



MĚSTO PŘIBYSLAV

Pravidla pro poskytování půjček na bydlení

Článek I.

Základní ustanovení

1. Město Příbryslav v zájmu zlepšení úrovně bydlení svých občanů a životního prostředí města poskytuje tyto půjčky na opravy, rekonstrukce a modernizace nemovitostí určených k bydlení (tj. byty - BJ, rodinné domy - RD, obytné domy o více bytových jednotkách - BD):

Kód	Účel	Horní hranice v Kč
1	Obnova střechy (krytina a konstrukce)	100 tis. Kč/RD, BD
2	Zřízení plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení	50 tis. Kč/BJ, RD
3	Obnova fasády, zateplení	100 tis. Kč/RD 200 tis. Kč/BD
4	Výměna oken	25 tis. Kč/BJ 50 tis. Kč/RD
5	Vybudování BJ v nástavbě nebo půdní vestavbě	100 tis. Kč/BJ

2. Příjemcem půjčky je fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení nacházející se na území města Příbryslav.

Článek II.

Použití prostředků

1. V rámci schváleného rozpočtu bude stanovena částka, kterou je možné na půjčky na bydlení poskytnout.
2. Půjčka na bydlení může být schválena za dodržení nejméně těchto podmínek:
 - a) maximální výše půjčky je stanovena dle účelu (článek I)
 - b) úroková sazba půjčky je 4 % p. a., začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po dni podpisu smlouvy o půjčce
 - c) lhůta čerpání půjčky je nejvýše 6 měsíců a začíná běžet následující den po dni podpisu smlouvy o půjčce
 - d) lhůta splatnosti půjčky je maximálně 4 roky a začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po dni podpisu smlouvy o půjčce
 - e) půjčka bude zajištěna jedním ručitelem
 - f) opravy, rekonstrukce a modernizace je možné provádět pouze v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění porušení stavebních předpisů a účelovosti půjčky je příjemce půjčky povinen celou poskytnutou půjčku neprodleně vrátit a zaplatit smluvní pokutu
 - g) příjemce půjčky nesmí být v době podání žádosti dlužníkem města Příbryslav
3. Prostředky lze čerpat jen na základě uzavřené smlouvy o půjčce na bydlení.

4. Příjemce půjčky na bydlení je povinen oznámit do 15 dnů případný zánik, transformaci, sloučení apod.
5. V rámci uzavřené smlouvy o poskytnutí půjčky na bydlení si město Příbryslav vyhrazuje právo provedení kontroly použití a dodržení účelovosti poskytnuté půjčky na bydlení.

Článek III.

Postup při poskytování půjček na bydlení

1. Žádosti o půjčku na bydlení podává žadatel poštou nebo osobně na podatelně Městského úřadu Příbryslav. Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, který je k dispozici na Odboru hospodářsko-správním Městského úřadu Příbryslav (dále jen „OHS MÚ“) nebo v elektronické podobě na internetovém portálu města Příbryslav.
2. OHS MÚ předloží doručené žádosti o půjčku na bydlení, obsahující potřebné údaje a přílohy, k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Příbryslav.
3. O poskytnutí půjčky na bydlení rozhodne Zastupitelstvo města Příbryslav.
4. Žadatelé o půjčku na bydlení budou OHS MÚ vyrozuměni o rozhodnutí Zastupitelstva města Příbryslav a vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce na bydlení. Právo na uzavření smlouvy zaniká, nedostaví-li se žadatel k uzavření smlouvy o půjčce na bydlení do 3 měsíců po schválení půjčky v Zastupitelstvu města Příbryslav.
5. Čerpání půjčky na bydlení bude prováděno na OHS MÚ po předložení originálu účetního dokladu, který byl vystaven maximálně 6 měsíců přede dnem podpisu smlouvy o půjčce na bydlení a týká se účelu půjčky.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Na přidělení půjčky na bydlení není právní nárok.
2. Půjčky se poskytují do výše schváleného rozpočtu.
3. Tato pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstva města Příbryslav č. 88/2012 ZM ze dne 29. 8. 2012 a nabývají platnosti a účinností dnem 1. 1. 2013.

V Příbryslavi dne 29. srpna 2012.

.....
Mgr. Jan Štefáček, starosta města

Přílohy:

Vzor žádosti o poskytnutí půjčky na bydlení.

Vzor Smlouvy o půjčce na bydlení.

Žádost o poskytnutí půjčky na bydlení

1. Žadatel (vlastník nemovitosti):

Jméno, příjmení/Název firmy:

RČ/IČ:

Trvalý pobyt/sídlo:

Telefon:

Doplňující údaje:

a) fyzická osoba

Manžel(ka) žadatele:

RČ:

Adresa:

b) právnická osoba

Statutární zástupce:

2. Předmět půjčky:

Přesné označení: Byt/Rodinný dům/Obytná budova/jiné označení

Adresa:

Číslo stavební parcely:

Katastrální území:

3. Druh a rozsah stavebních úprav (včetně zjednodušeného rozpočtu):

Není-li dost místa, uveďte údaje na samostatném listě jako přílohu.

4. Náklady na opravy: Kč

Zde uveďte orientační cenu stavebních prací ze smlouvy o dílo nebo dohody s dodavatelem stavebních prací. Při svépomoci uveďte odhad nákladů, které budou doloženy fakturami.

5. Výše požadované půjčky: Kč

6. Zajištění půjčky:

Ručitel

Jméno, příjmení:

RČ:

Trvalý pobyt:

Telefon:

.....
Souhlasím s ručitelstvím (podpis)

7. Přílohy:

- a) stavební povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo vyjádření odboru výstavby k plánovanému záměru, na který je žádáno o půjčku
- b) smlouva o dílo nebo dohoda s dodavatelem stavebních prací s rozpočtem, při svépomocí propočet nákladů
- c) výpis z obchodního rejstříku (předloží jen právnické osoby)

Čestné prohlášení:

Prohlašuji, že k objektu mám právo vlastnické, které mě opravňuje provádět výše uvedené stavební práce.

Dále prohlašuji, že ke dni podání žádosti nemám žádné dluhy vůči městu Přibyslav.

Jsem si vědom právních následků nepravdivého čestného prohlášení, které vyplývají z ustanovení zákona.

V Přibyslavi dne:

.....
podpis žadatele (u fyzických osob i manžela(ky))

Smlouva o půjčce na bydlení č. xx/RRRR

Město Příbryslav

se sídlem Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbryslav
IČ 00268097
zastoupené Mgr. Janem Štefáčkem, starostou města
(dále jen „město“ nebo „věřitel“)

a

Jméno a příjmení

RČ
Bytem
(dále jen „dlužník“)

uzavřeli podle ustanovení § 657 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o půjčce:

Čl. 1

Předmět smlouvy

Na základě splněných požadavků dle Pravidel pro poskytování půjček na bydlení (dále jen „Pravidla“) se město zavazuje poskytnout dlužníkovi účelově vázanou půjčku ve výši xxxx Kč (slovy: xxx) a dlužník se zavazuje půjčku a úroky z půjčky splácet.

1. Lhůta splatnosti poskytnuté půjčky je sjednána na x roků (měsíců) a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po dni podpisu smlouvy o půjčce.
2. Úroková sazba z půjčky činí 4,00 % p. a. Úročení začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po dni podpisu smlouvy o půjčce.
3. Celkové úroky za dobu trvání půjčky činí x.xxxKč
4. Dlužník se zavazuje použít půjčené prostředky jen k účelu sjednanému v čl. 2.

Čl. 2

Účel použití

1. Poskytnuté peněžní prostředky jsou účelově vázány k úhradě nákladů na:
Kód účelu: x Účel: xxxxxx
2. Půjčka poskytovaná za účelem vymezeným v odst. 1 je poskytována v souladu a za dodržení všech podmínek uvedených v Pravidlech.
3. Druh nemovitosti:
 - a) adresa:
 - b) číslo parcely:

Čl. 3 Čerpání půjčky

1. Věřitel proplatí dlužníkovi účetní doklady vystavené k účelu uvedeným v čl. 2.
2. K proplacení musí být věřiteli předložen originál účetního dokladu, a to nejméně 5 pracovních dnů před termínem splatnosti. V opačném případě nemá věřitel odpovědnost za postih dlužníka z titulu nedodržení termínu splatnosti. Věřitel provede úhradu nejpozději do 3 pracovních dnů po jejich předložení.
3. Po předložení účetních dokladů za platby provedené k účelu uvedeném v čl. 2 zaplacené dlužníkem maximálně 6 měsíců přede dnem podpisu smlouvy o půjčce na bydlení a po prokázání jejich úhrady (předložením bankovního výpisu nebo příjmového pokladního dokladu či paragonu, který prokazuje úhradu) převede věřitel odpovídající finanční prostředky na účet dlužníka číslo xxx/xxx vedený u yyyy.
4. Čerpání sjednané částky půjčky je možné nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy. Nebude-li po tomto termínu půjčka vyčerpána v plné výši, uzavře věřitel s dlužníkem dodatek smlouvy, jehož součástí bude aktualizovaný splátkový kalendář. Pokud nedočerpání půjčky nepřesáhne částku odpovídající hodnotě jedné splátky, nemusí být dodatek uzavírán a poslední splátka po dohodě s věřitelem může být snížena o odpovídající rozdíl.
5. Půjčka je vyčerpána po dosažení její sjednané hodnoty. Pokud bude požadována úhrada účetního dokladu převyšujícího hodnotu půjčky, upozorní věřitel na tuto skutečnost dlužníka s tím, že uhradí pouze částku do výše půjčky a zůstatek má povinnost uhradit dlužník nezávisle na věřiteli.

Čl. 4 Splácení půjčky

1. Dlužník se zavazuje splácet půjčku na účet věřitele č. 1478051389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., v xx splátkách vždy do 15. dne běžného měsíce. Součástí splátky je jistina a úrok. Výše každé měsíční splátky (s výjimkou poslední splátky) je x.xxx Kč. Výše poslední měsíční splátky činí xxx Kč. První splátka je splatná 15. den měsíce následujícího po měsíci podpisu smlouvy a poslední splátka je splatná DD. MM. RRRR.
2. Pro zajištění pravidelnosti splátek se dlužník zavazuje zřídit trvalý příkaz s variabilním symbolem xxx.
3. Dlužník může půjčku na bydlení splatit i předčasně, avšak úrok musí být zaplacen v plné výši dle čl. 1.
4. Je-li dlužník v prodlení s úhradou dvou a více splátek, je věřitel oprávněn účtovat dlužníkovi smluvní pokutu ve výši 1 % z měsíční splátky za každý den prodlení.
5. Nebude-li dodržen účel použití poskytnuté půjčky dle čl. 2, je dlužník povinen půjčku v plné výši vrátit a zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše půjčky sjednané touto smlouvou.
6. Neuhradí-li dlužník více jak 3 splátky nebo bude v prodlení se závazky vzniklými podle předcházejících ustanovení déle než 3 měsíce, může věřitel své nároky uplatnit u ručitele.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné nedoplatky či přeplatky nepřesahující částku 50 Kč, vyplývající z této smlouvy, nebudou navzájem uplatňovat.

Čl. 5
Zajištění půjčky

Věřitel a dlužník se dohodli, že půjčka včetně jejího příslušenství je zajištěna ve smyslu § 546 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů ručitelem.

Čl. 6
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy je možno měnit jen na základě oboustranně podepsaných písemných dodatků.
1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku (část osmá – závazkové právo).
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Součástí smlouvy je splátkový kalendář a ručitelský závazek.

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Přibyslav č. 88/2012 ZM ze dne 29. 8. 2012.

V Přibyslavi dne

V Přibyslavi dne

.....
Mgr. Jan Štefáček
starosta města Přibyslav

.....
dlužník

Ručitelský závazek

ke smlouvě o půjčce na bydlení č. xx/RRRR

Níže podepsaný ručitel:

jméno a příjmení
adresa trvalého pobytu
rodné číslo
číslo OP

Prohlašuji, že pokud dlužník (r. č.) bytem,
neuspokojí pohledávku věřitele města Přibyslav ve výši xxxxxx Kč (slovy) ze smlouvy
o půjčce na bydlení č. xx/RRRR, беру на себе ve smyslu § 546 občanského zákoníku
povinnost tuto pohledávku vůči městu Přibyslav uspokojit.

V Přibyslavi dne:

.....
ručitel

Podepsaný věřitel – město Přibyslav, zastoupený starostou Mgr. Janem Štefáčkem,
se vznikem tohoto ručitelského závazku souhlasí.

.....
Mgr. Jan Štefáček
starosta města Přibyslav

Tento ručitelský závazek je nedílnou součástí smlouvy o půjčce č. xx/RRRR.