UTÍN

KERKOV

DOBRÁ

HŘIŠTĚ

LÍMRY

PŘIBYSLAV

RONOV NAD SÁZAVOU

DVOREK

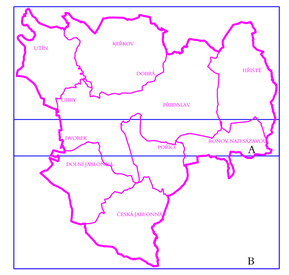
POŘÍČÍ

DOLNÍ JABLONNÁ

ČESKÁ JABLONNÁ

1A

HRANICE MĚSTA PŘIBYSLAV
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
PŮVODNÍ HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
STÁVAJÍCÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 5. 2014
ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z ÚP
PŘESTAVBOVÉ PLOCHY Z ÚP
ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1
PLOCHY PŘESTAVEB NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1
ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V ÚP SE ZMĚNOU VYUŽITÍ PLOCH RZV
UPRAVENÉ VYMEZENÍ DOPRAVNÍCH KORIDORŮ ZMĚNOU č. 1
RUŠENÉ HRANICE DOPRAVNÍCH KORIDORŮ
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ
HRANICE JIŽ ZASTAVĚNÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH NEBO JEJICH ČÁSTÍ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V ÚP SE ZRUŠENÍM PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE



1B

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘIBYSLAV
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Přibyslav
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, útvar územního plánování a GIS
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Podpis a otisk úředního razítka:	

vedl. a zodp. projektant	Ing.arch.Jiří Halek
zpracoval	Dana Mrnštíková
zadavatel	Město Přibyslav
pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod

Urbanistické středisko HALAVA, spol.s.r.o.
Dům kultury 21, 586 01 Jihlava
tel./fax: 567 309 462
e-mail: halava@iol.cz

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘIBYSLAV

formát	
datum	01/2016
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	1: 5000
číslo výkr.	1

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

UTÍN
KEŘKOV
DOBRÁ
HŘIŠTĚ
LÍMRY
PŘIBYSLAV
RONOV NAD SÁZAVOU
DVOREK
POŘÍČÍ
DOLNÍ JABLONNÁ
ČESKÁ JABLONNÁ

2A

2B

A

B

LEGENDA

- BR – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- OV – VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST
- OS – SPORT A TĚLOVÝCHOVA
- ZS – SÍDELNÍ ZELEŇ
- SV – PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
- DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
- DU – PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
- VD – DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- H – VODNÍ PLOCHY A TOKY
- ZT – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- LP – PLOCHY LESŮ
- OP – PLOCHY BIOCENTER
- LR – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- HRANICE MĚSTA PŘIBYSLAV
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- PŮVODNÍ HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z ÚP
- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY Z ÚP
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1
- PLOCHY PŘESTAVEB NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V ÚP SE ZMĚNOU K VYUŽITÍ PLOCH RZV
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1
- UPRAVENÉ VYMEZENÍ DOPRAVNÍCH KORIDORŮ ZMĚNOU č. 1
- RUŠENÉ HRANICE DOPRAVNÍCH KORIDORŮ
- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ
- HRANICE JIŽ ZASTAVĚNÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH NEBO JEJICH ČÁSTÍ
- RUŠENÉ HRANICE BIOCENTER A BIOKORIDORŮ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA UPRAVENÁ DLE ZÚR
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR UPRAVENÝ DLE ZÚR
- UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ
- UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH BIOCENTER

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘIBYSLAV
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Přibyslav
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, útvar územního plánování a GIS
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Podpis a otisk úředního razítka:	

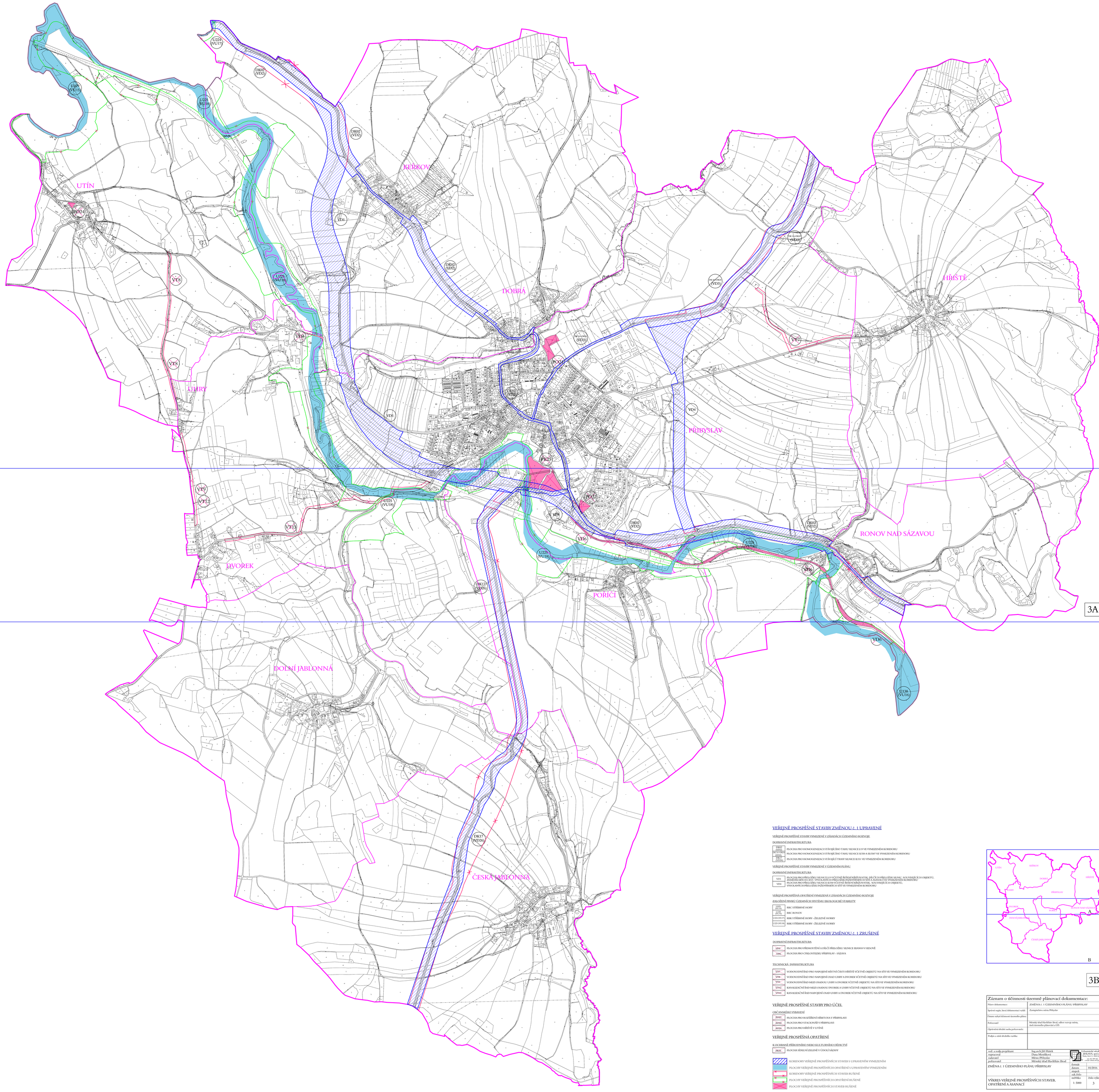
vedl. a zodp. projektant	Ing.arch.Jiří Halek
zpracoval	Dana Mertlíková
zadavatel	Město Přibyslav
pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod

Urbanistické středisko HLAVA, spol.s r.o.
Jiráskova 13, 586 01 Jihlava
tel./fax: 567 309 462
e-mail: urbanistickastredisko@hlava.cz

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘIBYSLAV

formát	
datum	01/2016
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	1: 5000
číslo výkr.	2

HLAVNÍ VÝKRES



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DK02 (VD2), DK17 (VD26), U225 (VU18)	PLOCHA PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE I/19 VE VYMEZENÉM KORIDORU
DK02 (VD2), U225 (VU18)	PLOCHA PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/350 A III/3507 VE VYMEZENÉM KORIDORU
DK17 (VD26)	PLOCHA PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍ TRASY SILNICE II/351 VE VYMEZENÉM KORIDORU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VD1	PLOCHA PRO PŘELOŽKU SILNICE I/19 VČETNĚ ŘEŠENÍ KŘIŽOVATEK, DÍLČÍCH PŘELOŽEK SILNIC, SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ, ZEMĚDĚLSKÝCH CEST, VYVOLANÝCH I PŘELOŽEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ASANACE VE VYMEZENÉM KORIDORU
VD4	PLOCHA PRO PŘELOŽKU SILNICE II/350 VČETNĚ ŘEŠENÍ KŘIŽOVATEK, SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ, VYVOLANÝCH PŘELOŽEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VE VYMEZENÉM KORIDORU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍCH SYSTÉMŮ EKOLOGICKÉ STABILITY

U929 (VU19), U138 (VU16)	RBC STŘÍBRNÉ HORY
U138 (VU16)	RBC RONOV
U224 (VU17)	RBK STŘÍBRNÉ HORY - ŽELEZNÉ HORKY
U225 (VU18)	RBK STŘÍBRNÉ HORY - ŽELEZNÉ HORKY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ZMĚNOU č. 1 ZRUŠENÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VDS...	PLOCHA PRO PŘEMOSTĚNÍ A DÍLČÍ PŘELOŽKU SILNICE III/0310 V HESOVÉ
VDC	PLOCHA PRO CYKLOSTEZKU PŘÍBYSLAV - SÁZAVA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VPT	VODOVODNÍ ŘAD PRO NAPOJENÍ MÍSTNÍ ČÁSTI HŘIŠTĚ VČETNĚ OBJEKTŮ NA SÍTI VE VYMEZENÉM KORIDORU
VPK	VODOVODNÍ ŘAD PRO NAPOJENÍ OSAD UHBY A DVOREK VČETNĚ OBJEKTŮ NA SÍTI VE VYMEZENÉM KORIDORU
VPP	VODOVODNÍ ŘAD MEZI OSADOU, UHBY A DVOREK VČETNĚ OBJEKTŮ NA SÍTI VE VYMEZENÉM KORIDORU
VPT2	KANALIZAČNÍ ŘAD MEZI OSADOU DVOREK A UHBY VČETNĚ OBJEKTŮ NA SÍTI VE VYMEZENÉM KORIDORU
VPT3	KANALIZAČNÍ ŘAD NAPOJENÍ OSAD UHBY A DVOREK VČETNĚ OBJEKTŮ NA SÍTI VE VYMEZENÉM KORIDORU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO ÚČEL

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PO01	PLOCHA PRO ROZŠÍŘENÍ HŘBITOVA V PŘÍBYSLAVI
PO22	PLOCHA PRO STACIONÁŘ V PŘÍBYSLAVI
PO24	PLOCHA PRO HŘIŠTĚ V UTÍNĚ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

PR25	PLOCHA SÍDELNÍ ZELENĚ V ÚDOLÍ SÁZAVY

KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB S UPRAVENÝM VYMEZENÍM

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ S UPRAVENÝM VYMEZENÍM

KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB RUŠENÉ

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ RUŠENÉ

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB RUŠENÉ

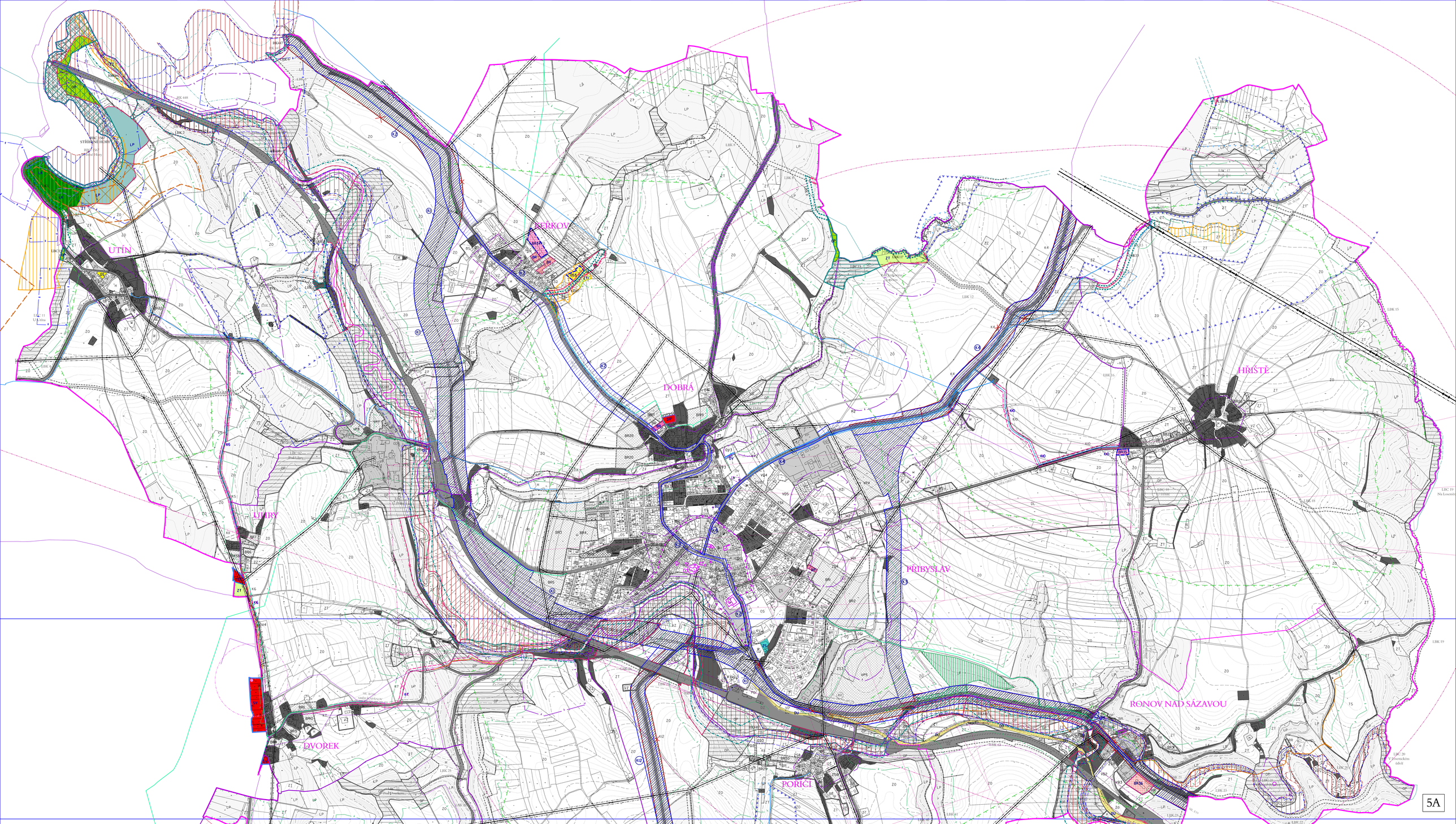
Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:	
Název dokumentace:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBYSLAV
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Příbyslav
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, útvar územního plánování a GIS
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Podpis a otisk úředního razítka:	
vedl. a zodp. projektant	Ing.arch.Jiří Halek
zpracoval	Dana Menšíková
zadavatel	Město Příbyslav
pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod

Urbanistické středisko ZLÍN, spol. s r.o. třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín tel.: 577 105 111 e-mail: urbstred@uszl.cz

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBYSLAV

formát
datum 03/2016
stupeň
zak.číslo
měřítko 1: 5000
číslo výkr. 3

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY	PLOCHY	ZMĚNY	
PLOCHY BYDLENÍ	BR	BR	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		BI	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE	RR		PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI
	RZ		PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
PLOCHY OBCHODNÍHO VYBAVENÍ	OV	OV	VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST
	KV	KV	KOMERČNÍ VYBAVENOST
	OS	OS	SPORT A TĚLOVÝCHOVA
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PD	PD	KOMUNIKAČNÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY ZELENĚ	ZS	ZS	SÍDELNÍ ZELEŇ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
	DU	DU	PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
	DP		PLOCHY DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ
	DL		PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY
	DD		PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
	TS		PLOCHY SKLÁDEK ODPADU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD	DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA
	VP	VP	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
	VZ	VZ	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	H	H	VODNÍ PLOCHY A TOKY
PLOCHY NEZASTAVĚNÉ	ZO		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBNÁ PŮDA
	ZT	ZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	ZZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
PLOCHY LESNÍ	LP	LP	PLOCHY LESŮ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	OP	OP	PLOCHY BIOCENTER
PLOCHY SMÍŠENÉ			PLOCHY KRAJINNĚ ZELENÉ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY	PLOCHY	ZMĚNY	
P,G,BR,V			PARKOVIŠTĚ A GARÁŽE, ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
			KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY	PLOCHY	ZMĚNY	
			KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY	PLOCHY	ZMĚNY	
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			INTERAKČNÍ PRVKY LINIOVÉ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY	PLOCHY	ZMĚNY	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY PŘESTAVEB

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

PLOCHY	PLOCHY	ZMĚNY	
	BR1	BR1	IDENTIFIKACE PLOCH

ZMĚNY 1	ZMĚNY 2	
BR	BR	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
BI		BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
OV		VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST
OS	OS	SPORT A TĚLOVÝCHOVA
ZS		SÍDELNÍ ZELEŇ
SV		PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
DS		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
DU		PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
	VD	DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VZ		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
H		VODNÍ PLOCHY A TOKY
ZT	ZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LP		PLOCHY LESŮ
OP		PLOCHY BIOCENTER
ZSK		PLOCHY KRAJINNĚ ZELENÉ

- HRANICE MĚSTA PŘIBYSLAV
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- PŮVODNÍ HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z ÚP
- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY Z ÚP
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1
- PLOCHY PŘESTAVEB NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V ÚP SE ZMĚNOU VYUŽITÍ PLOCH BZO
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1
- UPRAVENÉ VYMEZENÍ DOPRAVNÍCH KORIDORŮ ZMĚNOU č. 1
- RUŠENÉ HRANICE DOPRAVNÍCH KORIDORŮ
- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ
- HRANICE ZÓNY ZASTAVITELNÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH NEBO JEJICH ČÁSTÍ
- RUŠENÉ HRANICE BIOCENTER A BIOKORIDORŮ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA UPRAVENÁ DLE ZÚR
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR UPRAVENÝ DLE ZÚR
- UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ
- UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH BIOCENTER

AKTUALIZOVANÉ + NOVÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE ZMĚNĚ č. 1

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC I., II. A III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY
- VTL PLYNOVOD + BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
- SDĚLOVACÍ KABEL
- RADIORELEOVÉ TRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO ZÁKLADNOVÉ STANICE

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
- OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVÝŠENÝ POVODNÍ

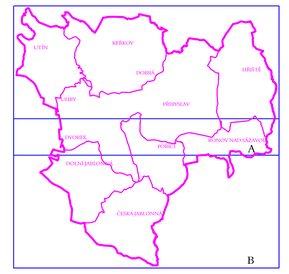
OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK
- HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

OCHRANA STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÁ PÁSMA Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

OCHRANA LESA (PUPEL)
- VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA
- LESY OCHRANNÉ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- PAMÁTNÉ STROMY A STROMOŘADÍ
- REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- EVIDOVANÉ LOKALITY OCHRANY PŘÍRODY
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ



5B

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Halek	Urbanistické středisko PŘÍBRAM, spol.s r.o.
vypracoval	Dana Mrnětková	Hrnčířská 449, 261 01 Příbram, tel./fax 318 624 611
zadavatel	Město Přibyslav	
pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘIBYSLAV	formát	
	datum	01/2016
	stupeň	
	zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 5

UTÍN

KEŘKOV

DOBRÁ

HŘIŠTĚ

LÍBRY

PŘIBYSLAV

RONOV NAD SÁZAVOU

DVOREK

POŘÍČÍ

DOLNÍ JABLONNÁ

ČESKÁ JABLONNÁ

6A

HRANICE MĚSTA PŘIBYSLAV

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

AKTUALIZOVANÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VE ZMĚNĚ č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

HRANICE BPEJ

72904/11 KÓDY BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

PROVEDENÉ ODVODNĚNÍ POZEMKŮ

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU

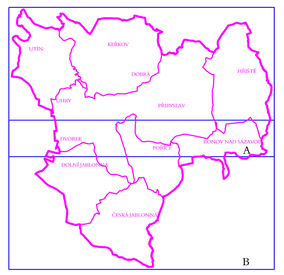
24 ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVEB VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU

R2 ÚZEMNÍ REZERVY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU

BR34 ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č. 1

ZT1 PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÁ VE ZMĚNĚ č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

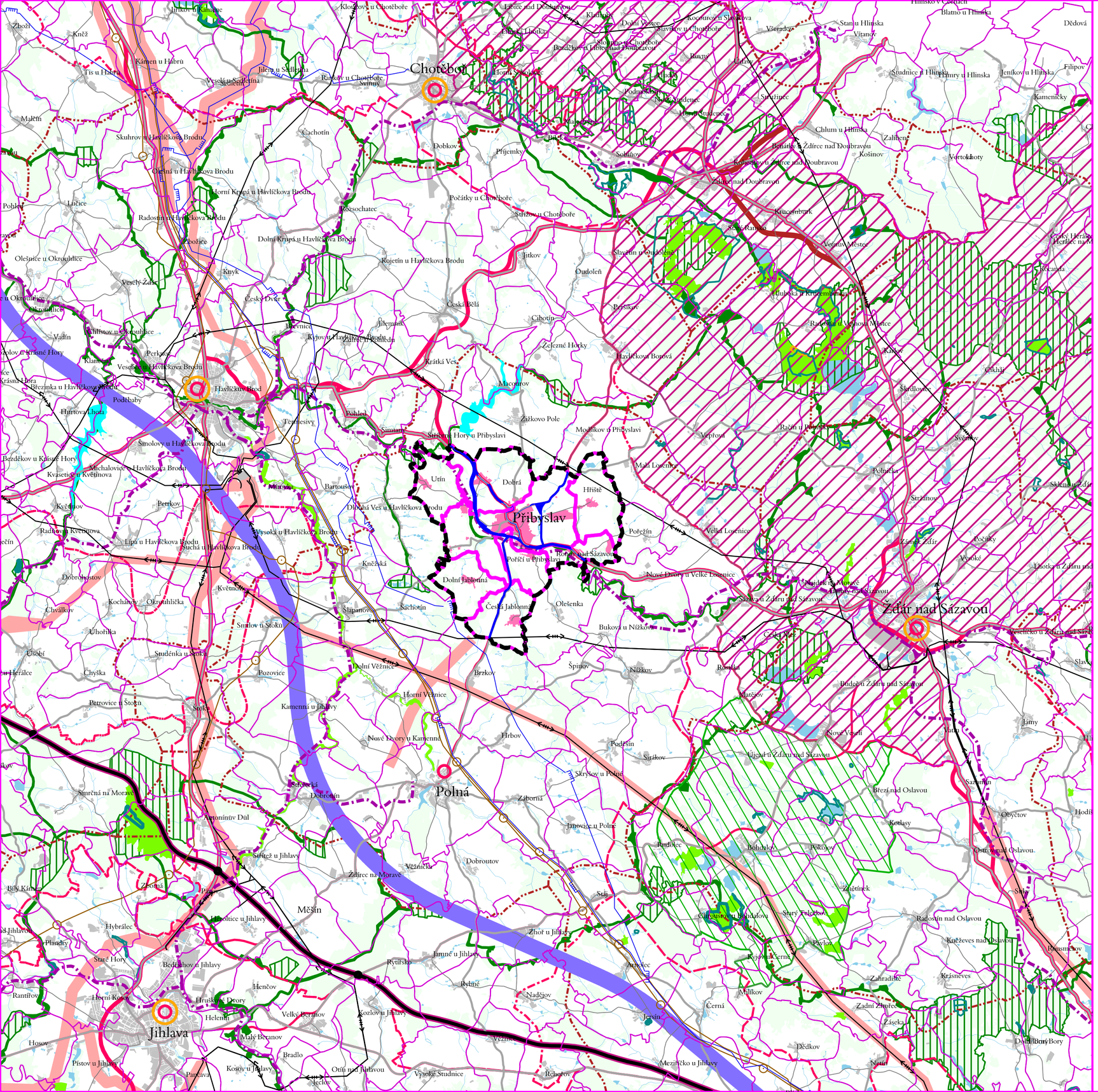
KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S OPRAVENÝM VYMEZENÍM



6B

vedl. a zodp projektant	Ing.arch Jiří Halek	Urbanistické ateliéry PRAHA, spol.s r.o. Na Hrobci 11, 16000 Praha tel./fax: 602 500 462 e-mail: urbaty@iol.cz
vypracoval	Dana Merstíková	
zadavatel	Město Přibyslav	
pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod	formát
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘIBYSLAV		datum 01/2016
		stupeň
		zak.čísło
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU		měřítko 1: 5000
		číslo výkr. 6

PŘIBYSLAV


Chotěboř
Přibyslav
Polná
Jihlava
Havlíčkův Brod
Měšín
Žďár nad Sázavou
Zbožín
Kněž
Jitkov u Chotěboře
Kloučovy u Chotěboře
Libice nad Doubravou
Kladníky
Dolní Vestec
Kocourov u Slavíkova
Slavíkov u Chotěboře
Všeradov
Stanu u Hlinska
Hlinsko v Čechách
Blatno u Hlinska
Dědová
Tis u Hartu
Kámen u Habrů
Vyskeřská Lhotka
Horní Studnice
Roky
Údavy
Studnice u Hlinska
Jeníkov u Hlinska
Filipov
Malčín
Skuhrov u Havlíčkova Brodu
Čachotín
Dobkov
Přejemky
Malešínka
Dačice
Soběnov
Chlum u Hlinska
Bonátky u Žďárce nad Doubravou
Košinov
Zalíčení
Vortovkhoty
Kamenčky
Olešná u Havlíčkova Brodu
Horní Krupá u Havlíčkova Brodu
Počátky u Chotěboře
Střížov u Chotěboře
Rozsochatec
Radostín u Havlíčkova Brodu
Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu
Kojetín u Havlíčkova Brodu
Jitkov
Oudoleň
Slavětín u Oudolení
Kruchenburk
Velmi Městec
Hluboká u Kruchenburka
Kocanda
Olešnice u Okrouhlice
Veselý Žďár
Knyk
České Dvory
Česká Bělá
Cibotín
Pesíkov
Račetín u Velmi Městec
Kámen
Vadín
Chlístov u Okrouhlice
Okrouhlice
Jiřenín
Rejkovy u Havlíčkova Brodu
Zahrádka u Pohledu
Železné Horky
Havlíčkova Borová
Kadov
Cihlář
Perknov
Klanečná
Veselíčko u Havlíčkova Brodu
Krátká Ves
Březinka u Havlíčkova Brodu
Podelaby
Hluboká
Machorov
Štědlovec
Hlinná Hora
Pohled
Žižkovo Pole
Račín u Přibyslavi
Modlíkov u Přibyslavi
Vepřová
Světnov
Smolový u Havlíčkova Brodu
Simtany
Stříbrné Hory u Přibyslavi
Bezděkov u Kalové Hory
Michalovice u Havlíčkova Brodu
Kvasetice u Květinova
Mírovka
Bartoušov
Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu
Utín
Dobrá
Hřiště
Mala Losenice
Velká Losenice
Poříčí u Přibyslavi
Pořežín
Polnička
Strážanov
Sklená u Žďáru
Radňov u Květinova
Lípa u Havlíčkova Brodu
Suchá u Havlíčkova Brodu
Vysoká u Havlíčkova Brodu
Knězská
Dolní Jablonná
Česká Jablonná
Olešenka
Roňov nad Sázavou
Nové Dvory u Velké Losenice
Nové Dvory nad Sázavou
Sázava u Žďáru nad Sázavou
Počinky
Vysoké
Lhotka u Žďáru nad
Dobrohošťov
Květinov
Kochánov
Okrouhlička
Chvalkov
Šlapanov
Šachotín
Buková u Nížkova
Smilov u Stoku
Uhořilka
Studénka u Stoku
Usobí
Chyška
Pozovice
Dolní Věžnice
Horní Věžnice
Brzkov
Špinov
Nížkov
Rosička
Matějov
Bítovčice u Žďáru nad Sázavou
Petrovice u Stoku
Stoky
Kamenná u Jihlavy
Nové Dvory u Kamenné
Hrbov
Podešín
Sirákov
Újezd u Žďáru nad Sázavou
Nové Veselí
Jámy
Jatky
Skryšov u Polné
Strměrská
Dobronín
Smrčná na Moravě
Antonínův Důl
Janovice u Polné
Březí nad Oslavou
Kotlasy
Obyčtov
Ostrov nad Oslavou
Střítež u Jihlavy
Dobroutov
Věžnička
Žďárec na Moravě
Bílý Kámen
Zbořená
Stáj
Zástinek
Šaby
Hybrálec
Mělotice u Jihlavy
Bohdalov
Pokojov
Cikháj
Radostín nad Oslavou
Kněževes nad Oslavou
Pavlov
Rantířov
Horní Kosov
Hrušková Dvory
Helenín
Velký Beranov
Malý Beranov
Kozlov u Jihlavy
Henčov
Rybné
Naděje
Jamné u Jihlavy
Rytířsko
Arnolec
Jersín
Černá
Milíkov
Zahradiště
Krásněves
Zadní Zhořec
Zásečná
Dolní Bory
Hosov
Píšťov u Jihlavy
Parcava
Kosov u Jihlavy
Bradlo
Otín nad Jihlavou
Jeřice
Vysoké Studnice
Mezičíčko u Jihlavy
Dědkov
Nestín
Rohorov
Věžnice
Dlouhá Ves u Přibyslavi
Hřiště
Pořežín
Velká Losenice
Roňov nad Sázavou
Poříčí u Přibyslavi
Nové Dvory u Velké Losenice
Sázava u Žďáru nad Sázavou
Počinky
Vysoké
Lhotka u Žďáru nad
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou
Slavo
Jámy
Sazomín
Obyčtov
Hodíš
Ostrov nad Oslavou
Radostín nad Oslavou
Kněževes nad Oslavou
Pavlov
Rousínov
Krásněves
Zahradiště
Zadní Zhořec
Zásečná
Dolní Bory
Dědkov
Nestín
Meziříčko u Jihlavy
Rohorov
Věžnice
Jersín
Černá
Milíkov
Arnolec
Jamné u Jihlavy
Rytířsko
Rybné
Naděje
Henčov
Hrušková Dvory
Helenín
Velký Beranov
Malý Beranov
Kozlov u Jihlavy
Bradlo
Otín nad Jihlavou
Jeřice
Vysoké Studnice
Parcava
Kosov u Jihlavy
Píšťov u Jihlavy
Hosov
Rantířov
Horní Kosov
Bedřichov u Jihlavy
Staré Hory
Hybrálec
Mělotice u Jihlavy
Bílý Kámen
Zbořená
Střítež u Jihlavy
Antonínův Důl
Smrčná na Moravě
Dobronín
Strměrská
Stáj
Žďárec na Moravě
Věžnička
Dobroutov
Janovice u Polné
Skryšov u Polné
Sirákov
Podešín
Hrbov
Nové Dvory u Kamenné
Kamenná u Jihlavy
Stoky
Petrovice u Stoku
Bítovčice u Žďáru nad Sázavou
Újezd u Žďáru nad Sázavou
Nové Veselí
Jámy
Jatky
Rosička
Matějov
Špinov
Nížkov
Brzkov
Dolní Věžnice
Horní Věžnice
Smilov u Stoku
Studénka u Stoku
Uhořilka
Usobí
Chyška
Pozovice
Buková u Nížkova
Šlapanov
Šachotín
Česká Jablonná
Olešenka
Dolní Jablonná
Knězská
Roňov nad Sázavou
Poříčí u Přibyslavi
Nové Dvory u Velké Losenice
Sázava u Žďáru nad Sázavou
Počinky
Vysoké
Lhotka u Žďáru nad
Radňov u Květinova
Lípa u Havlíčkova Brodu
Suchá u Havlíčkova Brodu
Vysoká u Havlíčkova Brodu
Dobrohošťov
Květinov
Kochánov
Okrouhlička
Chvalkov
Uhořilka
Usobí
Chyška
Pozovice
Petrovice u Stoku
Stoky
Kamenná u Jihlavy
Nové Dvory u Kamenné
Hrbov
Podešín
Sirákov
Újezd u Žďáru nad Sázavou
Nové Veselí
Jámy
Jatky
Skryšov u Polné
Strměrská
Dobronín
Smrčná na Moravě
Antonínův Důl
Janovice u Polné
Březí nad Oslavou
Kotlasy
Obyčtov
Ostrov nad Oslavou
Střítež u Jihlavy
Dobroutov
Věžnička
Žďárec na Moravě
Bílý Kámen
Zbořená
Stáj
Zástinek
Šaby
Hybrálec
Mělotice u Jihlavy
Bohdalov
Pokojov
Cikháj

URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘIBYSLAV

Datum: leden 2016

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky:	Změna č. 1 Územního plánu Přibyslav
Fáze zpracování:	Čistopis
Místo zakázky:	Město Přibyslav
Kraj:	Kraj Vysočina
Objednatel:	Město Přibyslav
Pořizovatel:	MěÚ Havlíčkův Brod **–** odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Josef Beneš, vedoucí odboru rozvoje města
Zpracovatel:	Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302 Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce:	Jana Kubátová - dopravní řešení Dana Menšíková - digitalizace Ing. Michal Kovář - ÚSES
Datum zpracování:	červen 2015 - duben 2016

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	**Změna č. 1 Územního plánu Přibyslav**
Vydávající orgán	**Zastupitelstvo města Přibyslav**
Nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Ing. Josef Beneš vedoucí odboru rozvoje města	
Městský úřad Havlíčkův Brod Odbor rozvoje města Úsek územního plánování a GIS	Podpis Razítko

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 4

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM 13

2. ČÁST ZPRACOVÁN PROJEKTANTEM .....

A.1. PROMÍTNUTÍ ZMĚNY Č. 1 DO TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU 12

A.2. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 14
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 14
2. Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu 20
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 24
   3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu 24
   3.2. Vymezení řešeného území a zastavěného území 24
   3.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území . 24
   3.4. Návrh urbanistické koncepce 26
   3.5. Členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití 27
   3.6. Návrh koncepce dopravy 27
   3.7. Návrh koncepce technického vybavení 29
      3.7.1. Vodní hospodářství 29
      3.7.2. Energetika 32
      3.7.3. Telekomunikační zařízení 32
   3.8. Návrh územního systému ekologické stability 32
   3.9. Požadavky obrany státu 33
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 34
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 35
6. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení 36
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa 36

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

5. Koordinační výkres 1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů 1 : 100 000

Příloha č. 1 Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami

Seznam použitých zkratek:

AGTC	Evropská dohoda o mezinárodních tratích kombinované dopravy
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
CHKO	chráněná krajinná oblast
KN	katastr nemovitostí
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1
RBC	regionální biocentrum
RBK, RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod VN vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1
KrV	Kraj Vysočina

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(1) V kapitole 1. Vymezení zastavěného území se text: „31. 12. 2008“ nahrazuje textem „31. 5. 2014“.

(2) V kapitole 2. Koncepce rozvoje hodnot území, ochrany a rozvoje hodnot území, podkapitole Historické a kulturní hodnoty se za konec textu doplňuje text: „Respektovat území s archeologickými nálezy uvedené v odůvodnění územního plánu“.

(3) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v části 4. Stanovení koncepce pro řešení dopravy se ruší text: „ podle řešení obsaženého v zásadách územního rozvoje kraje Vysočina a v dopravní studii Ředitelství silnic a dálnic ČR z r. 2005.“

(4) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v části 4. Stanovení koncepce pro řešení dopravy se ruší text: „ V územním plánu je navržena cyklostezka Přibyslav – Sázava v trase staré železniční trati.“

(5) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v části 5. Koncepce řešení technické vybavenosti se text: „V územním plánu je navrženo napojení všech místní částí a osad na veřejný vodovod.“ nahrazuje textem „Místní části města jsou napojeny a veřejný vodovod.“

(6) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v kapitole Místní části a podkapitole Ronov nad Sázavou se na konci odstavce text: „ smíšené území “ nahrazuje textem „bydlení v rodinných domech s možností výstavby bytových domů.“

(7) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v kapitole Místní části a podkapitole Utín se na konci odstavce ruší text: „ V prostoru návsi je navržena plocha pro hřiště. “

(8) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb mění v řádku BR3 ve sloupci ÚS slovo „ano” za slovo „ne”.

(9) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb se v řádku BR3 ve sloupci Podmínky využití ploch doplňuje text: „Pro plochu BR3 je evidována územní studie”.

(10) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb mění v řádku BR4 ve sloupci ÚS slovo „ano” za slovo „ne”.

(11) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb se v řádku BR4 ve sloupci Podmínky využití ploch doplňuje text: „Pro plochu BR4 je evidována územní studie”.

(12) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb mění v řádku BR5 ve sloupci ÚS slovo „ano" za slovo „ne".

(13) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb se v řádku BR5 ve sloupci Podmínky využití ploch doplňuje text: „Pro plochu BR5 je evidována územní studie".

(14) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb ruší: celý řádek BR18.

(15) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb ruší: celý řádek BR22.

(16) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb za řádek BR33 doplňují řádky:

BR 34	Dobrá - Keřkov	ne	0	Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace
BR 35	Hřiště	ne	0	Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace.
BR 36	Ronov Nad Sázavou	ne	0	Plocha pro bydlení v rodinných domech s možností umístění bytových domů. V zástavbě rodinných domů výšková hladina do 2 nadzemních podlaží. V zástavbě bytových domů výšková hladina do 3 nadzemních podlaží. V rámci územního řízení bude zpracováno hlukové posouzení, které prokáže, že nově navržené chráněné venkovní či chráněné venkovní prostory staveb nebudou negativně ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu ploch výroby a z dopravy. Pro dopravní napojení plochy budou přednostně využity stávající místní komunikace.

(17) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb mění v řádku KV1 ve sloupci ÚS slovo „ne" za slovo „ano".

(18) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb: ruší řádek OS4.

(19) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb se za řádek OS3 doplňuje řádek:

OS 5	Dobrá - Keřkov	ne	0	Plocha pro jezdecký sport. Zástavba do 6 m od úrovně upraveného terénu. Respektovat lokální biokoridor podél toku. Respektovat provozní pásmo toku. Do plochy zasahuje evidovaná lokalita zvláště chráněných druhů.

				Činnosti v ploše přizpůsobit tak, aby nedocházelo k poškození zvláště chráněných a ohrožených druhů Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

(20) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb se v řádku PD1 ruší slovo: „ne" a nahrazuje se slovem: „ano".

(21) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb se ruší celý řádek: „SV1, SV2 a SV6".

(22) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb se za řádek SV5 doplňuje řádek:

SV 7	Česká Jablonná	ne	0	Plocha pro smíšené území. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

(23) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb ruší text: „PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY"

(24) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb: ruší řádek DS1.

(25) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb ruší text: „PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ"

(26) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb: ruší řádek DU1.

(27) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb se za řádek VD5 doplňuje řádek:

VD 6	Ronov nad Sázavou	ne	0	Plocha přestavby bývalého kulturního domu na drobnou výrobu. V rámci územního řízení bude zpracováno hlukové posouzení, které prokáže, že budoucí využití této plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku své okolí nově navržené a stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb. Dopravní napojení stávající.

(28) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v kapitole Navrhované koridory dopravní infrastruktury se text:

K1 - silnice I/19 v nové trase mimo zastavěné území - koridor o šířce 150 m, v nové trase v zastavěném území – koridor podle grafické části.

K2 - silnice I/19 homogenizace mimo zastavěné území – koridor o šířce 100 m, homogenizace v zastavěném území - koridor o šířce 30 m.
K3 - silnice II/350 v nové trase mimo zastavěné území – koridor o šířce 80 m, v zastavěném území a u zastavitelných ploch koridor o šířce 30 m.
K4 - silnice II/350 a silnice III/3507 homogenizace mimo zastavěné území – koridor o šířce 80 m, v zastavěném území koridor o šířce 30 m.
K12 - silnice II/351 homogenizace trasy mimo zastavěné území – koridor o šířce 80 m.

nahrazuje textem:
K1 – Koridor pro přeložku silnice přeložku I/19 o šířce 150 m podle vymezení v grafické části územního plánu
K2 - Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/19 o šířce 100 m podle vymezení v grafické části územního plánu, v zastavěném území je koridor zpřesněn na šířku uličního prostoru.
K3 - Koridor přeložky silnice II/350 pro východní obchvat Přibyslavi o šířce 80 m podle vymezení grafické části územního plánu.
K4 - Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnic II/351 a III/3507 o šířce 80 m podle vymezení
v grafické části územního plánu, v zastavěném území je koridor zpřesněn na šířku uličního profilu.
K12 - Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice trasy přeložky silnice II/351 o šířce 80 m podle vymezení v grafické části územního plánu, v zastavěném území je koridor zpřesněn na šířku uličního profilu.

(29) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v kapitole Navrhované koridory technické infrastruktury se ruší text:
K5 Koridor pro přívodní vodovodní řad z Utína do osady Uhry v šířce podle grafické části
K6 Koridor pro vedení vodovodního a kanalizačního řadu z osady Uhry do osady Dvorek
v šířce podle grafické části
K7 Koridor pro vedení kanalizačního řadu z osady Dvorek do Přibyslavi v šířce podle grafické části.
K10 Koridor pro vedení vodovodního řadu z vodojemu Přibyslav do Hřiště v šířce podle grafické části.

(30) V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování v podkapitole 1. Dopravní infrastruktura se text: „Trasa jižního obchvatu města je obsažena také v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina.“ nahrazuje textem „Požadavek stabilizovat umístění ochvatu Přibyslavi na silnici I/19 stanovily také ZÚR KrV.“

(31) V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování v podkapitole 1. Dopravní infrastruktura se ruší text: „V územním plánu je navržena dopravní plocha pro úpravu silnice III/03810 na Hesov včetně nového přemostění řeky Sázavy.“

(32) V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování v podkapitole 2. Technická infrastruktura v kapitole Zásobování pitnou vodou za slovo Hesov doplňuje text: „osada Uhry, osada Dvorek“.

(33) V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování v podkapitole 2. Technická infrastruktura v kapitole Zásobování pitnou vodou za slova Dolní Jablonná doplňuje text: „Hřiště“.

(34) V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování v podkapitole 2. Technická infrastruktura v kapitole Zásobování pitnou vodou ruší text:
„Osady Dvorek a Uhry nemají vybudovaný vodovod, místní část Hřiště je zásobována z místních užitkových zdrojů.
V územním plánu je navrženo napojení místní části Hřiště na skupinový vodovod Želivka – Podmoklany ve vodojemu Přibyslav.
Pro osady Dvorek a Uhry je navrženo vybudování veřejného vodovodu a jeho napojení na skupinový vodovod ve vodojemu Utín.“

(35) V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování v podkapitole 2. Technická infrastruktura v kapitole Odkanalizování a čištění odpadních vod v druhém odstavci ruší text:
„je navrženo napojení osad Dvorek a Uhry v k. ú. Přibyslav na kanalizační systém města. Dále“

(36) V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování v podkapitole 4. Veřejná prostranství je doplněn text: „Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vy bavení a plochy smíšené obytné bude vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“.

(37) V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změn v jejich využití, v podkapitole 1. Koncepce uspořádání krajiny se za text: „V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními“ doplňuje text:
- Celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB001 Havlíčkobrodsko. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.
- ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech

(38) V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změn v jejich využití, v podkapitole 4. Ochrana před povodněmi se text:
„Záplavové území vodního toku Sázava včetně aktivní zóny je stanoveno rozhodnutím KrÚ Vysočina čj. KUJI 29427/2006 Sp.zn.OLVHZ 141/2006-3/Za ze dne 11. 4. 2006. Záplavové území ostatních vodních toků v řešeném území není administrativně vodoprávním úřadem stanoveno.“
nahrazuje textem:
„V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Sázava, Losenického potoka a Doberského potoka. Budou respektovány podmínky využití území stanovené při vyhlášení záplavových území.“

(39) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…, se v úvodní části ruší text: „Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem“.

(40) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…, se v podkapitole Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití se ruší text:
„Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.”

(41) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…, v podkapitole Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy Sport a tělovýchova v odstavci Přípustné doplňuje text:
„PLOCHA OS5: Stavby pro jezdecký sport, výcvik a ustájení koní jsou přípustné pouze v ploše OS5.“

(42) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…, v podkapitole Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití u Plochy zemědělské - orná půda se v odstavci Podmíněně přípustné ruší celý text a nahrazuje textem:
„Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství (vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí), pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení**,** pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu), v případě, že nebude oplocena.“

(43) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…, v podkapitole Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití u Plochy zemědělské - orná půda se v odstavci Nepřípustné ruší celý text a nahrazuje textem:
„Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.”

(44) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…, v podkapitole Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití u Plochy zemědělské - trvalé travní porosty se v odstavci Podmíněně přípustné ruší celý text a nahrazuje textem:
„Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství (vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí), pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení**,** pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu), v případě, že nebude oplocena.“

„PLOCHA ZT1: Ohrady a ohradníky pro jezdecký sport za podmínek respektování lokálního biokoridoru podél toku, respektování zeleně podél toku, zajištění prostupnosti pro menší živočichy a přizpůsobení využití tak, aby nedocházelo k poškození zvláště chráněných a ohrožených druhů.“

(45) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…, v podkapitole Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití u Plochy zemědělské - trvalé travní porosty se v odstavci Nepřípustné ruší celý text a nahrazuje textem:
„Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.”

(46) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…, v podkapitole Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití u Plochy lesů se v odstavci Podmíněně přípustné ruší celý text a nahrazuje textem:
„Pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření zařízení lesního hospodářství, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní
a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně, pokud nebudou omezeny funkce lesa, nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.“

(47) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…, v podkapitole Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití u Plochy lesů se v odstavci Nepřípustné ruší celý text a nahrazuje textem:
„Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.”

(48) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…, v podkapitole Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se ruší text: „u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech“.

(49) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…, v podkapitole Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se text: „ v regulativech“ nahrazuje textem: „v podmínkách využití (regulativech)“.

(50) V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření …, kapitole Veřejně prospěšné stavby vymezené v zásadách územního rozvoje a zpřesněné územním plánem, v podkapitole Dopravní infrastruktura se ruší text::
„DK02 (VD1) Plocha pro přeložku silnice I/19 včetně řešení křižovatky, dílčích přeložek silnic, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí a asanací ve vymezeném koridoru.“

(51) V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření …, kapitole Veřejně prospěšné stavby vymezené v zásadách územního rozvoje a zpřesněné územním plánem, v podkapitole Dopravní infrastruktura se na konec podkapitoly doplňuje text:

„DK17 (VD26) Plocha pro homogenizaci stávající trasy silnice II/351 ve vymezeném koridoru.“

(52) V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření …, kapitole Veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu, v podkapitole Dopravní infrastruktura se na začátek podkapitoly doplňuje text:
„VD1 Plocha pro přeložku silnice I/19 včetně řešení křižovatky, dílčích přeložek silnic, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí a asanací ve vymezeném koridoru.“

(53) V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření …, kapitole Veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu, v podkapitole Dopravní infrastruktura se na konci podkapitoly ruší text:
„VD5 Plocha pro přemostění a dílčí přeložku silnice III/03810 v Hesově.
VD6 Plocha pro cyklostezku Přibyslav - Žďár nad Sázavou.
VD26 Plocha pro homogenizaci stávající trasy silnice II/351 ve vymezeném koridoru.“

(54) V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření …, kapitole Veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu, v podkapitole Technická infrastruktura se ruší text:
„VT7 Vodovodní řad pro napojení místní části Hřiště včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.
VT8 Vodovodní řad pro napojení osad Uhry a Dvorek včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.
VT9 Vodovodní řad pro napojení osady Dvorek včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.
VT12 Kanalizační řad napojení osady Uhry včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru..
VT13 Kanalizační řad napojení osad Uhry a Dvorek včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.“

(55) V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření …, se na konci kapitoly ruší text:
„Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.“

(56) V kapitole 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření …, se celý text kapitoly nahrazuje textem: „Tyto veřejně prospěšné stavby a opatření nejsou vymezeny.“

(57) V kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.... se na závěr doplňuje text:
„Podmínka zpracování územní studie je stanovena u těchto zastavitelných ploch:

- BR20 - pro bydlení v rodinných domech
- KV1 - pro komerční vybavenost
- KV4 pro komerční vybavenost společně se zastavitelnými plochami VD1 pro drobnou a řemeslnou výrobu, PD1 - komunikační plochy veřejných prostranství a ZS4 - sídelní zeleň
- VP2 pro průmyslovou výrobu a skladování
- VP4 pro průmyslovou výrobu a skladování
- VP5 pro průmyslovou výrobu a skladování společně s plochou ZS3 - sídelní zeleň

Územní studie budou pořízeny a data o studiích budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti do 31. 12. 2020.”

(58) V kapitole 15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se ruší text:

„**II. Odůvodnění územního plánu**

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

5 Koordinační výkres 1 : 5 000
6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
7 Výkres širších vztahů 1 : 100 000”

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo města Přibyslav schválilo pořízení Změny č.1 územního plánu Přibyslav usnesením č.34/2012 z 25.4.2012. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl určen tehdejší místostarosta města Přibyslav pan Martin Kamarád. Zpracováním změny ÚP bylo pověřeno Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.

Oznámení o projednání návrhu zadání změny č.1 ÚP Přibyslav bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě od 15.7.2013 do 14.8.2013 a na úřední desce města Přibyslav od 15.7.2013 do 14.8.2013. Návrh zadání Změny č.1 ÚP Přibyslav byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání. Dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu, do 30 dnů po obdržení návrhu zadání Změny č.1 územního plánu.

Návrh zadání byl upraven podle uplatněných požadavků dotčených orgánů ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložen zastupitelstvu města ke schválení. Zastupitelstvo města Přibyslav schválilo upravené zadání Změny č.1 Územního plánu Přibyslav dne 30.10.2013, usnesením č. 72/2013.

O návrhu Změny č.1 územního plánu, se konalo dne 30.9.2014 společné jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem. Pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu Změny č. 1 územního plánu Přibyslav. Dotčené orgány mohly uplatnit svoje stanovisko do 30 dnů ode dne jednání. V rámci projednání návrhu Změny č.1 ÚP Přibyslav nedošlo na základě doručených stanovisek k žádnému rozporu mezi zájmy jednotlivých stran.

Dle ust. § 50 odst.3 stavebního zákona o projednávání Změny č.1 ÚP Přibyslav pořizovatel informoval rovněž veřejnost. Oznámení o projednávání změny ÚP bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod a Městského úřadu Přibyslav od 30.9. 2014 do 30.10.2014. Každý mohl do 30 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele své připomínky. V uvedené lhůtě uplatnila připomínku fi SC Metal s.r.o. Přibyslav, která se týkala zúžení koridoru K1 pro přeložku silnice I/19, který zasahuje do staveb – stávajících i budoucích a tyto jsou povoleny a kolaudovány jako stavby dočasné na dobu určitou.

Projektant zpracoval dvě možné varianty úpravy koridoru K1 – var.A – koridor byl upraven pouze v místě nově plánované haly a var.B – koridor byl upraven v místě plánované haly a zúžen mimo stávající budovy fi SC Metal. O vyjádření k uvedené úpravě bylo požádáno Ministerstvo dopravy Praha a Ředitelství silnic a dálnic Brno. Ministerstvo dopravy se zúžením koridoru dle připomínky fi SC METAL nesouhlasilo, Ředitelství silnic a dálnic souhlasilo s výstavbou předmětných staveb jako se stavbami dočasnými na dobu určitou - viz. bod 9 této zprávy – vyhodnocení připomínek.

Všechna došlá stanoviska k návrhu Změny č.1 ÚP Přibyslav byla kladná a proto bylo možné považovat změnu územního plánu za dohodnutou se všemi účastníky společného projednávání.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh změny ÚP dle § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatoval, že k předloženému návrhu Změny č.1 územního

plánu Přibyslav nemá požadavky na odstranění nedostatků. Krajský úřad pouze upozornil na některé nesrovnalosti, které bylo nutno před veřejným jednáním odstranit:

V souvislosti s aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje České republiky z 15.4.2015 bylo nutné doplnit, resp. upravit vyhodnocení souladu. Dále bylo nutno doplnit vyhodnocení souladu s hlavními cíli využití a zásadami pro činnost v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a krajinu lesozemědělskou ostatní. Požadovaná vyhodnocení byla doplněna do textové části odůvodnění Změny č.1 ÚP Přibyslav.

Dále krajský úřad upozornil na doplnění textové části odůvodnění ve funkčním využití plochy SV2 na VZ a plochy SV6 na BR3, na promítnutí skutečnosti, že pro plochy BR 3,4, a 5 byla již zpracována a zaevidována územní studie a vyznačení územní studie u plochy KV1 v tabulce zastavitelných ploch.

Posouzení Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného správního orgánu na úseku územního plánování bylo kladné. Po uvedených úpravách dokumentace a na základě tohoto posouzení mohlo být zahájeno řízení o Změně č.1 ÚP Přibyslav podle § 52 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu změny č.1 ÚP Přibyslav se konalo dne 15.9.2015 veřejné projednání. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Havlíčkově Brodě a na Městském úřadě Přibyslav od 14.8.2015 do 22.9.2015. Současně byl návrh změny vystaven ke shlédnutí na internetových stránkách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě – www.muhb.cz. Námitky proti návrhu změny územního plánu mohly podat dotčené osoby, což jsou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčenou námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje se nepřihlíželo.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejná vyhláška o konání veřejného projednání návrhu změny ÚP byla vyvěšena od 14.8.2015 do 22.9.2015 na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a na úřední desce Městského úřadu v Přibyslavi.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, uplatnil svoje stanovisko s konstatováním, že návrh Změny č.1 ÚP Přibyslav byl doplněn dle požadavků. Ostatní dotčené orgány, které zaslaly svoje stanoviska k veřejnému projednání Změny č.1 ÚP Přibyslav, neměly žádné připomínky.

Ze strany veřejnosti byla v zákonné lhůtě (od 14.8.2015 do 22.9.2015) uplatněna jedna námitka a jedna připomínka (viz. bod 8. Rozhodnutí o námitkách a jejich vyhodnocení a bod 9. Vyhodnocení připomínek).

Na základě výsledků veřejného projednání návrhu změny územního plánu a návrhu rozhodnutí o námitkách zajistil pořizovatel úpravu návrhu Změny č.1 územního plánu Přibyslav. Jednalo se o podstatné úpravy a bylo třeba opakovat veřejné projednání návrhu ÚP.

O upraveném návrhu Změny č.1 Územního plánu Přibyslav se konalo dne 29.2.2016 opakované veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení upraveného návrhu změny územního plánu od 29.1.2016 do 7.3.2016 na Městském úřadě Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města, úseku územního plánování a GIS a na Městském úřadě v Přibyslavi, odboru výstavby a životního prostředí. Současně byl upravený návrh Změny č.1 ÚP Přibyslav vystaven v plném znění na webových stránkách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě – www.muhb.cz. Námitky k částem návrhu územního plánu, které byly změněny od veřejného projednání konaném dne 15.9.2015 mohly podat dotčené osoby, což byly pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a

dotčené osoby námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje se nepřihlíželo.

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejná vyhláška o konání opakovaného veřejného projednání změny územního plánu byla vyvěšena od 29.1.2016 do 7.3.2016 na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a Městského úřadu v Přibyslavi.

Stanoviska dotčených orgánů, které se vyjádřily k částem návrhu změněným od veřejného jednání, byla kladná. Ze strany veřejnosti byla v zákonné lhůtě (od 29.1.2016 do 7.3.2016) uplatněna 1 samostatná námitka veřejnosti (viz. bod 8. Rozhodnutí o námitkách a jejich vyhodnocení).

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu je součástí opatření obecné povahy.

2. Výsledek přezkoumání návrhu Změny č.1 územního plánu Přibyslav

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.1 územního plánu Přibyslav v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou kraje

Politika územního rozvoje ČR

Změna č.1 ÚP Přibyslav je zpracována v souladu aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje ČR schválenou vládou ČR dne 15.4.2015, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem (A.2. část 1. Vyhodnocení koordinace využívání území – PÚR ČR)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Změna č.1 ÚP Přibyslav je zpracována v souladu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem (A.2. část 1. Vyhodnocení koordinace využívání území – ZÚR Kraje Vysočina).
Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 18.9.2012 usnesením č. 0468/05/2012/ZK o vydání Aktualizace ZÚR KrV, která dne 23.10.2012 nabyla účinnosti.

b) Souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrhem Změny č.1 ÚP Přibyslav byly vytvořeny podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování. Změna č.1 ÚP Přibyslav dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje uvedených hodnot území je uvedeno v bodě 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, v části odůvodnění zpracované projektantem.

c) Souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Způsob zpracování Změny č.1 ÚP Přibyslav i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu.

d) Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č.1 územního plánu Přibyslav byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny územního plánu nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu změny žádnou připomínku.

Návrh změny územního plánu bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky společného projednávání - viz. vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu Změny č.1 ÚP Přibyslav.

Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu změny č.1 ÚP Přibyslav: (Zápis provedený z podaných stanovisek je zkrácen)	
Kladná stanoviska:	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní a vodní zákon (16.10.2014)	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – OPK (16.10.2014)	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – ZPF (16.10.2014)	
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Brno (15.9.2014)	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství (16.10.2014)	
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (30.10.2014)	
Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Havlíčkův Brod (1.10.2014)	Zohlednění stanoviska:
S návrhem změny č.1 územního plánu Přibyslav se souhlasí, souhlas se váže na splnění následující podmínky: S navrženou plochou dopravního koridoru K1-přeložka sil.I/19 se souhlasí pouze za předpokladu, že v textové části územního plánu bude tato plocha zařazena jako plocha s podmíněně přípustným využitím a v rámci územního řízení bude zpracována akustická studie. Celé stanovisko – viz. příloha stanovisek a připomínek k žádosti o stanovisko.	*Požadované hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostotu a v chráněných vnitřních prostorech staveb budou doplněny do podmíněně přípustného využití v plochách dopravní infrastruktury.*
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha (17.9.2014)	
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod (1.10.2014)	
Obvodní báňský úřad Liberec, Liberec (23.9.2014)	
Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku, Pardubice (30.9.2014)	
Státní energetická inspekce, Jihlava (29.10.2014)	
Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní, Praha (15.9.2014)	
V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko:	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu	
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy	
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města – ochrana památek	
Státní pozemkový úřad, Havlíčkův Brod	
Krajská veterinární správa, Jihlava	
Ministerstvo dopravy , Praha	

Připomínky sousedních obcí:
Sousední obce byly informovány o společném jednání k návrhu Změny č.1 ÚP Přibyslav, ve stanovené lhůtě neuplatnily obce žádné připomínky.

Vyhodnocení připomínek dalších organizací: (Zápis provedený z podaných připomínek je zkrácen)	
Ředitelství silnic a dálnic, Brno (11.12.2013)	Zohlednění připomínky:
Požadovali jsme u plochy označené v návrhu zadání Z9 (v návrhu ÚP pro společné jednání je označena jako BR 36) doplnit podmínky přípustnosti. Souhlasíme s jejich vyznačením jako podmínečně přípustnou pro bydlení s tím, že musí být posouzena z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn. je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající z Nařízení vlády č.272/2011 Sb., v platném znění.	*Hygienické limity hluku jsou doplněny do podmínek využití u plochy BR36. Požadavku na posouzení z hlediska vlivů provozu dopravy na výhledové období 30 let nebude vyhověno.*

Stanoviska dotčených orgánů k opakovanému veřejnému projednání (částem řešení změny ÚP, které byly od společného jednání měněny):

Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu změny č.1 ÚP Přibyslav, k částem řešení, které byly od společného jednání měněny:
Kladná stanoviska:
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní a vodní zákon (13.8.2015)
Obvodní báňský úřad Liberec, Liberec (20.8.2015)
V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko:
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – OPK
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – ZPF
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy
Státní pozemkový úřad, Havlíčkův Brod
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Brno
Státní pozemkový úřad – pobočka Havlíčkův Brod
Ministerstvo dopravy, Praha
Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Havlíčkův Brod
Krajská veterinární správa, Jihlava
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod
Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku, Pardubice
Státní energetická inspekce, Jihlava
Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní, Praha
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu
Připomínky sousedních obcí:
Sousední obce byly informovány o veřejném jednání k návrhu Změny č.1 ÚP Přibyslav, ve stanovené lhůtě neuplatnily obce žádné připomínky.

Vyhodnocení připomínek dalších organizací: (Zápis provedený z podaných připomínek je zkrácen)	
Ředitelství silnic a dálnic, Brno (8.9.2015)	Zohlednění připomínky:

Z rozvojových záměrů zasahuje do území obce veřejně prospěšná stavba označená v nadřazené ÚPD – ZÚR KV jako DK 02. Jedná se o homogenizaci silnice I/19 pro kterou je vymezen koridor v šířce 150m. tento koridor je v ÚP označen jako K1 a je vymezen následovně: mimo zastavěné území šířky 100m, v zastavěném území na šířku uličního prostoru. Souhlasíme se zpřesněním koridoru. Dále zasahuje do území obce koridor pro obchvat silnice I/19, který je v územním plánu označen jako K2. V místě, kde se oba koridory stýkají, požadujeme šířku koridoru rozšířit na šířku uličního profilu, tj. po hrany budov. Jedná se o místo, kde bude přeložka I/19 navazovat na stávající silnici I/19.	*Připomínka bude zohledněna. V místě, kde se stýká koridor K1 a K2 bude koridor rozšířen na šířku uličního profilu, jak je vymezeno v grafické příloze vyhodnocení připomínek.*

Stanoviska dotčených orgánů k opakovanému veřejnému projednání.

Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu změny č.1 ÚP Přibyslav, k opakovanému veřejnému projednání (Zápis provedený z podaných stanovisek je zkrácen)
Kladná stanoviska:
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní a vodní zákon
Obvodní báňský úřad Liberec, Liberec
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – OPK
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – ZPF
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu
V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko:
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy
Státní pozemkový úřad, Havlíčkův Brod
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Brno
Státní pozemkový úřad – pobočka Havlíčkův Brod
Ministerstvo dopravy, Praha
Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Havlíčkův Brod
Krajská veterinární správa, Jihlava
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod
Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku, Pardubice
Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní, Praha
Sousední obce byly informovány o opakovaném veřejném jednání k návrhu Změny č.1 ÚP Přibyslav, ve stanovené lhůtě neuplatnily obce žádné připomínky.

Vyhodnocení připomínek dalších organizací: (kladné vyjádření)
Ředitelství silnic a dálnic, Brno (8.9.2015)

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Přibyslav na udržitelný rozvoj území. Na území, které řeší změna Územního plánu Přibyslav, se nenacházejí evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Změna územního plánu je koncipována s ohledem na zachování a rozvoj urbanistických, kulturně historických a krajinných hodnot území. Je zaměřena na kvalitativní rozvoj řešeného území prostřednictvím vytvoření podmínek pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro účinnou ochranu a rozvoj hodnot.

Citace stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 12. 7. 2013:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. §77a odst.4 písm. x) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

U požadované plochy Z5 požadujeme nastavit regulativy tak, aby nedocházelo k poškození zvláště chráněných a ohrožených druhů: srstnatec májový, z dalších druhů lze uvést ostřici ježatou, o.liščí, suchopýr úzkolistý, sítina niťovitá, rdesno hadí kořen, kozlík dvoudomý, jestřábník myší ouško, olše lepkavá, vrba křehká, v. košíkářská aj. Zaznamenán výskyt ještěrky živorodé.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, příslušný podle § 77 a odst.4 písm. n) zákona ve smyslu § 45 i odst.1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení zadání změny č.1 územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000).

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

V zadání změny č.1 územního plánu Přibyslav nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Citace stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 12. 7. 2013:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ***nepožaduje vyhodnocení*** *vlivů návrhu zadání změny č. 1 na životní prostředí.*

Předložený návrh zadání změny č.1 byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V zadání Změny č. 1 územního plánu Přibyslav nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Řešení zadání změny předloženého návrhu č.1 ÚP nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v kapitole č.3 odůvodnění zpracovaného projektantem ÚP.

Koncept Změny č.1 ÚP Přibyslav, který by prověřoval variantní řešení, nebyl zpracováván, protože v zadání Změny č.1 ÚP Přibyslav nebyla zjištěna potřeba variantního zpracování z důvodu rozboru udržitelného rozvoje území ani z důvodu prověření jiných variantních záměrů.

Rovněž v průběhu zpracování změny nevyplynula potřeba prověřit variantní řešení rozvoje, proto byl po schválení zadání předložen k projednání invariantní návrh změny.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je popsáno v textové části odůvodnění zpracované projektantem, v kapitole 4.

8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

O námitkách, které byly uplatněny nejpozději do 7 dnů ode dne veřejném projednání, rozhoduje dle § 172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. Zastupitelstvo města Přibyslav.

K návrhu Změny č.1 ÚP Přibyslav byla uplatněna 1 námitka k veřejnému projednání Změny č.1 územního plánu Přibyslav.

Námitka č.1: Vlastislav Jakeš, Česká Bělá 264; datum podání 16.9.2015

Znění námitky:

Plocha KV5 – viz. návrh změny č.1 ÚP Přibyslav.

Požaduji navrácení této plochy do funkčního využití dle stávajícího ÚP (VD – drobná a řemeslná výroba).

Původní záměr nebude realizován.

Návrh rozhodnutí o námitce: ***Námitce se vyhovuje.***

Odůvodnění:

Územím dotčeným námitkou jsou pozemky st. parc.č. 115/1 a 115/2 - katastrální území Přibyslav, v návrhu Změny č.1 ÚP Přibyslav označené jako plocha KV5 – plocha komerční vybavenosti. V platném ÚP Přibyslav byly předmětné pozemky definovány jako plocha VD – drobná výroba a řemeslná výroba – stav, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu.

Podatel námitky požadoval na předmětných stavebních pozemcích vymezit ve změně plochu se způsobem využití KV – komerční vybavenost. V průběhu projednávání změny územního plánu sešlo z podnikatelského záměru podatele námitky a proto požaduje navrácení plochy do původního funkčního využití.

Uváděné objekty jsou, v platném ÚP Přibyslav, součástí stabilizované plochy VD - drobná výroba a řemeslná výroba, současné využití pozemku je plně v souladu se skutečným stavem v území. V areálu je umístěno několik drobných provozoven, které odpovídají vymezenému členění ploch, způsobu jeho využívání a účelu.

K návrhu Změny č.1 ÚP Přibyslav byla uplatněna 1 námitka k **opakovanému** veřejnému projednání Změny č.1 územního plánu Přibyslav.

Námitka č.1: SC Metal s.r.o., U Nádraží 383, 582 22 Přibyslav; datum podání 29.2.2016

Znění námitky:

Po opakovaném veřejném projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Přibyslav, které se konalo 29.2.2016 na základě veřejné vyhlášky ze dne 25.1.2016, uplatňujeme námitku ke změně, která se týká pozemku s parc.č. 1045/7 v k.ú. Přibyslav ve vlastnictví naší společnosti CS Metal. S.r.o. (LV 1132). Koridor pro homogenizaci a přeložku stávající trasy silnice I/19 je v návrhu na uvedeném pozemku zpřesněn rozšířením. S tímto rozšířením **nesouhlasíme** z důvodu právě probíhající výstavby skladovací haly povolené rozhodnutím Odboru výstavby MěÚ Přibyslav ze den 14.9.2015. Tato stavba bude rozšířením koridoru dotčena.

Koridor byl rozšířen i přesto, že jsme žádali o vyjmutí našich pozemků z tohoto dopravního koridoru, následně aspoň o zúžení koridoru na hranici budov v našem vlastnictví. (návrh na

změnu ÚP –Z2 – ze dne 1.12.2011, Připomínka k návrhu zadání změny č.1 ze dne 6.8.2013, připomínka k návrhu změny č.1 ze dne 29.10.2014).
Návrh rozhodnutí o námitce: ***Námitce se nevyhovuje.***

Odůvodnění:
Z podání vyplývá, že firma SC Metal opakovaně požaduje na pozemku parc.č. 1045/7 zúžení koridoru pro přeložku silnice I/19 (K1) tak, aby nezasahoval do plánované výstavby výrobních hal. Firma SC Metal podala připomínku již k jednání dotčených orgánů, kdy navrhovala úpravu koridoru. Připomínka byla projednána s Ministerstvem dopravy a Ředitelstvím silnic a dálnic Brno, Ministerstvo ani ŘSD s požadovanou úpravou nesouhlasily.
Územní plán Přibyslav vymezil a zpřesnil koridor K1 a K2.
K1 – Koridor pro přeložku silnice přeložku I/19 o šířce 150 m, prostorové vymezení zůstává podle platného územního plánu, nejedná se však o koridor vymezený ZÚR, ale o koridor vymezený územním plánem.
K2– Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/19 o šířce 150 m. Koridor pro homogenizaci je v nezastavěném území zpřesněn na šířku 100 m, v zastavěném území je koridor zpřesněn na šířku stávající dopravní plochy.
Koridor vyznačený v platném ÚP Přibyslav a ve Změně č.1 k opakovanému veřejnému projednání je, dle vyjádření ŘSD ČR Brno, limitní. Jedná se o místo, kde bude přeložka silnice I/19 navazovat na stávající silnici I/19. Koridor je zde zúžen už ze strany zastavěného území ze severní strany, jižní okraj koridoru je rozšířen po hrany budov k parc.č.st. 1226 a 749.
Koridor pro homogenizaci je v Územním plánu Přibyslav vymezen od vydání ÚP Přibyslav, tj. od 15.5.2010. Textová část územního plánu stanovuje podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury, které platí místo podmínek stanovených pro plochy dopravní infrastruktury. I přes stanovené podmínky, souhlasilo ŘSD s výstavbou hal, zasahujících do dopravního koridoru, jako se stavbami na dobu určitou, a to nejdéle do 31.12. 2025. Tato skutečnost je fi SC Metal známa a v územním rozhodnutí a stavebním povolení měly být uvedeny i další podmínky, za kterých je výstavba v ploše koridoru možná.
Z výše uvedeného vyplývá, že požadavku fi CS Metal, s.r.o. se nevyhovuje a koridor pro přeložku silnice I/19 (K1) a koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/19 (K2) bude vymezen tak, jak je vymezen ve Změně č.1 ÚP Přibyslav k opakovanému veřejnému projednání.

9. Vyhodnocení připomínek

Připomínky došlé ke společnému jednání návrhu Změny č.1 ÚP Přibyslav dle ust. § 50 odst.3 stavebního zákona.

V souladu s § 172 odst.4 správního řádu se pořizovatel zabývá připomínkami jako podkladem pro opatření obecné povahy.

Ke zveřejněnému návrhu Změny č.1 územního plánu Přibyslav byly uplatněny 2 písemné připomínky:

Připomínka č.1: Ředitelství silnic a dálnic, Brno; datum podání 15.10.2014
Znění připomínky:
Projednávaná změna ÚP č.1 řeší několik dílčích změn, jsou vymezeny nové zastavitelné a přestavbové plochy: BR 34, BR 35, BR 36, KV 5, OS 5, SV 7 a VD 6.
Našich zájmů se dotýkají zejména nově navrhovaná zastavitelná plocha BR 36 a také úprava koridoru pro homogenizaci silnice I/19.
Z rozvojových záměrů zasahuje do území obce homogenizace silnice I/19. ZÚR KV pro tento záměr vymezuje koridor v šířce 150m. Souhlasíme se zpřesněním koridoru v nezastavěném území na 100m, v zastavěném území požadujeme šířku koridoru rozšířit na šířku uličního profilu.

ZÚR KV stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/19 umístění obchvatu města Přibyslav. V územním plánu je označeno jako K2.
Požadovali jsme vypustit plochu označenou v návrhu zadání Z2. Plocha pro společné jednání o Změně č.1 byla z ÚP vypuštěna.
Požadovali jsme u plochy označené v návrhu zadání Z9 (v návrhu ÚP pro společné jednání je označena jako BR 36) doplnit podmínky přípustnosti. Souhlasíme s jejich vyznačením jako podmínečně přípustnou pro bydlení s tím, že musí být posouzena z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn. je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající z Nařízení vlády č.272/2011 Sb., v platném znění.
Vyhodnocení připomínky: ***Připomínka je částečně zohledněna.***
Odůvodnění:
Koridor pro homogenizaci silnice bude upraven dle připomínky ŘSD ČR.
Hygienické limity hluku jsou doplněny do podmínek využití u plochy BR36. Požadavku na posouzení z hlediska vlivů provozu dopravy na výhledové období 30 let nebude vyhověno, požadavek je nad rámec pravomocí, které byly ŘSD ČR, jako oprávněnému investorovi, zákonem nebo na základě zákona svěřeny. Územní plán je základním nástrojem územního plánování obce, jehož prostřednictvím určuje uspořádání svého území, směry a limity svého rozvoje a má sloužit především k naplnění cílů a úkolů územního plánování (§18 a 19 stavebního zákona), stanovení jakéhokoliv výhledového období není cílem ani úkolem územního plánování. Dle stavebního zákona lze územním plánem uložit pouze zpracování územní studie dle ust. § 30 a to pouze jako podmínku pro rozhodování. Stanovení takové podmínky pak musí splňovat náležitosti § 43, odst.2 , tj. musí být stanovena konkrétní lhůta pro pořízení studie. Stanovení hygienických limitů v podmíněně přípustném využití splňuje požadavek ŘSD ČR i bez udání časového horizontu. Územní plán musí reagovat na změny v území, změny potřeb společnosti a priority rozvoje obce a nejpozději do 4 let od vydání územního plánu je zastupitelstvu obce předkládána zpráva o uplatňování územního plánu. Před jejím předložením je zpráva konzultována, mimo jiných, i s dotčenými orgány. Pokud dotčený orgán neuvede ve svém stanovisku nové požadavky, zůstávají stávající požadavky v ÚP nezměněny. Z uvedeného vyplývá, že i požadavek ŘSD ČR, na stanovení hygienických limitů bude součástí podmínek pro využití ploch do doby ukončení platnosti územního plánu.

Připomínka č.2: SC Metal s.r.o., U Nádraží 383, 582 22 Přibyslav; datum podání 29.10.2014
Znění připomínky:
Naše společnost podala návrh na pořízení změny ÚP Přibyslav (Z2), ve které jsme žádali o vyjmutí našich pozemků z koridoru pro přeložku silnice I/19. Náš požadavek bohužel nebyl do změny ÚP zařazen.
Požadujeme opětovné prověření možnosti zúžení koridoru aspoň tak, aby stavby v našem vlastnictví byly mimo tento koridor (stavby jsou zapsány na LV 1132 pro k.ú. Přibyslav). Vzhledem k předpokládaným záborům, které vyplývají z platného ÚP, musely být tyto budovy zkolaudovány jako stavby dočasné na dobu určitou (do 31.12.2025), což není pro naši společnost vyhovující stav.
V příštím roce je v plánu zahájení výstavby nových výrobních hal na pozemku s parc.č.1045/7, který je také částečně dotčen plochou určenou pro výstavbu přeložky silnice I/19. ŘSD ČR ve svém vyjádření s výstavbou objektu souhlasí, ale opět jako se stavbou na dobu určitou. Tento koridor nás z uvedených důvodů do značné míry omezuje.
Vyhodnocení připomínky: ***Připomínka není zohledněna.***
Odůvodnění:
Z podání vyplývá, že území dotčené připomínkou jsou pozemky a stavby zapsané na listu vlastnictví 1132 pro k.ú. Přibyslav. Ve stávajícím Územním plánu Přibyslav i v návrhu Změny č.1 územního plánu Přibyslav jsou předmětné pozemky a stavby definovány jako součást plochy výroby a skladování, drobná výroba a řemeslná výroba – VD. Pozemky a stavby jsou součástí koridoru dopravní infrastruktury K1 - koridor pro přeložku silnice I/19 o šířce 150 m.

Na základě výše uvedené připomínky zpracoval projektant dvě varianty úpravy koridoru pro přeložku silnice I/19 (K1).Ve variantě A byl koridor upraven pouze v místě plánované haly, ve variantě B byl koridor upraven v místě plánované haly a dále mimo stávající budovy fi SC Metal.Žádost o vyjádření k předmětné připomínce byla zaslána Ministerstvu dopravy a Ředitelství silnic a dálnic Brno, viz. vyjádření níže:

Vyjádření dotčeného orgánu – Ministerstvo dopravy, Praha:

Se zúžením koridoru pro přeložku silnice I/19 (K1) dle připomínky firmy CS METAL nesouhlasíme. Zúžení koridoru K1 dle variant A nebo B by neumožnilo realizaci stavby.

V místě pozemků firmy SC Metal je už vyznačený koridor v návrhu územního plánu limitní. Jedná se o místo, kde bude přeložka silnice I/19 navazovat na stávající silnici I/19. Koridor je zde zúžen už ze strany zastavěného území ze severní strany. Připomínáme, že požadujeme koridor i v této části rozšířit na šířku uličního profilu, tj. po hrany budov.

Výstavba nových výrobních hal na pozemku s parc.č. 1045/7 je odsouhlasena ŘSD pouze jako dočasná na dobu určitou, a to nejdéle do 31.12.2025.

Souhlasíme se zpřesněním koridoru K1 (homogenizace silnice I/19), v nezastavěném území požadujeme dodržet šířku koridoru na šířku uličního profilu.

Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno:

Ke společnému jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Přibyslav jsme se vyjadřovali spisem č.j. 002899/11300/2014 ze dne 10.10.2014, který zůstává i nadále v platnosti.

Souhlasili jsme se zpřesněním koridoru K1 (homogenizace silnice I/19) v nezastavěném území na šířku 100m., v zastavěném území požadujeme šířku koridoru rozšířit na šířku uličního profilu.

V místě pozemků firmy SC Metal je už vyznačený koridor v návrhu územního plánu limitní. Jedná se o místo, kde bude přeložka silnice I/19 navazovat na stávající silnici I/19. Koridor je zde zúžen už ze strany zastavěného území ze severní strany. Připomínáme, že požadujeme koridor i v této části rozšířit na šířku uličního profilu, tj. po hrany budov.

Výstavba nových výrobních hal na pozemku s parc.č.1045/7 je odsouhlasena ŘSD pouze jako dočasná. K obdobným záměrům investora se ŘSD ČR vyjadřovalo i na pozemcích v k.ú. Přibyslav a to: KN 381/5, 2477, 1796/4 a ve svých vyjádřeních jsme souhlasili s výstavbou předmětných staveb **pouze jako se stavbami dočasnými na dobu určitou, a to nejdéle do 31.12.2025.**

Zúžení koridoru K1 (VPS označená v ZÚR KV jako DK02) ve variantě A nebo variantě B neumožňuje realizaci VPS.

Na základě vyjádření Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno nebyl požadovaný koridor K1 zúžen. Navržený koridor K1 pro přeložku silnice I/19 byl upraven dle požadavku ŘSD ČR (viz. připomínka č.1 uplatněná k veřejnému projednání).

Připomínka fi SC Metal – zákres zájmového území Změna č.1 – výřez hlavního výkresu

Připomínky došlé k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 ÚP Přibyslav dle ust. § 52 odst.3 stavebního zákona.

Ke zveřejněnému návrhu Změny č.1 územního plánu Přibyslav byla uplatněna 1 písemná připomínka:

Připomínka č.1: Ředitelství silnic a dálnic, Brno; datum podání 8.9.2015

Znění připomínky:

Z hlediska zájmů ŘSD ČR se nás dotýká zejména nově navrhovaná zastavitelná plocha BR36 a také úprava koridoru pro homogenizaci silnice I/19 a pro obchvat města Přibyslavi.

Z rozvojových záměrů zasahuje do území obce veřejně prospěšná stavba označená v nadřazené ÚPD-ZÚR KV jako DK 02. Jedná se o homogenizaci silnice I/19 pro kterou je vymezen koridor v šířce 150m. Tento koridor je v ÚP označen jako K1 a je vymezen následovně: mimo zastavěné území šířky 100m, v zastavěném území na šířku uličního prostoru. Souhlasíme se zpřesněním koridoru.

Dále zasahuje do území obce koridor pro obchvat silnice I/19, který je v územním plánu označen jako K2.

V místě, kde se oba koridory stýkají požadujeme šířku koridoru rozšířit na šířku uličního profilu, tj. po hrany budov. Jedná se o místo, kde bude přeložka I/19 navazovat na stávající silnici I/19.

U zastavitelné plochy BR 36 souhlasíme s jejím vyznačením jako podmínečně přípustnou pro bydlení s tím, že musí být posouzena z hlediska vlivů z provozu dopravy na výhledové období 30 let.

Vyhodnocení připomínky: ***Připomínka je částečně zohledněna.***

Odůvodnění:

V text. části návrhu Změny č.1 ÚP Přibyslav, v kapitole 8. Stanovení zásad pro výstavbu ve městě a místních částech, navrhované koridory dopravní infrastruktury je uvedeno:

K1 – Koridor pro přeložku silnice přeložku I/19 o šířce 150 m podle vymezení v grafické části územního plánu

K2 - – Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/19 o šířce 100m podle vymezení v grafické části územního plánu, v zastavěném území je koridor zpřesněn na šířku uličního profilu.

V text. části odůvodnění v části 3.6. se uvádí:

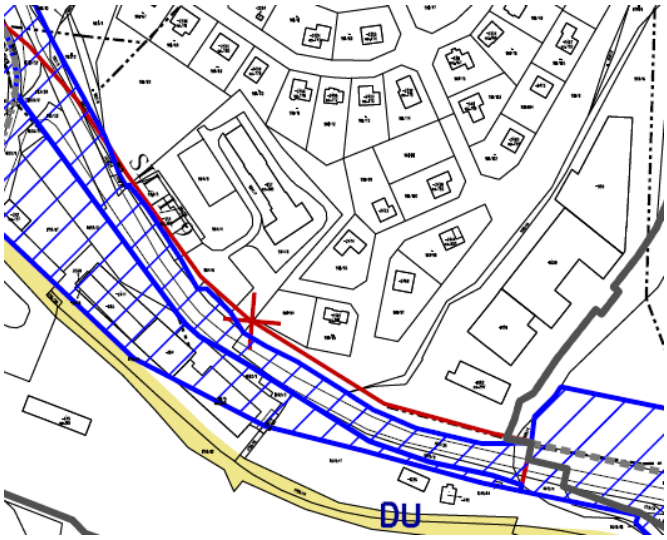
V ZÚR (2008) byly vymezeny koridory pro homogenizaci stávající trasy a koridor pro novou trasu silnice I/19. V aktualizaci č.1 ZÚR (2012) je vymezen pouze koridor pro homogenizaci stávající trasy. Z tohoto důvodu je upraveno vymezení koridorů silnice I/19 následovně:

K1- koridor pro přeložku silnice I/19 o šířce 150 m, prostorové vymezení zůstává podle platného územního plánu, nejedná se však o koridor vymezený ZÚR, ale o koridor vymezený územním plánem.

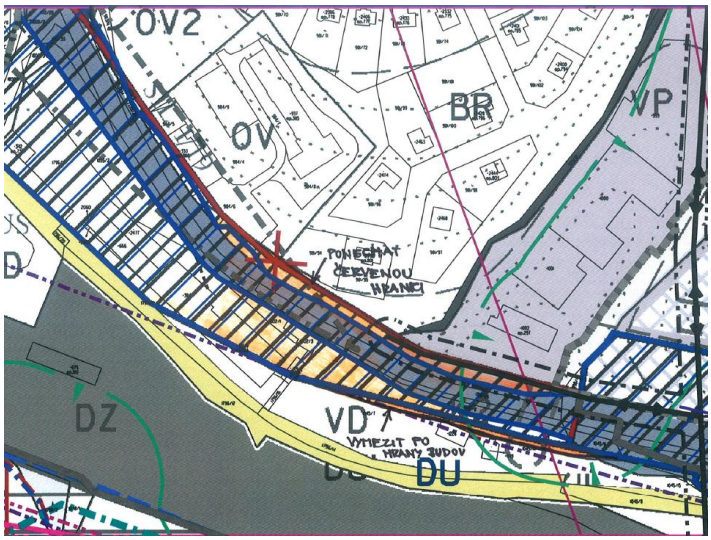
K2 – Koridor pro homogenizaci stávající trasy I/19 o šířce 150 m. Koridor pro homogenizaci je v nezastavěném území (shodně s dosavadním územním plánem) zpřesněn na šířku 100 m. Je doplněn úsek koridoru mezi sídly Dobrá a Keřkov. V zastavěném území je koridor zpřesněn na šířku stávající dopravní plochy.

ŘSD ČR i nadále požaduje rozšířit šířku koridoru v místě, kde se oba koridory stýkají na šířku uličního prostoru. Požadavek bude zohledněn. V návrhu Změny č.1 ÚP Přibyslav bude souběh koridoru pro přeložku silnice I/19 a koridoru pro homogenizaci silnice I/19, na severní straně, vymezen stejným způsobem jako je v platném územním plánu. Jižní okraj koridoru bude rozšířen po hrany budov k parc.č.st.1226 a 749 (viz. výkres - Změna č.1 – výřez hlavního výkresu – požadované rozšíření – oranžová barva).

U zastavitelné plochy BR36 nebude požadavku na posouzení z hlediska vlivů provozu dopravy na výhledové období 30 let vyhověno (viz. bod 2. Návrh vyhodnocení připomínek podaných dle §50 odst.3 stav. zákona, připomínka č.1: Ředitelství silnic a dálnic, Brno).



Změna č.1 – výřez hlavního výkresu



Změna č.1 – výřez hlavního výkresu – požadované rozšíření – oranžová barva

2. ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

A.1. PROMÍTNUTÍ ZMĚNY Č. 1 DO TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část územního plánu s vyznačenými změnami je doložena v příloze č. 1 odůvodnění změny územního plánu. Doplněný text je označen červeně, rušený text je označen červeně s přeškrtnutím.

Základní charakteristika navrhovaných změn ve změně č.1 Územního plánu Přibyslav

1. Ve změně ÚP bylo aktualizováno zastavěné území k 31.5.2014

2. Ve změně ÚP jsou nově vymezeny zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn v nezastavěném území:

Označení, číslování ploch a názvy typů ploch navazují na původní územní plán.

Česká Jablonná
SV7 – plocha pro smíšené území venkovské

Dobrá
BR34 – plocha bydlení v rodinných domech v Keřkově
OS5 – plocha pro sport a tělovýchovu – jezdecký sport v Keřkově, zastavitelná část jezdeckého areálu
ZT1 – plocha zemědělská – trvalé travní porosty v Keřkově, plocha se specifickými podmínkami využití, nezastavitelná plocha jezdeckého areálu

Hřiště
BR35 – plocha bydlení v rodinných domech v západní části sídla

Ronov nad Sázavou
BR36 – plocha bydlení v rodinných domech s možností výstavby bytových domů
VD6 – plocha přestavby z občanského vybavení na drobnou a řemeslnou výrobu

3. Ve změně ÚP jsou upřesněny koridory dopravní infrastruktury vymezené v ZÚR:

- Zejména je aktualizováno zařazení koridorů podle systému zařazení v aktualizaci č. 1 ZÚR, je upraven (rozšířen v nezastavěném území) koridor pro homogenizaci stávající trasy I/19 směr Havlíčkův Brod.
- Prostorové vymezení koridoru pro přeložku silnice I/19 se nemění
- Je upraveno vymezení koridoru pro homogenizaci stávající trasy II/351 směr Polná, tak aby koridor v ÚP byl vymezen uvnitř koridoru ze ZÚR.

4. Ve změně ÚP jsou upřesněny plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR:

Regionální biocentra a biokoridory byly ve změně ÚP nově zpřesněny tak, aby byly vymezeny uvnitř ploch a koridorů ÚSES vymezených v ZÚR.

5. Ve změně ÚP jsou aktualizovány koridory technické infrastruktury:

Jedná s koridory již realizované technické infrastruktury (vodovod Hřiště, vodovod a kanalizace Dvorek, Uhry)

6. Změna vymezení lokálního ÚSES

Ve změně územního plánu provedena dílčí úprava vymezení lokálního ÚSES, důvodem je vymezení zastavitelné plochy pro jezdecký areál v jeho blízkosti a řešení návaznosti na řešení ÚSES v navazujících katastrech.

7. Změna vymezení veřejně prospěšných staveb

Ve změně územního plánu jsou aktualizovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, bylo zrušeno předkupní právo.

A. 2. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Širší vztahy

Město se nachází severovýchodně od krajského města Jihlavy, mezi Havlíčkovým Brodem a Žďárem nad Sázavou. Obcí s rozšířenou působností (ORP) je Havlíčkův Brod.
Správní území města Přibyslav o rozloze 3531,23 ha je tvořeno osmi katastrálními územími - Česká Jablonná (kód k.ú. 621277), Dobrá (kód k. ú. 626961), Dolní Jablonná (kód k. ú. 629197), Hřiště (kód k. ú. 649121), Poříčí u Přibyslavi (kód k. ú. 726010), Přibyslav (kód k. ú. 735698), Ronov nad Sázavou (kód k.ú.735698), Utín (kód k.ú. 775649).
V období od nabytí účinnosti dosavadního územního plánu došlo ke změně katastrálních hranic. Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 2. 2. 2012 byla provedena změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Přibyslav, Dolní Jablonná a Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu, která je zároveň i hranicí mezi obcemi Přibyslav a Dlouhá Ves. Oprava katastrálních hranic je provedena Změnou č. 1 ÚP Přibyslav. V ÚP Dlouhá Ves tato změna katastrálních hranic již zapracována.
Návaznost navrhovaných lokalit změny na okolní území znázorňuje koordinační výkres odůvodnění změny územního plánu.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR).

Změna územního plánu je zpracována v souladu se zásadami Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), kterou schválila vláda ČR dne 20. 7. 2009 a Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která byla schválena dne 15. 4. 2015.
Území města se nachází mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti vymezené v PÚR ČR. Řešeným územím prochází dopravní koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E61. Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
Přínos změny ÚP Přibyslav k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
Způsob: Podmínky k ochraně hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních) jsou stanoveny v platném ÚP Přibyslav. Tyto podmínky jsou změnou územního plánu respektovány. Změny obsažené ve změně ÚP respektují strukturu osídlení a zachovávají urbanistickou strukturu města a místních částí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěná území a v prolukách zástavby s minimálním ovlivněním navazující kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
Způsob: V platném ÚP je respektována ochrana primárního sektoru, jsou respektovány plochy zemědělské výroby, vymezení zastavitelných ploch zohledňuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy stejných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy bydlení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Způsob: Koordinace s okolními obcemi zejména oblasti dopravní a technické infrastruktury byla zohledněna v platném územním plánu. V koncepci uspořádání krajiny bylo ve změně ÚP koordinováno vymezení ÚSES.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.
Způsob: V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování. Tyto plochy vytvářejí podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí ve městě. Ve vymezení ploch výroby a skladování nejsou navrženy změny.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Způsob: Současná sídelní struktura je respektována. V platném územním plánu je umožněn rozvoj funkcí města odpovídající potřebám města, místních částí i okolních obcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
Způsob: Je zohledněno v platném ÚP. Ve změně ÚP je volná krajina respektována bez další fragmentace zastavitelnými plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.
Způsob: Rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, nejsou ve změně ÚP navrženy.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
Způsob: Ve změně ÚP jsou doplněna migračně významná území pro velké savce podle aktuálních ÚAP. Migrační propustnost krajiny pro další organizmy je dále zajištěna vymezením prvků ÚSES.
V platném územním plánu je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině (polní a lesní cesty). Cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny je respektována. Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
Způsob: Podmínky jsou zajištěny v platném územním plánu, změnou ÚP se tyto podmínky nemění.

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Způsob: Koridory dopravní infrastruktury pro lepší dostupnost území byly již vymezeny v platném ÚP. Ve změně ÚP byly tyto koridory zpřesněny, zejména z důvodů zajištění souladu se ZÚR v platném znění. Plochy změn jsou vymezeny převážně mimo tyto koridory.
Pouze v místní části Ronov nad Sázavou je v kontaktu s koridorem dopravní infrastruktury navržena změna funkčního využití ploch smíšených venkovských (SV) na plochy bydlení v rodinných domech (BR). Plocha BR je vymezena (shodně jako původní plocha SV) s podmíněně přípustným využitím z hlediska ohrožení hlukem z dopravy.

(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Způsob: Požadavky na environmentálně šetrné formy dopravy byly stanoveny v platném ÚP, změnou ÚP se nemění.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Způsob: Je zohledněno v dosavadním ÚP, nové plochy v blízkosti průmyslových a zemědělských areálů nejsou vymezeny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.
Způsob: Ve změně ÚP bylo aktualizováno vymezení záplavového území, aktivní zóny záplavového území a území zvláštní povodně podle aktuálních ÚAP.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Způsob: Ve změně ÚP je aktualizováno vymezení záplavových území včetně aktivních zón podle aktuálních ÚAP, podmínky využití u dílčích zastavitelných ploch v záplavovém území jsou stanoveny v původním územním plánu, aktivní zóna není dotčena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
Způsob: V platném ÚP je zásobování pitnou vodou, odkanalizování území a zásobování na plynem a elektrickou energií zajištěno koordinovaně pro více sídel. V územním plánu je zohledněna návaznost systémů technické infrastruktury na okolní katastry.

(29) Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.
Způsob: Návaznost jednotlivých druhů dopravy je řešení v platném územním plánu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Způsob: Navrženým řešením je umožněno napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 23.10.2012.

- ZÚR stanovuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
  Změna územního plánu respektuje priority územního plánovaní Kraje Vysočina k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území, tj. zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti obyvatel. Změna územního plánu přispěje zejména k naplnění priority (04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje (posilování center osídlení), priority (05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby, (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území a (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách.

- Území města Přibyslav (mimo k. ú. Česká Jablonná, Dolní Jablonná a Hřiště) je zařazeno do krajské rozvojové osy OSk4 Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod - Přibyslav - Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě.
  ZÚR stanovují v rozvojové ose OSk4 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování:
  - zlepšit parametry páteřní silniční sítě, včetně přeložek v prostoru měst a dalších sídel;
  - mimo města, která jsou rozvojovou oblastí (Havlíčkův Brod, Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě), soustředit rozvoj zejména v dalších městech - Světlá nad Sázavou a Přibyslav a dále v bocích s možností obsluhy železnicí (např. Okrouhlice, Sázava);
  - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
  - chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability;

  Zásady jsou ve změně ÚP respektovány. Ve změně ÚP jsou aktualizovány koridory dopravní infrastruktury, jsou respektovány hodnoty území, bylo aktualizováno vymezení regionálního ÚSES.
  ZÚR stanovují v ose OSk4 úkoly pro územní plánování:
  - zpřesnit dopravní koridory vymezené v ZÚR
  - ověřit možnosti dosažení parametrů AGTC na trati Čáslav - Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou;
  - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
  - respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Přibyslav;
  - respektovat požadavky na ochranu CHKO Žďárské vrchy a přírodní památky Rozštípená skála;

- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory 447 Stříbrné Hory - Železné hory, 448 Ronov - Stříbrné Hory, regionální biocentra 716 Ronov, 1567 Stříbrné hory;

Úkoly jsou ve změně ÚP respektovány. Byly zpřesněny koridory dopravní infrastruktury, modernizace trati byla zohledněna již v původním ÚP, rozsah vymezení zastavitelných ploch byl odůvodněn. Byly aktualizovány limity rozvoje území a limity ochrany přírody a krajiny. Skladebné prvky regionálního ÚSES byly upřesněny podle ZÚR v aktuálně platném znění.

- V ZÚR jsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby:
  - DK02 - silnice I/19 - homogenizace stávajícího tahu, koridor o šířce 150 m;
  - DK16 - silnice II/350 - homogenizace stávajícího tahu, koridor o šířce 80 m;
  - DK 17 - silnice II/351 - homogenizace stávajícího tahu, koridor o šířce 80 m;
  - DK 34 - silnice III/3507 - homogenizace stávajícího tahu, koridor o šířce 80 m;
  - E14 - nadzemní vedení VVN 110 a rozvodna Polná (po zpřesnění v územním plánu nezasahuje do řešeného území).

  ZÚR KrV dále v části týkající se dopravní infrastruktury v čl. (67a) stanovují pro územní plánování prověřit a stabilizovat na silnici I/19 umístění obchvatu města Přibyslav.
  Je respektováno. Ve změně jsou zapracovány změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy, obsažené v aktualizaci č.1 ZÚR.
  Požadavek na stabilizaci obchvatu I/19 je respektován, územní plán vymezuje koridor pro přeložku silnice I/19.

- V ZÚR jsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšná opatření:
  - U029 (regionální biocentrum 1567 - Stříbrné Hory)
  - U138 (regionální biocentrum 716 - Ronov)
  - U224 (regionální biokoridor 447 - Stříbrné Hory - Železné Horky)
  - U225 (regionální biokoridor 448 - Ronov - Stříbrné Hory)

  Je respektováno. Ve změně ÚP je zpřesněno vymezení uvedených regionálních biocenter a biokoridorů. Zpřesnění ve změně ÚP je provedeno uvnitř koridorů vymezených v ZÚR.

- ZÚR vymezují na řešeném území silniční síť mezinárodního, republikového a nadmístního významu zahrnující:
  - celé tahy silnice I. třídy č. 19;
  - vybrané úseky silnic III. č. 3507;

  Je respektováno.

- ZÚR vymezují na řešeném území železniční trať nadmístního významu č. 250, která je součástí dopravního koridoru konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E61 vymezeného v PUR..
  Je respektováno.

- ZÚR zpřesňují dopravní koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E61 Děčín - Nymburk - Kolín - Havlíčkův Brod - Brno vymezený PÚR po železničních trati celostátního významu č. 250.
  Je respektováno.

- Celé správní území města Přibyslav je zařazeno podle typu krajiny dle cílového využití do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a krajinu lesozemědělskou ostatní. Řešení změny územního plánu je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny pro uvedené krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uváděné typy krajiny

- ***Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace***

  (146) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fond; b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields); d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;

  Krajinný typ zahrnuje většinu správního území města (Přibyslav bez Hřiště, Dolní Jablonné a Horní Jablonné). Zásady jsou respektovány, většina navrhovaných změn je navržena právě v tomto typu krajiny. Ve změně ÚP jsou vymezeny pouze dílčí rozvojové plochy v místních částech, ve vlastní Přibyslavi nejsou nové rozvojové plochy vymezeny. Rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území sídel tak, aby vytvářely ucelený obvod sídel. Ve změně ÚP bylo prověřeno využití zastavěného území a byla provedena aktualizace zastavěného území.

  Ve volné krajině byla doplněna opatření, která zajistí prostupnost krajiny a zvýší ekologickou stabilitu území. Jedná se zejména o dílčí změny vymezení ÚSES a doplnění migračně významných koridorů.

- ***Krajina lesozemědělská ostatní***

  (137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) zachovat v nejvyšší možné míre stávající využívání lesních a zemědělských pozemku; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.

  Zásady jsou respektovány. Krajinný typ zahrnuje okrajové části správního území města, t.j. k.ú. Hřiště, Dolní Jablonnou a Horní Jablonnou. Je respektováno stávající využívání a členění zemědělských a lesních pozemků v území. Doplnění rozptýlené zeleně a vymezení ÚSES v území tohoto krajinného typu je navrženo již v dosavadním ÚP.

- Celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB001 Havlíčkobrodsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Doplněno do textové části. Řešení změny územního plánu tyto zásady respektuje.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé

výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu a Spáleného vrchu.
Je doplněno do textové části, opatření k ochraně krajinného rázu v oblasti jsou respektována.

- ZÚR vymezují Přibyslav jako lokální centrum.

ZÚR stanovují v lokálních centrech zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) saturovat potřeby obslužných funkcí v mikroregionální, respektive lokální úrovni s cílem stabilizovat osídlení v řídce osídleném území; b) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území; c) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.
Podmínky řešení saturace obslužných funkcí centra (zejména k posílení funkce bydlení, občanské vybavenosti, výroby a rekreace) jsou obsaženy v platném územním plánu Zlepšení dopravního napojení je naplněno vymezením dopravních koridorů pro homogenizaci a nové trasy komunikací. Jsou navrženy opatření v ochranu kulturních a přírodních hodnot a rozvoj cestovního ruchu.
ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit.
V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí zejména vymezením nových zastavitelných ploch pro výrobu.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Vyhodnocení splnění zadání.

A1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1.1. Základní koncepce rozvoje území obce.

Změna č. 1 ÚP Přibyslav vymezuje dílčí zastavitelné plochy v místních částech, dílčí plochy přestavby a změny funkčního využití ploch v zastavěném území. Navrhované změny respektují zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.
V zadání změny č. 1 ÚP jsou požadavky na prověření změn označeny např. Z1, Z2…, ve změně ÚP označení lokalit navazuje na označení v platném ÚP (např. BR 34…). Důvodem odlišného označení je návaznost změny ÚP na platný ÚP a jednoznačnost a přehlednost následného vyhotovení právního stavu po změně ÚP.

Přehled označení lokalit změn v zadání změny ÚP a ve změně ÚP:
Z1 (nezařazeno do změny ÚP)
Z2 (nezařazeno do změny ÚP)
Z3 (bez označení, zařazeno do stabilizovaných ploch)
Z4 (SV 7)
Z5 (OS 5, ZT 1)
Z6 (BR 34)
Z7 (BR 34)
Z8 (BR 35)
Z9 (BR 36)
Z10 (VD 6)
Z11 (přičleněno k řešenému území, vymezeny stabilizované plochy)
Z12 (vyčleněno z řešeného území)

Požadavky na prověření změn:

Z1 – změna funkce plochy z území drobné výroby a řemeslné výroby na plochu komerční vybavenosti - p. č. 115/1, 115/2 a 2013 (k.ú. Přibyslav)
Na základě požadavku nového vlastníka požadavek nebyl zařazen do změny územního plánu.

Z2 – vyjmutí pozemků z dopravního koridoru - p. č. st. 666, st. 348, 381/6, 1802/1, 1802/3, 1796/4, 1055/2 (k.ú. Přibyslav)
Přes výše uvedené pozemky je v územním plánu navržen koridor pro přeložku silnice I/19. Požadavek ve změně prověřit možnost vyjmutí pozemků z navrhovaného dopravního koridoru.
Bylo prověřeno a požadavek nebyl zařazen do změny územního plánu. Důvodem je nutnost respektování koridoru přeložky I/19 uvedená ve stanoviscích k zadání změny ÚP.

Z3 - změny funkčního využití pozemků - p. č. 1819/7, 1819/11, 983/7, 1819/1, 401/80 (k. ú. Přibyslav.
Změna prověří možnost funkčního využití těchto ploch:
p. č. 1819/7, 1819/11, 983/7 - plocha krajinné zeleně na plochu sídelní zeleň;
p. č. 1819/1 - plocha vodní plochy a toky na sídelní zeleň;
Bylo vymezeno jako sídelní zeleň – stav.
p. č. 401/80 - plocha sport a tělovýchova (6 m^2) na bydlení v bytových domech.
Bylo přiřazeno k sousední stávající ploše pro bydlení v bytových domech.

Z4 - návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení - p. č. 61/9 (k. ú. Česká Jablonná)
Bylo vymezeno jako zastavitelná plocha smíšená venkovská SV 7.

Z5 - vymezení plochy pro chov koní - p. č. 245/12, 242/4, 245/11, 373/11, 373/15, 335/30 (k. ú. Dobrá, osada Keřkov)
Požadavek zadání byl prověřit vymezení zastavitelné plochy pro jezdecký sport na výše uvedených pozemcích. Požadované vymezené území zahrnovalo plochy po obou stranách vodoteče.
V platném územním plánu je v návaznosti na vodní tok výmezem hydrofilní lokální biokoridor LBK 7 v šíři celé nivy toku. Ve změně ÚP je navrženo zúžení lokálního biokoridoru pouze na území podél toku (min. šířka hydrofilního lokálního biokoridoru je 20 m). Severozápadně od vodního toku je pak vymezena zastavitelná plocha pro sport a tělovýchovu OS 5 s možností umístění staveb pro jezdectví. Jihovýchodně od zastavitelné plochy je vymezena plocha změny v nezastavěném území - plocha zemědělská – trvalé travní porosty ZT 1, s možností umístění oplocení a ohradníků. U plochy jsou stanoveny podmínky k ochraně lokálního biokoridoru a evidované lokality ochrany přírody.

Z6 - nová plocha pro bydlení - p. č. 248/25 (k. ú. Dobrá, osada Keřkov)
Plocha byla vymezena jako zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech BR 34 (Z6+Z7).

Z7 - nová plocha pro bydlení - p. č. 248/5, 248/6, 248/7 (k. ú. Dobrá, osada Keřkov)
Plocha byla vymezena jako zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech BR 34 (Z7+Z6).

Z8 - nová plocha pro bydlení - p. č. 126/3 (k. ú. Hřiště)
Plocha byla vymezena jako zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech BR 35.

Z9 - změna funkčního využití území - p. č. st.56, 121, 127, 488/1 (k. ú. Ronov nad Sázavou)
Změna funkčního využití plochy SV6 ze smíšeného území venkovského (SV) na bydlení v rodinných domech (BR) s možností výstavby bytových domů – BR 36.

Z10 - změna funkčního využití území - p. č. st. 15/1, 238/3 (k. ú. Ronov nad Sázavou)
Je vymezeno jako plocha přestavby z občanského vybavení na drobnou a řemeslnou výrobu VD 6. Objekt byl využíván pro občanskou vybavenost (kulturní dům), z důvodu změny využití je vymezen jako plocha přestavby.

Z11 - změna průběhu katastrálních hranic - (k. ú. Přibyslav, k. ú. Dlouhá Ves).
Průběh katastrální hranice mezi k. ú. Přibyslav a k. ú. Dlouhá Ves byl prověřen a zakreslen podle aktuální katastrální mapy. Na nových územích byly vymezeny stabilizované plochy.

Z12 - změna průběhu katastrálních hranic - (k. ú. Dolní Jablonná, k. ú. Dlouhá Ves).
Průběh katastrální hranice mezi k. ú. Dolní Jablonná a k. ú. Dlouhá Ves byl prověřen a zakreslen podle aktuální katastrální mapy.

Další požadavky na změnu územního plánu:

Aktualizace zastavěného území – zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 5. 2014.
Aktualizovat limity využití území – bylo aktualizováno podle ÚAP ORP Havlíčkův Brod (květen 2014)

A.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
Je respektováno, je uvedeno v samostatné kapitole.

A.1.3. Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje
Je respektováno, splnění požadavků je uvedeno v samostatné kapitole.

A.1.4. Další požadavky z hlediska širších vztahů
Změnou ÚP se nemění vazby na širší území města ani nebude negativně ovlivněno zájmové území okolních obcí. Úpravou katastrálních hranic se mění správní území města a řešené území územního plánu. V přičleněných lokalitách bylo nově stanoveno funkční využití ploch (zařazení do ploch RZV).

A.1.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2012 jsou uvedeny problémy k řešení v územním plánu.

- střet zastavitelných ploch se zastavěným územím – Brownfields – v zemědělském areálu v Keřkově není v současné době zastoupena zemědělská výroba. Plocha je ponechána jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby, využití plochy (bioplynová stanice, výrobní služby, bývalá sýpka) odpovídá podmínkám využití plochy.
- Problémy s odkanalizováním a čištěním odpadních vod místních částí – řešeno v platném územním plánu.
- Plynofikace - s plynofikací dalších místních části se neuvažuje – uvedeno v platném územním plánu

Pro zpracování změny ÚP byly využity aktuální ÚAP (výdej květen 2014), byly aktualizovány limity využití území a zakresleny do koordinačního výkresu změny ÚP.

A.1.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
Ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF a PUPFL – požadavky jsou respektovány. Ve změně ÚP jsou aktualizovány limity ochrany přírody a krajiny, je provedeno vyhodnocení dopadu změny ÚP na zemědělský půdní fond a pozemky lesa.

Ochrana kulturních památek a archeologických lokalit – v lokalitách změny se nenacházejí kulturní památky. Do koordinačního výkresu změny byly doplněny dle aktuálních ÚAP lokality s archeologickými nálezy, které nebyly v dosavadním územním plánu obsaženy.

A.1.7. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Požadavky na ochranu veřejného zdraví – plocha BR 36 (Z9) v Ronově nad Sázavou byla vymezena s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy, pro využití plochy VD 6 (Z10) v Ronově nad Sázavou byla stanovena podmínka respektování limitů ochrany hluku ve vztahu k obytné zástavbě.
U plochy SV7 (Z4) v České Jablonné, která je situovaná v blízkosti navrhovaného hřiště není podmínka stanovena, posouzení hluku z navrhovaného hřiště nelze provést.
Ochrana před povodněmi – ve změně územního plánu byla aktualizována záplavová území včetně aktivních zón. Vedle záplavového území Sázavy (včetně aktivní zóny), které je obsaženo v platném ÚP, byly podle ÚAP doplněny záplavové území Losenického potoka (včetně aktivní zóny) a Borovského potoka. Záplavová území jsou zobrazena v koordinačním výkresu změny ÚP.

A2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
Změny v území nemění urbanistickou koncepci platného územního plánu.

A3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

A.3.1. Dopravní infrastruktura
Celková koncepce řešení dopravy zůstává v platnosti podle platného územního plánu.
Ve změně územního plánu byla prověřena aktualizace a možné zpřesnění koridoru šíře 150 m pro přeložku silnice I/19 v lokalitě před nádražím (lokalita č. Z2). Koridor dopravní infrastruktury předmětném území nebyl zpřesněn (zúžen) a vymezení bylo ponecháno podle platného ÚP.
Ve stanovisku k zadání změny č. 1 ÚP požaduje Ministerstvo dopravy respektovat koridor pro přeložku silnice I/19 o celkové šířce 150 m, do tohoto koridoru nelze umísťovat návrhové plochy.
Ředitelství silnic a dálnic ČR ve svém stanovisku k zadání změny ÚP konstatuje, že koridor pro přeložku silnice I/19 je vymezen na základě vyhledávací studie a není jej tedy možné dále zpřesnit, proto požaduje prověřovanou změnu Z2 vypustit.
V daném prostoru se trasa přeložky odpojuje od stávající trasy silnice I/19 a osa nové trasy (podle vyhledávací dopravní studie) prochází přímo přes předmětné pozemky.
Způsob napojení nových zastavitelných ploch je uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch a ploch přestavby.

A.3.2. Technická infrastruktura
Nové zastavitelné plochy budou napojeny na technickou navazujícího zastavěného území.
Ve změně územního plánu byly aktualizovány stávající trasy technické infrastruktury a doplněny nově vybudované.

A.3.3. Občanská vybavenost
Stávající (veřejná) občanská vybavenost v obci (ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění) je respektována.

A.3. 4. Plochy pro veřejná prostranství
Nové plochy veřejných prostranství nebudou navrženy.

A4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Koncepce uspořádání krajiny se změnou územního plánu nemění.

A.4.3. Územní systém ekologické stability

Je navržena změna vymezení lokálního biokoridoru v části Dobrá – Keřkov. Pro plochy změn jsou stanoveny podmínky využití tak, aby nedocházelo k poškození zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin a byl zachován průchod lokality pro živočichy.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Ve změně ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Bylo prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb a způsob vymezení předkupního práva v ÚP Přibyslav. Vymezení bylo aktualizováno s ohledem na již realizovanou technickou infrastrukturu a současné aktuální údaje o pozemcích ve vlastnictví města. Je uvedeno v textové části a zobrazeno v grafické části dokumentace změny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Nové plochy a koridory nejsou ve změny ÚP vymezeny.

Změnou č. 1 je zrušena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy BR3, BR4 a BR5, neboť územní studie pro tyto plochy již byla zpracována a zaevidována.

S požadavkem na územní studii byla zrušena plocha SV6, u plochy BR 36 v Romově nad Sázavou není požadavek na prověření změn v území územní studií nově stanoven.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Nebyly požadovány ani nejsou navrženy.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Je respektováno.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly požadovány.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Přibyslav (březen 2014)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem k tomu, že současně probíhalo pořizování Změny č. 1 ÚP Přibyslav, jejíž zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Přibyslav dne 30. 10. 2013 neobsahuje Zpráva o uplatňování ÚP Přibyslav pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu změny.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3. 1. Hlavní cíle řešení změny územního plánu:

Rozsah změn v území je stanoven v zadání změny územního plánu. Předmětem změny č. 1 územního plánu je zejména prověření podnětů na zpracování změny č. 1 ÚP obsažených v zadání změny ÚP, zapracování požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1 ZÚR KrV v r. 2012 a uvedení ÚP do souladu s novelizovaným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
V rámci změny územního plánu bylo aktualizováno zastavěné území a byly aktualizovány limity využití území a mapové podklady.

3. 2. Vymezení řešeného území a zastavěného území

Řešené území změny územního plánu je vymezeno plochami a koridory změny – tj. nově vymezenými a změněnými zastavitelnými plochami, plochami přestavby, koridory dopravní infrastruktury
a plochami změn v krajině. Součástí řešeného území jsou také plochy aktualizace zastavěného území
a plochy, kde bylo změněno správní území města změnou vymezení hranic katastrů.
V hlavním výkrese změny územního plánu je barevně zobrazeno nové funkční využití pouze v hranicích takto vymezeného řešeného území změny územního plánu. V navazujícím území je zobrazena pouze lineární kresba katastrální mapy.
Pro znázornění využití navazujících ploch je v koordinačním výkrese znázorněno navazující území. V tomto výkrese jsou znázorněny jak plochy změny územního plánu, tak navazující plochy, kde platí původní územní plán. Koordinační výkres dosavadního územního plánu je zobrazen v šedé barevné škále.

Aktualizace zastavěného území
Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 5. 2014. Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byly použity aktuální katastrální mapy poskytnuté městem (stav k 13. 2. 2014). Její upřesnění bylo provedeno prostřednictvím katastrální mapy zveřejněné na www.cuzk.cz. Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel.
Zastavěné území vymezené v ÚP je ve výkresu základního členění a hlavním výkresu znázorněno šedě. Nově vymezené a rušené hranice zastavěného území barevně odlišeny v grafické části změny územního plánu.

3. 3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Podmínky ochrany přírodních hodnot

Územní systém ekologické stability – navrhovaná změna ÚP mění dílčím způsobem územní systém ekologické stability vymezený v původním územním plánu.
Ve změně územního plánu je upravena větev lokálního biokoridoru (LBK 7) vymezená jihozápadně od Keřkova ve vazbě na vodní tok.
V platném územním plánu je v návaznosti na vodní tok vymezen hydrofilní lokální biokoridor LBK 7 v šíři prakticky celé nivy toku včetně umělé vodní nádrže.
Funkčním požadavkem hydrofilního biokoridoru je zachovat prostupnost území podél vodního toku.
Ve změně ÚP je navrženo zúžení lokálního biokoridoru na území podél toku (min. šířka hydrofilního biokoridoru je 20 m).
Severozápadně od vodního toku je pak vymezena zastavitelná plocha pro sport a tělovýchovu OS 5 s možností umístění staveb pro jezdectví. Jihovýchodně od zastavitelné plochy je vymezena plocha změny v nezastavěném území - plocha zemědělská – trvalé travní porosty ZT 1, s možností umístění oplocení a ohradníků. U plochy jsou stanoveny podmínky k ochraně lokálního biokoridoru a evidované lokality ochrany přírody.

Nadregionální a regionální ÚSES
Na území města jsou vymezeny části regionálních biocenter RBC 1567 – Stříbrné Hory a RBC 716 – Ronov a části regionálních biokoridorů RBK 447 – Stříbrné Hory – Železné Horky a RBK 448 Ronov – Stříbrné Hory. Jejich vymezení je převzato ze ZÚR kraje Vysočina.
Ve změně ÚP je provedeno zpřesnění prvků regionálního ÚSES podle požadavků ZÚR.

Ochrana ZPF - dotčení zemědělského půdního fondu je uvedeno v samostatné kapitole.

Ochrana PUPFL – ve změně č. 1 nedojde ke přímému dotčení lesních pozemků. K dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranného pásma lesa) dojde u vymezených zastavitelných ploch pro sport a tělovýchovu v Keřkově a u ploch změn v Ronově nad Sázavou. Dotčení lesního půdního fondu je uvedeno v samostatné kapitole.

Památné stromy – v rámci aktualizace limitů ochrany přírody a krajiny podle ÚAP ORP Havlíčkův Brod byly doplněny památné stromy a stromořadí.

Evidované lokality ochrany přírody
Do ploch OS 5 a ZT 1(označeno v zadání změny Z5) zasahuje evidovaná lokalita ochrany přírody (zakresleno v grafické části odůvodnění). Krajský úřad, OŽP požaduje stanovit regulativ, aby nedocházelo k poškození zvláště chráněných a ohrožených druhů (prstnatec májový (Dactylorhiza majalis), z dalších druhá lze uvést ostřici ježatou (Carex echinata), o. liščí (C. alpina), suchopýr úzkolistý (Eriophorum angustifolium), sítina niťovitá (Juncus filiformis), rdesno hadí kořen (Bistorta major), kozlík dvoudomý (Valeriana dioica), jestřábník myší ouško (Hieracium lactucella), olše lepkavá (Alnus glutinosa), vrba křehká (Salix fragilit), vrba košíkářská (S. viminea) aj. Zaznamenán výskyt ještěrky živorodé (Zootoca vivipara)).
Podmínka nepoškozování zvláště chráněných a ohrožených druhů je uvedena v podmínkách využití ploch.

Podmínky ochrany civilizačních a kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot – kulturní památky na správním území města nejsou dotčeny, v lokalitách změn se kulturní památky nenacházejí. K začlenění nově navrhovaných ploch do stávající urbanistické struktury jsou navrženy základní prostorové regulativy těchto ploch.

Ochrana archeologických lokalit - v uvedeném území je možná existence území s archeologickými nálezy. V případě existence území s archeologickými nálezy v dotčeném prostoru nebo v jeho bezprostřední blízkosti musí být naplněno ustanovení § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. a § 23 odst.2 a 3 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.
Do odůvodnění změny ÚP byla doplněna území s archeologickými nálezy podle ÚAP, v odůvodnění platného ÚP nebyla obsažena.

3. 4. Návrh urbanistické koncepce

Přibyslav
Změna územního plánu respektuje urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem, to je základní vymezení obytného a výrobního území města. Je respektována koncepce řešení dopravy stanovená platným územním plánem. Ve změně č.1 ÚP je upraveno vymezení dopravních koridorů podle aktualizace č. 1 ZÚR.
Dále je navržena změna vymezení ploch sídelní zeleně.

Změnou č. 1 je zrušena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy BR3, BR4 a BR5, neboť územní studie pro tyto plochy již byla zpracována a zaevidována.

Česká Jablonná
V České Jablonné je změnou ÚP vymezena nová zastavitelná plocha smíšená venkovská. Plocha je vymezena v zastavěném území v návaznosti na stabilizované plochy smíšené venkovské. Urbanistická koncepce sídla se nemění.

Dobrá
Je navržena dílčí změna urbanistické koncepce sídla. V severní části Dobrá – Keřkov je navržena nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech. Plocha navazuje na aktualizované zastavěné území. V jihovýchodní části sídla je vymezena zastavitelná plocha pro jezdecký sport (plochy pro sport a tělovýchovu se specifickými podmínkami využití). V části Dobrá nejsou navrženy změny.

Dolní Jablonná
V části Dolní Jablonná nejsou navrženy změny urbanistické koncepce.
Odůvodnění změny funkčního využití plochy SV2 na VZ.
V zadání změny ÚP byl obsažen požadavek na prověření změny funkčního využití plochy smíšené venkovské SV2 na plochu pro zemědělskou výrobu v Dolní Jablonné. Plocha je v současné době využívána pro zemědělskou výrobu soukromým zemědělcem.
Podle katastru nemovitostí pozemek zastavěn zemědělskou stavbou (p. č. st. 65 k. ú. Dolní Jablonná), rovněž pozemek p. č. 2002 (k. ú. Dolní Jablonná) je využíván pro zemědělskou výrobu a není zde možná funkce bydlení. Změna funkčního využití plochy smíšeného území venkovského (SV) na stabilizovanou plochu zemědělské výroby (VZ) nebude mít vliv na urbanistickou koncepci sídla Dolní Jablonná. Plocha změny navazuje severozápadně na stávající zemědělský areál a neovlivní obytné území sídla. Z těchto důvodů byl požadavek akceptován a plocha je vymezena jako plocha pro zemědělskou výrobu.

Hřiště
V západní části sídla je navržena nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech. Urbanistická koncepce sídla se nemění.

Poříčí u Přibyslavi
V části Poříčí u Přibyslavi nejsou navrženy změny.

Ronov nad Sázavou
Je navržena dílčí změna urbanistické koncepce sídla. V místní části je navržena zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech s možností umístění bytových domů. V západní části

je vymezena plocha přestavby z ploch občanské vybavenosti na plochy drobné výroby a skladování (změna využití bývalého kulturního domu).
Odůvodnění změny funkčního využití zastavitelné plochy z SV6 na BR36.
Plocha SV6 byla vymezena v ÚP jako zastavitelná plocha pro smíšené území venkovské. V zadání změny č. 1 ÚP byl uveden požadavek na prověření změny funkce zastavitelné plochy z plochy smíšené venkovské na plochu pro bydlení s možností výstavby bytových domů.
Zejména požadavek na umístění monofunkčních objektů bytových domů neodpovídá podmínkám využití ploch SV. Z těchto důvodů byla navržena změna využití zastavitelné plochy na plochu BR, kde podmínky využití umožňují umístění rodinných domů a bytových domů. Plocha BR36 je (stejně jako byla plocha SV6) vymezena s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.
Navrhovaná změna funkčního využití, t. j. bytových domů (nebo rodinných domů) není v rozporu s urbanistickou koncepcí, v sídle jsou stávající bytové domy již zastoupeny, plocha navazuje na stávající plochu BR.

Utín
V části Utín nejsou navrženy změny.

3. 5. Členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití

Členění řešeného území změny na funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití - RZV) je zobrazeno v hlavním výkresu změny územního plánu a tvoří výrokovou část územního plánu.
V koordinačním výkrese, který zobrazuje i navazující území, jsou zakresleny další navazující funkční plochy podle původního územního plánu. Plochy navrhované ve změně č. 1 jsou graficky odlišeny od ploch navržených v původním územním plánu.
Typy ploch s rozdílným způsobem využití (ploch RZV) jsou ponechány podle původního územního plánu.

3. 6. Návrh koncepce dopravy

Silniční doprava

- I/19 Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Sebranice
- II/350 Štoky - Přibyslav - Svratka
- II/351 Chotěboř - Polná - Třebíč - Dalešice
- III/01838 Přibyslav - Hřiště
- III/01840 Ronov nad Sázavou - Hřiště
- III/03810 Havlíčkův Brod - Dlouhá Ves - Přibyslav
- III/03818 Stříbrné Hory - Utín
- III/03820 Keřkov - Hesov
- III/3505 Dvorek - Uhry
- III/3506 Dolní Jablonná - spojovací
- III/3507 Modlíkov - Havlíčkova Borová - Slavětín
- III/35012 Ronov nad Sázavou - Pořežín - Velká Losenice
- III/3513 Česká Jablonná - průjezdná

Silnice I/19 je v majetku státu, ostatní silnice jsou majetkem Kraje Vysočina.
Ve změně územního plánu bylo zejména prověřeno zapracování požadavků ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.

Silnice I/19 (Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou – Sebranice)
V ZÚR (2008) byly vymezeny koridory pro homogenizaci stávající trasy a koridor pro novou trasu silnice I/19. V aktualizaci č.1 ZÚR (2012) je vymezen pouze koridor pro homogenizaci stávající trasy. Z tohoto důvodu je upraveno vymezení koridorů silnice I/19 následovně:
K1- koridor pro přeložku silnice I/19 o šířce 150 m, prostorové vymezení zůstává podle platného územního plánu, nejedná se však o koridor vymezený ZÚR, ale o koridor vymezený územním plánem.
K2 – Koridor pro homogenizaci stávající trasy I/19 o šířce 150 m. Koridor pro homogenizaci je v nezastavěném území (shodně s dosavadním územním plánem) zpřesněn na šířku 100 m. Je doplněn úsek koridoru mezi sídly Dobrá a Keřkov. V zastavěném území je koridor zpřesněn na šířku stávající dopravní plochy.

Silnice II/350 (Štoky - Přibyslav – Svratka)
V územním plánu je navržena přeložka silnice II/350 východně od města.
K3 – Koridor přeložky silnice II/360 pro východní obchvat Přibyslavi o šířce 80 m, koridor vymezený územním plánem.
K4 –Koridor pro homogenizaci trasy silnic II/350 a III/3507 o šířce 80 m. V zastavěném území a u zastavitelných ploch je koridor zpřesněn na šířku stávající dopravní plochy.

Silnice II/351 (Chotěboř - Polná - Třebíč – Dalešice)
V aktualizaci č.1 ZÚR Kraje Vysočina je v úseku z Přibyslavi ve směru na Polnou vymezen koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice o šířce 80 m.
K12 –Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/351 o šířce 80 m. V zastavěném území je koridor zpřesněn na šířku stávající dopravní plochy.
V platném ÚP byl koridor vymezen územním plánem podle vyhledávací dopravní studie (DMC Havlíčkův Brod, s.r.o. v 07/2009). Koridor byl vymezen šířeji a zahrnoval několik variant úprav serpentin silnice II/351. Ve změně ÚP je koridor vymezen dle vymezení v aktualizaci č. 1 ZÚR.

Silnice III/3507 (Modlíkov - Havlíčkova Borová – Slavětín)
K4 – Koridor pro homogenizaci trasy silnice o šířce 80 m, společný koridor se silnicí II/350.

Ostatní silnice III třídy
Silnice zajišťují napojení ostatních místních částí. Trasy těchto silnic jsou územně stabilizované.
Ve změně ÚP nejsou navrženy změny.

Nově vymezené zastavitelné plochy v blízkosti silnic
Nově vymezené nebo změněné plochy jsou vymezeny převážně mimo silnice.
V Ronově nad Sázavou je navržena změna využití u plochy původně pro smíšené území venkovské (SV6) na plochu pro bydlení v rodinných domech (BR36) s možností výstavby bytových domů. Plocha je vymezena s podmíněně přípustným využitím, umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy. Dopravní napojení bude stanoveno v podrobnější dokumentaci, bude preferováno dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. Plocha byla vymezena jako zastavitelná již v dosavadním územním plánu.
V části Hřiště je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech (BR35) u silnice III/01838.
V části Česká Jablonná je vymezena zastavitelná plocha pro smíšené územní venkovské (SV7)
u silnice III/3513.

Místní komunikace
Způsob dopravního napojení bude navržen v podrobnější dokumentaci. Nové místní komunikace mohou být umístěny v rámci vymezených rozvojových ploch. Vymezení ploch pro

místní komunikace se nemění. U nových ploch budu upřednostněn sjednocený dopravní systém s minimalizací počtu napojení na silnice.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 (Praha - Havlíčkův Brod - Brno - Kúty, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.
Z hlediska výhledových záměrů je sledována modernizaci tratě (viz. „TES modernizace trati Brno - Havlíčkův Brod - Kolín", SUDOP Praha a. s., 10/2006).
Koncepce železniční dopravy se nemění. Plochy změn jsou vymezeny mimo ochranné pásmo železnice.

Letecká doprava

V Přibyslavi se nachází letiště s travnatou přistávací plochou. Letiště je využíváno převážně ke sportovním účelům členy Aeroklubu České republiky. Požadavky se změnou ÚP nemění.
Do řešeného území zasahuje ochranného pásmo letiště Přibyslav.
Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo záložního letiště Havlíčkův Brod.

Posouzení hluku z dopravy

Silniční doprava

Posouzení možných negativních vlivů silniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je popsáno v odůvodnění platného ÚP 2010.
V místní části Ronov nad Sázavou je navržena změna využití zastavitelné plochy původně pro smíšené území venkovské (SV6) na plochu pro bydlení v rodinných domech (BR36). Plocha SV 6 již byla vymezena s podmíněně přípustným využitím, kde umístění ploch a objektů pro bydlení bylo podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy. Se stejnou podmínkou je vymezena plocha BR 36.
Plocha pro bydlení v rodinných domech (BR35) v části Hřiště je vymezena u silnice III/01838.
Plocha pro smíšené územní venkovské (SV7) v části Česká Jablonná je vymezena u silnice III/3513. U těchto ploch nebyla z důvodů nízkých intenzit dopravy podmínka posouzení hluku z dopravy stanovena.

3. 7. Návrh koncepce technického vybavení

3. 7. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky

Správním územím města Přibyslav protéká významný vodní tok Sázava, který je ve správě Povodí Vltavy, s. p. Řeka Sázava protéká řešeným územím ve směru jihovýchod – severozápad a dotýká se jižního okraje města. V řešeném území se nachází další drobné vodní toky - přítoky řeky Sázavy.
Obecně je nutné respektovat provozní pásmo podél významného vodního toku 8 m a drobných vodních toků 6 m. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně mimo vodní toky a jejich okolí.
U plochy OS 5 vymezené v části Dobrá – Keřkov v blízkosti drobného vodního toku je stanovena podmínka respektovat provozní pásmo toku.

Záplavové území

Záplavové území významného vodního toku Sázava v říčním kilometru 117,800 - 219,100 km bylo stanoveno 11. 4. 2006 Krajským úřadem kraje Vysočina pod č.j. KUJI 29427/2006. V řešeném území byla vymezena aktivní zóna.
Záplavové území vodního toku Losenický potok v říčním kilometru 000,0 - 3,400 km včetně aktivní zóny bylo stanoveno Městským úřadem Havlíčkův Brod 31. 1. 2012 OŽP/442/ 2012/RU.
Záplavové území vodního toku Borovský potok v říčním kilometru 0,000 - 17,100 km bylo stanoveno Krajským úřadem kraje Vysočina 3.12.2007 pod č.j. KUJI 69979/2007.
Ostatní vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.
Aktualizovaná zaplavovaná území jsou zakreslena v grafické části odůvodnění. Změny využití území ve změně č. 1 jsou situovány mimo stanovená záplavová území.

Komplexní pozemkové úpravy

Dokončené komplexní pozemkové úpravy jsou v katastrálním území Dolní Jablonná (byly dokončeny a zapracovány již do platného územního plánu v roce 2010).
Zahájeny a rozpracovány jsou komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hřiště.
Připravovány a dosud nezahájeny jsou komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Česká Jablonná.

Zásobování pitnou vodou

Město Přibyslav je zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu, zásobeného z místních zdrojů a ze zdrojů SV Želivka - Podmoklany. Voda z těchto zdrojů stéká do VDJ Přibyslav I. 120 m3 (520,13/516,63 m n. m.) a do VDJ Přibyslav II. 150 m3 (520,13/516,63 m n. m.). Z obou vodojemů je voda gravitačně dopravovaná do rozvodné sítě. Město Přibyslav je dále napojeno novým přivaděčem na SV Želivka - Podmoklany, kde byl vybudován nový vodojem Přibyslav III. 500 m3 (529,0/525,8 m.n.m.). Provozovatelem vodovodu je VaK Havlíčkův Brod, a.s.
Městská část Dobrá, osada Keřkov a městské části Poříčí u Přibyslavi a Ronov nad Sázavou jsou zásobovány přes rozvodnou síť Přibyslav.
Městské části Česká Jablonná a Dolní Jablonná jsou napojeny na veřejný vodovod Přibyslav, napojení je provedeno na konec rozvodného řadu v Poříčí u Přibyslavi výtlačným řadem do nového vodojemu Česká Jablonná (50 m^3).
Městská část Utín má vybudovaný veřejný vodovod, zásobovaný gravitačně z VDJ Utín 1 x 30 m^3. Vodojem je plněn přívodním řadem, napojeným na přívodní řad Přibyslav - Pribina Hesov.
Městská část Hřiště je napojena novým vodovodem na rozvodnou síť Přibyslav. Osady Dvorek
a Uhry jsou napojena novým vodovodem na vodojem Utín.

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Od roku nabytí účinnosti dosavadního územního plánu (2010) byly realizovány vodovody do městské části Hřiště a do osad Dvorek a Uhry. Ve změně územního plánu jsou tyto údaje aktualizovány.
Ve změně územního plánu jsou ve městě Přibyslav navrženy dílčí plochy na změnu využití ploch v zastavěném území.
Navrhované zastavitelné plochy v místních částech budou napojeny ze stávající vodovodní sítě, popř. nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů.
Je nutné respektovat stávající vodovodní řady a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.
Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Město Přibyslav má vybudovanou jednotnou a oddílnou kanalizaci, na kterou je napojeno celé město. Kanalizace je zakončena ČOV o kapacitě 2 500 EO. Na ČOV Přibyslav jsou v současné době napojeny místní části Poříčí u Přibyslavi, Ronov nad Sázavou, osady Dvorek a Uhry, uvažuje se s napojením osady Dobrá včetně osady Keřkov. Provozovatelem kanalizace jsou Vodovody a kanalizace, a. s. Havlíčkův Brod.

Místní část Ronov nad Sázavou a Poříčí u Přibyslavi mají vybudovanou oddílnou kanalizaci, splaškové vody jsou odváděny kanalizačním sběračem na ČOV Přibyslav.
Osady Dvorek a Uhry mají nově vybudovanou splaškovou kanalizaci, splaškové vody jsou odváděny
na ČOV Přibyslav. Ostatní místní části mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, bez ČOV.

V Přibyslavi je v platném územním plánu uvažováno s částečnou rekonstrukcí stávající kanalizační sítě. Stávající ČOV Přibyslav je vyhovující.
V městské části Dobrá i v lokalitě Keřkov je uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny na ČOV Přibyslav. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.
V České Jablonné, Dolní Jablonné, Hřišti a Utíně je v platném územním plánu navržena individuální likvidaci odpadních vod. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.
Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod se změnou č. 1 územního plánu nemění.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK).
V České Jablonné je koncepce odkanalizování platného územního plánu stanovena odlišně od PRVK.
PRVK uvažuje s výstavbou nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny na navrhovanou ČOV v obci. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Nově napojené obce (místní části): Česká Jablonná, Olešenka.
Koncepce zůstane podle platného územního plánu, město požádá o změnu PRVK.
V ostatních částech města je koncepce odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

V prostorově oddělených částech jsou navrženy jímky na vyvážení, alternativně lze využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.
Změna územního plánu nemění koncepci odkanalizování území města a místních částí. Nové lokality budou napojeny na kanalizační řady jejich prodloužením.

Srážkové vody
Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, zadržováním a regulovaným odtokem a regulovaným vypouštěním.
Na pozemcích staveb pro bydlení a plochách pro průmyslovou výrobu bude umožněna retence a zasakování dešťových vod.
Nutno respektovat kanalizační řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb., budou respektovány stávající plochy a objekty systému odkanalizování a čištění odpadních vod.

3. 7. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Město Přibyslav a místní části Hesov, Dobrá, Keřkov, Dvorek a Uhry jsou komplexně plynofikovány.
Česká Jablonná, Dolní Jablonná, Hřiště a Poříčí u Přibyslavi plynofikovány nejsou. V platném územním plánu 2010 plynofikace těchto místních částí nebyla navržena.
Tato koncepce se změnou ÚP nemění.
Do k. ú. Dolní Jablonná zasahuje bezpečnostní ochranné pásmo 200 m 2 x VVTL plynovodu DN 900 a plynovodu DN 1000 ve správě RWE Transgas Net, s. r. o. - zakresleno v koordinačním výkrese. Vlastní vedení jsou mimo řešené území.
Nově vymezené plochy mohou být napojeny na plynovodní řady ve městě a místních částech.
Koncepce zásobování zemním plynem se nemění. Je nutné respektovat plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Zásobování elektrickou energií

Síť 22 kV
Město Přibyslav a místní části jsou zásobovány elektrickou energií ze vzdušné linky VN 22 kV č. 211 a č. 213 a trafostanic. Pro pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie návrhem zastavitelných ploch jsou v ÚP 2010 vymezeny dostatečné koridory pro nová vedení VN a nové trafostanice.
Koncepce zásobování města a místních částí se změnou č. 1 ÚP nemění. Nové plochy a koridory pro vedení VN a trafostanice zásobování elektrickou energií nejsou ve změně č. 1 územního plánu navrženy.
Navrhované zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 1 budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících popř. v ÚP 2009 navržených trafostanic, které budou realizovány podle konkrétní potřeby. Umístění technické infrastruktury je také obecně přípustné na plochách RZV podle podmínek využití jednotlivých ploch.
Je třeba respektovat stávající zařízení rozvodů elektrické energie včetně ochranných pásem.

VVN 110 kV:
Po jižním okraji řešeného území probíhá trasa dvojitého vedení VVN 110 kV č. 1310, 1311 - R Mírovka - R Žďár nad Sázavou (E. ON).
V severovýchodní části řešeného území probíhá trasa vzdušného vedení VVN 110 kV č. 1315 - R Mírovka - R Žďár nad Sázavou (Žďas).
Je třeba respektovat stávající zařízení rozvodů elektrické energie včetně ochranných pásem.

3. 7. 3. Telekomunikační zařízení

Telekomunikační vedení a zařízení včetně ochranných pásem a jsou respektovány.

3. 8. Návrh územního systému ekologické stability

Navrhovaná změna ÚP mění dílčím způsobem územní systém ekologické stability vymezený v původním územním plánu.
Změny se týkají regionálního ÚSES, který je upraven v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Dílčím způsobem jsou pak upraveny prvky lokálního USES v návaznosti na regionální ÚSES. Změny lokálního ÚSES jsou dále navrženy z důvodů souladu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí z důvodů navrhovaných změn v řešeném území.

Lokální ÚSES

Změnou č. 1 ÚP Přibyslav jsou upraveny toto prvky lokálního ÚSES:

- Úsek lokálního biokoridoru označený LBK 7
  Důvodem dílčí úpravy byl požadavek prověřit vymezení zastavitelné plochy pro jezdecký sport v jihovýchodní části Keřkova.
  Ve změně ÚP je navrženo zúžení lokálního biokoridoru na území podél toku (min. šířka hydrofilního biokoridoru je 20 m). Zúžení koridoru je navrženo v délce cca 400 m, z biokoridoru je vyjmuta také plocha vodní nádrže v Keřkově. Zúžením koridoru bude zachována jeho funkčnost, budou respektovány parametry lokálního biokoridoru (jeho šířka) a prostupnost podél toku.
  Severozápadně od biokoridoru je vymezena zastavitelná plocha pro sport a tělovýchovu OS 5 s možností umístění staveb pro jezdectví. Jihovýchodně od zastavitelné plochy je vymezena plocha změny v nezastavěném území - plocha zemědělská – trvalé travní porosty ZT 1, s možností umístění oplocení a ohradníků. U obou ploch jsou stanoveny podmínky k ochraně lokálního biokoridoru a evidované lokality ochrany přírody.
- Dílčí úseky lokálních biokoridorů LBK1, LBK2, LBK3 a LBK6
  V souvislosti se zpřesněním vymezení R ÚSES podle ZÚR.
- Dílčí úsek lokálního biokoridoru LBK 1
  Zkrácení lokálního biokoridoru v souvislosti se zvětšením lokálního biocentra LBC 11, které je upraveno z důvodu vymezení lokálního biocentra v ÚPD Dlouhá Ves.
- Dílčí úprava lokálního biocentra LBC11
  Úprava biocentra z důvodu návaznosti na lokálního biocentrum vymezené v ÚPD Dlouhá Ves.
- Dílčí úsek lokálního biokoridoru LBK 8
  Vymezení tohoto lokálního biokoridoru nenavazuje na vymezení ÚSES v územně plánovací dokumentaci Žižkovo Pole. Biokoridor je tedy celý vymezen v řešeném území na lesních porostech a je ukončen v lokálním biocentru LBC 15, které je upraveno z důvodu návaznosti na ÚPD Žižkovo Pole.
- Dílčí úsek lokálního biokoridoru LBK 11
  Prodloužení lokálního biokoridoru z důvodů návaznosti na ÚSES v ÚPD Žižkovo Pole a z důvodu úpravy lokálního biocentra LBC 15.
- Dílčí úprava lokálního biocentra LBC15
  Úprava biocentra z důvodu návaznosti na lokálního biocentrum vymezené v ÚPD Žižkovo Pole.
- Dílčí úsek lokálního biokoridoru LBK 13
  Biokoridor je celý vymezen v řešeném území. Biokoridor nebyl vymezen v ÚPD Modlíkov.
- Dílčí úsek lokálního biokoridoru LBK 14
  Mírná úprava lokálního biokoridoru z důvodu návaznosti na ÚPD Modlíkov.
- Dílčí úsek lokálního biokoridoru LBK 14
  Mírná úprava lokálního biokoridoru z důvodu návaznosti na ÚPD Modlíkov.
- Dílčí úsek lokálního biokoridoru LBK 24
  Mírná úprava lokálního biokoridoru z důvodu návaznosti na ÚPD Dlouhá Ves

Lokální biokoridor LBK23
Lokální biokoridor LBK 23 v současné době nenavazuje na prvky ÚSES vymezené ve stávající ÚPD Nové Dvory. V současné době se zpracovává návrh nového ÚP Nové Dvory. Z podkladů
od zpracovatele ÚPD je zřejmé, že návaznost na ÚSES Přibyslav řešil a v návrhu ÚP navázal na lokální biokoridor LBK 23.

Regionální USES
Základní koncepce regionálního ÚSES zůstává v platnosti podle platného ÚP Přibyslav, která vychází z řešení regionálního ÚSES v ZÚR Kraje Vysočina.

Požadavkem zadání ÚP a zprávy o uplatňování ÚP bylo uvést dokumentaci do souladu s aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina.
Ve změně ÚP bylo provedeno zpřesnění vymezení regionálního ÚSES podle aktuálních ZÚR, tedy včetně požadavků na zpřesňování regionálních biokoridorů v územních plánech uvnitř koridorů vymezených v ZÚR.
Ve změně ÚP byla tedy provedena změna vymezení regionálního biokoridoru. Změna vymezení je patrná v grafické části. Vymezení lokálních biocenter vložených do regionálního biokoridoru se nemění.
Vymezení R ÚSES bylo změněno také ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
Bylo opraveno vymezení regionálních biocenter podle ZÚR, regionální biokoridor byl vymezen bez vložených lokálních biocenter.

3. 9. Požadavky obrany státu

V celém správním území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska pro tyto druhy staveb:
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí, apod.;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rušení původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vyhodnocení účelného využití zastavěných území

Zastavěné území původního územního plánu bylo vymezeno k 31. 12. 2008. Zastavěné území bylo ve změně územního plánu aktualizováno k 31. 5. 2014. Podkladem pro aktualizaci byly katastrální mapy poskytnuté městem Přibyslav (zahrnující stav k 13. 2. 2014). Její upřesnění bylo provedeno prostřednictvím katastrální mapy zveřejněné na www.cuzk.cz. Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
Z hlediska skladby ploch s rozdílným způsobem využití, v aktualizovaném zastavěném území, převládají plochy pro bydlení a plochy smíšené venkovské.

Využití zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu

Podrobné vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP 2010 je uvedeno ve Zprávě o uplatňování ÚP Přibyslav z roku 2014.
V k. ú. Přibyslav byla dokončena výstavba rodinných domů v lokalitě Za bramborárnou (vymezeno již jako zastavěné území) a byla zahájena výstavba na části plochy BR 3 (5 RD, dosud nepromítnuto v katastrální mapě). Dále byly realizovány dopravní stavby na plochách DS 1 a DU 1.
V k.ú. Dobrá byly zastavěny plochy BR18 a BR22 a dále byla realizována výstavba v zastavěném území a byla zastavěna plocha SV1.
V k. ú. Dolní Jablonná byla využita plocha SV 2, plocha je zastavěna zemědělskou stavbou, byla tedy vymezena jako plocha zemědělské výroby.
V k. ú. Ronov je podstatná část plochy VD 2 využita pro fotovoltaiku, plocha je dále vymezena jako zastavitelná s možností umístění trvalých staveb drobné výroby.
V k. ú. Utín byla zastavěna plocha část plochy BR 22 a bylo realizováno dětské hřiště na ploše OS 4.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch částečně vyplývá z důsledku částečného vyčerpání zastavitelných ploch a částečně z požadavků vlastníků pozemků a staveb zejména v místních částech.
V ÚP 2010 je uvedena prognóza vývoje počtu obyvatel, počet obyvatel lze doplnit o údaje z roku 2011 a současný údaj k 1. 1. 2014 (podle MěÚ Přibyslav).

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	**1991**	**2001**	**2011***	**2014***	**2025**
Česká Jablonná	144	129	109	118	110
Dobrá	339	361	356	366	380
Dolní Jablonná	99	101	98	90	90
Hřiště	100	93	83	74	80
Poříčí u Přibyslavi	99	91	99	103	110
Přibyslav	3 008	2 979	2 978	3016	3240
Ronov nad Sázavou	158	157	127	127	130
Utín	81	71	69	72	60
Přibyslav celkem	4 028	3 982	3 948	3966	4200

* aktualizované údaje
Z uvedeného vyplývá celkový stabilizovaný vývoj počtu obyvatel v celém správním území.
V místních částech je přírůstek počtu obyvatel v Dobré a Poříčí u Přibyslavi.

Vymezení zastavitelných ploch ve změně územního plánu:

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v místních částech, v k. ú. Přibyslav nejsou nové plochy vymezeny. V Přibyslavi je vymezena pouze plocha přestavby.

Vymezení ploch v místních částech:

Česká Jablonná – je vymezena zastavitelná plocha SV 7 pro smíšené území venkovské. Plocha je situována v zastavěném území. V místní části nebyly vymezeny zastavitelné plochy pro smíšené území venkovské.
Dobrá – v místní části Keřkov jsou vymezeny zastavitelné plochy BR 34 pro bydlení v rodinných domech a plocha OS 5 pro tělovýchovu a sport. V sídlech Dobrá a Keřkov byly zastavěny plochy BR 18, BR 22 a SV 1 a dále byly využity plochy v zastavěném území. V ploše BR 34 o velikosti 0,7359 ha lze umístit 5 - 6 RD. V sídlech Dobrá a Keřkov jsou velmi dobré podmínky pro bydlení, sídla jsou velmi dobře dostupná, je zde občanská vybavenost, je vybudována také úplná technická infrastruktura (mimo napojení na ČOV).
V Dobré a Keřkově je také největší nárůst počtu obyvatel z místních části města. Vymezení nových zastavitelných ploch v Keřkově lze odůvodnit vývojem počtu obyvatel, vybudovanou veřejnou infrastrukturou sídla a využitím části ploch vymezených v ÚP 2010.
Hřiště - je vymezena zastavitelná plocha BR35 pro bydlení v rodinných domech. Plocha navazuje na zastavěné území, doplňuje ucelený obvod zastavěného území. Plocha využívá vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.
Ronov nad Sázavou - v Ronově nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, je navržena pouze změna využití z plochy smíšené venkovské na plochu pro bydlení v rodinných domech.

Závěr vyhodnocení:

Rozsah vymezení nových zastavitelných ploch ve změně č. 1 územního plánu je malý. V Přibyslavi není vymezena žádná plocha, dílčí plochy jsou vymezeny pouze v místních částech. Největší rozsah nových ploch je v části Dobrá - Keřkov, v této části však bylo také nejvíce ploch zastavěno.
Rozsah nově vymezených zastavitelných ploch v místních částech odpovídá rozsahu ploch celkového aktualizovaného zastavěného území v místních částech.
Vymezené zastavitelné plochy v místních částech většinou využívají existující infrastrukturu a doplňují nabídku ploch ve městě, kde většina ploch vyžaduje vybudování technické a dopravní infrastruktury a stanovení koncepce zástavby nových ploch (územní studii).
Vymezené zastavitelné plochy po změně č. 1 územního plánu lze akceptovat i vzhledem k poloze města v krajské rozvojové ose OSk4 (mimo k. ú. Dolní Jablonná, Česká Jablonná a Hřiště, které leží mimo rozvojovou osu OSk4).

5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 1 na životní prostředí.
Předložený návrh zadání změny č. 1 byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU, OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Ve změně územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.

7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ NAVRŽENÉ VE ZMĚNĚ č. 1

BR34 - Plocha pro bydlení v rodinných domech Keřkov , k. ú. Dobrá

Nová plocha pro bydlení v rodinných domech. Plocha se nachází na kvalitní zemědělské půdě I. třídy ochrany. Plocha však navazuje na zastavěné území obce. Využívá stávající komunikace, přístup z obou stran. Rovněž tak je vhodná z hlediska napojení na stávající inženýrské sítě. Lokalita č. 53 z územního plánu v Keřkově je již zastavěna. Rovněž část lokality č. 52 z ÚP je již zastavěna, neboť je využívána především jako oplocené zahrady ke stávajícím nemovitostem. Pokud zde dojde k výstavbě rodinných domků, tak se bude jednat především o výstavbu současných majitelů přilehlých nemovitostí na vlastních pozemcích. V současné době se proto v Keřkově žádná vhodná plocha pro výstavbu rodinných domků nenachází. Vyhnout se kvalitní půdě v Keřkově není možné, neboť pozemky, které jsou k těmto účelům vhodné, se nachází výhradně na kvalitní zemědělské půdě. V údolní nivě na východně místní části Keřkov, kde je půda méně kvalitní, pak není výstavba vhodná z hlediska životního prostředí. Kolem toku je vymezen lokální biokoridor.

BR35- Plocha pro bydlení v rodinných domech Hřiště, k. ú. Hřiště

Nová plocha pro bydlení v rodinných domech. Plocha navazuje na zastavěné území obce a vhodně jej zarovnává. Z druhé strany stávající komunikace se nachází rovněž plochy k bydlení. Jde o požadavek majitele pozemku pro výstavbu rodinného domku na vlastním pozemku. Plocha využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

SV7- Plocha pro plochy smíšené venkovské Česká Jablonná, k. ú. Česká Jablonná

Nová plocha pro smíšené území venkovské. Jde o plochu v zastavěném území, vymezeném v platném ÚP. Plocha využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

OS5 - Plocha pro sport a tělovýchovu u Keřkova, k. ú. Dobrá

Zastavitelná plocha pro jezdecký sport. Požadované vymezené území v zadání změny ÚP zahrnovalo plochy po obou stranách vodoteče. V platném územním plánu je v návaznosti na vodní tok výmezem hydrofilní lokální biokoridor LBK 7 v šíři celé nivy toku.
Ve změně ÚP je navrženo zúžení lokálního biokoridoru pouze na území břehů podél toku. Severozápadně od vodního toku je pak vymezena tato zastavitelná plocha pro sport a tělovýchovu OS 5 s možností umístění staveb pro jezdectví. Jihovýchodně od zastavitelné plochy je vymezena plocha změny v nezastavěném území - plocha zemědělská – trvalé travní porosty ZT 1, s možností umístění oplocení a ohradníků.
U obou ploch jsou stanoveny podmínky k ochraně lokálního biokoridoru a evidované lokality ochrany přírody.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ NAVRŽENÉ VE ZMĚNĚ č. 1

ZT1 - Plochy zemědělské – trvalé travní porosty

Plocha změny v krajině v nezastavěném území - plocha zemědělská – trvalé travní porosty ZT 1 s možností umístění oplocení a ohradníků bez záboru zemědělské půdy.

Změnou č. 1 jsou rovněž vymezeny plochy přestavby nebo je navržena změna využití zastavitelné plochy. Nejde o nový zábor zemědělské půdy. Navrhují se tyto plochy přestavby:

BR36 - Plocha pro bydlení v rodinných domech Ronov, k. ú. Ronov nad Sázavou

Změna navrhovaného využití přestavbové plochy SV6 (ve vyhodnocení záboru ZPF plocha č. 76) ze smíšeného území venkovského na bydlení v rodinných domech BR 36 s možností výstavby bytových domů.

VD6 – Plocha pro drobnou výrobu Ronov, k. ú. Ronov nad Sázavou

Změna funkce plochy občanské vybavenosti – stav na plochy drobné výroby.

Změnou č. 1 byla upravena hranice řešeného území (města Přibyslav) neboť došlo ke změnám hranic katastrálního území Přibyslav poblíž místní části Uhry a Dvorek v západní části řešeného území, kde došlo ke zvětšení katastrálního území Přibyslav. Naopak část katastrálního území Dolní Jablonná byla přidána ke katastrálnímu území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu, obec Dlouhá Ves.
Změnou č. 1 ÚP bylo rovněž nově vymezeno zastavěné území, a to k 31. 05. 2014. Již zastavěné plochy jsou ve změně graficky znázorněny v hlavním výkrese a koordinačním výkrese.
Ve změně územního plánu je rovněž provedeno také několik změn, které si nevyžádají nový zábor zemědělské půdy. Především došlo k úpravě ÚSES. Je upravena část biokoridoru LBK 7 u místní části Keřkov, k. ú. Dobrá.
Změnou č. 1 došlo také k úpravám ve vymezení dopravních koridorů pro homogenizaci silnic dle ZÚR kraje Vysočina. S tím pak souvisí úpravy koridorů vymezených v územním plánu.
Z hlediska záboru zemědělského půdního fondu se nepředpokládá změna oproti platnému územnímu plánu.
Změnou č. 1 byly upraveny plochy a koridory regionálního ÚSES dle ZÚR Kraje Vysočina a s tím související vymezení stávajících ploch.
Nově navrhované zastavitelné plochy nemají stanovenou etapizaci.

Obec: Přibyslav
Klimatický region: 7

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ PŮDA	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BR34	RODINNÉ DOMKY KEŘKOV	72901	I	**0,7359**	0,7359	-	-	-	**0,7359**	k. ú. Dobrá
BR35	RODINNÉ DOMKY HŘIŠTĚ	75011	III	**0,2052**	0,2052	-	-	-	**0,2052**	k. ú. Hřiště
OS5	JEZDECKÝ AREÁL KEŘKOV	76701	V	**0,3606**	-	-	0,3606	-	**0,3606**	k. ú. Dobrá
SV7	PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ	76811	V	**0,1405**	-	-	0,1405	-	**0,1405**	k. ú. Dolní Jablonná

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 1 nezasahují do pozemků určených k plnění funkce lesa.
Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy v Keřkově zasahuje zastavitelná plocha pro jezdecký areál OS5 a dále pak plocha změn v krajině ZT1 bez možnosti výstavby objektů.
Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy dále zasahují v Ronově nad Sázavou plochy BR36 a VD6.
Změnou vymezení koridorů dopravní infrastruktury dochází k velmi malému novému dotčení lesní půdy v úseku mezi Keřkovem a Dobrou (koridor pro homogenizaci I/19 K2 o šířce 100 m). Zda dojde k skutečně k záboru lesní půdy bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Vzhledem k poloze lesa u zastavěného území a šířce stávajícího tělesa komunikace (30 m) se zábor nepředpokládá.

PŘÍLOHA č. 1

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu ~~31.12.2008~~ 31. 5. 2014.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno zastavěné území Přibyslavi, zastavěné území osady Hesov, osady Dvorek a osady Uhry a zastavěné území letiště Přibyslav.

Dále jsou v územním plánu vymezena zastavěná území místních částí Česká Jablonná a Dolní Jablonná, zastavěné území Dobré a Keřkova, zastavěné území Hřiště, zastavěné území Poříčí, zastavěné území Ronova nad Sázavou včetně zastavěného území skládky odpadů a zastavěné území Utína.

V řešeném území jsou dále vymezena zastavěná území samot, rekreačních objektů a zastavěná území ploch technické infrastruktury.

Hranice intravilánu (zastavěného území k 1. 9. 1966) města a místních částí jsou celé zahrnuty do vymezených zastavěných území.

Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen harmonický rozvoj jednotlivých funkcí města a místních částí, vycházející z významu města a jeho dochovaných hodnot. V územním plánu je navržen rozvoj obytného i výrobního území města.

Rozvoj bydlení je navržen zejména ve městě Přibyslav, ale v menší míře také v místních částech. V Přibyslavi je navrženo několik rozvojových směrů bytové výstavby pro výstavbu převážně rodinných domů a také bytových domů. V místních částech jsou přednostně navrženy rozvojové plochy u místních částí a osad s úplnou technickou vybaveností.

V návaznosti na obytné území jsou navrženy také plochy veřejné občanské vybavenosti (sportovní plochy, plochy sociální péče, rozšíření hřbitova a další). Komerční vybavenost je v Přibyslavi navržena u hlavních silničních komunikací, v přednádražním prostoru a také jako oddělující území mezi stávajícími obytnými a výrobními plochami. V místních částech je navrženo doplnění chybějících ploch rekreačních hřišť.

Rozvoj výrobního území je navržen zejména v Přibyslavi, kde jsou navrženy nové plochy v návaznosti na stávající průmyslovou zónu Havlíčkova a je navržena nová plocha pro průmyslovou výrobu v lokalitě u nádraží ČD. Nově je navrženo komunikační připojení průmyslové zóny Havlíčkova na silnici I/19 západním obchvatem města. V Hesově jsou navrženy dílčí rozvojové plochy pro potřebný rozvoj Pribiny, a.s., v Hesově není počítáno s funkcí bydlení.

V místních částech je zastoupena průmyslová a drobná výroba pouze v Ronově, zde jsou navrženy rozvojové ploch pro drobnou výrobu v návaznosti na areál firmy Apoly, s. r. o.

Plochy areálů zemědělské výroby jsou v řešeném území stabilizované. Plocha pro zemědělskou výrobu je v Přibyslavi navržena v návaznosti na areál firmy Osiva, a. s. Dále jsou navrženy dílčí plochy smíšeného území pro soukromě hospodařící rolníky v místních částech.

V územním plánu je počítáno s jižní přeložkou silnice I/19. Pro ochranu trasy této komunikace je navržen koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený v grafické části územního plánu. Dále je v územním plánu vymezen dopravní koridor pro silnici II/350 v západním obchvatu města.

Na silnicích, které jsou součástí základní páteřní sítě kraje Vysočina, je počítáno s dílčími úpravami (homogenizací) stávajících tras. U ostatních silnic není počítáno se změnami.

Územím města prochází významná železniční trať, ve výhledu je počítáno s její modernizací v rozsahu současných ploch železnice. Těleso staré nevyužívané železniční tratě je využito jako cyklostezka Přibyslav - Sázava. V územním plánu je plocha sportovního letiště Přibyslav vymezena jako dopravní plocha pro leteckou dopravu.

V řešeném území je navrženo doplnění technické vybavenosti ve městě i místních částech, zejména odkanalizování a zásobování vodou. Skládka odpadů v Ronově je vymezena jako stabilizovaná plocha technického zabezpečení.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán Přibyslav je pořizován na základě rozhodnutí města jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území v duchu trvale udržitelného rozvoje. Koncepčně vychází ze strategie rozvoje Přibyslavského mikroregionu.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachování urbanistické struktury města a místních částí, vymezení veřejných prostranství a ploch občanské vybavenosti
- vymezení ploch pro bytovou výstavbu
- koncepce výrobního území, umístění ploch průmyslovou výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu
- stanovení koncepce pro řešení dopravy
- koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- zkvalitnění životního prostředí ve městě a místních částech
- stanovení zásad pro výstavbu ve městě a místních částech

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- Osídlení řešeného území je tvořeno městem Přibyslav s osadami Hesov, Dvorek a Uhry, místními částmi Česká Jablonná, Dolní Jablonná, Dobrá a Keřkov, Hřiště, Poříčí, Ronov nad Sázavou a Utín. V územním plánu jsou nové zastavitelné plochy navrženy v návaznosti na tuto stávající sídelní strukturu, ve volné krajině nebudou navrženy nové plochy osídlení.
- Sídla budou rozvíjena jako samostatné urbanistické celky, zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěná území.
- Rozvoj sídel musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídel a krajinářské hodnoty území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

- Území historického jádra Přibyslavi bylo prohlášeno městskou památkovou zónou (MPZ). Území městské památkové zóny je chráněno v rozsahu a podle podmínek stanovených aktuálně platnou vyhláškou, týkající se městské památkové zóny. Veškeré stavební činnosti a další činnosti v městské památkové zóně a jejím ochranném pásmu podléhají vydání závazného stanoviska formou správního rozhodnutí orgánů státní památkové péče.
- Ochrana kulturních památek - objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek jsou obsaženy v textové a zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu. V územním plánu je navrženo chránit nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek ČR a respektovat ochranu prostředí památek, tj. bezprostředního okolí památky. Kulturní památky graficky vyjádřitelné v měřítku územního plánu jsou zakresleny v grafické části územního plánu (koordinační výkres odůvodnění územního plánu).
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí budovy, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.
- Respektovat území s archeologickými nálezy uvedené v odůvodnění územního plánu.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat významné krajinné prvky a evidované lokality ochrany přírody (současně evidované jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu), respektovat ostatní významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz území.

- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF.
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz. samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů. Výstavbu rodinných domů v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- u stávajících ploch pro průmyslovou výrobu a skladování a u stávajících i navrhovaných ploch pro drobnou výrobu a služby je v územním plánu stanoveno limitní ochranné pásmo totožné s hranicemi areálu (plochy), u přípustných činností ve smíšeném území obytném (plochy smíšené venkovské) je ochranné pásmo totožné s hranicemi vlastního stavebního pozemku.
- ochranné pásmo ploch pro zemědělskou výrobu a skladování přesahující hranice zemědělského areálu není stanoveno. V odůvodnění územního plánu bylo provedeno posouzení navrhovaných ploch pro bydlení z hlediska ovlivnění živočišnou výrobou. Navrhované plochy pro bydlení jsou navrženy mimo vypočtená ochranná pásma živočišné výroby. Navrhované plochy smíšeného území ohrožené negativními vlivy živočišné výroby jsou označeny jako podmíněně přípustné
- ochranné pásmo ploch pro čištění odpadních vod je navrženo 50 m.
- v ochranných pásmech ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, drobnou výrobu a služby, ploch pro zemědělskou výrobu a skladování a v ochranném pásmu čistírny odpadních vod nelze umístit plochy a objekty určené pro trvalé bydlení, pro sport, tělovýchovu, rekreaci, pro školství, zdravotnictví a sociální péči.
- lokality pro bydlení - chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy a z lokalit pro průmyslovou výrobu.
- výpočet hluku z železniční a silniční dopravy je uveden v průzkumech a rozborech územního plánu, plochy pro bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy jsou v územním plánu označeny jako podmíněně přípustné.
- v územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

PŘIBYSLAV

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územím města Přibyslav prochází ve směru jihovýchod – severozápad jako páteřní osa řeka Sázava. Údolí Sázavy představuje urbanizační osu regionu ve směru Žďár nad Sázavou – Havlíčkův Brod a podél řeky procházejí také koridory dopravní infrastruktury (železnice a silnice I/19) a koridory inženýrských sítí. Údolím řeky Sázavy prochází také regionální biokoridor územního systému ekologické stability s regionálními a řadou místních biocenter.

Osídlení řešeného území je tvořeno 9 sídly (městem Přibyslav, sídlem Ronov nad Sázavou sídlem Dobrá, sídlem Hřiště, sídlem Česká Jablonná a Dolní Jablonná, sídlem

Poříčí a sídlem Hřiště a Utín), 4 osadami (Hesov, Dvorek a Uhry v k. ú. Přibyslav, Keřkov v k. ú. Dobrá) a dalšími samotami. Velikostně a významově v osídlení dominuje město Přibyslav, ležící na komunikaci Žďár nad Sázavou – Havlíčkův Brod, nejvýznamnější komunikaci v řešeném území. Ostatní komunikační síť má výrazně dostředný charakter směrem k Přibyslavi,
na těchto komunikacích jsou situovány ostatní sídla řešeného území, velikostně daleko menší.

Město zaujímá vyvýšenou polohu na protáhlém hřbetu, prudce spadajícím na jižní straně k řece Sázavě a na severní straně do údolí Doberského potoka. Zástavba města se tedy velmi výrazně uplatňuje při pohledech z okolních vrchů, příjezdových komunikací i výše položených sídel. Nejhodnotnější pohledy na město jsou pohledy z jihu a jihozápadu. Dominantami historického jádra města jsou věž kostela a zámek.

Zástavba města je umístěna na pravém břehu Sázavy, historické jádro těsně navazuje na údolí Sázavy a vytváří s údolím řeky hodnotnou krajinnou a urbanistickou kompozici. Středem historického jádra je Bechyňovo náměstí, z historického jádra města prstencovitě vybíhají historické ulice. Nejvýznamnější jsou ulice Husova, směrem k zámku a nádraží ČD, ulice Havlíčkova zakončená městským hřbitovem a ulice Žižkova. Zejména podél těchto ulic je umístěna občanská vybavenost mimo území historického jádra.

Na historické jádro města obvodově navazuje obytná zástavba, tvořená převážně rodinnými domy, ve městě je několik lokalit bytových domů. V současné době je rozvíjena bytová západně a zejména východně, rozvoj severním směrem již není možný.

Výrobní území města je tvořeno zónou v severní části města (ACO, Osiva) u nádraží ČD a v ulici U Barevny. Mimo souvislou zástavbu Přibyslavi, v osadě Hesov je výrobní areál Pribiny, spol. s r.o.

V odsunuté poloze východně od města se nachází letiště Přibyslav.

Navrhovaná urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu a lze ji formulovat do následujících bodů.

1. <u>Zachování urbanistické struktury města, vymezení veřejných prostranství a ploch občanské vybavenosti.</u>

V Přibyslavi historická zóna (území městské památkové zóny) zahrnuje v podstatě centrální zónu města. Toto území zahrnuje prostor Bechyňovo náměstí a navazující zástavbu historických ulic Žižkova, Havlíčkova a Husova. Toto území je v územním plánu vymezeno jako smíšené území centrální. Prostor náměstí a uliční prostory jsou vymezeny jako nezastavitelná veřejná prostranství.

Rozvojové možnosti centrální zóny a zástavby historických ulic jsou omezeny na zástavbu proluk. Ve výhledu bude v tomto území realizována rehabilitační přestavba a zástavba proluk při respektování Programu regenerace městské památkové zóny Přibyslav a úpravy parteru, které jsou podmíněny převedením tranzitní dopravy na obchvat silnice I/19.

Při stavební činnosti na stávajících plochách v městské památkové zóně bude chráněn historický půdorys města, nová výstavba v městské památkové zóně musí prostorovou a hmotovou skladbou architektonickým řešením být přizpůsobena okolní zástavbě. Bude respektován režim městské památkové zóny.

Občanská vybavenost bude umísťována na plochách veřejné a komerční občanské vybavenosti, na plochách smíšeného centrálního území a v rámci přípustného využití i na jiných funkčních plochách. Pro situování chybějící občanské vybavenosti jsou v územním plánu na území města navržena nová území se soustředěním občanské vybavenosti (nová dílčí centra občanské vybavenosti) především na příjezdech do města z hlavních směrů.

Nová výstavba bude realizována nízkopodlažní formou (dle regulativů jednotlivých ploch) s důrazem začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na město a respektování obrazu města a krajiny.

Jako rozvojové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost jsou navrženy zejména:
- plocha pro rozšíření hřbitova na ulici Havlíčkova
- plocha pro stacionář
- plocha zařízení pro hasiče (přestavbová plocha u bramborárny)
- rozšíření sportovních ploch

Rozvoj ploch komerční občanské vybavenosti je navržen v lokalitách:
- lokalita u hřbitova na ulici Havlíčkova (proluka u silnice II/350)
- lokalita před nádražím (u silnice I/19)

2. Vymezení ploch pro bytovou výstavbu.

Zástavba stabilizovaného obytného území prstencovitě navazuje na historické jádro, a je rovnoměrně zastoupena ve východní i západní části města.

Poslední lokality bytové výstavby byly lokalita Za Bramborárnou a lokalita Hesovská.

V územním plánu je navrženo pokračování rozvojových ploch směrem východním až po limity dané vodotečí s kaskádou rybníčků a dále vyžití rozvojových ploch západně od města.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy:
- východně do prostoru ulice Ronovská
- západně od města - severně od Hesovská silnice
- západně od města - jižně od Hesovské silnice
- dále zástavba několika proluk.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy jako plochy pro bydlení v rodinných domech (v regulativech jednotlivých ploch je pak uvedena přípustnost výstavby bytových domů v konkrétní ploše) a plochy v bytových domech.

Rezervní plochy pro bydlení jsou pak vymezeny západně od města v ulici Hesovská.

3. Koncepce výrobního území, umístění ploch pro průmyslovou výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu

Výrobní území města

Výrobní území města bylo formulováno postupným vývojem a stabilizací často i v nevhodných lokalitách. Stávající výrobní území v k. ú. Přibyslav tvoří:
- průmyslová zóna u nádraží
- průmyslová zóna v ulici U Barevny
- průmyslové zóny a zemědělské areály na ulici Havlíčkova
- průmyslové plochy Pribiny v Hesově
- plochy pro zemědělskou výrobu Osivy a.s.

V územním plánu jsou plochy pro výrobní území města vymezeny jako plochy pro průmyslovou výrobu, plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a plochy pro zemědělskou výrobu.

Rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu jsou navrženy v návaznosti na průmyslovou zónu Havlíčkova a dále u nádraží ČD u silnice I/19. V Hesově jsou navrženy rozvojové plochy nezbytné pro rozvoj Pribiny. Výrobní zóna v ulici U Barvírny nebude rozvíjena.

Rozvojové plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou navrženy jako oddělující plochy mez obytným územím a areálem Osivy a.s.

Rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu jsou navrženy v návaznosti na zemědělské areály v průmyslové zóně severně od města.

4. Stanovení koncepce pro řešení dopravy

V územním plánu je navržena přeložka silnice I/19 jižním obchvatem města Přibyslav. ~~podle řešení obsaženého v zásadách územního rozvoje kraje Vysočina a v dopravní studii Ředitelství silnic a dálnic ČR z r. 2005.~~ Území pro přeložku silnice I/19 je zakresleno jako dopravní koridor podle grafické části územního plánu. Nová trasa silnice vede jižně od zastavěného území města. Město Přibyslav bude na tuto silnici napojeno křižovatkami v prostoru nádraží ČD a ul. Hesovská.

V územním plánu je dále v souladu se zásadami územního rozvoje navržena homogenizace silnic, které náležejí do základní páteřní sítě kraje Vysočina. Jsou vymezeny dopravní koridory, ve kterých mohou být provedeny úpravy těchto silnic.

V územním plánu je navržena přeložka silnice II/350, která náleží do páteřní sítě kraje Vysočina. Nová trasa západně od města dopravně napojí průmyslovou zónu severně od města na silnici I/19 a převede trasu základní páteřní sítě mimo území historického jádra města.

Ostatní silnice jsou územně stabilizovány a není počítáno se změnami.

Trasy silnic a místních komunikací jsou v územním plánu ponechány ve stávající poloze, nejsou navrženy změny. V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace pro přístup k rozvojovým plochám a ke zlepšení dopravního napojení ploch stabilizovaných.

~~V územním plánu je nevržena cyklostezka Přibyslav – Sázava v trase staré železniční trati.~~

Návrh koncepce dopravy je podrobněji popsán v samostatné kapitole.

5. Koncepce řešení technické vybavenosti

~~V územním plánu je navrženo napojení všech místní částí a osad na veřejný vodovod.~~

Místní části města jsou napojeny a veřejný vodovod.

V územním plánu je dále navrženo napojení blízkých místních částí na kanalizační systém a ČOV města. U ostatních částí je navrženo individuální čištění odpadních vod.

V rozvojových plochách budou vybudovány všechny inženýrské sítě.

Podrobněji je koncepce technické vybavenosti popsána v samostatných kapitolách textové části.

6. Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability

Kromě návrhu ÚSES je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů.

Řešení ÚSES je obsaženo v samostatné kapitole textové části a v hlavních výkresech grafické části.

7. Zkvalitnění životního prostředí ve městě a místních částech

V územním plánu byla podle požadavku zadání výpočtem ověřena ochranná pásma objektů živočišné výroby podle aktuálního využití těchto areálů a objektů. V ochranných pásmech objektů zemědělské výroby nejsou navrženy nové plochy bydlení nebo jiné chráněné zástavby.

V územním plánu bylo posouzeno ovlivnění navrhovaných ploch pro bydlení hlukem ze silniční a železniční dopravy. Plochy, které mohou být podle výsledků posouzení dotčeny nadlimitním hlukem z dopravy, jsou v územním plánu označeny jako podmíněně přípustné pro umístění bydlení a jiné chráněné zástavby. Využití těchto ploch pro bydlení a chráněnou zástavbu je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy.

8. Stanovení zásad pro výstavbu ve městě a místních částech

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami.

Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

MÍSTNÍ ČÁSTI

Česká Jablonná

Sídlo je situované na silnici III/3513, která v sídle končí. Česká Jablonná leží v blízkosti potoka Bystřice, vlastním sídlem pak protéká jeho levostranný přítok, na kterém jsou dva návesní rybníky.

Zástavba sídla je tvořena zemědělskými usedlostmi situovanými podél svažité návsi. Zástavba severní části návsi je kompaktní, jižní část je tvořena pouze několika domy. Bývalá škola v severní části návsi slouží jako místnost osadního výboru. V sídle je dále bývalý kulturní dům a hasičská zbrojnice, prodejna a kaplička.

Výrobní území je zastoupeno zemědělským areálem v jižní části obce.

V sídle jsou navrženy nové rozvojové plochy pro bydlení. Ve východní části sídla je navržena plocha pro hřiště.

Dobrá

Sídlo se nachází podél silnice I/19 Přibyslav - Stříbrné Hory, v obci je křižovatka silnice III. třídy na Žižkovo Pole. Dobrá leží v těsné blízkosti Přibyslavi, od města ji odděluje pouze strmé údolí vodoteče. Sídlem protéká Doberský potok s rybníkem Doberákem a menšími rybníčky.

Zástavba je tvořena uliční zástavbou podél silnice a zástavbou směrem na Žižkovo Pole. V sídle není vytvořen návesní prostor. Významné prostory jsou u hospody (U Henzlů) a u požární nádrže.

Výrobní území je zastoupeno areálem severovýchodně do sídla (bývalý kravín - dnes drobná výroba).

V sídle jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení zejména západně, menší plochy jsou pak v prolukách stávající zástavby.

Keřkov

Sídlo leží u silnice I/19. Urbanistická struktura je historicky ovlivněna přítomnosti šlechtitelské stanice Sativa, a. s. Obytná zástavba je v jihovýchodní části v okolí prodejny, a v menší míře podél silnice do Hesova a za autobusovou zastávkou. Část zástavby byla stavěna pro zaměstnance Sativy, v sídle jsou zastoupeny rodinné domky i bytové domy.

Výrobní území je zastoupeno plochami Sativy - hlavní areál se skleníky, objekt statku (s byty) a sýpkou. V jihozápadní části jsou objekty teletníku a kravína a posklizňové linky.

Občanská vybavenost je zastoupena hřištěm na kopanou, prodejnou Jednoty s místností osadního výboru a koupalištěm.

V sídle jsou navrženy plochy pro bydlení v prolukách zastavěného území. Území zemědělských areálů je stabilizované.

Dolní Jablonná

Sídlo leží na silnici III/3506, která zde končí. Sídlem protéká levostranný přítok Bystřice, na kterém jsou dva návesní rybníky.

Zástavba je seskupena podél návsi a tvoří ji převážně zemědělské usedlosti.

Výrobní území je tvořeno areálem zemědělského družstva v západní části obce a několika plochami soukromých rolníků.

V prostoru návsi je umístěna hasičská zbrojnice a zvonička, na návsi je hřiště.

V sídle jsou navrženy nové plochy pro bydlení ve východní části. Dále jsou navrženy rozvojové plochy soukromých rolníků vymezené jako navrhované plochy pro smíšené území venkovské.

Hřiště

Hřiště leží u silnice III/01838, která v sídle končí.

Zástavba Hřiště je tvořena zástavbou podél návesního prostoru v severovýchodní části a uliční zástavbou v jihozápadní části směrem na Přibyslav.

Zástavba kolem návsi vytváří cenný typ zástavby - okrouhlici, kdy zástavba je situována kruhově podél návsi. Uprostřed návsi je malý rybníček. Zástavba po obvodu návsi je tvořena zemědělskými usedlostmi, kde je téměř u všech objektů zachován původní půdorys, objem objektů a u většiny i členění vnějšího pláště budov.

Zástavba směrem k Přibyslavi je pak tvořena uliční zástavbou podél silnice. Zde je významný objekt hospody a prodejny s pamětní deskou. V okolí objektu je parková úprava (alej stromů).

Rekreační hřiště je umístěno v západní části sídla. Výrobní území sídla tvoří zemědělský areál a objekt vepřína ve východní části.

V sídle jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v prolukách stávající zástavby.

Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídla Hřiště nesmí být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídla.

Poříčí

Sídlo je situovaná na svahu na levém břehu Sázavy u silnice na Nížkov.

V sídle je pouze několik zemědělských usedlostí ostatní zástavba je tvořena pouze menšími domky. Zástavba je situována podél místní komunikace. V sídle není vytvořen výrazný prostor návsi. Veřejný prostor je vymezen pouze u hasičské zbrojnice a místnosti osadního výboru a dětského hřiště.

Výrobní území je zastoupeno objektem soukromého rolníka v jižní části obce.

V sídle jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v prolukách stávající zástavby. Dále jsou zde navrženy plochy pro sídelní zeleň.

Ronov nad Sázavou

Sídlo leží na silnici I/19 ve směru na Žďár nad Sázavou, na soutoku Losenického potoka a Sázavy. Většinu zástavby tvoří výrobní objekty.

Obytná zástavba je zastoupena pouze malou enklávou rodinných domů a bytovky za řekou, přístupnou pouze po historickém mostě (kulturní památka) a zástavbou podél úvozu směrem k bývalé bažantnici. Dále jsou v sídle pouze jednotlivé rodinné domy a skupina bytových domů.

V centru Ronova je areál Amylonu. Území západní směrem je postupně přestavováno převážně na bydlení (RD, byty v zámku).

Jižně od silnice I/19 je v bývalém statku umístěn areál firmy Apoly, s. r. o. Severovýchodně je umístěna železniční zastávka Ronov.

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy pro drobnou výrobu v jihozápadní části Ronova v návaznosti na areál firmy Apoly, s.r.o. Dále jsou v jihovýchodní části u silnice I/19 navrženy plochy pro ~~smíšené území~~ bydlení v rodinných domech s možností výstavby bytových domů.

Utín

Sídlo leží na křižovatce silnic Přibyslav, Stříbrné Hory a Dlouhá Ves. Obcí protéká Utínský potok (levostranný přítok Sázavy), na něm je několik rybníků, největší je návesní.

Vlastní zástavba v sídle je tvořena pouze několika rozsáhlými zemědělskými usedlostmi, které jsou umístěny podél neúplně obestavěné návsi. Ve vnitřním prostoru návsi na jeho jihozápadní straně je zástavba menších domků. V prostoru návsi je návesní rybník. Další zástavba domků je pak podél silnic na Stříbrné Hory a na Přibyslav.

V poněkud odsunuté poloze směrem na Přibyslav je situovaná bývalá škola, dnes je využívána pro bydlení. Ve středu návsi je umístěn novodobý objekt kulturního domu, v okolí je veřejná zeleň, část je upravena jako dětské hřiště.

Kromě návsi jsou v obci ještě dva významné veřejné prostory, a to prostor v okolí hasičské zbrojnice se zvoničkou a prostor v okolí památníku.

Severně od Utína se nachází bývalý lom na kámen.

Nové plochy pro bydlení v Utíně jsou vymezeny v jihovýchodní části v okolí bývalé školy.

~~V prostoru návsi je navržena plocha pro rekreační hřiště.~~

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVEB

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR				
BR 1 Pod Osivou západ	Přibyslav	ne	1	Výstavba RD o max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy novou místní komunikací z ulice Dr. Půži a ulice Ronovská. Respektovat vedení VN včetně jeho ochranného pásma. Podél severovýchodní hranice plochy bude vysázen pás souvislé ochranné zeleně.
BR 2 Pod Osivou východ	Přibyslav	ne	2	Výstavba RD o max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy novou místní komunikací z ulice Ronovská Respektovat vedení VN včetně jeho ochranného pásma. Podél severní hranice plochy bude vysázen pás souvislé ochranné zeleně.
BR 3 Hesovská sever I	Přibyslav	~~ano~~ ne	1	Pro plochu BR3 je evidována územní studie. V lokalitě je přípustná výstavby bytových domů. Výstavba RD o max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Výstavba bytových domů o max. 3 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy z místních komunikací stávajícího obytného území východně, případně ze silnice III/03810 Respektovat vedení VN včetně jeho ochranného pásma. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
BR 4 Hesovská sever II	Přibyslav	~~ano~~ ne	2	Pro plochu BR4 je evidována územní studie. V lokalitě je přípustná výstavba bytových domů. Výstavba RD o max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Výstavba bytových domů o max. 3 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy z místních komunikací stávajícího obytného území Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
BR 5 Hesovská jih	Přibyslav	~~ano~~ ne	0	Pro plochu BR5 je evidována územní studie. Výstavba RD o max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.

				Dopravní napojení plochy křižovatkou nebo sjezdem ze silnice III/03810. Respektovat vedení VN včetně jeho ochranného pásma. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
BR 6 Uhry	Přibyslav	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice III/3505.
BR 7 Uhry	Přibyslav	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice III/3505.
BR 8 Dvorek	Přibyslav	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice II/350. Respektovat vedení VN 22 kV včetně OP.
BR 9 Dvorek	Přibyslav	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice II/350.
BR 10 Dvorek	Přibyslav	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice II/350.
BR 11 Dvorek	Přibyslav	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice II/350.
BR 12	Česká Jablonná	ne	2	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Část plochy v zastavěném území bude využita v 1. etapě.
BR 13	Česká Jablonná	ne	1	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 14	Česká Jablonná	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 15	Česká Jablonná	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 16	Česká Jablonná	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 17	Dobrá	ne	0	**Podmíněně přípustná lokalita.** Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení společným sjezdem ze silnice a komunikací v ploše. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb. Respektovat ochranné pásmo silnice.
~~**BR 18**~~	~~Dobrá~~	~~ne~~	~~0~~	~~**Podmíněně přípustná lokalita.**~~ ~~Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.~~ ~~Dopravní napojení plochy stávajícím sjezdem.~~ ~~Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.~~
BR 19	Dobrá	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 20	Dobrá	ano	0	**Podmíněně přípustná lokalita.** Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy. Bude posouzeno v územní studii nebo územním řízení jednotlivých staveb. Respektovat ochranné pásmo silnice.
BR 21	Dobrá Keřkov	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
~~**BR 22**~~	~~Dobrá Keřkov~~	~~ne~~	~~0~~	~~Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.~~ ~~Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.~~
BR 23	Dolní Jablonná	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 24	Dolní Jablonná	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy společným sjezdem ze silnice

				III/3506.
BR 25	Dolní Jablonná	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 26	Hřiště	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 27	Hřiště	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice III/01838.
BR 28	Hřiště	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice a místní komunikací v ploše zástavby.
BR 29	Poříčí u Přibyslavi	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
BR 30	Poříčí u Přibyslavi	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
BR 31	Ronov nad. Sázavou	ne	0	**Podmíněně přípustná lokalita.** Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení společným sjezdem ze silnice ze stávající místní komunikace.
BR 32	Utín	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
BR 33	Utín Uhry	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III/3505.
BR 34	Dobrá - Keřkov	ne	0	Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace
BR 35	Hřiště	ne	0	Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace.
BR 36	Ronov Nad Sázavou	ne	0	Plocha pro bydlení v rodinných domech s možností umístění bytových domů. V zástavbě rodinných domů výšková hladina do 2 nadzemních podlaží. V zástavbě bytových domů výšková hladina do 3 nadzemních podlaží. V rámci územního řízení bude zpracováno hlukové posouzení, které prokáže, že nově navržené chráněné venkovní či chráněné venkovní prostory staveb nebudou negativně ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu ploch výroby a z dopravy. Pro dopravní napojení plochy budou přednostně využity stávající místní komunikace.
PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BD				
BD 2 Ul. Nerudova	Přibyslav	ne	0	V lokalitě je přípustná výstavby bytových domů Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Výstavba bytových domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. 1. etapa výstavby
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST- OV				
OV 1	Přibyslav	ne	0	Přestavbová plocha. Využití plochy bývalého zemědělského objektu (bramborárny) pro veřejnou občanskou vybavenost Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
OV 2	Přibyslav	ne	0	Plocha pro občanskou vybavenost vedle hotelu Přibyslav Dopravní napojení přes plochu hotelu Přibyslav
OV 3	Přibyslav	ne	0	Plocha pro občanskou vybavenost – rozšíření hřbitova a doplnění zázemí hřbitova. Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.

				Plocha leží částí v záplavovém území, využití plochy podle podmínek vodoprávního úřadu.
OV 4	Přibyslav	ne	0	Plocha pro občanskou vybavenost – rozhledna u Dvorku.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ VYBAVENOST- KV				
KV 1	Přibyslav	~~ne~~ ano	0	Přestavbová plocha. Výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví (max. výška staveb 6m). Plocha pro komerční vybavenost zejména obchodního typu. Dopravní napojení z místní komunikace k nádraží. V ploše bude situováno parkoviště. Část plochy se nachází v OP dráhy. Respektovat záplavové území VVT Sázava. Respektovat koridor pro přeložku silnice I/19.
KV 2	Přibyslav	ne	0	Výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví (max. výška staveb 6m). Plocha pro komerční vybavenost ul. Havlíčkova Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/350.
KV 4	Přibyslav	ano	0	Výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví (max. výška staveb 6m). Plocha pro komerční vybavenost ul. Pecháčkova Dopravní napojení sjezdem ze silnice III/01838
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA				
OS 1	Přibyslav	ne	0	Plochy pro rozšíření sportovní a rekreační plochy u starého koupaliště. Dopravní napojení území ze stávající místní komunikace.
OS 2	Česká Jablonná	ne	0	Plocha pro sportovní a rekreační hřiště. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
OS 3	Poříčí	ne	0	Plocha pro sport a rekreaci pro aktivity vyžadující návaznost na řeku Sázavu. Dopravní napojení navrhovanou místní komunikací.
~~**OS 4**~~	~~Utín~~	~~ne~~	~~0~~	~~Plocha pro sportovní a rekreační hřiště v centrální části.~~ ~~Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.~~
OS 5	Dobrá - Keřkov	ne	0	Plocha pro jezdecký sport. Zástavba do 6 m od úrovně upraveného terénu. Respektovat lokální biokoridor podél toku. Respektovat provozní pásmo toku. Do plochy zasahuje evidovaná lokalita zvláště chráněných druhů. Činnosti v ploše přizpůsobit tak, aby nedocházelo k poškození zvláště chráněných a ohrožených druhů Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY				
PD 1	Přibyslav	~~ne~~ ano	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení navrhované lokality pro drobnou výrobu u Osivy a.s.
PD 2	Dobrá	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení navrhovaných ploch pro bydlení.
PD 3	Poříčí	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení sportovního a rekreačního zařízení u řeky Sázavy.
PLOCHY ZELENĚ – SÍDELNÍ ZELEŇ				
ZS 1	Přibyslav	ne	0	Plocha sídelní zeleně pro oddych rekreaci u řeky Sázavy. Nezastavitelná plocha v záplavovém území toku.

				Část plochy podél toku leží v biokoridoru ÚSES. Do plochy zasahuje dopravní koridor pro přeložku silnice I/19.
ZS 2	Přibyslav	ne	0	Plocha sídelní zeleně pro oddych rekreaci u řeky Sázavy. Nezastavitelná plocha v záplavovém území toku. Do plochy zasahuje dopravní koridor pro přeložku silnice I/19.
ZS 3	Přibyslav	ano	0	Plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí oddělují navrhovanou plochu pro průmysl od zástavby města a využívající svažitou část pozemku.
ZS 4	Přibyslav	ano	0	Plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí oddělují navrhovanou plochu pro drobnou výrobu a stávající areál Osivy, a.s. od obytné zástavby města.
ZS 5	Hřiště	ne	0	Plocha sídelní zeleně u rybníčka v Hřišti.
ZS 6	Poříčí	ne	0	Plocha sídelní zeleně na nezastavitelné ploše nad hřištěm v Poříčí.
ZS 7	Poříčí	ne	0	Plocha sídelní zeleně u řeky Sázavy (ostrůvek) v Poříčí.
ZS 8	Poříčí	ne	0	Plocha sídelní zeleně u rybníčku v Poříčí.
ZS 9	Ronov	ne	0	Plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí oddělují navrhovanou plochu pro drobnou výrobu a stávající plochy pro bydlení.
ZS 10	Přibyslav	ne	0	Plocha zeleně v ul. Gen. Luži s ochrannou a izolační funkcí oddělují navrhovanou plochu pro drobnou výrobu a stávající plochy pro bydlení.
ZS 11	Přibyslav	ne	0	Plocha zeleně v ul. Gen. Luži s ochrannou a izolační funkcí oddělují navrhovanou plochu pro drobnou výrobu a stávající plochy pro bydlení.
PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ				
~~**SV 1**~~	~~Dobrá~~	~~ne~~	~~0~~	~~Plocha pro smíšené území.~~ ~~Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.~~ ~~Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.~~
~~**SV 2**~~	~~Dolní Jablonná~~	~~ne~~	~~0~~	~~Plocha pro smíšené území.~~ ~~Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.~~ ~~Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.~~ ~~Plochy a objekty určené pro bydlení budou umístěny mimo ochranné pásmo stájí pro chov hospodářských zvířat.~~
SV 3	Dolní Jablonná	ne	0	Plocha pro smíšené území. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Plochy a objekty určené pro bydlení budou umístěny mimo ochranné pásmo stájí pro chov hospodářských zvířat.
SV 4	Dolní Jablonná	ne	0	Plocha pro smíšené území. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
SV 5	Dolní Jablonná	ne	0	Přestavbová plocha pro smíšené území. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
~~**SV 6**~~	~~Ronov~~	~~ano~~	~~0~~	~~**Podmíněně přípustná plocha.**~~ ~~Plocha pro smíšené území u silnice I/19.~~ ~~Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy. Bude posouzeno v územní studii nebo územním řízení jednotlivých staveb.~~

SV 7	Česká Jablonná	ne	0	Plocha pro smíšené území. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
~~PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY~~				
~~DS 1~~	~~Přibyslav~~	~~ne~~	~~0~~	~~Plocha dílčí úpravu silnice III/03810 včetně nového přemostění řeky Sázavy.~~
~~PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ~~				
~~DU 1~~	~~Přibyslav Poříčí~~	~~ne~~	~~0~~	~~Plocha pro cyklotrasu Přibyslav- Sázava v trase staré železniční trati.~~
DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA				
VD 1	Přibyslav	ano	0	Plocha pro drobnou výrobu pod Osivou a.s. Dopravní napojení z místní komunikace nebo z plochy KV4. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
VD 2	Ronov	ne	0	Plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na areál firmy Apoly, s. r. o. Dopravní napojení z místní komunikace k žel. stanici. Část plochy se nachází v OP dráhy.
VD 3	Ronov	ne	0	Plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na areál firmy Apoly, s.r.o. Dopravní napojení z místní komunikace k žel. stanici. Část plochy se nachází v OP dráhy. Podél severní hranice plochy bude vysázen pás souvislé zeleně.
VD 4	Přibyslav	ne	0	Plocha pro drobnou výrobu ul. Havlíčkova. Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/350 nebo z místní komunikace ul. Gen. Luži. Část plochy leží v ochranném pásmu hřbitova.
VD 5	Přibyslav	ne	0	Plocha pro drobnou výrobu ul. Gen. Luži. Dopravní napojení z místní komunikace ul. Gen. Luži.
VD 6	Ronov nad Sázavou	ne	0	Plocha přestavby bývalého kulturního domu na drobnou výrobu. V rámci územního řízení bude zpracováno hlukové posouzení, které prokáže, že budoucí využití této plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku své okolí nově navržené a stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb. Dopravní napojení stávající.
PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ				
VP1 Za hřbitovem	Přibyslav	ano	0	Plocha pro průmyslovou výrobu navazující na městskou uliční zástavbu. Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/350. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
VP2 Havlíčkova I	Přibyslav	ano	0	Plocha pro průmyslovou výrobu. Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/350. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Respektovat koridor novou trasu silnice II/350 západně od města. V územní studii upřesnit dopravní plochu pro přeložku II/350. Minimální podíl zeleně v ploše bude 20%.
VP 4 Za Osivou	Přibyslav	ano	0	Plocha pro průmyslovou výrobu. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III/01838.

				Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Respektovat koridor pro novou trasu silnice II/350. V územní studii upřesnit dopravní plochu pro přeložku II/350. Minimální podíl zeleně v ploše bude 20%.
VP 5 U nádraží	Přibyslav	ano	0	Plocha pro průmyslovou výrobu. Dopravní napojení sjezdem nebo křižovatkou ze silnice I/19. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Respektovat koridor pro novou trasu silnice II/350. V územní studii upřesnit dopravní plochu pro přeložku II/350. Minimální podíl zeleně v ploše bude 20%. Respektovat ochranné pásmo silnice.
VP6 Hesov	Přibyslav	ne	0	Plocha pro průmyslovou výrobu, rozšíření areálu Pribiny a.s. - parkoviště Dopravní napojení z areálu. Plocha leží v záplavovém území, využití plochy podle podmínek vodoprávního úřadu.
VP 7 Hesov	Přibyslav	ne	0	Plocha pro průmyslovou výrobu, rozšíření areálu Pribiny a.s. Dopravní napojení ze stávajícího areálu.
VP 8 Hesov	Přibyslav	ne	0	Plocha pro průmyslovou výrobu, rozšíření areálu Pribiny a.s. Dopravní napojení ze stávajícího areálu.
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ				
VZ1 Přibyslav U Osivy	Přibyslav	ne	0	Plocha pro zemědělskou výrobu v návaznosti na zemědělské areály. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III/01838 nebo z plochy zemědělského areálu. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.

Poznámky:
Etap. – pořadí výstavby (etapizace), 0- etapizace není stanovena, 1 – 1. etapa, 2 – 2. etapa
ÚS – povinnost zpracovat územní studii.

NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

~~**K1** - silnice I/19 v nové trase mimo zastavěné území - koridor o šířce 150 m, v nové trase v zastavěném území – koridor podle grafické části.~~
~~**K2** - silnice I/19 homogenizace mimo zastavěné území – koridor o šířce 100 m, homogenizace v zastavěném území - koridor o šířce 30 m.~~
~~**K3** - silnice II/350 v nové trase mimo zastavěné území – koridor o šířce 80 m, v zastavěném území a u zastavitelných ploch koridor o šířce 30 m.~~
~~**K4** - silnice II/350 a silnice III/3507 homogenizace mimo zastavěné území – koridor o šířce 80 m, v zastavěném území koridor o šířce 30 m.~~
~~**K12** - silnice II/351 homogenizace trasy mimo zastavěné území – koridor o šířce 80 m.~~

K1 - Koridor pro přeložku silnice přeložku I/19 o šířce 150 m podle vymezení v grafické části územního plánu.
K2 - Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/19 o šířce 100 m podle vymezení v grafické části územního plánu, v zastavěném území je koridor zpřesněn na šířku uličního profilu.

K3 - Koridor přeložky silnice II/350 pro východní obchvat Přibyslavi o šířce 80 m podle vymezení grafické části územního plánu

K4 - Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnic II/351 a III/3507 o šířce 80 m podle vymezení v grafické části územního plánu, v zastavěném území je koridor zpřesněn na šířku uličního profilu.

K12 - Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice trasy přeložky silnice II/351 o šířce 80 m podle vymezení v grafické části územního plánu, v zastavěném území je koridor zpřesněn na šířku uličního profilu.

Plochy koridorů jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury - přeložky a homogenizace silnice I/19, II/350, II/351 a III/3507. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní:

Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,
- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.
- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.
- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.
- Nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- Realizace zařízení technické infrastruktury, nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- Pro stávající stavby v plochách koridorů nebudou do doby pořízení podrobnější dokumentace (DUR) povolovány úpravy, které by podstatně zhodnocovaly tyto stavby. Budou povolovány pouze úpravy sloužící k nutné údržbě stávajících staveb.
- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu, pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu, je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.

Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

~~**K5** Koridor pro přívodní vodovodní řad z Utína do osady Uhry v šířce podle grafické části~~
~~**K6** Koridor pro vedení vodovodního a kanalizačního řadu z osady Uhry do osady Dvorek v šířce podle grafické části~~
~~**K7** Koridor pro vedení kanalizačního řadu z osady Dvorek do Přibyslavi v šířce podle grafické části.~~
K8 Koridor pro vedení kanalizačního řadu z Keřkova do Dobré v šířce podle grafické části.
K9 Koridor pro vedení kanalizačního řadu z Dobré do Přibyslavi v šířce podle grafické části
~~**K10** Koridor pro vedení vodovodního řadu z vodojemu Přibyslav do Hřiště v šířce podle grafické části.~~
K11 Koridory pro přípojky VN a nové trafostanice v šířce podle grafické části.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětní technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Vedle ploch lesa (PUPFL) a ploch trvalých travních porostů má tato plocha největší význam z hlediska utváření krajiny. Krajinná zeleň v řešeném území je zastoupena především v nižších polohách v údolích vodotečí v nivách a na svazích údolí toků - svahové lesy. Ve vyšších polohách jsou to neobdělávané ostrůvky krajinné zeleně a rozptýlené remízky a lesíky.

V řešeném území je krajinná zeleň vázána především na okolí toků Sázavy, Doberského potoka, Losenického potoka, Olešenského potoka a potoka Bystřice a jejich přítoků.

V blízkosti zastavěného území a v zastavěném území sídel plní krajinná zeleň funkci extenzivně udržované zeleně s ochrannou a izolační funkcí.

V územním plánu je navrženo doplnění zeleně podél polních cest a komunikací, vodotečí a vodních ploch formou interakčních prvků ÚSES.

Sídelní zeleň

Přibyslav

Zeleň uvnitř zastavěného území Přibyslavi je zastoupena jednak samostatně vymezenými plochami sídelní zeleně, a jednak plochami a solitéry, které jsou součástí vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nejvýznamnější sídelní zeleň je zastoupena plochami zeleně na Bechyňově náměstí, plochami parku u zámku a parku pod kostelem. Dále jsou plochy sídelní zeleně vymezeny

v ulici Ronovská, u hřbitova a menší plochy na dalších lokalitách. Tuto zeleň, vymezenou jako funkční plochu je nutné plně respektovat, plochy zeleně jsou nezastavitelné.

Plochy veřejně přístupné zeleně jsou obsaženy také v rámci jiných funkčních ploch, zejména ploch veřejných prostranství a ploch občanské vybavenosti (sportovní plochy, hřbitov a další). Je nutné respektovat stávající zeleň, která je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové plochy sídelní zeleně jsou navrženy do nivy Sázavy podél náhonu jižně od historického jádra města. Tyto plochy navazující na zámecký park budou sadovnicky upraveny při respektování omezení daných záplavovým územím a vymezením ÚSES.

Plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí jsou navrženy podél průmyslové zóny u nádraží, jako oddělující zeleň pod Osivou, liniová ochranná zeleň je navržena po obvodu stávajících i navrhovaných ploch zemědělských a výrobních areálů.

U vybraných ploch určena výsadba izolační zeleně v regulativech dané plochy.

Místní části

V místních částech je sídelní zeleň zastoupena především na návsích sídel a je vymezena jako plocha zeleně nebo jako součást veřejných prostranství.

V místních částech jsou hodnotné solitéry, nebo skupiny solitérů v okrajových a humenních částech sídel, které nejsou vymezeny jako plochy zeleně a jsou součástí jiných funkčních ploch. Tyto solitéry je třeba v maximální míře respektovat.

V místních částech jsou navrženy plochy zeleně především jako zeleň ochranná a izolační a dále na plochách v zastavěném území, které nelze využít k zastavění

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba v celém řešeném území respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

V územním plánu je navržen dopravní koridor pro přeložku silnice I/19 podle řešení, obsaženého v dopravní studii ŘSD ČR z roku 2005. Nová trasa silnice je vedena jižně od zastavěného území města Přibyslav a západně od zastavěného území místní části Keřkov. ~~Trasa jižního obchvatu města je obsažena také v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina.~~

Požadavek stabilizovat umístění ochvatu Přibyslavi na silnice I/19 stanovily také ZÚR KrV.

Město Přibyslav bude na tuto silnici napojeno křižovatkami v prostoru nádraží ČD a křižovatkou Na ulici Hesovská.

Dále je navržen koridor pro homogenizaci úseků silnice I/19 ponechaných ve stávající trase. Úpravy silnice budou realizovány v takto vymezeném koridoru.

V územním plánu je v souladu s požadavkem zadání navržen koridor pro přeložku silnice II/350 západně od města. Nová trasa dopravně napojí stávající a navrhované průmyslové plochy v ul. Havlíčkova na silnici I/19 a propojí silnice základní páteřní sítě kraje Vysočina mimo střed města.

V územním plánu je vymezen dopravní koridor pro homogenizaci úseků silnice II/350 a III/3507 ponechaných ve stávající trase. Úpravy stávajících úseků silnic základní páteřní sítě kraje budou realizovány v takto vymezeném koridoru.

V územním plánu je dále vymezen dopravní koridor pro homogenizaci silnice II/351.

~~V územním plánu je navržena dopravní plocha pro úpravu silnice III/03810 na Hesov včetně nového přemostění řeky Sázavy.~~

Ostatní silnice v řešeném území jsou územně stabilizované a není počítáno se změnami.

Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních koridorů.

Změny využití území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem silnic.

Místní komunikace

V územním plánu jsou navrženy místní komunikace k napojení rozvojových ploch a ke zlepšení napojení ploch stávajících.

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako navrhovaná veřejná prostranství. Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

Ostatní dopravní plochy

V územním plánu je počítáno s ponecháním stávajících autobusových zastávek ve městě i místních částech. V zastavěném území bude podél silnic realizován alespoň jednostranný chodník. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám.

V návrhu je využití tělesa staré železniční tratě Přibyslav - Sázava (resp. Žďár nad Sázavou) pro cyklostezku vedoucí atraktivním územím řeky Sázavy.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná trať č. 250 Praha - Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty. V řešeném území jsou na trati situovány železniční stanice Přibyslav a zastávky Hesov a Ronov.

Z hlediska výhledových záměrů železniční infrastruktury je připravována modernizace trati Brno Havlíčkův Brod – Kolín. V řešeném území je modernizace navržena na pozemcích dráhy.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Město Přibyslav, osada Hesov, osada Uhry, osada Dvorek, místní části Česká Jablonná, Dobrá, Keřkov, Dolní Jablonná, Hřiště, Poříčí, Ronov nad Sázavou a Utín jsou zásobeny pitnou vodou z veřejného vodovodu města, napojeného na skupinový vodovod Želivka - Podmoklany. Stávající stav zásobení pitnou vodou je vyhovující.

~~Osady Dvorek a Uhry nemají vybudovaný vodovod, místní část Hřiště je zásobována z místních užitkových zdrojů.~~

~~V územním plánu je navrženo napojení místní části Hřiště na skupinový vodovod Želivka – Podmoklany ve vodojemu Přibyslav.~~

~~Pro osady Dvorek a Uhry je navrženo vybudování veřejného vodovodu a jeho napojení na skupinový vodovod ve vodojemu Utín.~~

Pro novou výstavbu bude provedeno rozšíření vodovodní sítě. Návrh koncepce zásobování pitnou vodou je zakreslen v grafické části.

Ochranná pásma podzemních vodních zdrojů pro město Přibyslav budou zatravněna.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Město Přibyslav, místní části Poříčí a Ronov nad Sázavou mají současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. Ve městě je v provozu čistírna odpadních vod, na

kterou jsou svedeny odpadní vody z těchto částí. Samostatnou ČOV má Pribina, a.s. v Hesově, na tuto ČOV je napojena i ostatní zástavba osady Hesov. Ostatní místní části nemají zajištěno čištění odpadních vod.

V územním plánu ~~je navrženo napojení osad Dvorek a Uhry v k.ú. Přibyslav na kanalizační systém města. Dále~~ je navrženo napojení místních částí Dobrá a Keřkov na kanalizační systém města.

V budoucnu počítáno s dostavbou a rekonstrukcí kanalizační sítě. Pro novou výstavbu bude provedeno rozšíření kanalizační sítě.

V místních částech Česká Jablonná, Dolní Jablonná, Hřiště a Utín je navržena individuální likvidace odpadních vod. Stávající kanalizační síť bude odvádět pouze dešťové vody.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování), případně odváděny dešťovou kanalizací.

Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.

Energetika

Zásobování zemním plynem

Město Přibyslav, osady Hesov, Dvorek a Uhry a místní části Dobrá, Keřkov a Ronov nad Sázavou jsou komplexně plynofikovány středotlakými rozvody. Plynofikace byla umožněna vybudováním středotlaké plynovodní přípojky, z regulační stanice napojené na tranzitní VVTL plynovod u obce Šachotín. Ve výhledu je počítáno s prodloužením rozvodů ve městě a místních částech pro novou zástavbu.

Místní části Česká Jablonná, Dolní Jablonná, Hřiště, Poříčí a Utín plynofikovány nejsou, s plynofikací se ani do výhledu neuvažuje.

Zásobování elektrickou energií

Město a místní části jsou zásobovány elektrickou energií z kmenových linek VN 22 kV z rozvodny R 110/22 kV Havlíčkův Brod a venkovních trafostanic. Pro novou zástavbu jsou v územním plánu navrženy nové trafostanice včetně VN přípojek k nim.

Po jižním okraji řešeného území probíhá stabilizovaná trasa dvojitého vedení VVN 110 kV č. 1310, 1311 - R Mírovka - R Žďár nad Sázavou (E. ON).

V severovýchodní části řešeného území probíhá stabilizovaná trasa vzdušného vedení VVN 110 kV č. 1315 - R Mírovka - R Žďár nad Sázavou (Žďas).

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.

Spoje

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely. Řešeným územím prochází provozované radioreléové trasy. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství města, tj. svozem a ukládáním na skládku Ronov.

Při nakládání s odpady bude vycházeno také ze závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina, který je v platnosti od 10. 8. 2004.

V katastrálním území Ronov nad Sázavou je situována skládka odpadů, která je do územního plánu zakreslena jako plocha pro technické zabezpečení - plochy skládek

odpadů. Skládka Ronov nemá stanoveno ochranné pásmo. Investice a úpravy na skládce v Ronově budou realizovány ve vymezené ploše skládky.

3. Občanské vybavení

Občanská vybavenost bude umísťována na plochách veřejné a komerční občanské vybavenosti, na plochách smíšeného centrálního území a v rámci přípustného využití i na jiných funkčních plochách.

Jako rozvojové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost jsou navrženy zejména:

- plocha pro rozšíření hřbitova na ulici Havlíčkova
- plocha pro stacionář
- plocha zařízení pro hasiče (u bramborárny)
- rozšíření sportovních ploch

Rozvoj ploch komerční občanské vybavenosti je navržen v lokalitách:

- lokalita u hřbitova na ulici Havlíčkova (proluka u silnice II/350)
- lokalita před nádražím (u silnice I/19)
- rezervní plocha pro komerční občanskou vybavenost v ulici Hesovská

4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné bude vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- Celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB001 Havlíčkobrodsko.
  ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.
- ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech.
- ochrana krajinného rázu řeky Sázavy je dána vymezením regionálního ÚSES podél toku, v nivě toku nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Území podél toku Sázavy ve vymezeném regionálním biokoridoru je nezastavitelné;
- v maximální míře respektovat doprovodnou zeleň podél komunikací a aleje podél cest, které jsou součástí krajinného rázu Přibyslavska;
- v územním plánu je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest (navrhované interakční prvky), doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES);

- respektovat přírodní dominanty a přírodní horizonty krajiny;
- respektovat hodnoty krajinného rázu dané vazbou mezi řekou Sázavou, terénním reliéfem a historickým jádrem města. V tomto území nesmí být umístěny stavby, které by svým vzhledem, objemovými parametry a účinky provozu a narušily krajinný ráz tohoto souboru;
- v územním plánu je umožněno a doporučeno zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru;
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněné souhlasem ochrany ZPF;
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF;
- u navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch;
- u stávajících ploch zemědělské výroby a drobné výroby je navržena výsadba izolační a ochranné zeleně z domácích druhů dřevin.

2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- části dvou regionálních biocenter (RBC) – RBC 716 Ronov a RBC 1567 Stříbrné Hory;
- dílčích úseků dvou regionálních biokoridorů (RBK) – RBK RK 447 a RBK RK 448;
- dvaceti osmi lokálních biocenter (LBC) – z toho dvaceti celých LBC a u osmi LBC jen jejich částí, s přesahem plochy LBC vně správního území města;
- čtyřiceti dvou lokálních biokoridorů (LBK) – z toho dvaceti devíti celých LBK a u třinácti LBK jen jejich částí, s přesahem či pokračováním plochy LBK vně správního území města.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Přehled navržených biocenter

Označení a název biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
RBC 716 Ronov	regionální biocentrum – část	Nivní + vodní
RBC 1567 Stříbrné Hory	regionální biocentrum – část	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 1 U Svaté Kateřiny	lokální biocentrum – část	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 2 Za Pazdernou	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní

Označení a název biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
LBC 3 U Hesova	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 4 U Pribiny	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 5 Za čističkou	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 6 U Přibyslavi	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 7 U nádraží	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 8 U Poříčí	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 9 Ronovské louky	lokální biocentrum	Nivní + vodní, příp. lesní mezofilní
LBC 10 Amerika	lokální biocentrum – část	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 11 U Utína	lokální biocentrum – část	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 12 Pod Uhry	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 13 Keřkovské	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 14 U Dobré	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 15 Pod Jankovým kopcem	lokální biocentrum – část	Mokřadní + vodní, příp. lesní mezofilní
LBC 16 Holzmanův žlab	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBC 17 Rejholec	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 18 U Hřiště	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBC 19 Na Loseničce	lokální biocentrum – část	Mokřadní + vodní
LBC 20 V Losenickém údolí	lokální biocentrum – část	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 21 Na hradě Ronově	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 22 Pod Dvorkem	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 23 V Jablonském žlabu	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 24 V Kobylském	lokální biocentrum	Lesní mezofilní až hygrofilní, mokřadní + vodní
LBC 25 Kobylský	lokální biocentrum	Lesní mezofilní až hygrofilní
LBC 26 K Brzkovu	lokální biocentrum	Lesní mezofilní až hygrofilní, mokřadní + vodní
LBC 27 U České Jablonné	lokální biocentrum – část	Lesní mezofilní, hygrofilní, mokřadní + vodní
LBC 28 K Olešence	lokální biocentrum – část	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
RBK RK 447	regionální biokoridor – dílčí úsek	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
RBK RK 448	regionální biokoridor – dílčí úseky	Lesní mezofilní, nivní + vodní

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
LBK 1	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní
LBK 2	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 3	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 4	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 5	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 6	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 7	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 8	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní, lesní hygrofilní
LBK 9	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 10	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 11	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní
LBK 12	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 13	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní, lesní hygrofilní
LBK 14	lokální biokoridor – část	Lesní hygrofilní, příp. mezofilní
LBK 15	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 16	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 17	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 18	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 19	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní
LBK 20	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 21	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 22	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 23	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 24	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 25	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 26	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 27	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 28	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 29	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 30	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 31	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 32	lokální biokoridor – část	Lesní mezofilní
LBK 33	lokální biokoridor	Lesní mezofilní až hygrofilní
LBK 34	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní
LBK 35	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
LBK 36	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní
LBK 37	lokální biokoridor – část	Lesní mezofilní
LBK 38	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 39	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 40	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 41	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 42	lokální biokoridor	Lesní mezofilní

Vysvětlivky k cílovým společenstvům

Nivními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Sázavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.
Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.
Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:
Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.
Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách.
Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde,

a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

3. Protierozní opatření

V horních částech toků vybudovat záchytné nádrže (rybníky, poldry). V územním plánu je jejich situování řešeno přípustnou činností na funkčních plochách krajině.

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.

Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům (doplnění průlehy, meze, střídání plodin apod.) V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů. V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

4. Ochrana před povodněmi

~~Záplavové území vodního toku Sázava včetně aktivní zóny je stanoveno rozhodnutím KrÚ Vysočina čj. KUJI 29427/2006 Sp.zn.OLVHZ 141/2006-3/Za ze dne 11. 4. 2006.~~

~~Záplavové území ostatních vodních toků v řešeném území není administrativně vodoprávním úřadem stanoveno.~~

V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Sázava, Losenického potoka a Doberského potoka. Budou respektovány podmínky využití území stanovené při vyhlášení záplavových území.

Záplavové území je zakresleno v grafické části odůvodnění územního plánu.

5. Dobývání nerostů

V řešeném území je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene B3 153002 Utín, dobývací prostor 71075 Utín a chráněné ložiskové území (CHLÚ)15300200 Utín. Ochranou a evidencí ložiska je byla pověřena organizace M-SILNICE, a.s. Pardubice.

Dále je zde evidováno výhradní ložisko radioaktivních surovin B3 241600 Brzkov a CHLÚ 24160000 Brzkov. Ochranou a evidencí ložiska byla pověřena organizace DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem.

V zájmovém území jsou dále evidována poddolovaná území č. 3128 Utín 3 - Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu, kde byla v neznámé minulosti těžena neznámá surovina, č. 3133 Utín 1, 3134 Utín 4 č. 3142 Stříbrné Hory u Přibyslavi- Dobrá 5 a č. 3146 Utín 5, kde byly před i po roce 1945 těženy rudy a č. 3182 Brzkov, kde byly po roce 1945 těženy radioaktivní suroviny.

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍMEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové

části příslušné regulativy, které vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.

Regulativ konkrétní plochy je označen identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např.BR1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. ~~Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.~~

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

~~Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.~~
~~Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.~~

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení
1) Bydlení v rodinných domech (BR)
2) Bydlení v bytových domech (BD)
Plochy rekreace
3) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)
4) Zahrádkářské osady (RZ)
Plochy občanského vybavení
5) Veřejná občanská vybavenost (OV)
6) Komerční občanská vybavenost (KV)
7) Sport a tělovýchova (OS)
Plochy veřejných prostranství
8) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)
Plochy zeleně
9) Sídelní zeleň (ZS)
Plochy smíšené obytné
10) Plochy smíšené centrální (SC)
11) Plochy smíšené městské (SM)
12) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury
13) Plochy silniční dopravy (DS)
14) Plochy účelových komunikací (DU)
15) Plochy dopravních zařízení (DP)
16) Plochy letecké dopravy (DL)
17) Plochy drážní dopravy (DZ)
Plochy technické infrastruktury
18) Plochy technického vybavení (TI)
19) Plochy skládek odpadů (TS)

Plochy výroby a skladování
20) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)
21) Průmyslová výroba a skladování (VP)
22) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské
1) Vodní plochy a toky (H)
Plochy zemědělské
2) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
3) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy lesní
5) Plochy lesů (LP)
Plochy přírodní
6) Plochy biocenter (OP)
Plochy smíšené nezastavěného území
7) Plochy krajinné zeleně (LK)

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech - BR
Hlavní:
Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
Přípustné:
Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště,
Podmíněně přípustné:
Přípustná je výstavba bytových domů, pokud je uvedeno v regulativu jednotlivých ploch. Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.
Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

2) Bydlení v bytových domech - BD
Hlavní:
Plochy pro bydlení v bytových domech
Přípustné:
Přípustné jsou rodinné domy, objekty pro dočasné ubytování, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území
Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže, sídelní (veřejná) zeleň, veřejná prostranství, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.
Podmíněně přípustné:
Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících.
Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Plochy rekreace

3) Plochy pro rodinnou rekreaci – RR
Hlavní:
Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.
Přípustné:
Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné:
Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
Nepřípustné:
Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

4) Zahrádkářské osady – RZ
Hlavní:
Umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření
Přípustné:
Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport bez negativního dopadu na okolní prostředí, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné:
Umístění individuálních rekreačních chat.

Nepřípustné:
Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Plochy občanského vybavení

5) Veřejná občanská vybavenost – OV
Hlavní:
Stavby pro veřejné občanské vybavení.
Přípustné:
Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné:
Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

6) Komerční občanská vybavenost – KV
Hlavní:
Stavby pro komerční občanské vybavení.
Přípustné:
Plochy určené pro zařízení převážně komerčního charakteru, tj. pro komerční administrativu, obchodní zařízení, areály velkoobchodu, plochy určené pro stravovací zařízení a ubytovací zařízení, plochy určené pro zařízení nevýrobních služeb bez negativních účinků na okolí, plochy určené pro zařízení výrobních služeb bez rušivých účinků na okolí.
Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné:
Přípustné jsou plochy veřejné občanské vybavenosti a plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
Přechodné bydlení, byty správců, služební byty, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů,
Přípustné jsou řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí,
Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.
Areály velkoplošného prodeje a služeb nad 200 m^2 prodejní nebo odbytové plochy (např. supermarkety, hypermarkety, nákupní centra, služby pro motoristy).
Nepřípustné:
Využití pro bydlení v RD. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

7) Sport a tělovýchova – OS
Hlavní:
Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
Přípustné:
Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.

PLOCHA OS5: Stavby pro jezdecký sport, výcvik a ustájení koní jsou přípustné pouze v ploše OS5.
Podmíněně přípustné:
Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Plochy veřejných prostranství

8) Komunikační plochy veřejných prostranství - PD
Hlavní:
Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:
Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.
Podmíněně přípustné:
Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
Nepřípustné:
Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami.

Plochy zeleně

9) Sídelní zeleň - ZS
Hlavní:
Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně.
Přípustné:
Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
Podmíněně přípustné:
Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, vodních prvků, umisťování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací, kolmé křížení komunikacemi.
Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
Nepřípustné: je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně. Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství se sídelní zelení budovami.

Plochy smíšené obytné

10) Plochy smíšené centrální - SC
Hlavní:
Plochy určené pro smíšené využití, veřejnou i komerční vybavenost, podnikatelské aktivity a bydlení zpravidla v městských centrech
Přípustné:
Přípustné jsou stavby pro bydlení, rodinné i bytové domy, sportovní a rekreační plochy pro obsluhu tohoto území, přípustná je veřejná (sídelní) zeleň a parky, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné:
Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např., nerušící výroba řemesla a služby), a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
Nepřípustné jsou areály velkoplošného prodeje a služeb nad 200m^2 prodejní nebo odbytové plochy (např. supermarkety, hypermarkety, nákupní centra, služby pro motoristy).

11) Plochy smíšené městské - SM
Hlavní:
V městském prostředí smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území.
Přípustné:
Plochy smíšeného území bydlení majitelů společně s umístěním drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.
Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, zařízení zdravotnictví a sociální péče, rekreace, zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.
Podmíněně přípustné:
Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

12) Plochy smíšené venkovské - SV
Hlavní:
Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území.
Přípustné:
Plochy pro bydlení majitelů a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.
Umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.
Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, zařízení zdravotnictví a sociální péče, rekreace, zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.
Podmíněně přípustné:
Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, pokud nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda), sklady a zařízení zemědělské výroby, rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Nepřípustné jsou obtěžující služby a řemesla včetně obtěžující drobné výroby, činnosti náročné na přepravu zboží, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, objekty průmyslové výroby, stáje pro velkochovy hospodářských zvířat.

Plochy dopravní infrastruktury

13) Plochy silniční dopravy - DS
Hlavní:
Stavby silniční dopravní infrastruktury.
Přípustné:
Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

14) Plochy účelových komunikací - DU
Hlavní:
Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.
Přípustné:
Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou, plochy pro doprovodnou zeleň.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

15) Plochy dopravních zařízení - DP
Hlavní:
Plochy dopravních zařízení, odstavných a parkovacích stání, garáží.
Přípustné:
Odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže.
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

16) Plochy letecké dopravy - DZ
Hlavní:
Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení letecké dopravy.
Přípustné:
Zařízení pro leteckou dopravu, provozní a správní budovy.
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zeleň.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

17) Plochy drážní dopravy - DZ
Hlavní:
Stavby železniční dopravní infrastruktury.
Přípustné:
Pozemky dráhy a zařízení na dráze, související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Plochy technické infrastruktury

18) Plochy technického vybavení - TI
Hlavní:
Stavby technické infrastruktury.
Přípustné
Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií, telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů, zařízení sloužící obsluze těchto území.
Podmíněně přípustné:
Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
Nepřípustné
Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

19) Plochy skládek odpadů - TS
Hlavní:
Plochy sloužící pro odpadové hospodářství.
Přípustné:
Plocha je určena pro umisťování zařízení odpadového hospodářství, pro skládkování odpadů,
třídění, kompostování, energetické využití odpadů, rekultivaci a následné výsadbu zeleně.
Přípustná je související dopravní a technická infrastruktura, izolační zeleň.
Podmíněně přípustné:
Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní řemesla a služby. Podmíněně přípustné činnosti nesmí omezit hlavní využití plochy.
Nepřípustné:
Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výrobu se silným negativním dopadem na ŽP.
Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

Plochy výroby a skladování

20) Drobná výroba a řemeslná výroba - VD
Hlavní:
Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
Přípustné:
Plochy určené pro umisťování objektů drobné výroby, slouží k umisťování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň,
Podmíněně přípustné:
Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
Nepřípustné:
Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

21) Průmyslová výroba a skladování - VP
Hlavní:
Plocha je určena pro umisťování staveb v areálech pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru.

Přípustné:
Plochy pro stavebnictví, opravárenství, služeb a činností náročných na přepravu zboží, negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které je dáno hranicí výrobního areálu. Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže,
plošně a dopravně náročné komerční aktivity.
Podmíněně přípustné:
Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.
Nepřípustné:
Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

21) Zemědělská výroba - VZ
Hlavní:
Plochy určené pro živočišnou a rostlinnou výrobu.
Přípustné:
Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.
Podmíněně přípustné:
Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.
Nepřípustné jsou:
Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Vodní plochy a toky (H)
Hlavní:
Vodní ploch a toky.
Přípustné:
Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.
Podmíněně přípustné:
Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
Nepřípustné
Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
Hlavní:
Zemědělská půda
Přípustné:
Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:
~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.~~
~~Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~
Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství (vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí), pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení**,** pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu), v případě, že nebude oplocena.
Nepřípustné:
~~Je umístění staveb a činností jiných funkcí.~~
Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

3) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
Hlavní:
Zemědělská půda.
Přípustná
Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.
Podmíněně přípustné:
~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.~~
~~Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~
Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství (vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí), pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení**,** pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu), v případě, že nebude oplocena.
PLOCHA ZT1: Ohrady a ohradníky pro jezdecký sport za podmínek respektování lokálního biokoridoru podél toku, respektování zeleně podél toku, zajištění prostupnosti pro menší živočichy a přizpůsobení využití tak, aby nedocházelo k poškození zvláště chráněných a ohrožených druhů.
Nepřípustné:
~~Je umístění staveb a činností jiných funkcí.~~
~~Umísťování ostatních nových staveb a zařízení, případně rozšiřování stávajících.~~
~~Staveb pro rodinnou a pobytovou rekreaci a staveb a zařízení pro zemědělství, které vyžadují napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plyn, NN a VN rozvody el. energie). Stavby pro těžbu nerostných surovin.~~
Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
Hlavní:
Zahrady.
Přípustné:
Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.
Podmíněně přípustné:
Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
Nepřípustné:
Stavby pro bydlení, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

Plochy lesní

5) Plochy lesů (LP)
Hlavní:
Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Přípustná
Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.
Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.
Podmíněně přípustné:
~~Umísťování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněné souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněná souhlasem státní správy lesů.~~
~~Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~
Pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření zařízení lesního hospodářství, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně, pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
Nepřípustné:
~~Je umístění staveb a činností jiných funkcí.~~

Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Plochy přírodní

6) Plochy biocenter (OP)
Hlavní:
Zvláště chráněné území a biocentrum územního systému ekologické stability.
Přípustné jsou:
Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.
Podmíněně přípustné:
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území.
Nepřípustné:
Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

Plochy smíšené nezastavěného území

7) Plochy krajinné zeleně (LK)
Hlavní:
Nezemědělské a nelesní plochy v krajině (popř. v sídle) porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.
Přípustné jsou:
Jedná se o extenzivní trávní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření
Podmíněně přípustné:
Extenzivní vodní plochy, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, revitalizační opatření.
Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.
Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.
Nepřípustné:
Jsou stavby a zařízení nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch a ploch přestaveb)

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla, v prostoru náměstí, historických ulic a v prostoru návsí je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

Podmínky pro stavby
Nové objekty v prostoru náměstí, historických ulic a návsí budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní zástavbou.
V místních částech bude zástavba nových ploch pro bydlení v RD respektovat venkovský charakter zástavby.

Výšková regulace zástavby stabilizovaných ploch
Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách bude respektovat převládající výšku zastavění v sídle. ~~, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech.~~

Výšková regulace zástavby u navrhovaných zastavitelných ploch
U nových zastavitelných ploch je max. výška zástavby uvedena ~~v regulativech~~ v podmínkách využití (regulativech) konkrétních zastavitelných plocha a ploch přestaveb.

Zeleň
Při vegetačních úpravách v místních částech použít přednostně domácích druhů dřevin.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Dopravní infrastruktura:

~~DK02 (VD1) Plocha pro přeložku silnice I/19 včetně řešení křižovatky, dílčích přeložek silnic, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí a asanací ve vymezeném koridoru.~~
DK02 (VD2) Plocha pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 ve vymezeném koridoru.
DK16, DK34 (VD3) Plocha pro homogenizaci stávajícího tahu silnic II/350 a III/3507 ve vymezeném koridoru.
DK17 (VD26) Plocha pro homogenizaci stávající trasy silnice II/351 ve vymezeném koridoru.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

Dopravní infrastruktura:

VD1 Plocha pro přeložku silnice I/19 včetně řešení křižovatky, dílčích přeložek silnic, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí a asanací ve vymezeném koridoru.

VD4 Plocha pro přeložku silnice II/350 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru.
~~VD5 Plocha pro přemostění a dílčí přeložku silnice III/03810 v Hesově.~~
~~VD6 Plocha pro cyklostezku Přibyslav - Žďár nad Sázavou.~~
~~VD26 Plocha pro homogenizaci stávající trasy silnice II/351 ve vymezeném koridoru.~~
Technická infrastruktura:

~~VT7 Vodovodní řad pro napojení místní části Hřiště včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.~~

~~VT8 Vodovodní řad pro napojení osad Uhry a Dvorek včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.~~
~~VT9 Vodovodní řad pro napojení osady Dvorek včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.~~
VT10 Kanalizační řad napojení místní části Dobrá včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.
VT11 Kanalizační řad napojení místní části Keřkov včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.
~~VT12 Kanalizační řad napojení osady Uhry včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru..~~
~~VT13 Kanalizační řad napojení osad Uhry a Dvorek včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.~~
VT14 Nové trafostanice včetně přípojek 22 kV ve vymezeném koridoru.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Založení prvků územního systému ekologické stability:

U029 (VU15) RBC Stříbrné Hory
U138 (VU 16) RBC Ronov
U224 (VU 17) RBK Stříbrné Hory - Železné Horky
U225 (VU 18) RBK Ronov – Stříbrné Hory

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

VU19 Lokální biocentra nefunkční
VU20 Lokální biokoridory nefunkční

Asanace:

Plochy asanací území (ozdravění) nejsou navrhovány.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu.

~~Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.~~

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

~~**Veřejně prospěšné stavby pro účel:**~~

~~Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:~~

~~PO 21 Plocha pro rozšíření hřbitova v Přibyslavi.~~
~~PO 22 Plocha pro stacionář v Přibyslavi.~~
~~PO 23 Plocha pro hřiště v České Jablonné.~~
~~PO 24 Plocha pro hřiště v Utíně.~~

~~Veřejně prospěšné opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví:~~

~~PK 25 Plocha sídelní zeleň v údolí Sázavy.~~

~~Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.~~

~~Poznámka: na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.~~

Tyto veřejně prospěšné stavby a opatření nejsou vymezeny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je vymezeny plochy územních rezerv:

R1 – rezervní plocha pro bydlení v rodinných domech v lokalitě Hesovská
R2 – rezervní plocha pro průmyslovou výrobu a skladování v lokalitě Havlíčkova.

Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Tyto plochy jsou uvedeny v podmínkách využití zastavitelných ploch a zakresleny ve výkrese základního členění.

Podmínka zpracování územní studie je stanovena u těchto zastavitelných ploch:

- BR20 - pro bydlení v rodinných domech
- KV1 - pro komerční vybavenost
- KV4 pro komerční vybavenost společně se zastavitelnými plochami VD1 pro drobnou a řemeslnou výrobu, PD1 - komunikační plochy veřejných prostranství a ZS4 - sídelní zeleň
- VP2 pro průmyslovou výrobu a skladování
- VP4 pro průmyslovou výrobu a skladování
- VP5 pro průmyslovou výrobu a skladování společně s plochou ZS3 - sídelní zeleň

Územní studie budou pořízeny a data o studiích budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti do 31. 12. 2020.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn (etapizace) je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch a je zakresleno ve výkrese etapizace.

Využití ploch ve 2. etapě je přípustné po zahájení výstavby na 75 % příslušné navazující plochy v 1. etapě.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu – 46 stran

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres etapizace	1 : 10 000

~~**II. Odůvodnění územního plánu**~~

~~A. Textová část odůvodnění územního plánu~~

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

5 Koordinační výkres 1 : 5 000
6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
7 Výkres širších vztahů 1 : 100 000