

Číslo [ČEZ, a. s.: ]  
Číslo [Města:]

## MEMORANDUM

Strany:

**ČEZ, a. s.**

se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053  
IČO: 45274649  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 1581  
zastoupena: [zástupci ČEZ, a. s.]  
kontaktní osoba: Adam Svoboda, e-mail: adam.svoboda01@cez.cz

(dále též jen „**Společnost**“) na straně jedné

a

**Město Přibyslav**

se sídlem: Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, PSČ 582 22  
IČO: 00268097  
zastoupena: Martinem Kamarádem, starostou města Přibyslav  
kontaktní osoba: Martin Kamarád, e-mail: kamaradm@pribyslav.cz

(dále též jen „**Město**“) na straně druhé,

společně též jako „**Strany**“ nebo samostatně jako „**Strana**“ uzavírají spolu níže uvedené

**Memorandum** (dále jen „**Memorandum**“):

### Článek I.

#### Preamble

Rozvoj moderní energetické infrastruktury je provázaný s rozvojem území Města, stavem životního prostředí a zaměstnaností. Strany si uvědomují, že energetická bezpečnost a soběstačnost představuje téma, které vyžaduje společný přístup. Strany proto mají zájem na dlouhodobém rozvoji spolupráce v oblasti obnovitelných zdrojů energie (dále též jen „**OZE**“) a realizaci souvisejících projektů na území Přibyslavska, za účelem zajištění energetické bezpečnosti a soběstačnosti Města s následujícími hlavními cíli:

- rozvoj a výstavba projektů OZE na území Přibyslavska;
- zvýšení podílu OZE na výrobě elektrické energie na tomto území;

- zvýšení energetické bezpečnosti a soběstačnosti Města;

Město si od spolupráce rovněž slibuje a má zájem, aby v jejím důsledku došlo, bude-li to možné, ke zlepšení cenové dostupnosti elektrické energie pro obyvatele a podniky.

Město, jako územně samosprávný celek podporuje rozvoj svého území za využití všech možných a dostupných zákonných prostředků v souladu se svými schválenými prioritami a svojí pravomocí. Důležitým aspektem těchto aktivit Města je otevřená spolupráce se všemi významnými podnikatelskými subjekty působícími na území Města.

Město vnímá **Skupinu ČEZ**, tj. Společnost a společnosti jí ovládané nebo řízené (dále též jen „SKČ“) jako významnou skupinu společností působící na území Města a jeho okolí, jejíž činnost se výrazně dotýká života občanů Města, zejména v oblasti životního prostředí.

SKČ na území Přibyslavska působí jako poskytovatel projektů zvyšujících energetickou efektivitu, jako developer a investor do OZE a dodavatel energií. SKČ hodlá nadále působit na území Přibyslavska způsobem šetrným k životnímu prostředí a rozvíjet projekty ve všech uvedených oblastech.

SKČ si je vědoma své společenské odpovědnosti a hodlá Městu pomoci zejména v oblastech rozvoje OZE, projektů zvyšujících energetickou efektivitu a zajištění bezpečných dodávek energií. SKČ je připravena provozovat energetickou infrastrukturu a realizovat veškeré své investiční akce v souladu s aktuální Státní energetickou koncepcí, platnou legislativou a zájmy Města při dodržení ekonomické návratnosti realizovaných investic.

## Článek II.

### Spolupráce Stran

1. Strany se budou vzájemně informovat o veškerých významných skutečnostech, které se týkají rozvoje Města v oblasti OZE a níže specifikovaných souvisejících témat.
2. Strany budou spolupracovat při informování veřejnosti o svém vlivu na životní prostředí na území Města a v jeho okolí.
3. Strany budou ctít otevřený přístup při spolupráci a prosazování společných zájmů vedoucích k rozvoji, obnově a trvalé stabilitě moderní energetické infrastruktury jako nutného předpokladu pro udržitelný rozvoj Města.
4. Při hledání synergií a při spolupráci mezi Stranami v rámci jejich působnosti, pravomoci a možností se Strany zaměří na tato témata a tyto oblasti:
  - a. rozvoj OZE na území Přibyslavska a budovách a pozemcích Města,



- b. vzájemná informovanost o plánovaných projektech OZE,
  - c. spolupráce na přípravě a realizaci projektů OZE,
  - d. spolupráce na využívání výstupů získaných při přípravě a realizaci společných projektů OZE.
5. Společnost je připravena ve výše uvedených tématech poskytnout Městu expertní konzultace, a to na vyžádání Města prostřednictvím kontaktní osoby.
  6. Společnost prohlašuje, že bude informovat Město o svých rozvojových plánech a investičních záměrech na území Města s tím, že vyvine maximální úsilí k optimalizaci svých aktivit s ohledem na dlouhodobé plány rozvoje Města.
  7. Strany se dohodly na orientačním harmonogramu jednotlivých kroků spolupráce při přípravě a realizaci projektů OZE, který je součástí Přílohy č. 1 tohoto Memoranda. Realizace jednotlivých projektů, jednotlivé formy spolupráce a jejich realizace budou Stranami sjednány ve zvláštních smlouvách.
  8. Město je připraveno podpořit záměry Společnosti v uvedených oblastech, zejména pak projekty přinášející další rozvoj OZE na území Přibyslavska, snížení environmentální zátěže a zajištění dlouhodobé stability a bezpečnosti zásobování energiemi v souladu s mezinárodními závazky ČR v oblasti životního prostředí a pravidly pro poskytování veřejné podpory.
  9. Strany budou v oblastech popsaných v tomto Memorandu činit společné mediální kroky tam, kde to bude pro naplnění tohoto Memoranda účelné.
  10. Pro naplnění účelu tohoto Memoranda Strany budou vzájemně spolupracovat na úrovni příslušných orgánů městské samosprávy a orgánů Společnosti a současně mohou být k této spolupráci využity již existující nebo nově vytvořené pracovní skupiny.
  11. Jednotlivé další konkrétní formy spolupráce a jejich realizace mohou být následně sjednány Stranami ve zvláštních smlouvách.

### **Článek III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Strany jsou seznámeny se skutečností, že Město i Společnost jsou povinny poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“). Strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v tomto Memorandu, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Strany prohlašují, že:
  - a. Město i Společnost jsou oprávněny v souladu s postupem stanoveným v InfZ poskytovat veškeré informace o tomto Memorandu, s výjimkou informací, které



- Strana nesmí nebo není povinna ve smyslu § 9 až 11 InfZ poskytnout bez souhlasu druhé Strany,
- b. veškeré údaje uvedené v tomto Memorandu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Pokud by mělo na základě tohoto Memoranda dojít ke zpřístupnění jakýchkoli informací, které Strana považuje za důvěrné, pak je tato Strana oprávněna podmínit zpřístupnění takovýchto informací (včetně informací získaných od třetích stran) uzavřením dohody o ochraně důvěrných informací, jejímž obsahem by bylo stanovení práv a povinností při ochraně důvěrných informací.
  3. Toto Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.
  4. Strany se zavazují, že budou dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy v oblasti životního prostředí, sociální oblasti a správy a řízení (dále jen „ESG“). Strany dále prohlašují, že budou uplatňovat zásady a postupy v souladu s ESG a budou dodržovat osvědčené postupy/best practices včetně požadavků na zveřejňování informací dle platných právních předpisů. Strany se dále zavazují reagovat na žádosti o informace týkající se ESG, které obdrží od zainteresovaných stran. V případě, že dojde k jakémukoli porušení principů ESG, Strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat, a to bez zbytečného odkladu.
  5. Toto Memorandum může být rovněž ukončeno:
    - písemnou dohodou Stran;
    - písemnou výpovědí jedné ze Stran, a to pouze v případě, že druhá Strana nebude plnit své povinnosti vyplývající z tohoto Memoranda. Pro tento případ sjednávají Strany tříměsíční výpovědní dobu, jež počíná běžet v den prokazatelného doručení písemné výpovědi jedné Strany druhé Straně.
  6. Toto Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze Stran.
  7. Strany tohoto Memoranda berou na vědomí, že na toto Memorandum nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  8. Změny a doplnění tohoto Memoranda je možné činit jen ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Stranami.



9. Veškerá oznámení, nároky nebo žádosti v souvislosti s tímto Memorandem budou doručovány nebo zasílány písemně (ať už ve formě listinné či elektronické) příslušné Straně na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Memoranda (nebo na takovou adresu, včetně adresy elektronické, která bude předtím písemně oznámena druhé Straně), není-li v tomto Memorandu stanoveno jinak.
10. Pro úplnost Strany konstatují, že toto Memorandum je projevem ochoty spolupráce Stran a nezakládá jakákoli práva ani povinnosti, která by mohla být vymáhána v soudním řízení nebo v rozhodčím řízení na ochranu investic. Toto Memorandum není smlouvou o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. občanského zákoníku, Strana není zavázána cokoliv konkrétního plnit či strpět a druhá Strana není oprávněna požadovat v souvislosti jakýmkoliv očekáváním jakoukoliv náhradu škody.
11. Obě Strany berou na vědomí, že pokud bude na konkrétní oblast spolupráce dopadat zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, budou postupovat v souladu s tímto zákonem.
12. Toto Memorandum bylo sepsáno, řídí se a bude vykládáno v souladu s právem České republiky.
13. Veškeré spory, které vzniknou z tohoto Memoranda nebo v souvislosti s ním, spadají do výlučné pravomoci soudů České republiky.
14. Město potvrzuje, že uzavření Memoranda bylo schváleno zastupitelstvem Města usnesením číslo ..... ze dne .....

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Příbyslavi dne \_\_\_\_\_

Za ČEZ, a. s.:

Za město Příbyslav:

.....

.....

Martin Kamarád

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za ČEZ, a. s.:

.....



**Příloha č. 1 MEMORANDA uzavřeného dne ..... společností ČEZ, a. s., s městem Příbyslav:**

**Harmonogram kroků spolupráce při přípravě a realizaci projektů OZE na území města Příbyslav**

**Rok 2024**

- projektování, zajištění dotací na realizaci fotovoltaických elektráren (FVE) Města a realizace výběrového řízení na dodavatele FVE
- zahájení průzkumných prací v potenciálních rozvojových územích (na území Příbyslavska) pro výstavbu větrných elektráren (VTE)
- definování zájmových území a v návaznosti na uzavřené smlouvy o spolupráci s jednotlivými obcemi, zahájení úvodní průzkumné fáze developmentu VTE.

**Rok 2025**

- výstavba FVE na střechách nemovitostí a pozemcích Města
- spolupráce na efektivním využití OZE včetně zaměření na tzv. komunitní energetiku
- Na základě provedeného průzkumu rozvojových území pro stavbu VTE zahájení povolávacího procesu pro výstavbu VTE ve vybraných územích .
- Příprava dalších projektů FVE

**Rok 2026**

- provozování FVE Města s akcentem na efektivní využití v rámci tzv. komunitní energetiky
- příprava a realizace dalších projektů FVE

**Období 2027 - 2030**

- pokračování a dokončení projektových prací pro výstavbu VTE
- pokračování povolovacích procesů pro výstavbu VTE
- výstavba VTE
- realizace dalších projektů FVE
- vytvoření smlouvy o partnerství Města a Společnosti za účelem vyhledávání možností a příležitostí vedoucích ke zlepšení cenové dostupnosti elektrické energie pro obyvatele - např. při nákupu elektrické energie z OZE pro občany Příbyslavska

Tento harmonogram je orientační a jeho změny se řídí ustanovením čl. III odst. 7 Smlouvy.