

Městský úřad Přibyslav
Odbor výstavby
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Přibyslav

Městský úřad Přibyslav	č. dopr.
19/10/09	
6164/2009	1
1783	8
	202

Ve Velké Losenici, dne 15.10.2009

Věc: Odvolání proti rozhodnutí Městského úřadu Přibyslav, odbor výstavby, Bechyňovo náměstí č.1, 582 22 Přibyslav ze dne 24.09.2009, č.j. 1008/2009/OV/KU-9 ve věci rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu: přístavba a SÚ rodinného domu č.p. 244 v Tyršově ulici v Přibyslavi na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 377 a pozemkové parcely parcelní číslo 383/5 v KÚ Přibyslav a povolení stavby : přístavba a SÚ rodinného domu č.p. 244 v Tyršově ulici v Přibyslavi na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 377 a pozemkové parcely parcelní číslo 383/5 v KÚ Přibyslav

Dne 24.09.2009 vydal Městský úřad Přibyslav, odbor výstavby, Bechyňovo náměstí č.1, 582 22 Přibyslav, rozhodnutí č.j. 1008/2009/OV/KU-9 o umístění stavby pro stavbu: přístavba a SÚ rodinného domu č.p. 244 v Tyršově ulici v Přibyslavi na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 377 a pozemkové parcely parcelní číslo 383/5 v KÚ Přibyslav a povolení stavby: přístavba a SÚ rodinného domu č.p. 244 v Tyršově ulici v Přibyslavi na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 377 a pozemkové parcely parcelní číslo 383/5 v KÚ Přibyslav. Jako účastníci řízení podle §27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podáváme odvolání proti shora uvedenému rozhodnutí.


Účastníky řízení podle §27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Jiřím Málkem (nar.04.08.1960) a Jarmilou Málkovou (nar. 06.08.1961), adresa: Tyršova č. 244, 582 22 Přibyslav, nám byly podány mylné informace ohledně zamýšlených stavebních úprav rodinného domu č. 244 a v době **před zahájením řízení** jsme nebyly informovány o záměru provést přístavbu a SÚ rodinného domu č. 244. Z toho důvodu a v dobré víře jsme neučinili žádné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí č.j. 1008/2009/OV/KU-9 vydané Městským úřadem Přibyslav, odbor výstavby, Bechyňovo náměstí č.1, 582 22 Přibyslav nám bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Po seznámení se s projektovou dokumentací, týkající se přístavby a SÚ rodinného domu č. 244, pro kterou bylo vydáno výše uvedené rozhodnutí se proti tomuto rozhodnutí odvoláváme. Nesouhlasíme s přístavbou a SÚ rodinného domu č.p. 244 v Tyršově ulici v Přibyslavi, které dle podmínek pro provedení stavby (stanovených ve výše uvedeném rozhodnutí), mají být provedeny podle projektové dokumentace vypracované Ing. Radkem Wasserbauerem, Nové Dvory č.p. 16, 592 12 Nížkov. V projektové dokumentaci (číslo výkresu C-03) je zakreslena část stavby, značená jako „původní schodiště“ ve vzdálenosti přibližně 1 m od společné hranice pozemků parcelní číslo 383/5 a parcelní číslo 383/6. Z projektové dokumentace je zřejmé, že se stavební úpravy budou týkat i této části stavby značené jako „původní schodiště“.

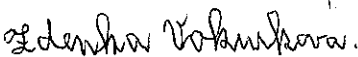
Umístění přístavby a provedení SÚ rodinného domu č. 244 je v rozporu s § 25 odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání stávajících území, neboť není dodržen při umístění přístavby a provedení SÚ rodinného domu č. 244 odstup od společné hranice pozemků, který nesmí být menší než 2 m.

Dalším důvodem nesouhlasu s provedením přístavby a SÚ rodinného domu č.244 je skutečnost, že umístění přístavby a SÚ rodinného domu č.244 v bezprostřední blízkosti společné hranice zhorší kvalitu prostředí pro bydlení - způsobí nedostatečné denní osvětlení obytných místností. Dále dojde ke zhoršení zrakové pohody, kdy z pobytových místností bude vidět převážně stávající stavbu a navrhovanou přístavbu rodinného domu č.244 včetně přilehlých hospodářských budov.

V souladu s ust. §127 odst.1 zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku se vlastník věci musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Proto zejména nesmí ohrozit sousedovu stavbu nebo pozemek úpravami pozemku nebo úpravami stavby na něm zřízené bez toho, že by učinil dostatečné opatření na upevnění stavby nebo pozemku, nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.

S hledem na všechny skutečnosti uvedené v tomto podání navrhuje, aby odvolací orgán vydal rozhodnutí, kterým podle §90 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí Městského úřadu Přebyslav, odbor výstavby, ze dne 24.09.2009, č.j. 1008/2009/OV/KU-9 zamítá.


Ing. Zdeňka Rosecká, nar.09.01.1964
Velká Losenice 282
592 11 Velká Losenice
mob. 604 185 099


Zdenka Vokurková, nar. 12.11.1930
Tyršova č.243
582 22 Přebyslav
mob. 775 760 408