



MĚSTO PŘIBYSLAV

Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Příbyslav vyjma bytů v domě s pečovatelskou službou a bytů dotovaných z prostředků SFRB

Článek 1

PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PŘIDĚLENÍ BYTU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA PŘIBYSLAV

Žádosti o přidělení bytu ve vlastnictví města Příbyslav přijímá odbor správy a údržby Městského úřadu v Příbyslavi (dále jen OSÚ), který vede evidenci všech žadatelů o byt.

OSÚ má k dispozici formulář *Žádost o pronájem městského bytu*, který žadatel vyplní a odevzdá na podatelnu Městského úřadu v Příbyslavi. Do evidence žadatelů je zařazen žadatel pouze na základě správně a plně vyplněné písemné žádosti s uvedením telefonního čísla žadatele popř. jiné kontaktní osoby.

Článek 2

POSTUP A PODMÍNKY PŘI VÝBĚRU ŽADATELE

1. byty s finanční spoluúčastí

Pořadí žadatelů stanoví výběrová komise složená ze zaměstnanců OSÚ, starosty či místostarosty města, popř. dalších osob pověřených starostou města, a to na základě posouzení sociální situace (např. rodina s dětmi, předpoklad založení rodiny ap.). Žadatelé budou vybíráni přednostně z řad evidovaných žadatelů. Rada města Příbyslav poté schválí přidělení bytu žadateli.

2. ostatní byty bez finanční spoluúčasti

OSÚ zveřejní zadávací podmínky k záměru pronájmu bytu **obálkovou metodou**, a to vyvěšením na úřední desku Městského úřadu, umístěním na webovou stránku města Příbyslav nebo v Příbyslavském občasníku.

Žadatelé, kteří mají na OSÚ evidovanou žádost, budou o volném bytu informováni písemně či telefonicky.

Zadávací podmínky budou obsahovat tyto body:

1/ **Zadavatel** – město Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav, IČ 00268097

2/ **Vymezení okruhu uchazečů o pronájem bytu**

Uchazečem může být osoba starší 18 let, plně způsobilá k právním úkonům a nesmí mít žádné závazky vůči městu Příbyslav.

3/ **Předmět návrhu** (č. bytu, čp. domu, ulice, město, kategorie bytu, velikost bytu s celkovou podlahovou plochou a rozpisem jednotlivých místností v m²)

4/ Způsob podání nabídek

V zalepených obálkách doručených na Městský úřad v Příbyslavi, odbor správy a údržby, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav. Obálka musí být čitelně nadepsána: „*adresa bytu, NEOTEVÍRAT*“. Na obálce musí být čitelně napsáno jméno a adresa odesílatele. Chybně označené obálky nebo neúplně označené obálky budou vyřazeny!

5/ Datum a hodina ukončení podání nabídek

6/ Výchozí cena měsíčního smluvního nájemného, tj. minimální nabídková cena

Byty I. kategorie - 40,00 Kč za m² celkové podlahové plochy měsíčně

Byty II. kategorie - 36,58 Kč za m² celkové podlahové plochy měsíčně

7/ Den a hodina otevírání obálek

8/ Vyhodnocení nabídek

V případě stejných nabídek nájemného budou svoláni všichni uchazeči, kterých se to bude týkat, a v jejich přítomnosti bude o novém nájemci rozhodnuto losováním. Výběrovou komisi jmenuje starosta města.

9/ Prohlídka bytu – datum a čas

Na základě protokolu o otevírání obálek schválí rada města uzavření nájemní smlouvy s vybraným uchazečem. Nepodepíše-li uchazeč nájemní smlouvu a nepřevzme byt do 15 dnů od jejího schválení, rozhodnutí o přidělení bytu zaniká. Nájemní smlouva bude uzavřena s dalším uchazečem v pořadí, který splňuje podmínky pro přidělení bytu.

Článek 3

AKTUALIZACE ŽÁDOSTÍ O PŘIDĚLENÍ BYTU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

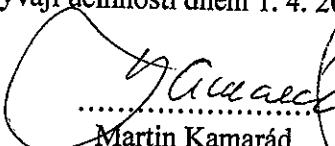
Žadatel je povinen aktualizovat svoji žádost o přidělení bytu, kdykoliv dojde ke změně údajů uvedených v žádosti, a to nahlášením změn na OSÚ do 10 pracovních dnů.

OSÚ se bude v intervalu 12 měsíců obracet na žadatele s žádostí o sdělení, zda trvají na podané žádosti o přidělení městského bytu a zároveň je vyzve k aktualizaci údajů uvedených v žádosti.


Článek 4

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato pravidla schválila rada města Příbyslav usnesením č. 82/2015 RM ze dne 1. 4. 2015 a nabývají účinnosti dnem 1. 4. 2015.


.....
Martin Kamarád
starosta města Příbyslav




.....
Michael Omes
místostarosta města Příbyslav

Datum schválení: 1. 4. 2015

Datum platnosti: 1. 4. 2015

Datum účinnosti: 1. 4. 2015