



ZASTUPITELSTVO MĚSTA PŘIBYSLAV

Zápis

z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva města Přebyslav, konaného dne 18. 10. 2023
v 17:00 hod. na radnici města Přebyslav

Přítomni:	KAMARÁD Martin	- starosta města
	OMES Michael	- místostarosta města
	BENC Ota Mgr.	- místostarosta města
	HENZL Václav	- radní
	THOMAYER Jan Ing.	- radní
	DANIŠKOVÁ Věra Mgr.	- zastupitelka
	HENZLOVÁ Ivana	- zastupitelka
	JAROŠ Libor	- zastupitel
	LEHRL Tomáš Ing.	- zastupitel
	NEUMANNOVÁ Zdena Mgr.	- zastupitelka
	ORGONÍKOVÁ Lucie Ing.	- zastupitelka
	ŠEDA David Mgr.	- zastupitel
	ŠNÝDLOVÁ Anna Mgr.	- zastupitelka
	VOSTÁL Adam	- zastupitel
Omluveni:	LOUŽECKÁ Ilona, DiS.	- zastupitelka
Návrhová komise:	HENZL Václav	
	ORGONÍKOVÁ Lucie Ing.	
Ověřovatelé:	HENZLOVÁ Ivana	
	LEHRL Tomáš Ing.	
Zapisovatelka:	HRADOVÁ Věra	- matrikářka
Za městský úřad:	MATĚJŮ Václav Ing.	- tajemník MÚ
	BENEŠOVÁ Ludmila Ing.	- vedoucí odboru správy majetku
	KREJČOVÁ Jana	- referentka odboru výstavby a životního prostředí
	MIKULINCOVÁ Hana, DiS.	- vedoucí odboru technických služeb
	KACHLÍK Milan Mgr.	- vedoucí odboru hospodářsko-správního
Ozvučení, televizní a internetový přenos:	KAMARÁD Prokop, VENZHÖFER Vojtěch, KOUDELA Jiří	

2 občané města a okolí (zástupci TJ Sokol Přebyslav).

8. veřejné zasedání zastupitelstva zahájil starosta města p. Kamarád, který přivítal členy zastupitelstva. Dle jednacího řádu starosta oznámil počet přítomných členů ZM (v 17 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva).

Zápis z předchozího veřejného zasedání ze dne 30. 08. 2023 byl řádně ověřený, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky ani námítky a pokládá se za schválený. Byl zveřejněn na webových stránkách města Přibyslav a v Přibyslavském občasníku. Veřejné zasedání bylo řádně svoláno.

Všichni přítomní zastupitelé byli jednohlasně PRO (14 hlasů) jmenování členů návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatelky.

Program:

- 1 Schválení programu zasedání zastupitelstva města konaného dne 18. 10. 2023.
- 2 Prodej části pozemku parc. č. 1048/1 a části pozemku parc. č. 1828/2 v k. ú. Přibyslav.
- 3 Záměr prodeje pozemku parc. č. st. 2600 v k. ú. Přibyslav.
- 4 Smlouva o budoucí kupní smlouvě - část pozemku parc. č. 981/89 v k. ú. Přibyslav.
- 5 Záměr prodeje stavby občanského vybavení čp. 44 v Poříčí.
- 6 Záměr prodeje stavby občanského vybavení čp. 43 v Poříčí.
- 7 Podání žádosti o dotaci na akci "Oprava sportovní haly v Přibyslavi".
- 8 Návrh na změnu a úpravu Územního plánu Přibyslav.
- 9 Darovací smlouva s TJ Sokol Přibyslav.
- 10 Poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Přibyslav v roce 2023.
- 11 Žádost o poskytnutí mimořádné dotace - SH ČMS SDH Česká Jablonná.
- 12 Závazek dofinancovat pořízení nové CAS 30 S3VH.
- 13 Rozpočtové opatření č. 5/2023 k rozpočtu města Přibyslav na rok 2023.

K bodu č. 1. - Schválení programu zasedání zastupitelstva města konaného dne 18. 10. 2023.

Poslední zasedání zastupitelstva města se konalo dne 30. 8. 2023. Zápis z tohoto jednání byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky ani námítky. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, informace o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce městského úřadu. Na úvod jednání je zapotřebí schválit program zasedání zastupitelstva.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje program zasedání zastupitelstva města konaného dne 18. 10. 2023.

Hlasování:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0
NEPŘÍTOMEN	1

K bodu č. 2. - Prodej části pozemku parc. č. 1048/1 a části pozemku parc. č. 1828/2 v k. ú. Přibyslav.

Společnost SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 zastupuje na základě plné moci investora stavby "Rekonstrukce traťového úseku Přibyslav - Pohled" Správu železnic, státní organizaci, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234. Jedná se o

veřejně prospěšnou stavbu dráhy. Předmětem stavby je rekonstrukce stávající železniční trati na stávajícím železničním tělese, v převážné většině na drážních pozemcích. Kromě stavebních úprav v kolejišti bude stavební činnost probíhat i na dalších, s tím spojených objektech, jako jsou mosty, propustky, pozemní stavby, pozemní komunikace, sdělovací, zabezpečovací a elektrické vedení, trakční soustava. Stavbou budou dotčeny i pozemky ve vlastnictví města Příbyslav. Město Příbyslav uzavřelo již v roce 2018 pro územní řízení se společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace smlouvy o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti. Pozemky budou dočasně pronajaty za nájemné po dobu zhotovení předmětné stavby. Část pozemku parc. č. 1048/1 o výměře 102 m² a část pozemku parc. č. 1828/2 o výměře 17 m² bude dotčena trvalým zábořem a Správa železnic požaduje pozemky odkoupit. Na pozemku parc. č. 1048/1 bude umístěn železniční propustek a vyústní část rekonstruovaného propustku. Na pozemku parc. č. 1048/1 je cesta ze silnice z Poříčí k rybníku Louže. Poté, co jsme sdělili zástupci Sagasty, že město zřejmě nebude ochotno si přetnout vlastnictví cesty a doporučujeme řešit umístění věcným břemenem, zástupci společnosti navrhli ponechat městu ve vlastnictví pozemek v šíři 3,5 m pro cestu a vykoupit pozemek pro vyústní zařízení. Na pozemek parc. č. 1828/2 je opět umístěna vyústní část rekonstruovaného propustku, zde to ale ničemu nebrání. Návrh kupní smlouvy je upraven dle schváleného záměru prodeje (část pozemku parc. č. 1048/1). Dle znaleckých posudků je cena zjištěná 42,60 Kč/m² a cena obvyklá u pozemku parc. č. 1048/4 je ve výši 42,50 Kč/m² a u pozemku parc. č. 1828/7 ve výši 100 Kč/m². V souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), se kupní cena sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,5. Znaleckým posudkem byla cena stanovena ve výši 4.040 Kč, po vynásobení koeficientem činí 6.060 Kč bez DPH.

Vyjádření odborů MÚ Příbyslav k záměru: OVŽP - Nesouhlasí s prodejem pozemku pod komunikací, vyústní zařízení je možné odprodat; OSM - Pozemek pod komunikací ponechat ve vlastnictví města, vyústní části pozemku prodat; Sekretariát - Z důvodu existence komunikace si pozemek pod komunikací ponechat ve vlastnictví; OTS - Seznámen. Návrh řešení viz OVŽP. Záměr vyvěšen na úřední desce dne 6. 4. 2023, záměr sejmut z úřední desky dne 24. 4. 2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Příbyslav schvaluje uzavřít Kupní smlouvu č. E617-S-2938/2023 mezi městem Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav, IČO 00268097, jako prodávajícím a Správou železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1048/4 o výměře 55 m² odděleného geometrickým plánem č. 2086-43/2023 z pozemku parc. č. 1048/1 v k. ú. Příbyslav a prodej pozemku parc. č. 1828/7 o výměře 17 m² odděleného geometrickým plánem č. 2031-221658c/2022 z pozemku parc. č. 1828/2 v k. ú. Příbyslav za kupní cenu 6.060 Kč bez DPH. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. Pokud příslušná smlouvy nebude uzavřena do šesti měsíců od 18. 10. 2023, toto usnesení pozbývá platnosti.

Hlasování:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0
NEPŘÍTOMEN	1

K bodu č. 3. - Záměr prodeje pozemku parc. č. st. 2600 v k. ú. Příbyslav.

Manželé ..., 582 22 Příbyslav požádali o odprodej pozemku parc. č. st. 2600 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m² v k. ú. Příbyslav. Na základě revize katastru nemovitostí v k. ú. Příbyslav bylo zjištěno, že na pozemku stojí stavba rodinného domu čp. 179 ve vlastnictví

manželů Vyjádření odborů MÚ Příbyslav: Souhlasí nebo seznámeni.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Příbyslav schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 2600 o výměře 1 m² v k. ú. Příbyslav a rozhoduje záměr města vyvěsit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasování:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0
NEPŘÍTOMEN	1

K bodu č. 4. - Smlouva o budoucí kupní smlouvě - část pozemku parc. č. 981/89 v k. ú. Příbyslav.

Kraj Vysočina má záměr odkoupit od města Příbyslav část pozemku parc. č. 981/89 o výměře cca 4 085 m² v k. ú. Příbyslav za účelem výstavby dvou objektů typu rodinný dům pro poskytování pobytových sociálních služeb komunitního typu osobám s mentálním a kombinovaným postižením (pro celkem 12 osob, každý dům je určen pro 6 osob) a jednoho objektu pro poskytování ambulantní služby denní stacionář a prostor pro denní aktivity pobytových služeb. Objekty budou vybudovány v rámci procesu transformace velkokapacitních ústavních zařízení ve služby poskytované v běžné komunitě města a obcí. Kraj Vysočina na projekt zpracovává studii, následně projektovou dokumentaci a chce žádat o dotaci na projekt. V současné době probíhá pořízení změny Územního plánu Příbyslav spočívající ve změně dopravního napojení lokality (v současném ÚP přes areál hasičů, nově navrženo s ohledem na vybudování nového kruhového objezdu přes lokalitu Pod bramborárnou). Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 700 Kč/m² (tj. cca 2.859.500 Kč) jako cena obvyklá (dle územního plánu se jedná o plochu občanského vybavení a je zohledněna nutná úprava stávajících sloupů nadzemního vedení). Cena zjištěná je ve výši 130 Kč/m². Smlouva je uzavírána na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k pozemku, nejpozději však do 31. 12. 2027. Vyjádření odborů MÚ Příbyslav k záměru: OVŽP, OHS, Sekretariát, OTS - souhlasí, OSM - seznámen. Záměr vyvěšen na úřední desce dne 15. 5. 2023 a záměr sejmut z úřední desky dne 31. 5. 2023.

Diskuse:

Pan starosta M. Kamarád doplnil, že se tato záležitost prolíná zastupitelstvem minimálně 10 let. Kraj projevil zájem, byla vytipována vhodná lokalita a uzavření této smlouvy je prvním krokem, aby mohl mít Kraj Vysočina jistotu pro další postup.

V. Henzl: V případě neúspěchu, zůstává pozemek v majetku města?

M. Kamarád: Ano

Usnesení:

Zastupitelstvo města Příbyslav schvaluje uzavřít Smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi městem Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav, IČO 00268097, jako budoucím prodávajícím a Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749, jako budoucím kupujícím týkající se prodeje části pozemku parc. č. 981/89 o výměře cca 4 085 m² v k. ú. Příbyslav za kupní cenu 700 Kč/m².

Hlasování:

PRO	13
PROTI	0
ZDRŽEL SE	1
NEPŘÍTOMEN	1

K bodu č. 5. - Záměr prodeje stavby občanského vybavení čp. 44 v Poříčí.

Zastupitelstvu města Příbyslav je předkládán návrh záměru a podmínek prodeje pozemku parc. č. st. 30 - stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří s výměrou 52 m² včetně stavby

občanského vybavení čp. 44 v k. ú. Poříčí u Přibyslavi. Jedná se o stavbu tzv. hasičárny v místní části Poříčí ve vlastnictví města Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097. Jedná se o původní objekt v částečně zhoršené stavu a s energetickou náročností, ve stavu před celkovou modernizací. V budově jsou uskladněné sekačky, hasičské stříkačky apod., ty budou přemístěny do nového objektu u dětského hřiště, který by měl být připravený v květnu 2024. Minimální nabídková cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 4284/32/2023, který vypracoval znalec Miloš Šimek, Nerudova 696, 582 22 Přibyslav, IČO 13211943 dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve výši 120.000 Kč, viz příloha. Záměr a podmínky prodeje budovy občanského vybavení čp. 44 včetně pozemku parc. č. st. 30 v k. ú. Poříčí u Přibyslavi budou vyvěšeny na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, dále bude prodej nemovitosti inzerován v Přibyslavském občasníku a v dalších médiích. Mezi prodávajícím a kupujícím bude uzavřena kupní smlouva s podmínkami využívání budovy v souladu s platným územním plánem města Přibyslavi.

Návrh p. starosty M. Kamaráda na spojení bodů č. 5 a č. 6 ke společné diskusi.

Hlasováno pro: 14 (všichni)

Diskuse:

K bodům č. 5 a č. 6. M. Kamarád: V Poříčí byly celkem 3 budovy v majetku města. Bylo zhodnoceno, že je lépe postavit jednu pro všechny potřebné účely než ostatní rekonstruovat. Nyní navržená cena je odhadní. Záměr, bude asi více.

V. Henzl: Proč se nevyužilo služeb realitní kanceláře? Nyní je navržena příliš nízká cena.

M. Kamarád: Je možné, že se může stát i to, že bude využita později realitní kancelář.

H. Mikulincová: Také se řešila možnost zadat prodej realitní kanceláři, ale nakonec vzhledem ke stavu budov byla zvolena tato varianta. Realitní kanceláře si berou vysoké provize.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje záměr a podmínky prodeje pozemku parc. č. st. 30 s výměrou 52 m² včetně stavby občanského vybavení čp. 44 v k. ú. Poříčí u Přibyslavi ve vlastnictví města Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 obálkovou metodou s minimální nabídkovou cenou 120.000 Kč a rozhoduje záměr obce vyvěsit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasování:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0
NEPŘÍTOMEN	1

K bodu č. 6. - Záměr prodeje stavby občanského vybavení čp. 43 v Poříčí.

Zastupitelstvu města Přibyslav je předkládán návrh záměru a podmínek prodeje pozemku parc. č. st. 20 stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří s výměrou 47 m² včetně stavby občanského vybavení čp. 43 v k. ú. Poříčí u Přibyslavi. Jedná se o stavbu tzv. obecnice v místní části Poříčí ve vlastnictví města Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097. Jedná se o původní objekt v částečně zhoršeném stavu a s energetickou náročností a ve stavu před celkovou modernizací. Objekt již nebude využíván, nahradí ho nová klubovna u dětského hřiště, která by měla být připravená v květnu 2024. Minimální nabídková cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 4283/31/2023, který vypracoval znalec Miloš Šimek, Nerudova 696, 582 22 Přibyslav, IČO 13211943 dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve výši 200.000 Kč, viz příloha. Záměr a podmínky prodeje budovy občanského vybavení čp. 43 včetně pozemku parc. č. st. 20 v k. ú. Poříčí u Přibyslavi budou vyvěšeny na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, dále bude prodej nemovitosti inzerován v Přibyslavském občasníku a v dalších médiích. Mezi prodávajícím a kupujícím bude uzavřena kupní smlouva s podmínkami využívání budovy v souladu s platným územním plánem města Přibyslavi.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje záměr a podmínky prodeje pozemku parc. č. st. 20 s výměrou 47 m² včetně stavby občanského vybavení čp. 43 v k. ú. Poříčí u Přibyslavi ve vlastnictví města Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 obálkovou metodou s minimální nabídkovou cenou 200.000 Kč a rozhoduje záměr obce vyvěsit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasování:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0
NEPŘÍTOMEN	1

K bodu č. 7. - Podání žádosti o dotaci na akci "Oprava sportovní haly v Přibyslavi".

Zastupitelstvu města Přibyslav předkládáme ke schválení podání žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury na akci "Oprava sportovní haly v Přibyslavi". Na tuto akci již bylo vypsané výběrové řízení. Rada města Přibyslav schválila usnesením č. 266/2023 vybrat nabídku od společnosti Stylstav s.r.o., Křižanov 256, 594 51 Křižanov, IČO 26916096, na celkovou částku 13.499.900 Kč bez DPH, tj. 16.334.879 Kč s DPH, a schválila uzavřít smlouvu o dílo mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a tímto vybraným uchazečem. Na tuto zakázku bude podána žádost o dotaci v rámci programu Národní sportovní agentury - výzva Regiony, lze získat financování ze státního rozpočtu až do výše 70 % z celkových způsobilých výdajů, vlastní zdroje žadatele musejí být nejméně 30 % z celkových způsobilých výdajů. Žádost o dotaci musí být podána nejpozději 31. 10. 2023 do 12 hodin. Jednou z povinných příloh je schválení podání žádosti o dotaci v rámci programu Národní sportovní agentury zastupitelstvem města. Dále musí být doložen doklad o zajištění vlastního podílu žadatele na financování akce ve formě usnesení zastupitelstva o schválení použití finančních prostředků z rozpočtu žadatele pro dofinancování podílu žadatele.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje podání žádosti o dotaci na akci "Oprava sportovní haly v Přibyslavi" v rámci programu Národní sportovní agentury - výzva Regiony a spolufinancování této akce z rozpočtu města v předepsané výši.

Hlasování:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0
NEPŘÍTOMEN	1

K bodu č. 8. - Návrh na změnu a úpravu Územního plánu Přibyslav.

Na základě přijatého návrhu na pořízení změny a úpravy Územního plánu Přibyslav dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, předkládá OVŽP následující návrh: Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav žádá o změnu územního plánu ve využití ploch ZS - sídelní zeleň a PD – komunikační plochy veřejných prostranství na Bechyňově náměstí parc. č. 1826, 1647/1, 1647/2, 1647/3 a 1647/4 v k. ú. Přibyslav na plochy VP – veřejné prostranství. Důvodem pro změnu využití těchto ploch je plánovaná revitalizace náměstí. Žadatel se zavazuje uhradit poměrnou část nákladů na pořízení. Změny č. 5 ÚP Přibyslav v souladu s Pravidly postupu při pořizování změn a úprav ÚP Přibyslav.

Diskuse:

M. Omes vysvětlil odlišnosti aktuálního návrhu oproti návrhu původnímu (aktuální označení „veřejné prostranství“ je namísto původního „občanská vybavenost“ na základě konzultace se správním orgánem územního plánování). Je zpracován dendrologický průzkum. Prioritou je,

aby zeleň zůstala zachována.

L. Orgoníková: Jsou již nějaké návrhy, co na těch plochám má být?

O. Benc, M. Kamarád: Probíhá architektonická soutěž, do doby podání nabídek nemáme žádný kontakt se soutěžícími. Netušíme tedy, jak budou jednotlivé plochy řešeny. Tato změna územního plánu umožní soutěžícím širší možnosti k návrhům revitalizace náměstí.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Přibyslav, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), schvaluje pořízení změny Územního plánu Přibyslav spočívající ve změně využití plochy. Změna využití plochy ZS - sídelní zeleň a PD – komunikační plochy veřejných prostranství parc. č. 1826, 1647/1, 1647/2, 1647/3 a 1647/4 v k. ú. Přibyslav na plochy VP – veřejné prostranství. Požadavek bude zařazen do projednávané změny ÚP Přibyslav.

Hlasování:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0
NEPŘÍTOMEN	1

K bodu č. 9. - Darovací smlouva s TJ Sokol Přibyslav.

Zastupitelstvu města Přibyslav je předkládána ke schválení darovací smlouva mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Přibyslav a městem Přibyslav. Obsahem smlouvy je převod souboru nemovitých věcí z majetku TJ Sokol Přibyslav do majetku města s podmínkou užívání sportovního areálu TJ Sokol Přibyslav po dobu 30 let. Výčet darovaného majetku a sjednaných podmínek darování, včetně odhadu ceny darovaného majetku jsou součástí předkládané smlouvy a posudku.

Diskuse:

Starostka TJ Sokol Přibyslav paní Lenka Talíková uvedla, že o možnosti převodu majetku TJ Sokol Přibyslav na město Přibyslav předcházela dlouhotrvající jednání. Rozhodování nebylo jednoduché. TJ Sokol Přibyslav má 299 aktivních členů a chce nadále fungovat. Nemá ale dostatek financí na potřebnou rekonstrukci, ani Česká obec sokolská nedokáže finančně zastřešit velkou rekonstrukci sokolovny a dalších prostor.

M. Kamarád doplnil, že tyto prostory budou vhodným doplňkem ke sportovní hale a tělocvičně ZŠ, protože se zde provozují tzv. malé sporty. Ale jistě si zaslouží potřebnou rekonstrukci, aby korespondovaly s potřebami 21. století. Současně bude předána TJ Sokolem již existující projektová dokumentace na rekonstrukci, aby se dále mohlo pokračovat stavebním povolením, žádostí o dotaci apod. Pokud nedojde ke zpoždění, tak pravděpodobně hned v příštím roce 2024.

L. Orgoníková se zeptala, proč je doba omezena na 30 let. Je-li nějak ošetřeno ve smlouvě budoucí prodloužení této doby.

M. Kamarád: Doba 30 let vychází z dohody s TJ Sokolem. Nyní nelze odhadnout, co bude za 30 let, vhodné ponechat rozhodnutí o případném prodloužení budoucím zastupitelům.

V. Henzl se dotázal, za jaké energie bude pořadatel hradit náklady při pořádání kulturní akce, za kterou vybírá vstupné?

M. Kamarád: Jedná se o měřitelné spotřebované energie, tj. elektřina, plyn, voda.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje uzavřít darovací smlouvu mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 jako obdarovaným a Tělocvičnou jednotou Sokol Přibyslav, Husova 302, 582 22 Přibyslav, IČO 15059901 jako dárcem.

Hlasování:

PRO	13
PROTI	0
ZDRŽEL SE	1

K bodu č. 10. - Poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Příbyslav v roce 2023.

Římskokatolická farnost Příbyslav v roce 2023 pokračuje v restaurování a výmalbě kostela sv. Jana Křtitele. Ministerstvo kultury poskytlo dotaci v rámci Programu regenerace ŘKF Příbyslav ve výši 200.000 Kč, povinný podíl města Příbyslav je ve výši 0 Kč. Partnerem pro MK ČR je město Příbyslav, které administruje dotaci a vůči ministerstvu vystupuje jako příjemce dotace. Celá schválená dotace je tedy MK ČR poslána na účet města a následně je sepsána veřejnoprávní smlouva s farností a ta samá dotace je zaslána na účet Římskokatolické farnosti.

Diskuse: M. Kamarád doplnil, že ZM již schválilo farnosti dotaci na povinnou spoluúcast.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Příbyslav schvaluje poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Příbyslav, Kostelní 267, 582 22 Příbyslav, IČO 60128283 ve výši 200.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0
NEPŘÍTOMEN	1

K bodu č. 11. - Žádost o poskytnutí mimořádné dotace - SH ČMS SDH Česká Jablonná.

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Česká Jablonná, Česká Jablonná 50, 582 22 Příbyslav, IČO 62697501 žádá o poskytnutí mimořádné dotace na nákup nového zahradního traktoru Mountfield MTF 1538 v celkové hodnotě 65.900 Kč k sečení obecních a ostatních ploch návsi dle smlouvy mezi SDH a městem Příbyslav. Žádaná dotace od města je 32.000 Kč. Odůvodnění žádosti a bližší specifikace jsou v příložené žádosti o dotaci. Rozpočtové opatření bude případně upraveno o schválenou výdajovou částku na pořízení tohoto traktoru. V letech 2021 a 2022 byla na pořízení obdobných sekaček poskytována dotace 25.000 Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Příbyslav schvaluje poskytnutí dotace organizaci SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Česká Jablonná, Česká Jablonná 50, 582 22 Příbyslav, IČO 62697501 na pořízení zahradního traktoru Mountfield MTF 1538 ve výši 32.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0
NEPŘÍTOMEN	1

K bodu č. 12. - Závazek dofinancovat pořízení nové CAS 30 S3VH.

Město Příbyslav bylo úspěšné v žádosti o dotaci na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro velkoobjemové hašení (CAS 30 S3VH). Dotace od Ministerstva vnitra - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (GŘ HZS) je přislíbena ve výši 4.000.000 Kč. Po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace je možné ještě požádat o dotaci na kofinancování akce Kraj Vysočina ve výši 500.000 Kč. V současné době již dokončilo GŘ HZS jako centrální zadavatel výběrové řízení dodavatele a vysoutěžená cena námi požadovaného vozidla CAS 30 S3VH v základní specifikaci (pro všechny odběratele stejná) je 8.325.700 Kč bez DPH od firmy KOBIT, spol. s r.o. Následně provedla naše JPO II výběr dalšího vybavení CAS a příslušenství CAS, aby nová CAS byla náležitě vybavena z pohledu zásahů naší JPO II. Tento výběr byl projednán se zástupcem firmy KOBIT a došlo k drobným úpravám původního výběru. Cena vybavení a příslušenství CAS je

1.242.410 Kč, takže cena dodávky se tím zvedla na 9.478.110 Kč bez DPH. Nad rámec smluvního vztahu s firmou KOBIT si některé příslušenství budeme pořizovat sami, přičemž KOBIT zajistí instalaci (montáž) do vozidla. Námi pořizované příslušenství v cenách KOBIT vychází celkově na 502.820,00 Kč bez DPH. Celkový výdaj tedy by byl 9.980.930,00 Kč bez DPH, tj. 12.076.925,30 Kč s 21% DPH. Dalším krokem je příprava a uzavření kupní smlouvy s dodavatelem prostřednictvím národního elektronického nástroje (NEN). Poté musíme podat na GŘ HZS žádost o Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace, což musí být doloženo kopií uzavřené kupní smlouvy a rozhodnutím příslušného orgánu obce o závazku dofinancování dané akce (dle dotačního programu se doporučuje ve znění "Zastupitelstvo obce/města se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.").

Diskuse: M. Kamarád doplnil, že se společně s velitelem JPO II p. Jonákem a tajemníkem p. Matějů zúčastnil jednání se zástupcem dodavatele. Poděkoval p. Jonákovi a p. Matějů za odvedenou práci. Termín dodání má být do 16 měsíců od uzavření kupní smlouvy, dodavatel avizoval, že možná dodá CAS dříve.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Přibyslav se zavazuje u pořízení nové CAS 30 S3VH dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Hlasování:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0
NEPŘÍTOMEN	1

K bodu č. 13. - Rozpočtové opatření č. 5/2023 k rozpočtu města Přibyslav na rok 2023.

Vzhledem k potřebám změn rozpočtu města a v hospodaření města Přibyslav předkládá vedoucí OHS návrh rozpočtového opatření č. 5/2023 k rozpočtu města Přibyslav na rok 2023.

Diskuse:

Předsedkyně finančního výboru V. Danišková informovala o projednání návrhu rozpočtového opatření ve finančním výboru.

V. Henzl se zeptal na částku týkající se projektu náhradní výsadby 107.000 Kč. Zdá se mu příliš vysoká.

L. Benešová, J. Krejčová, M. Kamarád: jedná se o zpracování komplexního projektu pro budoucí náhradní výsadbu a projekt zohledňuje i přítomnost inženýrských sítí, aby výsadba neprobíhala v jejich ochranných pásmech (v nejbližší době bude stanovena náhradní výsadba v rámci rekonstrukce železničního koridoru).

T. Lehrl se zeptal na 4 mil. na výdajích na § 5512.

M. Kamarád: ve výdajích musí být celá částka na realizaci investiční akce, dotace se až při připsání na účet města dává do příjmů rozpočtu.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 k rozpočtu města Přibyslav na rok 2023.

Hlasování:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0
NEPŘÍTOMEN	1

Usnesení ZM byla schvalována včetně příloh, odpovědné osoby a termínu splnění usnesení. Plné znění schválených usnesení jsou přílohou tohoto zápisu.

Rozprava zastupitelů:

Finanční výbor:

V. Danišková podala zprávu o činnosti FV. Sešli se dne 16. 10. 2023. Informovala o výstupu z kontroly zadávání veřejných zakázek malého rozsahu u L. Benešové, která proběhla společně se zástupci kontrolního výboru dne 20. 9. 2023. Kontrola proběhla profesionálně, vše v pořádku, vše doloženo. Poděkování L. Benešové. Další kontrola bude na skládce, řeší vhodný termín do konce listopadu s H. Mikulincovou. V souvislosti s přípravou plánu kontrol na rok 2024 informovala zastupitele o možnosti podávat jí podněty.

Kontrolní výbor:

L. Orgoníková podala zprávu o činnosti KV. Také informovala o provedené kontrole u L. Benešové a poděkovala jí za dobrou spolupráci. Další kontroly dělaly Z. Neumannová a I. Henzlová, a to zadávání veřejných zakázek malého rozsahu u p. tajemníka a místostarosty M. Omese. Vše v pořádku, poděkování. Ještě jedna kontrola zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bude u p. starosty.

Informace starosty o následujících investicích města: kulturní dům, bytový dům v Ronově nad Sázavou 17, bytový dům v Ronově nad Sázavou 25, víceúčelová budova v Poříčí, mosty na silnici II/350 ve směru na Dvorek, ulice Tyršova (chodník, VO, kabelová televize), odbahnění Jablonecké nádrže, odbahnění rybníku Němečák, oprava komunikací v České Jablonné.

První čtení návrhu rozpočtu města na rok 2024 proběhne v rámci RM dne 15. 11. 2023. Druhé čtení bude dne 29. 11. 2023 nejspíš od 18 hodin ve velké zasedací místnosti za účasti zastupitelů, ředitelů příspěvkových organizací, správců paragrafů (bude rozeslána pozvánka). Poděkování zaměstnancům a ostatním zúčastněným za letošní slavnosti - Mlékárenský den a Výstavu ovoce, zeleniny, medu a brambor Přibyslavska.

A. Šnýdlová jako předsedkyně zahraniční komise informovala o akcích konaných v rámci partnerství s holandským městem Mook en Middelaar. V měsíci říjnu proběhla návštěva holandských myslivců u nás v Přibyslavi a o víkendu 13. - 15. 10. 2023 byla skupina našich běžců na závodech v Holandsku. Poděkovala všem spolupracovníkům a projevila radost z účasti mladých.

M. Kamarád poděkoval A. Šnýdlové za její práci a elán.

V. Danišková se ptala na nově budovanou víceúčelovou budovu v Poříčí. Jakou barvu bude mít fasáda?

L. Benešová uvedla, že konzervativní šedou a bude barevně ladit s okny.

Z. Neumannová podotkla, že se jí současná barva zastávky v Poříčí nelíbí.

H. Mikulincová: V případě zastávky v Poříčí se zachovala původní forma zastávky. Barva se může v budoucnu změnit. Nyní má své kouzlo. Každý má jiný vkus.

V. Henzl se dotázal na křižovatku ulic Tržiště a Havlíčkova s odbočením doleva k Penny. Je zde zvýšený provoz a špatný rozhled. Situace na křižovatce může být nebezpečná. Šlo by např. doplnit zrcadly?

M. Kamarád uvedl, že tam brání výhledu vzrostlé stromy a že je důležité dobře najet do křižovatky. Požádal p. tajemníka o prověření.

L. Orgoníková se zeptala, proč je při vjezdu z ulice Husovy do ulice Pecháčkovy umístěna mobilní dopravní značka 30 a není u dopravního hřiště, kde by byla více potřebná?

M. Kamarád: Jedná se dočasné dopravní značení kvůli nějaké objízdné trase. U dopravního hřiště platí maximální rychlost 50 a dopravní hřiště je oploceno.

V. Matějů: Potvrdil, že v uvedeném místě při vjezdu do ulice Pecháčkovy je dočasné dopravní značení. Prověří, k jakému dopravně-inženýrskému opatření patří a v případě již skončeného dopravně-inženýrského opatření zajistí odstranění tohoto dopravního značení. Ohledně

dopravních značek 30 u dopravního hřiště sdělil, že by se jednalo o trvalé dopravní značení, které již byla projednáváno s Dopravním inspektorátem Policie ČR a tento orgán s touto změnou stávajícího dopravního značení nesouhlasil. Souhlas byl vydán s dodatečnou instalací vodorovného dopravního značení v obou směrech při příjezdu k dopravnímu hřišti.

M. Omes: Když omezení rychlosti značkou není dostačující, tak se může zvolit jiná forma.

M. Kamarád: Když někdo nedodrжуje maximální rychlost nyní, tak ji nejspíš nebude dodržovat ani po instalaci dopravních značek omezujících maximální rychlost.

V. Danišková: U MŠ je značka obytná zóna, možná by to šlo řešit takto i u dopravního hřiště.

M. Omes: Je připravena anketa ohledně odpadového hospodářství. Jedná se o průzkum četnosti svozu, třídění odpadu atd. Anketa poslouží jako vstup pro další směřování odpadového hospodářství. V listopadovém občasníku bude dvojlist s touto anketou, případně bude dotazník v elektronické formě na webových stránkách města. Prosí o vyplnění.

O. Benc: Ukázka návrhu nových webových stránek města. Pracuje se na jejich tvorbě. Zašle zastupitelům k připomínkám.

V. Danišková: Dotaz na funkčnost vodovodu na hřbitově během „dušiček“. Jde o jedno z frekventovaných období (podzim - Dušičky, jaro – Velikonoce). Je problém, že není voda na mytí hrobů apod.

H. Mikulincová: Vodovod se na podzim před mrazy musí vypustit zcela. Pumpa je ale k dispozici stále.

M. Kamarád: Plánované změny na hřbitově. V rámci budoucí úpravy na hřbitově se může pamatovat i na vodovod, aby byl umístěn hlouběji.

Starosta poděkoval zastupitelům, pracovníkům městského úřadu, přítomným občanům a divákům televize a internetu za pozornost.

Jednání ZM ukončil 18. 10. 2023 v 18:35 hod.

Nedílnou součástí zápisu z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva města Přibyslav, ve volebním období 2022 - 2026, jsou usnesení ZM Přibyslav od čísla 64/2023 - 76/2023, přijatá dne 18. 10. 2023.

Příloha č. 1 – Usnesení

Usnesení Zastupitelstva města Přibyslav ze dne 18. 10. 2023

64/2023	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje program zasedání zastupitelstva města konaného dne 18. 10. 2023. Termín: 19. 10. 2023 Zajistí: Ing. Matějů Václav Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
65/2023	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje uzavřít Kupní smlouvu č. E617-S-2938/2023 mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097, jako prodávajícím a Správou železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1048/4 o výměře 55 m ² odděleného geometrickým plánem č. 2086-43/2023 z pozemku parc. č. 1048/1 v k. ú. Přibyslav a prodej pozemku parc. č. 1828/7 o výměře 17 m ² odděleného geometrickým plánem č. 2031-221658c/2022 z pozemku parc. č. 1828/2 v k. ú. Přibyslav za kupní cenu 6.060 Kč bez DPH. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. Pokud příslušná smlouva nebude uzavřena do šesti měsíců od 18. 10. 2023, toto usnesení pozbývá platnosti. Termín: 18. 04. 2024

	Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
66/2023	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 2600 o výměře 1 m ² v k. ú. Přibyslav a rozhoduje záměr města vyvěsit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Termín: 31. 12. 2023 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
67/2023	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje uzavřít Smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097, jako budoucím prodávajícím a Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749, jako budoucím kupujícím týkající se prodeje části pozemku parc. č. 981/89 o výměře cca 4 085 m ² v k. ú. Přibyslav za kupní cenu 700 Kč/m ² . Termín: 31. 12. 2023 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1, nepřítomen 1
68/2023	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje záměr a podmínky prodeje pozemku parc. č. st. 30 s výměrou 52 m ² včetně stavby občanského vybavení čp. 44 v k. ú. Poříčí u Přibyslavi ve vlastnictví města Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 obálkovou metodou s minimální nabídkovou cenou 120.000 Kč a rozhoduje záměr obce vyvěsit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Termín: 01. 04. 2024 Zajistí: Mikulincová Hana, DiS. Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
69/2023	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje záměr a podmínky prodeje pozemku parc. č. st. 20 s výměrou 47 m ² včetně stavby občanského vybavení čp. 43 v k. ú. Poříčí u Přibyslavi ve vlastnictví města Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 obálkovou metodou s minimální nabídkovou cenou 200.000 Kč a rozhoduje záměr obce vyvěsit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Termín: 01. 04. 2024 Zajistí: Mikulincová Hana, DiS. Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
70/2023	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje podání žádosti o dotaci na akci "Oprava sportovní haly v Přibyslavi" v rámci programu Národní sportovní agentury - výzva Regiony a spolufinancování této akce z rozpočtu města v předepsané výši. Termín: 31. 10. 2023 Zajistí: Mikulincová Hana, DiS. Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
71/2023	Zastupitelstvo města Přibyslav, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), schvaluje pořízení změny Územního plánu Přibyslav spočívající ve změně využití plochy. Změna využití plochy ZS - sídelní zeleň a PD – komunikační plochy veřejných prostranství parc. č. 1826, 1647/1, 1647/2, 1647/3 a 1647/4 v k. ú. Přibyslav na plochy VP – veřejné prostranství. Požadavek bude zařazen do projednávané změny ÚP Přibyslav. Termín: 01. 01. 2024 Zajistí: Ing. Prchal Jan Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1

72/2023	<p>Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje uzavřít darovací smlouvu mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 jako obdarovaným a Tělocvičnou jednotou Sokol Přibyslav, Husova 302, 582 22 Přibyslav, IČO 15059901 jako dárce.</p> <p>Termín: 30. 12. 2023 Zajistí: Mgr. Kachlík Milan Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1, nepřítomen 1</p>
----------------	---

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. **Tělocvičná jednotka Sokol Přibyslav**, IČO 15059901
sídlem Husova 302, 582 22 Přibyslav
za níž je oprávněna jednat starostka Ing. Lenka Talíková a jednatel Mgr. Jiří Šustáček
dále rovněž jen jako „dárce“

2. **Město Přibyslav**, IČO 00268097
sídlem Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav
za něž je oprávněn jednat starosta města Martin Kamarád
dále též jen jako „obdarovaný“

(strany 1. a 2. dále též označovány společně jako "účastníci" a "smluvní strany"),

uzavírají tuto darovací smlouvu dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále rovněž jen jako „občanský zákoník“*)

II. Preamble

Dárce je v současné době vlastníkem sportovního areálu specifikovaného v článku III. této smlouvy. S ohledem na vysoké náklady, které jsou nezbytné k rekonstrukci a údržbě tohoto areálu, se smluvní strany dohodly na převodu vlastnického práva na obdarovaného, který zajistí další provoz areálu s tím, že pro dárce zůstane zachováno užívací právo k areálu.

Účelem této smlouvy je tedy bezúplatný převod předmětných nemovitostí definovaných v článku III. této smlouvy z dárce na obdarovaného s tím, že obdarovaný následně umožní dárce po dobu 30 let užívat tento sportovní areál za níže sjednaných podmínek.

III. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - pozemek parc. č. st. **457** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 113 m², jehož součástí je stavba č. p. **302** – stavba občanského vybavení

- pozemek par. č. st. **2269** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m², jehož součástí je stavba bez č. p. – garáž
- pozemek par. č. st. **2270** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 81 m², jehož součástí je stavba bez č. p. – stavba občanského vybavení
- pozemek par. č. **971/2** – ostatní plocha o výměře 13 843 m²
- pozemek par. č. **971/4** – ostatní plocha o výměře 401 m²
- pozemek par. č. **971/9** – ostatní plocha o výměře 98 m²
- pozemek par. č. **971/11** – ostatní plocha o výměře 1 293 m²
- pozemek par. č. **971/12** – ostatní plocha o výměře 81 m²

to vše nacházející se v obci a katastrálním území Příbyslav, okres Havlíčkův Brod, zapsáno na listu vlastnictví č. 838 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

dále též jen jako „předmětné nemovitosti“

IV.

Předmět darovací smlouvy

1. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví veškeré nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi přípojkami energií, které k předmětným nemovitostem náleží. Obdarovaný se na základě této smlouvy stane výlučným vlastníkem uvedených nemovitých věcí.
2. Obdarovaný tento dar přijímá.

V.

Prohlášení dárce a obdarovaného

1. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s aktuálním výpisem z listu vlastnictví č. 838 pro katastrální území Příbyslav a s právním stavem předmětných nemovitostí.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.
3. Dárce prohlašuje, že předmětné nemovitosti jsou v současné době v takovém technickém stavu, jak je popsán ve Znaleckém posudku číslo položky 5929/49/2022, ze dne 29.7.2022. Obdarovaný prohlašuje, že mu je stav definovaný posudkem znám, a v tomto stavu předmětné nemovitosti přijímá.
4. Obdarovaný prohlašuje, že se bude o předmětné nemovitosti řádně starat, aby zůstaly zachovány v dobrém stavu způsobilém užívání, případně že konkrétní sportoviště nahradí přiměřeným náhradním prostorem.
5. Obdarovaný prohlašuje, že uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a se sepsáním této darovací smlouvy.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabyde obdarovaný ve smyslu ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.

2. Do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
3. Smluvní strany mají povinnost poskytnout si veškerou součinnost k tomu, aby bylo dosaženo vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by ke vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů, uzavřou novou darovací smlouvu stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Dárce je povinen předmětné nemovitosti předat obdarovanému nejpozději do 10 dnů od vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Předání a převzetí bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu, ve kterém budou zachyceny stavy měřidel energií a případné podstatné vady předmětných nemovitostí, které brání běžnému užívání.

VII.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Obdarovaný se tímto v souladu s ustanovením § 1761 občanského zákoníku zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu dárce nezcizí předmětné nemovitosti třetí osobě po dobu 30 let (dále jen „zákaz zcizení“).
2. Zákaz zcizení se zřizuje jako věcné právo k předmětným nemovitostem.

VIII.

Dohoda o zřízení užívacího práva

1. Smluvní strany zároveň uzavřením této smlouvy sjednávají dohodu o zřízení užívacího práva ve prospěch dárce, na základě kterého bude dárce umožněno v předmětných nemovitostech provozovat sportovní a kulturní aktivity dle níže uvedených podmínek.
2. Na základě této dohody obdarovaný účinností této smlouvy zřizuje k předmětným nemovitostem právo užívání ve prospěch dárce, a to na dobu 30 let od podpisu této smlouvy.
3. Užívací právo se nezřizuje jako výhradní, když v dohodnutém rozsahu bude předmětné nemovitosti užívat rovněž dárce a osoby, kterým to následně obdarovaný umožní (veřejnost).
4. Užívací právo se zřizuje jako bezplatné s níže uvedenou výjimkou týkající se kulturních akcí.
5. Rozsah užívání předmětných nemovitostí podrobně vymezuje příloha č. 1 – Harmonogram užívání prostor. Harmonogram užívání prostor na základě dohody smluvních stran vymezí označením dne a času užívání jednotlivých sportovišť a ostatních prostor, a to na období od září do srpna následujícího roku. Smluvní strany se dohodly, že jeden den v týdnu bude vyhrazen v plné míře k užívání obdarovanému (může být dohodnuto i na každém ze sportovišť v jiném dni). Harmonogram užívání prostor i jeho případnou změnu sjednává za obdarovaného starosta města.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku nového sportovního oddílu dárce (i v průběhu období, na které je Harmonogram užívání prostor sjednáván), bude zahájeno jednání o užívání předmětných nemovitostí pro tento oddíl.
7. V rámci užívacího práva je sjednána i možnost dárce i obdarovaného pořádat v předmětných nemovitostech kulturní a sportovní akce. Harmonogram kulturních akcí je upraven v příloze č. 2. Harmonogram kulturních akcí i jeho případnou změnu sjednává za obdarovaného starosta města.
8. V případě, že dárce bude pořádat v předmětných nemovitostech kulturní akci, na které bude vybírat vstupné, zavazuje se dárce, že uhradí náklady na energie za den, ve kterém se výše

uvedená kulturní akce konala. Obdarovaný zašle dárce vyúčtování nákladů do 14 dnů od konání kulturní akce. Bude-li dárce pořádat více než 5 kulturních akcí, na které bude vybírat vstupné, za rok, uhradí obdarovanému nájem dle ceníku města Přibyslav.

9. Obdarovaný umožní pořádání členských schůzí dárce v předmětných nemovitostech.
10. V případě rekonstrukce či jiných oprav předmětných nemovitostí může být užívací právo dárce na nezbytnou dobu omezeno. Obdarovaný se zavazuje, že v případě omezení užívacího práva zajistí dárce po dobu omezení adekvátní náhradní prostory dle možností obdarovaného.
11. Obdarovaný prohlašuje, že ponese veškeré náklady související s údržbou a provozem předmětných nemovitostí a zavazuje se řádně zabezpečovat technický stav předmětných nemovitostí, jakož i zajišťovat jejich běžné opravy a údržbu.
12. Dárce se zavazuje, že bude předmětné nemovitosti i veškeré jejich součástí a příslušenství užívat řádně, a to pouze k účelu, ke kterému jsou jednotlivé věci či prostory určeny. Dárce zabezpečí, aby nedocházelo k žádnému jejich poškození a aby vždy po skončení konkrétní sportovní aktivity či kulturní akce byl prostor uklizen a nepoškozen. V případě způsobení škody je dárce povinen zaplatit obdarovanému náhradu, pokud nejde o drobná poškození způsobená stářím konkrétní věci.
13. V době, kdy bude užívat předmětné nemovitosti dárce, odpovídá za veškeré aktivity, které zde budou probíhat, za bezpečí osob, které se zde nacházejí, za dodržování právních a bezpečnostních předpisů při provozovaných aktivitách a za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ostatních aktivitách.

IX.

Rekonstrukce nemovitostí

1. Dárce předává obdarovanému při podpisu této smlouvy projektovou dokumentaci ... k rekonstrukci předmětných nemovitostí a obdarovaný se zavazuje, že při rekonstrukci předmětných nemovitostí bude postupovat dle této projektové dokumentace. Obdarovaný je oprávněn při rekonstrukci odstranit některé budovy, dárce však musí zajistit činnost v náhradních adekvátních prostorech dle svých možností.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uzavření cvičišť z důvodu rekonstrukce bude v dostatečném předstihu zahájeno jednání o náhradním provozu. Obdarovaný se zavazuje, že zajistí dárce po dobu uzavření cvičiště adekvátní náhradní prostory dle svých možností. Obdarovaný se dále zavazuje, že rekonstrukce konkrétního cvičiště nebude trvat déle než 4 roky.

X.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si ve smyslu ust. § 1728 odst. 2 občanského zákoníku při jednání o uzavření smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví, které jsou nutné pro uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by se jednotlivá ujednání této smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Právně neúčinná ustanovení musí být smluvními stranami neprodleně

nahrazena účinnými ujednáními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neúčinných ujednání nejbližší.

5. Tato smlouva byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva města Přibyslav dne ... usnesením číslo
6. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena v 5 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jeden bude použit jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po dvou stejnopisech obdrží každý z účastníků po podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran. Smlouva je účinná od

Přílohy:

1) Harmonogram užívání prostor (vzor)

Název prostor (sportoviště):

	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21
Pondělí														
Úterý														
Středa														
Čtvrtek														
Pátek														
Sobota														
Neděle														

2) Harmonogram kulturních akcí (vzor)

Název kulturní akce	Datum akce	Prostory (sportoviště)	Další informace k akci

V Přibyslavi dne

.....
Lenka Talíková
 (starostka TJ Sokol Přibyslav)

.....
Martin Kamarád
 (starosta města Přibyslav)

.....
Jiří Šustáček
 (jednatel TJ Sokol Přibyslav)

73/2023	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Přibyslav, Kostelní 267, 582 22 Přibyslav, IČO 60128283 ve výši 200.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy. Termín: 30. 11. 2023 Zajistí: Mgr. Kachlík Milan Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
74/2023	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje poskytnutí dotace organizaci SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Česká Jablonná, Česká Jablonná 50, 582 22 Přibyslav, IČO 62697501 na pořízení zahradního traktoru Mountfield MTF 1538 ve výši 32.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy. Termín: 30. 11. 2023 Zajistí: Mgr. Kachlík Milan Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
75/2023	Zastupitelstvo města Přibyslav se zavazuje u pořízení nové CAS 30 S3VH dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů. Termín: 31. 03. 2025 Zajistí: Ing. Matějů Václav Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
76/2023	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 k rozpočtu města Přibyslav na rok 2023. Termín: 15. 11. 2023 Zajistí: Mgr. Kachlík Milan Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1

Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 5 k rozpočtu města Přibyslav na rok 2023

Příjmy

Paragraf/ položka	Název položky, popis změny (uvedené položky nejsou závazným ukazatelem)	položka v Kč	změna v Kč +navýšení -ponížení	rozpočet po RO
0000/1121	Daň z příjmů právnických osob úprava podle skutečného plnění	3 498 000,00	3 498 000,00	18 498 000,00
0000/4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu dotace ÚP - veřejně prospěšné práce fin. příspěvek - obnova, zaj. a výchova lesních porostů do 40 let věku - výchova fin. příspěvek - obnova, zaj. a výchova lesních porostů do 40 let věku - násl. péče	80 242,00 87 200,00 138 600,00	306 042,00	2 556 613,00
6310/	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací úroky z vkladů u bank (úprava dle skutečného plnění) roční dividenda VaK	1 500 000,00 204 438,00	1 704 438,00	8 089 438,00
6402/	Finanční vypořádání minulých let vratka nevyčerpané prostředky "potravinová pomoc ZŠ + MŠ"	21 952,35	21 952,35	21 952,35
	změna příjmů		5 530 432,35	

Výdaje

Paragraf/	Název položky, popis změny (uvedené položky nejsou závazným ukazatelem)	položka v Kč	změna v Kč +navýšení -ponížení	rozpočet po RO
2219/	Ostatní záležitosti pozemních komunikací chodník křižovatka okružní (PD) chodník Tyršova - změna povrchu chodníku	280 000,00 120 000,00	541 570,00	7 432 850,00

	chodník - v Dobré směr Žižkovo Pole (PD)	141 570,00		
2341/	Vodní díla v zemědělské krajině oprava rybník "Němečák"	30 000,00	30 000,00	2 390 000,00
2342/	Protierozní ochrana vyčištění příkopu - polní cesta Hřiště	6 000,00	6 000,00	36 000,00
3399/	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků vítání občánků - aktualizace dle skutečnosti	50 000,00	50 000,00	857 000,00
3412/	Sportovní zařízení v majetku obce terénní úpravy na dopravním hřišti	80 000,00	80 000,00	20 087 840,00
3723/	Sběr a svoz ostatních odpadů oprava nákl. auta IVECO	250 000,00	250 000,00	1 940 000,00
3745/	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň Projekt náhradní výsadba	109 000,00	109 000,00	2 100 250,00
5512/	Požární ochrana - dobrovolná část nová CAS pro JPO - aktualizované výdaje na skutečnost	4 000 000,00	4 000 000,00	14 330 600,00
6330/	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně přesun fin. př. - obnova, zaj. a výchova les. porostů do 40 let věku - výchova přesun fin. př. - obnova, zaj. a výchova les. porostů do 40 let věku - násl. péče	87 200,00 138 600,00	225 800,00	476 690,00
6402/	Finanční vypořádání let minulých vratka první části nevyčerpané dotace "Potravinová pomoc MŠ + ZŠ"	21 952,35	21 952,35	60 798,26
	změna výdajů		5 314 322,35	

/8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	216 110,00	216 110,00	106 183 713,7
-------	---	------------	-------------------	---------------

Příloha č. 3 – Jmenovité hlasování

ZÁZNAM O JMENOVITÉM HLASOVÁNÍ V ZM 18. 10. 2023

BOD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
USNESENÍ	64/2023	65/2023	66/2023	67/2023	68/2023	69/2023	70/2023	71/2023	72/2023
Thomayer	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Benc	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kamarád	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Omes	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Henzl	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Šnýdlová	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Šeda	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Loužecká	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.
Lehrl	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Jaroš	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Orgoníková	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Danišková	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Henzlová	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Vostál	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Neumannová	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.
HLASY	14:0:0:1	14:0:0:1	14:0:0:1	13:0:1:1	14:0:0:1	14:0:0:1	14:0:0:1	14:0:0:1	13:0:1:1

BOD	10	11	12	13
USNESENÍ	73/2023	74/2023	75/2023	76/2023
Thomayer	PRO	PRO	PRO	PRO
Benc	PRO	PRO	PRO	PRO
Kamarád	PRO	PRO	PRO	PRO
Omes	PRO	PRO	PRO	PRO
Henzl	PRO	PRO	PRO	PRO
Šnýdlová	PRO	PRO	PRO	PRO
Šeda	PRO	PRO	PRO	PRO

Loužecká	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.
Lehrl	PRO	PRO	PRO	PRO
Jaroš	PRO	PRO	PRO	PRO
Orgoníková	PRO	PRO	PRO	PRO
Danišková	PRO	PRO	PRO	PRO
Henzlová	PRO	PRO	PRO	PRO
Vostál	PRO	PRO	PRO	PRO
Neumannová	PRO	PRO	PRO	PRO
HLASY	14:0:0:1	14:0:0:1	14:0:0:1	14:0:0:1

Zkratky: ZDRŽ. = zdržel se; NEPŘ. = nepřítomen

HLASY (pořadí hlasování): PRO:PROTI:ZDRŽ.:NEPŘ.

Ověřovatelé zápisu:

Ivana Henzlová podepsáno dne:
(ověřovatelka)

Ing. Tomáš Lehrl podepsáno dne:
(ověřovatel)

Martin Kamarád podepsáno dne:
(starosta)

Zápis byl vyhotoven dne 24. 10. 2023.