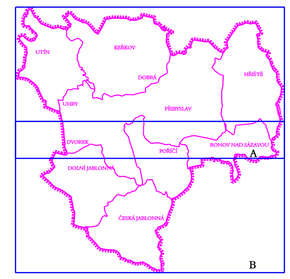
ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBYSLAV

UTÍN
KEŘKOV
DOBRÁ
HŘIŠTĚ
HESOV
LIBRY
PŘIBYSLAV
DVOREK
RONOV NAD SÁZAVOU
POŘÍČÍ
DOLNÍ JABLONNÁ
ČESKÁ JABLONNÁ

1A

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (MĚSTO PŘIBYSLAV)
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
ÚZEMNÍ REZERVY
KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
BR8 IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN



1B

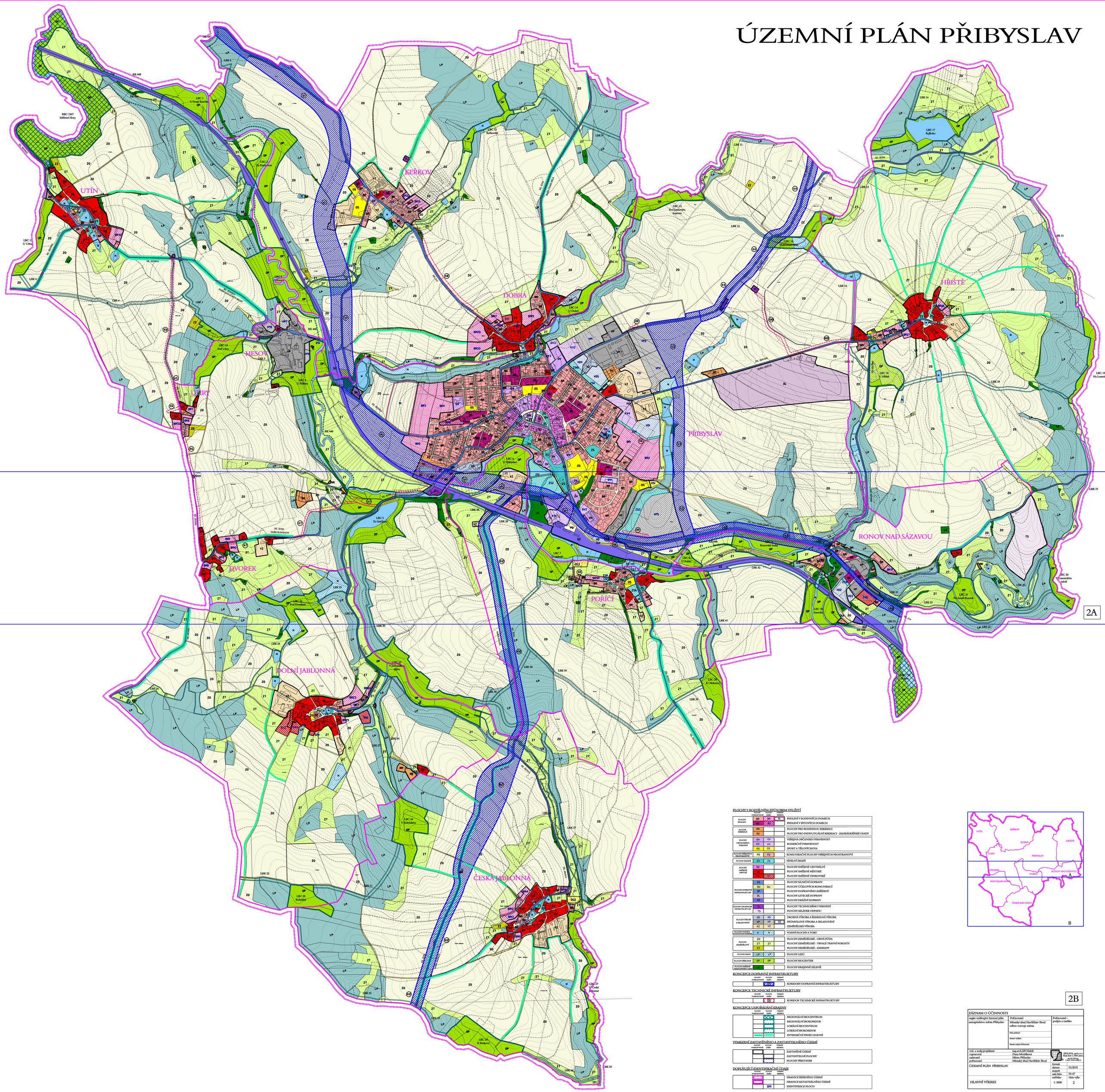
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

orgán vydávající územní plán	Pořizovatel	Pořizovatel - podpis a razítko
zastupitelstvo města Přibyslav	Městský úřad Havlíčkův Brod odbor rozvoje města	
	Jméno pořizovatele:	
	datum vydání:	
	datum nabytí účinnosti:	

ved. a zodp.projektant	ing.arch.Jiří Hašek		
vypracoval	Dana Menšíková		
zadavatel	Město Přibyslav		
pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod		
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘIBYSLAV		formát	
		datum	01/2010
		stupeň	
		zak.číslo	10-47
		měřítko	číslo výkr.
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ		1: 5000	1

ÚRSAVA, spol. s r.o.
Hlinky 76/69, 603 00 Brno
tel.: 543 245 111
e-mail: ursava@ursava.cz

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBYSLAV



2A

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ	BR	- BR -	BR	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	BO			BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE	RR			PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI
	RZ			PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	- OV -		VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST
	KV	- KV -		KOMERČNÍ VYBAVENOST
	OS	- OS -		SPORT A TĚLOVÝCHOVA
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PD	- PD -		KOMUNIKAČNÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY ZELENĚ	ZS	- ZS -		SÍDELNÍ ZELEŇ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SC			PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
	SM			PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
	SV			PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
	DU	- DU -		PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
	DP			PLOCHY DOPRAVNÍHO ZAŘÍZENÍ
	DL			PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY
	DZ			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY
PLOCHY TECHNICKÉHO INFRASTRUKTURY	TI			PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
	TS			PLOCHY SKLÁDEK ODPADU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	- VD -		DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA
	VP	- VP -	RZ	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
	VZ	- VZ -		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	H	- H -		VODNÍ PLOCHY A TOKY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	ZO			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
	ZT	- ZT -		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	ZZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
PLOCHY LESNÍ	LP	- OP -		PLOCHY LESŮ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	OP	- OP -		PLOCHY BIOCENTER
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	LK			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			INTERAKČNÍ PRVKY LINIOVÉ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY PŘESTAVEB

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	BRi		IDENTIFIKACE PLOCH

2B

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

orgán vydávající územní plán zastupitelstvo města Přibyslav	Pořizovatel Městský úřad Havlíčkův Brod odbor rozvoje města číslo jednací: datum vyžádání: datum nabytí účinnosti:	Pořizovatel - podpis a razítko
ved. a zodp.projektant	ing.arch.Jiří Hašek	
vypracoval	Dana Mentlíková	
zadavatel	Město Přibyslav	
pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod	

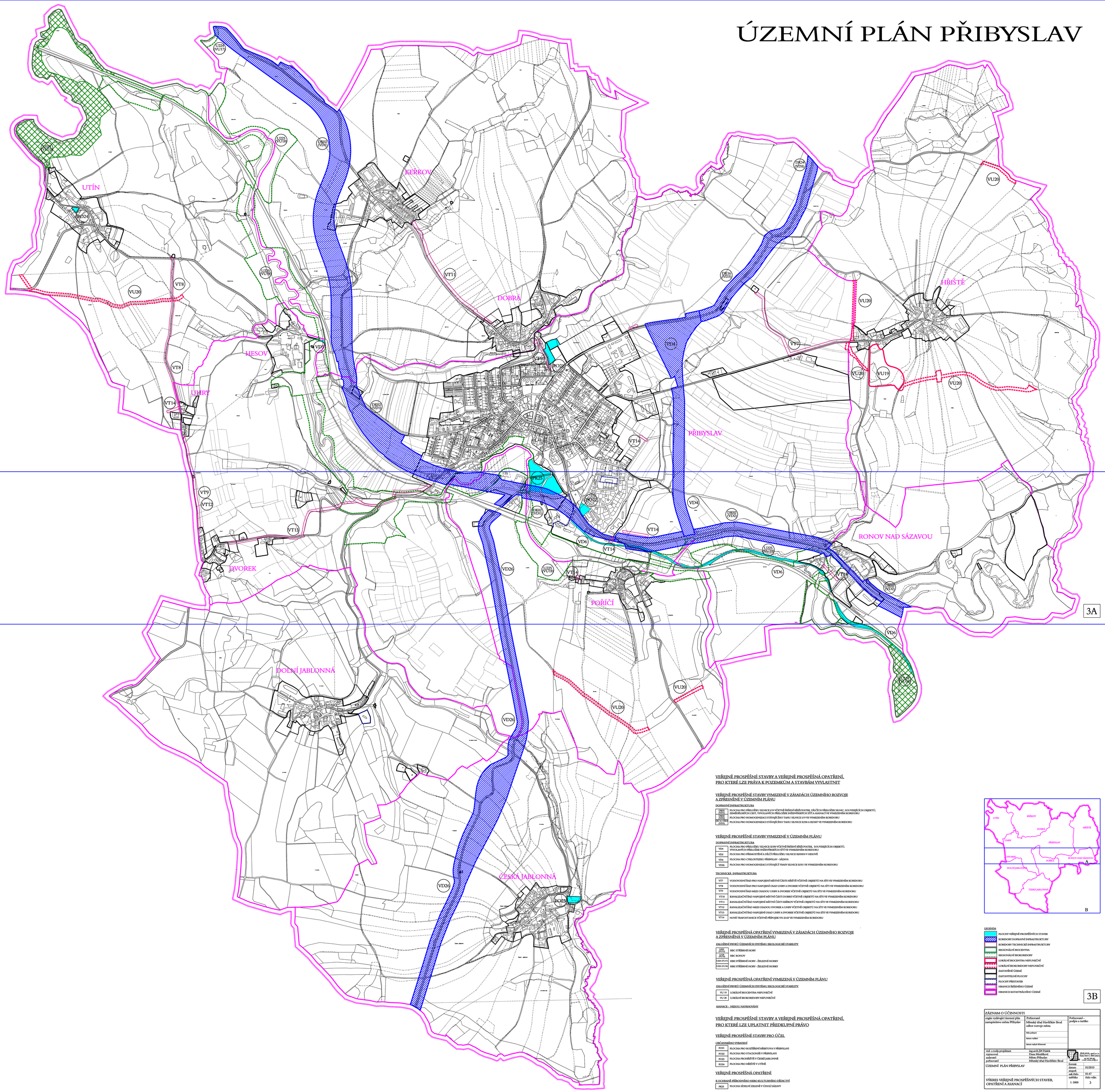
JIHLAVA, spol.s r.o. Dvořákova 5, 586 01 Jihlava tel. 565 909 411 e-mail: info@atelier-jihlava.cz

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBYSLAV

HLAVNÍ VÝKRES

formát	
datum	01/2010
stupeň	
zak.číslo	10-47
měřítko	číslo výkr.
1: 5000	2

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBYSLAV



3A

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DK02 (VD1)	PLOCHA PRO PŘELOŽKU SILNICE I/19 VČETNĚ ŘEŠENÍ KŘIŽOVATEK, DÍLČÍCH PŘELOŽEK SILNIC, SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ, ZEMĚDĚLSKÝCH CEST, VYVOLANÝCH PŘELOŽEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ASANACÍ VE VYMEZENÉM KORIDORU
DK02 (VD2)	PLOCHA PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE I/19 VE VYMEZENÉM KORIDORU
DK 16+DK34 (VD3)	PLOCHA PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/350 A III/3507 VE VYMEZENÉM KORIDORU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VD4	PLOCHA PRO PŘELOŽKU SILNICE II/350 VČETNĚ ŘEŠENÍ KŘIŽOVATEK, SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ, VYVOLANÝCH PŘELOŽEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VE VYMEZENÉM KORIDORU
VD5	PLOCHA PRO PŘEMOSTĚNÍ A DÍLČÍ PŘELOŽKU SILNICE III/35010 V HESOVĚ
VD6	PLOCHA PRO CYKLOSTEZKU PŘIBYSLAV - SÁZAVA
VD26	PLOCHA PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍ TRASY SILNICE II/351 VE VYMEZENÉM KORIDORU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VT7	VODOVODNÍ ŘAD PRO NAPOJENÍ MÍSTNÍ ČÁSTI HŘIŠTĚ VČETNĚ OBJEKTŮ NA SÍTI VE VYMEZENÉM KORIDORU
VT8	VODOVODNÍ ŘAD PRO NAPOJENÍ OSAD UHRY A DVOREK VČETNĚ OBJEKTŮ NA SÍTI VE VYMEZENÉM KORIDORU
VT9	VODOVODNÍ ŘAD MEZI OSADOU UHRY A DVOREK VČETNĚ OBJEKTŮ NA SÍTI VE VYMEZENÉM KORIDORU
VT10	KANALIZAČNÍ ŘAD NAPOJENÍ MÍSTNÍ ČÁSTI DOBRÁ VČETNĚ OBJEKTŮ NA SÍTI VE VYMEZENÉM KORIDORU
VT11	KANALIZAČNÍ ŘAD NAPOJENÍ MÍSTNÍ ČÁSTI KEŘKOV VČETNĚ OBJEKTŮ NA SÍTI VE VYMEZENÉM KORIDORU
VT12	KANALIZAČNÍ ŘAD MEZI OSADOU DVOREK A UHRY VČETNĚ OBJEKTŮ NA SÍTI VE VYMEZENÉM KORIDORU
VT13	KANALIZAČNÍ ŘAD NAPOJENÍ OSAD UHRY A DVOREK VČETNĚ OBJEKTŮ NA SÍTI VE VYMEZENÉM KORIDORU
VT14	NOVÉ TRAFOSTANICE VČETNĚ PŘÍPOJEK VN 22 kV VE VYMEZENÉM KORIDORU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍCH SYSTÉMŮ EKOLOGICKÉ STABILITY

U509 (VU15)	RBC STŘÍBRNÉ HORY
U238 (VU16)	RBC RONOV
U224 (VU17)	RBK STŘÍBRNÉ HORY - ŽELEZNÉ HORKY
U225 (VU18)	RBK STŘÍBRNÉ HORY - ŽELEZNÉ HORKY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍCH SYSTÉMŮ EKOLOGICKÉ STABILITY

VU 19	LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ
VU 20	LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ

ASANACE - NEJSOU NAVRHOVÁNY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO ÚČEL

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PO21	PLOCHA PRO ROZŠÍŘENÍ HŘBITOVA V PŘIBYSLAVI
PO22	PLOCHA PRO STACIONÁŘ V PŘIBYSLAVI
PO23	PLOCHA PRO HŘIŠTĚ V ČESKÉ JABLONNÉ
PO24	PLOCHA PRO HŘIŠTĚ V UTÍNĚ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

PK25	PLOCHA SÍDELNÍ ZELENĚ V ÚDOLÍ SÁZAVY

3B

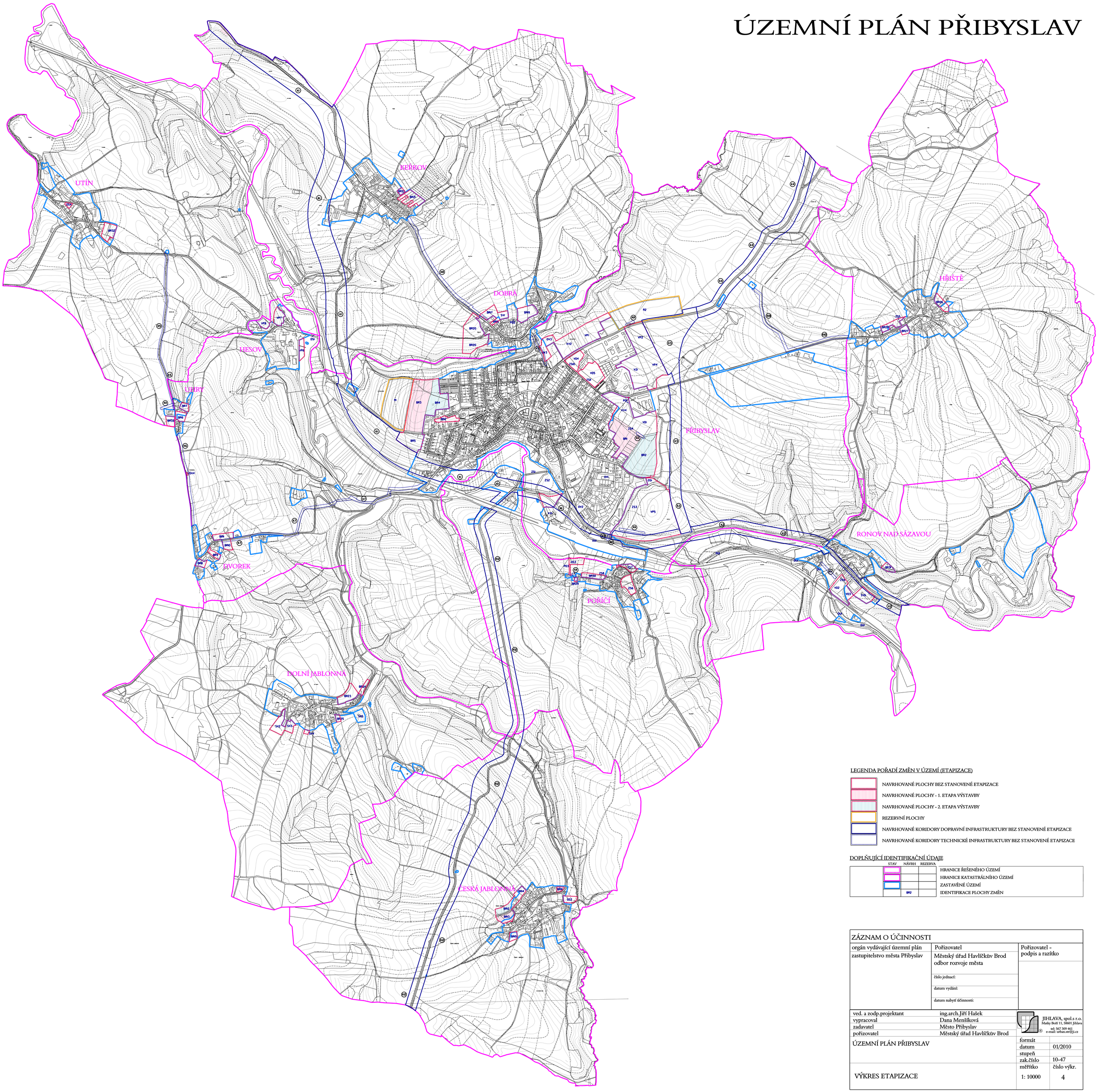
LEGENDA

- PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
- KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVEB
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
orgán vydávající územní plán	Pořizovatel	Pořizovatel - podpis a razítko	
zastupitelstvo města Přibyslav	Městský úřad Havlíčkův Brod odbor rozvoje města		
		Číslo jednací:	
		datum vydání:	
		datum nabytí účinnosti:	
vedoucí ateliéru projektant	ing.arch.Jiří Hašek		
vypracoval	Dana Menšíková		
zadavatel	Město Přibyslav		
pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod		
ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBYSLAV		formát	
		datum	03/2010
		stupeň	
		zak.číslo	10-47
		měřítko	číslo výkr.
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ		1: 5000	3

JSM ATA, spol. s r.o.
Palackého 91, 586 01 Jihlava
tel: 567 309 411
e-mail: jsmata@jsmata.cz

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBYSLAV



LEGENDA POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- NAVRHOVANÉ PLOCHY BEZ STANOVENÉ ETAPIZACE
- NAVRHOVANÉ PLOCHY - 1. ETAPA VÝSTAVBY
- NAVRHOVANÉ PLOCHY - 2. ETAPA VÝSTAVBY
- REZERVNÍ PLOCHY
- NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY BEZ STANOVENÉ ETAPIZACE
- NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BEZ STANOVENÉ ETAPIZACE

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	BR2		IDENTIFIKACE PLOCHY ZMĚN

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
orgán vydávající územní plán zastupitelstvo města Přibyslav	Pořizovatel Městský úřad Havlíčkův Brod odbor rozvoje města číslo jednací: datum vydání: datum nabytí účinnosti:	Pořizovatel - podpis a razítko

ved. a zodp.projektant	ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval	Dana Menšíková
zadavatel	Město Přibyslav
pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod

JIHLAVA, spol.s r.o.
Matky Boží 11, 58601 Jihlava
tel: 567 309 461
e-mail: urban.str@ji.cz

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBYSLAV	formát	
	datum	01/2010
	stupeň	
	zak.číslo	10-47
VÝKRES ETAPIZACE	měřítko	číslo výkr.
	1: 10000	4

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBYSLAV

UTÍN
KERKOV
DOBRÁ
HEŠOV
UHEL
PŘIBYSLAV
HŘIŠTĚ
RONOV NAD SÁZAVOU
DVOREK
POŘÍČÍ
DOLNÍ JABLONNÁ
ČESKÁ JABLONNÁ

5A

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ	BR	BH	BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	BI			BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE	RR			PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI
	RZ			PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV		VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST
	KV	KV		KOMERČNÍ VYBAVENOST
	OS	OS		SPORT A TĚLOVÝCHOVA
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PO	VPO		KOMUNIKAČNÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY ZELENĚ	ZS	ZS		SÍDELNÍ ZELEŇ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SC			PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
	SM			PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
	SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
	DU	DU		PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
	DP			PLOCHY DOPRAVNÍHO ZAŘÍZENÍ
	DL			PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY
	DZ			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY
PLOCHY TECHNICKÉHO INFRASTRUKTURY	TI			PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
	TS			PLOCHY SKLÁDEK ODPADU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA
	VP	VP	RZ	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
	VZ	VZ		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	H	H		VODNÍ PLOCHY A TOKY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	ZO			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
	ZT	ZT		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	ZZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
PLOCHY LESNÍ	LP	LP		PLOCHY LESŮ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	OP	OP		PLOCHY BIOCENTER
PLOCHY SMÍŠENÉ	LK			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I, II. A III. TŘÍDY
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
P,G,IR,Hj			PARKOVIŠTĚ A GARÁŽE, ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
			KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY
			OCHRANNÉ PÁSMO VVTL 2x DN 900 + DN 1000 - 200 m
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			SDĚLOVACÍ KABEL
			RADIORELÉOVÉ TRASY
			OCHRANNÉ PÁSMO ZÁKLADNOVÉ STANICE
			KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

			OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
			OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

			VYHLÁŠENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VÝZNAMNÉHO VODNÍHO TOKU SÁZAVA
			ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZÁPLAVOU

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

			VYHRAZENÝ LOŽISKOVÝ NEROSTNÝCH SUROVINY BYDROV ev. č. kódu: 310169 + CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ HRANICE DOBÝV. PROSTORU UTÍN + CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ VÝHRADNÍ LOŽISKO STAVEBNÍHO KAMENE UTÍN - ev. č. kódu: 315002
			PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

			HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			DROBNÁ ARCHITEKTURA

OCHRANA STAVEB

			OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA 100 m
			OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ

OCHRANA LESA (PUPFL)

			OCHRANNÉ PÁSMO LESA
			LESY OCHRANNÉ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

			PAMÁTNÉ STROMY
			REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK LOM UTÍN
			EVIDOVANÉ LOKALITY OCHRANY PŘÍRODY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

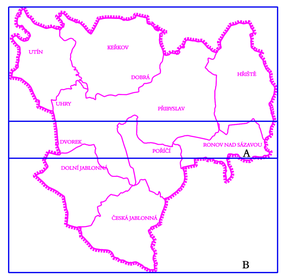
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			INTERAKČNÍ PRVKY LINIOVÉ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY PŘESTAVEB

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

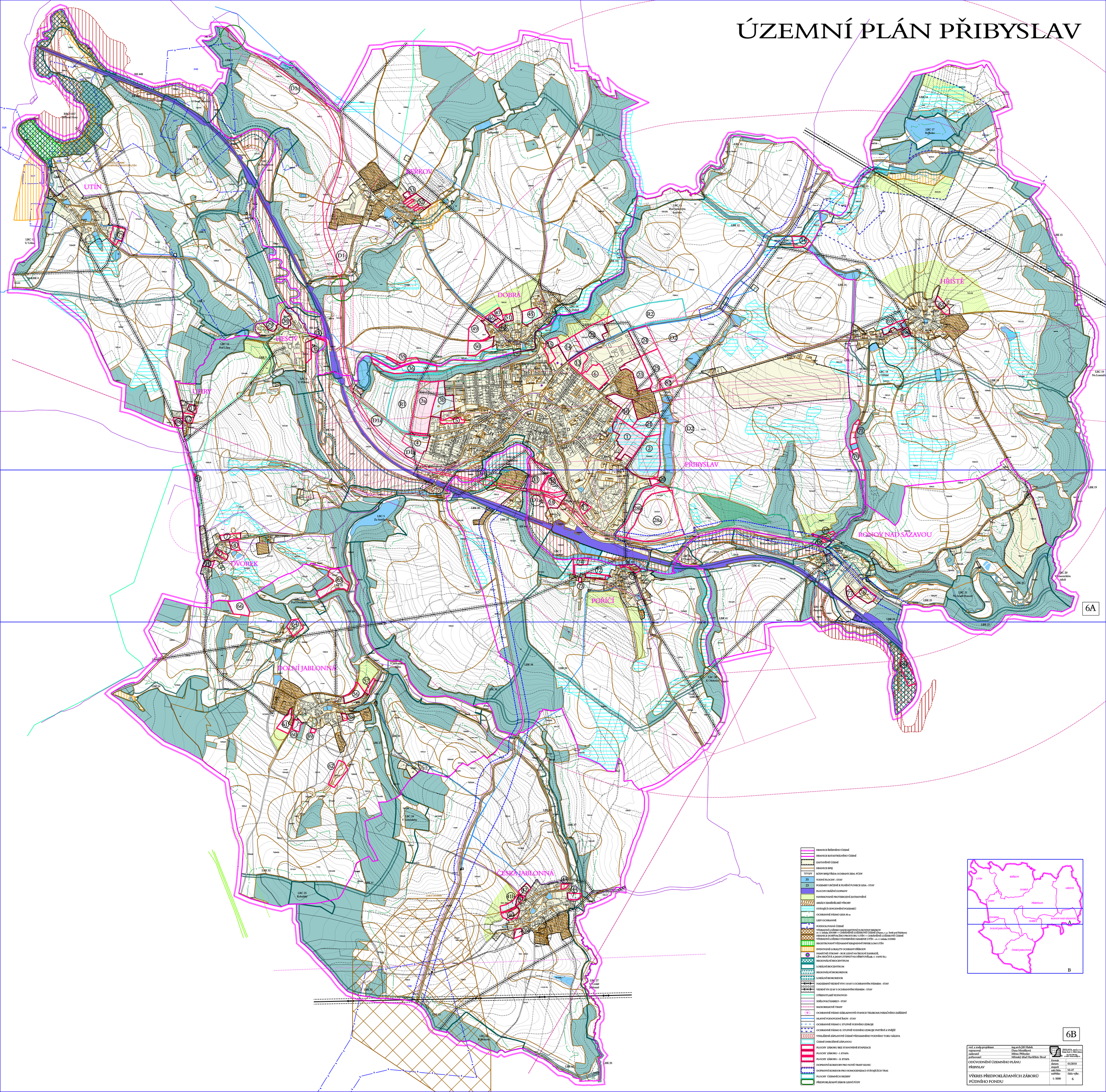
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	BR1		IDENTIFIKACE PLOCH



5B

vedoucí projektant	ing.arch.Jiří Hatek	ZIMLAVA, spol.s r.o. Dolní Hoštice 1, 503 46 Hradec Králové tel.: 495 538 462 e-mail: zimlava@zimlava.cz	
vypracoval	Dana Metelková		
zadavatel	Město Přibyslav		
pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod		
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘIBYSLAV		formát	
		datum	01/2010
		stupeň	
		zak.číslo	10-47
		měřítko	číslo výkr.
KOORDINAČNÍ VÝKRES		1: 5000	5

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBYSLAV



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
HRANICE BPEJ
73715/V KÓDY BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZEM. PŮDY
35 VODNÍ PLOCHY - STAV
23 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - STAV
PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY
NAVRHOVANÉ PROTIEROZNÍ ZATRAVNĚNÍ
ARÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
STÁVAJÍCÍ ODVODNĚNÍ POZEMKŮ
OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m
LESY OCHRANNÉ
PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
VÝHRADNÍ LOŽISKO RADIOAKTIVNÍ SUROVINY BRZKOV
ev. č. lokalu 3341000 + CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (Dusno, s. p. Smíl pod Rakem)
HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU UTÍN + CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
VÝHRADNÍ LOŽISKO STAVEBNÍHO KAMENE UTÍN - ev. č. lokalu 3153002
REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK LOM UTÍN
EVIDOVANÉ LOKALITY OCHRANY PŘÍRODY
PAMÁTNÉ STROMY - BUK LESNÍ NA ŠKOLNÍ ZAHRADĚ,
LÍPA SRDČITÁ A JASAN ZTEPILÝ NA HŘIŠTOVĚ(zák. č. 114/92 Sb.)
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM - STAV
VEDENÍ VN 22 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM - STAV
STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
SDĚLOVACÍ KABELY - STAV
RADIORELEOVÉ TRASY
OCHRANNÉ PÁSMO ZÁKLADNOVÉ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY - STAV
OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ
VYHLÁŠENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VÝZNAMNÉHO VODNÍHO TOKU SÁZAVA
ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZÁPLAVOU
PLOCHY ZÁBORU BEZ STANOVENÉ ETAPIZACE
PLOCHY ZÁBORU - I. ETAPA
PLOCHY ZÁBORU - II. ETAPA
DOPRAVNÍ KORIDORY PRO NOVÉ TRASY SILNIC
DOPRAVNÍ KORIDOR PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍCH TRAS
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR LESNÍ PŮDY

ved. a zodp.projektant	ing.arch.Jiří Halek
vypracoval	Dana Menšíková
zadavatel	Město Přibyslav
pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod

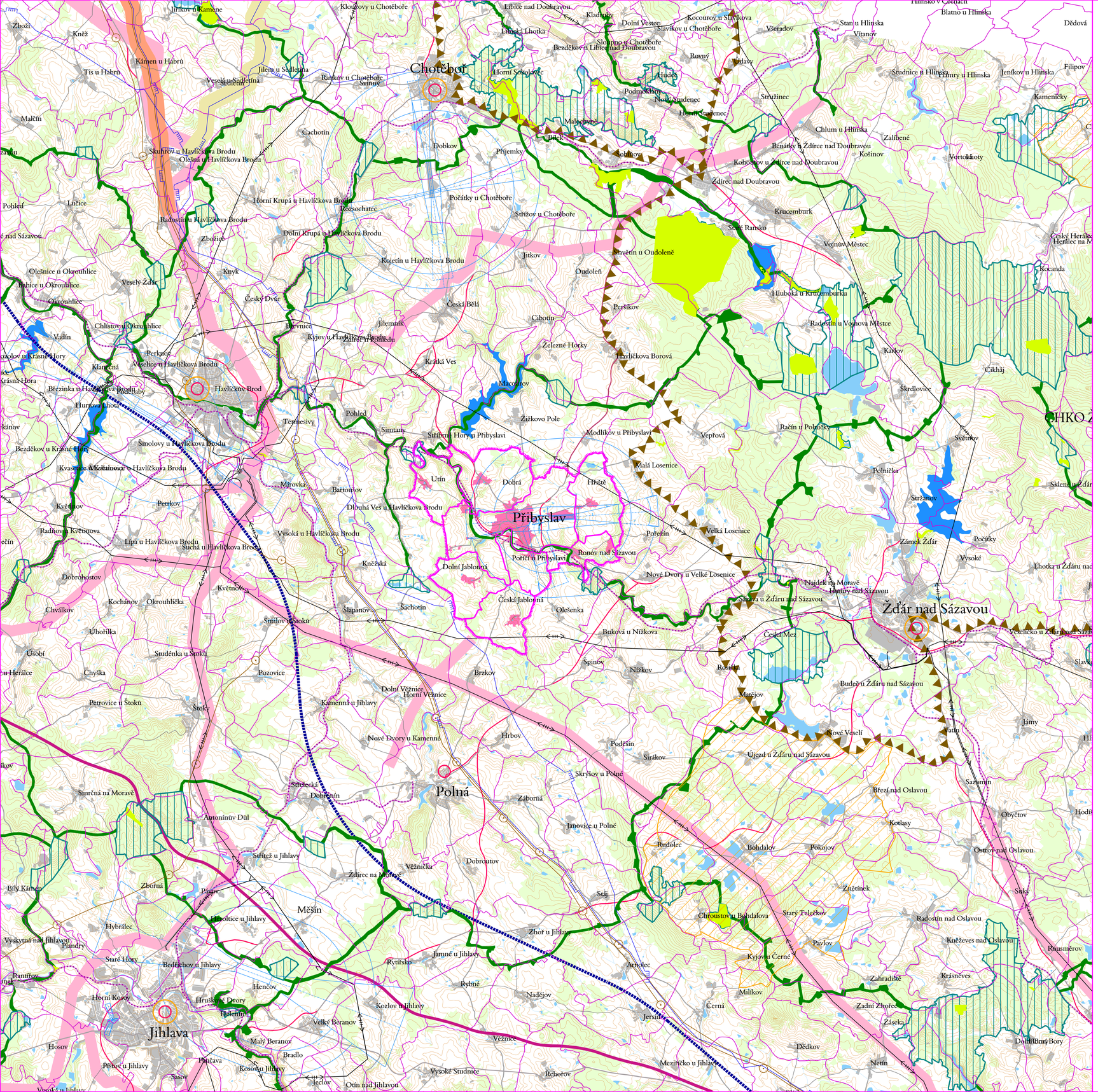
JIHLAVA, spol. s r.o.
Kraly Bedř. 11, 58001 Jihlava
tel. 567 309 ...
e-mail: info@jihlava.com

formát	
datum	01/2010
stupeň	
zak.číslo	10-47
měřítko	číslo výkr.
1: 5000	6

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘIBYSLAV

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PŘIBYSLAV


Chotěboř
Přibyslav
Polná
Jihlava
Žďár nad Sázavou
Havlíčkův Brod
Měšín
Jitkov
Ždírec nad Doubravou
Krucemburk
Vojnův Městec
Hluboká u Krucemburku
Radostín u Vojnova Městce
Stavětín u Oudoleně
Oudoleň
Střížov u Chotěboře
Počátky u Chotěboře
Rozsochatec
Horní Krupá u Havlíčkova Brodu
Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu
Kejetín u Havlíčkova Brodu
Zbožíčov
Radostín u Havlíčkova Brodu
Olešná u Havlíčkova Brodu
Skuhrov u Havlíčkova Brodu
Dobkov
Příjemky
Bílek
Malochyně
Horní Sokolovec
Libice nad Doubravou
Kladrubky
Dolní Vestec
Kocourov u Slavíkova
Slavíkov u Chotěboře
Všeradov
Stan u Hlinska
Výrovy
Hlinsko v Čechách
Blatno u Hlinska
Dědová
Studnice u Hlinska
Jeníkov u Hlinska
Filipov
Kameničky
Chlum u Hlinska
Zalíbené
Benátky a Ždírce nad Doubravou
Košinov
Vortoluhoty
Kohoutov u Ždírce nad Doubravou
Stružinec
Rovný
Hlidéř
Podmoklany
Malý Smidenec
Horní Smidenec
Ledaň
Bezděkov u Libice nad Doubravou
Slomino u Chotěboře
Lhotka Lhotka
Horní Kamenice
Kamenná u Jihlavy
Nové Dvory u Kamenné
Dolní Věžnice
Horní Věžnice
Brzkov
Špinov
Nížkov
Rosička
Budeč u Žďáru nad Sázavou
Matějov
Nové Veselí
Újezd u Žďáru nad Sázavou
Jámy
Vatín
Sazomín
Obyčtov
Hodíš
Březí nad Oslavou
Kotlasy
Bohdalov
Pokojov
Ostrov nad Oslavou
Znětínek
Radostín nad Oslavou
Kněževes nad Oslavou
Roušmérov
Sklený u Žďáru
Stržanov
Zámek Žďár
Počítky
Vysoké
Lhotka u Žďáru nad Sázavou
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou
Slavkov
Jámy
Hlinné
Netín
Dolní Bory
Dědkov
Mezihorní u Jihlavy
Vysoké Studnice
Rchořov
Otín nad Jihlavou
Jeřišť
Černá
Zadní Zhořec
Zásečná
Krásněves
Zahradiště
Milíkov
Arnolec
Rytířsko
Jamné u Jihlavy
Rybné
Naděje
Kozlov u Jihlavy
Velký Beranov
Malý Beranov
Bradlo
Kosov u Jihlavy
Pístov u Jihlavy
Hosov
Hrušková Dvory
Horní Kosov
Henčov
Bedřichov u Jihlavy
Staré Hory
Hybrálec
Vyskytná nad Jihlavou
Rantířov
Bílý Kámen
Zborná
Pávov
Hrbov
Poděšín
Sirákov
Skryšov u Polné
Janovice u Polné
Záborná
Střítež u Jihlavy
Antonínův Důl
Smrčná na Moravě
Střítež
Dobronín
Nové Dvory u Velké Losenice
Česká Jablonná
Olešenka
Buková u Nížkova
Česká Mez
Šlapanov
Šachotín
Smilov u Stoků
Uhořilka
Studénka u Stoků
Chyška
Pozovice
Petrovice u Stoků
Stoky
Kochánov
Okrouhlička
Chválkov
Úsobí
Dobrohostov
Květnov
Ronov nad Sázavou
Pořící u Přibyslavi
Dolní Jablonná
Malá Losenice
Velká Losenice
Pořetín
Hřiště
Dobrá
Útín
Mírovka
Bartoušov
Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu
Petrkov
Květušov
Radňová Květnova
Lípa u Havlíčkova Brodu
Suchá u Havlíčkova Brodu
Vysoká u Havlíčkova Brodu
Knížská
Modlíkov u Přibyslavi
Vepřová
Račín u Polničky
Polnička
Světnov
Škrdlovice
Cikháj
Karlov
Havlíčkova Borová
Železné Horky
Cibotín
Persíkov
Česká Bělá
Jilemník
Levnice
Kyjov u Havlíčkova Brodu
Zahrádka u Rohozné
Krátká Ves
Makoňov
Žižkovo Pole
Pohled
Simtany
Střítežské Hory u Přibyslavi
Šmolovy u Havlíčkova Brodu
Bezděkov u Krásné Hory
Kvasetice u Havlíčkova Brodu
Březinka u Havlíčkova Brodu
Podhlaby
Havlíčkův Brod
Hurtova Lhota
Perknov
Všechlapy u Havlíčkova Brodu
Klanečná
Chlístov u Okrouhlice
Vadín
Okrouhlice
Babice u Okrouhlice
Olešnice u Okrouhlice
Veselý Žďár
Český Dvůr
Knyk
Lučice
Pohled
Zbožíčov
Horní Krupá u Havlíčkova Brodu
Rozsochatec
Počátky u Chotěboře
Střížov u Chotěboře
Radostín u Havlíčkova Brodu
Kamenná u Jihlavy
Nové Dvory u Kamenné
Dolní Věžnice
Horní Věžnice
Brzkov
Špinov
Nížkov
Rosička
Budeč u Žďáru nad Sázavou
Matějov
Nové Veselí
Újezd u Žďáru nad Sázavou
Jámy
Vatín
Sazomín
Obyčtov

URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘIBYSLAV

zakázkové číslo: 10 - 47 **Jihlava, leden 2010**

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokunentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :		**Územní plán Přibyslav**	
Správní orgán (název obce) který dokumentaci vydal :		**Zastupitelstvo města Přibyslav**	
Datum vydání :		Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :			
Jméno :			
Příjmení :			
ÚP - územní plán RP - regulační plán	ZÚP - změnaÚP ZRP - změna RP	Podpis	Razítko

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.

15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.

3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

- 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
- 3.2. Vymezení řešeného území
- 3.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
- 3.4. Demografický vývoj
- 3.5. Návrh urbanistické koncepce
- 3.6. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
  - 3.6.1. Plochy pro bydlení
  - 3.6.2. Plochy pro občanskou vybavenost
  - 3.6.3. Plochy výroby a skladování
  - 3.6.4. Rekreace a cestovní ruch
- 3.7. Návrh koncepce dopravy
- 3.8. Návrh koncepce technického vybavení
  - 3.8.1. Vodní hospodářství
  - 3.8.2. Energetika
  - 3.8.3. Spoje a zařízení spojů
- 3.9. Návrh koncepce nakládání s odpady
- 3.10. Návrh územního systému ekologické stability
- 3.11. Návrh požadavků civilní ochrany

4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

- 5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy
- 5. 2. Další výchozí údaje
- 5. 3. Přehled, vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu
- 5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu
- 5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci
- 5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření
- 5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF
- 5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 31.12.2008.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno zastavěné území Přibyslavi, zastavěné území osady Hesov, osady Dvorek a osady Uhry a zastavěné území letiště Přibyslav.

Dále jsou v územním plánu vymezena zastavěná území místních částí Česká Jablonná a Dolní Jablonná, zastavěné území Dobré a Keřkova, zastavěné území Hřiště, zastavěné území Poříčí, zastavěné území Ronova nad Sázavou včetně zastavěného území skládky odpadů a zastavěné území Utína.

V řešeném území jsou dále vymezena zastavěná území samot, rekreačních objektů a zastavěná území ploch technické infrastruktury.

Hranice intravilánu (zastavěného území k 1. 9. 1966) města a místních částí jsou celé zahrnuty do vymezených zastavěných území.

Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen harmonický rozvoj jednotlivých funkcí města a místních částí vycházející z významu města a jeho dochovaných hodnot, v územním plánu je navržen rozvoj obytného i výrobního území města.

Rozvoj bydlení je navržen zejména ve městě Přibyslav, ale v menší míře také v místních částech. V Přibyslavi je navrženo několik rozvojových směrů bytové výstavby pro výstavbu převážně rodinných domů a také bytových domů. V místních částech jsou přednostně navrženy rozvojové plochy u místních částí a osad s úplnou technickou vybaveností.

V návaznosti na obytné území jsou navrženy také plochy veřejné občanské vybavenosti (sportovní plochy, plochy sociální péče, rozšíření hřbitova a další). Komerční vybavenost je v Přibyslavi navržena u hlavních silničních komunikací, v přednádražím prostoru a také jako oddělující území mezi stávajícími obytnými a výrobními plochami. V místních místech je navrženo doplnění chybějících ploch rekreačních hřišť.

Rozvoj výrobního území je navržen zejména v Přibyslavi, kde jsou navrženy nové plochy v návaznosti na stávající průmyslovou zónu Havlíčkova a je navržena nová plocha pro průmyslovou výrobu v lokalitě u nádraží ČD. Nově je navrženo komunikační připojení průmyslové zóny Havlíčkova na silnici I/19 západním obchvatem města. V Hesově jsou navrženy dílčí rozvojové plochy pro potřebný rozvoj Pribiny, a.s., v Hesově není počítáno s funkcí bydlení.

V místních částech je zastoupena průmyslová a drobná výroba pouze v Ronově, zde jsou navrženy rozvojové ploch pro drobnou výrobu v návaznosti na areál firmy Apoly, s.r.o.

Plochy areálů zemědělské výroby jsou v řešeném území stabilizované. Plocha pro zemědělskou výrobu je v Přibyslavi navržena v návaznosti na areál firmy Osiva, a.s. Dále jsou navrženy dílčí plochy smíšeného území pro soukromě hospodařící rolníky v místních částech.

V územním plánu je počítáno s jižní přeložkou silnice I/19. Pro ochranu trasy této komunikace je navržen koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený v grafické části územního plánu. Dále je v územním plánu vymezen dopravní koridor pro silnici II/350 v západním obchvatu města.

Na silnicích, které jsou součástí základní páteřní sítě kraje Vysočina je počítáno s dílčími úpravami (homogenizací) stávajících tras. U ostatních silnic není počítáno se změnami.

Územím města prochází významná železniční trať, ve výhledu je počítáno s její modernizací v rozsahu současných ploch železnice. Těleso staré nevyužívané železniční tratě bude využito jako cyklostezka Přibyslav- Sázava. V územním plánu je plocha sportovního letiště Přibyslav vymezena jako dopravní plocha pro leteckou dopravu.

V řešeném území je navrženo doplnění technické vybavenosti ve městě i místních částech, zejména odkanalizování a zásobování vodou. Skládka odpadů v Ronově je vymezena jako stabilizovaná plocha technického zabezpečení.

V územní plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán Přibyslav je pořizován na základě rozhodnutí města jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území v duchu trvale udržitelného rozvoje. Koncepčně vychází ze strategie rozvoje Přibyslavského mikroregionu.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachování urbanistické struktury města a místních částí, vymezení veřejných prostranství a ploch občanské vybavenosti
- vymezení ploch pro bytovou výstavbu
- koncepce výrobního území, umístění ploch průmyslovou výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu
- stanovení koncepce pro řešení dopravy
- koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- zkvalitnění životního prostředí ve městě a místních částech
- stanovení zásad pro výstavbu ve městě a místních částech

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- Osídlení řešeného území je tvořeno městem Přibyslav s osadami Hesov, Dvorek a Uhry, místními částmi Česká Jablonná, Dolní Jablonná, Dobrá a Keřkov, Hřiště, Poříčí, Ronov nad Sázavou a Utín. V územním plánu jsou nové zastavitelné plochy navrženy v návaznosti na tuto stávající sídelní strukturu, ve volné krajině nebudou navrženy nové plochy osídlení.

- Sídla budou rozvíjena jako samostatné urbanistické celky, zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěná území.
- Rozvoj sídel musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídel a krajinářské hodnoty území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

- Území historického jádra Přibyslavi bylo prohlášeno městskou památkovou zónou (MPZ). Území městské památkové zóny je chráněno v rozsahu a podle podmínek stanovených aktuálně platnou vyhláškou, týkající se městské památkové zóny. Veškeré stavební činnosti a další činnosti v městské památkové zóně a jejím ochranném pásmu podléhají vydání závazného stanoviska formou správního rozhodnutí orgánů státní památkové péče.
- Ochrana kulturních památek - objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek jsou obsaženy v textové a zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu. V územním plánu je navrženo chránit nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek ČR a respektovat ochranu prostředí památek, tj. bezprostředního okolí památky. Kulturní památky graficky vyjádřitelné v měřítku územního plánu jsou zakresleny v grafické části územního plánu (koordinační výkres odůvodnění územního plánu).
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí budovy, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat významné krajinné prvky a evidované lokality ochrany přírody (současně evidované a jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu), respektovat ostatní významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz území.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF.
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po

projednání s orgánem státní správy lesů. Výstavbu rodinných domů v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- u stávajících ploch pro průmyslovou výrobu a skladování a u stávajících i navrhovaných ploch pro drobnou výrobu a služby je v územním plánu stanoveno limitní ochranné pásmo totožné s hranicemi areálu (plochy), u přípustných činností ve smíšeném území obytném (plochy smíšené venkovské) je ochranné pásmo totožné s hranicemi vlastního stavebního pozemku.
- ochranné pásmo ploch pro zemědělskou výrobu a skladování přesahující hranice zemědělského areálu není stanoveno. V odůvodnění územního plánu bylo provedeno posouzení navrhovaných ploch pro bydlení z hlediska ovlivnění živočišnou výrobou. Navrhované plochy pro bydlení jsou navrženy mimo vypočtená ochranná pásma živočišné výroby. Navrhované plochy smíšeného území ohrožené negativními vlivy živočišné výroby jsou označeny jako podmíněně přípustné
- ochranné pásmo ploch pro čištění odpadních vod je navrženo 50 m.
- v ochranných pásmech ploch pro průmyslovou výrobu a skladování , drobnou výrobu a služby, ploch pro zemědělskou výrobu a skladování a v ochranném pásmu čistírny odpadních vod nelze umístit plochy a objekty určené pro trvalé bydlení, pro sport, tělovýchovu, rekreaci, pro školství, zdravotnictví a sociální péči.
- lokality pro bydlení - chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy a z lokalit pro průmyslovou výrobu.
- výpočet hluku z železniční a silniční dopravy je uveden v průzkumech a rozborech územního plánu, plochy pro bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy jsou v územním plánu označeny jako podmíněně přípustné.
- v územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

PŘIBYSLAV

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územím města Přibyslav prochází ve směru jihovýchod – severozápad jako páteřní osa řeka Sázava. Údolí Sázavy představuje urbanizační osu regionu ve směru Žďár nad Sázavou – Havlíčkův Brod a podél řeky procházejí také koridory dopravní infrastruktury (železnice a silnice I/19) a koridory inženýrských sítí. Údolím řeky Sázavy prochází také regionální biokoridor územního systému ekologické stability s regionálními a řadou místních biocenter.

Osídlení řešeného území je tvořeno 9 sídly (městem Přibyslav, sídlem Ronov nad Sázavou sídlem Dobrá, sídlem Hřiště, sídlem Česká Jablonná a Dolní Jablonná, sídlem Poříčí a sídlem Hřiště a Utín), 4 osadami (Hesov, Dvorek a Uhry v k.ú.Přibyslav, Keřkov v k.ú.Dobrá)
a dalšími samotami. Velikostně a významově v osídlení dominuje město Přibyslav, ležící na komunikaci Žďár nad Sázavou – Havlíčkův Brod, nejvýznamnější komunikaci v řešeném

území. Ostatní komunikační síť má výrazně dostředný charakter směrem k Přibyslavi, na těchto komunikacích jsou situovány ostatní sídla řešeného území, velikostně daleko menší.

Město zaujímá vyvýšenou polohu na protáhlém hřbetu, prudce spadajícím na jižní straně k řece Sázavě a na severním straně do údolí Doberského potoka. Zástavba města se tedy velmi výrazně uplatňuje při pohledech z okolních vrchů, příjezdových komunikací i výše položených sídel. Nejhodnotnější pohledy na město jsou pohledy z jihu a jihozápadu. Dominantami historického jádra města jsou věž kostela a zámek.

Zástavba města je umístěna na pravém břehu Sázavy, historické jádro těsně navazuje na údolí Sázavy a vytváří s údolím řeky hodnotnou krajinnou a urbanistickou kompozici. Středem historického jádra je Bechyňovo náměstí, z historického jádra města prstencovitě vybíhají historické ulice. Nejvýznamnější jsou ulice Husova směrem k zámku a nádraží ČD, ulice Havlíčkova zakončená městským hřbitovem a ulice Žižkova. Zejména podél těchto ulic je umístěna občanská vybavenost mimo území historického jádra.

Na historické jádro města obvodově navazuje obytná zástavba, tvořená převážně rodinnými domy, ve městě je několik lokalit bytových domů. V současné době je rozvíjena bytová západně a zejména východně, rozvoj severním směrem již není možný.

Výrobní území města tvořeno zónou v severní části města (Aco, Osiva) u nádraží ČD a v ulici UBarevny. Mimo souvislou zástavbu Přibyslavi v osadě Hesov je výrobní areál Pribiny, spol. s r.o.

V odsunuté poloze východně od města se nachází letiště Přibyslav.

Navrhovaná urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu a lze ji formulovat do následujících bodů.

1. <u>Zachování urbanistické struktury města, vymezení veřejných prostranství a ploch občanské vybavenosti.</u>

V Přibyslavi historická zóna (území městské památkové zóny) zahrnuje v podstatě centrální zónu města. Toto území zahrnuje prostor Bechyňovo náměstí a navazující zástavbu historických ulic Žižkova, Havlíčkova a Husova. Toto území je v územním plánu vymezeno jako smíšené území centrální. Prostor náměstí a uliční prostory jsou vymezeny jako nezastavitelná veřejná prostranství.

Rozvojové možnosti centrální zóny a zástavby historických ulic jsou omezeny na zástavbu proluk. Ve výhledu bude v tomto území realizována rehabilitační přestavba a zástavba proluk při respektování Programu regenerace městské památkové zóny Přibyslav a úpravy parteru, které jsou podmíněny převedením tranzitní dopravy na obchvat silnice I/19.

Při stavební činnosti na stávajících plochách v městské památkové zóně bude chráněn historický půdorys města, nová výstavba v městské památkové zóně musí prostorovou a hmotovou skladbou architektonickým řešením být přizpůsobena okolní zástavbě. Bude respektován režim městské památkové zóny.

Občanská vybavenost bude umísťována na plochách veřejné a komerční občanské vybavenosti, na plochách smíšeného centrálního území a v rámci přípustného využití i na jiných funkčních plochách. Pro situovaní chybějící občanské vybavenosti jsou v územním plánu na území města navržena nová území se soustředěním občanské vybavenosti (nová dílčí centra občanské vybavenosti) především na příjezdech do města z hlavních směrů.

Nová výstavba bude realizována nízkopodlažní formou (dle regulativů jednotlivých ploch) s důrazem začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na město a respektování obrazu města a krajiny.

Jako rozvojové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost jsou navrženy zejména:

- plocha pro rozšíření hřbitova na ulici Havlíčkova

- plocha pro stacionář
- plocha zařízení pro hasiče (přestavbová plocha u bramborárny)
- rozšíření sportovních ploch

Rozvoj ploch komerční občanské vybavenosti je navržen v lokalitách:
- lokalita u hřbitova na ulici Havlíčkova (proluka u silnice II/350)
- lokalita před nádražím (u silnice I/19)

2. Vymezení ploch pro bytovou výstavbu.

Zástavba stabilizovaného obytného území prstencovitě navazuje na historické jádro, a je rovnoměrně zastoupena ve východní i západní části města.

Poslední lokality bytové výstavby byly lokalita Za Bramborárnou a lokalita Hesovská.

V územním plánu je navrženo pokračování rozvojových ploch směrem východním až po limity dané vodotečí s kaskádou rybníčků a dále vyžití rozvojových ploch západně od města.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy:
- východně do prostoru ulice Ronovská
- západně od města - severně od Hesovská silnice
- západně od města - jižně od Hesovské silnice
- dále zástavba několika proluk .

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy jako plochy pro bydlení v rodinných domech (v regulativech jednotlivých ploch je pak uvedena přípustnost výstavby bytových domů v konkrétní ploše) a plochy v bytových domech.

Rezervní plochy pro bydlení jsou pak vymezeny západně od města v ulici Hesovská

3. Koncepce výrobního území, umístění ploch pro průmyslovou výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu

Výrobní území města

Výrobní území města bylo formulováno postupným vývojem a stabilizací často i v nevhodných lokalitách. Stávající výrobní území v k.ú. Přibyslav tvoří:
- průmyslová zóna u nádraží
- průmyslová zóna v ulici U Barevny
- průmyslové zóny a zemědělské areály na ulici Havlíčkova
- průmyslové plochy Pribiny v Hesově
- plochy pro zemědělskou výrobu Osivy a.s.

V územním plánu jsou plochy pro výrobní území města vymezeny jako plochy pro průmyslovou výrobu, plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a plochy pro zemědělskou výrobu.

Rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu jsou navrženy v návaznosti na průmyslovou zónu Havlíčkova a dále u nádraží ČD u silnice I/19. V Hesově jsou navrženy rozvojové plochy nezbytné pro rozvoj Pribiny. Výrobní zóna v ulici U Barvírny nebude rozvíjena.

Rozvojové plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou navrženy jako oddělující plochy mez obytným územím a areálem Osivy a.s.

Rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu jsou navrženy v návaznosti na zemědělské areály v průmyslové zóně severně od města.

4. Stanovení koncepce pro řešení dopravy

V územním plánu je navržena přeložka silnice I/19 jižním obchvatem města Přibyslav podle řešení obsaženého v zásadách územního rozvoje kraje Vysočina a v dopravní studii Ředitelství silnic a dálnic ČR z r. 2005. Území pro přeložku silnice I/19 je zakresleno jako dopravní koridor podle grafické části územního plánu. Nová trasa silnice vede jižně od zastavěného území města. Město Přibyslav bude na tuto silnici napojeno křižovatkami v prostoru nádraží ČD a ul. Hesovská.

V územním plánu je dále v souladu se zásadami územního rozvoje navržena homogenizace silnic, které náležejí do základní páteřní sítě kraje Vysočina. Jsou vymezeny dopravní koridory, ve kterých mohou být provedeny úpravy těchto silnic.

V územním plánu je navržena přeložka silnice II/350, která náleží do páteřní sítě kraje Vysočina. Nová trasa západně od města dopravně napojí průmyslovou zónu severně od města na silnici I/19 a převede trasu základní páteřní sítě mimo území historického jádra města.

Ostatní silnice jsou územně stabilizovány a není počítáno se změnami.

Trasy silnic a místních komunikací jsou v územním plánu ponechány ve stávající poloze, nejsou navrženy změny. V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace pro přístup k rozvojovým plochám a ke zlepšení dopravního napojení ploch stabilizovaných.

V územním plánu je nevržena cyklostezka Přibyslav – Sázava v trase staré železniční trati.

Návrh koncepce dopravy je podrobněji popsán v samostatné kapitole.

5. Koncepce řešení technické vybavenosti

V územním plánu je navrženo napojení všech místní částí a osad na veřejný vodovod. V územním plánu je dále navrženo napojení blízkých místních částí na kanalizační systém a ČOV města. U ostatních částí je navrženo individuální čištění odpadních vod.

V rozvojových plochách budou vybudovány všechny inženýrské sítě.

Podrobněji je koncepce technické vybavenosti popsána v samostatných kapitolách textové části.

6. Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability

Kromě návrhu ÚSES je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů.

Řešení ÚSES je obsaženo v samostatné kapitole textové části a v hlavních výkresech grafické části.

7. Zkvalitnění životního prostředí ve městě a místních částech

V územním plánu byla podle požadavku zadání výpočtem ověřena ochranná pásma objektů živočišné výroby podle aktuálního využití těchto areálů a objektů. V ochranných pásmech objektů zemědělské výroby nejsou navrženy nové plochy bydlení nebo jiné chráněné zástavby.

V územním plánu bylo posouzeno ovlivnění navrhovaných ploch pro bydlení hlukem ze silniční a železniční dopravy. Plochy, které jsou mohou být podle výsledků posouzení dotčeny nadlimitním hlukem z dopravy jsou v územním plánu označeny jako podmíněně přípustné pro umístění bydlení a jiné chráněné zástavby. Využití těchto ploch pro bydlení a chráněnou zástavbu je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy.

8. Stanovení zásad pro výstavbu ve městě a místních částech

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami.

Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

MÍSTNÍ ČÁSTI

Česká Jablonná

Sídlo je situované na silnici III/3513, která v sídle končí. Česká Jablonná leží v blízkosti potoka Bystřice, vlastním sídlem pak protéká jeho levostranný přítok, na kterém jsou dva návesní rybníky.

Zástavba sídla je tvořena zemědělskými usedlostmi situovanými podél svažité návsi. Zástavba severní části návsi je kompaktní, jižní část je tvořena pouze několika domy. Bývalá škola v severní části návsi slouží jako místnost osadního výboru. V sídle je dále bývalý kulturní dům a hasičská zbrojnice, prodejna a kaplička.

Výrobní území je zastoupeno zemědělským areálem v jižní části obce.

V sídle jsou navrženy nové rozvojové plochy pro bydlení. Ve východní části sídla je navržena plocha pro hřiště.

Dobrá

Sídlo se nachází podél silnice I/19 Přibyslav - Stříbrné Hory, v obci je křižovatka silnice III. třídy na Žižkovo Pole. Dobrá leží v těsné blízkosti Přibyslavi, od města ji odděluje pouze strmé údolí vodoteče. Sídlem protéká Doberský potok s rybníkem Doberákem a menšími rybníčky.

Zástavba je tvořena uliční zástavbou podél silnice a zástavbou směrem na Žižkovo Pole. V sídle není vytvořen návesní prostor. Významné prostory jsou u hospody (U Hanzlů) a u požární nádrže.

Výrobní území je zastoupeno areálem severovýchodně do sídla (bývalý kravín - dnes drobná výroba).

V sídle jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení zejména západně, menší plochy jsou pak v prolukách stávající zástavby.

Keřkov

Sídlo leží u silnice I/19. Urbanistická struktura je historicky ovlivněna přítomnosti šlechtitelské stanice Sativa, a. s. Obytná zástavba je v jihovýchodní části v okolí prodejny, a v menší míře podél silnice do Hesova a za autobusovou zastávkou. Část zástavby byla stavěna pro zaměstnance Sativy, v sídle jsou zastoupeny rodinné domky i bytové domy.

Výrobní území je zastoupeno plochami Sativy - hlavní areál se skleníky, objekt statku (s byty) a sýpkou. V jihozápadní části jsou objekty teletníku a kravína a posklizňové linky.

Občanská vybavenost je zastoupena hřištěm na kopanou, prodejnou Jednoty s místností osadního výboru a koupalištěm.

V sídle jsou navrženy plochy pro bydlení v prolukách zastavěného území. Území zemědělských areálů je stabilizované.

Dolní Jablonná

Sídlo leží na silnici III/3506, která zde končí. Sídlem protéká levostranný přítok Bystřice, na kterém jsou dva návesní rybníky.

Zástavba je seskupena podél návsi a tvoří ji převážně zemědělské usedlosti.

Výrobní území je tvořeno areálem zemědělského družstva v západní části obce a několika plochami soukromých rolníků.

V prostoru návsi je umístěna hasičská zbrojnice a zvonička, na návsi je hřiště.

V sídle jsou navrženy nové plochy pro bydlení ve východní části. Dále jsou navrženy rozvojové plochy soukromých rolníků vymezené jako navrhované plochy pro smíšené území venkovské.

Hřiště

Hřiště leží u silnice III/01838, která v sídle končí.

Zástavba Hřiště je tvořena zástavbou podél návesního prostoru v severovýchodní části a uliční zástavbou v jihozápadní části směrem na Přibyslav.

Zástavba kolem návsi vytváří cenný typ zástavby - okrouhlici, kdy zástavba je situována kruhově podél návsi. Uprostřed návsi je malý rybníček. Zástavba po obvodu návsi je tvořena zemědělskými usedlostmi, kde je téměř u všech objektů zachován původní půdorys, objem objektů a u většiny i členění vnějšího pláště budov.

Zástavba směrem k Přibyslavi je pak tvořena uliční zástavbou podél silnice. Zde je významný objekt hospody a prodejny s pamětní deskou. V okolí objektu je parková úprava (alej stromů).

Rekreační hřiště je umístěno v západní části sídla. Výrobní území sídla tvoří zemědělský areál a objekt vepřína ve východní části.

V sídle jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v prolukách stávající zástavby.

Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídla Hřiště nesmí být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídla.

Poříčí

Sídlo je situovaná na svahu na levém břehu Sázavy u silnice na Nížkov.

V sídla je pouze několik zemědělských usedlostí ostatní zástavba je tvořena pouze menšími domky. Zástavba je situována podél místní komunikace. V sídle není vytvořen výrazný prostor návsi. Veřejný prostor je vymezen pouze u hasičské zbrojnice a místnosti osadního výboru a dětského hřiště.

Výrobní území je zastoupeno objektem soukromého rolníka v jižní části obce.

V sídle jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v prolukách stávající zástavby. Dále jsou zde navrženy plochy pro sídelní zeleň.

Ronov nad Sázavou

Sídlo leží na silnici I/19 ve směru na Žďár nad Sázavou, na soutoku Losenického potoka a Sázavy. Většinu zástavby tvoří výrobní objekty.

Obytná zástavba je zastoupena pouze malou enklávou rodinných domů a bytovky za řekou, přístupnou pouze po historickém mostě (kulturní památka) a zástavbou podél úvozu směrem k bývalé bažantnici. Dále jsou v sídle pouze jednotlivé rodinné domy a skupina bytových domů.

V centru Ronova je areál Amylonu. Území západní směrem je postupně přestavováno převážně na bydlení (RD, byty v zámku).

Jižně od silnice I/19 je v bývalém statku umístěn areál firmy Apoly, s. r. o. Severovýchodně je umístěna železniční zastávka Ronov.

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy pro drobnou výrobu v jihozápadní části Ronova v návaznosti na areál firmy Apoly, s.r.o. Dále jsou v jihovýchodní části u silnice I/19 navrženy plochy pro smíšené území.

Utín

Sídlo leží na křižovatce silnic Přibyslav, Stříbrné Hory a Dlouhá Ves. Obcí protéká Utínský potok (levostranný přítok Sázavy), na něm je několik rybníků, největší je návesní.

Vlastní zástavba v sídle je tvořena pouze několika rozsáhlými zemědělskými usedlostmi, které jsou umístěny podél neúplně obestavěné návsi. Ve vnitřním prostoru návsi na jeho jihozápadní straně je zástavba menších domků. V prostoru návsi je návesní rybník. Další zástavba domků je pak je podél silnic na Stříbrné Hory a na Přibyslav.

V poněkud odsunuté poloze směrem na Přibyslav je situovaná bývalá škola, dnes je využívána pro bydlení. Ve středu návsi je umístěn novodobý objekt kulturního domu, v okolí je veřejná zeleň, část je upravena jako dětské hřiště.

Kromě návsi jsou v obci ještě dva významné veřejné prostory, a to prostor v okolí hasičské zbrojnice se zvoničkou a prostor v okolí památníku.

Severně od Utína se nachází bývalý lom na kámen.

Nové plochy pro bydlení v Utíně jsou vymezeny v jihovýchodní části v okolí bývalé školy.

V prostoru návsi je navržena plocha pro rekreační hřiště.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVEB

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR				
BR 1 Pod Osivou západ	Přibyslav	ne	1	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy novou místní komunikací z ulice Dr. Půži a ulice Ronovská. Respektovat vedení VN včetně jeho ochranného pásma. Podél severovýchodní hranice plochy bude vysázen pás souvislé ochranné zeleně.
BR 2 Pod Osivou východ	Přibyslav	ne	2	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy novou místní komunikací z ulice Ronovská Respektovat vedení VN včetně jeho ochranného pásma. Podél severní hranice plochy bude vysázen pás souvislé ochranné zeleně.
BR 3 Hesovská sever I	Přibyslav	ano	1	V lokalitě je přípustná výstavby bytových domů. Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Výstavba bytových domů o max. 3 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy z místních komunikací stávajícího obytného území východně, případně ze silnice III/03810 Respektovat vedení VN včetně jeho ochranného pásma. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
BR 4 Hesovská sever II	Přibyslav	ano	2	V lokalitě je přípustná výstavby bytových domů. Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Výstavba bytových domů o max. 3 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy z místních komunikací stávajícího obytného území Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
BR 5 Hesovská jih	Přibyslav	ano	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy křižovatkou nebo sjezdem ze silnice III/03810. Respektovat vedení VN včetně jeho ochranného pásma. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
BR 6 Uhry	Přibyslav	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice III/3505.
BR 7 Uhry	Přibyslav	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice III/3505.
BR 8 Dvorek	Přibyslav	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice II/350. Respektovat vedení VN 22 kV včetně OP.
BR 9 Dvorek	Přibyslav	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice II/350.
BR 10 Dvorek	Přibyslav	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice II/350.
BR 11 Dvorek	Přibyslav	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice II/350.
BR 12	Česká Jablonná	ne	2	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Část plochy v zastavěném území bude využita v 1. etapě.
BR 13	Česká Jablonná	ne	1	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.

BR 14	Česká Jablonná	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 15	Česká Jablonná	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 16	Česká Jablonná	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 17	Dobrá	ne	0	**Podmíněně přípustná lokalita.** Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení společným sjezdem ze silnice a komunikací v ploše. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb. Respektovat ochranné pásmo silnice.
BR 18	Dobrá	ne	0	**Podmíněně přípustná lokalita.** Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy stávajícím sjezdem. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
BR 19	Dobrá	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 20	Dobrá	ano	0	**Podmíněně přípustná lokalita.** Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy. Bude posouzeno v územní studii nebo územním řízení jednotlivých staveb. Respektovat ochranné pásmo silnice.
BR 21	Dobrá Keřkov	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 22	Dobrá Keřkov	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 23	Dolní Jablonná	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 24	Dolní Jablonná	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy společným sjezdem ze silnice III/3506.
BR 25	Dolní Jablonná	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 26	Hřiště	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 27	Hřiště	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice III/01838.
BR 28	Hřiště	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice a místní komunikací v ploše zástavby.
BR 29	Poříčí u Přibyslavi	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
BR 30	Poříčí u Přibyslavi	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
BR 31	Ronov nad. Sázavou	ne	0	**Podmíněně přípustná lokalita.** Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení společným sjezdem ze silnice ze stávající místní komunikace.
BR 32	Utín	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
BR 33	Utín Uhry	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III/3505.

PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BD				
BD 2 Ul. Nerudova	Přibyslav	ne	0	V lokalitě je přípustná výstavby bytových domů Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Výstavba bytových domů o max. 3 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. 1.etapa výstavby
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST- OV				
OV 1	Přibyslav	ne	0	Přestavbová plocha. Využití plochy bývalého zemědělského objektu (bramborárny) pro veřejnou občanskou vybavenost Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
OV 2	Přibyslav	ne	0	Plocha pro občanskou vybavenost vedle hotelu Přibyslav Dopravní napojení přes plochu hotelu Přibyslav
OV 3	Přibyslav	ne	0	Plocha pro občanskou vybavenost – rozšíření hřbitova a doplnění zázemí hřbitova. Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. Plocha leží částí v záplavovém území, využití plochy podle podmínek vodoprávního úřadu.
OV 4	Přibyslav	ne	0	Plocha pro občanskou vybavenost – rozhledna u Dvorku.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ VYBAVENOST- KV				
KV 1	Přibyslav	ne	0	Přestavbová plocha. Výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví (max. výška staveb 6m). Plocha pro komerční vybavenost zejména obchodního typu. Dopravní napojení z místní komunikace k nádraží. V ploše bude situováno parkoviště. Část plochy se nachází v OP dráhy. Respektovat záplavové území VVT Sázava. Respektovat koridor pro přeložku silnice I/19.
KV 2	Přibyslav	ne	0	Výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví (max. výška staveb 6m). Plocha pro komerční vybavenost ul. Havlíčkova Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/350.
KV 4	Přibyslav	ano	0	Výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví (max. výška staveb 6m). Plocha pro komerční vybavenost ul. Pecháčkova Dopravní napojení sjezdem ze silnice III/01838
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA				
OS 1	Přibyslav	ne	0	Plochy pro rozšíření sportovní a rekreační plochy u starého koupaliště. Dopravní napojení území ze stávající místní komunikace.
OS 2	Česká Jablonná	ne	0	Plocha pro sportovní a rekreační hřiště. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
OS 3	Poříčí	ne	0	Plocha pro sport a rekreaci pro aktivity vyžadující návaznost na řeku Sázavu. Dopravní napojení navrhovanou místní komunikací.
OS 4	Utín	ne	0	Plocha pro sportovní a rekreační hřiště v centrální části. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY				
PD 1	Přibyslav	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení navrhované lokality pro drobnou výrobu u Osivy a.s.
PD 2	Dobrá	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení na navrhovaných ploch pro bydlení.

PD 3	Poříčí	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení sportovního a rekreačního zařízení u řeky Sázavy.
PLOCHY ZELENĚ – SÍDELNÍ ZELEŇ				
ZS 1	Přibyslav	ne	0	Plocha sídelní zeleně pro oddych rekreaci u řeky Sázavy. Nezastavitelná plocha v záplavovém území toku. Část plochy podél toku leží v biokoridoru ÚSES. Do plochy zasahuje dopravní koridor pro přeložku silnice I/19.
ZS 2	Přibyslav	ne	0	Plocha sídelní zeleně pro oddych rekreaci u řeky Sázavy. Nezastavitelná plocha v záplavovém území toku. Do plochy zasahuje dopravní koridor pro přeložku silnice I/19.
ZS 3	Přibyslav	ano	0	Plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí oddělují Navrhovanou plochu pro průmysl od zástavby města a využívající svažitou část pozemku.
ZS 4	Přibyslav	ano	0	Plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí oddělují navrhovanou plochu pro drobnou výrobu a stávající areál Osivy, a.s. od obytné zástavby města.
ZS 5	Hřiště	ne	0	Plocha sídelní zeleně u rybníčka v Hřišti.
ZS 6	Poříčí	ne	0	Plocha sídelní zeleně na nezastavitelné ploše nad hřištěm v Poříčí.
ZS 7	Poříčí	ne	0	Plocha sídelní zeleně u řeky Sázavy (ostrůvek) v Poříčí.
ZS 8	Poříčí	ne	0	Plocha sídelní zeleně u rybníčku v Poříčí.
ZS 9	Ronov	ne	0	Plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí oddělují navrhovanou plochu pro drobnou výrobu a stávající plochy pro bydlení.
ZS 10	Přibyslav	ne	0	Plocha zeleně v ul. Gen. Luži s ochrannou a izolační funkcí oddělují navrhovanou plochu pro drobnou výrobu a stávající plochy pro bydlení.
ZS 11	Přibyslav	ne	0	Plocha zeleně v ul. Gen. Luži s ochrannou a izolační funkcí oddělují navrhovanou plochu pro drobnou výrobu a stávající plochy pro bydlení.
PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ				
SV 1	Dobrá	ne	0	Plocha pro smíšené území. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
SV 2	Dolní Jablonná	ne	0	Plocha pro smíšené území. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Plochy a objekty určené pro bydlení budou umístěny mimo ochranné pásmo stájí pro chov hospodářských zvířat.
SV 3	Dolní Jablonná	ne	0	Plocha pro smíšené území. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Plochy a objekty určené pro bydlení budou umístěny mimo ochranné pásmo stájí pro chov hospodářských zvířat.
SV 4	Dolní Jablonná	ne	0	Plocha pro smíšené území. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
SV 5	Dolní Jablonná	ne	0	Přestavbová plocha pro smíšené území. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

SV 6	Ronov	ano	0	**Podmíněné přípustná plocha.** Plocha pro smíšené území u silnice I/19. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy. Bude posouzeno v územní studii nebo územním řízení jednotlivých staveb.
PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY				
DS 1	Přibyslav	ne	0	Plocha dílčí úpravu silnice III/03810 včetně nového přemostění řeky Sázavy.
PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ				
DU 1	Přibyslav Poříčí	ne	0	Plocha pro cyklotrasu Přibyslav- Sázava v trase staré železniční trati.
DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA				
VD 1	Přibyslav	ano	0	Plocha pro drobnou výrobu pod Osivou a.s. Dopravní napojení z místní komunikace nebo z plochy KV4. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
VD 2	Ronov	ne	0	Plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na areál firmy Apoly, s.r.o.. Dopravní napojení z místní komunikace k žel. stanici. Část plochy se nachází v OP dráhy.
VD 3	Ronov	ne	0	Plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na areál firmy Apoly, s.r.o. Dopravní napojení z místní komunikace k žel. stanici. Část plochy se nachází v OP dráhy. Podél severní hranice plochy bude vysázen pás souvislé zeleně.
VD 4	Přibyslav	ne	0	Plocha pro drobnou výrobu ul. Havlíčkova. Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/350 nebo z místní komunikace ul. Gen. Luži. Část plochy leží v ochranném pásmu hřbitova.
VD 5	Přibyslav	ne	0	Plocha pro drobnou výrobu ul. Gen. Luži. Dopravní napojení z místní komunikace ul. Gen. Luži.
PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ				
VP1 Za hřbitovem	Přibyslav	ano	0	Plocha pro průmyslovou výrobu navazující na městskou uliční zástavbu. Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/350. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
VP2 Havlíčkova I	Přibyslav	ano	0	Plocha pro průmyslovou výrobu. Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/350. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Respektovat koridor novou trasu silnice II/350 západně od města. V územní studii upřesnit dopravní plochu pro přeložku II/350. Minimální podíl zeleně v ploše bude 20%.
VP 4 Za Osivou	Přibyslav	ano	0	Plocha pro průmyslovou výrobu. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III/01838. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Respektovat koridor pro novou trasu silnice II/350. V územní studii upřesnit dopravní plochu pro přeložku II/350. Minimální podíl zeleně v ploše bude 20%.

VP 5 U nádraží	Přibyslav	ano	0	Plocha pro průmyslovou výrobu. Dopravní napojení sjezdem nebo křižovatkou ze silnice I/19. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Respektovat koridor pro novou trasu silnice II/350. V územní studii upřesnit dopravní plochu pro přeložku II/350. Minimální podíl zeleně v ploše bude 20%. Respektovat ochranné pásmo silnice.
VP6 Hesov	Přibyslav	ne	0	Plocha pro průmyslovou výrobu, rozšíření areálu Pribiny a.s. - parkoviště Dopravní napojení z areálu. Plocha leží v záplavovém území, využití plochy podle podmínek vodoprávního úřadu.
VP 7 Hesov	Přibyslav	ne	0	Plocha pro průmyslovou výrobu, rozšíření areálu Pribiny a.s. Dopravní napojení ze stávajícího areálu.
VP 8 Hesov	Přibyslav	ne	0	Plocha pro průmyslovou výrobu, rozšíření areálu Pribiny a.s. Dopravní napojení ze stávajícího areálu.
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ				
VZ1 Přibyslav U Osivy	Přibyslav	ne	0	Plocha pro zemědělskou výrobu v návaznosti na zemědělské areály. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III/01838 nebo z plochy zemědělského areálu. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.

Poznámky:
Etap. – pořadí výstavby (etapizace), 0- etapizace není stanovena, 1 – 1.etapa, 2 – 2.etapa
ÚS – povinnost zpracovat územní studii.

NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 - silnice I/19 v nové trase mimo zastavěné území - koridor o šířce 150 m, v nové trase v zastavěném území – koridor podle grafické části.
K2 - silnice I/19 homogenizace mimo zastavěné území – koridor o šířce 100 m, homogenizace v zastavěném území - koridor o šířce 30 m.
K3 - silnice II/350 v nové trase mimo zastavěné území – koridor o šířce 80 m, v zastavěném území a u zastavitelných ploch koridor o šířce 30 m.
K4 - silnice II/350 a silnice III/3507 homogenizace mimo zastavěné území – koridor o šířce 80 m, v zastavěném území koridor o šířce 30 m.
K12 - silnice II/351 homogenizace trasy mimo zastavěné území – koridor o šířce 80 m.

Plochy koridorů jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury - přeložky a homogenizace silnice I/19, II/350, II/351 a III/3507. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní:

Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,

- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.

- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.

- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.

- Nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.

- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.

- Pro stávající stavby v plochách koridorů nebudou do doby pořízení podrobnější dokumentace (DUR) povolovány úpravy, které by podstatně zhodnocovaly tyto stavby. Budou povolovány pouze úpravy sloužící k nutné údržbě stávajících staveb.

- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.

Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K5 Koridor pro přívodní vodovodní řad z Utína do osady Uhry v šířce podle grafické části
K6 Koridor pro vedení vodovodního a kanalizačního řadu z osady Uhry do osady Dvorek v šířce podle grafické části
K7 Koridor pro vedení kanalizačního řadu z osady Dvorek do Přibyslavi v šířce podle grafické části.
K8 Koridor pro vedení kanalizačního řadu z Keřkova do Dobré v šířce podle grafické části.
K9 Koridor pro vedení kanalizačního řadu z Dobré do Přibyslavi v šířce podle grafické části
K10 Koridor pro vedení vodovodního řadu z vodojemu Přibyslav do Hřiště v šířce podle grafické části.
K11 Koridory pro přípojky VN a nové trafostanice v šířce podle grafické části.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětní technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru..

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Vedle ploch lesa (PUPFL) a ploch trvalých travních porostů má tato plocha největší význam z hlediska utváření krajiny. Krajinná zeleň v řešeném území je zastoupena především v nižších polohách v údolích vodotečí v nivách a na svazích údolí toků - svahové lesy. Ve vyšších polohách jsou to neobdělávané ostrůvky krajinné zeleně a rozptýlené remízky a lesíky.

V řešeném území je krajinná zeleň vázána především na okolí toků Sázavy, Doberského potoka , Losenického potoka, Olešenského potoka a potoka Bystřice a jejich a jejich přítoků.

V blízkosti zastavěného území a v zastavěném území sídel plní krajinná zeleň funkci extenzivně udržované zeleně s ochrannou a izolační funkcí.

V územním plánu je navrženo doplnění zeleně podél polních cest a komunikací, vodotečí a vodních ploch formou interakčních prvků ÚSES.

Sídelní zeleň

Přibyslav

Zeleň uvnitř zastavěného území Přibyslavi je zastoupena jednak samostatně vymezenými plochami sídelní zeleně, a jednak plochami a solitery, které jsou součástí vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nejvýznamnější sídelní zeleň je zastoupena plochami zeleně na Bechyňově náměstí, plochami parku u zámku a parku pod kostelem. Dále jsou plochy sídelní zeleně vymezeny v ulici Ronovská, u hřbitova a menší plochy na dalších lokalitách. Tuto zeleň, vymezenou jako funkční plochu je nutné plně respektovat, plochy zeleně jsou nezastavitelné.

Plochy veřejně přístupné zeleně jsou obsaženy také v rámci jiných funkčních ploch, zejména ploch veřejných prostranství a ploch občanské vybavenosti (sportovní plochy, hřbitov a další). Je nutné respektovat stávající zeleň, která je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové plochy sídelní zeleně jsou navrženy do nivy Sázavy podél náhonu jižně od historického jádra města. Tyto plochy navazující na zámecký park budou sadovnicky upraveny při respektování omezení daných záplavovým územím a vymezením ÚSES.

Plochy zeleně s ochranou a izolační funkcí jsou navrženy podél průmyslové zóny u nádraží, jako oddělující zeleň pod Osivou, liniová ochranné zeleň je navržena po obvodu stávajících i navrhovaných ploch zemědělských a výrobních areálů.

U vybraných ploch určena výsadba izolační zeleně v regulativech dané plochy.

Místní části

V místních částech je sídelní zeleň zastoupena především na návsích sídel a je vymezena jako plocha zeleně nebo jako součást veřejných prostranství.

V místních částech jsou hodnotné solitéry, nebo skupiny solitérů v okrajových a humenních částech sídel, které nejsou vymezeny jako plochy zeleně a jsou součástí jiných funkčních ploch. Tyto solitéry je třeba v maximální míře respektovat.

V místních částech jsou navrženy plochy zeleně především jako zeleň ochranná a izolační a dále na plochách v zastavěném území, které nelze využít k zastavění

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba v celém řešeném území respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

V územním plánu je navržen dopravní koridor pro přeložku silnice I/19 podle řešení, obsaženého v dopravní studii ŘSD ČR z roku 2005. Nová trasa silnice je vedena jižně od zastavěného území města Přibyslav a západně od zastavěného území místní části Keřkov. Trasa jižního obchvatu města je obsažena také v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina. Město Přibyslav bude na tuto silnici napojeno křižovatkami v prostoru nádraží ČD a křižovatkou Na ulici Hesovská.

Dále je navržen koridor pro homogenizaci úseků silnice I/19 ponechaných ve stávající trase. Úpravy silnice budou realizovány v takto vymezeném koridoru.

V územním plánu je v souladu s požadavkem zadání navržen koridor pro přeložku silnice II/350 západně od města. Nová trasa dopravně napojí stávající a navrhované průmyslové plochy v ul. Havlíčkova na silnici I/19 a propojí silnice základní páteřní sítě kraje Vysočina mimo střed města.

V územním plánu je vymezen dopravní koridor pro homogenizaci úseků silnice II/350 a III/3507 ponechaných ve stávající trase. Úpravy stávajících úseků silnic základní páteřní sítě kraje budou realizovány v takto vymezeném koridoru.

V územním plánu je dále vymezen dopravní koridor pro homogenizaci silnice II/351.

V územním plánu je navržena dopravní plocha pro úpravu silnice III/03810 na Hesov včetně nového přemostění řeky Sázavy.

Ostatní silnice v řešeném území jsou územně stabilizováné a není počítáno se změnami.

Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních koridorů.

Změny využití území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem silnic.

Místní komunikace

V územním plánu jsou navrženy místní komunikace k napojení rozvojových ploch a ke zlepšení napojení ploch stávajících.

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako navrhovaná veřejná prostranství. Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

Ostatní dopravní plochy

V územním plánu je počítáno s ponecháním stávajících autobusových zastávek ve městě i místních částech. V zastavěném území bude podél silnic realizován alespoň jednostranný chodník. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám.

V návrhu je využití tělesa staré železniční tratě Přibyslav- Sázava (resp. Žďár nad Sázavou) pro cyklostezku vedoucí atraktivním územím řeky Sázavy.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná trať č. 250 Praha - Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty. V řešeném území jsou na trati situovány železniční stanice Přibyslav a zastávky Hesov a Ronov.

Z hlediska výhledových záměrů železniční infrastruktury je připravována modernizace trati Brno Havlíčkův Brod – Kolín.V řešeném území je modernizace navržena na pozemcích dráhy.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Město Přibyslav, osada Hesov, místní části Česká Jablonná, Dobrá, Keřkov, Dolní Jablonná, Poříčí, Ronov nad Sázavou a Utín jsou zásobeny pitnou vodou z veřejného vodovodu města, napojeného na skupinový vodovod Želivka- Podmoklany. Stávající stav zásobení pitnou vodou je vyhovující.

Osady Dvorek a Uhry nemají vybudovaný vodovod, místní část Hřiště je zásobována z místních užitkových zdrojů.

V územním plánu je navrženo napojení místní části Hřiště na skupinový vodovod Želivka – Podmoklany ve vodojemu Přibyslav.

Pro osady Dvorek a Uhry je navrženo vybudování veřejného vodovodu a jeho napojení na skupinový vodovod ve vodojemu Utín.

Pro novou výstavbu bude provedeno rozšíření vodovodní sítě. Návrh koncepce zásobování pitnou vodou je zakreslen v grafické části.

Ochranná pásma podzemních vodních zdrojů pro město Přibyslav budou zatravněna.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Město Přibyslav, místní části Poříčí a Ronov nad Sázavou mají současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. Ve městě je v provozu čistírna odpadních vod, na kterou jsou svedeny odpadní vody z těchto částí. Samostatnou ČOV má Pribina, a.s. v Hesově, na tuto ČOV je napojena i ostatní zástavba osady Hesov. Ostatní místní části nemají zajištěno čištění odpadních vod.

V územním plánu je navrženo napojení osad Dvorek a Uhry v k.ú. Přibyslav na kanalizační systém města. Dále je navrženo napojení místních částí Dobrá a Keřkov na kanalizační systém města.

V budoucnu počítáno s dostavbou a rekonstrukcí kanalizační sítě. Pro novou výstavbu bude provedeno rozšíření kanalizační sítě.

V místních částech Český Jablonná, Dolní Jablonná, Hřiště a Utín je navržena individuální likvidace odpadních vod. Stávající kanalizační síť bude odvádět pouze dešťové vody.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace deštových vod, vsakování), případně odváděny dešťovou kanalizací.

Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.

Energetika

Zásobování zemním plynem

Město Přibyslav, osady Hesov, Dvorek a Uhry a místní části Dobrá, Keřkov a Ronov nad Sázavou jsou komplexně plynofikovány středotlakými rozvody. Plynofikace byla umožněna vybudováním středotlaké plynovodní přípojky z regulační stanice napojené na tranzitní VVTL plynovod u obce Šachotín. Ve výhledu je počítáno s prodloužením rozvodů ve městě a místních částech pro novou zástavbu.

Místní části Česká Jablonná, Dolní Jablonná, Hřiště, Poříčí a Utín plynofikovány nejsou, s plynofikací se ani do výhledu neuvažuje.

Zásobování elektrickou energií

Město a místní části jsou zásobovány elektrickou energií z kmenových linek VN 22 kV z rozvodny R 110/22 kV Havlíčkův Brod a venkovních trafostanic. Pro novou zástavbu jsou v územním plánu navrženy nové trafostanice včetně VN přípojek k nim.

Po jižním okraji řešeného území probíhá stabilizovaná trasa dvojitého vedení VVN 110 kV č. 1310, 1311 - R Mírovka - R Žďár nad Sázavou (E. ON).

V severovýchodní části řešeného území probíhá stabilizovaná trasa vzdušného vedení VVN 110 kV č. 1315 - R Mírovka - R Žďár nad Sázavou (Žďas).

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.

Spoje

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely. Řešeným územím prochází provozované radioreléové trasy. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství města, tj. svozem a ukládáním na skládku Ronov.

Při nakládání s odpady bude vycházeno také ze závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina, který je v platnosti od 10. 8. 2004.

V katastrálním území Ronov nad Sázavou je situována skládka odpadů, která je do územního plánu zakreslena jako plocha pro technické zabezpečení - plochy skládek odpadů. Skládka Ronov nemá stanoveno ochranné pásmo. Investice a úpravy na skládce v Ronově budou realizovány ve vymezené ploše skládky.

3. Občanské vybavení

Občanská vybavenost bude umísťována na plochách veřejné a komerční občanské vybavenosti, na plochách smíšeného centrálního území a v rámci přípustného využití i na jiných funkčních plochách.

Jako rozvojové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost jsou navrženy zejména:

- plocha pro rozšíření hřbitova na ulici Havlíčkova

- plocha pro stacionář
- plocha zařízení pro hasiče (u bramborárny)
- rozšíření sportovních ploch

Rozvoj ploch komerční občanské vybavenosti je navržen v lokalitách:

- lokalita u hřbitova na ulici Havlíčkova (proluka u silnice II/350)
- lokalita před nádražím (u silnice I/19)
- rezervní plocha pro komerční občanskou vybavenost v ulici Hesovská

4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- ochrana krajinného rázu řeky Sázavy je dána vymezením regionálního ÚSES podél toku, v nivě toku nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Území podél toku Sázavy ve vymezeném regionálním biokoridoru je nezastavitelné.
- v maximální míře respektovat doprovodnou zeleň podél komunikací a aleje podél cest, které jsou součástí krajinného rázu Přibyslavska
- v územním plánu je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest (navrhované interakční prvky), doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)
- respektovat přírodní dominanty a přírodní horizonty krajiny
- respektovat hodnoty krajinného rázu dané vazbou mezi řekou Sázavou, terénním reliéfem a historickým jádrem města. V tomto území nesmí být umístěny stavby, které by svým vzhledem, objemovými parametry a účinky provozu a narušily krajinný ráz tohoto souboru
- v územním plánu je umožněno a doporučeno zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněné souhlasem ochrany ZPF
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF
- u navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- u stávajících ploch zemědělské výroby a drobné výroby je navržena výsadba izolační a ochranné zeleně z domácích druhů dřevin.

2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- částí dvou regionálních biocenter (RBC) – RBC 716 Ronov a RBC 1567 Stříbrné Hory;
- dílčích úseků dvou regionálních biokoridorů (RBK) – RBK RK 447 a RBK RK 448;
- dvaceti osmi lokálních biocenter (LBC) – z toho dvaceti celých LBC a u osmi LBC jen jejich částí, s přesahem plochy LBC vně správního území města;
- čtyřiceti dvou lokálních biokoridorů (LBK) – z toho dvaceti devíti celých LBK a u třinácti LBK jen jejich částí, s přesahem či pokračováním plochy LBK vně správního území města.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Přehled navržených biocenter

Označení a název biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
RBC 716 Ronov	regionální biocentrum – část	Nivní + vodní
RBC 1567 Stříbrné Hory	regionální biocentrum – část	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 1 U Svaté Kateřiny	lokální biocentrum – část	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 2 Za Pazdernou	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 3 U Hesova	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 4 U Pribiny	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 5 Za čističkou	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 6 U Přibyslavi	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 7 U nádraží	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 8 U Poříčí	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 9 Ronovské louky	lokální biocentrum	Nivní + vodní, příp. lesní mezofilní
LBC 10 Amerika	lokální biocentrum – část	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 11 U Utína	lokální biocentrum – část	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 12 Pod Uhry	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 13 Keřkovské	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 14 U Dobré	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní

LBC 15 Pod Jankovým kopcem	lokální biocentrum – část	Mokřadní + vodní, příp. lesní mezofilní
LBC 16 Holzmanův žlab	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBC 17 Rejholec	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 18 U Hřiště	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBC 19 Na Loseničce	lokální biocentrum – část	Mokřadní + vodní
LBC 20 V Losenickém údolí	lokální biocentrum – část	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 21 Na hradě Ronově	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 22 Pod Dvorkem	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 23 V Jablonském žlabu	lokální biocentrum	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 24 V Kobylském	lokální biocentrum	Lesní mezofilní až hygrofilní, mokřadní + vodní
LBC 25 Kobylský	lokální biocentrum	Lesní mezofilní až hygrofilní
LBC 26 K Brzkovu	lokální biocentrum	Lesní mezofilní až hygrofilní, mokřadní + vodní
LBC 27 U České Jablonné	lokální biocentrum – část	Lesní mezofilní, hygrofilní, mokřadní + vodní
LBC 28 K Olešence	lokální biocentrum – část	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	**Funkční typ + biogeografický význam**	**Cílová společenstva**
RBK RK 447	regionální biokoridor – dílčí úsek	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
RBK RK 448	regionální biokoridor – dílčí úseky	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBK 1	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní
LBK 2	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 3	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 4	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 5	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 6	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 7	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 8	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní, lesní hygrofilní
LBK 9	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 10	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 11	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní
LBK 12	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 13	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní, lesní hygrofilní
LBK 14	lokální biokoridor – část	Lesní hygrofilní, příp. mezofilní
LBK 15	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní, hygrofilní

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
LBK 16	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 17	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 18	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 19	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní
LBK 20	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 21	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 22	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 23	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 24	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 25	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 26	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 27	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 28	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 29	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 30	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 31	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 32	lokální biokoridor – část	Lesní mezofilní
LBK 33	lokální biokoridor	Lesní mezofilní až hygrofilní
LBK 34	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní
LBK 35	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní
LBK 36	lokální biokoridor – část	Mokřadní + vodní
LBK 37	lokální biokoridor – část	Lesní mezofilní
LBK 38	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 39	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 40	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 41	lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 42	lokální biokoridor	Lesní mezofilní

Vysvětlivky k cílovým společenstvům

Nivními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Sázavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.

Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

3. Protierozní opatření

V horních částech toků vybudovat záchytné nádrže (rybníky, poldry). V územním plánu je jejich situování řešeno přípustnou činností na funkčních plochách krajině.

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.

Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům (doplnění průlehy, meze, střídání plodin apod.) V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné ereze a nepříznivých spádových poměrů. V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

4. Ochrana před povodněmi

Záplavové území vodního toku Sázava včetně aktivní zóny je stanoveno rozhodnutím KrÚ Vysočina čj. KUJI 29427/2006 Sp.zn.OLVHZ 141/2006-3/Za ze dne 11. 4. 2006.
Záplavové území ostatních vodních toků v řešeném území není administrativně vodoprávním úřadem stanoveno.
Záplavové území je zakresleno v grafické části odůvodnění územního plánu.

5. Dobývání nerostů

V řešeném území je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene B3 153002 Utín, dobývací prostor 71075 Utín a chráněné ložiskové území (CHLÚ)15300200 Utín. Ochranou a evidencí ložiska je byla pověřena organizace M-SILNICE, a.s. Pardubice.

Dále je zde evidováno výhradní ložisko radioaktivních surovin B3 241600 Brzkov a CHLÚ 24160000 Brzkov. Ochranou a evidencí ložiska byla pověřena organizace DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem.

V zájmovém území jsou dále evidována poddolovaná území č.3128 Utín 3- Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu, kde byla v neznámé minulosti těžena neznámá surovina, č. 3133 Utín 1, 3134 Utín 4 č. 3142 Stříbrné Hory u Přibyslavi- Dobrá 5 a č. 3146 Utín 5, kde byly před i po roce 1945 těženy rudy a č. 3182 Brzkov, kde byly po roce 1945 těženy radioaktivní suroviny.

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍMEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepří-pustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.

Regulativ konkrétní plochy je označen identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např.BR1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení
1) Bydlení v rodinných domech (BR)
2) Bydlení v bytových domech (BD)

Plochy rekreace
3) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)
4) Zahrádkářské osady (RZ)

Plochy občanského vybavení
5) Veřejná občanská vybavenost (OV)
6) Komerční občanská vybavenost (KV)
7) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství
8) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

Plochy zeleně
9) Sídelní zeleň (ZS)

Plochy smíšené obytné
10) Plochy smíšené centrální (SC)
11) Plochy smíšené městské (SM)
12) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury
13) Plochy silniční dopravy (DS)
14) Plochy účelových komunikací (DU)
15) Plochy dopravních zařízení (DP)
16) Plochy letecké dopravy (DL)
17) Plochy drážní dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury
18) Plochy technického vybavení (TI)
19) Plochy skládek odpadů (TS)

Plochy výroby a skladování
20) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)
21) Průmyslová výroba a skladování (VP)
22) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské
1) Vodní plochy a toky (H)
Plochy zemědělské
2) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
3) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
Plochy lesní
5) Plochy lesů (LP)
Plochy přírodní
6) Plochy biocenter (OP)
Plochy smíšené nezastavěného území
7) Plochy krajinné zeleně (LK)

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech - BR
Hlavní:
Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
Přípustné:
Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště,
Podmíněně přípustné:
Přípustnostná je výstavba bytových domů, pokud je uvedeno v regulativu jednotlivých ploch. Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.
Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

2) Bydlení v bytových domech - BD
Hlavní:
Plochy pro bydlení v bytových domech
Přípustné:
Přípustné jsou rodinné domy, objekty pro dočasné ubytování, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území
Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže, sídelní (veřejná) zeleň, veřejná prostranství, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmíněně přípustné:
Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících.
Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Plochy rekreace

3) Plochy pro rodinnou rekreaci – RR
Hlavní:
Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.
Přípustné:
Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné:
Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
Nepřípustné:
Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

4) Zahrádkářské osady – RZ
Hlavní:
Umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření
Přípustné:
Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport bez negativního dopadu na okolní prostředí, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné:
Umístění individuálních rekreačních chat.
Nepřípustné:
Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Plochy občanského vybavení

5) Veřejná občanská vybavenost – OV
Hlavní:
Stavby pro veřejné občanské vybavení.
Přípustné:

Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné:
Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

6) Komerční občanská vybavenost – KV
Hlavní:
Stavby pro komerční občanské vybavení.
Přípustné:
Plochy určené pro zařízení převážně komerčního charakteru, tj. pro komerční administrativu, obchodní zařízení, areály velkoobchodu, plochy určené pro stravovací zařízení a ubytovací zařízení, plochy určené pro zařízení nevýrobních služeb bez negativních účinků na okolí, plochy určené pro zařízení výrobních služeb bez rušivých účinků na okolí.
Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné:
Přípustné jsou plochy veřejné občanské vybavenosti a plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
Přechodné bydlení, byty správců, služební byty, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů,
Přípustné jsou řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí,
Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.
Areály velkoplošného prodeje a služeb nad 200m^2 prodejní nebo odbytové plochy (např. supermarkety, hypermarkety, nákupní centra, služby pro motoristy).
Nepřípustné:
Využití pro bydlení v RD. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

7) Sport a tělovýchova – OS
Hlavní:
Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
Přípustné:
Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.
Podmíněně přípustné:
Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Plochy veřejných prostranství

8) Komunikační plochy veřejných prostranství - PD

Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.

Podmíněně přípustné:

Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Nepřípustné:

Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami.

Plochy zeleně

9) Sídelní zeleň - ZS

Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně.

Přípustné:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Podmíněně přípustné:

Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, vodních prvků, umisťování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací, kolmé křížení komunikacemi.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné: je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně. Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství se sídelní zelení budovami.

Plochy smíšené obytné

10) Plochy smíšené centrální - SC

Hlavní:

Plochy určené pro smíšené využití, veřejnou i komerční vybavenost, podnikatelské aktivity a bydlení zpravidla v městských centrech

Přípustné:

Přípustné jsou stavby pro bydlení, rodinné i bytové domy, sportovní a rekreační plochy pro obsluhu tohoto území, přípustná je veřejná (sídelní) zeleň a parky, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné:

Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např., nerušící výroba řemesla a služby), a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
Nepřípustné jsou areály velkoplošného prodeje a služeb nad 200m^2 prodejní nebo odbytové plochy (např. supermarkety, hypermarkety, nákupní centra, služby pro motoristy).

11) Plochy smíšené městské - SM
Hlavní:
V městském prostředí smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území.
Přípustné:
Plochy smíšeného území bydlení majitelů společně s umístěním drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.
Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování,byty, zařízení zdravotnictví a sociální péče, rekreace, zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.
Podmíněně přípustné:
Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

12) Plochy smíšené venkovské - SV
Hlavní:
Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území.
Přípustné:
Plochy pro bydlení majitelů a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.
Umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.
Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování,byty, zařízení zdravotnictví a sociální péče, rekreace, zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.
Podmíněně přípustné:
Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, pokud nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda), sklady a zařízení zemědělské výroby, rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
Nepřípustné jsou obtěžující služby a řemesla včetně obtěžující drobné výroby, činnosti náročné na přepravu zboží, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, objekty průmyslové výroby, stáje pro velkochovy hospodářských zvířat.

Plochy dopravní infrastruktury

13) Plochy silniční dopravy - DS
Hlavní:
Stavby silniční dopravní infrastruktury.
Přípustné:
Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

14) Plochy účelových komunikací - DU
Hlavní:
Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.
Přípustné:
Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou, plochy pro doprovodnou zeleň.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

15) Plochy dopravních zařízení - DP
Hlavní:
Plochy dopravních zařízení, odstavných a parkovacích stání, garáží.
Přípustné:
Odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže.
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

16) Plochy letecké dopravy - DZ
Hlavní:
Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení letecké dopravy.
Přípustné:
Zařízení pro leteckou dopravu, provozní a správní budovy.
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zeleň.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.
17) Plochy drážní dopravy - DZ
Hlavní:
Stavby železniční dopravní infrastruktury.
Přípustné:
Pozemky dráhy a zařízení na dráze, související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Plochy technické infrastruktury

18) Plochy technického vybavení - TI
Hlavní:
Stavby technické infrastruktury.
Přípustné
Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů.je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.
Podmíněně přípustné:
Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
Nepřípustné
Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

19) Plochy skládek odpadů - TI
Hlavní:
Plochy sloužící pro odpadové hospodářství.
Přípustné:
Plocha je určena pro umisťování zařízení odpadového hospodářství, pro skládkování odpadů, třídění, kompostování, energetické využití odpadů, rekultivaci a následné výsadbu zeleně.
Přípustná je související dopravní a technická infrastruktura, izolační zeleň.
Podmíněně přípustné:
Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní řemesla a služby. Podmíněně přípustné činnosti nesmí omezit hlavní využití plochy.
Nepřípustné:
Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výrobu se silným negativním dopadem na ŽP.
Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

Plochy výroby a skladování

20) Drobná výroba a řemeslná výroba - VD
Hlavní:
Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
Přípustné:
Plochy určené pro umisťování objektů drobné výroby, slouží k umisťování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň,
Podmíněně přípustné:
Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
Nepřípustné:
Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

21) Průmyslová výroba a skladování - VP

Hlavní:

Plocha je určena pro umisťování staveb v areálech pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru.

Přípustné:

Plochy pro stavebnictví, opravárenství, služeb a činností náročných na přepravu zboží, negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které je dáno hranicí výrobního areálu. Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže,
plošně a dopravně náročné komerční aktivity.

Podmíněně přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

21) Zemědělská výroba - VZ

Hlavní:

Plochy určené pro živočišnou a rostlinnou výrobu.

Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

Podmíněně přípustné:

Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na prostředí.

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Vodní plochy a toky (H)

Hlavní:

Vodní ploch a toky.

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Podmíněně přípustné:

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
Hlavní:
Zemědělská půda
Přípustné:
Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.
Podmíněně přípustné:
Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.
Nepřípustné:
Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

3) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
Hlavní:
Zemědělská půda.
Přípustná
Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.
Podmíněně přípustné:
Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.
Nepřípustné:
Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
Hlavní:
Zahrady.
Přípustné:
Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.
Podmíněně přípustné:
Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
Nepřípustné:
Stavby pro bydlení, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

Plochy lesní

5) Plochy lesů (LP)
Hlavní:
Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustná
Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.
Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochranu přírody , realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.
Podmíněně přípustné:
Umísťování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněné souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněná souhlasem státní správy lesů.
Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.
Nepřípustné:
Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

Plochy přírodní

6) Plochy biocenter (OP)
Hlavní:
Zvláště chráněné území a biocentrum územního systému ekologické stability.
Přípustné jsou:
Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.
Podmíněně přípustné:
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území.
Nepřípustné:
Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

Plochy smíšené nezastavěného území

7) Plochy krajinné zeleně (LK)
Hlavní:
Nezemědělské a nelesní plochy v krajině (popř.sídle) porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.
Přípustné jsou:
Jedná se o extenzivní trávní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření
Podmíněně přípustné:
Extenzivní vodní plochy, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, revitalizační opatření.
Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.
Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.
Nepřípustné:
Jsou stavby a zařízení nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch a ploch přestaveb)

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla, v prostoru náměstí, historických ulic a a v prostoru návsí je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

Podmínky pro stavby
Nové objekty v prostoru náměstí, historických ulic a návsí budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní zástavbou.
V místních částech bude zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

Výšková regulace zástavby stabilizovaných ploch
Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách bude respektovat převládající výšku zastavění v sídle, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech.

Výšková regulace zástavby u navrhovaných zastavitelných ploch
U nových zastavitelných ploch je max. výška zástavby uvedena v regulativech konkrétních zastavitelných plocha a ploch přestaveb.

Zeleň
Při vegetačních úpravách v místních částech použít přednostně domácích druhů dřevin.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Dopravní infrastruktura:

DK02 (VD1) Plocha pro přeložku silnice I/19 včetně řešení křižovatky, dílčích přeložek silnic, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí a asanací ve vymezeném koridoru.

DK02 (VD2) Plocha pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 ve vymezeném koridoru.

DK16, DK34 (VD3) Plocha pro homogenizaci stávajícího tahu silnic II/350 a III/3507 ve vymezeném koridoru.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

Dopravní infrastruktura:

VD4 Plocha pro přeložku silnice II/350 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru.
VD5 Plocha pro přemostění a dílčí přeložku silnice III/03810 v Hesově.
VD6 Plocha pro cyklostezku Přibyslav - Žďár nad Sázavou.
VD26 Plocha pro homogenizaci stávající trasy silnice II/351 ve vymezeném koridoru.

Technická infrastruktura:

VT7 Vodovodní řad pro napojení místní části Hřiště včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.
VT8 Vodovodní řad pro napojení osad Uhry a Dvorek včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.
VT9 Vodovodní řad pro napojení osady Dvorek včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.
VT10 Kanalizační řad napojení místní části Dobrá včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.
VT11 Kanalizační řad napojení místní části Keřkov včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.
VT12 Kanalizační řad napojení osady Uhry včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru..
VT13 Kanalizační řad napojení osad Uhry a Dvorek včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.
VT14 Nové trafostanice včetně přípojek 22 kV ve vymezeném koridoru.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Založení prvků územního systému ekologické stability:

U029 (VU15) RBC Stříbrné Hory
U138 (VU 16) RBC Ronov
U224 (VU 17) RBK Stříbrné Hory– Železné Horky
U225 (VU 18) RBK Ronov – Stříbrné Hory

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

VU19 Lokální biocentra nefunkční
VU20 Lokální biokoridory nefunkční

Asanace:

Plochy asanací území (ozdravění) nejsou navrhovány.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu.
Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Veřejně prospěšné stavby pro účel:

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

PO 21 Plocha pro rozšíření hřbitova v Přibyslavi.
PO 22 Plocha pro stacionář v Přibyslavi.
PO 23 Plocha pro hřiště v České Jablonné.
PO 24 Plocha pro hřiště v Utíně.

Veřejně prospěšné opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví:

PK 25 Plocha sídelní zeleň v údolí Sázavy.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

Poznámka: na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je vymezeny plochy územních rezerv:

R1 – rezervní plocha pro bydlení v rodinných domech v lokalitě Hesovská
R2 – rezervní plocha pro průmyslovou výrobu a skladování v lokalitě Havlíčkova.

Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Tyto plochy jsou uvedeny v podmínkách využití zastavitelných ploch a zakresleny ve výkrese základního členění.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn (etapizace) je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch a je zakresleno ve výkrese etapizace.

Využití ploch ve 2. etapě je přípustné po zahájení výstavby na 75 % příslušné navazující plochy v 1. etapě.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu – 46 stran

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres etapizace	1 : 10 000

II. Odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu – 99 stran

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

Postavení města v systému osídlení

Územní plán je zpracován pro správní území města Přibyslav, tedy pro katastrální území Česká Jablonná, Dolní Jablonná, Dobrá, Hřiště, Poříčí u Přibyslavi, Přibyslav, Ronov nad Sázavou a Utín. Do řešeného území dále spadají osady Keřkov, Dvorek a Hesov v k.ú. Přibyslav.

Město se nachází severovýchodně od krajského města Jihlavy mezi městy Havlíčkův Brod a Žďárem nad Sázavou, Přibyslav leží na významné silniční a železniční trase mezi těmito městy. Město patří do správního obvodu města Havlíčkův Brod, které je pro Přibyslav obcí s rozšířenou působností (ORP).

Přibyslav je významným zdrojem pracovních příležitostí v ORP Havlíčkův Brod.

Celková výměra řešeného území je 3 531 ha. Město včetně místních částí má 3 952 obyvatel, vlastní Přibyslav má k trvalému pobytu přihlášeno 2 867 obyvatel (údaje ze sčítání r.2001).

Širší dopravní vztahy

Nejvýznamnější silnice, protínající řešené území ve směru severovýchod – jihozápad je silnice I/19 Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou – Sebranice. Pro město významná je silniční dostupnost okresního města Havlíčků Brod (17 km) a města Žďár nad Sázavou (17 km). Dostupnost krajského města Jihlavy je po silnici I/19 a I/38 (přes Havlíčkův Brod nebo II/350 a I/38 (přes Šlapanov) nebo po silnicích II/351 a II/352 (přes Polnou). Vzdálenost je cca 30 km.

Dostupnost dálnice D1 je na křižovatkách Pávov a Velký Beranov vzdálených cca 25 km.

Základní páteřní síť kraje Vysočina – podle tohoto dokumentu zajišťuje spojení ve směru východ -západ silnice I/19 a ve směru sever -jih silnice II/351 Polná - Přibyslav, silnice II/350 Přibyslav- křižovatka II/350 a III/3507 u Modlíkova a dále silnice III/3507 směrem na Havlíčkovu Borovou.

Územím prochází celostátní železniční trať č. 250 Praha - Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav – Kúty.

Z hlediska širších vztahů cyklistické a pěší dopravy je významná je především vazba na rekreační oblast Žďárské vrchy. Zájmovým územím prochází dálkové cyklotrasy: Českomoravská stezka, Posázavská cyklostezka, Cesta K. H. Borovského, Santiniho cyklotrasa.

Vztah vůči Zásadám územního rozvoje kraje.

V současné době jsou schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. V tomto materiálu je velká část řešeného území (území města mimo k.ú. Česká Jablonná, Dolní Jablonná a Hřiště) zahrnuta do krajské rozvojové osy OSk 4.

V zásadách územního rozvoje jsou navrženy koridory dopravních staveb:

- DK02 – silnice I/19 v koridoru o šířce 150 m
- DK16 – silnice II/350- homogenizace stávajícího tahu koridor o šířce 80 m
- DK 34 – silnice III/3507 - homogenizace stávajícího tahu koridor o šířce 80 m

V územním plánu byly uvedené koridory zpřesněny následovně:

- DK02 (K1) – silnice I/19 v nové trase mimo zastavěné území - koridor o šířce 150 m , v nové trase v zastavěném území – koridor v šířce podle grafické části
- DK02 (K2) - silnice I/19 homogenizace mimo zastavěné území - koridor i šířce 100 m, homogenizace v zastavěném území - koridor o šířce 30 m
- DK16 (K3) – silnice II/350 v nové trase mimo zastavěné území – koridor o šířce 80 m , v zastavěném území a u zastavitelných ploch koridor o šířce 30 m.
- DK16 (K4) – silnice II/350 homogenizace mimo zastavěné území – koridor o šířce 80 m , v zastavěném území koridor o šířce 30 m.
- DK 34 (K4) - silnice III/3507 - homogenizace stávajícího tahu mimo zastavěné území – koridor o šířce 80 m

V ZÚR je obsažen koridor energetické stavby:

- E14 – nadzemní vedení 110 kV Jihlava – Brzkov (v zájmovém území, nezasahuje do řešeného území)

Po zpřesnění v územním plánu bylo zjištěno, že koridor nezasahuje do řešeného území.

V ZÚR jsou obsaženy koridory a plochy regionálního a nadregionálního ÚSES:

- U029 – RBC Stříbrné Hory
- U138 – RBC Ronov
- U224 – RBK Stříbrné Hory – Železné Horky
- U225 – RBK Ronov- Stříbrné Hory

V územním plánu bylo provedeno zpřesnění vymezení regionálních biocenter popsané v odůvodnění řešení ÚSES. Zpřesnění bylo provedeno zpracovatelem ÚSES.

V územním plánu bylo provedeno zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru Ronov-Stříbrné Hory. Zpřesnění bylo provedeno zpracovatelem ÚSES a spočívá zejména ve vložení lokálních biocenter do regionálního biokoridoru, zpřesnění je popsáno v odůvodnění řešení ÚSES.

V zásadách územního rozvoje byla dále vybrána jižní varianta vysokorychlostní trati. Severní varianta, která zasahovala do řešeného území územního plánu Přibyslav, byla opuštěna.

Vztah vůči dosud platné územně -plánovací dokumentaci pro celé území obce

V době zpracování návrhu územního plánu mělo město včetně místních částí platný územní plán sídelního útvaru Přibyslav (Stavoprojekt Hradec Králové 1985), aktualizace územního plánu sídelního útvaru Přibyslav (Pragoprojekt a. s., Praha 1998), územní plán má řadu změn.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- obec Žižkovo Pole (k. ú. Žižkovo Pole)
- obec Modlíkov (k. ú. Modlíkov u Přibyslavi)
- obec Malá Losenice (k. ú. Malá Losenice)
- obce Velká Losenice (k. ú. Pořežín)
- obec Nové Dvory (k. ú. Nové Dvory u Velké Losenice)
- obec Olešenka (k. ú. Olešenka)
- obec Brzkov (k. ú. Brzkov)
- obec Šlapanov (k. ú. Šachotín)
- obec Stříbrné Hory (k. ú. Stříbrné Hory u Přibyslavi)
- obec Dlouhá Ves (k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu)

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravy a inženýrských sítí .

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TÉŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Územní plán Přibyslav je od počátku pořizován podle nového stavebního zákona. V zadání územního plánu je stanoveno, že bude zpracován přímo návrh územního plánu a není nutné zpracovávat koncept územního plánu.

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání územního plánu. Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadání. Komentář k jednotlivým požadavkům je uveden v v jednotlivých kapitolách odůvodnění územního plánu.

Návrh územního plánu byl průběžně pojednáván se zástupci města. Řešení územního plánu bylo dále konzultováno se správci inženýrských sítí, bylo konzultováno vymezení dopravních koridorů. Předběžný rozsah záboru ZPF byl dále pracovně projednán s orgány ochrany ZPF, výsledky jednání byly zapracovány do návrhu ÚP.

Podstatnou změnou bylo dále schválení zásad územního rozvoje kraje Vysočina. Splnění požadavků ZÚR je uvedeno v samostatné kapitole.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

3. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí města jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachování urbanistické struktury města a místních částí, vymezení veřejných prostranství a ploch občanské vybavenosti
- vymezení ploch pro bytovou výstavbu
- koncepce výrobního území, umístění ploch pro průmyslovou výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu
- stanovení koncepce pro řešení dopravy
- koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- zkvalitnění životního prostředí ve městě a místních částech
- stanovení zásad pro výstavbu ve městě a místních částech

3. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován pro správní území města Přibyslav, tedy pro katastrální území Česká Jablonná, Dolní Jablonná, Dobrá, Hřiště, Poříčí u Přibyslavi, Přibyslav, Ronov nad Sázavou a Utín. Do řešeného území dále spadají osady Keřkov, Dvorek a Hesov v k.ú. Přibyslav.

Řešené území je vymezeno aktuálními hranicemi katastrů v době zpracování návrhu územního plánu.

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Žižkovo Pole (k. ú. Žižkovo Pole)
- obec Modlíkov (k. ú. Modlíkov u Přibyslavi)
- obec Malá Losenice (k. ú. Malá Losenice)
- obce Velká Losenice (k. ú. Pořežín)
- obec Nové Dvory (k. ú. Nové Dvory u Velké Losenice)
- obec Olešenka (k. ú. Olešenka)
- obec Brzkov (k. ú. Brzkov)
- obec Šlapanov (k. ú. Šachotín)
- obec Stříbrné Hory (k. ú. Stříbrné Hory u Přibyslavi)
- obec Dlouhá Ves (k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu)

3. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní hodnoty

Krajinná charakteristika území

Z hlediska geomorfologického členění České republiky se řešené území nachází v podsoustavě Českomoravská vysočina, která přísluší k Česko-moravské geomorfologické subprovincii.

Přibyslavsko má velmi hodnotnou krajinu, v severovýchodní části téměř navazuje na území v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Území charakterizuje členitá krajina, odlišný charakter má krajina údolí řeky Sázavy a svažující se území severně a jižně od řeky Sázavy.

Územím prochází ve směru sever - jih jako páteřní osa řeka Sázava. Řeka protéká přirozeným korytem údolní nivou celým řešeným územím, dílčí úseky v blízkosti údolní nivy v Ronově nad Sázavou a v Přibyslavi byly v minulosti zastavěny. Údolí Sázavy představuje také urbanizační osu regionu ve směru Žďár nad Sázavou – Havlíčkův Brod a podél řeky tedy procházejí také koridory dopravní (železnice, silnice I/19) a koridory inženýrských sítí. Údolím řeky Sázavy prochází také regionální ÚSES s řadou vložených regionálních a místních biocenter.

Krajina svahů nad řekou má odlišný charakter. Jedná se o mírně členité, středně lesnaté území protkané údolnicemi oboustranných přítoků Sázavy (Losenický potok, Doberský potok, Bystřice a.j.) Tyto toky mají většinou přirozený charakter, v přirozeném meandrujícím korytu. Na těchto tocích a jejich přítocích je soustředěno kaskádovitě velké množství malých vodních nádrží. Ostatní území je intenzivně zemědělsky využívané.

Specifickými hodnotnými přírodními složkami krajinného rázu Přibyslavska je široké údolí řeky Sázavy a hluboce zaříznuté údolí jejich přítoků s kvalitní doprovodnou zelení a svahovými lesy. Hodnotnými složkami kulturní krajiny je hustá komunikační síť s kvalitnímu alejemi vzrostlých stromů a dále množství malých rybníků na přítocích Sázavy. Hodnotné jsou také vazby kulturní krajiny - řekou Sázavou a údolím řeky s historickou zástavbou MPZ Přibyslavi.

Osídlení krajiny

Osídlení Přibyslavska spojovalo těžení stříbra, později železné rudy. Osídlení krajiny je rozmístěno podél historických cest. Velikostně a významově v osídlení dominuje město Přibyslav, ležící na komunikaci Žďár nad Sázavou – Havlíčkův Brod, nejvýznamnější komunikaci v řešeném území. Ostatní komunikační síť má výrazně dostředný charakter směrem k Přibyslavi, na těchto komunikacích jsou situovány ostatní sídla řešeného území, velikostně daleko menší.

Osídlení řešeného území je tvořeno 9 sídly (městem Přibyslav, sídlem Ronov nad Sázavou sídlem Dobrá, sídlem Hřiště, sídlem Česká Jablonná a Dolní Jablonná, sídlem Poříčí a sídlem Hřiště a Utín), několika osadami (Hesov, Dvorek a Uhry v k.ú.Přibyslav a Keřkov v k.ú.Dobrá) a dalšími samotami.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastrech a koeficient ekologické stability v procentech (podíl ekologicky stabilnějších druhů pozemků k ekologicky méně stabilním):

Obec, místní část	Výměra celkem v ha	z toho										KES (koeficient ekologické stability)
		zemědělská půda					nezemědělská půda					
		celkem	orná půda	zahrady	sady	trvalý travní porost	celkem	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	
Česká Jablonná	385,6696	291,5370	235,8635	4,2039	0	51,4696	40,1326	71,8650	2,1067	3,9173	16,2436	0,48
Dobrá	543,4599	399,5758	340,7026	5,7699	0,2430	52,5603	143,8841	99,2533	1,5651	7,6040	35,4617	0,41
Dolní Jablonná	353,5673	248,0976	188,50,83	3,4535	0	56,1358	105,4697	84,7494	2,4670	3,3478	14,9055	0,70
Hřiště	441,5620	327,2532	264,4260	3,6520	0	59,1752	114,3088	87,2113	8,8574	3,4997	14,7404	0,56
Poříčí u Přibyslav	248,7745	191,3244	154,3907	1,9155	0	35,0182	57,4501	35,5614	0,5005	2,3530	19,0352	0,41
Přibyslav	1001,8817	739,1614	588,2597	34,9027	0,6843	115,3147	262,7203	93,6167	24,3437	34,5296	110,2303	0,33
Ronov nad Sáz.	224,4295	127,6661	83,9644	2,9940	0	40,7077	96,7634	49,2840	8,3487	3,3797	35,7510	0,91
Utín	331,8519	216,6613	162,4063	5,5274	0,4479	48,2797	115,1906	73,9735	11,5973	2,4447	27,1751	0,71
Celkem město Přibyslav	3531,1964	2541,2768	2019,3432	62,4189	1,3752	458,6612	935,9196	595,5146	59,7864	61,0758	273,5428	0,49

Vzhledem k charakteru území je v územním plánu je doporučeno další vhodné plochy zalesňovat, je navržena výsadba krajinné zeleně zejména v návaznosti na sídlo. V řešeném území je relativně malý podíl trvalých travních porostů a v územním plánu je umožněno jejich zvýšení.

Vodní toky a plochy

Správním územím města Přibyslav protéká významný vodní tok Sázava, který je ve správě povodí Vltavy. Záplavové území vodního toku Sázava včetně aktivní zóny je stanoveno rozhodnutím KrÚ Vysočina čj. KUJI 29427/2006 Sp.zn.OLVHZ 141/2006-3/Za ze dne 11. 4. 2006. Vodní tok Sázava je zařazen do kategorie rybných vod (vody lososové) dle Nařízení vlády č. 71/2003, Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod. Ostatní vodní toky jsou zejména:

Bystřice, Doberský, Losenichý potok a Olešenský potok jsou ve správě Státní meliorační správy.

Pravostranné přítoky řeky Sázavy:

- Losenický potok- vlévá se Sázavy v Ronově a potok Losenička - vlévá se do Losenického potoka u Ovčína
- bezejmenný přítok od koupaliště s kaskádou rybníčků
- Doberský potok – vlévá se do Sázavy u Hesova
- bezejmenný přítok od Keřkova (také Kežkovský potok)

Levostranné přítoky řeky Sázavy:

- Bezejmenný potok od Utína
- Bezejmenný potok od Hesova
- Bystřice a její přítok Divoký potok vlévá se Sázava u Přibyslavi
- Olešenský potok, vlévá se do Sázavy u Poříčí

Významný vodní tok řeka Sázava má administrativně stanoveno záplavové území vodoprávním úřadem.(nejnověji v r. 2006).

K dispozici je dále materiál „Zátopové čáry v intravilánu města“, který zpracovala firma Vodní zdroje Chrudim , spol. s.r.o. v roce 2001. Materiál obsahuje stanovení zátopových čar Q10, Q20, Q50 a Q100 pro vodopisnou síť v intravilánech sídel Přibyslav, Dobrá, Ronov nad Sázavou a Poříčí a obsahuje doporučení na řešení protipovodňové ochrany na předmětných tocích..

Vodní nádrže:

V řešeném území se nachází množství rybníků a rybničních soustav.

- významná je soustava rybníků na pravostranném přítoku nad koupalištěm (rybníky Olšovec…až Brigádník)
- největší rybník v řešeném území je vodárenský rybník Rejholec na přítoku Doberského potoka
- na Doberském potoce je rybník Dobrák , Žabka a rybník u silnice do Hesova
- na toku Bystřice je Jablonecká nádrž

Rybníky mají většinou víceúčelové a rybochovné využití, rybník Rejholec je vodárenský.

Lesy

V řešeném území se nachází celkem 590 ha lesní půdy, což je 16,7 % z celkové výměry řešeného území. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou tedy v řešeném území zastoupeny průměrně.

V řešeném území se nenachází velké lesní komplexy, největší je Ronovský les. Na ostatním území se rozkládají menší lesní plochy.

Všeobecné údaje o PUPFL:

katastrální území	PUPL (ha)	z toho obecní	z toho státní
Přibyslav	99	45	5
Česká Jablonná	72	5	0,1
Dolní Jablonná	80	3	0,4
Dobrá	99	13	54,0
Hřiště	87	5	3,0
Poříčí u Přibyslavi	36	22	0,15
Ronov nad Sázavou	49	1	6,0
Utín	74	4	2,0

- Specifikem řešeného území je vysoký podíl městských a obecních lesů
- Lesy v těchto katastrech jsou zařazeny většinou do lesů hospodářských, jsou zastoupeny také lesy ochranné.
- Průměrný věk lesních porostů je cca 64 let
- Druhová skladba: Jehličnany - 88% (smrk 71%, borovice 12%, modřín 3% ostatní jehličnany 2%)
  Listnáče – 12% (bříza 5,5%, olše 3,5%, buk 1,5%, ostatní listnáče 1,5%)
- Odborný lesní hospodář: Lesy České republiky, lesní správa Ledeč nad Sázavou, Zahradní 1226, 584 01 Ledeč nad Sázavou.

Reliéf

Na přechodu údolí řeky Sázavy a vodotečí do okolních svahů se jedná o území značně členité. Ve vyšších polohách je reliéf členitý méně a reliéf je spíše zvlněný. Od řeky Sázavy se terén zvedá směrem severním i jižním, absolutní nadmořská výška je větší v severní části řešeného území. Na přechodu mezi dnem údolí a navazujícími svahy se často nachází terénní zlomy i se skalními výchozy (např. pod Přibyslavským zámkem, u Ronova a.j.).

Nejnižší části řešeného území se nacházejí u řeky Sázavy, místech, kde řeka opouští řešené území u Štukhejlského mlýna (cca 428 m n.m). Nejvyšší bod řešeného území je vrch nad sídlem Hřiště (592 m.n.m.).

Zastavěná část města Přibyslav se nachází ve výšce 446-509 m.n.m. Z místních částí je nejníže položeno sídlo Poříčí (450-483 m.n.m.) a nejvýše sídlo Hřiště (527-562m.n.m.).

Dálkové pohledy

Město Přibyslav leží v údolí Sázavy a okolní terén je ve vyšší poloze. Zástavba města se tedy velmi výrazně uplatňuje při pohledech z okolních vrchů, příjezdových komunikací i výše položených sídel. Nejhodnotnější pohledy na město jsou pohledy z jihu. Dominantami historického jádra města jsou věž kostela a zámek.

Diferenciace území z hlediska ochrany a tvorby krajiny

Zvláště chráněná území - v řešeném území se nenachází.

NATURA 2000

Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita. Nejbližší lokalita této soustavy je lokalita CZ06613332 Šlapanka a Zlatý potok.

Památné stromy - v řešeném území jsou v současné době vyhlášeny památné stromy:
- Buk na školní zahradě - p. č. 53, k. ú. Přibyslav
- Lípa a jasan na hřbitově - p. č. 408/3, k. ú. Přibyslav

Významné krajinné prvky - v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky
- Lom Utín

Evidované lokality ochrany přírody s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

- Jsou zakresleny v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu

ÚSES

Součástí řešení územního plánu je návrh místního (lokálního) územního systému ekologické stability (ÚSES).

Aktualizaci pro potřeby územního plánu zpracovala firma Ageris, spol s.r.o., ÚSES je popsán v samostatné kapitole.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu existuje legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody.“

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- ochrana krajinného rázu řeky Sázavy je dána vymezením regionálního ÚSES podél toku, v nivě toku nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Území podél toku Sázavy ve vymezeném regionálním biokoridoru je nezastavitelné.
- v maximální míře respektovat doprovodnou zeleň podél komunikací a aleje podél cest, které jsou součástí krajinného rázu Přibyslavska
- v územním plánu je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)
- respektovat přírodní dominanty a přírodní horizonty krajiny
- respektovat hodnoty krajinného rázu dané řekou Sázavou, terénním reliéfem a historickým jádrem města. V tomto území nesmí být umístěny stavby, které by svým vzhledem, objemovými parametry a účinky provozu narušily krajinný ráz tohoto území
- v územním plánu je umožněno a doporučeno zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněné souhlasem ochrany ZPF
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF
- u navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- u stávajících ploch zemědělské výroby a drobné výroby je navržena výsadba izolační a ochranné zeleně z domácích druhů dřevin.

Geologické a geomorfologické poměry

Geologické poměry

Stavba daného území je mírně pestrá. Převážnou část území tvoří moldanubikum, které představují biotitické a silimaniticko.biotitické pararuly, místy migmatické, také cordieritické ruly až nebulitické migmatity. Okrajově jsou zastoupeny dvojslídné granity až adamelity, hrubozrnné, místy porfyrické. Na plošinách jsou zastoupeny často hlinité diluviální překryvy.

V údolí vodotečí jsou to aluviální náplavy.

Nerostné suroviny

V řešeném území je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene B3 153002 Utín, dobývací prostor 71075 Utín a chráněné ložiskové území (CHLÚ)15300200 Utín. Ochranou a evidencí ložiska je byla pověřena organizace M-SILNICE, a.s. Pardubice.

Dále je zde evidováno výhradní ložisko radioaktivních surovin B3 241600 Brzkov a CHLÚ 24160000 Brzkov. Ochranou a evidencí ložiska byla pověřena organizace DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem.

V zájmovém území jsou dále evidována poddolovaná území č.3128 Utín 3- Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu, kde byla v neznámé minulosti těžena neznámá surovina, č. 3133 Utín 1, 3134 Utín 4 č. 3142 Stříbrné Hory u Přibyslavi- Dobrá 5 a č. 3146 Utín 5, kde byly před i po roce 1945 těženy rudy a č. 3182 Brzkov, kde byly po roce 1945 těženy radioaktivní suroviny.

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického patří řešené území do provincie Česká Vysočina, soustava Českomoravská, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Hornosázavská pahorkatina, podcelek Jihlavsko-sázavská brázda.

Klimatické poměry

Z klimatologického hlediska patří většina řešeného území do mírně teplé oblasti MT 3 s charakteristikou mírně teplého a mírně vlhkého vrchovinného počastí, severovýchodní část se pak dotýká chladné oblasti CH 7 . Klimatické charakteristiky jsou uvedeny tabulce.

Vybrané klimatické charakteristiky	**MT 3**	**CH 7**
Počet letních dnů	20 - 30	10 - 30
Počet dní s teplotou alespoň 10°C	120 - 140	120 - 140
Počet mrazových dnů	130 - 160	140 - 160
Počet ledových dnů	40 - 50	50 - 60
Průměrná teplota v lednu v °C	-3 až -4	-3 až -4
Průměrná teplota v dubnu v °C	6 - 7	4 - 6

Průměrná teplota v červenci v °C	16 - 17	15 - 16
Průměrná teplota v říjnu v °C	6 - 7	6 - 7
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	110 - 120	120 - 130
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450	500 - 600
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300	350 - 400
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100	100 - 120
Počet dnů zatažených	120 - 150	150 - 160
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Civilizační a kulturní hodnoty

Urbanistický vývoj a ochrana památek

Pro vývoj širší oblasti měl rozhodující význam objev stříbrných ložisek v Jihlavě v letech 1238 - 40. Zásoby stříbra byly záhy odhaleny také v oblasti mezi Jihlavou a Železnými horami. To vyvolalo velkou vlnu německé hornické kolonizace. Jedním z center těžby se stala i Přibyslav.

Půdorys středověké Přibyslavi se přizpůsobil terénním podmínkám ostrožny sledující zákrut říčního údolí. Na nejlépe chráněných strmých a skalnatých výběžcích ostrožny nad řekou byl situován kostelní areál. Předpolí vytvořilo velké a široké vřetenovité tržiště, jímž procházela tranzitní cesta sledující pravý břeh Sázavy mezi Havlíčkovým Brodem a Žďárem nad Sázavou. Za městem se z ní odpojovaly další cesty jednak ke Šlapanovu, Štokům a Jihlavě, jednak k Polné. Ze středu severní strany tržiště vycházela cesta k Havlíčkově Borové a Chotěboři. Zřejmě již ve středověku byl jednotný prostor náměstí rozdělen vestavbami domů včetně rychty (pozdější radnice) na několik částí.

Město bylo ve středověku chráněno oválem opevnění se čtyřmi branami: jihovýchodní Polenská, též Poříčská, Žďárská brána) směrem k Polné, severní dvojitou branou (Horní) k Havlíčkově Borové (mezi domy čp. 23 a 24), západní branou (Brodská) a jihozápadní branou (Jihlavská). Kromě hradu představoval samostatný opevněný celek kostelní areál s farou.

Významným předělem ve vývoji Přibyslavi byly husitské války. V roce 1424 bylo město i s hradem dobyto a poničeno husitským vojskem.

Roli hradu ve městě částečně nahradil kostelní areál, opevněný silnou zdí, do níž byly začleněna i od roku 1497 nově na místě starší věže stavěná vysoká pozdně gotická branská věž, plnící zároveň funkci hlásky a zvonice.

Zachariáš z Hradce dal kolem roku 1565 vybudovat v Přibyslavi nový renesanční zámek. Překvapivě nevyužil staršího hradního areálu, ale zvolil místo pustého hospodářského dvora před jihovýchodní městskou branou.

Za panství Karla Maxmiliána z Dietrichštejna po roce 1738 došlo k výstavbě nové (barokní) části zámku. Za jeho vlády vznikla v letech 1750-53 i barokní novostavba kostela.

Ve 2. polovině 19. století vzniklo v Přibyslavi několik menších průmyslových závodů. Teprve v roce 1898 se město dočkalo železnice, když byla zprovozněna lokální dráha z Havlíčkova Brodu do Žďáru nad Sázavou. Nádraží bylo situováno jihovýchodně od města, za lihovarem (v severním sousedství nynějšího nádraží).

V roce 1953 byla dána do provozu nová dvoukolejná rychlíková trať Havlíčkův Brod - Brno s novým nádražím. Část staré trati byla v úseku Přibyslav - Sázava zachována jako železniční vlečka.

Nová výstavba, převážně rodinná, vyplnila volné plochy na severní straně města (po obou stranách silnice do Havlíčkova Borové, mezi městem a strojírnou) a rozrostla se i severozápadní čtvrť. Na několika místech vyrostly menší skupinky bytových domů.

Významné památky

Přibyslavský zámek - na místě dnešního zámku stával původní gotický hrad z první poloviny 13. století, z doby kdy se v Přibyslavi dolovalo stříbro. Hrad počátkem 16. století zpustl, místo něho byl vybudován renesanční zámek. Přibyslavský zámek postavil kolem roku 1560 Zachariáš z Hradce. V současné době se v zámku nachází Hasičské muzeum a Centrum hasičského hnutí.

Barokní kostel sv. Jana Křtitele vysvěcený v roce 1753 a samostatně stojící gotická věž z roku 1497se zbytkem fortifikace původního opevnění.

Starý špitál - původně chudobinec pro staré ženy, založen r. 1692 knížetem Ferdinandem z Dietrichsteina. Po rekonstrukci v roce 1998 byl objekt využíván jako městské muzeum a informační centrum. Dnes je objekt kulturní památkou v městské památkové zóně a je využíván jako výstavní síň.

Další pamětihodností města je známá jezdecká socha Jana Žižky od Bohumila Kafky v parku přibyslavského zámku.

Nedaleko Přibyslavi v k. ú. Žižkovo Pole stojí mohyla, která připomíná českého válečníka a husitského vojevůdce Jana Žižku z Trocnova, jednu z nejslavnějších postav české historie.

Zřícenina hradu Ronov

Hrad Ronov byl založen pány z Lichtenburka (jméno po jejich erbovním znamení ostrve, německy ron) snad již ve 13. století. Roku 1424 dobyt a vypleněn husity, poté Ronovci prodán k Polné. V roce 1515 byl ještě v dobrém stavu, od roku 1538 však připomínán jako pustý.

Technická památka kamenný most v Ronově u Přibyslavi. Tříobloukový kamenný most z 16. století překonává délkou 32 m řeku Sázavu. Je 3,5 m široký a dle legendy přes něj přejížděl Jan Žižka při svých taženích.

Nemovité kulturní památky:

k. ú. Přibyslav:

č. rejstříku	parcelní číslo	název
46398/6-308	1/1	pomník Jana Žižky z Trocnova
26748/6-309	st. 204/1, st. 204/2, 117	fara, čp. 267
2672889/6-311	st. 205, st. 206, st. 210, 123	kostel sv. Jana Křtitele s věží
33611/6-312	403	boží muka
28769/6-313	1647/3	socha sv. Václava
16652/6-314	1713/1	sloup se sousoším Piety
35538/6-315	st. 264/1, st. 264/3, 1/5, 4/1,2,3,4	zámek, čp. 300
21641/6-316	st. 71/1	městský dům, čp. 53
25287/6-317	st. 208	škola - stará městská, čp.245

21556/6-319	st. 217	špitál, čp. 271
24694/6-320	st. 90	městský dům, čp. 75
32110/6-321	st. 80	jiné drobné dílo - lavice z hradu Lipnice
25555/6-4670	st. 78/1	městský dům, čp. 60
19393/6-4878	st. 4	městský dům, čp. 4
22386/6-5078	1647/4	pomník padlým v I. a II. světové válce
10374/6-5637	st. 63/1	městský dům, čp. 45

k. ú. Ronov nad Sázavou

36521/6-322	78	hrad Ronov, zřícenina
38761/6-323	249	silniční most kamenný, tříobloukový přes řeku Sázavu
30597/6-4671	st. 5	zámek, čp. 9

k. ú. Česká Jablonná

45058/6-4991	st. 19	venkovská usedlost, čp. 13

Městská památková zóna

Pro své významné památky a dochovanou urbanistickou strukturu historického jádra byla centrální část města prohlášena Městskou památkovou zónou. (Rozhodnutím č. 1990701, Vyhláškou Východočeského KNV ze dne 17. 1. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje.)

Ochrana tzv. památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty zejména sakrální, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Ochrana archeologických lokalit

Celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

3. 4. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

Vývoj počtu trvale bydlícího obyvatelstva

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel od roku 1850 je obsažen v tabulkové části průzkumů.

Z údajů je patrný trvalý nárůst počtu obyvatel ve vlastní Přibyslavi, stabilizovaný počet obyvatel je v Dobré a Poříčí. V ostatních místních částech počet obyvatel kolísá, celkově však klesá. Celé správní území města vykazuje pak mírný pokles počtu obyvatel.

V územním plánu je počítáno s mírným nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel odůvodněným zájmem o bytovou výstavbu ve městě i místních částech.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	**1991**	**2001**	**2007**	**2010**	**2025**
Česká Jablonná	144	129	116	110	110
Dobrá	339	361	366	370	380
Dolní Jablonná	99	101	92	90	90
Hřiště	100	93	83	80	80
Poříčí u Přibyslavi	99	91	110	110	110
Přibyslav	3 008	2 979	2 986	3050	3240
Ronov nad Sázavou	158	157	131	130	130
Utín	81	71	66	60	60
Přibyslav celkem	**4 028**	**3 982**	**3 950**	**4000**	**4200**

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva především formou migračního přírůstku je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, vybudováním technické infrastruktury a základní občanské vybavenosti města a místních částí, přípravou pozemků pro další výstavbu RD.

Počet pracovních příležitostí v roce 2008

	I.sektor	II.sektor	III.sektor	Celkem
Přibyslav (Hesov)	100	1400	400	1900
Česká Jablonná	12	-	2	14
Dobrá (Keřkov)	45	-	15	60
Dolní Jablonná	10	-	2	12

Hřiště	10	-	5	15
Poříčí u. P.	2	-	2	4
Ronov n. S.	-	70	-	70
Utín	10	-	-	10
CELKEM	189	1470	426	**2085**

I. sektor - zemědělství a lesnictví
II. sektor - průmysl a skladování
III. sektor - občanská vybavenost a služby

Vývoj a prognóza pracovních sil

Město Přibyslav	**2001**	**2025**
Počet obyvatel	3 982	4200
Pracující obyvatelstvo	1 806	1900
Počet pracovních příležitostí	2085	2100
Pracuje v místě bydliště	1180	1300
Vyjíždí za prací mimo území města	625	600
Dojíždí za prací do města	905	800
Saldo pohybu za prací	280	200

V současné době je v Přibyslavi aktivní saldo pohybu za prací, tj. převažuje dojížďka za prací do města nad vyjížďkou mino území města. Cílem vyjížďky jsou především pracovní příležitosti v Havlíčkově Brodě (15 km), Žďáru nad Sázavou (20 km) a.j. Dostupnost těchto pracovních příležitostí je do 30 minut.

3. 5. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

PŘIBYSLAV

1. Zachování urbanistické struktury města, vymezení veřejných prostranství a ploch občanské vybavenosti.

V územním plánu je vymezeno smíšené území centrální. Rozvojové možnosti centrální zóny i zástavby historických ulic jsou omezeny na zástavbu několika proluk. Jedná se v podstatě o náhradu za asanované objekty, plochy tedy nejsou specifikovány. Ve výhledu bude v tomto území realizována pouze rehabilitační přestavba a zástavba proluk a úpravy parteru, které jsou podmíněny převedením tranzitní dopravy na obchvat silnice I/19.

Občanská vybavenost bude umísťována na plochách veřejné a komerční občanské vybavenosti, na plochách smíšeného centrálního území a v rámci přípustného využití i na jiných funkčních plochách. Pro situování chybějící občanské vybavenosti jsou v územním plánu na území města navržena nová území se soustředěním občanské vybavenosti (nová dílčí centra občanské vybavenosti) především na příjezdech do města z hlavních směrů.

Jako rozvojové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost jsou navrženy zejména:
- plocha pro rozšíření hřbitova na ulici Havlíčkova
- plocha pro stacionář u hotelu Přibyslav
- plocha zařízení pro hasiče (u bramborárny)
- rozšíření sportovních ploch

Rozvoj ploch komerční občanské vybavenosti je navržen v lokalitách:
- lokalita u hřbitova na ulici Havlíčkova (proluka u silnice II/350)
- lokalita před nádražím (u silnice I/19)
- výhledová plocha pro komerční občanskou vybavenost se vhodná v ulici Hesovská – po realizaci I/19

2. Vymezení ploch pro bytovou výstavbu.

V územním plánu je navrženo pokračování rozvojových ploch směrem východním až po limity dané vodotečí s kaskádou rybníčků a dále vyžití rozvojových ploch západně od města.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy jako plochy pro bydlení v rodinných domech (v regulativech jednotlivých ploch je pak uvedena přípustnost výstavby bytových domů v konkrétní ploše) a v bytových domech.

Rezervní plochy pro bydlení jsou pak vymezeny západně.

3. Koncepce výrobního území, umístění ploch pro průmyslovou výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu

V územním plánu jsou plochy pro výrobní území města vymezeny jako plochy pro průmyslovou výrobu, plochy pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu a plochy pro zemědělskou výrobu.

Rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu jsou navrženy v návaznosti na průmyslovou zónu Havlíčkova a dále nad nádražím u silnice I/19. V Hesově jsou navrženy rozvojové plochy nezbytné pro rozvoj Pribiny. Výrobní zóna v ulici U Barvírny nebude rozvíjena.

Rozvojové plochy pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu jsou navrženy jako oddělující plochy mez obytným územím a areálem Osivy a.s.

Rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu jsou navrženy v návaznosti na zemědělské areály v průmyslové zóně severně od města.

4. Stanovení koncepce pro řešení dopravy

V územním plánu je navržena přeložka silnice I/19 jižním obchvatem města Přibyslav.

V územním plánu je dále v souladu se zásadami územního rozvoje navržena homogenizace silnic, které náležejí do základní páteřní sítě kraje Vysočina a silnice II/351 ve směru na Brzkov.

V územním plánu je navržena přeložka silnice II/350 západně od města.

Ostatní silnice jsou územně stabilizovány a není počítáno se změnami.

V územním plánu je navržena cyklostezka Přibyslav – Sázava v trase bývalé železniční trati.

5. Koncepce řešení technické vybavenosti

V územním plánu je navrženo napojení všech místní částí a osad na veřejný vodovod. V územním plánu je dále navrženo napojení blízkých místních částí na kanalizační systém a ČOV města. U ostatních částí je navržena individuální čištění odpadních vod.

V rozvojových plochách budou vybudovány všechny inženýrské sítě.

6. Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability

Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů.

7. Zkvalitnění životního prostředí ve městě a místních částech

V územním plánu byla výpočtem ověřena ochranná pásma objektů živočišné výroby podle aktuálního využití těchto areálu a objektů.

V územním plánu bylo posouzeno ovlivnění navrhovaných ploch pro bydlení hlukem ze silniční a železniční dopravy.

Plochy, které jsou mohou být podle výsledků posouzení dotčeny nadlimitním hlukem z dopravy, jsou v územním plánu označeny jako podmíněně přípustné.

8. Stanovení zásad pro výstavbu ve městě a místních částech

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami.

MÍSTNÍ ČÁSTI

Česká Jablonná

V sídle jsou navrženy nové rozvojové plochy pro bydlení. Ve východní části plochy je navržena plocha pro hřiště.

Dobrá

V sídle jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení zejména západně, menší plochy jsou pak v prolukách stávající zástavby. Plochy u silnice I/19 jsou vymezeny jako podmíněně přípustné.

Keřkov

V sídle jsou navrženy plochy pro bydlení na prolukách zastavěného území. Území zemědělských areálů je stabilizované.

Dolní Jablonná

V sídle jsou navrženy nové plochy pro bydlení ve východní části. Dále jsou navrženy rozvojové plochy soukromých rolníků vymezené jako navrhované plochy pro smíšené území venkovské.

Hřiště

V sídle jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v prolukách stávající zástavby.
Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídla Hřiště nesmí být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídla.

Poříčí

V sídle jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v prolukách stávající zástavby. Je navržena plocha pro úpravu hřiště v sídle. Dále jsou zde navrženy plochy pro sídelní zeleň.

Ronov nad Sázavou

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy pro drobnou výrobu v jihozápadní části Ronova v návaznosti na areál firmy Apoly, s.r.o. Dále jsou v jihovýchodní čisti u silnice I/19 navrženy podmíněně přípustné plochy pro smíšené území.

Utín

Nové plochy pro bydlení v Utíně jsou vymezeny v jihovýchodní části v okolí bývalé školy. V prostoru návsi je navržena plocha pro rekreační hřiště.

Koncepce systému veřejné (sídelní) zeleně

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Vedle ploch lesa (PUPFL) a ploch trvalých travních porostů má tato plocha největší význam z hlediska utváření krajiny. Krajinná zeleň v řešeném území je zastoupena především v nižších polohách v údolích vodotečí v nivách a na svazích údolí toků - svahové lesy. Ve vyšších polohách jsou to neobdělávané ostrůvky krajinné zeleně a rozptýlené remízky a lesíky.

V řešeném území je krajinná zeleň vázána především na okolí toků Sázavy, Doberského potoka , Losenického potoka, Olešenského potoka a potoka Bystřice a jejich a jejich přítoků.

V blízkosti zastavěného území a v zastavěném území sídel plní krajinná zeleň funkci extenzivně udržované zeleně s ochrannou a izolační funkcí.

V územním plánu je navrženo doplnění zeleně podél polních cest a komunikací, vodotečí a vodních ploch formou interakčních prvků ÚSES.

Sídelní zeleň

Přibyslav

Zeleň uvnitř zastavěného území Přibyslavi je zastoupena jednak samostatně vymezenými plochami sídelní zeleně, a jednak plochami a solitéry, které jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Nejvýznamnější sídelní zeleň je zastoupena plochami zeleně na Bechyňově náměstí, plochami parku u zámku a parku pod kostelem. Dále jsou plochy sídelní zeleně vymezeny v ulici Ronovská u hřbitova menší plochy na dalších lokalitách. Tuto zeleň, vymezenou jako fonační plochu je nutné plně respektovat, plochy zeleně jsou nezastavitelné.

Plochy veřejně přístupné zeleně jsou obsaženy také v rámci jiných funkčních ploch, zejména ploch veřejných prostranství a ploch občanské vybavenosti (sportovní plochy , hřbitov a další). Je nutné respektovat stávající zeleň, která je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy sídelní zeleně jsou navrženy do nivy Sázavy podél náhonu jižně od historického jádra města. Tyto plochy navazují na zámecký park. Plochy budou sadovnicky upraveny při respektování omezení daných záplavovým územím a ÚSES.

Stávající izolační a ochrannou zeleň tvoří extenzivně udržovaná vysoká zeleň (krajinná zeleň).

Plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí jsou navrženy podél průmyslové zóny u nádraží, jako oddělující zeleň pod Osivou, liniová ochranná zeleň je navržena po obvodu stávajících i navrhovaných ploch zemědělských a výrobních areálů. Dále je u vybraných ploch určena výsadba izolační zeleně v regulativech dané plochy.

Místní části

V místních částech je sídelní zeleň zastoupena především na návsích sídel a je vymezena jako plocha zeleně nebo jako součást veřejných prostranství. V místních částech jsou hodnotné solitéry nebo skupiny solitérů v okrajových a humenních částech sídel, které nejsou vymezeny jako plochy zeleně a jsou součástí jiných funkčních ploch. Tyto solitéry je třeba v maximální míře respektovat.

V místních částech jsou navrženy plochy zeleně především jako zeleň ochranná a izolační a dále na plochách v zastavěném území, které nelze využít k zastavění

3. 6. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení
1) Bydlení v rodinných domech (BR)
2) Bydlení v bytových domech (BD)
Plochy rekreace
3) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)
4) Zahrádkářské osady (RZ)
Plochy občanského vybavení
5) Veřejná občanská vybavenost (OV)
6) Komerční občanská vybavenost (KV)
7) Sport a tělovýchova (OS)
Plochy veřejných prostranství
8) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)
Plochy zeleně
9) Sídelní zeleň (ZS)
Plochy smíšené obytné
10) Plochy smíšené centrální (SC)
11) Plochy smíšené městské (SM)
12) Plochy smíšené venkovské (SV)
Plochy dopravní infrastruktury
13) Plochy silniční dopravy (DS)
14) Plochy účelových komunikací (DU)
15) Plochy dopravních zařízení (DP)
16) Plochy letecké dopravy (DL)
17) Plochy drážní dopravy (DZ)
Plochy technické infrastruktury
18) Plochy technického vybavení (TI)
19) Plochy skládek odpadů (TS)
Plochy výroby a skladování
20) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)
21) Průmyslová výroba a skladování (VP)
22) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské
1) Vodní plochy a toky (H)

Plochy zemědělské
2) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
3) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
Plochy lesní
5) Plochy lesů (LP)
Plochy přírodní
6) Plochy biocenter (OP)
Plochy smíšené nezastavěného území
7) Plochy krajinné zeleně (LK)

Základní členění vychází vyhláška č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Nově jsou vymezeny plochy zeleně, které nejsou v základním členění obsaženy.

3. 6. 1. Plochy pro bydlení

Prognóza potřeby bytů v návrhovém období

ROK	1991	2001	2025
Počet obyvatel	4028	3982	4200
Počet bytů	1314	1347	1500
Obyvatel/byt	3,07	2,88	2,8

Lokality bytové výstavby

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy jako plochy pro bydlení v rodinných domech (v regulativech jednotlivých ploch je pak uvedena přípustnost výstavby bytových domů v konkrétní ploše) a v bytových domech.

Rezervní plochy pro bydlení jsou pak vymezeny západně.

Rozvojové lokality pro bydlení v rodinných domech jsou navrženy ve všech místních částech (kromě osady Hesov).

3. 6. 2. Plochy pro občanskou vybavenost

Základní rozdělení je na plochy:
Plochy veřejné vybavenosti - plochy určené pro veřejnou vybavenost převážně nekomerčního charakteru nezbytné k zajištění základních potřeb občana, včetně souvisejících zařízení (zcela nebo zčásti podporované státem nebo samosprávou).
Plochy komerční vybavenosti - plochy určené pro vybavenost převážně komerčního charakteru včetně souvisejících zařízení (jejich vznik a rozvoj je regulován poptávkou a nabídkou).

Koncepce občanské vybavenosti

Občanská vybavenost bude umísťována na plochách veřejné a komerční občanské vybavenosti, na plochách smíšeného centrálního území a v rámci přípustného využití i na jiných funkčních plochách.

Jako rozvojové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost jsou navrženy zejména:

- plocha pro rozšíření hřbitova na ulici Havlíčkova
- plocha pro stacionář
- plocha zařízení pro hasiče (u bramborárny)
- rozšíření sportovních ploch

Rozvoj ploch komerční občanské vybavenosti je navržen v lokalitách:

- lokalita u hřbitova na ulici Havlíčkova (proluka u silnice II/350)
- lokalita před nádražím (u silnice I/19)
- rezervní plocha pro komerční občanskou vybavenost v ulici Hesovská

A. Veřejná vybavenost

Základní škola Přibyslav - škola je situována na Bechyňově náměstí. Mimo základní školy (kapacita 650 žáků) sdružuje zařízení školní družiny (kapacita 160 žáků), školní klub (100 žáků), školní jídelnu (580 jídel). Škola má novou budovu, starou budovu a budovu školní jídelny. Hřiště pro školu je na pozemku vedle koupaliště na místě tzv. Pernerova statku.

Mateřská škola - nová mateřská škola je situována v ulici Bezručova, původní stará mateřská škola v ulici Tyršova byla přestavěna na dům s pečovatelskou službou. S výstavou nové mateřské školy se neuvažuje.

Dům dětí a mládeže a základní umělecká škola - je situována vedle sokolovny.

Kultura a osvěta

Kulturní zařízení města jsou sdruženy do kulturních zařízení města Přibyslav (KZMP), zahrnují městskou knihovnu, městské muzeum, informační centrum a kulturní dům.

Kulturní dům, kino - je situované v ulici Husova.

Zámek - v objektu zámku je umístěno hasičské muzeum.

Starý špitál - situován v ulici Vyšehrad, v objektu bude situováno městské muzeum.

Informační centrum a knihovna - je situována na Bechyňově náměstí v nově zrekonstruovaném objektu.

Zdravotnictví

Zdravotní péče - praktický lékař a ostatní lékaři jsou v objektu na ulici Příkopy a objektu na náměstí (nad lékárnou). V současnosti chybí zubní lékař. Dále je zde dětský a ženský lékař.

Lékárna - je situována spolu s ordinacemi na Bechyňově náměstí.

Sportovní areály a sportovní hřiště

Sportovní areál TJ Sokol Přibyslav
Areál navazuje na objekt sokolovny. V areálu jsou umístěny venkovní hřiště na kopanou a menší hřiště na tenis a odbíjenou.

Cvičiště pro požární sporty - jsou umístěny v návaznosti na areál Sokola.

Sportoviště v majetku města jsou sdruženy do sportovních zařízení Města Přibyslav (SZMP).

Koupaliště - nové koupaliště je situováno na ulici Česká.

Sportovní hala - nové zařízení a v ulici Česká situované v návaznosti na základní školu.

Dětská hřiště - ve městě je situováno několik hřišť pro děti a rekreačních hřišť pro mládež. V ulici Ronovská (dětské hřiště v parku), hřiště v ulici Nerudova, hřiště jsou situována u klubovny skautů a DDM a malé hřiště je u sportovní haly.
Nové školní hřiště je na ploše tzv. Pernerova statku.

Zařízení areálu sportovního létání
Aeroklub, o. s. Přibyslav - sportovní letiště je situováno severovýchodně od města podél silnice na Hřiště.

Sociální péče

Domy s pečovatelskou službou - zařízení jsou umístěna v ulici Tržiště, kde jsou dva propojené objekty a dále objekt původní mateřské školy.

Veřejná správa

Městský úřad Přibyslav - situován v nově zrekonstruované radnici na náměstí.

Policie ČR - služebna Přibyslav - zařízení je situováno na Bechyňově náměstí.

Úřad práce - pobočka Přibyslav

Ostatní vybavenost

Kostel, fara - zařízení situováno v Kostelní ulici, vedle kostela se nachází věž a kostnice.

Hřbitov - je situován na ulici Havlíčkova, hřbitov se skládá ze staré a nové části. Ve výhledu je uvažováno o rozšíření plochy pro hřbitov a výstavbě smuteční síně. V současné době probíhá rozloučení v kostele.

Modlitebna bratrské církve - je situována domě na náměstí.

Hasičská zbrojnice- nové zařízení situované na ulici Hasičská.

B. Plochy komerční vybavenosti

Komerční administrativa
Česká spořitelna, a. s.
Česká pojišťovna, a. s.
Pošta, s. p.

Maloobchod
Maloobchodní zařízení jsou situována především v centrální části města a v prostoru náměstí, a to jak v samostatných objektech, tak v přízemí obytných domů.
Významnějšími zařízeními jsou:
Obchodní dům - zařízení na náměstí
Prodejna potravin - v ulici Jiráskova

Velkoplošný maloobchod - markety
Zařízení v současné době ve městě není. Ve výhledu je uvažováno o vhodné ploše u nádraží ČD.

Stravovací a ubytovací zařízení
Restaurace u Huberta (Bechyňovo náměstí)
Restaurace a penzion u Kubínů (Bechyňovo náměstí)
Restaurace u Žižky (Husova ulice)
Hotel Přibyslav (Husova ulice)
Plzeňská pivnice (náměstí)
Vinárna u zámku (Husova ulice)
Cukrárna (náměstí)

Nevýrobní služby
Jsou situovány v objektu převážně v centrální části města (kadeřnictví, fotoateliér, veterina, oční optika, krejčovství, atd.).

Výrobní služby nerušícího charakteru
- Pneuservis, truhlářství, zahradnictví, autoopravny, stavebniny.
- Krajská správa a údržba silnic
- Čerpací stanice, Vodovody a kanalizace

Občanská vybavenost v místních částech a osadách:

Hesov, Dvorek, Uhry v k. ú. Přibyslav

Hesov - v osadě není občanská vybavenost, je zde pouze prodejna Pribiny.

Dvorek, Uhry - občanská vybavenost zde není.

Česká Jablonná

- Hasičská zbrojnice - umístěna na návsi
- Kaplička - na návsi
- Bývalá škola - nevyužívaná
- Prodejna - umístěna v rodinném domku

- Hřiště - plocha původní hřiště nevyužívaná.

Je navržena plocha pro hřiště.

Dobrá

Občanská vybavenost

- Hasičská zbrojnice - situovaná u křižovatky
- Hospoda u Menzlů

Výrobní služby

- Autochladiče Hladík
- Klempířství Fajman

Dolní Jablonná

Hasičská zbrojnice - západně od návsi
V prostoru návsi jsou umístěny zvoničky, památník padlým a autobusová čekárna.
Výrobní služby jsou zastoupeny truhlářstvím.

Hřiště

- Hospoda - je umístěna ve střední části sídla
- Hasičská zbrojnice - je zde malá společenská místnost
- Hřiště - vyhovující hřiště je umístěno v západní části sídla.

Keřkov

- Smíšené zboží - nový objekt
- Klubovna, shromažďovací místnost - situovaná v objektu smíšeného zboží.
- Knihovna - situovaná v objektu smíšeného zboží
- Čerpací stanice pohonných hmot
- Hřiště na kopanou - travnaté a tréninkové hřiště na plochách Sativy

Poříčí

- Objekt osadního výboru - slouží jako shromažďovací místnost vedle hasičské zbrojnice.
- Hasičská zbrojnice - situovaná u rybníčku
- Dětská hřiště - na volné ploše v obci
- Hřiště - na volné ploše v návaznosti na dětské hřiště

Návrh veřejné zeleně na ploše pod rybníčkem a na ostrůvku.

Ronov nad Sázavou

- Bývalý kulturní dům

Utín

- Kulturní dům - slouží jako společenský sál pro pořádání kulturních a společenských akcí. Kulturní dům je situován v centru obce.
- Dětské hřiště - na volné ploše pod kulturním domem je plocha dětského hřiště pro malé děti.
- Hřiště - bylo situováno za školou, nyní je zrušeno, plocha pro zástavbu RD.
- Hasičská zbrojnice - malý objekt ve svahu u silnice.

V sídle je dále památník padlým u křižovatky a autobusová čekárna. Stará škola je v současné době využívána pro bydlení. Malé rekreační hřiště je navrženo na návsi.

3. 6. 3. Plochy výroby a skladování

Průmyslová výroba

- Pribina, spol. s r. o. Hesov - tradiční výroba mléčných výrobků.
  Areál Pribiny je situován v osadě Hesov, po obou stranách silnice III/03810, hlavní provozy jsou soustředěny jižně od silnice.
  Areál má omezené možnosti plošného rozvoje. Kromě výrobních objektů Pribiny jsou v Hesově umístěny také bytové domy (Pribiny).
  V Hesově nebudou umísťovány nové objekty pro bydlení.
  Areál má samostatné čištění odpadních vod a je napojen na městský vodovod.

- Areál v ulici U Barevny
  Areál je situovaný v jihozápadní části města u Sázavy. V současné době je zde umístěna dřevozpracující výroba a prodej zemědělských potřeb.
  Areál nemá plošné možnosti rozvoje, nachází se v záplavovém území řeky Sázavy.

- Neufe, s. r. o. Přibyslav - výroba krbů
  Areál se nachází v jihovýchodní části města u silnice I/19 (ul. Husova) - bývalý areál dřevařských závodů.
  Areál nemá prostorové možnosti dalšího rozvoje. Je nutné zachovat ochrannou zeleň mezi areálem a plochou pro rodinné domky – lokalita a Pod Bramborárnou.

- SC metal, s. r. o. - velkoobchod s nerezovým a hutním materiálem
  Zařízení je umístěno u vlakového nádraží.

- ACO Stavební prvky k.s. Přibyslav
  ACO je rodinným podnikem se sídlem v Německu. Společnost se zabývá výrobou stavebních prvků v oblasti sanity, komunikací, čistíren aj. Areál je situován na severozápadním okraji města.
  Rozvojové plochy jsou situovány v návaznosti na areál společnosti.

- Leon glas - sklářská pec pod areálem ACO.

- Prodej hutního materiálu a pila (p. P. Michl)

- Protex - výroba bavlněného a spodního prádla (ulice Komenského)

- Amylon, a. s. Ronov - potravinářská firma podnikající ve škrobárenství.
  Areál je umístěn v Ronově severně od silnice I/19. V Ronově jsou umístěny také bytové domy Amylonu. Areál leží v záplavovém území Sázavy a Losenického potoka.

- Apoly, s. r. o. - firma na výrobu obalů situovaná v Ronově. Areál je umístěn v přestavěném statku jižně do silnice I/19. Rozvojové možnosti jsou jižně od areálu.

Drobná výroba a řemesla

- Truhlárna (pod areálem ACO) - Stejskal (Havlíčkova)
- Pneuservis
- Truhlárna (Žižkova)
- Autoopravna
- Zámečnictví
- Správa a údržba silnic
- Vodovody a kanalizace
- Stavebniny (u nádraží)
- Lesní společnost Jihlava - sklad dřeva a manipulační závod a další

Nové plochy pro drobnou výrobu jsou navrženy v Přibyslavi pod Osivou a v Ronově.

Zemědělská výroba

Přibyslav (Hesov, Dvorek a Uhry)

Plochy zemědělské výroby jsou v současné době zastoupeny areálem Osivy, a. s. Havlíčkův Brod. V areálu jsou situovány objekty sušičky, skladů a také objekty živočišné výroby.

Ve Dvorku je situován objekt pro ustájení skotu soukromého zemědělce p. Karla Pometla.

Česká Jablonná

V České Jablonné je zemědělský areál situován v jižní části obce. Areál využívá ZD Bystřina Olešenka a soukromí zemědělci (p. J. Janů, p. A. Hailand).

Dobrá (Keřkov) – v sídle Dobrá není v současné době zastoupena plocha zemědělské výroby. Bývalý kravín je částečně využíván pro výrobní služby. V sídle Keřkov je několik areálů a objektů Sativy Keřkov. V hlavním areálu je umístěna administrativní budova, sklady a skleníky. U hřiště jsou situovány kravín a teletník (dnes prázdné) a posklizňová linka na plodiny. V sídle je dále statek (s byty) a bývalá sýpka.

Dolní Jablonná

V sídle jsou dva areály zemědělské výroby. Hlavní areál je situovaný v západní části sídla (kravín, seníky, silážní žlab a kolny ZD Bystřina Olešenka) a zemědělský objekt soukromého zemědělce p. Vence. V jižní části jsou situovány zemědělské objekty p. J. Musila (výkrm prasat a býků).

Východně od Dolní Jablonné je situován zemědělský objekt p. J. Kasala. (chov skotu a koní).

Hřiště

V sídle je zemědělský areál situovaný východně od sídla. V areálu jsou umístěny dílny a garáže, seníky a stodola, kravín a vepřín.

Poříčí

V sídle je zemědělská výroba pouze v objektu jižně od sídla a dále ve statku východně od silnice do Nížkova.

Do katastrálního území Poříčí patří také objekt pro chov skotu a navazující pastevní areál Osivy, a.s. u řeky Sázavy jižně od města.

Ronov

V Ronově není areál zemědělské výroby, v katastru jsou velké pastevní areály.

Utín

V Utíně je zemědělská výroba umístěna v původních statcích - zemědělských usedlostech, zemědělský areál tu není. V sídle je pastevní areál soukromého zemědělce p. Kunstára.

Lesnictví

Lesní družstvo Přibyslav

Lesní družstvo obcí se sídlem v Přibyslavi hospodaří na 5 600 ha lesní půdy. Vlastníkem obhospodařovaného majetku je 45 obcí regionu Žďárska a Přibyslavska v centrální části českomoravské vrchoviny. Základní aktivitou Lesního družstva obcí jsou práce spojené s obhospodařováním svěřeného lesního majetku, zajištění výkonu odborného lesního hospodáře na privátních majetcích, výkup a doprava dřeva a zajištění komplexních služeb pro drobné vlastníky lesů v regionu. Areál je umístěn na ulici Ronovská.

Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

a) vyhlášená ochranná pásma

V řešeném území nejsou ochranná pásma živočišné výroby vyhlášená územním rozhodnutím stavebního úřadu.

b) vypočtená ochranná pásma stájí pro chov hospodářských zvířat podle aktuálního stavu ŽV

Pro posouzení nově navrhovaných ploch chráněné zástavby (zejména ploch pro bydlení) ve vztahu k aktuálním stavům živočišné výroby byl v průzkumové části územního plánu proveden výpočet ochranného pásma objektů živočišné výroby bez stanovení korekcí na směr větru. Výpočet je uveden v průzkumech a rozborech územního plánu Přibyslav. Podklady pro výpočet poskytly jednotlivé subjekty prostřednictvím Městského úřadu v Přibyslavi.

Z uvedeného posouzení vyplývá, že navrhované plochy pro bydlení v Přibyslavi i místních částech leží mimo takto vypočtená ochranná pásma. Vypočtená ochranné pásma jsou zakreslena v koordinačním výkrese odůvodnění územního plánu.

U navrhovaných ploch smíšeného území je stanovena podmínka, že plochy a objekty určené pro bydlení budou umístěny mimo ochranné pásmo stájí pro chov hospodářských zvířat.

Pro novou výstavbu objektů zemědělské a živočišné výroby eventuelně rekonstrukci objektů živočišné výroby uvnitř areálu je třeba záměr nově posoudit z hlediska dopadu na životní prostředí dle platné legislativy.

c) Ve venkovní oboře pro zvěř mimo zastavěné území nebyl výpočet proveden.

3. 6. 4. Rekreace a cestovní ruch

Hromadná rekreace

Přibyslav se uplatňuje jako zastávka ev. cíl turistických cest, výhodná poloha mezi městy Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou u silnice I/19.

Hlavní funkce je krátkodobá i dlouhodobá rekreace, návštěva sportovních a rekreačních zařízení, chalupaření, cykloturistika, zimní sporty, rybaření, myslivost, návštěva kulturních, historických a přírodních památek okolí Přibyslavi. Město leží v předpolí CHKO Žďárské vrchy.

V časovém využití převažuje letní sezóna. V řešeném území se nachází také zařízení hromadné rekreace; jedná se zejména o stravovací a ubytovací kapacity.

Letní rekreace - pro koupání lze využít areál koupaliště.

Zimní rekreace - v okolí je možná zimní turistika.

Ubytovací kapacity, penziony - hotel Přibyslav a restaurace a penzion U Kubínů.
Stravovací kapacity - jsou umístěny pouze ve městě Přibyslav a v Dobré.

Individuální rekreace

V místních částech je řada objektů původního domovního fondu využívané jako rekreační chalupy.

V řešeném území se nenacházejí velké chatové lokality. Menší lokalita je u Dvorku, jinak se jedná spíše o jednotlivé objekty.

Rekreační zahrádky

Ve městě se nenachází ani velké plochy rekreačních zahrádek (zahrádkářské kolonie). Rekreační zahrádky jsou pod areálem ACO, dále U Barevny a menší plochy jsou u bytových domů.

Menší plochy rekreačních zahrad jsou také v místních částech.

Sportovní plochy

Pro každodenní rekreaci lze využít sportovní areály. Celoměstské sportovní areály jsou situovány v Přibyslavi za sokolovnou a v okolí sokolovny a v centrální části v ul. Česká. Dále jsou ve městě zastoupena menší hřiště a hasičské cvičiště.

V místních částech minimální rekreační hřiště někde nejsou, a bude třeba je dobudovat.

Hřiště pro rekreační tělovýchovu a dětské hřiště mohou být umístěna v rámci rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

3. 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Silniční síť - širší vztahy

Nejvýznamnější silnice, protínající řešené území ve směru východ – západ je silnice I/19 Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou – Sebranice. Pro město významná je silniční dostupnost okresního města Havlíčků Brod (17 km) a Žďár nad Sázavou (17 km). Dostupnost krajského města Jihlavy je po silnici I/19 a I/38 (přes Havlíčkův Brod nebo II/350 a I/38 (přes Šlapanov) nebo po silnicích II/351 a II/352 (přes Polnou). Vzdálenost je cca 30 km.

Dostupnost dálnice D1 je na křižovatkách Pávov nebo Velký Beranov cca 25 km.

V rámci širších vztahů je Zásadách územního rozvoje vymezen rezervní dopravní koridor propojující silnice II/353 a silnici I/19 ve směru sever – jih (cca v trase Jamné - Polná – Nové Dvory). Koridor se nachází mimo řešené území.

Základní páteřní síť kraje Vysočina – podle tohoto dokumentu zajišťuje v zájmovém území spojení ve směru východ -západ silnice I/19 a ve směru sever -jih silnice II/351 Polná Přibyslav, silnice II/350 Přibyslav- křižovatka II/350 a III/3507 u Modlíkova a dále silnice III/3507 směrem na Havlíčkovu Borovou.

Širší vztahy železniční dopravy

Železniční trať č. 250 Praha - Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav – Kúty má celostátní význam.
Řešeným územím prochází rezerva pro vysokorychlostní trať (VRT).

Širší vztahy cyklistické a pěší turistiky

Významná je především vazba na rekreační oblast Žďárské vrchy. Zájmovým územím prochází dálková cyklotrasy: Českomoravská stezka, Posázavská cyklostezka, Cesta K. H. Borovského, Santiniho cyklotrasa.

Silniční doprava

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

- I/19 Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Sebranice
- II/350 Štoky - Přibyslav - Svratka
- II/351 Chotěboř - Polná - Třebíč - Dalešice
- III/01838 Přibyslav - Hřiště
- III/01840 Ronov nad Sázavou - Hřiště
- III/03810 Havlíčkův Brod - Dlouhá Ves - Přibyslav
- III/03818 Stříbrné Hory - Utín
- III/03820 Keřkov - Hesov
- III/3505 Dvorek - Uhry
- III/3506 Dolní Jablonná - spojovací
- III/3507 Modlíkov - Havlíčkova Borová - Slavětín

- III/35012 Ronov nad Sázavou - Pořežín - Velká Losenice
- III/3513 Česká Jablonná - průjezdná
- III/35211 Přibyslav - Buková - Nížkov

Silnice I/19 je v majetku státu, ostatní silnice jsou majetkem kraje Vysočina.

Silnice I/19 (Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou – Sebranice)
Nejvýznamnější silnice prochází řešeným územím ve směru východ – západ a prochází zastavěným územím Ronova, Přibyslavi, Dobré a Keřkova, v zastavěném území města a místních částí zabezpečuje také přímou obsluhu objektů.
Dle Zásad územního rozvoje kraje je Vysočina je v řešeném území plánovaná přeložka silnice I/19 v jihozápadním obchvatu města Přibyslav. Tento záměr je obsažen v aktuální vyhledávací studii „Aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled - Rozseč nad Kunštátem, kterou na základě požadavku Ministerstva dopravy v roce 2005 zpracovala firma Mott MacDonald Praha, spol. s r.o. Tato studie je v územním plánu respektována.

V průzkumové části územního plánu byla dále prověřována varianta severního obchvatu města, bylo však doporučeno respektovat trasu podle územního plánu kraje a dopravní studie.

Silnice II/350 (Štoky - Přibyslav – Svratka)
Silnice prochází řešeným území ve směru jihozápad -severovýchod. Silnice prochází zastavěným územím Dvorku a Přibyslavi, kde zajišťuje také přímou dopravní obsluhu.
V územním plánu je v souladu s požadavkem zadání navržena přeložka silnice II/350 směrem západním, silnice II/350 bude napojena na silnici I/19 mimo střed města. Nová trasa dopravně napojí stávající průmyslové plochy v ul. Havlíčkova a navrhované plochy západně od města.
Pro úpravy na silniční síti byla zpravována Vyhledávací studie II/351, II/350, III/3507 Polná Slavětín, kterou zpracovala firma DMC Havlíčkův Brod, s.r.o. v 07/2009. Vyhledávací studie v řešeném území navrhuje úpravy silnice II/350 a silnice III/3507 severně od Přibyslavi, navrhuje úpravy silnice II/351 jižně od Přibyslavi a prověřila trasu západního obchvatu silnice II/350 a jeho dopravní napojení na silnici I/19.
V územním plánu je v úseku Přibyslav- křižovatka se silnicí III/3507 navržen koridor K4 pro homogenizaci trasy silnice II/350 o šířce 80 m. Dále je navržen koridor K3 pro západní obchvat města. Trasa silnice II/350 v úseku Přibyslav – Šlapanov je stabilizovaná.

Silnice II/351 (Chotěboř - Polná - Třebíč - Dalešice)
Silnice prochází řešeným území ve směru sever – jih, trasa prochází vede dlouhým úsekem peáží po silnici I/19. Silnice prochází zastavěným území Přibyslavi a Dobré, kde zajišťuje také dopravní obsluhu přilehlé zástavby. Trasa silnice je územně stabilizovaná. S úpravou serpentin nad Dobrou (územní plán sídelního útvaru Přibyslav) již není počítáno.
Pro úpravy na silniční síti byla zpravována Vyhledávací studie II/351, II/350, III/3507 Polná Slavětín V úseku z Přibyslavi ve směru na Brzkov je navržen koridor K12 pro homogenizaci trasy o šířce 80 m.

Silnice III/03810 (Havlíčkův Brod - Dlouhá Ves - Přibyslav)
Silnice zajišťuje napojení místních částí Utín a Hesov (a také Pribiny a.s.). Silnice podchází zastavěným územím Dvorku, Hesova a Přibyslavi, kde zajišťuji také přímou dopravní obsluhu území. Trasa silnice je územně stabilizovaná, není již uvažováno o obchvatu Hesova (územní plán sídelního útvaru Přibyslav). V územním plánu je počítáno s dílčí úpravou trasy silnice v místě nutného nového přemostění řeky Sázavy.

Silnice III/03820 (Keřkov - Hesov)
Silnice zajišťuje napojení Hesova na silnici I/19 ve směru na Havlíčkův Brod a železniční zastávky. Trasa silnice prochází zastavěnou částí Keřkova.
V souvislosti s přeložkou silnice I/19 význam této silnice zanikne, bude nahrazena novou trasou silnice I/19.

Silnice III/35211 (Přibyslav- Buková - Nížkov)
Silnice zajišťuje napojení místní částí Poříčí. Silnice také prochází zastavěným územím Poříčí. V souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice I/19 předpokládá dopravní studie úpravu křižovatky se silnicí I/19 (posunutí západně). Trasa silnice je územně stabilizovaná.

Ostatní silnice III třídy
Silnice zajišťují napojení ostatních místních částí. Trasy těchto silnic jsou územně stabilizované.

Úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny podle zásad ČSN 73 6101 projektování silnic a dálnic. V zastavěném území v kategoriích a funkčních třídách, které jsou označeny v grafické části dokumentace.

Kategorie a funkční třídy
– silnice I/19 S 9,5/70
– silnice II/350 a II/351 S 7,5/60
– silnice III. tříd S 7,5/60(50)

Odůvodnění nezapracování dílčích úprav silniční sítě obsažených v ÚPSÚ.

V zadání územního plánu bylo požadováno prověření zapracování dílčích úprav silniční sítě, obsažených v územním plánu sídelního útvaru. Jednalo se zejména o tyto úpravy:
- dílčí přeložku silnice I/19 v Dobré
- úpravu serpentin silnice II/351 ve směru na Žižkovo pole v Dobré
- úpravu serpentin silnice II/350 směr Šlapanov
- přeložku silnice III/03810 v Hesově.

Tyto úpravy nebyly zařazeny do návrhu územního plánu především z důvodů:
- úpravy nebyly požadovány vlastníkem a správcem silnic
- konkrétně pojaté úpravy nejsou podloženy podrobnějším řešením, pravděpodobný je rozpor parametrů úprav s ČSN.
- nesouhlas veřejnosti při vstupních veřejných jednáních

Místní komunikace

Úseky silnic procházející obcí a jejími místními částmi zajišťují také přímou obsluhu objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace. Stávající síť místních komunikací je dostačující.

Doplnění místních komunikací je navrženo pro dopravní napojení nových lokalit. Navrhované úseky jsou vymezeny jako veřejná prostranství - návrh.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Funkční třídy komunikací:

Silnice I. třídy A silnice II a III. třídy a místní komunikace - C

Zemědělská doprava

Pro pohyb zemědělské techniky bude využívána stávající síť zemědělských cest doplněné o nově upravené a obnovené úseky cest. Definitivně bude řešena cestní síť v návrhu komplexních pozemkových úprav (KPÚ) na katastrálních územích. V k.ú. Dolní Jablonná je již navržena cestní síť v rámci KPÚ.

V současné době i ve výhledu bude pro zemědělskou techniku využívána síť účelových cest, místních komunikací i silnic (III. třídy).

Trasy zemědělských cest v uzemním plánu vychází ze současné cestní sítě a katastrální mapy. V územním plánu je umožněna také změna cestní sítě, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je možné umístit také zemědělské cesty.

.

Cyklistické a pěší cesty

Cyklistické trasy

Řešeným územím procházejí stávající cyklotrasy (dálkové i místní) a jsou zde navrženy nové cyklotrasy v rámci mikroregionu.

V zájmovém území se nacházejí cyklotrasy: Sázavský okruh
Velkolosenický okruh
Hamerský vycházkový okruh
Novodvorský okruh
Šlapanovská cesta

Stávající i navrhované cyklotrasy budou zakresleny v grafické části dokumentace.

Cyklistické stezky – vybudované cyklostezky se v řešeném území nenacházejí.

V návrhu je využití tělesa staré železniční tratě Přibyslav- Sázava (resp. Žďár nad Sázavou) pro cyklostezku vedoucí atraktivním územím řeky Sázavy.

Pěší a turistické trasy

Řešeným územím procházejí stávající značení turistické trasy.
Vhodné bude zlepšit prostupnost údolí Sázavy a propojit místní části Ronov, Poříčí popř. Hesov pěšími popř. cykloturistickými cestami podél Sázavy.

Chodníky

Budou v zásadě navrženy alespoň jednostranné podél průtahů silnic obcí. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k nových rozvojovým plochám.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Doprava v klidu

Garáže

V Přibyslavi je několik lokalit řadových garáží.

Nejvýznamnější jsou :
ulice U Barevny ……. 15
ulice Pelikánova…….. 33
ulice Nerudova…… 10
ulice Wolkerova ……. 16
ulice Tržiště……. 20
ulice Generála Lůži…… 44
ulice Malinského……. 45
ulice Niklfeldova …… 4

Nové jednoznačně vymezené plochy garáží nejsou vymezeny Výstavba garáží je přípustná i na jiných funkčních plochách.

Parkoviště

V současné době je v sídle několik parkovišť, část parkování se uskutečňuje podél místních komunikací, obyvatelé rodinných domků pak parkují svoje vozidla na vlastních pozemcích.

Odstavné a parkovací plochy
Přehled rozhodujících parkovacích kapacit

Bechyňovo náměstí ……..….. 75
ulice Žižkova …….. 25
kino ……..… 20
u zámku ……..… 30
kino ……..… 20
ulice Havlíčkova (hřbitov)……..…..… 20
ulice Havlíčkova (ACO)……. 150
ulice Husova (hotel Přibyslav) …… 20
u nádraží …….. 30
ulice Ronovská (Lesní družstvo)……. 15

Nová parkoviště budou vybudována v rozvojových (zastavitelných a přestavbových) plochách. Parkoviště budou situována uvnitř těchto ploch, lokalizace bude stanovena v podrobnější dokumentaci. U vybraných ploch je potřeba umístění parkoviště stanovena v regulativu (podmínkách využití území) dané plochy.
Nová parkoviště budou vybudována také v rámci vymezených veřejných prostranství.
Ve stabilizovaných územích je možné umístění parkovišť v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch.

Hromadná přeprava osob

Hromadnou přepravu osob zajišťuje autobusová doprava pravidelnými linkami, které spojují město Přibyslav se všemi místními částmi. V řešeném území je řada autových zastávek, které budou posouzeny podle ČSN a případně upraveny.

V původním územním plánu bylo navrženo přemístění autobusového nádraží v Přibyslavi z prostoru náměstí na plochu u železničního nádraží. V novém územním plánu je autobusové nádraží ponecháno na náměstí. U nádraží ČD je možné umístit odstavná stání pro autobusy.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází dvoukolejná, rychlíková, elektrifikovaná trať č. 250 Praha - Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty.

V řešeném území jsou na trati situovány železniční stanice Přibyslav a zastávky Hesov a Ronov.

Z hlediska výhledových záměrů železniční infrastruktury je připravována modernizace trati Brno Havlíčkův Brod – Kolín, kterou je v současné době firmou SUDOP Praha a.s.zpracována technicko ekonomická studie. V řešeném území je modernizace navržena na pozemcích dráhy.

V ochranném pásmu dráhy se nachází stabilizované plochy zastavěného území. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v ochranném pásmu dráhy v územní plánu vymezeny.

V územním plánu jsou v ochranném pásmu dráhy vymezeny nové zastavitelné plochy pouze pro drobnou výrobu (v Ronově) a pro komerční občanskou vybavenost (v Přibyslavi)

Dále se zde nachází pozůstatek staré železniční trati – jednokolejná trať do Sázavy, která byla příležitostně využívána pro turistické jízdy, v současné době již není počítáno s obnovou železnice, těleso železnice je navrženo k využití pro cyklostezku.

Letecká doprava

V Přibyslavi se nachází letiště s travnatou přistávací plochou. Letiště je využíváno převážně ke sportovním účelům členy Aeroklubu České republiky. Na letišti je umístěna meteorologická stanice. Letiště má stanovená výšková (prostorová) ochranná pásma.

Do řešeného území rovněž zasahuje ochranného pásmo letiště Havlíčkův Brod.

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy

Výpočet hluku z dopravy pro jednotlivé úseky je uveden v průzkumech a rozborech územního plánu.

a) silniční doprava

Výpočet hluku z dopravy byl proveden pro úseky silnic I/19, II/350 a II/351, podkladem bylo sčítání dopravy na silniční síti ŘSD ČR z roku 2005. Zastavěným územím prochází dále méně dopravně zatížené silnice III. tříd, na kterých nebylo v roce 2005 ani v minulých letech prováděno celostátní sčítání dopravy a nebyl tedy také proveden výpočet hluku ze silniční dopravy. Výpočet hluku z dopravy u uvedených silnic je uveden v příloze průzkumů a rozborů.

Z uvedeného posouzení vyplývá, nadlimitním hlukem z dopravy je ohroženo území podél průtahu silnice I/19 městem a místních částí. U silnic II/350 a II/351 nebyly vypočteny nadlimitní hladiny hluku.

Z těchto důvodů byly nové zastavitelné plochy pro bydlení v maximální míře vymezeny mimo kontakt se silnicí I/19 (stávající i navrhovanou trasou). Dílčí zastavitelné plochy u silnice I/19 v Dobré a plocha pro smíšené území v Ronově je v územním plánu vymezena jako podmíněně vhodná. Využití plochy pro bydlení je vázáno na podmínku hlukového posouzení daných lokalit z hlediska hluku z dopravy. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb. Podmínka je uvedena v regulativu předmětné plochy.

b) železniční doprava

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať ČD Brno - Havlíčkův Brod. Je počítáno s modernizací trati, v rámci modernizace jsou navržena protihluková opatření vzhledem ke stávající zástavbě.

Orientační posouzení hluku z železniční dopravy podle podkladů poskytnutých ČD je uvedeno v průzkumové části územního plánu.

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro bydlení v ochranném pásmu dráhy a ani nejsou vymezeny podmíněně přípustné plochy z hlediska hluku ze železniční dopravy.

Výpočty hluku ze silniční a železniční dopravy uvedené v průzkumové části územního plánu mají orientační charakter a nelze je využít pro umístění staveb pro bydlení v územních rozhodnutích, v územních souhlasech, popř.v regulačním plánu.

V souladu s metodickým návodem pro zpracování územních plánů podle nového staveného zákona by hluková ochranná pásma (izofony ekvivalentních hladin hluku pro noc a den v dB) neměla být zakreslována do územních plánu. Posuzování tzv. hlukových ochranných pásem by mělo být prováděno v následných územních řízeních popř. v regulačním plánu. Plochy ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy by měly v územním plánu být označeny jako podmíněně přípustné.

3. 8. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

3. 8. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Vodní toky

Správním územím města Přibyslav protéká významný vodní tok Sázava, který je ve správě Povodí Vltavy. Řeka Sázava protéká řešeným územím ve směru jihovýchod – severozápad a dotýká se jižního okraje města.

V řešeném území se nachází další toky - přítoky řeky Sázavy. Pravostranné přítoky jsou Losenický potok, Doberský potok a další bezejmenné přítoky. Z levé strany potom jihozápadě od města zaúsťuje do Sázavy tok Bystřice, severovýchodně od Poříří Olešenský potok, v řešeném území jsou další bezejmenné vodoteče.

Manipulační pruhy pro významný vodní tok Sázava činí 8 m od břehové hrany toku. Manipulační pruhy pro ostatní toky činí 6 m od břehové hrany toku.

Vodoteče Bystřice, Doberský, Losenický a Olešenský potok jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Havlíčkův Brod.

Pravostranné přítoky řeky Sázavy:

- Losenický potok- vlévá se Sázavy v Ronově a potok Losenička- vlévá se do Losenického potoka u Ovčína
- bezejmenný přítok od koupaliště s kaskádou rybníků
- Doberský potok – vlévá se do Sázavy u Hesova
- bezejmenný přítok od Keřkova (také Keřkovský potok)

Levostranné přítoky řeky Sázavy:

- Bezejmenný potok od Utína
- Bezejmenný potok od Hesova
- Bystřice a její přítok Divoký potok, vlévá se Sázava u Přibyslavi
- Olešenský potok, vlévá se do Sázavy u Poříčí

Hydrologické charakteristiky toků

vodní tok	**profil**	**ř. km**	**A, km^2**	**Qn, m^3/s**				
n, roky				5	10	20	50	100
Sázava	Přibyslav	183,62	231,02	68	82	95	115	141
Sázava	Poříčí	185,07	227,14	67	80	93	112	128
Sázava	Ronov nad Sázavou, pod Losenickým potokem	187,18	220,79	65	78	91	109	125
Sázava	Ronov nad Sázavou, nad Losenickým potokem	187,10	178,22	57	68	79	94	109
Doberský potok	Dobrá	1,67	10,98	6,7	8,3	9,8	11,5	13,1
Losenický potok	Ronov nad Sázavou	0,00	42,61	14,3	16,8	19,4	22,8	25,5

Pramen: Zátopové čáry v intravilánu města

Vodní nádrže

V řešeném území se nachází množství rybníků a rybničních soustav.

Největší rybník v řešeném území je vodárenský rybník Rejholec v katastrálním území Hřiště na přítoku Doberského potoka. Na Doberském potoce jsou rybník Dobrák, Žabka a rybník u Hesovské silnice.

Významná je soustava rybníků na pravostranném přítoku nad koupalištěm (rybníky Olšovec…až Brigádník)

Na toku Bystřice je Jablonecká nádrž.

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro vodní nádrže.
Rybníky mají většinou víceúčelové a rybochovné využití, rybník Rejholec je vodárenský.

Záplavové území a zařazení toků

Záplavové území vodního toku Sázava včetně aktivní zóny je stanoveno rozhodnutím KrÚ Vysočina čj. KUJI 29427/2006 Sp.zn.OLVHZ 141/2006-3/Za ze dne 11. 4. 2006. Záplavové území je zakresleno v grafické části odůvodnění územního plánu.

Záplavové území je dotčeno v Hesově plochou pro parkoviště u Pribiny a v Poříčí plochou pro sport a rekreaci, podmínky jsou uvedeny v regulativech.

V aktivní zóně nesmí být prováděno oplocení pozemků ani umísťování staveb bránících chodu velkých vod.

Záplavové území ostatních vodních toků v řešeném území není administrativně vodoprávním úřadem stanoveno.

K dispozici je dále materiál „Zátopové čáry v intravilánu města“, který zpracovala firma Vodní zdroje Chrudim , spol. s.r.o. v roce 2001. Materiál obsahuje stanovení zátopových čar Q10, Q20, Q50 a Q100 pro vodopisnou síť v intravilánech sídel Přibyslav, Dobrá, Ronov nad Sázavou a Poříčí a obsahuje doporučení na řešení protipovodňové ochrany na předmětných tocích. Zátopové čáry jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Vodní tok Sázava je zařazen do kategorie rybných vod (vody lososové) dle Nařízení vlády č. 71/2003, Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů pro Přibyslav a místní části.

Ochranná pásma podzemních vodních zdrojů 2. st. vnitřní pro město Přibyslav budou zatravněna.

Ochranná pásma jsou zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu.

Protierozní opatření

Katastrální území Přibyslav, Česká Jablonná, Dobrá, Dolní Jablonná, Hřiště, Poříčí u Přibyslavi, Ronov nad Sázavou a Utín jsou zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech v platném znění.

Rovněž z těchto důvodů se navrhuje ochrana zastavěných území před účinky extravilánových vod.

V místech ohrožených vodní erozí se navrhují agrotechnická a technická protierozní opatření. Z agrotechnických opatření se doporučuje návrh vhodných osevních postupů (upřednostňovat hustě seté obiloviny, především ozimé a víceleté pícniny) a protierozní zatrvnění.

V blízkosti vodních zdrojů omezit pěstování okopanin a širokořadých plodin.

Druh navrhovaných plodin přizpůsobovat sklonům terénu:

- při sklonech do 8 % - možno pěstovat okopaniny, kukuřici
- při sklonech do 15 % - možno pěstovat okopaniny a víceleté pícniny
- při sklonech do 25 % - nepěstovat okopaniny
- při sklonech nad 25 % - navrhovat pouze trvalý travní porost

Z technických opatření upřednostňovat zejména výstavbu záchytných příkopů podél zemědělských cest a u vodotečí výsadba zelených ploch a nižších dřevin. Navrhuje se v maximální možné míře provádět zatravnění, zejména v pásech přilehlého extravilánu, který navazuje na zastavěné území.

Komplexní pozemkové úpravy

V katastrálním území Dolní Jablonná jsou dokončené komplexní pozemkové úpravy a je zpracován plán společných zařízení, kde jsou obsažena i protierozní opatření.

Zahajovány jsou komplexní pozemkové úpravy katastrů Česká Jablonná a Hřiště.

Zásobování pitnou vodou

Současný stav

MĚSTO PŘIBYSLAV

Město Přibyslav je zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu zásobeného z rybníka Rejholec a ze skupinového vodovodu Želivka- Podmoklany.
Dále je Přibyslav napojena novým přivaděčem na skupinový vodovod Želivka - Podmoklany, kde je vybudován nový vodojem Přibyslav. Provozovatelem vodovodu je VaK Havlíčkův Brod, a.s.

V osadách Dvorek a Uhry není v současnosti vybudován veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni individuálně z vlastních studní.

Přes rozvodnou síť Přibyslavi je zásobována městská část Dobrá, osada Keřkov a od roku 2003 městská části Poříčí a Ronov nad Sázavou od roku 2006 také Dolní Jablonná a Česká Jablonná. Připravuje se napojení Utína a Hesova.

ČESKÁ JABLONNÁ
Městská část je napojena na veřejný vodovod Přibyslav, napojení je provedeno na konec rozvodného řadu v Poříčí výtlačným řadem do nového vodojemu Česká Jablonná (50m3). Odbočkou z tohoto řadu je zásobena místní část Česká Jablonná.

DOBRÁ A KEŘKOV
Městská část má vybudovaný veřejný vodovod, napojený na vodovodní síť Přibyslavi. Stávající stav zásobování pitnou vodou je vyhovující.

DOLNÍ JABLONNÁ
Městská část je napojena na veřejný vodovod Přibyslav, z vodojemu Česká Jablonná (50m3).

HŘIŠTĚ
Městská část je v současné době zásobována užitkovou vodovodu z několika místních zdrojů vody.

POŘÍČÍ
Městská část má vybudovaný veřejný vodovod, napojený na SV Želivka - Podmoklany.

RONOV NAD SÁZAVOU
Městská část má vybudovaný veřejný vodovod, napojený na SV Želivka - Podmoklany.

UTÍN
Městská část má vybudovaný veřejný vodovod, zásobovaný gravitačně z VDJ Utín 1 x 30 m3. Vodojem je plněn přívodním řadem, napojeným na přívodní řad Přibyslav - Pribina Hesov.

Navrhované řešení

MĚSTO PŘIBYSLAV

Orientační výpočet potřeby vody (výhled)
Vycházíme z údajů zjištěných v koncepčních materiálech Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Kraje Vysočina. Zde se předpokládá ve výhledovém období potřeba vody včetně

vybavenosti a průmyslu v hodnotě 277. 200 m^3/rok, což představuje průměrnou denní potřebu 759,34 m^3/den.

Prověření akumulace v Přibyslavi

akumulace	-	vdj. Přibyslav I	120 m^3
		vdj. Přibyslav II	150 m^3
		vdj. Přibyslav III	500 m^3
		akumulace celkem	770 m^3

maximální denní potřeba vody (odhad)
Qm = 1,4 x Qp = 1,4 x 759,4 = 1 063,16 m^3/den

60 % Qm = 637,9 m^3/den - vyhovuje

Prověření tlakových poměrů
Přibyslav je tlakově ovládána třemi vodojemy:
- vodojem I 120 m^3: maximální hl. v. = 520,13 m n. m.
  minimální hl. v. = 516,63 m n. m.
- vodojem II 150 m^3: maximální hl. v. = 520,13 m n. m.
  minimální hl. v. = 516,63 m n. m.
- vodojem III 500 m^3: maximální hl. v. = 529,00 m n. m.
  minimální hl. v. = 525,80 m n. m.

Stávající a navrhovaná obytná zástavba v Přibyslavi se rozkládá v nadmořské výšce 446 - 509 m. Navrhovaná průmyslová výroba leží v nadmořské výšce 495- 514 m.n.m.

Prověření stávající a navrhované obytné zástavby:
maximální hydrostatický přetlak: 74 m – redukce tlaku na 60 m
minimální hydrostatický přetlak: 16,8 m – vyhovuje

Prověření stávající a navrhované průmyslové výroby:
maximální hydrostatický přetlak: 34 m
minimální hydrostatický přetlak: 11,8 m
Požární vodu zajistit požární nádrží nebo samostatným požárním vodovodem.

Vodovodní síť

Pro navrhovanou obytnou zástavbu se navrhuje prodloužení a zpruhování vodovodní sítě.

V případě zásobování výrobních plocha je nutno posuzovat samostatně potřeba požární vody (nároky na zdroj).

Požární voda

Navrhovaná obytná zástavba bude požární vodou pokryta z veřejné vodovodní sítě. Pro zástavbu do 2 nadzemních podlaží postačí přetlak 0,2 MPa, který bude ve městské vodovodní síti zajištěn.

V případě zástavby výrobních ploch je rozhodující velikost a druh výrobních aktivit. Dle tohoto lze rozhodnout o zásobování požárním vodovodem nebo zajištění potřeby požární nádrží.

Vzhledem k plošnému rozsahu výrobních ploch nelze uvažovat o pokrytí požární vody z veřejné městské vodovodní sítě.

Zásobování požární vodou je třeba řešit dle ČSN 730873 (požadavky na vnější odběrná místa) a ČSN 752411 (požadavky na zdroje požární vody). Požadavky budou řešeny v podrobnější dokumentaci řešení rozvojových lokalit a řešení inženýrských sítí.

ČESKÁ JABLONNÁ A DOLNÍ JABLONNÁ

Orientační výpočet potřeby vody (výhled)

110 obyvatel x 140 l/obyv./den = 15. 400 l/d = 0,18 l/s
90 obyvatel x 140 l/obyv./den = 12. 600 l/d = 0,15 l/s

Prověření akumulace

vdj. Česká Jablonná - 50 m^3
maximální denní potřeba vody činí 28 m^3/den
akumulace ve vodojemu představuje 178 % Qm - vyhovuje

Prověření tlakových poměrů

- vodojem Česká Jablonná 50 m^3: maximální hl. v. = 547,70 m n. m.
  minimální hl. v. = 545,00 m n. m.
- stávající a navrhovaná zástavba: v České Jablonné: 501 - 532 m n. m.
  v Dolní Jablonné: 470 - 502 m n. m.
- maximální hydrostatický přetlak činí: v České Jablonné 46,7 m - vyhovuje.
  v Dolní Jablonné: 77,7 m - nevyhovuje, bude třeba redukce
- minimální hydrostatický přetlak činí: v České Jablonné: 13 m - lze akceptovat
  v Dolní Jablonné: 43 m - vyhovuje

DOBRÁ A KEŘKOV

Orientační výpočet potřeby vody (výhled)

380 obyvatel x 140 l/obyv./den = 53. 200 l/d = 0,62 l/s

Prověření akumulace

vodojemy Přibyslav - pokryjí potřebu
denní maximum Qm = 79,8 m^3/den

Prověření tlakových poměrů

- vodojemy Přibyslav: maximální hl. v. = 520,13 m n. m.
  minimální hl. v. = 516,63 m n. m.
- stávající a navrhovaná zástavba: v Dobré 464 - 488 m n. m.
- maximální hydrostatický přetlak činí: v Dobré 56,13 m - vyhovuje.
- minimální hydrostatický přetlak činí: v Dobré 28,63 m - vyhovuje

HŘIŠTĚ

Orientační výpočet potřeby vody (výhled)

80 obyvatel x 140 l/obyv./den = 11. 200 l/d = 0,13 l/s

Prověření akumulace
vodojemy Přibyslav - pokryjí potřebu
denní maximum Qm = 16,8 m^3/den

Prověření tlakových poměrů
- místní část bude tlakově ovládána z vdj. Přibyslav 500 m^3:
  maximální hl. v. = 529,00 m n. m.
  minimální hl. v. = 525,80 m n. m.
- stávající a navrhovaná zástavba: 527 - 562 m n. m.
- Tlakové poměry nevyhovují. Navrhuje se posílení tlaku AT-stanicí.

Vodovodní síť

Navrhuje se vybudování nového vodovodního přívodu z veřejné vodovodní sítě v Přibyslavi.

POŘÍČÍ

Orientační výpočet potřeby vody (výhled)

110 obyvatel x 140 l/obyv./den = 15. 400 l/d = 0,18 l/s

Prověření akumulace
vodojemy Přibyslav - pokryjí potřebu
denní maximum Qm = 23,1 m^3/den

Prověření tlakových poměrů
- místní část bude tlakově ovládána z vdj. Přibyslav 500 m^3:
  maximální hl. v. = 520,13 m n. m.
  minimální hl. v. = 516,63 m n. m.
- stávající a navrhovaná zástavba: 450 - 483 m n. m.
- maximální hydrostatický přetlak činí: 70,13 m
- minimální hydrostatický přetlak činí: 33,63 m - vyhovuje

V místech s přetlakem vyšším než 60 m je nutno snížit tlak (redukce tlaku).

RONOV NAD SÁZAVOU

Orientační výpočet potřeby vody (výhled)

130 obyvatel x 140 l/obyv./den = 18. 200 l/d = 0,21 l/s

Prověření akumulace
vodojemy Přibyslav - pokryjí potřebu
denní maximum Qm = 27,3 m^3/den

Prověření tlakových poměrů
- místní část bude tlakově ovládána z vdj. Přibyslav 500 m^3:
  maximální hl. v. = 520,13 m n. m.
  minimální hl. v. = 516,63 m n. m.
- stávající a navrhovaná zástavba: 452 - 492 m n. m.

- maximální hydrostatický přetlak činí: 68,13 m
- minimální hydrostatický přetlak činí: 24,63 m - vyhovuje

V místech s přetlakem vyšším než 60 m je nutno snížit tlak (redukce tlaku).

UTÍN

Orientační výpočet potřeby vody (výhled)

60 obyvatel x 140 l/obyv./den = 8. 400 l/d = 0,1 l/s

Prověření akumulace
Místní část je tlakově ovládána v zdj. Utín 1 x 30 m^3
denní maximum Qm = 12,6 m^3/den - vyhovuje

Prověření tlakových poměrů
- místní část bude tlakově ovládána z vdj. Utín:
  maximální hl. v. = 510,30 m n. m.
  minimální hl. v. = 508,10 m n. m.
- stávající a navrhovaná zástavba: 466 - 492 m n. m.
- maximální hydrostatický přetlak činí: 44,30 m - vyhovuje
- minimální hydrostatický přetlak činí: 16,10 m - pro obytnou zástavbu do 2 nadzemních podlaží vyhovuje

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

PŘIBYSLAV

Město Přibyslav je odkanalizováno jednotnou kanalizací. Odpadní vody jsou čištěny v centrální ČOV Přibyslav.
V současnosti jsou napojena sídla: Přibyslav, Poříčí a Ronov.
Kanalizační síť vykazuje v některých úsecích závady.

Hesov - v místní části Hesov se nachází výrobní závod Pribina, kde je vybudována závodní kanalizace a čistírna odpadních vod. Na tuto ČOV je napojena rovněž okolní zástavba v Hesově.

Dvorek, Uhry - v současné době nemají samostatnou kanalizaci ani ČOV.

ČESKÁ JABLONNÁ
Místní část má vybudovanou jednotnou kanalizaci. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení nebo po předčištění v septicích jsou vypouštěny do Doberského potoka.

DOBRÁ
Místní část má vybudovanou jednotnou kanalizaci. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení nebo po předčištění v septicích jsou vypouštěny do Doberského potoka.

KEŘKOV
V místní části Keřkov se nachází částečná jednotná kanalizace bez čištění odpadních vod. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení nebo po předčištění v septicích vypouštěny do vodoteče.

DOLNÍ JABLONNÁ
Místní část má vybudovanou jednotnou kanalizaci. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení nebo po předčištění v septicích jsou vypouštěny do potoka Bystřice.

HŘIŠTĚ
Místní část má vybudovanou jednotnou kanalizaci. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení nebo po předčištění v septicích jsou vypouštěny do kanalizace nebo místních rybníků.

POŘÍČÍ
Tato místní část má vybudovanou oddílnou kanalizaci. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV Přibyslav.

RONOV NAD SÁZAVOU
Tato místní část má vybudovanou oddílnou kanalizaci. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV Přibyslav.

UTÍN
Místní část má vybudovanou jednotnou kanalizaci. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení nebo po předčištění v septicích jsou vypouštěny do místních rybníků.

Navrhované řešení

PŘIBYSLAV

Kanalizační síť ve městě nesplňuje v některých úsecích technické parametry (není odpovídající vodotěsnost potrubí). Proto se uvažuje o rekonstrukci kanalizační sítě v potřebném rozsahu. Bude specifikováno v dalších stupních projektové dokumentace.
Pro navrhovanou zástavbu se navrhuje prodloužení kanalizační sítě.
V čistírně odpadních vod se uvažuje o doplnění strojního vybavení pro odvodnění a uskladnění kalu.

Dvorek, Uhry - navrhuje se vybudování nové kanalizace odvádějící splaškové odpadní vod na ČOV Přibyslav.
Hesov - v této části se nachází pouze závod Pribina. Obytná zástavba se zde nenavrhuje. Další rozšiřování nebo úpravy na kanalizační síti a ČOV Pribina jsou v kompetenci tohoto závodu.

ČESKÁ JABLONNÁ
V této místní části se navrhuje individuální likvidace odpadních vod. Stávající kanalizační síť bude odvádět pouze dešťové vody.

DOBRÁ
Navrhuje se vybudování nové kanalizace odvádějící splaškové odpadní vody na ČOV Přibyslav.

KEŘKOV
Navrhuje se vybudování nové kanalizace odvádějící splaškové odpadní vody přes Dobrou na ČOV Přibyslav.

DOLNÍ JABLONNÁ
V této místní části se navrhuje individuální likvidace odpadních vod. Stávající kanalizační síť bude odvádět pouze dešťové vody.

HŘIŠTĚ
V této místní části se navrhuje individuální likvidace odpadních vod. Stávající kanalizační síť bude odvádět pouze dešťové vody.

POŘÍČÍ
Pro novou obytnou zástavbu se navrhuje prodloužení stávající kanalizační sítě.

RONOV NAD SÁZAVOU
Pro novou obytnou zástavbu se navrhuje prodloužení stávající kanalizační sítě.

UTÍN
V této místní části se navrhuje individuální likvidace odpadních vod. Stávající kanalizační síť bude odvádět pouze dešťové vody.

3. 8. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Současný stav

PŘIBYSLAV
Město je komplexně plynofikováno. Plynofikace byla umožněna vybudováním středotlaké plynovodní přípojky z regulační stanice napojené na tranzitní VVTL plynovod DN 900 u obce Šachotín.
Plynovodní rozvody ve městě jsou středotlaké.
Pro novou obytnou a průmyslovou zástavbu se navrhuje prodloužení STL plynovodní sítě.

HESOV, DOBRÁ, DVOREK, KEŘKOV A UHRY
Tyto místní části jsou plynofikovány ze STL plynovodního přívodu do Přibyslavi.

ČESKÁ JABLONNÁ, DOLNÍ JABLONNÁ, HŘIŠTĚ, POŘÍČÍ
Tyto místní části nejsou plynofikovány.
Do k.ú. Dolní Jablonná zasahuje bezpečnostní ochranné pásmo 200 m 2 x VVTL plynovodu DN 900 a plynovodu DN 1000 ve správě RWE Transgas Net, s.r.o.- zakresleno v koordinačním výkrese. Vlastní vedení jsou mimo řešené území.

RONOV NAD SÁZAVOU
Místní část Ronov je komplexně plynofikována ze STL plynovodní sítě Přibyslav.

UTÍN
Tato místní část není plynofikována.

KEŘKOV
Tato místní část je plynofikována ze STL plynovodní sítě Přibyslavi.

Navrhované řešení

PŘIBYSLAV
Pro novou obytnou zástavbu a nové výrobní plochy se navrhuje prodloužení stávající STL plynovodní sítě.

DOBRÁ, DVOREK, KEŘKOV, RONOV NAD SÁZAVOU, UHRY
Pro novou obytnou zástavbu se navrhuje prodloužení stávající STL plynovodní sítě.

ČESKÁ JABLONNÍ, DOLNÍ JABLONNÁ, HŘIŠTĚ, POŘÍČÍ, UTÍN
Tyto místní části nejsou plynofikovány. O plynofikaci se ani do výhledu neuvažuje.

HESOV
V této místní části se nenavrhuje nová obytná zástavba. Rozsah stávající plynovodní sítě zůstane beze změny.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

V řešeném území se nachází níže uvedené trafostanice o celkovém výkonu 16. 570 kVA. Stávající rozvod VN je v Přibyslavi z cca 50 % kabelizován a z 50 % proveden jako vzdušný. V místních částech je rozvod proveden pouze jako vzdušný.

Přehled stávajících trafostanic

Číslo	Název	Instalovaný výkon	druh
TR 110	Hřiště	100 kVA	sloupová distribuční
TR 113	Dobrá	250 kVA	sloupová distribuční
TR 114	Dvorek - Uhry	160 kVA	zděná distribuční
TR 115	Pribina	1000 + 2x400 kVA	zděná velkoodběrová
TR 117	Česká Jablonná	250 kVA	příhradová distribuční
TR 118	Dolní Jablonná	160 kVA	sloupová distribuční
TR 123	Poříčí	100 kVA	sloupová distribuční
TR 126	Ronov obec	400 kVA	sloupová distribuční
TR 127	Utín	160 kVA	sloupová distribuční
TR 176	Škrobárny	400 kVA	sloupová velkoodběrová
TR 181	Aco (bývalý Agrostroj)	2 x 1 000 kVA	zděná velkoodběrová
TR 182	Perner	630 kVA	kabelová distribuční
TR 478	Tkalcovny	250 kVA	zděná velkoodběrová
TR 494	Přibyslav - Příkopy	630 kVa	kabelová distribuční
TR 496	Cihelna (Sadky)	160 kVA	sloupová distribuční
TR 497	U ZNZ	400 kVA	sloupová distribuční
TR 544	Keřkov	400 kVA	sloupová distribuční

TR 600	Wolkerova	630 kVA	kabelová distribuční
TR 608	U Zámku	2 x 630 kVA	kabelová distribuční
TR 626	Vodárna	100 kVA	příhradová distribuční
TR 636	U Kostela	400 kVA	zděná distribuční
TR 678	Náměstí	1 000 kVA	kabelová distribuční
TR 707	Přibyslav - lesy	630 kVA	kabelová distribuční
TR 727	Přibyslav - Vyhlídka	160 kVA	příhradová distribuční
TR 775	ČD - nad silnicí	160 kVA	příhradová velkoodběrová
TR 776	ČD - Přibyslav	160 kVA	příhradová vekoodběrová
TR 793	Panské pole	630 kVA	zděná distribuční
TR 782	ZD Dolní Jablonná	100 kVA	příhradová distrubuční
TR 839	Prokopova	400 kVA	kabelová distribuční
TR 843	Meteostanice	100 kVA	příhradová distribuční
TR 856	Tyršova	630 kVA	kabelová distribuční
TR 877	Česká Jablonná - U Školky	160 kVA	sloupová distribuční
TR 921	V Zahradách - Přibyslav	630 kVA	kabelová distribuční
TR 936	Skládka TKO - Ronov	100 kVA	sloupová velkoodběrová
TR 1074	Kogenerace - Ronov	400 kVA	sloupová distribuční
TR 937	ČOV - Přibyslav	160 kVA	příhradová velkoodběrová
TR 965	Hesov - obec	100 kVA	příhradová distribuční
TR 1048	U Bramborárny - Přibyslav	250 kVA	kabelová distribuční
TR 1050	Dobrá u Přibyslavi	160 kVA	sloupová distribuční
Instalovaný výkon celkem		**16. 570 kVA**	

Zařízení VVN 400 kV a 220 kV

V řešeném území se nenachází žádné nadzemní vedení VVN 400 kV a 220 kV ve správě ČEPS, a. s. Praha.

Zařízení VVN 110 kV

Po jižním okraji řešeného území probíhá trasa dvojitého vedení VVN 110 kV č. 1310, 1311 - R Mírovka - R Žďár nad Sázavou (E. ON).

V severovýchodní části řešeného území probíhá trasa vzdušného vedení VVN 110 kV č. 1315 - R Mírovka - R Žďár nad Sázavou (Žďas).

Zařízení VN 22 kV

PŘIBYSLAV

Město Přibyslav a místní části jsou zásobovány elektrickou energií ze vzdušné linky VN 22 kV č. 211 ze severu a č. 213 z jihu a trafostanic.

Pro nové obytné a výrobní plochy bude prověřeno posílení elektrického výkonu. V odůvodnění je proveden odhad nárůstu zatížení a způsob jeho pokrytí. Respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem. Nové trafostanice a přípojky k nim jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

HESOV
Tato místní část je zásobována z venkovní trafostanice TR 965 Hesov - obec PTS 100 kVA.

DVOREK
Tato místní část je zásobována z venkovní trafostanice TR 114 Dvorek - Uhry 160 kVA.

UHRY
Tato místní části je zásobována z venkovní trafostanice TR 114 Dvorek - Uhry - 160 kVA.

ČESKÁ JABLONNÁ
Místní část Česká Jablonná je zásobována elektrickou energií z venkovních trafostanic TR 117 Česká Jablonná - U Školky BTS 160 kVA.

DOBRÁ
Místní část Dobrá je zásobována elektrickou energií z venkovní trafostanice TR 113 Dobrá - BTS 250 kVA a TR 1050 Dobrá u Přibyslavi - BTS 160 kVA.

KEŘKOV
Tato místní část je zásobována z venkovní trafostanice TR 544 Keřkov - BTS 400 kVA.

DOLNÍ JABLONNÁ
Místní část Dolní Jablonná je zásobována elektrickou energií z venkovních trafostanic TR 118 Dolní Jablonná - BTS 160 kVA a TR 782 ZD Dolní Jablonná - PTS 100 kVA.

HŘIŠTĚ
Místní část je zásobována elektrickou energií z venkovní trafostanice TR 110 Hřiště - BTS 100/kVA.

POŘÍČÍ
Místní část Poříčí je zásobována elektrickou energií z venkovní trafostanice TR 123 Poříčí - BTS 100 kVA.

RONOV NAD SÁZAVOU
Místní část Ronov je zásobována elektrickou energií z venkovních trafostanic TR 126 Ronov - obec - BTS 400 kVA a TR 1074 Kogenerace - Ronov - BTS 400 kVA.

UTÍN
Místní část Utín je zásobována elektrickou energií z venkovní trafostanice TR 127 Utín - BTS 160 kVA.

Navrhované řešení

PŘIBYSLAV

Orientační výpočet spotřeby elektrické energie:
A. Bytový fond
odhaduje se 75 nových RD (80 % vytápění zemním plynem)
vytápění elektrickou energií:
20 % x 75 bytů v RD x 20 kW/byt = 300 kW

ohřev teplé užitkové vody, vaření:
20 % x 75 bytů v RD x 7 kW/byt = 105 kW
= 405 kW

B. Občanská a technická vybavenost:
Komerční občanská vybavenost v lokalitě „U Nádraží" - odhad - 250 kW

C. Rozšíření výrobních ploch ul. Havlíčkova a v lokalitě „U Nádraží" - nelze specifikovat druh průmyslové výroby.

- V Přibyslavi se navrhují tyto nové trafostanice:
  - TR Přibyslav - východ BTS 400 kVA, pro novou obytnou zástavbu (cca 23 RD)
  - TR komerční vybavenost „U Nádraží" - BTS 400 kVA
  - TR výrobní plochy „U Aca Přibyslav" - BTS 400 kVA
  - TR výrobní plochy „U Nádraží" - BTS 400 kVA
- Venkovní vedení VN č. 213 se navrhuje k rekonstrukci (výměna podpěrných bodů a přenosového zařízení) v trase - realizace r. 2009.
- Připravuje se výstavba nové venkovní trafostanice TR SC Metal.

HESOV - v této místní části se nenavrhuje nová obytná zástavba.

DVOREK
Orientační výpočet spotřeby elektrické energie:
A. Bytový fond
nárůst 5 nových RD (80 % vytápění zemním plynem)
vytápění elektrickou energií:
20 % x 5 bytů v RD x 20 kW/byt = 20 kW
ohřev teplé užitkové vody, vaření:
20 % x 5 bytů v RD x 7 kW/byt = 7 kW
= 27 kW
V této místní části se nová trafostanice nenavrhuje.

UHRY
Orientační výpočet spotřeby elektrické energie:
A. Bytový fond
nárůst 3 nové RD (80 % vytápění zemním plynem)
vytápění elektrickou energií:
20 % x 3 bytů v RD x 20 kW/byt = 12 kW
ohřev teplé užitkové vody, vaření:
20 % x 3 bytů v RD x 7 kW/byt = 4 kW
= 16 kW
V této místní části se navrhuje nová trafostanice BTS 400 kVA.

ČESKÁ JABLONNÁ
Orientační výpočet spotřeby elektrické energie:
A. Bytový fond
nárůst 8 nových RD (80 % vytápění zemním plynem)
vytápění elektrickou energií:
20 % x 8 bytů v RD x 20 kW/byt = 80 kW

ohřev teplé užitkové vody, vaření:
20 % x 8 bytů v RD x 7 kW/byt = 28 kW
= 108 kW

V této místní části se nová trafostanice nenavrhuje.

DOBRÁ

Orientační výpočet spotřeby elektrické energie:

A. Bytový fond

nárůst 15 nových RD (80 % vytápění zemním plynem)
vytápění elektrickou energií:
20 % x 15 bytů v RD x 20 kW/byt = 60 kW
ohřev teplé užitkové vody, vaření:
20 % x 15 bytů v RD x 7 kW/byt = 21 kW
= 81 kW

V této místní části se nová trafostanice nenavrhuje.

KEŘKOV

Orientační výpočet spotřeby elektrické energie:

A. Bytový fond

nárůst 7 nových RD (80 % vytápění zemním plynem)
vytápění elektrickou energií:
20 % x 7 bytů v RD x 20 kW/byt = 28 kW
ohřev teplé užitkové vody, vaření:
20 % x 7 bytů v RD x 7 kW/byt = 10 kW
= 38 kW

V této místní části se nenavrhuje nová trafostanice.

DOLNÍ JABLONNÁ

Orientační výpočet spotřeby elektrické energie:

A. Bytový fond

nárůst 10 nových RD, není plynofikace
vytápění elektrickou energií:
50 % x 10 bytů v RD x 20 kW/byt = 100 kW
ohřev teplé užitkové vody, vaření:
50 % x 10 bytů v RD x 7 kW/byt = 35 kW
= 135 kW

V této místní části se nová trafostanice nenavrhuje.

HŘIŠTĚ

Orientační výpočet spotřeby elektrické energie:

A. Bytový fond

nárůst 7 nových RD, není plynofikace
vytápění elektrickou energií:
50 % x 7 bytů v RD x 20 kW/byt = 70 kW
ohřev teplé užitkové vody, vaření:
50 % x 7 bytů v RD x 7 kW/byt = 25 kW
= 95 kW

V této místní části se nová trafostanice nenavrhuje.

POŘÍČÍ
Orientační výpočet spotřeby elektrické energie:
A. Bytový fond
nárůst 3 nových RD, není plynofikace
vytápění elektrickou energií:
50 % x 3 byty v RD x 20 kW/byt = 30 kW
ohřev teplé užitkové vody, vaření:
50 % x 3 byty v RD x 7 kW/byt = 11 kW
= 41 kW
V této místní části se navrhuje nová venkovní trafostanice BTS 400 kVA.

RONOV NAD SÁZAVOU
Orientační výpočet spotřeby elektrické energie:
A. Bytový fond
nárůst 7 nových RD (80 % vytápění zemním plynem)
vytápění elektrickou energií:
20 % x 7 bytů v RD x 20 kW/byt = 28 kW
ohřev teplé užitkové vody, vaření:
20 % x 7 bytů v RD x 7 kW/byt = 10 kW
= 38 kW
V této místní části se navrhuje nová venkovní trafostanice BTS 400 kVA.

UTÍN
Orientační výpočet spotřeby elektrické energie:
A. Bytový fond
nárůst 2 nových RD, není plynofikace
vytápění elektrickou energií:
50 % x 2 byty v RD x 20 kW/byt = 20 kW
ohřev teplé užitkové vody, vaření:
50 % x 2 byty v RD x 7 kW/byt = 7 kW
= 27 kW
V této místní části se nová trafostanice nenavrhuje.

3. 8. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely různých správců a ve městě je umístěna automatická telefonní ústředna.
Řešenou oblastí procházejí tři nadřazená přenosová vedení - dálkové kabely:
- dálkový kabel Havlíčkův Brod - Šlapanov - Přibyslav
- dálkový kabel Pardubice - Brno II. etapa - PDK Havlíčkův Brod
- dálkový optický kabel Mírovka - Havlíčkova Borová, úsek Vysoká - Šlapanov

V řešeném území se dále nachází optické kabely TKR v majetku města.
Respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích. V grafické části územního plánu zakreslit zařízení spojů v textové části popsat podmínky jeho ochrany.

Spojovací zařízení jiných vlastníků

V katastru obce Poříčí stojí na parcelách 64/1 a 69/4 televizní převaděč Přibyslav v majetku Českých radiokomunikací.

U osady Dvorek stojí jedna základová stanice mobilního operátora označená jako „Věž Dvorek u Přibyslavi". Druhá základnová stanice se nachází jižněji mimo řešené území u silnice II/350.

Radioreléové trasy

V řešeném území prochází paprsky radioreléových tras veřejně komunikační sítě:

- BSC Štoky, p. č. 675, k. ú. Smilov u Štoků - RS Harusův kopec, k. ú. Radoňovice

3. 9. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku Ronov.

V územním plánu při návrhu nakládání s odpady bude vycházeno také ze závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina, který je v platnosti od 10. 8. 2004.

V katastrálním území Ronov nad Sázavou je situována skládka odpadů, která je do územního plánu zakreslena jako plocha pro technické zabezpečení - plochy skládek odpadů. Skládka Ronov nemá stanoveno ochranné pásmo. Investice a úpravy na skládce v Ronově budou realizovány ve vymezené ploše skládky.

3. 10. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Zásady územního rozvoje (ZÚR) kraje Vysočina (DHV CR, spol. s r. o., 2008), obsahující koncepční řešení nadregionálního a regionálního ÚSES;
- Řešení ÚSES v předchozím územním plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Přibyslav;
- Řešení ÚSES v dokončené komplexní pozemkové úpravě (KPÚ) v k. ú. Dolní Jablonná;
- Řešení ÚSES ve schválené nebo rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí.

Přístup k řešení regionální úrovně ÚSES

Řešení regionálního (R) ÚSES je koncepčně převzato ze ZÚR kraje Vysočina. Zpřesněné vymezení jednotlivých skladebných částí R ÚSES vychází z jejich zobrazení v mapové části ZÚR a respektuje zásady a úkoly stanovené v bodech (107) a (108) textové části ZÚR.

Z regionálního biocentra (RBC) 716 Ronov je na území města (v údolí Sázavy u Ronova) vymezena pouze malá část, odpovídající vymezení biocentra v ZÚR.

Z RBC 1567 Stříbrné Hory je na území města (v údolí Sázavy mezi Utínem a Stříbrnými Horami) vymezena podstatná část. Ve srovnání se ZÚR je vymezení příslušné části biocentra širší, a to ze dvou hlavních důvodů – jednak z důvodu potřeby co nejlepšího zachování návaznosti vymezení s řešeními obsaženými v ÚPD obcí Dlouhá Ves a Stříbrné Hory, jednak z důvodu zvýšení reprezentativnosti vymezení.

Regionální biokoridor (RBK) RK 447 zasahuje na území města pouze okrajově, a to v údolí Borovského potoka mezi Keřkovem a Stříbrnými Horami.
RBK RK 448 propojuje údolím Sázavy přes řešené území RBC 716 Ronov a RBC 1567 Stříbrné Hory. V územním plánu je vymezený jako složený biokoridor, sestávající z dílčích úseků RBK a vložených lokálních biocenter (LBC 1 U Svaté Kateřiny, LBC 2 Za Pazdernou, LBC 3 U Hesova, LBC 4 U Pribiny, LBC 5 Za čističkou, LBC 6 U Přibyslavi, LBC 7 U nádraží, LBC 8 U Poříčí, LBC 9 Ronovské louky, LBC 10 Amerika). Regionální biokoridor v souladu se ZÚR obsahuje v celé své délce nivní a vodní složku a kromě toho dle místních podmínek pokud možno i mezofilní složku reprezentující svahové polohy údolí.

Koncepce řešení místní úrovně ÚSES
Koncepce řešení místní úrovně ÚSES je založena především na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Vychází z původního řešení ÚSES v ÚPSÚ Přibyslav, ovšem s četnými koncepčními i dílčími úpravami, reagujícími především na novější řešení regionálního ÚSES (v původním ÚPSÚ neobsažené) a na aktuální podobu krajiny.

V řešeném území jsou zastoupeny dva základní typy větví místního ÚSES:

- hydrofilní větve ÚSES – větve ÚSES, jejichž skladebné části jsou situovány přednostně do podmáčených poloh ve dnech údolí, obvykle v přímé vazbě na vodní toky;
- mezofilní větve ÚSES – větve ÚSES, jejichž skladebné části jsou situovány přednostně do nepodmáčených svahových a hřbetních poloh.

Dalšími důležitými faktory koncepce řešení místního ÚSES jsou především:

- propojení s řešením regionální úrovně ÚSES;
- řešení návazností vymezení na pomezí se správními územími sousedních obcí;
- zohlednění metodickými nástroji předepsaných limitujících funkčních a prostorových parametrů, stanovených pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- přednostní situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cenných partií území nebo ladem ležících ploch (tj. především lesních celků a mokřadních společenstev), s využitím mapových podkladů, ortofotosnímků a vlastního terénního průzkumu;
- minimalizace zásahů do urbanizovaného území;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území.

Základní charakteristika jednotlivých větví místního ÚSES

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená v návaznosti na jižní okraj RBC 1567 Stříbrné Hory dnem údolí bezejmenného potoka po okraji správního území města ze západní strany Utína
- větev je navržena především s ohledem na aktuální hodnotu některých společenstev v potoční nivě (olšiny, ladní mokřadní společenstva, břehové porosty) a v návaznosti na řešení ÚPD obce Dlouhá Ves;
- v řešeném území větev sestává z LBK 1 a hydrofilní části LBC 11 U Utína;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní tok;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění návaznosti vymezení jejích skladebných částí v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu (viz ÚPO Dlouhá Ves).

Mezofilní větev místního ÚSES propojující převážně lesem podél železniční trati u Utína dílčí úseky RBK RK 448

- větev je navržena především s ohledem na potřebu posílení mezofilní složky RBK RK 448;
- větev sestává pouze z LBK 2;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přednostní situování biokoridoru do nepodmáčených poloh.

Mezofilní větev místního ÚSES propojující přes jednotlivé lesní celky mezi Hesovem, Utínem a Uhry dílčí části RBK RK 448

- větev je navržena především s ohledem na potřebu posílení mezofilní složky RBK RK 448;
- větev sestává z LBK 3, LBC 12 Pod Uhry, LBK 5 a mezofilní části LBC 4 U Pribiny (ve kterém opět navazuje na RBK RK 448);
- základní podmínkou funkčnosti větve je přednostní situování jejích skladebných částí do nepodmáčených poloh.

Mezofilní větev místního ÚSES vedená zemědělskou krajinou jižně od Utína

- větev je navržena především s ohledem na potřebu zvýšit ekologickou stabilitu intenzivně zemědělsky obhospodařovaných partií krajiny;
- v řešeném území větev sestává z LBK 4 a mezofilní části LBC 11 U Utína;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přednostní situování jejích skladebných částí do nepodmáčených poloh;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění jejího pokračování v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.

Mezofilní větev místního ÚSES propojující lesním celkem mezi Keřkovem a Stříbrnými Horami RBK RK 447 a RBK RK 448

- větev je navržena především s ohledem na potřebu posílení mezofilní složky obou regionálních biokoridorů;
- větev sestává z LBK 6 a mezofilní části LBC 1 U Svaté Kateřiny (ve kterém navazuje na RBK RK 448);
- základní podmínkou funkčnosti větve je přednostní situování jejích skladebných částí do nepodmáčených poloh.

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená v návaznosti na RBK RK 448 dnem údolí bezejmenného potoka kolem Keřkova a dále přes převážně zalesněné ploché rozvodní partie mimo řešené území

- větev je navržena především s ohledem na celkový ekologický význam vodního toku (dnes v celé délce regulovaného) a přítomnost některých aktuálně významných fragmentů mokřadních společenstev;
- v řešeném území větev sestává z hydrofilní části LBC 3 U Hesova (ve kterém navazuje na RBK RK 448), LBK 7, LBC 13 Keřkovské a LBK 8;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní tok a na co nejpodmáčenější partie rozvodí;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění její návaznosti v k. ú. Žižkovo Pole.

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená v návaznosti na RBK RK 448 dnem údolí Doberského potoka mezi Přibyslaví a Dobrou a dále dnem údolí bezejmenného potoka vně řešeného území do pramenné oblasti s rybníkem Rejholcem v severovýchodní části správního území města (severně od Hřiště)

- větev je navržena především s ohledem na celkový ekologický význam vodních toků (dnes z velké části regulovaných) a přítomnost některých aktuálně významných fragmentů mokřadních společenstev;
- v řešeném území větev sestává z hydrofilní části LBC 4 U Pribiny (ve kterém navazuje na RBK RK 448), LBK 9, LBC 14 U Dobré, LBK 10, LBC 15 Pod Jankovým kopcem, LBK 11 a LBC 17 Rejholec (ve kterém se spojuje s dalšími dvěma hydrofilními větvemi místního ÚSES);
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní tok a na podmáčené partie pramenné oblasti (kolem rybníka Rejholce);
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění její návaznosti v k. ú. Žižkovo Pole a Modlíkov u Přibyslavi (viz ÚP Modlíkov).

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na bezejmenný levostranný přítok Doberského potoka zemědělskou krajinou v severní části řešeného území do pramenné oblasti u rybníka Rejholce

- větev je navržena především s ohledem na celkový potenciální ekologický význam vodního toku (dnes převážně regulovaného, se zatrubněnými úseky) a přítomnost některých aktuálně významných fragmentů mokřadních společenstev (zejm. v návaznosti na drobné rybníky);
- větev sestává z LBK 12, LBC 16 Holzmanův žlab a LBK 13;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní tok a na podmáčené partie pramenné oblasti;
- další důležitou podmínkou funkčnosti větve je alespoň částečná revitalizace toku s navrženým otevřením zatrubněných úseků koryta v rámci LBK 13;
- část LBK 13 bude zřejmě nutno vymezit v k. ú. Modlíkov u Přibyslavi.

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená přes lesní celek u rybníka Rejholce v severovýchodní části správního území města mimo řešené území

- větev je navržena v návaznosti na řešení ÚPD obce Modlíkov;
- v řešeném území větev sestává z LBC 17 Rejholec (ve kterém se spojuje s dalšími dvěma hydrofilními větvemi místního ÚSES) a LBK 14;
- základní podmínkou funkčnosti větve je vazba na co nejpodmáčenější partie lesního celku;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění návaznosti vymezení LBK 14 na pomezí s k. ú. Modlíkov u Přibyslavi (viz ÚP Modlíkov).

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená z pramenné oblasti s rybníkem Rejholcem přes ploché rozvodí v severovýchodní části správního území města a dále dny údolí vodních toků na východním okraji správního území města (Loseničky a jejího pravostranného přítoku východně od Hřiště)

- větev je navržena především s ohledem na celkový ekologický význam vodních toků (převážně s hodnotnými břehovými a doprovodnými porosty);

- větev sestává z LBC 17 Rejholec (ve kterém se spojuje s dalšími dvěma hydrofilními větvemi místního ÚSES), LBK 15, LBC 19 Na Loseničce, LBK 19 a hydrofilní části LBC 20 V Losenickém údolí (kde se napojuje na hydrofilní větev vedenou ve vazbě na tok Losenického potoka);
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní toky, na podmáčené partie pramenné oblasti (kolem rybníka Rejholce) a na co nejpodmáčenější partie rozvodí;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění návaznosti vymezení jejích skladebných částí v k. ú. Malá Losenice a Pořežín.

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená v návaznosti na RBK RK 448 dnem údolí bezejmenného potoka od Ronova ke Hřišti, přes ploché rozvodí ze západní strany Hřiště a dnem bočního údolí s drobnými vodními nádržemi na bezejmenném potůčku severozápadně od Hřiště

- větev je navržena především s ohledem na celkový potenciální ekologický význam vodních toků (s různě aktuálně hodnotnými dílčími úseky) a na potřebu zvýšit ekologickou stabilitu intenzivně zemědělsky obhospodařovaných partií krajiny;
- větev sestává z LBC 9 Ronovské louky (ve kterém navazuje na RBK RK 448), LBK 17, LBC 18 U Hřiště, LBK 16 a LBC 16 Holzmanův žlab (kde se napojuje na jinou hydrofilní větev místního ÚSES – viz výše);
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní toky, vodní nádrže a na co nejpodmáčenější partie rozvodí.

Hydrofilní větev místního ÚSES propojující zemědělskou krajinou z jižní strany Hřiště přes ploché rozvodí dvě jiné hydrofilní větve místního ÚSES (v údolích Loseničky a bezejmenného potoka od Hřiště k Ronovu)

- větev je navržena především s ohledem na potřebu zvýšit ekologickou stabilitu intenzivně zemědělsky obhospodařovaných partií krajiny;
- větev sestává z LBC 18 U Hřiště, LBK 18 a LBC 19 Na Loseničce (přičemž se v obou biocentrech napojuje na jiné hydrofilní větve místního ÚSES – viz výše);
- základní podmínkou funkčnosti větve je vazba na co nejpodmáčenější partie rozvodí.

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená v návaznosti na RBK RK 448 dnem údolí Losenického potoka přes Ronov k východu

- větev je navržena především s ohledem na celkový ekologický význam vodního toku (z velké části s dochovaným přirozeným korytem a břehovými porosty);
- v řešeném území větev sestává z LBK 21, hydrofilní části LBC 21 Na hradě Ronově, LBK 20 a hydrofilní části LBC 20 V Losenickém údolí;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní tok;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění jejího pokračování v k. ú. Pořežín a Nové Dvory u Velké Losenice (viz ÚPD obcí Velká Losenice a Nové Dvory);
- vymezení LBK 21 v zastavěném území Ronova je dáno omezenými prostorovými předpoklady pro průchod biokoridoru – ve zúžených místech bez nároků na dodržení minimální požadované šířky LBK.

Mezofilní větev místního ÚSES vedená v návaznosti na RBC 716 Ronov převážně lesem při jihovýchodním okraji správního území města (jihovýchodně až východně od Ronova) mimo řešené území

- větev je navržena jako jediná reprezentativní mezofilní větev v širokém okolí s ohledem na potřebu zvýšit ekologickou hodnotu propojovaných lesních porostů;
- v řešeném území větev sestává z LBK 23, mezofilní části LBC 21 Na hradě Ronově, LBK 22 a mezofilní části LBC 20 V Losenickém údolí;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přednostní situování jejích skladebných částí do nepodmáčených poloh;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění jejího pokračování v k. ú. Pořežín, příp. Nové Dvory u Velké Losenice.

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na bezejmenný levostranný přítok Jablonského potoka a přes ploché rozvodí mezi Dolní Jablonnou a Dvorkem mimo řešené území

- vymezení větve a jejích jednotlivých skladebných částí je převzato z dokončené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) Dolní Jablonná;
- v řešeném území větev sestává z LBK 24, LBC 22 Pod Dvorkem a LBK 25;
- základní podmínkou funkčnosti větve je otevření zatrubněných úseků koryt vodních toků;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění jejího pokračování v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená v návaznosti na RBK RK 448 dnem údolí Jablonského potoka kolem Dolní Jablonné a České Jablonné mimo řešené území

- větev je navržena především s ohledem na celkový ekologický význam vodního toku (dnes převážně regulovaného) a přítomnost významných fragmentů mokřadních společenstev;
- v řešeném území větev sestává z hydrofilní části LBC 5 Za čističkou (ve kterém navazuje na RBK RK 448), LBK 26, hydrofilní části LBC 23 V Jablonském žlabu, LBK 36, hydrofilní části LBC 27 U České Jablonné a LBK 35;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní tok;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění jejího pokračování v k. ú. Brzkov (viz KPÚ Brzkov);
- vymezení skladebných částí větve v k. ú. Dolní Jablonná je převzato z dokončené KPÚ Dolní Jablonná.

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na bezejmenný levostranný přítok Jablonského potoka z východní strany Dolní Jablonné

- větev je navržena především s ohledem na potenciální ekologický význam vodního toku (dnes v celé délce zatrubněného);
- větev sestává z hydrofilní části LBC 23 V Jablonském žlabu (kde se napojuje na hydrofilní větev vedenou ve vazbě na tok Jablonského potoka), LBK 27 a hydrofilní části LBC 24 V Kobylském;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní tok;

- další důležitou podmínkou funkčnosti větve je otevření koryta toku a jeho celková revitalizace;
- vymezení skladebných částí větve v k. ú. Dolní Jablonná je převzato z dokončené KPÚ Dolní Jablonná.

Mezofilní větev místního ÚSES propojující podél železniční trati jižně od Přibyslavi dílčí úseky RBK RK 448

- větev je navržena především s ohledem na potřebu posílení mezofilní složky RBK RK 448;
- větev sestává pouze z LBK 28.

Mezofilní větev místního ÚSES vedená v návaznosti na RBK RK 448 převážně zalesněnými svahy údolí Jablonského potoka kolem Dolní Jablonné a České Jablonné mimo řešené území

- větev je navržena především s ohledem na potřebu zvýšit ekologickou hodnotu propojovaných lesních porostů;
- v řešeném území větev sestává z mezofilní části LBC 5 Za čističkou (ve kterém navazuje na RBK RK 448), LBK 29, mezofilní části LBC 23 V Jablonském žlabu, LBK 37 a mezofilních částí LBC 27 U České Jablonné;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přednostní situování jejích skladebných částí do nepodmáčených poloh;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění jejího pokračování v k. ú. Olešenka.

Mezofilní větev místního ÚSES vedená přes lesní celky mezi Dolní Jablonnou a Českou Jablonnou a obloukem k západu, k Šachotínu

- větev je navržena především s ohledem na potřebu zvýšit ekologickou hodnotu propojovaných lesních porostů;
- v řešeném území větev sestává z mezofilní části LBC 23 V Jablonském žlabu (kde se napojuje na mezofilní větev v údolí Jablonského potoka), LBK 30, mezofilní části LBC 24 V Kobylském, LBK 31, LBC 25 Kobylský a LBK 32;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přednostní situování jejích skladebných částí do nepodmáčených poloh;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění jejího pokračování v k. ú. Šachotín (viz ÚP Šlapanov).

Mezofilní větev místního ÚSES vedená přes lesní celky na jižním okraji správního území města (mezi Českou Jablonnou a Brzkovem)

- větev je navržena především s ohledem na potřebu zvýšit ekologickou hodnotu propojovaných lesních porostů;
- v řešeném území větev sestává z LBC 25 Kobylský, LBK 33 a mezofilní části LBC 26 K Brzkovu;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přednostní situování jejích skladebných částí do nepodmáčených poloh;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění jejího pokračování v k. ú. Brzkov (viz KPÚ Brzkov).

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na bezejmenný levostranný přítok Jablonského potoka na jižním okraji správního území města (jižně od České Jablonné)

- větev je navržena především s ohledem na potenciální ekologický význam vodního toku (dnes regulovaného a částečně zatrubněného);
- větev sestává z LBK 34 a hydrofilní části LBC 26 K Brzkovu;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní tok;
- další důležitou podmínkou funkčnosti větve je otevření koryta zatrubněného úseku toku a jeho celková revitalizace;
- část LBK 34 bude zřejmě nutno vymezit v k. ú. Brzkov.

Mezofilní větev místního ÚSES propojující lesem mezi Přibyslaví a Dolní Jablonnou dvě další mezofilní větve místního ÚSES

- větev je navržena především s ohledem na potřebu zvýšit ekologickou hodnotu propojovaných lesních porostů;
- větev sestává pouze z LBK 38;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přednostní situování biokoridoru do nepodmáčených poloh.

Mezofilní větev místního ÚSES propojující přes jednotlivé lesní celky a mezilehlou zemědělskou krajinu u Poříčí dílčí části RBK RK 448

- větev je navržena především s ohledem na potřebu posílení mezofilní složky RBK RK 448, zvýšení ekologické hodnoty propojovaných lesních porostů a zvýšení ekologické stability intenzivně zemědělsky obhospodařovaných partií krajiny;
- větev sestává z mezofilní části LBC 7 U nádraží (ve kterém navazuje na RBK RK 448), LBK 39, mezofilní části LBC 28 K Olešence, LBK 41, mezofilní části LBC 8 U Poříčí, LBK 42 a mezofilní části LBC 10 Amerika (ve kterém opět navazuje na RBK RK 448);
- základní podmínkou funkčnosti větve je přednostní situování jejích skladebných částí do nepodmáčených poloh.

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená v návaznosti na RBK RK 448 dnem údolí Olešenského potoka z východní strany Poříčí mimo řešené území

- větev je navržena především s ohledem na celkový ekologický význam vodního toku (dnes v celé délce regulovaného);
- v řešeném území větev sestává z hydrofilní části LBC 8 U Poříčí (ve kterém navazuje na RBK RK 448), LBK 40 a hydrofilní části LBC 28 K Olešence;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní tok;
- další důležitou podmínkou funkčnosti větve je alespoň částečná revitalizace toku;
- nutnou podmínkou pro fungování větve je i zajištění jejího pokračování v k. ú. Olešenka.

3. 11. NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přibyslav
vodní toky – územím města protéká zejména významný vodní tok Sázava se stanoveným záplavovým územím včetně aktivní zóny. Dále územím protéká bezejmenný pravostranný přítok od koupaliště s kaskádou rybníčků, potok Bystřice, který se vlévá do Sázavy u Přibyslavi a několik menších místních toků. Řeka Sázava protéká jižně údolní nivou pod městem, stanovené záplavové území zasahuje v dílčích případech stávající zastavěné území. Nové zastavitelné plochy nejsou v záplavovém území Sázavy navrženy (mimo plochy v Hesově – parkoviště pro Pribinu).
vodní plochy - ýznamná je soustava rybníků na pravostranném přítoku nad koupalištěm (rybníky Olšovec…až Brigádník). Jedná se malé rybníky, v případě kumulace zvláštní povodně však mohou ovlivnit zastavěné území pod kaskádou rybníků.

Česká Jablonná
vodní toky - východně od místní části mimo zastavěné území protéká tok Bystřice, zastavěným území pak protéká místní vodoteč, částečně zatrubněná.
vodní plochy – malé rybníčky na místní vodoteči neohrozí v případě zvláštní povodně zastavěné územní sídla.

Dobrá a Keřkov
vodní toky – místní částí (po hranici katastru) protéká v hluboce zaříznutém údolí Doberský potok. Záplavové území potoka není administrativně stanoveno, je však technicky zpracováno. Záplavové území zasahuje území podél toku včetně zastavěného území.
vodní plochy – na Doberském potoce nad sídlem Dobrá jsou malé rybníky a v případě zvláštní povodně neohrozí zastavěné území sídla. Rovněž rybníky pod Keřkovem nejsou z hlediska zvláštní povodně významné.

Dolní Jablonná
vodní toky – východně od sídla protéká bezejmenný přítok Bystřice, vlastní zastavěnou části pak protéká zaklenutá místní vodoteč.
vodní plochy – malé návesní rybníčky na místní vodoteči neohrozí v případě zvláštní povodně zastavěné územní sídla

Hřiště
vodní toky – jihozápadně od síla protéká směrem k Ronovu místní vodoteč, pravostranný přítok Sázavy.východně od místní části mimo zastavěné území protéká tok Bystřice, zastavěným území pak protéká místní vodoteč, částečně zatrubněná.
vodní plochy – malé rybníčky v sídle neohrozí v případě zvláštní povodně zastavěné územní sídla.

Poříčí
vodní toky – územím sídla protéká významný vodní tok Sázava se stanoveným záplavovým územím včetně aktivní zóny. Záplavové území zasahuje okrajově zastavěné území sídla. Nové zastavitelní plochy nejsou v záplavovém území navrženy.
vodní plochy – v sídle je malý rybníček na místní vodotečí bez významu na zvláštní povodeň.

Ronov nad Sázavou
vodní toky – územím sídla protéká významný vodní tok Sázava se stanoveným záplavovým územím včetně aktivní zóny. Dále sídlem portéká Losenický potok, který má technicky vymezeno záplavové území, zatím však administrativně nestanovené. Části zastavěného území se nacházení v záplavových územích zejména Losenického potoka. Nové zastavitelné plochy nejsou v záplavových územích vymezeny.
vodní plochy – vodní nádrže v sídle v sídle nejsou..

Utín
vodní toky – sídlem protéká místní vodoteč, levostranný přítok Sázavy.
vodní plochy – rybníky v sídle neohrozí v případě zvláštní povodně zastavěné územní sídla.

Poznámka:
Záplavové území významného vodního toku Sázava včetně aktivní zóny je stanoveno rozhodnutím KrÚ Vysočina čj. KUJI 29427/2006 Sp.zn.OLVHZ 141/2006-3/Za ze dne 11. 4. 2006.
K dispozici je dále materiál „Zátopové čáry v intravilánu města“, který zpracovala firma Vodní zdroje Chrudim , spol. s.r.o. v roce 2001. Materiál obsahuje stanovení zátopových čar Q10, Q20, Q50 a Q100 pro vodopisnou síť v intravilánech sídel Přibyslav, Dobrá, Ronov nad Sázavou a Poříčí a obsahuje doporučení na řešení protipovodňové ochrany na předmětných tocích.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Území města Přibyslav a místních částí není zahrnuto do havarijního a krizového plánu kraje Vysočina a není stanovena zóna havarijního plánování pro žádný výrobní objekt.
Vnější havarijní plán podniku Čepro Šlapánov, a. s. má zpracován pro případ závažné havárie plán evakuace. Jedna z možností předpokládané evakuace obyvatelstva ohrožených obcí je do města Přibyslav. Jedná se o krátkodobé ubytování cca 450 osob v hotelu Přibyslav.
Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel K = min. 5)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 1,5 m^2 plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupní vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby a bytových domů doporučit budování suterénních prostor
- u veřejné občanské vybavenosti zajistit ukrytí ve školách, úřadech atd.
- u výrobních aktivit zajišťují ukrytí jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Ve městě a místních částech není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad bude umístěn v objektech města..

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

V současně zastavěném území města a místních částí nejsou skladovány nebezpečné látky z pohledu civilní ochrany.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - areál technických služeb, zemědělské areály.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou z pohledu civilní ochrany skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Území je zásobeno ze skupinového veřejného vodovodu. Nouzové zásobování je možné:
a) využitím zdrojů z vlastních studní, místních nevyužívaných rezervních zdrojů.
b) případně dovážkou vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Zvláštní požadavky (požadavky VUSS Pardubice)

Požadavky České republiky- Ministerstva obrany, jejíž jménem jedná Vojenská stavební a ubytovací správa (VUSS) Pardubice
Řešená území se částečně nachází v ochranném pásmu letiště Havlíčkův Brod. Schvalování výstavba nadzemních objektů v těchto ochranných pásmech bude řešeno cestou VUSS Pardubice.

4. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty je nezbytné chápat v duchu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot kvalitního životního prostředí, hospodářství a hospodářského rozvoje, sociálních vztahů a sociálních podmínek a hodnot kulturního dědictví.

V územním plánu nebyl v zadání územního plánu obce obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj, ani nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu (koncepce) na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Zpracováno podle:

1. Zákona č. 334/92 Sb. ČNR ze dne 12. 5. 1992 „ O ochraně ZPF" a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 29. 12. 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu odboru lesa půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
4. Vyhodnocení pozemků PUPFL zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb. „O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), který v § 14 upravuje povinnosti zpracovatelů či pořizovatelů územně plánovací dokumentace.

5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj:	Vysočina
Město:	Přibyslav
Katastrální území:	Česká Jablonná
	Dolní Jablonná
	Dobrá
	Hřiště
	Poříčí u Přibyslavi

Přibyslav
Ronov nad Sázavou
Utín

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):
- obec Žižkovo Pole (k. ú. Žižkovo Pole)
- obec Modlíkov (k. ú. Modlíkov u Přibyslavi)
- obec Malá Losenice (k. ú. Malá Losenice)
- obce Velká Losenice (k. ú. Pořežín)
- obec Nové Dvory (k. ú. Nové Dvory u Velké Losenice)
- obec Olešenka (k. ú. Olešenka)
- obec Brzkov (k. ú. Brzkov)
- obec Šlapanov (k. ú. Šachotín)
- obec Stříbrné Hory (k. ú. Stříbrné Hory u Přibyslavi)
- obec Dlouhá Ves (k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu)

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území města Přibyslav, tedy pro katastrální území Česká Jablonná, Dolní Jablonná, Dobrá, Hřiště, Poříčí u Přibyslavi, Přibyslav, Ronov nad Sázavou a Utín. Do řešeného území dále spadají osady Keřkov, Dvorek a Hesov v k.ú. Přibyslav.

Řešené území se nachází v severní části kraje Vysočina, asi 16 km od města Havlíčkův Brod a 30 km od krajského města Jihlavy.

Město Přibyslav patří do správního obvodu města Havlíčků Brod, které je pro Přibyslav obcí s rozšířenou působností.

Celková výměra řešeného území je 3 531 ha. Město Přibyslav včetně místních částí má 3 952 obyvatel, vlastní město Přibyslav má k trvalému pobytu přihlášeno 2 867 obyvatel (údaje ze sčítání r. 2001).

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

Obec, místní část	Výměra celkem v ha	z toho										KES (koeficient ekologické stability)
		zemědělská půda					nezemědělská půda					
		celkem	orná půda	zahrady	sady	trvalý travní porost	celkem	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	
Česká Jablonná	385,6696	291,5370	235,8635	4,2039	0	51,4696	40,1326	71,8650	2,1067	3,9173	16,2436	0,48
Dobrá	543,4599	399,5758	340,7026	5,7699	0,2430	52,5603	143,8841	99,2533	1,5651	7,6040	35,4617	0,41
Dolní Jablonná	353,5673	248,0976	188,5083	3,4535	0	56,1358	105,4697	84,7494	2,4670	3,3478	14,9055	0,70
Hřiště	441,5620	327,2532	264,4260	3,6520	0	59,1752	114,3088	87,2113	8,8574	3,4997	14,7404	0,56
Poříčí u Přibyslavi	248,7745	191,3244	154,3907	1,9155	0	35,0182	57,4501	35,5614	0,5005	2,3530	19,0352	0,41

Přibyslav	1001,8817	739,1614	588,2597	34,9027	0,6843	115,3147	262,7203	93,6167	24,3437	34,5296	110,2303	0,33
Ronov nad Sáz.	224,4295	127,6661	83,9644	2,9940	0	40,7077	96,7634	49,2840	8,3487	3,3797	35,7510	0,91
Utín	331,8519	216,6613	162,4063	5,5274	0,4479	48,2797	115,1906	73,9735	11,5973	2,4447	27,1751	0,71
Celkem město Přibyslav	3531,1964	2541,2768	2019,3432	62,4189	1,3752	458,6612	935,9196	595,5146	59,7864	61,0758	273,5428	0,49

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Jihlava

Klimatické region: **7, 8**

7 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm.

8 - mírně chladný, vlhký, průměrná roční teplota 5 - 6°C. Průměrný roční úhrn srážek 700 - 800 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: **29, 32, 34, 37, 40, 46, 47, 50, 58, 64, 67, 68, 69, 71, 73, 75,**

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
72901	I
72904	II
72911	I
72914	III
72941	IV
72944	V
72951	IV
72954	V
73201	II
73204	III
73211	II
73214	IV
73241	V
73244	V
73251	V
73715	V
73716	V
73746	V
73755	V
74068	V

74077	V
74078	V
74089	V
74610	III
74700	II
74710	III
74712	IV
74752	V
75001	III
75011	III
75800	II
76401	II
76701	V
76811	V
76901	V
77101	V
77541	V
83401	I
83421	I
83424	III
83431	II
83715	V
85001	III
85011	IV
86701	V
86811	V
87311	V

Nezemědělská půda

23 - pozemky určené k plnění funkce lesa
35 - vodní plochy
29 - ostatní nezemědělská půda

5. 2. Další výchozí údaje

1. Digitální mapu včetně BPEJ nám poskytl Městský úřad Přibyslav. Všechny katastry mají DKM – digitální katastrální mapu. Na katastrální území Dolní Jablonná jsou provedeny komplexní pozemkové úpravy
2. Hranice katastrálního území
3. Hranice intravilánu – zastavěného území k 1. 9. 1966 – podklad pro vymezení zastavěného území
4. Hranice zastavěného území

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno zastavěné území Přibyslavi, zastavěné území osady Hesov, osady Dvorek a osady Uhry a zastavěné území letiště Přibyslav.

Dále je v územním plánu vymezena zastavěná území místních částí České Jablonné, Dolní Jablonné, zastavěné území Dobré a Keřkova, zastavěné území Hřiště, zastavěné územní Poříčí, zastavěné území Ronova včetně území skládky odpadů a zastavěné území Utína.

Dále jsou v celém řešeném území vymezena zastavěná území samot, rekreačních objektů a zastavěná území ploch technické infrastruktury.

5. Údaje o pozemcích – kultura - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Parcely nebo jejich části změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy - dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.
7. Meliorované pozemky od Státní meliorační správy, územního pracoviště v Havlíčkově Brodě.
8. Areál zemědělské prvovýroby a služeb - dle průzkumu v terénu.
9. Ve výkresu „Předpokládaných záborů půdního fondu“ je rovněž zakreslen územní systém ekologické stability krajiny (biocentra, biokoridory), registrovaný významný krajinný prvek, památné stromy, evidované lokality ochrany přírody, hlavní inženýrské sítě , sdělovací, ochranná pásma vodních zdrojů, pozemky určené k plnění funkce lesa včetně ochranných pásem lesa, vodní plochy a toky.

5. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

Katastrální území Přibyslav

A. Plochy pro bydlení
Lokalita č. 1 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 2 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 3a - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 3b - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 4 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 5 - plocha pro bytové domy
Lokalita č. 7 - plocha pro rodinné domky (Dvorek)
Lokalita č. 8 - plocha pro rodinné domky (Dvorek)
Lokalita č. 9 - plocha pro rodinné domky (Dvorek)
Lokalita č. 10 - plocha pro rodinné domky (Dvorek)
Lokalita č. 11 - plocha pro rodinné domky (Uhry)
Lokalita č. 12 - plocha pro rodinné domky (Uhry)

B. Plochy pro občanskou a komerční vybavenost, sport
Lokalita č. 14 - komerční vybavenost
Lokalita č. 15 - občanská vybavenost
Lokalita č. 16 - komerční vybavenost
Lokalita č. 17 - občanská vybavenost
Lokalita č. 18 - komerční vybavenost
Lokalita č. 20 - sportovní plocha
Lokalita č. 81 – občanská vybavenost – rozhledna

C. Plochy pro výrobu
Lokalita č. 6 - plocha pro drobnou výrobu + zeleň

Lokalita č. 13 – plocha pro drobnou výrobu + zeleň
Lokalita č. 21 - drobná výroba
Lokalita č. 22 - průmyslová výroba
Lokalita č. 23 - zemědělská výroba
Lokalita č. 24 - průmyslová výroba
Lokalita č. 25 - průmyslová výroba
Lokalita č. 28a - průmyslová výroba
Lokalita č. 29 - průmyslový výroba (Hesov)
Lokalita č. 30 - průmyslový výroba (Hesov)
Lokalita č. 31 - průmyslový výroba (Hesov)

D. Zeleň, vodní plochy
Lokalita č. 28b - veřejná zeleň
Lokalita č. 32 - veřejná zeleň
Lokalita č. 33 - veřejná zeleň
Lokalita č. 34 - vodní plocha
Lokalita č. 36 - vodní plocha
Lokalita č. 37 - zalesnění
Lokalita č. 38 - vodní plocha
Lokalita č. 82 - vodní plocha

E. Dopravní plochy
D1a - přeložka silnice I/19
D2 - přeložka silnice II/350
D3 - úprava přemostění v Hesově

Katastrální území Česká Jablonná

A. Plochy pro bydlení
Lokalita č. 39 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 40 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 41a - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 41b - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 42 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 43 - plocha pro bytové domy

B. Plochy pro občanskou a komerční vybavenost, sport
Lokalita č. 44 - hřiště

C. Plochy pro výrobu - nejsou navrženy

D. Zeleň, vodní plochy - nejsou navrženy

E. Dopravní plochy
D1c - přeložka silnice I/19

Katastrální území Dobrá

A. Plochy pro bydlení
Lokalita č. 45 - plocha pro rodinné domky

Lokalita č. 46 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 47 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 48 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 49 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 50 - plocha pro bytové domy
Lokalita č. 51 - smíšené území
Lokalita č. 52 - plocha pro rodinné domky (Keřkov)
Lokalita č. 53 - plocha pro rodinné domky

B. Plochy pro občanskou a komerční vybavenost, sport - nejsou navrženy

C. Plochy pro výrobu - nejsou navrženy

D. Zeleň, vodní plochy
Lokalita č. 55 - zalesnění

E. Dopravní plochy - nejsou navrženy

Katastrální území Dolní Jablonná

A. Plochy pro bydlení
Lokalita č. 56 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 57 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 58 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 59 - smíšené území
Lokalita č. 60 - smíšené území
Lokalita č. 61 - smíšené území

B. Plochy pro občanskou a komerční vybavenost, sport - nejsou navrženy

C. Plochy pro výrobu - nejsou navrženy

D. Zeleň, vodní plochy
Lokalita č. 62 - vodní plocha
Lokalita č. 63 - vodní plocha
Lokalita č. 64 - vodní plocha
Lokalita č. 66 - zalesnění

E. Dopravní plochy - nejsou navrženy

Katastrální území Hřiště

A. Plochy pro bydlení
Lokalita č. 67 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 68 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 69 - plocha pro rodinné domky

B. Plochy pro občanskou a komerční vybavenost, sport - nejsou navrženy

C. Plochy pro výrobu - nejsou navrženy

D. Zeleň, vodní plochy
Lokalita č. 70 - vodní plocha
Lokalita č. 71 - vodní plocha

E. Dopravní plochy - nejsou navrženy

Katastrální území Poříčí u Přibyslavi

A. Plochy pro bydlení
Lokalita č. 72 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 73 - plocha pro rodinné domky

B. Plochy pro občanskou a komerční vybavenost, sport
Lokalita č. 74 - sportovní plocha + komunikace

C. Plochy pro výrobu - nejsou navrženy

D. Zeleň, vodní plochy
Lokalita č. 75 - veřejná zeleň

E. Dopravní plochy
D1b - přeložka silnice I/19

Katastrální území Ronov nad Sázavou

A. Plochy pro bydlení
Lokalita č. 76 - smíšené území

B. Plochy pro občanskou a komerční vybavenost, sport - nejsou navrženy

C. Plochy pro výrobu
Lokalita č. 77 - drobná výroba

D. Zeleň, vodní plochy
Lokalita č. 80 - vodní plocha

E. Dopravní plochy - nejsou navrženy

Katastrální území Utín

A. Plochy pro bydlení
Lokalita č. 78 - plocha pro rodinné domky
Lokalita č. 79 - plocha pro rodinné domky

B. Plochy pro občanskou a komerční vybavenost, sport - nejsou navrženy

C. Plochy pro výrobu - nejsou navrženy
D. Zeleň, vodní plochy - nejsou navrženy
E. Dopravní plochy - nejsou navrženy

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

Katastrální území: PŘIBYSLAV

ČÍSLO LOK. (REG.)	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROST			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ										
1	RODINNÉ DOMKY			**3,8763**	3,5368	0,1804	0,1591	0,0353	**3,9116**	cca 2/3 v původním ÚP
(BR1)		72911	I	3,3503						
		76811	V	0,5260						
2	RODINNÉ DOMKY			**5,1420**	5,1420	-	-	0,2021	**5,3441**	2. etapa výstavby
(BR2)		72914	III	4,1305						
		72911	I	1,0115						
3a	RODINNÉ DOMKY			**5,0396**	5,0396	-	-	-	**5,0396**	1. etapa výstavby,
(BR3)	1. etapa	72901	I	3,2708						obecní pozemky
		72911	I	1,7688						
3b	RODINNÉ DOMKY			**2,4687**	2,4687	-	-	-	**2,4687**	2. etapa výstavby
(BR4)	2. etapa	72901	I	2,1387						
		72911	I	0,3300						
4	RODINNÉ DOMKY			**1,8392**	1,8392	-	-	-	**1,8392**	
(BR5)		73214	IV	1,1106						
		72911	I	0,7332						
5	BYTOVÉ DOMY	72911	I	**0,4848**	0,4848	-	-	0,0797	**0,5645**	v zastavěném území
(BD2)										v původním ÚP
7	RODINNÉ DOMKY			**0,5580**	0,5580	-	-	0,0391	**0,5971**	proluka mezi zastavěným
(BR11)	DVOREK	72911	I	0,3458						územím
				0,2122						
8	RODINNÉ DOMKY			**0,4123**	0,4123	-	-	-	**0,4123**	
(BR10)	DVOREK	73211	II	0,2552						
		74710	III	0,1571						

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	RODINNÉ DOMKY			**0,1254**	-	0,1254	-	0,1902	**0,3156**	v zastavěném území
(BR9)	DVOREK	74710	III	0,0906						v původním ÚP
		72911	I	0,0348						
10	RODINNÉ DOMKY	72911	I	**0,3061**	-	-	0,3061	0,0296	**0,3357**	proluka mezi zastavěným územím
(BR8)	DVOREK									v původním ÚP
11	RODINNÉ DOMKY UHRY			**0,3032**	-	-	0,3032	-	**0,3032**	proluka mezi zastavěným územím
(BR7)		72914	III	0,0657						
		75011	III	0,2375						
12	RODINNÉ DOMKY UHRY			**0,4584**	-	0,1994	0,2590	-	**0,4584**	v zastavěném území
(BR6)		75011	III	0,3889						v původním ÚP
		73201	II	0,0082						
		72914	III	0,0613						
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM				**21.014**	**19.4814**	**0.5052**	**1.0274**	**0.5760**	**21.590**	
B. OBČANSKÁ A KOMERČNÍ VYBAVENOST, SPORT										
14	KOMERČNÍ VYBAVENOST			**1,7910**	1,7910	-	-	-	**1,7910**	v zastavěném území
(KV2)		72914	III	1,2103						v původním ÚP
		72901	I	0,5807						
15	OBČANSKÁ VABAVENOST	72914	III	**0,4669**	0,4669	-	-	0,5745	**1,0414**	částečně v zastavěném území
(OV3)										v původním ÚP
16	KOMERČNÍ VYBAVENOST			**2,4720**	1,4260	-	1,0460	0,1394	**2,6114**	v původním ÚP
(KV4)		72911	I	1,5255						
		76811	V	0,9465						
17	OBČANSKÁ VYBAVENOST	72911	I	**0,4100**	0,4081	-	0,0019	0,0438	**0,4538**	v zastavěném území
(OV2)										v původním ÚP
18	KOMERČNÍ VYBAVENOST	75800	II	**0,3040**	-	-	0,3040	0,6779	**0,9819**	
(KV1)										
20	SPORTOVNÍ PLOCHA			**0,3692**	0,1375	-	0,2317	-	**0,3692**	v původním ÚP, částečně
(OS1)		72911	I	0,1262						v ZÚ
		76701	V	0,2430						
81	PLOCHA PRO ROZHLEDNU	73201	II	**0,0120**	0,0120			0,0060	**0,0180**	
(OV4)					0					
B. OBČANSKÁ A KOMERČNÍ VYBAVENOST, SPORT CELKEM				**5,82510**	**4,2415**	**-**	**1,3019**	**1,4416**	**7,2667**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
C. PLOCHY PRO VÝROBU										
6 (VD5+ZS11)	DROBNÁ VÝROBA + ZELEŇ	72901	I	**1,9313**	1,9313	-	-	-	**1,9313**	v zastavěném území v původním ÚP
13 (VD4+ZS10)	DORBNÁ VÝROBA + ZELEŇ	72901	I	**1,0159**	0,9846	-	0,0313	0,0052	**1,0211**	v zastavěném území v původním ÚP
21 (VD1)	DROBNÁ VÝROBA	72911	I	**2,2157**	2,2157	-	-	0,1981	**2,4138**	
22 (VP1)	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA	72914	III	**3,1122**	3,1122	-	-	-	**3,1122**	v původním ÚP
23 (VZ1)	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA			**2,6766**	2,6766	-	-	-	**2,6766**	
		72911 72901	I I	1,8974 0,7792						
24 (VP2)	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA			**2,9140**	2,9140	-	-	-	**2,9140**	v původním ÚP
		72901 72911	I I	2,4608 0,4532						
25 (VP4)	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA			**3,454**	3,324	-	0,130	-	**3,454**	
		72911 76701 72901	I V I	3,6870 0,9244 0,0148						
28a (VP5)	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA			**9,856**	9,856	-	-		**9,856**	cca z 1/2 v původním ÚP
		73715 72911 73214	V I IV	3,9570 0,7315 5,1675						
29 (VP8)	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA HESOV	73715	V	**0,4492**	-	0,4123	0,0369	0,1145	**0,5637**	částečně v původním ÚP
30 (VP7)	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA HESOV	72914	III	**0,7537**	-	-	0,7537	-	**0,7537**	částečně v původním ÚP
31 (VP6)	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA HESOV	75800	II	**0,5069**	-	-	0,5069	-	**0,5069**	v původním ÚP
C. PLOCHY PRO VÝROBU CELKEM				**28,8855**	**27,0144**	**0,4123**	**1,4588**	**0,3178**	**29,2033**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
D. ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY										
28b (ZS3)	VEŘEJNÁ ZELEŇ	73214	IV	**2,8235**	2,8235	-	-	-	**2,8235**	
32 (ZS2)	VEŘEJNÁ ZELEŇ	75800	II	**1,3022**	-	-	1,3022	-	**1,3022**	v původním ÚP
33 (ZS1)	VEŘEJNÁ ZELEŇ	75800	II	**2,0451**	-	-	2,0451	0,1590	**2,2041**	v původním ÚP
34	VODNÍ PLOCHA			**0,7827**	-	-	0,7827	-	**0,7827**	
(H)		76811	V	0,7217						
		73211	II	0,0610						V LBC 34
36 (H)	VODNÍ PLOCHA	76811	V	**2,2530**	-	-	2,2530	-	**2,2530**	v původním ÚP
37	ZALESNĚNÍ			**0,3550**	0,1639	-	0,1911	-	**0,3550**	
(ZL)		76811	V	0,1799						
		74068	V	0,1350						
		75011	III	0,0401						V LBK 17
38 (H)	VODNÍ PLOCHA	76811	V	**0,018**	-	0,018	-	0,0315	**0,0495**	LES 0,0068, v LBK 17
82	VODNÍ PLOCHA			**0,900**	0,179	-	0,721	-	**0,900**	
(H)		76701	V							
		72911	I							
D. ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY CELKEM				**10,4795**	**3,1664**	**0,0180**	**7,2951**	**0,1905**	**10,670**	
E. DOPRAVNÍ PLOCHY										
D1a	PŘELOŽKA SILNICE I/19			**2,0000**	x	x	x	1,5000	**3,5000**	
D2	Přeložka silnice II/350 v navrženém dopravním koridoru , délka přeložky na k. ú. Přibyslav činí cca 1550 m, průměrná šíře záboru včetně svahů a křižovatek se předpokládá 25 m									
				x	x	x	x	x	**2,8750**	převážně orná půda
Přesný zábor pro tyto lokality bude upřesněn v dalších stupních projektové dokumentace.										
D3	Úprava přemostění v Hesově – k. ú. Přibyslav, k. ú. Dobrá									
				0,0448	-	-	0,0448	0,0499	**0,0947**	Les 0,0128, min. k. ú. Dobrá
E. DOPRAVA CELKEM				**4,9203**	**x**	**x**	**x**	**1,5494**	**6,4697**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
REKAPITULACE - k. ú. Přibyslav										
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ				**21,014**	19,4814	0,5052	1,0274	0,5760	**21,590**	
B. PLOCHY PRO OBČANSKOU A KOMERČNÍ VYBAVENOST, SPORT				**5,82510**	4,2415	-	1,3019	1,4416	**7,2667**	
C. PLOCHY PRO VÝROBU				**28,8855**	27,0144	0,4123	1,4588	0,3178	**29,2033**	
D. ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY				**10,4795**	3,1664	0,0180	7,2951	0,1905	**10,670**	
E. DOPRAVNÍ PLOCHY				**4,9203**	**X**	**X**	**X**	**1,5494**	**6,4697**	
A - D CELKEM				**71,1244**	**x**	**x**	**x**	**4,0753**	**75,1997**	

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

Katastrální území: ČESKÁ JABLONNÁ

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROST			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ										
39 (BR15)	RODINNÉ DOMKY	72901	I	**0,2735**	0,2735	-	-	0,0471	**0,3206**	v původním ÚP
40 (BR13)	RODINNÉ DOMKY	74710	III	**0,6530**	-	0,6530	-	0,1079	**0,7609**	
41a (BR12)	RODINNÉ DOMKY	72911	I	**0,0286**	-	0,286	-	0,1828	**0,2114**	v zastavěném území, 2. etapa
41b (BR12)	RODINNÉ DOMKY	72911	I	**0,5406**	0,5406	-	-	0,0984	**0,6990**	2.etapa výstavby
42 (BR14)	RODINNÉ DOMKY	72911	I	**0,2262**	0,1052	0,1210	-	0,2375	**0,4637**	částečně v zastavěném území43
43 (BR16)	RODINNÉ DOMKY			-	-	-	-	0,1484	**0,1484**	bez záboru ZPF, v zastavěném území
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM				**1,7219**	0,9193	1,0600	-	0,8221	**2,5440**	
B. OBČANSKÁ VYBAVENOST, SPORT										
44 (OS2)	HŘIŠTĚ	76701	V	**0,4329**	-	-	0,4329	-	**0,4329**	
C. PLOCHY PRO VÝROBU – nejsou navrženy										
D. ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY – nejsou navrženy										
E. DOPRAVNÍ PLOCHY - nejsou navrženy										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
REKAPITULACE - k. ú. Česká Jablonná										
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ				**1,7219**	0,9193	1,0600	-	**0,8221**	**2,5440**	
B. PLOCHY PRO OBČANSKOU A KOMERČNÍ VYBAVENOST, SPORT				**0,4329**	-	-	0,4329	-	**0,4329**	
C. PLOCHY PRO VÝROBU				-	-	-	-	-	-	
D. ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY				-	-	-	-	-	-	
E. DOPRAVNÍ PLOCHY				-	-	-	-	-	-	
A - D CELKEM				**2,1548**	**0,9193**	**1,0600**	**0,4329**	**0,8221**	**2,9769**	

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

Katastrální území: DOBRÁ

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROST			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ										
45 (BR19)	RODINNÉ DOMKY	72911	I	**1,2178**	1,2178	-	-	-	**1,2178**	proluka mezi zastavěným územím
46 (BR17)	RODINNÉ DOMKY	72911	I	**0,3485**	0,3485	-	-	-	**0,3485**	v původním ÚP
47 (BR17)	RODINNÉ DOMKY	72911	I	**0,4150**	0,4150	-	-	-	**0,4150**	
48 (BR16)	RODINNÉ DOMKY	72911	I	**0,1736**	0,1736	-	-	-	**0,1736**	v zastavěném území
49 (BR20)	RODINNÉ DOMKY	72911	I	**1,7216**	1,7216	-	-	0,1124	**1,8340**	
50 (BR20)	RODINNÉ DOMKY			**1,4724**	1,3823	-	0,0901	0,0746	**1,5470**	
		72911	I	1,4291						
		76811	V	0,0432						
51 (SV1)	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	72911	I	**0,3560**	0,3560	-	-	-	**0,3560**	
52 (BR21)	RODINNÉ DOMY KEŘKOV			**1,1194**	0,5884	0,4308	0,1002	-	**1,1194**	v původním ÚP
		72901	I	0,9732						
		76701	V	0,1462						
53 (BR22)	RODINNÉ DOMY KEŘKOV	72901	I	**0,1767**	0,1767	-	-	-	**0,1767**	v původním ÚP
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM				**7,001**	**6,3799**	**0,4308**	**0,1903**	**0,1870**	**7,1880**	
B. PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST, SPORT –nejsou navrženy										
C. PLOCHY PRO VÝROBU – nejsou navrženy										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
D. VODNÍ PLOCHY, ZELEŇ										
55 (ZL)	ZALESNĚNÍ	76811	V	**0,5280**	-	-	0,5280	-	**0,5280**	v původním ÚP, v LBK 9
E. DOPRAVNÍ PLOCHY										
D1c	PŘELOŽKA SILNICE I/19			**4,8700**	x	x	x	1,4100	**6,2800**	odhad dle vyhledávací studie ŘSD
REKAPITULACE - k. ú. Dobrá										
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ				**7,001**	6,3799	0,4308	0,1903	**0,1870**	**7,1880**	
B. PLOCHY PRO OBČANSKOU A KOMERČNÍ VYBAVENOST, SPORT				**-**	-	-	-	-	-	
C. PLOCHY PRO VÝROBU				**-**	-	-	-	-	-	
D. ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY				**0,5280**	-	-	0,5280	-	**0,5280**	
E. DOPRAVNÍ PLOCHY				**4,8700**				**1,4100**	**6,2800**	
A - D CELKEM				**12,399**	**6,3799**	**0,4308**	**0,7183**	**1,5970**	**13,996**	

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

Katastrální území: DOLNÍ JABLONNÁ

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROST			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ										
56 (BR23)	RODINNÉ DOMKY	72911	I	**0,9419**	0,9028	-	0,0391	0,1590	**1,1009**	
57 (BR24)	RODINNÉ DOMKY			**0,2697**	-	-	0,2697	-	**0,2697**	
		72944	V	0,2372						
		72911	I	0,0325						
58 (BR25)	RODINNÉ DOMKY			**0,1671**	0,1454	-	0,0217	-	**0,1671**	
		72954	V	0,0836						
		72901	I	0,0363						
		72911	I	0,0472						
59 (SV4)	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	72914	III	**0,0979**	-	-	0,0979	-	**0,0979**	
60 (SV3)	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	74710	III	**0,4297**	-	-	0,4297	-	**0,4297**	
61 (SV2)	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	72911	I	**1,0074**	-	-	1,0074	0,0675	**1,0749**	
A. PLOCHY PRO BY\DLENÍ CELKEM				**2,9137**	1,0482	-	1,8655	0,2265	**3,1402**	
B. PLOCHY PRO OBYČANSKOU VYBAVENOST – nejsou navrženy										
C. PLOCHY PRO VÝROBU – nejsou navrženy										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
D. VODNÍ PLOCHY, ZELEŇ										
62	VODNÍ PLOCHA			**1,3090**	-	-	1,3090	-	**1,3090**	
(H)		72911	I	0,3060						
		74710	III	0,3347						
		76701	V	0,2917						
		72904	II	0,3220						
		74710	III	0,0546						
63	VODNÍ PLOCHA			**2,0338**	-	-	2,0338	-	**2,0338**	v biokoridoru LBK 25
(H)		74067	V	0,5524						
		74710	III	1,0985						
		76701	V	0,3829						
64	VODNÍ PLOCHA			**0,9054**	-	-	0,9054	-	**0,9054**	v biocentru LBC 22 Pod Dvorkem
(H)		74067	V	0,1360						
		74710	III	0,5733						
		76701	V	0,1017						
		72911	I	0,0116						
		74712	IV	0,0828						
66 (ZL)	ZALESNĚNÍ	74710	III	**1,2534**	1,2534	-	-	-	**1,2534**	
D. VODNÍ PLOCHY, ZELEŇ CELKEM				**5,5016**	**1,2534**	**-**	**4,2482**	**-**	**5,5016**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
REKAPITULACE - k. ú. Dolní Jablonná										
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ				**2,9137**	1,0482	-	1,8655	**0,2265**	**3,1402**	
B. PLOCHY PRO OBČANSKOU A KOMERČNÍ VYBAVENOST, SPORT				-	-	-	-	-	-	
C. PLOCHY PRO VÝROBU				-	-	-	-	-	-	
D. ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY				**5,5016**	1,2534	-	4,2482	-	**5,5016**	
E. DOPRAVNÍ PLOCHY										
A - D CELKEM				**8,4153**	**2,3016**	**-**	**6,1137**	**0,2265**	**8,6418**	

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

Katastrální území: HŘIŠTĚ

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROST			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ										
67 (BR26)	RODINNÉ DOMKY	73211	II	**0,6262**	0,3021	0,3241	-	0,0508	**0,6770**	částečně v zastavěném území
68 (BR27)	RODINNÉ DOMKY	75011	III	**0,3257**	0,3257	-	-	-	**0,3257**	proluka mezi zast. územím
69 (BR28 + ZS 5)	RODINNÉ DOMKY			**0,6703**	-	-	0,6703	-	**0,6703**	
		72911	I	0,0167						
		75011	III	0,6536						
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM				**1,6222**	**0,6278**	**0,3241**	**0,6703**	**0,0508**	**1,6730**	
B. PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST – nejsou navrženy										
C. PLOCHY PRO VÝROBU – nejsou navrženy										
D. VODNÍ PLOCHY. ZELEŇ										
70 (H)	VODNÍ PLOCHA	76811	V	**1,2511**	-	-	1,2511	-	**1,2511**	V LBK 17
71 (H)	VODNÍ PLOCHA	76811	V	**0,5991**	-	-	0,5991	0,0024	**0,6015**	V LBK 17
D. VODNÍ PLOCHY, ZELEŇ CELKEM				**1,8002**	**-**	**-**	**1,8502**	**0,0024**	**1,8526**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
REKAPITULACE - k. ú. Hřiště										
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ				**1,6222**	0,6278	0,3241	0,6703	**0,0508**	**1,6730**	
B. PLOCHY PRO OBČANSKOU A KOMERČNÍ VYBAVENOST, SPORT				-	-	-	-	-	-	
C. PLOCHY PRO VÝROBU				-	-	-	-	-	-	
D. ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY				**1,8002**	-	-	1,8502	**0,0024**	**1,8526**	
E. DOPRAVNÍ PLOCHY				-	-	-	-	-	-	
A - D CELKEM				**3,4224**	**0,6278**	**0,3241**	**0,6703**	**0,0532**	**3,5256**	

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

Katastrální území: POŘÍČÍ U PŘIBYSLAVI

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROST			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ										
72	RODINNÉ DOMKY			**0,4903**	-	-	0,4903	-	**0,4903**	
(BR30 + ZS28)		72911	I	0,0530						
		74710	III	0,4373						
73 (BR29)	RODINNÝ DOMEK	74710	III	**0,0655**	-	-	0,0655	-	**0,0655**	
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM				**0,5558**	-	-	**0,5558**	-	**0,5558**	
B. OBČANSKÁ VYBAVENOST, SPORT										
74	SPORTOVNÍ PLOCHA			**0,5654**	-	-	0,5654	-	**0,5654**	
(OS3 + PD3)	+ KOMUNIKACE	75800	II	0,0335						
		74710	III	0,5319						
C. PLOCHY PRO VÝROBU – nejsou navrženy										
D. VODNÍ PLOCHY, ZELEŇ										
75	VEŘEJNÁ ZELEŇ			**0,2080**	-	0,0270	0,1810	0,2047	**0,4127**	
(ZS27)		77541	V	0,0750						
		75800	II	0,1330						
E. DOPRAVNÍ PLOCHY										
D1b	PŘELOŽKA SILNICE I/19			**0,2900**	x	x	x	0,5300	**0,8200**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
REKAPITULACE - k. ú. Poříčí u Přibyslavi										
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ				**0,5558**	-	-	0,5558	-	**0,5558**	
B. PLOCHY PRO OBČANSKOU A KOMERČNÍ VYBAVENOST, SPORT				**0,5654**	-	-	0,5654	-	**0,5654**	
C. PLOCHY PRO VÝROBU				-	-	-	-	-	-	
D. ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY				**0,2080**	-	0,0270	0,1810	**0,2047**	**0,4127**	
E. DOPRAVNÍ PLOCHY				**0,2900**	-	-	-	**0,5300**	**0,8200**	
A - D CELKEM				**1,6192**	**-**	**0,0270**	**1,3022**	**0,7347**	**2,3539**	

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF
Katastrální území: RONOV NAD SÁZAVOU

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROST			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ										
76 (SV6)	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	75800	II	**0,8740**	0,1197	-	0,7543	0,0835	**0,9575**	v zastavěném území
B. PLOCHY PRO OBČANSKOU VABAVENOST, SPORT nejsou navrženy										
C. PLOCHY PRO VÝROBU										
77 (VD3)	DROBNÁ VÝROBA	75800	II	**0,4321**	0,4321	-	-	-	**0,4321**	
D. VODNÍ PLOCHY, ZELEŇ										
80 (H)	VODNÍ PLOCHA	75800	II	**1,2250**	-	-	1,2250	-	**1,2250**	V RBC 716 Ronov

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
REKAPITULACE - k. ú. Ronov nad Sázavou										
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ				**0,8740**	0,1197	-	0,7543	**0,0835**	**0,9575**	
B. PLOCHY PRO OBČANSKOU A KOMERČNÍ VYBAVENOST, SPORT				-	-	-	-	-	-	
C. PLOCHY PRO VÝROBU				**0,4321**	0,4321	-	-	-	**0,4321**	
D. ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY				**1,2250**	-	-	-	-	**1,2250**	
E. DOPRAVNÍ PLOCHY				-	-	-	-	-	-	
A - D CELKEM				**2,5311**	**0,5518**	**-**	**0,7543**	**0,0835**	**2,6146**	

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF
Katastrální území: UTÍN

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROST			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ										
78 (BR33)	RODINNÉ DOMKY	72901	I	**0,4326**	0,4326	-	-	-	**0,4326**	v původním územním plánu
79 (BR32)	RODINNÉ DOMKY	72914	III	**0,5756**	0,5756	-	-	0,4014	**0,9770**	
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM				**1,0082**	**1,0082**	**-**	**-**	**0,4014**	**1,4096**	
B. PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST, SPORT – nejsou navrženy										
B. PLOCHY PRO VÝROBU – nejsou navrženy										
B. PLOCHY VODNÍ PLOCHY, ZELEŇ – nejsou navrženy										

5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Podle zákona č. 334/92 Sb. a podle zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu. Část odvodů ve výši 40 % je příjmem rozpočtu obce, zbytek je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: **29, 32, 34, 37, 40, 46, 47, 50, 58, 64, 67, 68, 69, 71, 73, 75**

Základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy v Kč/m^2 pro Přibyslav

Klimatický region	tis. Kč/1 ha v hlavní půdní jednotce															
	29	**32**	**34**	**37**	**40**	**46**	**47**	**50**	**58**	**64**	**67**	**68**	**69**	**71**	**73**	**75**
7	74	49		22	9	50	38	56	28	18	12	9	7	14	7	6
8			53	15	9			42	15	17	10	8	6	12	6	6

Důvody ke snížení nebo zvýšení základní sazby odvodů:

- zemědělská půda nalézající se v současně zastavěném území obce - koeficient snížení 0,2

5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Zemědělská výroba

Přibyslav (Hesov, Dvorek a Uhry)

Plochy zemědělské výroby jsou v současné době zastoupeny areálem Osivy, a. s. Havlíčkův Brod. V areálu jsou situovány objekty sušičky, skladů a také objekty živočišné výroby.

Osiva má v Přibyslavi dále objekt bramborárny v obytném území města. Ve výhledu bude objekt přestavěn na sklady nebo bude plochy využita pro rodinné domky.

Ve Dvorku je situován objekt pro ustájení skotu soukromého zemědělce p. Karla Pometla.

Česká Jablonná

V České Jablonné je zemědělský areál situována jižní části obce. Areál využívá ZD Bystřina Olešenka a soukromí zemědělci (p. J. Janů, p. A. Hailand).

Dobrá (Keřkov)

V sídle Dobrá není v současné době zastoupena plocha zemědělské výroby. Bývalý kravín je částečně využíván pro výrobní služby. V sídle Keřkov je několik areálů a objektů Sativy

Keřkov. V hlavním areálu je umístěna administrativní budova, sklady a skleníky. U hřiště jsou situovány kravín a teletník (dnes prázdné) a posklizňová linka na plodiny. V sídle je dále statek (s byty) a bývalá sýpka.

Dolní Jablonná

V sídle jsou dva areály zemědělské výroby. Hlavní areál je situovaný v západní části sídla (kravín, seníky, silážní žlab a kolny ZD Bystřina Olešenka) a zemědělský objekt soukromého zemědělce p. Vence. V jižní části jsou situovány zemědělské objekty p. J. Musila (výkrm prasat a býků).

Východně od Dolní Jablonné je situován zemědělský objekt p. J. Kasala. (chov skotu a koní).

Hřiště

V sídle je zemědělský areál situovaný východně od sídla. V areálu jsou umístěny dílny a garáže, seníky a stodola, kravín a vepřín.

Poříčí

V sídle je zemědělská výroba pouze v objektu jižně od sídla a dále ve statku východně od silnice do Nížkova.

Do katastrálního území Poříčí patří také objekt pro chov skotu a navazující pastevní areál Osivy, a.s. u řeky Sázavy jižně od města.

Ronov

V Ronově není areál zemědělské výroby, v katastru jsou velké pastevní areály.

Utín

V Utíně je zemědělská výroba umístěna v původních statcích - zemědělských usedlostech, zemědělský areál tu není. V sídle je pastevní areál soukromého zemědělce p. Kunstára.

5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové jsou zpracovány pouze na katastrální území Dolní Jablonná, na katastrální území Česká Jablonná se v současné době zpracovávají.

Protierozní opatření

Místní část Hřiště je z velké části zasažena vodní erozí. Předpokládá se vybudování poldrů. V územním plánu je jejich situování řešeno přípustnou činností na funkčních plochách zemědělství.

Navrhuje se vybudování zelených pásů na hranici zástavby a úprava způsobu hospodaření na pozemcích obhospodařovaných zemědělskými plodinami - je vhodné zatravnění exponovaných pozemků. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Územní systém ekologické stability

Součástí řešení územního plánu je návrh místního (lokálního) územního systému ekologické stability (ÚSES).

Aktualizaci pro potřeby územního plánu zpracovala firma Ageris, spol s.r.o., s r.o. Brno RNDr. Jiří Kocián.

Přehled navržených biocenter včetně výměry

Označení a název biocentra	Výměra celkem (ha)	z toho zemědělské půdy	Cílová společenstva
Regionální biocentrum			
RBC 716 Ronov	6,22	3,41	Nivní + vodní
RBC 1567 Stříbrné Hory	21,89	4,41	Lesní mezofilní, nivní + vodní
Celkem regionální biocentrum	**28,11**	**7,82**	
Lokální biocentrum			
LBC 1 U Svaté Kateřiny	7,23	4,39	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 2 Za Pazdernou	8,34	4,23	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 3 U Hesova	12,52	6,23	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 4 U Pribiny	7,65	3,75	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 5 Za čističkou	13,06	2,27	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 6 U Přibyslavi	6,40	4,29	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 7 U nádraží	8,63	3,33	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 8 U Poříčí	6,27	2,21	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 9 Ronovské louky	7,64	4,85	Nivní + vodní, příp. lesní mezofilní
LBC 10 Amerika	6,12	2,91	Lesní mezofilní, nivní + vodní
LBC 11 U Utína	3,64	-	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 12 Pod Uhry	6,52	0,62	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 13 Keřkovské	3,58	2,76	Mokřadní + vodní
LBC 14 U Dobré	3,02	2,75	Mokřadní + vodní
LBC 15 Pod Jankovým kopcem	4,74	3,63	Mokřadní + vodní, příp. lesní mezofilní
LBC 16 Holzmanův žlab	4,95	3,14	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBC 17 Rejholec	8,47	1,53	Mokřadní + vodní
LBC 18 U Hřiště	4,87	4,44	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBC 19 Na Loseničce	2,50	2,50	Mokřadní + vodní
LBC 20 V Losenickém údolí	2,23	-	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 21 Na hradě Ronově	4,50	0,17	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 22 Pod Dvorkem	5,87	3,14	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 23 V Jablonském žlabu	13,75	5,15	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
LBC 24 V Kobylském	7,48	3,78	Lesní mezofilní až hygrofilní, mokřadní + vodní
LBC 25 Kobylský	4,17	-	Lesní mezofilní až hygrofilní

LBC 26 K Brzkovu	7,11	3,06	Lesní mezofilní až hygrofilní, mokřadní + vodní
LBC 27 U České Jablonné	5,58	3,55	Lesní mezofilní, hygrofilní, mokřadní + vodní
LBC 28 K Olešence	4,09	0,63	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
Celkem lokální biocentrum	**180,93**	**79,31**	

Přehled navržených biokoridorů včetně výměr

Označení biokoridoru	Výměra celkem (ha)	z toho zemědělské půdy	Cílová společenstva
Regionální biokoridor			
RBK RK 447	0,623	-	Lesní mezofilní, mokřadní + vodní
RBK RK 448	43,812	12,980	Lesní mezofilní, nivní + vodní
Celkem regionální biokoridor	**44,435**	**12,980**	
Lokální biokoridor			
LBK 1	0,57	0,31	Mokřadní + vodní
LBK 2	2,00	0,32	Lesní mezofilní
LBK 3	2,47	0,22	Lesní mezofilní
LBK 4	2,49	2,40	Lesní mezofilní
LBK 5	1,01	0,55	Lesní mezofilní
LBK 6	0,79	-	Lesní mezofilní
LBK 7	6,87	6,22	Mokřadní + vodní
LBK 8	2,15	0,77	Mokřadní + vodní, lesní hygrofilní
LBK 9	6,61	1,55	Mokřadní + vodní
LBK 10	1,20	0,92	Mokřadní + vodní
LBK 11	1,30	0,99	Mokřadní + vodní
LBK 12	1,15	0,82	Mokřadní + vodní
LBK 13	2,76	1,61	Mokřadní + vodní, lesní hygrofilní
LBK 14	0,68	0	Lesní hygrofilní, příp. mezofilní
LBK 15	2,99	1,97	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 16	2,79	1,10	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 17	4,53	1,32	Mokřadní + vodní
LBK 18	3,10	2,10	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 19	2,13	1,51	Mokřadní + vodní
LBK 20	3,21	1,60	Mokřadní + vodní
LBK 21	2,21	0,69	Mokřadní + vodní
LBK 22	1,50	0	Lesní mezofilní
LBK 23	1,34	0,36	Lesní mezofilní

Označení biokoridoru	Výměra celkem (ha)	z toho zemědělské půdy	Cílová společenstva
LBK 24	10,54	6,85	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 25	2,17	0	Mokřadní + vodní, hygrofilní
LBK 26	3,89	2,84	Mokřadní + vodní
LBK 27	3,31	2,93	Mokřadní + vodní
LBK 28	0,91	0,36	Lesní mezofilní
LBK 29	1,64	0	Lesní mezofilní
LBK 30	2,84	0	Lesní mezofilní
LBK 31	1,72	0	Lesní mezofilní
LBK 32	0,69	0,16	Lesní mezofilní
LBK 33	3,17	0,67	Lesní mezofilní až hygrofilní
LBK 34	1,22	1,00	Mokřadní + vodní
LBK 35	0,47	0,15	Mokřadní + vodní
LBK 36	5,53	4,22	Mokřadní + vodní
LBK 37	5,42	0,25	Lesní mezofilní
LBK 38	0,90	0	Lesní mezofilní
LBK 39	4,31	2,51	Lesní mezofilní
LBK 40	2,46	2,22	Mokřadní + vodní
LBK 41	3,04	0	Lesní mezofilní
LBK 42	1,54	1,53	Lesní mezofilní
Celkem lokální biokoridor	**127,82**	**59,24**	

Vyčíslení záborů jednotlivých prvků ÚSES - biocentra, biokoridory

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu. Celkový záboru bude podstatně menší. V tabulkách je vyčíslena pouze celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě – vodní toky, rybníky, svahy , krajinná zeleň, lesní a zemědělské cesty.

U biocenter a biokoridorů, které jsou z hlediska cílových společenstev vodní, mokřadní a nachází se kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Nedojde u nich k záboru zemědělské půdy.

U lokálních biocenter a biokoridorů s cílovými společenstvy lesními se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury. Míra přesnosti vymezení ÚSES je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezohledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a

to při splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES. Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES a přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

V Přibyslavi se předpokládá zábor pro tyto biocentra a biokoridory, které jsou v současné době nefunkční na orné půdě:

- lokální biokoridor LBK 4 – katastrální území Utín
- lokální biokoridor LBK 16 – k. ú. Hřiště, k. ú. Přibyslav
- lokální biocentrum 18 – k. ú. Hřiště
- lokální biokoridor 18 – k. ú. Hřiště
- lokální biokoridor 39 – k. ú. Poříčí

Tyto biocentra a biokoridory jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření.

U ostatních biocenter a biokoridorů dojde k záboru v minimální míře nebo vůbec.

5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

V době zpracování návrhu územního plánu mělo město včetně místních částí platný územní plán sídelního útvaru Přibyslav (Stavoprojekt Hradec Králové 1985), aktualizace územního plánu sídelního útvaru Přibyslav (Pragoprojekt a. s., Praha 1998), územní plán měl řadu změn.

Plochy pro bytovou výstavbu

V územním plánu je navrženo pokračování rozvojových ploch směrem východním (lokalita č. 1 a 2) až po limity dané vodotečí s kaskádou rybníčků a dále využití rozvojových ploch směrem západním(lokalita 3a, 3b a 4). Další velké plochy pro bydlení jsou navrženy především v místní části Dobrá a to vzhledem k dostupnosti do Přibyslavi (i pěší dostupnost) - lokalita č. 45,49 a 50.

Rovněž i v ostatních místních částech jsou navrženy plochy pro bydlení nutné k rozvoji těchto sídel. Plochy jsou navrženy především v prolukách nebo navazují na stávající zastavěná území sídel.

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m^2**.**

Plochy pro výrobu

Rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu jsou navrženy především na k. ú. Přibyslav v návaznosti na průmyslovou zónu Havlíčkova a dále nad nádražím u silnice I/19. V místní části Hesov jsou navrženy rozvojové plochy nezbytné pro rozvoj Pribiny. Rozvojové plochy pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu jsou navrženy jako oddělující plochy mezi obytným územím a areálem Osivy, a. s. Rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu jsou navrženy v návaznosti na zemědělské areály v průmyslové zóně severně od města. Z místních částí jsou navrženy nové rozvojové plochy pro drobnou výrobu pouze v Ronově v návaznosti na areál firmy Apoly, s. r. o. V ostatních místních částech se nové plochy pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu ani zemědělskou výrobu nenavrhují. Pouze jsou zde navrženy plochy smíšené - bydlení + neobtěžující drobná výroba a služby.

Plochy pro občanskou a komerční vybavenost, sportovní plochy
Jako rozvojové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost jsou navrženy plochy pro rozšíření hřbitova na ulici Havlíčkova, plocha pro stacionář u hotelu Přibyslav, plocha zařízení pro hasiče u bramborárny, rozšíření sportovních ploch.
Rozvoj ploch komerční občanské vybavenosti je navržen v lokalitách u hřbitova na ulici Havlíčkova - proluka u silnice II/350 (lok. č. 14), plocha pod nádražím u stávající silnice I/19 (lok. 18)

Plochy dopravní
V územním plánu je navržen dopravní koridor pro přeložku silnice I/19 (lokalita D1) podle řešení, obsaženého v dopravní studii ŘSD ČR z roku 2005. Nová trasa silnice vede jižně od zastavěného území města Přibyslav a západně od zastavěného území místní části Keřkov. Trasa jižního obchvatu města je obsažena také v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina. Město Přibyslav bude na tuto silnici napojeno křižovatkami v prostoru nádraží ČD a křižovatkou Na ulici Hesovská.

V územním plánu je v souladu s požadavkem zadání navržena přeložka silnice II/350 směrem západním (lokalita D2), silnice II/350 bude napojena na silnici I/19 mimo střed města. Nová trasa dopravně napojí stávající průmyslové plochy v ul. Havlíčkova a navrhované plochy západně od města.
Vyčíslení záboru obou tras je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu. Přesnější zábor bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Přesná trasa obou přeložek není zatím vyprojektována. Pro zábor přeložky silnice I/19 byla použita trasa z dopravní studie z roku 2005. Pro přeložku silnice II/350 se předpokládá zábor zemědělské půdy v průměrné šíři komunikace 25 m, přičemž odhadnutá délka přeložky činí 1550 m.
Silnice II/350 (Štoky - Přibyslav – Svratka)
Silnice prochází řešeným území ve směru jihozápad -severovýchod. Silnice prochází zastavěným územím Dvorku a Přibyslavi, kde zajišťuje také přímou dopravní obsluhu.
V územním plánu je v souladu s požadavkem zadání navržena přeložka silnice II/350 směrem západním, silnice II/350 bude napojena na silnici I/19 mimo střed města. Nová trasa dopravně napojí stávající průmyslové plochy v ul. Havlíčkova a navrhované plochy západně od města.

Pro úpravy na silniční síti byla rovněž zpracována Vyhledávací studie II/351, II/350, III/3507 Polná Slavětín, kterou zpracovala firma DMC Havlíčkův Brod, s.r.o. v 07/2009.
Silnice II/350 – v územním plánu je v úseku Přibyslav- křižovatka se silnicí III/3507 navržen koridor K4 pro homogenizaci trasy silnice II/350 o šířce 80 m.
Silnice II/351 (Chotěboř - Polná - Třebíč - Dalešice)
Navržen koridor K12 pro homogenizaci trasy o šířce 80 m.
Jedná se především o drobné úpravy oblouku, rozšíření komunikace, úpravy napojení křižovatek. Převážná část úprav obou komunikací bude řešena ve stávající trase. Ve vyhledávací studii jsou navrženy varianty úprav, které budou zasahovat do zemědělské půdy minimálně.

Plochy pro zeleň, pro vodní plochy
V územním plánu jsou navrženy plochy veřejné zeleně, plochy k zalesnění a několik vodních ploch.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy tyto navrhované lokality:

k. ú. Přibyslav	lokalita 1,2 pro rodinné domky
	lokalita 21 – pro drobnou výrobu
	lokalita 34, 36 – vodní plochy – rybník
k. ú. Hřiště	lokalita 68,69 – rodinné domky
k. ú. Poříčí u Přibyslavi	lokalita 72 – rodinné domky
	lokalita 74 – sportovní plochy
	lokalita D1b – přeložka silnice I/19
k. ú. Ronov nad Sázavou	lokalita 80 – vodní plocha

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním a případně zachovat funkčnost stávající meliorace.

Plochy na kvalitní půdě dvou nejlepších bonitních tříd

Do této kvalitní zemědělské půdy zasahuje převážná část lokalit navržených v územním plánu.

Vzhledem k tomu, že kolem zastavěného území Přibyslavi i všech ostatních místních částí se nachází především kvalitní zemědělská půdy I. a II. třídy ochrany není možné se této půdě vyhnout. Zástavba musí navazovat na zastavěné území.

Celkový zábor pro město Přibyslav činí*:*

Katastrální území	**Celkem**	**z toho zemědělská půda**
Přibyslav	75,1997	71,1244
Česká Jablonná	2,9769	2,1548
Dolní Jablonná	8,6418	8,4153
Dobrá	13,996	12,399
Hřiště	3,5256	3,4224
Poříčí u Přibyslavi	2,3539	1,6192
Ronov nad Sázavou	2,6146	2,5311
Utín	1,4096	1,0082
Celkem	**110,7181**	**102,674**

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

V řešeném území se nachází celkem 590 ha lesní půdy, což je 16,7 % z celkové výměry řešeného území. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou tedy v řešeném území zastoupeny průměrně.

V řešeném území se nenachází velké lesní komplexy, největší je Ronovský les. Na ostatním území se rozkládají menší lesní plochy.

Všeobecné údaje o PUPFL:

katastrální území	PUPL (ha)	z toho obecní	z toho státní
Přibyslav	99	45	5
Česká Jablonná	72	5	0,1
Dolní Jablonná	80	3	0,4
Dobrá	99	13	54,0
Hřiště	87	5	3,0
Poříčí u Přibyslavi	36	22	0,15
Ronov nad Sázavou	49	1	6,0
Utín	74	4	2,0

- Lesy v těchto katastrech jsou zařazeny do lesů hospodářských, v malé míře jsou zde zastoupeny lesy ochranné – vyznačeno v koordinačním výkresu
- Průměrný věk lesních porostů je cca 64 let
- Druhová skladba: Jehličnany - 88% (smrk 71%, borovice 12%, modřín 3% ostatní jehličnany 2%)
- Listnáče – 12% (bříza 5,5%, olše 3,5%, buk 1,5%, ostatní listnáče 1,5%)

Lesnictví

Lesní družstvo Přibyslav

Lesní družstvo obcí se sídlem v Přibyslavi hospodaří na 5 600 ha lesní půdy. Vlastníkem obhospodařovaného majetku je 45 obcí regionu Žďárska a Přibyslavska v centrální části českomoravské vrchoviny. Základní aktivitou Lesního družstva obcí jsou práce spojené s obhospodařováním svěřeného lesního majetku, zajištění výkonu odborného lesního hospodáře na privátních majetcích, výkup a doprava dřeva a zajištění komplexních služeb pro drobné vlastníky lesů v regionu. Areál je umístěn na ulici Ronovská.

Vyhodnocení dotčení PUPFL

a) K přímému dotčení lesních pozemků dojde v těchto lokalitách:

Lokalita 38 (H) – rybník, část parcely č. 851/7 – 0,0068 ha lesní půdy, k. ú. Přibyslav

Lokalita D3 – dopravní plocha pro úpravu silnice III/03810 směrem na Hesov včetně nového přemostění řeky Sázavy, část parcely č. 87/1 – cca 0,013 ha lesní půdy , k. ú. Dobrá. Na tuto plochu je již zpracován prováděcí projekt a předpokládá se v brzké době realizace nového přemostění.

Lokalita D1a, D1b, D1c - přeložka silnice I/19

V územním plánu je navržen dopravní koridor pro přeložku silnice I/19 podle řešení, obsaženého v dopravní studii ŘSD ČR z roku 2005. Nová trasa silnice vede jižně od zastavěného území města Přibyslav a západně od zastavěného území místní části Keřkov. Trasa jižního obchvatu města je obsažena také v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina. Město Přibyslav bude na tuto silnici napojeno křižovatkami v prostoru nádraží ČD a křižovatkou Na ulici Hesovská.

Pro tuto přeložku se předpokládá záboru ve třech lokalitách:

- k. ú. Dobrá – parcely č. 103/12, 103/17, 103/20
- k. ú. Dobrá - parcely č. 204/1, 204/3
- k. ú. Poříčí - parcely č. 125/17, 125/18, 125/19, 125/1

Trasa přeložky byla převzata z dopravní studie z roku 2005. Předpokládaný zábor lesní půdy pro lokalitu K1 činí dle této studie cca 0,33 ha. Zábor je orientační, trasa přeložky bude upřesněna v dalších stupních projektové dokumentace. Rovněž i dotčené pozemky lesní půdy se mohou v rámci podrobnější dokumentace měnit.

b) Do ochranného pásma lesa 50 m zasahují plochy:

lokalita č. 2 (BR2) - rodinné domky (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 3a (BR3) - rodinné domky (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 3b (BR4) - rodinné domky (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 10 (BR8) - rodinné domky Dvorek (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 14 (KV2) - komerční vybavenost (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 15 (OV3) - občanská vybavenost (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 20 (OS1) - sportovní plocha (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 22 (VP1) - průmyslová výroba (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 28a (VP5) - průmyslová výroba (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 28b (ZS3) - veřejná zeleň (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 29 (VP8) - průmyslová výroba Hesov (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 30 (VP7)- průmyslová výroba Hesov (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 33 (ZS2) - veřejná zeleň (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 36 (H) - vodní plocha (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 37 (LP) – zalesnění (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 38 (H) – vodní plocha (k. ú. Přibyslav)
lokalita č. 44 (OS2) - hřiště (k. ú. Česká Jablonná)
lokalita č. 55 (LP) – zalesnění (k.ú. Dobrá)
lokalita č. 59 (SV4) – smíšené území (j. ú. Dolní Jablonná) – minimálně
lokalita č. 60 (SV3) - smíšené území (k. ú. Dolní Jablonná)
lokalita č. 63 (H) – vodní plocha (k. ú. Dolní Jablonná) m- minimálně
lokalita č. 64 (H) - vodní plocha (k. ú. Dolní Jablonná)
lokalita č. 66 (LP) - k. ú. Dolní Jablonná
lokalita č. 70 (H) - vodní plocha (k. ú. Hřiště)
lokalita č. 71 (H) - vodní plocha (k. ú. Hřiště)
lokalita č. 72 (BR30) – rodinné domky (k.ú. Poříčí u P.)
lokalita č. 73 (BR29) – rodinné domky (k.ú. Poříčí u P.)
lokalita č. 74 (OS3) - rodinné domky (k.ú. Poříčí u P.)

lokalita č. 76 (SV6) – smíšené území k.ú. Ronov n.S.)
lokalita BR31– rodinné domky k.ú. Ronov n.S.)
lokalita č. 80 (H) - vodní plocha (k. ú. Ronov nad Sázavou)

c) V územním plánu se uvažuje se zalesněním těchto pozemků:
lokalita č. 37 (LP) - k. ú. Přibyslav - 0,355 ha
lokalita č. 55 (LP) - k. ú. Dobrá - 0,528 ha
lokalita č. 66 (LP) - k. ú. Dolní Jablonná - 1,2534 ha