

Aktualizace Územního plánu sídelního útvaru

Přibyslav

**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU PŘIBYSLAV**

Technická zpráva

PRAGOPROJEKT a.s.
K Ryšánce 16, 147 54 Praha 4
-42-



KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.
Projektová, inženýrská, obchodní
a poradenská činnost
101 00 Praha 10, Madridská 26

V Praze, únor 1998

Roman Drobek



*schváleno MZ
dne 30.4.1998*

Zpracovatelé:

Koordinace úkolu :	Ing. Jaroslav Ptáček
	Ing. arch. Daniela Binderová
Urbanismus :	Ing. arch. Jan Vohlídal
Doprava :	Ing. František Jehlík
Ekologie, krajina, životní prostředí :	Dr. Ing. Jiří Dobiáš
	Ing. Markéta Pužíková
Ochrana ZPF a LPF :	Ing. Petr Vokurka
Elektro, veřejné osvětlení :	Ing. Petr Kohout
Vodovod, kanalizace:	Ing. Pavel Broulík
Plyn :	Ing. Vlastimil Bukovský
Zásobování teplem :	Jan Kovařík
Požární ochrana:	Ing. Jarmila Kubínová

SEZNAM DOKUMENTACE:

A. Textová část

- Technická zpráva
- Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu
- Vyhláška RM Příbrav o závazné části ÚPSÚ Příbrav (návrh zpracovatele ÚPD)

B. Výkresová část

1) Širší vztahy	1 : 50 000
2) Komplexní urbanistický návrh	1 : 5 000
3) Plochy pro veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
4) Technická infrastruktura	1 : 5 000
5) Doprava	1 : 5 000
6) Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu	1 : 5 000

1. Úvod	1
1.1. Identifikační údaje	1
1.2. Právní předpisy	1
1.3. Důvody pro pořízení územního plánu	1
1.4. Vymezení území, návrhové období	2
1.5. Základní údaje o zadání, průběh zpracování	2
1.6. Výchozí podklady pro zpracování ÚP	2
2. Návrh urbanistické koncepce, organizace a využití území	3
2.1. Urbanistická charakteristika řešeného území	3
2.2. Městská památková zóna a ochrana kulturních památek	4
2.3. Územní a rozvojové možnosti rozvoje	4
2.3.1. Centrální zóna	4
2.3.2. Obytná funkce	4
2.3.3. Občanská vybavenost	5
2.3.4. Výroba	5
2.3.5. Zemědělská výroba	5
2.4. Doprava	5
2.5. Technická infrastruktura	5
2.6. Hospodaření s odpady	6
2.7. Závazné regulativy částí území	6
2.7.1. Části území určené k zastavění	6
2.7.1.1. Obytná zástavba městského typu kolektivní - bytové domy(BD)	6
2.7.1.2. Obytná zástavba městského typu individuální (RD)	7
2.7.1.3. Smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí (VD)	8
2.7.1.4. Smíšená obytná zástavba městského typu (SM)	8
2.7.1.5. Nekomerční služby a vybavenost (VV)	9
2.7.1.6. Rekreační plochy (RP)	10

2.7.1.7. Podnikatelské aktivity (PA)	10
2.7.1.8. Plochy technické infrastruktury (TI)	11
2.7.1.9. Průmyslová výroba (PV)	11
2.7.1.10. Zemědělská výroba (ZV)	12
2.7.1.11. Silnice I., II. a III. tř. (ks)	12
2.7.1.12. Místní komunikace obslužné (km)	13
2.7.1.13. Účelové komunikace (ku)	13
2.7.1.14. Komunikace zklidněné a pěší (kz)	14
2.7.1.15. Železniční tratě a železniční plochy (dr)	14
2.7.1.16. Letiště (LE)	14
2.7.1.17. Skládka (SK)	15
2.7.2. Části území nezastavitelné	15
2.7.2.1. Veřejná a rekreační zeleň, parkově upravené plochy (VZ)	15
2.7.2.2. Ochranná zeleň (OZ)	16
2.7.2.3. Hřbitov (VV)	16
2.7.2.4. Krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí (KZP)	17
2.7.2.5. Krajinná zóna smíšená (KZS)	17
2.7.2.6. Územní systém ekologické stability (NRBK, RBK, LBK, LBC)	18
3. Funkční a prostorové uspořádání, regulační zásady a limity v jednotlivých částech sídelního útvaru	18
3.1. Centrální zóna	18
3.1.1. Bydlení	19
3.1.2. Občanská vybavenost	19
3.2. Městské území mimo centrální zóny	20
3.2.1. Bydlení	20
3.2.2. Občanská vybavenost	21
3.2.3. Výroba, podnikatelské aktivity, technická vybavenost	22
3.2.4. Doprava	22

3.2.5. Krajina, příroda	22
3.3. Území přidružených obcí	23
4. Doprava	25
4.1. Silniční doprava	25
4.1.1. Silniční síť	25
4.1.2. Místní komunikace	27
4.1.3. Dopravně inženýrské podklady	28
4.2. Hromadná doprava	29
4.2.1. Autobusová doprava	29
4.2.2. Železniční doprava	30
4.3. Statická doprava	31
4.4. Pěší a cyklistická doprava	32
4.5. Letecká doprava	33
4.6. Dopravní vybavenost	33
4.7. Ochranná pásma silnic a železnic	34
5. Koncepce technické infrastruktury	34
5.1. Vodovod a kanalizace	34
5.1.1. Vodovody	34
5.1.1.1. Zásobování pitnou vodou	34
5.1.1.2. Vodovodní síť	35
5.1.1.3. Potřeba pitné vody	35
5.1.1.4. Akumulace vody	37
5.1.1.5. Návrh	37
5.1.2. Kanalizace	38
5.1.3. Vodní toky a plochy	39
5.1.3.1. Vodní toky	39
5.1.3.2. Vodní plochy	39

5.1.4. Zásobování požární vodou	42
5.1.4.1. Úvod	42
5.1.4.2. Zdroje požární vody, vnější odběrná místa v nově navrhovaných lokalitách	42
5.1.4.3. Zhodnocení požárních zdrojů a vnějších odběrných míst	43
5.2. Zásobování plynem	45
5.3. Zásobování teplem	47
5.3.1. Současný stav	47
5.3.2. Stávající zdroje tepla	47
5.3.3. Návrh řešení	49
5.4. Silové rozvody	51
5.4.1. Stávající stav - část VN 22 kV	51
5.4.2. Stávající stav - část nn 400V/230V	51
5.4.3. Výhled do budoucnosti - část VN 22 kV, část nn 400V/230V	52
5.4.4. Údaje o trafostanicích	52
5.4.5. Silové rozvody jiných vlastníků	53
5.4.6. Navrhované úpravy napájení elektrickou energií	53
5.4.7. Podklady pro návrh	55
5.5. Veřejné osvětlení	55
5.5.1. Stávající stav	55
5.5.2. Systém napájení	55
5.5.3. Výhled do budoucnosti	55
5.5.4. Nový návrh zahrnutý do ÚP	55
5.5.5. Podklady pro návrh	56
5.6. Spojovací rozvody	56
5.6.1. Stávající stav	56
5.6.2. Spojovací sítě jiných vlastníků	56
5.6.3. Výhled do budoucnosti	56

5.6.4. Podklady pro návrh	57
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu	57
7. Omezující vlivy	58
7.1. Ochranná pásma	59
7.2. Ochrana kulturních památek	59
7.3. Ochrana přírody a krajiny	61
7.3.1. Územní systém ekologické stability	61
7.4. Civilní ochrana	72

Přílohy:

1. Posouzení hluku z dopravy návrhu územního plánu sídelního útvaru města Přibyslav
2. Výpočet pásem hygienické ochrany zemědělských objektů

1. ÚVOD

1.1. Identifikační údaje

Okres:	Havlíčkův Brod
Město:	Přibyslav
Administrativně připojené obce:	Česká Jablonná Dolní Jablonná Dobrá Dvorek Hesov Hřiště Keřkov Poříčí Ronov nad Sázavou Uhry Utín
Pověřený stavební úřad:	Přibyslav
Výměra katastru:	3530,81 ha

1.2. Právní předpisy

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 50/1976 Sb. - o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb., vyhláška Federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 84/1976 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění vyhlášky Federálního výboru pro životní prostředí, Ministerstva životního prostředí České republiky a Slovenské komise pro životní prostředí č. 377/1992 Sb.

1.3. Důvody pro pořízení územního plánu

Vzhledem k převratným změnám ve všech oblastech života společnosti, ke kterým došlo od zpracování v současné době platného Územního plánu sídelního útvaru Přibyslav z roku 1985, jsou některé části této dokumentace již překonané.

Nové společenské a ekonomické uspořádání státu přináší po roce 1990 nové majetkoprávní vztahy a aktivity a tím i nové územní, prostorové a provozní potřeby. Ve smyslu těchto skutečností a za použití současné metodiky zpracování a platných právních norem a předpisů řeší nový územní plán sídelního útvaru Přibyslav komplexní rozvoj města a jeho prostorové uspořádání.

Jako závazný územně plánovací dokument zajistí a usměrní optimální rozvoj jednotlivých funkcí města a dále zabráni živelnému prosazování nejrůznějších aktivit fyzických a právnických subjektů (vlastníků pozemků, objektů a pod.).

1.4. Vymezení území, návrhové období

Řešené území je vymezeno hranicemi katastrálních území přidružených obcí, správně spadajících pod Příbryslav. V řešeném území se nachází v centrální poloze vlastní město Příbryslav a dále vesnice Dobrá, Dvorek, Dolní Jablonná, Česká Jablonná, Keřkov, Hesov, Hřiště, Poříčí, Ronov nad Sázavou, Uhry a Utín.

Návrhové období bylo stanoveno do roku 2015.

1.5. Základní údaje o zadání, průběh zpracování

Podkladem pro zpracování ÚPSÚ Příbryslav je smlouva o dílo mezi objednatelem, městem Příbryslav, zastoupeným MěÚ Příbryslav a zhotovitelem, konsorciem společností Pragoprojekt a.s., K Ryšánce 16, Praha 4, Kadlec KK Nusle s.r.o., Madridská 26, Praha 10 .

První etapa ÚP - průzkumy a rozborů - byla zpracována v termínu 07/1996.

Výsledky průzkumů a rozborů byly se zástupci města konzultovány a formulovány v Návrhu Územně hospodářských zásad (ÚHZ), prezentovaných veřejnosti na veřejném zasedání zastupitelstva. Po zapracování připomínek a námitek občanů a dotčených organizací byly ÚHZ schváleny jako závazný podklad pro zpracování konceptu ÚPSÚ dne 11.9. 1996. Dílčí úpravy na základě aktuálních změn využití území byly zapracovány do konceptu po dalším projednání a schválení zastupitelstvem na veřejném zasedání dne 27.2. 1997.

Projednání konceptu ÚPSÚ bylo ukončeno vydáním souborného stanoviska odborem výstavby MěÚ Příbryslav ze dne 1.8. 1997, kde byly konkretizovány připomínky občanů a dotčených orgánů státní správy a veřejnoprávních institucí. Tyto připomínky byly zpracovatelem ÚPD převzaty a zapracovány do návrhu ÚPSÚ.

1.6. Výchozí podklady pro zpracování ÚP

Při zpracování tohoto ÚPSÚ byly použity následující podklady:

- 1) územní plán sídelního útvaru Příbryslav z r. 1985 zpracovaný ve Stavoprojektu Hradec Králové
- 2) expertní posudek ÚPSÚ Příbryslav z r. 1990 zpracovaný Asociací pro urbanismus a územní plánování
- 3) dokumentace některých závažnějších dokončených či probíhajících investičních akcí v řešeném území poskytnuta Odborem výstavby MěÚ Příbryslav
- 4) mapové podklady v měřítku 1 : 5000 s polohopisným a výškopisným zaměřením
- 5) program regenerace Městské památkové zóny Příbryslav, zpracovaný v roce 1993, včetně mapy v měřítku 1 : 2000
- 6) vlastní terénní průzkum, provedený v průběhu měsíce června 1996, zachycující aktuální stav území

7) schválené Územní a hospodářské zásady pro zpracování ÚPSÚ Příbryslav 1996, MěÚ Příbryslav

8) dílčí projekty a generely, zpracované pro jednotlivá odvětví technické infrastruktury, odborné pracovní podklady správců sítí

9) souborné stanovisko odboru výstavby MěÚ Příbryslav ke konceptu ÚPSÚ ze dne 1.8. 1997

10) dodatečný požadavek MěÚ Příbryslav na rozšíření ploch pro podnikatelské aktivity, projednaný a schválený dne 20. 10. 1997 na OkÚ Havlíčkův Brod, ref reg. rozvoje a ref. životního prostředí

2. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, ORGANIZACE A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

2.1. Urbanistická charakteristika řešeného území

Příbryslav lze stručně charakterizovat jako malé město s důležitým strojírenským, textilním a potravinářským průmyslem, tvořícím přirozené centrum služeb, obchodu a občanského vybavení pro své převážně zemědělské zázemí v okolních vesnicích. Svým dopravním napojením a kvalitou životního prostředí plní základní funkce sídelního útvaru.

Příbryslav jako jádrové území řešeného ÚPSÚ bude i nadále plnit funkci regionálního střediska bydlení, vybavenosti a pracovních příležitostí jihovýchodní části okresu Havlíčkův Brod. Na okresní město má výrazné vazby v dojížděce do zaměstnání, škol, za občanskou vybaveností. Ty jsou, hlavně co se týče pracovních příležitostí, doplňovány vazbou na blízký Žďár nad Sázavou. Příbryslav leží téměř uprostřed mezi těmito městy, na významné železniční trati Brno - Havlíčkův Brod. Centrem města prochází rovněž silnice č. I/18, která je součástí vybrané silniční sítě ČR jako základní silniční tah Z 10.

Připojená sídla Hesov a Ronov nad Sázavou budou plnit funkci bydlení a výraznou funkci průmyslové potravinářské výroby.

Připojená sídla Dobrá, Keřkov, Hřiště, Poříčí, Česká Jablonná, Dolní Jablonná, Dvorek, Uhry a Utín budou jako vesnické sídelní útvary plnit funkci vesnického bydlení a smíšených venkovských činností s prvky provozních středisek zemědělské výroby.

Při návrhu urbanistické koncepce je nutno vycházet z těchto základních skutečností a požadavků:

- nelze předpokládat výrazný růst počtu obyvatelstva přirozeným vývojem
- lze předpokládat, že kvalitní životní prostředí povede ke zvýšení zájmu o individuální bytovou výstavbu v důsledku stagnace bytové výstavby v Havlíčkově Brodu a zvyšování nároků na kvalitu bydlení majetnějších skupin obyvatelstva
- stávající urbanizované území nevykazuje dostatečné územní rezervy pro stabilizaci a případný rozvoj zejména funkce bytové a smíšené, územní zabezpečení funkce výroby, skladů, výrobních služeb a pod. a je tedy žádoucí jeho optimální úprava
- vzhledem k vlastnickým vztahům k pozemkům, je třeba pro rozvoj individuální bytové výstavby "nabídnout" více ploch, než odpovídá v současné době pocíťované potřebě

- je třeba zabránit živelnému zastavování pozemků v ochranných pásmech lesa, vodních toků a ploch

- územní zabezpečení ploch pro technickou infrastrukturu vyžaduje vymezení ploch pro umístění trafostanic a elektrorozvodů, kanalizace, vodovodu a vodojemů, plynovodu a regulačních stanic

- stávající kostra pozemních komunikací s výjimkou silnice I. tř. I/18 je stabilizovaná a na trasách stávajících silnic je třeba řešit pouze lokální úpravu dopravních závad. Významným doplňkem sítě pozemních komunikací bude obnova, případně výstavba nových tras místních komunikací - polních cest, realizovaná ve vazbě na případné pozemkové úpravy a ve vazbě na regeneraci krajiny (plochy pro ÚSES a pod.).

- optimální využití zemědělského půdního fondu bude ovlivněno návrhem komplexní regenerace krajiny (plochy pro ÚSES)

Územní plán v návrhu respektuje urbanistický a prostorový charakter jednotlivých částí sídelního útvaru a dotváří ho tím, že vymezuje optimální funkční využití ploch a navrhuje regulativy a limity pro umístování a povolování jednotlivých staveb.

2.2. Městská památková zóna a ochrana kulturních památek

Pro své významné památky a dochovanou urbanistickou strukturu historického jádra byla centrální část města Vyhláškou č. 476/1992 prohlášena Městskou památkovou zónou.

Problematika MPZ je podrobně zpracována v Programu regenerace z r. 1993. V zásadě lze říci, že rozbor současného stavu a záměry popsané v PR jsou v naprostém souladu s touto fází přípravy aktualizovaného územního plánu. Za součást ploch důležitých pro zachování charakteru MPZ však považujeme i podnož ostrohu na jihu s korytem Sázavy a lukami. Tato partie, tak charakteristická pro Příbyslav, by měla zůstat zachována jako " kulturní příroda" a sloužit k rekreaci obyvatel.

2.3. Územní a rozvojové možnosti rozvoje

V rámci vyhodnocení průzkumů a rozborů současného využití území byla formulována problematika území a vymezeny územní a prostorové možnosti rozvoje jednotlivých funkcí sídelního útvaru.

2.3.1. Centrální zóna

Centrální zóna (rozsahem odpovídá Městské památkové zóně) je charakterizována zástavbou obytnou, smíšenou a výrazným soustředěním zařízení občanské vybavenosti. Bude předmětem postupné regenerace stavební a funkční. Přitom budou optimálně využity možnosti dostavby v prolukách (náhrada za demolice), případně možnost přestavby bloku - Rosendorfský statek, rekonstrukce a dostavba Městského úřadu.

2.3.2. Obytná funkce

Funkce bydlení je zastoupena ve všech částech sídelního útvaru, přičemž výrazně převládá bydlení individuální. Pro další rozvoj sídelního potenciálu jsou v prostoru města optimální předpoklady při možnosti využití modernizace stávajícího bytového fondu a výstavby nových bytových objektů. Přitom by měly být přednostně zastavěny volné parcely a

proluky v rámci současně zastavěného území a dále pak nové plochy, vymezené zejména na západním a východním okraji města.

2.3.3. Občanská vybavenost

Stav a funkce občanské vybavenosti jsou v podstatě stabilizovány. Výrazné soustředění těchto zařízení v centrální zóně a nejbližším okolí bude i nadále zachováno. Další rozvoj občanské vybavenosti bude přizpůsoben potřebám školství a rekreace a cestovního ruchu.

Plochy pro rekreaci a sport zabírají v současné době v Přibyslavi plochu 30420² m² přidružených obcích 18208 m², celkem tedy 48628 m².

Navrhované rozšíření rekreačních ploch se týká plochy 32337 m².

Při celkovém počtu obyvatel 4028 tedy připadne na jednoho obyvatele SÚ Přibyslav 20,1 m² rekreačních ploch.

2.3.4. Výroba

Sféra výroby bude vzhledem k charakteru a rozmístění stávajících objektů a zařízení formována v rámci dvou kategorií:

a) průmyslová výroba, bude umístěna hlavně na východním okraji města, na jihu v prostoru kolem železniční trati a dále v Hesově a Ronově nad Sázavou. Nové plochy pro rozšíření stávajících kapacit jsou navrženy na východním okraji Přibyslavi. Těžba nerostných surovin, v současné době zastavená, připadá v úvahu obnovením těžby kamene v Utíně.

b) industriální zóna, zóna podnikatelských aktivit, (průmysl lehký, stavebnictví, sklady, výrobní a opravárenské služby a pod.), bude zastoupena na severovýchodním a jihovýchodním okraji města. Na tyto nové plochy by měly být přemístěny některé dosud nevhodně umístěné provozy (sběrna druhotných surovin, prodejní sklad Stavebnin) a umístěny nové provozy.

2.3.5. Zemědělská výroba

Zemědělská výroba a zemědělské služby jsou zastoupeny stávajícími výrobními středisky. Všechna tato zařízení zůstanou zachována. Výhledově je navržena k přemístění provozovna bramborárny v Přibyslavi a změna využití areálu statku v Ronově. Rovněž změna využití statku Ovčín na rekreační funkci, předpokládaná již v předchozím územním plánu je nadále žádoucí.

2.4. Doprava

Koncepci územního plánu výrazně ovlivňuje řešení závažné problematiky dopravy a to zejména dopravy silniční. Ústředním úkolem je úprava trasy silnice I/18. Na to naváže dílčí úprava silnic II. a III. třídy a místních komunikací a návrh zařízení pro silniční dopravu. Zařízení železniční dopravy jsou stabilizována.

2.5. Technická infrastruktura

Na úseku technické infrastruktury budou v rámci ÚP stanoveny výhledové ukazatele spotřeby a koncepce technického provozu, ve smyslu zpracovaných generelů a realizačních projektů pak bude územně zajištěna rekonstrukce, kompletace, další výstavba a pod. jednotlivých inženýrských sítí.

2.6. Hospodaření s odpady

Je zabezpečeno novou skládkou TKO u obce Ronov nad Sázavou. Původní skládka v Příbyslavi je uzavřena a postupně rekultivována. Splaškové vody z Příbyslavi jsou likvidovány v nové čistírně odpadních vod. Podrobněji je řešení kanalizace a problematika likvidace odpadních vod popsána v kapitole 5. Technická infrastruktura.

2.7. Závazné regulativy částí území

2.7.1. Části území určené k zastavění

2.7.1.1. Obytná zástavba městského typu kolektivní - bytové domy (BD)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí je bydlení v bytových domech, s pozemky vyhrazenými pro potřeby obyvatel, které nelze provádět ve vnitřních prostorech domu a které jsou spíše polosoukromého charakteru. Vyhrazený, vymezený pozemek domu je nutnou podmínkou pro nerušený pasivní odpočinek, rekreační sport, provádění úklidu a údržby a další činnosti, které nelze provádět v domě.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatel bytů
- odstavování vozidel obyvatel, příp. zákazníků podnikatelské činnosti na vlastním pozemku
- podnikatelská činnost bez vlastních účelových staveb a ploch, která neovlivní negativně kvalitu bydlení

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- nástavba dalších podlaží domů
- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami
- průmyslová výroba
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách a domcích
- průjezdná silniční doprava

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na kvalitu bydlení. Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

Maximální výška zástavby nesmí překročit současný stav u objektů se šikmou střechou, u objektů plochostřešných je možno přistavět podkroví, střechy o sklonu min 25%. Vyhrazené pozemky bytových domů mohou být oplocené.

Podnikatelské provozovny mohou být umístěny pouze ve vhodných prostorech bytových domů. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách. Nepovolují se provozovny, které vyvolávají provoz zákazníků překračující intenzitu běžnou v bytovém domě.

2.7.1.2. Obytná zástavba městského typu individuální (RD)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku
- samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), nemá vlastní účelové stavby
- podnikatelská činnost menšího rozsahu (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- podnikatelská činnost a služby většího rozsahu s vlastními účelovými stavbami a prostory
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.

Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

Zastavěná plocha rodinných domů nepřesahuje 200 m², mají nejvýše dva samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní, se střechami o sklonu nejméně 25 %. Domy bodové, řadové, dvojdomky. Ploché střechy jsou přípustné jen v případě, že objekt je součástí architektonicky ztvárněné skupiny domků a záměr je průkazně dokumentován, a to pouze mimo MPZ.

Pozemky rodinných domů mají min. 750 m² u stávajících nezastavěných parcel v rámci současně zastavěného území, u ostatních min. 1000 m² doporučená max velikost 2000 m² mají sloužit pěstitelské a chovatelské samozásobitelské činnosti a individuální rekreaci.

Drobné stavby pro podnikatelské a chovatelské účely mohou být zřizovány pouze se souhlasem právnických a fyzických osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním nemovitostem.

Provozovny živností mohou být umístovány v samostatných stavbách do 100 m. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách.

Nepovolují se provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě.

2.7.1.3. Smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí (VD)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je bydlení, v rodinných domech s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- individuální rekreace
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku,
- zemědělská činnost nad rámec samozásobitelství a chovatelství ve vlastních účelových stavbách (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy - vždy je třeba stanovit pásmo hygienické ochrany)
- podnikatelská činnost (malovýroba, služby) ve vlastních účelových stavbách

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- velkokapacitní živočišná výroba a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- výrobní, průmyslová činnost s účelovými stavbami, těžba

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.

Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

Pozemky nad 1000 m² Zastavěná plocha rodinných domů nepřesahuje 500 m², mají nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, se střechami o sklonu nejméně 25 %.

Pozemky rodinných domů slouží rekreaci, pěstební a chovatelské činnosti.

Připouští se max 10 dobytčích jednotek.

Provozovny živností mohou být umístěny v obytném domě nebo i v samostatných jednoduchých stavbách, nepřesahujících velikost rodinného domu, se střechami o sklonu nejméně 25 %. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách.

2.7.1.4. Smíšená obytná zástavba městského typu (SM)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je trvalé bydlení vlastníků a provozovatelů objektů a komerční občanská vybavenost. Podnikatelské činnosti a občanská vybavenost je určena obsluze a potřebám obyvatel obce (služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení apod.), včetně dočasného ubytování.

Je soustředěno v centrální zóně města a vyplývá z historického vývoje osídlení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení trvalé i přechodné vlastníků a provozovatelů objektů
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory,
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, apod.)
- kulturní a administrativní stavby
- veřejná zeleň

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelské činnost,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- zemědělská výroba
- průmyslová velkovýroba a skladování, těžba

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Stanovena dle konkrétního záměru. Max. počet podlaží 2 a podkroví, sklon střechy min 25%. V MPZ vždy nutný souhlas státní památkové péče.

2.7.1.5. Nekomerční služby a vybavenost (VV)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je nekomerční občanská vybavenost. Občanská vybavenost je určena obsluze a potřebám obyvatel města (kulturní zařízení, školství, zdravotnictví apod.), bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení v této části území.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb,
- dočasné ubytování se připouští (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)
- státní správa a samospráva
- kultura, školství, zdravotnictví, sport
- veřejná zeleň

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení mimo byty správců
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelské činnost,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- zemědělská výroba
- průmyslová velkovýroba a skladování, těžba

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Dle konkrétního záměru. Max. počet podlaží 2 a podkrovní, sklon střechy min 25%.

2.7.1.6. Rekreační plochy (RP)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je komerční rekreace a sport.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku,
- podnikatelská činnost, související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory
- plochy pro sport
- plochy pro rekreaci včetně dočasného ubytování a stravování
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení kromě bytů správců či majitelů
- zemědělská výrobní činnost s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami, těžba

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Budou stanoveny dle konkrétního záměru.

2.7.1.7. Podnikatelské aktivity (PA)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je drobná výroba, výrobní a opravářské služby, nevýrobní služby, navazující zpracovatelské provozovny řemeslného charakteru.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- odstavování vozidel na vlastním pozemku,
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a území
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných a bytových domech
- sportovní, zdravotní a školní zařízení
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- těžba, průmyslová velkovýroba
- zemědělská a lesní výroba

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

budou stanoveny dle konkrétního záměru. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území.

2.7.1.8. Plochy technické infrastruktury (TI)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je technické vybavení zařízení inženýrských sítí nebo technického provozu obce.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- podnikatelská činnost navazující svým charakterem a slučitelná s konkrétním technickým vybavením a případným ochranným nebo bezpečnostním pásmem,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiná než uvedená funkce území je nepřipustná.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Budou stanovena dle konkrétního zařízení. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení a další nezbytná opatření, která budou chránit okolní území před negativními účinky zařízení. Pokud to dovolují předpisy, zařízení bude na veřejném neoploceném pozemku (např. trafostanice).

2.7.1.9. Průmyslová výroba (PV)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je těžba, průmyslová výroba, zaměřená na zpracování a skladování surovin a výrobků a na poskytování souvisejících služeb veřejnosti.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- odstavování vozidel na vlastním pozemku,
- těžba, průmyslová výroba a skladování ve vlastních účelových stavbách
- administrativní činnost s vlastními účelovými stavbami,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích,

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Stanovena dle konkrétního záměru. Průmyslová výroba nesmí negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu - podle maximálního přípustitelného ochranného pásma je třeba stanovit výpočtem max. množství škodlivých vlivů na okolní obytnou zástavbu (hluk, emise škodlivin).

2.7.1.10. Zemědělská výroba (ZV)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je zemědělská výroba, zaměřená na pěstování a zpracování zemědělských plodin, chov hospodářského zvířectva a na poskytování souvisejících zemědělských služeb veřejnosti.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- odstavování vozidel na vlastním pozemku,
- zemědělská výroba (rostlinná i živočišná) ve vlastních účelových stavbách
- zahradnická činnost s vlastními účelovými stavbami,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích,
- průmyslová výroba, těžba

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Stanovena dle konkrétního záměru. Živočišná výroba nesmí negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu - podle maximálního přípustitelného dosahu pachové zóny je třeba stanovit výpočtem max. počet chovaných kusů dobytka.

2.7.1.11. Silnice I., II. a III. tř. (ks)

Charakteristika území:

Hlavní činnost v území je silniční doprava.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- silnice I. a III. třídy,
- odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly,
- pěší provoz je na oddělených pruzích u chodníků,
- výsadba doprovodné zeleně.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

jiné než přípustné činnosti území včetně omezení přímé obsluhy území nebo objektů.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

- šířka vozovky min. 14 m, návrhová rychlost 60 km/hod.

Potřebné údaje jsou uvedeny v platných normách.

2.7.1.12. Místní komunikace obslužné (km)

Charakteristika území:

Silniční obslužná komunikace - obecně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě a jsou zařazeny do sítě místních komunikací.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb v sídle,
- základní kategorie komunikací MO 7/40,
- odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly,
- doprovodná zeleň,
- pěší a cyklistický provoz.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

- šířka vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 40 km/hod., min. šířka vozovky 7 m

- odvodnění komunikace musí být svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek

- povrch musí být vyspádován

2.7.1.13. Účelové komunikace (ku)

Charakteristika území:

Veřejné komunikace s upraveným režimem dle konkrétního účelu, zpravidla určené pro zemědělskou nebo lesní výrobu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- přístup speciální účelové dopravy
- pěší veřejný provoz
- cyklistický veřejný provoz

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Musí vyhovovat nárokům účelových vozidel, pro které je určena - minimální šíře 3 m.

Podmínkou je zpevněné podloží, vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění, doporučuje se jednostranný pás doprovodné zeleně - šíře 1 m pozemku.

2.7.1.14. Komunikace zklidněné a pěší (kz)

Charakteristika území:

Veřejné komunikace určené pro pěší a cyklistickou dopravu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- pěší veřejný provoz
- cyklistický veřejný provoz
- v současně zastavěném území se připouští automobilová doprava jako obsluha přilehlých obytných objektů, dovolí-li to šířkové a výškové uspořádání komunikací

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Minimální šíře 1 m, v obytné zástavbě min. 3 m.

2.7.1.15. Železniční tratě a železniční plochy (dr)

Charakteristika území:

Železnice včetně železničních zařízení, sloužící kolejové veřejné dopravě

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- železniční doprava, odstavování vozidel železniční dopravy
- železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou
- plochy pro nakládku a vykládku, manipulační plochy

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Řídí se platnými předpisy v železniční dopravě.

2.7.1.16. Letiště (LE)

Charakteristika území:

Letiště včetně letištních zařízení, sloužící letecké dopravě

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- letecká doprava, odstavování vozidel leteckého provozu
- letištní zařízení a stavby související s leteckou dopravou
- plochy pro odstavování vozidel účastníků letecké dopravy a leteckého výcviku

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Řídí se platnými předpisy v letecké dopravě.

2.7.1.17. Skládka (SK)

Charakteristika území:

Skládka komunálního a průmyslového odpadu včetně zařízení, sloužících provozu skládky

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- skládkování odpadu
- zařízení skládky a stavby související s provozem skládky
- plochy pro nakládku a vykládku, manipulační plochy

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Řídí se platnými předpisy na úseku zacházení s odpady a provozním řádem skládky.

2.7.2. Části území nezastavitelné

2.7.2.1. Veřejná a rekreační zeleň, parkově upravené plochy (VZ)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je rekreace v oddechovém prostoru, utvářeném zelení s nezbytnou údržbou.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- obslužná podnikatelská zařízení a občanské vybavení, napomáhající rekreačnímu poslání parku, pouze v drobných stavbách,

- pasivní rekreační pobyt,
- rekreační pobyt na loukách
- pěší cesty
- nezbytná odborná údržba zeleně
- cyklistické cesty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení,
- podnikatelská činnost s vlastními rozsáhlými účelovými stavbami a prostory,
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích,
- průjezdná silniční doprava

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Návrh, založení a údržba zeleně musí být prováděna odborně a trvale. Je nezbytné vybavení drobnou architekturou, umožňující rekreační pobyt.

2.7.2.2. Ochranná zeleň (OZ)

Charakteristika území:

Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých částí území s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší. Zeleň má funkci nejen ochrannou, ale i krajinotvornou, estetickou, biologickou a ekologickou. Vedlejší využití je i pro rekreaci.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- nezbytná odborná údržba zeleně
- pěší a cyklistické cesty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

vylučuje se vše, co by narušovalo funkci této části území.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Území neslouží k ukládání technických sítí. Je nutné odborně navrhnout vyvážené zastoupení keřových a stromových porostů. Povrchy cest umožňujících vsak dešťových vod. V tomto území neumísťovat žádné stavby.

2.7.2.3. Hřbitov (VV)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je konkrétní občanské vybavení, plocha a účelové stavby pro pohřbívání.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku
- funkce nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany - 50 m od hranice pozemku).
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiná než hlavní funkce území, je nepřípustná.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Stanovena dle konkrétního záměru.

2.7.2.4. Krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí (KZP)

Charakteristika území:

Ekologická stabilizace území - lesy, přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady, vodní plochy a toky.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody,
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení),
- nová výstavba účelových staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- výstavba účelových a turistických pěších cest,
- údržba zatravněných a zalesněných porostů,
- revitalizace říčních toků.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu,
- velkohospodářské obdělávání zemědělských a lesních kultur

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro funkci zóny.

2.7.2.5. Krajinná zóna smíšená (KZS)

Charakteristika území:

Polyfunkční nezastavitelné území určené zemědělské produkci, každodenní rekreaci, obnově narušeného krajinného prostředí - pole, intenzivně využívané louky, sady, zahrady.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská produkce
- účelové komunikace neslouží jen zemědělské výrobě, ale spolu s dalšími cestami (pěšinami, stezkami) zajišťují průchodnost krajiny; veřejně přístupné zatravněné plochy, pěší a cyklistické cesty
- podíl orné půdy nebude zvyšován, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků, je zakázána úprava vodního režimu zemědělských pozemků,
- vyšší mimoprodukční význam zemědělské půdy, budou podporovány dotace na zatravnění a údržbu trvalých travních porostů,
- výstavba zařízení zemědělské prvovýroby pouze ve vazbě na zemědělské pozemky. Výrobní zaměření a technologie nesmí být v rozporu s dalšími funkcemi v území
- každodenní rekreace

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu,

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro funkci zóny.

2.7.2.6. Územní systém ekologické stability (NRBK, RBK, LBK, LBC)

Charakteristika území:

Nezastavitelné, zvláště chráněné části krajinné zóny s přírodní produkcí, určené k posílení ekologické stability území.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody,
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení),
- odborná údržba zatravněných a zalesněných porostů (dle předepsaného režimu ÚSES)
- ekologická zemědělská produkce (dle předepsaného režimu ÚSES)
- revitalizace říčních toků

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu,
- velkohospodářské obdělávání zemědělských a lesních kultur nad rámec režimu hospodaření v chráněném území

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.):

Zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro funkci zóny.

3. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, REGULAČNÍ ZÁSADY A LIMITY V JEDNOTLIVÝCH ČÁSTECH SÍDELNÍHO ÚTVARU

3.1. Centrální zóna

Historické jádro města bylo jako významný urbanisticko - architektonický soubor městské zástavby prohlášeno za městskou památkovou zónu. Tím získalo památkovou ochranu a s tím spojenou nutnost regulace základních funkcí a investorských, stavebních a technickohospodářských činností. Centrální zóna je polyfunkční území, charakterizované plochami převážně individuálního bydlení, bloky smíšených městských funkcí a významnými zařízeními občanské vybavenosti všeobecně prospěšného i komerčního charakteru.

V centru města se poslední vývojová fáze projevila zchátráním a následnými demolicemi části stavební podstaty města. Do historického jádra byl též zcela nevhodným způsobem vsazen objekt nákupního střediska. **Zásadním způsobem je organizace území a stavební činnost limitována souhlasem orgánů státní památkové péče.**

V centrální zóně je navrženo:

- komplexní funkční a stavební regenerace stávajícího stavebního fondu a provozních zařízení
- funkční a architektonicky vhodná dostavba v prolukách a na vhodných parcelách

3.1.1. Bydlení

Zóna BD : Bytové domy - navržena výstavba 12 b.j. formou přestavby Rosendorfského statku - lok. BD 3, 8 malometrážních b.j. přestavbou bývalého hotelu.

Doplňující podmínky: výšky říms a střech a jejich tvar zůstane zachován.

Zóna RD : Obytná zástavba městského typu individuální - rodinné domy - navržena zástavba proluky - lok. RD 4 a nová výstavba na místě nevyhovujících hospodářských objektů v ulici Příkopy - lok. RD 3.

Doplňující podmínky: výška objektů max. přízemí a podkroví, sedlová, nebo valbová střecha.

3.1.2. Občanská vybavenost

Převážná část občanské vybavenosti je soustředěna na náměstí a v jeho těsné blízkosti. Je představováno sítí zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování, školské výchovy, sociální péče, zdravotnictví, správy, kultury a tělovýchovy.

Zóna VV:

Zařízení školství

Základní škola - na Bechyňově náměstí, původní budova z roku 1897, novější přístavby z posledních let. Je navržena přístavba školní budovy a rozšíření sportovního areálu školy na místě zlikvidovaného Pernerova statku - lok. VV 1.

Střední škola - zatím neznámého typu, s komplexem doprovodných provozů, je ve výhledu uvažována v návaznosti na málo využitý kulturní dům - lok. VV 3.

Zařízení kulturní

Je představováno kulturním domem s kinosálem s kapacitou sálu cca 200 míst při provozu kina. Za současného úpadku kin se jeví hledání nového využití kina jako předvídané. V současné době je kino provozováno jednou až dvakrát týdně, jinak kroužky, tělocvik atd. Nedaleko se nachází rovněž městský dům dětí. Obě zařízení jsou územně stabilizovaná - lok. VV 3.

Zařízení zdravotnické

Je plně v kompetenci privátních lékařů, umístění na náměstí je vyhovující. S dalším rozšiřováním se neuvažuje. Pravděpodobný je rozvoj privátních ordinací v soukromých objektech.

Zařízení stravovací

Jsou plně předmětem podnikatelských aktivit a jejich umístění a počet vyhovuje.

Zařízení ubytovací

Je navrženo umístění hotelu do prostoru proluky na severním okraji náměstí lok. VV 2

Zařízení obchodu a služeb

Jsou plně předmětem podnikatelských aktivit. Nezastupitelným úkolem veřejné správy je korekce těchto aktivit ve veřejném zájmu, který je nutno formulovat hlavně zastavovacími podmínkami a dodržováním hygienických a dalších norem. Nutná je spolupráce Živnostenského a Stavebního úřadu.

Veřejná správa

Městský úřad je umístěn na Náměstí ve vhodné poloze. Je navržena rekonstrukce a rozšíření v těsném sousedství přestavbou bloku.

Místní oddělení Policie ČR je vhodným způsobem umístěno v budově zámku

Pošta je umístěna v rekonstruovaném objektu na náměstí, umístění je vhodné.

Vzhledem ke složitosti problematiky přípravy územně plánovací dokumentace centrální zóny navrhujeme zpracování Územního plánu centrální zóny v podrobnosti 1 : 2000 až 1 : 1000, kde by bylo možné detailní regulační řešení jednotlivých ploch a objektů.

3.2. Městské území mimo centrální zóny

Jižní okraj města je stabilizován hranou ostrohu a dále bariérovým účinkem koryta Sázavy s inundačními plochami luk a železniční tratě. Při trati na jihovýchodě se nacházejí průmyslové a skladové plochy využívané dnes ještě poněkud extenzivně.

Západní a severní okraj je tvořen téměř výhradně obytnou zástavbou. Na severovýchodě se nachází plochy průmyslu a zemědělství. V grafické části je znázorněno území určené k přestavbě formou rekonstrukcí, případně individuálně prováděnou novou výstavbou při zachování současného charakteru zóny.

3.2.1. Bydlení

Zóna BD:

Výstavba bytových domů - navržena zástavba ploch s nevhodným využitím, celkem 24 b.j. - lok. BD 1, BD 2.

Zóna RD:

Individuální bytová výstavba - návrh celkem 72 RD, výhled 54 RD -lokality RD 1, RD 2, RD 5, RD 6, RD 7, RD 8, RD 102, RD 103, RD 104, RD 105, RD 106

Lokalita RD 1, RD 103 - Na panských polích představuje velkou rozvojovou plochu na západním okraji města - návrh 41 RD, výhled 24 RD

Lokalita RD 102 - pod ulicí Hesovskou, na západním okraji města zahrnuje plochy pro umístění ve výhledu 5 RD a dále plochu stávající zahrádkářské kolonie, v návrhu ponechané, ovšem s možností změny na obytnou zástavbu při dodržení přiměřené velikosti pozemků - výhled cca 5 RD.

Lokalita RD 5 - návrh 10 RD na pozemcích stávajících zahrad a volných ploch, s výhradou problematického zakládání na bývalé skládce. Nutný geologický průzkum a předpokládané složité základové poměry u asi 5 RD.

Lokalita RD 8, RD 105, RD 106 - jižně od dnešního provozu bramborárny, navrženo 10 RD, ve výhledu dalších 16 RD na obecních pozemcích

Lokalita RD 6, RD 7, RD 104 - východní okraj města, návrh 11 RD, výhled další 4 RD

3.2.2. Občanská vybavenost

Zóna VV:

Zařízení školství

Mateřské školy jsou v Tyršově ulici a v lokalitě Na panských polích. S výstavbou dalších se neuvažuje.

Zóna RP:

Zařízení tělovýchovné, sportovní a rekreační

Na jihovýchodním okraji města, téměř v sousedství zámku se nachází sportovní areál o rozloze 18 550 m². Obsahuje fotbalové hřiště, tenisové kurty a objekt sokolovny. Na tento areál navazuje ještě cvičiště požárního sportu. Zařízení vyhovuje a je územně stabilizováno.

Pociťován je nedostatek veřejného koupaliště. Jeho funkci nahrazují blízké rybníky, které však postrádají patřičné vybavení a svým režimem jsou určeny pro jiné účely. Navíc jejich údržba je zanedbaná a dochází k jejich zabahnění.

Je navržena úprava okolí požární nádrže na východním okraji města a úprava okolí rybníka Žabka, včetně vybudování sportovně rekreačních a hygienických zařízení.

Je navržena rekreační pobytová plocha na jižním okraji města. Její zřízení vyžaduje vymístění skladové plochy výkupu druhotných surovin z prostoru pod zámkem a důslednou ochranu těchto ploch před jakoukoli zástavbou nebo intenzivní zemědělskou výrobou či zahrádkářstvím.

Zařízení ubytovací

V současné době se ve městě ani okolí vhodné zařízení nevyskytuje. Ubytovací kapacita Hasičského školicího centra na východním okraji města pro veřejnost zanikne zcela v krátké době přechodem na internátní ubytování frekventantů školení, které bude probíhat celoročně.

Zóna VV:

Zařízení sociální péče

Je představováno domem pečovatelské služby, je navrženo rozšíření tohoto objektu o denní stacionář na pozemku mateřské školy v sousedství.

Požární zbrojnice

Nově vybudovaná, vyhovující.

Zóna VV:

Hřbitov

Je umístěn na severním okraji obce, s dostatečnou kapacitou, je navržena výstavba smuteční síně. Její umístění a plochy pro výhledové rozšíření hřbitova je řešeno v návaznosti na stávající plochy - lok. VV 6, VV 101

Plocha pro separaci domovního odpadu a sběr druhotných surovin

Je navržena na severovýchodním okraji města jako důležitý prvek snahy o zlepšení životního prostředí a ekologické výchovy obyvatelstva - lok. VV 7.

3.2.3. Výroba, podnikatelské aktivity, technická vybavenost

Areály podniků Vzor, VAK, a další drobné provozovny zůstanou zachovány bez možnosti územního rozvoje.

Prodejní sklad stavebnin bude vymístěn ve prospěch občanské vybavenosti komerčního charakteru (obchod, služby) s menšími nároky na dopravní obsluhu v zastavěném území. (lokalita VV 5)

Nově umísťované služby, drobný průmysl a další podnikatelské aktivity jsou navrženy na nových industriálních plochách (zóna PA) na východním okraji města (lokality PV 1, PV 3, PV 5, PV 6,).

Rozvoj průmyslové výroby (zóna PV) je územně řešen u podniků ACO (lok. PV 2, PV 101) a bývalých Škrobáren na sousedních plochách.

Areály zemědělské výroby (zóna ZV) zůstávají zachovány. Vzhledem k umístění živočišné výroby byla vymezena pásma hygienické ochrany ve vztahu k nejbližší ploše s trvalým bydlením.

Provozovna bramborárny bude výhledově přesunuta na plochy navržené jako územní rezerva pro potřeby zemědělské výstavby - lok. ZV 101, ZV 102.

3.2.4. Doprava

Je navržena nová místní komunikace (zóna KM) z prostoru čerpací stanice PHM směrem k severu k budovám Lesního družstva - lok. KM 2 a systém místních obslužných komunikací napojujících areály bytové výstavby - lok. KM 1 až KM 4.

Jsou navrženy plochy hromadných garáží - (lok. VV 8) a nové umístění autobusového nádraží - lok. VV 4.

3.2.5. Krajina, příroda

Zóna KZP, KZS:

V okrajových částech města se výrazně uplatňují plochy pro ÚSES - lokální biocentra a bikoridory. V rámci regenerace krajiny a na podporu rekreačních funkcí okolí města je navržen nový rybník na Doberském potoce nad rybníkem Žabka, včetně provedení obtoku a vyčištění Žabky - lok. RB 1, RB 101.

V rámci změn využití některých ploch je navrženo místní zalesnění a výsadba liniové a ochranné zeleně - lok. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 101.

3.3. Území přidružených obcí

Obecně lze říci, že ve většině obcí v řešeném území se nachází množství velmi cenných zemědělských usedlostí, převážně budovaných kolem poloviny minulého století, některé s dochovanými fasádami. Tyto budovy, spolu s přírodním prostředím vzrostlých stromů a četných lesů a luk dávají předpoklady pro rozvoj rekreace a agroturistiky ve velkém měřítku. Ubytování v soukromí může být důležitým zdrojem příjmu pro vlastníky těchto objektů, kteří sami zemědělsky nehopodaří.

Územní plán předpokládá zachování v podstatě současného rozsahu a charakteru vesnické zástavby. Formou územních rezerv je vyznačena možnost výstavby několika nových objektů v každé obci. V částech sídel jsou v rámci smíšených venkovských funkcí možnosti kombinace funkce bydlení s drobnými podnikatelskými aktivitami.

Areály zemědělských závodů zůstávají zachovány, byla vypočtena pásma hygienické ochrany na stávající zástav hospodářských zvířat. Při změně počtu nebo technologie chovu je vždy nutno stanovit PHO individuálně.

Areál statku Ovčín je doporučen k rekreačnímu využití.

Dobrá - drobné zemědělské sídlo na severu Přibyslavi, odděleno od města konfigurací terénu. Pomalu se rozvíjí obchody, dobrá pěší návaznost na město.

Navrženo 6 RD - lok. RD 11, RD 12, RD 13, další plochy ve výhledu - lok. RD 108, RD 109, zóna VD, místní komunikace obslužné KM 10.

Dvorek - malá zemědělská osada bez občanského vybavení

Navrženy plochy pro smíšenou zástavbu venkovského typu - lok. RD 22, výhledové plochy - lok RD 118, RD 119, zóna VD

Česká Jablonná - malá zemědělská obec, v obci je Mateřská škola a nyní po restituci nefunkční kulturní dům. Obchod je zastoupen prodejnou se smíšeným zbožím. Rozvíjí se zemědělské podnikání.

Navrženy plochy pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského typu - lok. RD 18, RD 19, výhledové plochy RD 116, RD 115, zóna VD, místní komunikace obslužné KM 13, KM 12, KM 109.

Dolní Jablonná - drobná zemědělská obec s rozvíjejícím se zemědělským podnikáním, bez občanského vybavení.

Navrženy plochy pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského typu - lok. RD 20, RD 21, RD 117 - zóna VD a místní obslužná komunikace KM 11.

Hesov - sídlo potravinářského průmyslu s minimálním osídlením v bytech ve vlastnictví závodu. Významné množství pracovních příležitostí pro obyvatele řešeného území. Závod je územně stabilizován.

Je navržena bytová výstavba 18 b.j. - lok. BD 4, BD 5, zóna BD a komunikace místní obslužná KM 14.

Hřiště - drobná zemědělská obec, se zástavbou okolo kruhové návsi, zachycuje zajímavý, dnes již vzácně dochovaný útvar okrouhlíce. Je zde patrná postupná devastace stavebního fondu.

Jsou navrženy plochy pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského typu - lok. RD 14, RD 15, výhledové RD 110, RD 111 - zóna VD a výhledová místní obslužná komunikace KM 108 V rámci ochrany vodních zdrojů je navržena změna využití ploch zalesněním - lok. ZL 8, a dále vybudováním nového rybníka nad nádrží Rejholec k ochraně vodního zdroje před splachy ze zemědělské činnosti - lok. RB2, zóna KZP.

Keřkov - sídlo se vyvinulo jako sídliště pracovníků na zdejším velkostatku a tento vývoj v podstatě stále pokračuje. V obci je prodejna smíšeného zboží, zástavba působí značně chaoticky. Na pozemku zemědělského závodu se nachází cenný, patrně renesanční špýchar, pro jehož využití bude třeba nalézt vhodnou náplň.

Navrženy jsou plochy pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského typu - lok. RD 10, RD 24, RD 25, výhledové plochy RD 107 - zóna VD a návrhové a výhledové místní obslužné komunikace KM 9 a KM 107.

Poříčí - drobná zemědělská obec, ležící na levém břehu Sázavy. Od města nepřilíživě vzdálená, ale odříznutá tělesem železniční trati. Bez občanského vybavení.

Navrženy jsou plochy pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského typu - lok. RD 16, RD 17, výhledové plochy RD 113 a RD 114 - zóna VD

Dále je navržena plocha pro veřejnou vybavenost - dětské hřiště, pískoviště, sportoviště pro dospělé - lok. VV 9.

Ronov nad Sázavou - drobné sídlo vyrostlé okolo historického velkostatku. Významná funkce potravinářského průmyslu. Nyní nevyužívané plochy původního škrobárenského provozu v centru obce vyžadují promyšlený přístup, aby nedošlo k jejich degradaci náhodnou zástavbou. Výhledově je navržena změna využití statku na funkci bytovou.

Navrženo výhledově nové využití statku pro kolektivní bydlení - lok. BD 101, zóna BD, výhledové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského typu - lok. RD 112, zóna VD a dále rozšíření ploch průmyslové výroby v návrhovém období - lok. PV 4 a ve výhledu - lok. PV 103 - zóna PV.

Uhry - malá zemědělská osada bez občanského vybavení, z velké části rekreační objekty.

Navrženo rozšíření ploch smíšené obytné zástavby venkovského typu - lok. RD 23, zóna VD.

Utín - drobná zemědělská obec, na severním okraji momentálně nevyužívaný lom.

Navrženo rozšíření ploch pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského typu - lok. RD 9, zóna VD.

4. DOPRAVA

4.1. Silniční doprava

4.1.1. Silniční síť

Z hlediska širších dopravních vztahů má nejvyšší dopravní význam východozápadní páteř města tvořená silnicí č. I/18, která je součástí vybrané silniční sítě ČR jako základní silniční tah Z 10. Kromě dopravní páteře města tvoří tato silnice též jednu z dopravních spojnic Českomoravské vrchoviny, propojující okresy Havlíčkův Brod a Žďár nad Sázavou. Silnice je jednou z nejdleších v republice a její úseky mají různou kvalitu a návrhové parametry, které odpovídají dopravnímu významu jednotlivých úseků.

V regionu spojuje silnice č. I/18 významná centra osídlení, obě okresní města Havlíčkův Brod a Žďár nad Sázavou, mezi kterými se nachází i řešené území.

Dle intenzit dopravy z roku 1990 na jednotlivých úsecích silnice č. I/18 lze usuzovat na jejich dopravní význam. Ve městě jsou evidovány intenzity dopravy cca 1100 voz./24 hod. a extravilánu cca 800 voz./24 hod. (celostátní sčítání dopravy z roku 1990).

V příčném směru jsou radiální dopravní osy tvořeny silnicemi II. třídy č. 350 a 351 a silnicí III. třídy 01838, vedené severním směrem. Jižním směrem pokračují jako dopravní radiály silnice č. II/350 a č. II/351. Maximální intenzity dopravy za 24 hod. na těchto dopravních radiálách nepřekračují hodnotu 500 vozidel. Nejvyšší dopravní význam, ze silnic radiálního charakteru vůči městu má jižní výpad silnice č. II/350 ve směru na Šlapanov, který představuje dopravní propojení na silnici č. I/38 na úsek Havlíčkův Brod - D1.

Dopravní kostrou města jsou tedy průtahy jednak silnice I. třídy č. 18, dvou silnic II. třídy č. 350 a 351 a dále jako dopravní radiály vstupují do Přibyslavi silnice III. třídy č. 03810, 01838 a 35211, které transformují kromě vnitroměstských a radiálních vztahů zejména v případě silnice č. I/18 též dopravu tranzitní vůči městské aglomeraci.

Komunikační skelet města dotváří řada obslužných komunikací různého dopravního a urbanistického významu.

Silnice č. I/18 (Z-10)

Silnice tvoří dopravní páteř města vedenou částečně v souběhu s železniční tratí č. 250. Trasa prochází postupnou přestavbou, jejíž tempo je závislé na významu a zatížení rekonstruovaných úseků silnice.

Rekonstruovány byly v nedávné minulosti úseky Keřkov - Dobrá, průjezd přes Bechyňovo náměstí s výpadem východním směrem (ulice Husova) a úsek Přibyslav - Ronov n. Sázavou. Dopravní závadou je průjezd Dobrou, který řeší ÚPSÚ z roku 1985 přeložkou s počátkem západně Keřkova a využívá částečně trasy silnice č. III/03820 až k železniční trati č. 250. Dále vede v souběhu s železniční tratí, využívá těleso původní železniční tratě a u nádraží ČD se vrací do původní trasy. Z této přeložky ponecháváme v návrhu k roku 2015 pouze krátký úsek na silnici č. III/03820 a její rekonstrukci na kategorii S 7,5/60. Cílem tohoto záměru je zlepšení dopravního napojení potravinářského areálu Pribina a.s. na silnici č. I/18. Zbývající úseky ponecháváme jako rezervu po roce 2015. Pro další etapy vývoje města je podstatné rozhodnutí, zda řešit trasu silnice I/18 jako průtah městem, nebo pokračovat v budování jižního obchvatu. Pokud nebude v budoucnu obchvat realizován, bylo by možno uvažovat o odstranění dopravní závady v Dobré překročením údolí Doberského potoka mostním objektem.

Po projednání konceptu ÚPSÚ bylo dohodnuto ponechat v návrhu územní rezervy pro obě varianty řešení ve výhledu po návrhovém období do roku 2015. Upřednostňujeme však řešení navrhované již v předchozím ÚPSÚ.

V intravilánu má komunikace charakter sběrné komunikace, u které vzhledem k zástavbě zejména mezi ulicemi Žižkovou a Tržiště je těžko bez závažných demolic předpokládat její homogenizaci např. na MS 9/50.

Realizace jižního obchvatu, by představovala dopravní zklidnění centra, které se v současné době nejeví jako žádoucí, neboť postupné zahušťování vybavenosti na Bechyňově náměstí posiluje jeho společenskoobchodní funkci.

V návrhu byla, dle připomínky Českých Drah, upravena trasa obchvatu tak, aby bylo respektováno ochranné pásmo ČD.

Silnice č. II/350

Vytváří vůči řešenému území dopravní radiálu ve směru jihozápadním na Šlapanov a v orientaci SV na Polničku s vazbou na silnici č. I/37. Charakter dopravních vztahů z obou směrů je převážně zdrojový a cílový vůči sídelnímu útvaru. Na obou větvích se vyskytují dopravní závady zejména ve směru na Šlapanov. Byl přestavěn úsek jižně železniční trati v pokračování ulice Rašiny též v souvislosti s výstavbou ČOV. Kolizní je následný průběh ve stoupání na Dvorek. Kromě homogenizace na kategorii S 7,5/60 předpokládáme přestavbu směrových poměrů ve stoupacím úseku na Dvorek.

Do roku 2015 ÚPSÚ neuvažuje s přeložkou, dle původních záměrů, která prochází ulicí Hesovskou jako část polookruhu do ulice České. Toto propojení by si totiž vyžádalo řadu demolic a proto po návrhovém období předpokládáme přestavbu odsunuté křižovatky ulic Hesovské a České na průsečnou.

Silnice č. II/351

Od severu je tato dopravní radiála ve směru na Českou Bělou připojena na silnici č. I/18 v Dobré. Po peážním úseku přes město se odpojuje jižním směrem na Polnou v rekonstruované podobě ul. Polenské.

Výraznou dopravní závadou je průběh v obci Dobrá a nevyhovující šířkové uspořádání trasy ve směru na Žižkovo Pole. Další průběh bude dle návrhu odstraňovat dopravní závadu západně obce. Homogenizace na kategorii s 7,5/60 představuje jednostranné pokácení aleje, která silnici svírá v nevyhovujících šířkových parametrech.

Významné silnice III. třídy

Silnice č. III/03810

Její dopravní význam spočívá v napojení Dlouhé Vsi a Hesova na Přibyslav. V Hesově trasa silnice rozděljuje potravinářský podnik a následné překonání koryta řeky Sázavy je další dopravní závadou.

ÚPSÚ předpokládá vybudování nového mostního objektu přes Sázavu, vylepšení směrových poměrů ve stoupání směrem na Utín a celkovou homogenizaci na kategorii S 7,5/60.

Po roce 2015 předpokládá územní plán přeložku silnice mimo prostor areálu Pribina s.r.o..

Silnice č. III/03820

Poměrně nevýznamná komunikace transformující místní dopravní vztahy. Její trasu využívá návrh přeložky silnice č. I/18, která je ponechána v návrhu až za prahem návrhového období. Výhledová kategorie S 7,5/60 s lokálním odstraněním dopravních závad.

Silnice č. III/01838

Silnice místního významu pro spojení Hřiště s Příbyslaví. Současně vytváří dopravní napojení letiště. Výhledová kategorie S 7,5/60.

Silnice č. III/35211

Napojuje Poříčí a dále probíhá trasa řešeným územím na Olešenku. Mezi podjezdem pod železniční tratí a Poříčím je silnice rekonstruována. Dopravní závadou je připojení na silnici č. I/18, kterou navrhujeme k odstranění po roce 2015. Výhledová kategorie silnice je S 7,5/60.

Ostatní silniční spojky (III. třídy)

Dále jsou v řešeném území vedeny silnice III. třídy č. 3513, 35212, 3505, 3506, 3507, 335012, 01840 a 01841. Na těchto silnicích se předpokládá výhledová kategorie silnic s šířkovým uspořádáním dle kategorie S 7,5/60. Dále je v návrhu uvažováno s výstavbou nového komunikačního propojení České Jablonné ve směru na Brzkov t.j. přímého propojení na silnici č. II/351 v pokračování silnice č. III/3513 v kategorii polních cest P 6/30 se zpevněným povrchem.

4.1.2. Místní komunikace

Skelet místních komunikací města Příbyslav má svou základní kostru vytvořenu průtahy silnic I. a II. tříd.

Jak už bylo uvedeno výše, je dopravní páteří jak Příbyslavi tak i Keřkova, Dobré a Ronova n. S. průtah silnice č. I/18, procházející nyní ulicí Husovou přes nám. Bechyňovo. Tento tah lze charakterizovat ve smyslu ČSN 73 6110 s ohledem na strukturu osídlení a její dopravní význam ve vztahu k městu jako komunikaci sběrnou. Průběh trasy řešeným územím je poměrně nehomogenní a vytváří dopravní závady a dostává se zejména v prostoru městské památkové zóny do kolizí se stávající zástavbou. Vzhledem k nevýraznému objemu dopravních intenzit na průtahu a 50-70 %tnímu tranzitu nemusí být snaha o nalezení způsobu jak přenést dopravní význam a vztahy především mimo Bechyňovo náměstí akutní. Jelikož není možné dopravně organizačními opatřeními vyloučit z centrální zóny průjezd nákladní zbytné dopravy ponecháváme realizaci tohoto záměru za práh roku 2015.

Z obslužných komunikací mají největší dopravně - urbanistický význam především ulice Hesovská, Rašínova, Havlíčkova, Česká, Příkopy, Pecháčkova a Ronovská. Každá z uvedených ulic má své specifické dopravní problémy jejichž příčinou jsou v rozhodné míře stísněné prostorové poměry dané stávající zástavbou, v řadě konkrétních případů památkově chráněnou. Polookruh tvořený ulicemi Českou a Příkopy má vůči městu od severu distribuční funkci kromě své obslužné vůči území, kterým prochází.

4.1.3. Dopravně inženýrské podklady

Jako podklady pro sestavení dopravně inženýrských hodnot bylo použito výsledků celostátních sčítání ÚSH resp. SSF z let 1980, 1985, 1990 a neoficiálních výsledků sčítání dopravy z roku 1995. Pro zpracování prognózy budou na základě stanoveného návrhového horizontu použity výhledové koeficienty růstu intenzit silniční dopravy vztahované k výsledkům celostátního sčítání SSF z roku 1990, diferencovaných dle významu silnic.

Ze současné databanky hodnot intenzit dopravy je možno čerpat pouze z hodnot celoročních denních průměrných intenzit sestavených na základě celostátního sčítání ÚSH, resp. SSF nyní Ředitelství silnic Praha.

Pro zpracování intenzit dopravy jsme použili hodnot z celostátního sčítání v roce 1990. Z přehledu jsou patrné absolutní profilové hodnoty intenzit na městských průtazích silnic I. a III. třídy a jejich pokles na extravilánových úsecích.

Intenzita dopravy za 24 hod.				
č. úseku	č. silnice	místní určení	1 990	1 995
Intravilánové profily				
5-1220	I/18	Tržiště	1 118	1 756
5-1226	I/18	U zámku	1 121	2 737
Extravilánové profily				
5-1920	I/18	Pohled	880	1 358
5-1228	I/18	Ronov n. S.	885	
5-2980	II/350	M. Losenice	391	
5-5170	II/350	Dvorek	501	462
5-2990	II/351	Dobrá	308	377
5-5500	II/351	Č. Jablonná	334	

Z uvedených hodnot intenzit dopravy z let 1990 a 1995 je patrná stagnace intenzit dopravy na extravilánových úsecích zejména II. tříd a prudký nárůst v centru města, spojený s rozvojem ekonomické aktivity obyvatel.

Očekávaný růst intenzit dopravy vztahovaný k návrhovému období územně plánovací dokumentace (2015), lze orientačně stanovit s použitím výhledových koeficientů růstu silniční dopravy v závislosti na druhu vozidel a třídě silnice dle následující tabulky.

TV			OA		
I. tř.	II. tř.	III. tř.	I. tř.	II. tř.	III. tř.
1,31	1,29	1,19	1,67	1,59	1,58

4.2. Hromadná doprava

4.2.1. Autobusová doprava

Vedení autobusových linek je v současné determinováno lokalizací autobusového nádraží na nám. Bechyněho a to zejména linek meziměstských, zajišťujících vůči Přibyslavi příměstskou dopravu. Autobusová doprava je ve svých linkách dělena na linky koncové a průjezdní. Území je obsluhováno 9ti autobusovými linkami z nichž rozhodný počet (7) má koncovou zastávku v Přibyslavi, což dokládá význam a spádovost města. Autobusové nádraží je prozatím umístěno v jednosměrné ulici na náměstí Bechyněho s 6ti odjezdovými stanovišti a čekárnou.

Vyhodnocení pokrytí obsluhovaného území autobusovou dopravou z hlediska časové dostupnosti zastávek v izochroně pěší chůze 5 minut prokazuje dostatečné vykrytí území.

Přibyslavi projíždí, ale v podstatě začíná nebo končí dle jízdního řádu 1996/97 těchto 9 autobusových linek :

- 60 0020 Havl. Brod - Pohled - Přibyslav
- 60 0290 Chotěboř - Přibyslav - Šlapanov
- 60 0300 Chotěboř - Havl. Borová - Přibyslav
- 60 0320 St. Ransko - Ždírec - Přibyslav
- 60 0980 Havl. Brod - Přibyslav - Polná
- 76 0592 Jihlava - Brzkov - Přibyslav
- 84 0105 Žďár - Račín - Přibyslav
- 84 0122 Žďár - Nížkov - Přibyslav
- 84 0145 Hořovice - Osek

Všechny uvedené linky provozují ZDAR a.s. Žďár nad Sázavou, ČSAD BUS Chrudim a.s. a ICM a.s. Jihlava.

Níže uvádíme celkový abecedně řazený seznam autobusových zastávek na území města a řešeného území :

- a) město
 - Agrozet
 - Hesovská
 - Náměstí
 - Tržiště
 - Žel. stanice, rozc. 0,1
- b) ostatní řešené území
 - Česká Jablonná
 - Česká Jablonná, rozc. 0,7
 - Česká Jablonná, rozc. 1,6

- Dobrá
- Dolní Jablonná
- Dolní Jablonná, rozc. 1,6
- Dvorek
- Dvorek, rozcestí
- Hesov
- Hřiště
- Keřkov
- Poříčí
- Ronov n. S.
- rozc. Modlíkov 2,0
- Utín

UPSÚ navrhuje změnu polohy AN na plochu u žel. nádraží, která umožňuje i provozní odstavování vozidel u koncových linek představuje uvolnění prostoru Bechyňova náměstí a přesun stanišť autobusové dopravy do míst z hlediska životního prostředí ne tak citlivých. Z provozních hledisek znamená tato úprava těsnější vazbu autobusové a železniční dopravy. Na náměstí Bechyňovo ponecháváme zastávku s dnešní čekárnou k dalšímu provozu bez odstavování autobusů. Ponechání zastávky " Žel. stanice, rozc. 0,1" necháváme na zvážení. Tuto zastávku mohou využívat průjezdní linky, které by nezajížděly k AN.

4.2.2. Železniční doprava

Řešeným územím prochází dvojkolejná, rychlíková, elektrifikovaná trať č. 250 Praha - Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty ŽSR. V souvislosti s výstavbou I. železničního koridoru lze na této trati očekávat posílení nákladní dopravy a naopak soupravy EC a IC budou převedeny na koridor.

V řešeném území je na trati situována železniční stanice Příbyslav a zastávky Hesov a Ronov. Sousední železniční stanice jsou Pohled a Sázava.

Žst. Příbyslav má 5 dopravních kolejí z toho dvě průjezdné, 1 kolej manipulační a dále několik kolejí kusých. Stanice je vybavena automatickým staničním zabezpečovacím reléovým zařízením RZZ, na trati je instalován autoblok. Výhybky jsou elektromotorické dálkově ovládané z ústředního stavědla.

Vlečky zaústěné do kolejiště žst. Příbyslav :

- Lesní společnost
- ZNZ Příbyslav
- Škrobárny

Dále je v provozu jednokolejná trať do Sázavy, kterou využívalo železniční vojsko (nyní Obnova železnic ČR). Uvažuje se též o zavedení provozu historických vozidel. Tato trať je pozůstatkem původní železniční tratě.

Nástupiště je vybaveno čtyřmi nástupními hranami přístupnými mimoúrovňově. Předpokládá se výhledové zakrytí nástupišť. Další investiční činnost není plánována ani v rámci výpravní budovy.

Frekvence osobních vlaků dle GVD 1996/97 je 24 párů os. vlaků za 24 hod. z toho 2 rychlíkové soupravy zastavují ve stanici. Železniční stanicí projede průměrně cca 50 - 70 nákladních vlaků za 24 hod.

4.3. Statická doprava

Stávající stav řešení nároku statické dopravy v CZ je prezentován především současnou úpravou odstavných ploch na nám. Bechyněho a na odstavných plochách v zaústění ulice Žižkovy do náměstí. Další významnou parkovací kapacitou v centrální části jsou plochy u kina a zámku.

Odstavování vozidel obyvatel je převážně řešeno v garážích obytných domů, řadových garážích, odstavných a parkovacích plochách.

Vlastním průzkumem statické dopravy byly podchyceny rozhodné kapacity objektů a ploch pro parkování, odstavování a garážování vozidel.

Přehled rozhodujících garážovacích a parkovacích kapacit :

- řadové garáže

ul. U barevny.....	15
ul. Pelikánova.....	33
ul. Nerudova.....	10
ul. Wolkerova.....	16
ul. Tržiště.....	20
ul. gen. Luži.....	44
ul. Malínského.....	45
ul. Niklfeldova.....	4
CELKEM.....	191

- odstavné a parkovací plochy

Bechyněho nám.....	75
ul. Žižkova.....	25
Kino.....	20
U zámku.....	30
ul. U koupaliště.....	85
ul. Malínského (stavebniny).....	10
ul. Havlíčkova (hřbitov).....	20
ul. Havlíčkova (Agrozet - ACO).....	25

ul. Husova (restaurace u Žižky a penz.).....	40
ul. Husova (lesní společnost).....	15
ul. Husova (ZZN).....	30
U nádraží ČD.....	30
Hesov (Pribina).....	25
Ronov n. S. (silnice č. I/18).....	25
Ronov n. S. (zast. ČD).....	40
Keřkov (Sativa).....	10
Č. Jablonná.....	25
CELKEM	380

Další zvýšená potřeba nebo nárok na řešení odstavování vozidel v garážích může vzniknout v případě realizace dalších vícepodlažních obytných objektů a nebo v souvislosti se zvyšováním atraktivitu centrální části města. V návrhu je doplnění o 4 řadové garáže v ulici Hasičské. V případě vyššího tlaku na rozšíření kapacit řadových garáží doporučujeme jejich výstavbu ve stávajících lokalitách s ohledem na docházkovou vzdálenost na př. v ul. U barevny.

S přesunem autobusového nádraží souvisí návrh odstavné plochy pro vozidla cestujících a personálu v přijatelné docházkové vzdálenosti. V daném případě bude využívána odstavná ploch u žst., která má dostatečnou kapacitu.

4.4. Pěší a cyklistická doprava

Pěší a cyklistická doprava má ve velikostní kategorii města jakou je Příbyslav výrazný podíl v dělbě přepravní práce, zejména v letních měsících. Pěší a cyklistická doprava má charakter převážně účelový (cesta do zaměstnání, nákupy).

Rekreační sezónní pěší a cyklistická doprava směřuje do rekreačního zázemí města.

Pěší trasy v zastavěné části města, propojující navzájem funkční zóny města jsou vedeny podél místních komunikací nebo segregovaně. Radiální pěší trasy směrem vně zastavěné části města navazují na síť turistických tras zpřístupňujících turistické atraktivitu v okolí města.

Účelové trasy sledují převládající směry do zaměstnání (ACO, Pribina) a zpřístupňují železniční stanici.

V některých obytných zónách považujeme za vhodné uplatnit dopravní zklidnění aplikací režimu "obytné ulice". Navrhujeme konkrétně tento režim uplatnit v nízkopodlažní zástavbě ulic Bezručova, Wolkerova, Jiráskova a v nové zástavbě jižně ulice gen. Luži.

Je vybudován zárodek pěší zóny v severozápadním segmentu náměstí Bechyněho. Doporučujeme budování pěších zón dále nerozvíjet. Absolutní vyloučení dopravy je namístě zde před školní budovou. Na ostatních místech je možné zklidnění dosáhnout umístěním mobilních zařízení (včetně zeleně), ale umožnit přitom zásobování a parkování návštěvníků města u provozoven, které zde v současné době existují nebo v budoucnu vzniknou.

Cyklistické trasy v rámci sídelního útvaru budou kromě segregovaných pěších tras vedeny po místních komunikacích obslužného charakteru, které svou šířkou a těsnou zástavbou neumožňují intenzivní automobilový provoz. Ze segregovaných pěších tras jsou navrženy ty, které jednak svým vedením odpovídají směřování cest cyklistů a současně svou šířkou umožňují i smíšený provoz cyklistů a pěších v jejich očekávané frekvenci.

Vazbu na turistické atraktivity v okolí Přibyslavi je možno pojmout s ohledem na vyšší "akční rádius" cyklistů i na vzdálenější cíle (Račín, Velká Losenice, Horní Věžnice atd.).

Pro silniční kola je uvažováno v návrhu vedení tras s návazností na méně frekventované silnice vedoucí k těmto cílům. Horská kola jsou svou konstrukcí uzpůsobena jízdě v terénu, takže jejich trasy korespondují s pěšími turistickými trasami.

Předpokládáme další podrobnější rozpracování této problematiky kde bude současně zpracován informační systém pěších a cyklistických tras.

4.5. Letecká doprava

Mezi Přibyslaví a Hřištěm je situováno letiště s charakterem letiště veřejného sportovního. Je zde povoleno provozovat lety výcvikové, sportovní a lety vyhlídkové.

Provozovatelem letiště a vlastníkem provozních budov je aeroklub ČR Přibyslav.

Nadmořská výška letiště je 525 m. K dispozici je vzletová a přistávací dráha 075/225, 150 x 750 m s travnatým povrchem.

Ochranná pásma letiště nejsou stanovená a výhledové investiční záměry, vzhledem k tomu, že se letiště nachází na pronajatých pozemcích nejsou evidovány.

Ve výkresové dokumentaci jsou zakresleny vzletové a přistávací roviny a hranice vodorovné roviny a kuželové plochy pro kategorii letiště 1A což jsou letiště bez přístrojového přistání, s délkou dráhy do 800 m a rozpětím křídla letadel do 15 m. Ochranná pásma letiště mají však přísnější kritéria a jsou vyhlášována na základě veřejnoprávního projednání Státní leteckou inspekcí. V současné době provozovatel letiště zpracovává podrobnou studii ochranných pásem letiště. Tato studie je k ÚPSÚ přiložena jako příloha. Teprve poté lze z Leteckého zákona § 24 provádět účinnou ochranu leteckého provozu a řešit kolize s případnou kolizní výstavbou.

4.6. Dopravní vybavenost

Čerpací stanice pohonných hmot je situována v rámci sídelního útvaru při silnici č. I/18 v ulici Husově. ČSPH je umístěna mimo silniční profil. Lokalita je sevřena mezi příjezdem k žst. a budoucímu autobusovému nádraží a stykovou křižovatkou silnic I/18 a II/351. V jeho odbočení je současně nevhodně umístěna autobusová zastávka. Proto předkládáme námět k přebudování výjezdu z čerpací stanice na nově budovanou komunikaci při celkové úpravě křižovatky.

Ostatní služby motoristům a provozy souvisejícími s dopravou jsou zatím zastoupeny následujícími firmami :

- Autoškola Klusáček
- Autoklempířství Karel Doubrava
- Lesní společnost - emise, opravy traktorů a nákl. vozidel

- Autoopravna OTS Havl. Brod
- ATEKO - autoelektrika, pneuservis, půjčovna přívěs. vozíků, autodílna
- Praktik - prodej náhradních dílů Vlček

Pro vytvoření a rozvoj kapacit dopravních služeb a vybavenosti je možno využít rozvojové průmyslové plocha s lokalizací u významných dopravních kapacit.

4.7. Ochranná pásma silnic a železnic

Ochranná pásma jsou :

a) silnice

I. třídy..... 50 m od osy oboustranně

II. třídy..... 15 m od osy oboustranně

III. třídy..... 15 m od osy oboustranně

V intravilánu je možno za ochranné pásmo dopravních staveb považovat pásmo dané hlukovou izofonou max. přípustné ekvivalentní hladiny hluku příp. maximálně přípustných exhalačních izolinií.

b) železnice..... 60 m od osy krajní koleje

c) letiště nemá stanovena ochranná pásma, která jsou dána vzletovými a přibližovacími rovinami leteckého provozu určená předpisem L-14. Doporučení k řešení této problematiky je nastíněno v kap. 3.5. Letecká doprava.

5. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

5.1. Vodovod a kanalizace

5.1.1. Vodovody

5.1.1.1. Zásobování pitnou vodou

Město Přibyslav má několik zdrojů. Původním zdrojem je "stará studna" v údolí bezejmenného potoka v místní trati nazvané "Holzmanův žlab". Tato studna byla posílena zářezy "Bořil". Celková vydatnost tohoto zdroje je 0,75 - 1,5 l/s.

Dalším zdrojem je "Infiltrace Rejholec". Vydatnost tohoto zdroje je 2 - 5 l/s. Zdroj je též vybaven úpravnou vody.

Posledním zdrojem jsou vrty PM1 a PM2, s vydatností okolo 4 l/s.

Akumulaci vody tvoří dva vodojemy 120 a 150 m³, situované u rybníka Olšovec. Zde je též stávající úpravná vody.

V Hesově je celý vodovod ve správě a majetku Pribiny Přibyslav. V roce 1997 byl realizován přívodní řad "Přibyslav - Pribina Hesov".

V Dvorku není veřejný vodovod, každá nemovitost má svoji studnu.

V Uhrách je jedna veřejná studna na kterou jsou napojeny tři nemovitosti.

V obci Dobrá jsou vodovody napojeny na vodovodní síť Přebyslav.

V Keřkově jsou dvě studny a vodojem. Dále je nově realizován vodovodní rozvod, s přívodním řadem, který je napojen na vodovod v obci Dobrá.

V obci Poříčí jsou zdrojem dvě studny a vodojem.

V Ronově nad Sázavou je starší studna a vodojem, směrem na Pořešín, se zásobováním malé části Ronova. Větší část Ronova je zásobována ze dvou studní a vodojemu v údolí směrem na Hřiště.

V obci Hřiště jsou studny a dva vodojemy.

Dolní Jablonná má čtyři studny a vodojem, vodovod společný se zemědělským družstvem.

V České Jablonné není veřejný vodovod, každá nemovitost má vlastní studnu.

V obci Utín jsou pouze dvě veřejné studny.

5.1.1.2. Vodovodní síť

Z vodojemů je voda přiváděna do Přebyslavi dvěma vodovodními řadami o profilu DN 100, DN 200. Vlastní rozvodná síť ve městě je v dimenzích DN 50 až DN 100. Po severním okraji města je situován obchvatný řad DN 150. Stavební stav vodovodních řadů odpovídá době jejich provozování.

V ostatních obcích se jedná o krátké gravitační a výtlačné řady.

Stavební stav vodovodních řadů odpovídá době jejich provozování.

Vodovody v Přebyslavi jsou ve správě firmy Vodovodů a kanalizací se sídlem v Havlíčkově Brodě.

Podklady o uložení vodovodních řadů a o umístění ostatních vodárenských zařízení byly převzaty a zakresleny z dostupných podkladů Vodovodů a kanalizací Havlíčkův Brod. Vodovody v ostatních obcích podle dostupných podkladů MěÚ Přebyslav.

Na výše uvedené zdroje pitné vody jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany (dále jen PHO) ve smyslu "Směrnice č. 51, o základních hygienických zásadách pro stanovení, vymezení a využívání ochranných pásem vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou a užitkovou vodou a pro zřizování vodárenských nádrží (MZ ČSR, Hygienické předpisy, svazek 44, 1979)".

Ve zpracované "Studii zásobování Přebyslavská pitnou vodou", z 05.1996, jsou navrhovány alternativy koncepce dopravy vody územím a koncepce zásobování vodou území. Jednak se jedná o jistou intenzifikaci stávajících vodních zdrojů nebo získání nových zdrojů novým hydrogeologickým průzkumem. Alternativně je uvažováno o prodloužení vodovodního přivaděče ze Stříbrných hor do Keřkova a dále do Přebyslavi. V tomto případě se jedná o zdroj "vodovodu ze Želivky" pro Havlíčkův Brod, a možnost prodloužení až do Přebyslavi.

5.1.1.3. Potřeba pitné vody

Pro výpočet potřeby vody byla použita směrnice č. 9/73 pro výpočet potřeby vody. Dalšími podklady byly údaje o počtech obyvatel v současné době, zvýšení potřeby vlivem návrhu územního plánu.

Současný počet obyvatel v Příbyslavi je včetně přilehlých obcí je téměř 4000 obyvatel, vlastní Příbyslav má počet obyvatel 3000 - stav k 01.01.1996. Plánovaný nárůst počtu obyvatel je v návrhu o cca 500, ve výhledu dalších cca 200, celkem cca 700 nových obyvatel.

Následuje ukázka výpočtu potřeby vody současný stav bytový fond + vybavenost. Další podrobné výpočty pro návrh a jsou uloženy u projektanta a dále jsou dokládány jen výsledky výpočtu:

současný stav

A) Bytový fond

Průměrná denní potřeba Q_{pA} :

- 4000 stálých obyvatel

- průměrná potřeba na jednoho obyvatele za den - 120 l/obyt./den

$$Q_{pA} = 4000 \times 120 = 480\,000 \text{ l/den} = 480,0 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba Q_{dA} :

Koeficient denní nerovnoměrnosti $K_d = 1,5$

$$Q_{dA} = K_d \times Q_{pA} = 1,5 \times 480,0 = 720,0 \text{ m}^3/\text{den} = 8,33 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba Q_{hA} :

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $K_h = 1,8$

$$Q_{hA} = K_h \times Q_{dA} = 1,8 \times 8,33 = 15,00 \text{ l/s}$$

B) Vybavenost obce

Průměrná denní potřeba Q_{pB} :

potřeba vody 30 l/obyt./den, počet obyvatel: 4000

$$Q_{pB} = 30 \times 4000 = 120\,000 \text{ l/den} = 120,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

Postup výpočtu a koeficienty pro Q_{dB} a Q_{hB} jsou shodné s odstavcem A).

Maximální denní potřeba Q_{dB} :

$$Q_{dB} = 1,5 \times 120,00 = 180,00 \text{ m}^3/\text{den} = 2,08 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba Q_{hB} :

$$Q_{hB} = 1,8 \times 2,08 = 3,75 \text{ l/s}$$

Bytový fond (A) + Vybavenost obce (B):

Průměrná denní potřeba Q_p :

$$Q_p = Q_{pA} + Q_{pB} = 480,0 + 120,0 = 600,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba Q_d :

$$Q_d = Q_{dA} + Q_{dB} = 720,0 + 180,0 = 900,0 \text{ m}^3/\text{den} = 10,42 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba Q_h :

$$Q_h = Q_{hA} + Q_{hB} = 15,00 + 3,75 = 18,75 \text{ l/s}$$

Předpokládaný nárůst obyvatel je - návrh cca 500

- výhled cca 200

Město Přibyslav včetně přilehlých obcí:

Výsledky průměrné potřeby pitné vody

současný stav	návrh + výhled	průmysl + služby	celkem
$\text{m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$
600	84	114	798

Výsledky maximální denní potřeby pitné vod

$\text{m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$
900	126	171	1197

Výsledky maximální hodinové potřeby pitné vody

$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
18,75	2,62	3,56	24,94

5.1.1.4. Akumulace vody

Celková velikost akumulace pitné vody ve vodojemech pro Přibyslav je 270 m^3 .

Doporučená velikost akumulace pitné vody je 60 - 100% maximální denní potřeby Q_d . Z výše uvedeného výpočtu pro současný stav + návrh + výhled + průmysl + služby bude maximální denní potřeba cca 1200 m^3 .

$$0,6 - 1,0 \times 1200 = 720 - 1200 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

Současná velikost akumulace pitné vody je nedostatečná, a proto bude nutná výstavba nového vodojemu s objemem 2 x 400 m^3 v intencích již zmíněné studie zásobování vodou Přibyslavská. Výstavbou tohoto vodojemu vzroste akumulace na 1070 m^3 , což je jak pro návrh, tak i výhled dostatečné.

Vodojem je plánován nad současnými vodojemy cca o 10 až 15 m výše, zdroje pro tento vodojem bude jednak přivaděč z Havlíkova Brodu a jednak z prameniště Rejholec. V souvislosti s výstavbou vodojemu bude nutné prodloužení zásobovacích řadů. Veškeré plánované stavby jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

5.1.1.5. Návrh

V souvislosti s plánovanou dostavbou města bude nutné prodloužit a zokruhovat současnou vodovodní síť ve městě.

Základní přívodní a propojovací řady z vodojemů (DN 200 a DN 100) mají dostatečnou dimenzi pro průtok maximální hodinové potřeby jak pro návrh, tak i pro výhled. U ostatních řadů je třeba uvažovat s postupnými rekonstrukcemi v souvislosti s dostavbami a přestavbami obytných lokalit a při rekonstrukcích vozovek, zejména profily menší než DN 80.

Vodovod Hesov - Utín

Studie a zadávací projekt, Drupos - projekt v.o.s., Havlíčkův Brod, 03.1997.

Posouzení záměru MěÚ Příbyslav využít navrhovaného vodovodu "Příbyslav - Hesov", také pro zásobení obce Utín.

Navrhované vodovody DN 80,100, v celkové délce 3440 m, včetně návrhu vodojemu 30 m³, situovaného u silnice Hesov - Utín.

Navrhovaný vodovod navazuje na řad "Příbyslav - Hesov", v prostoru před vodárnou Pribiny Hesov.

Na základě "Výpočtu potřeby vody pro Utín" a "Hydrotechnického posouzení navrženého řešení", je v předmětném projektu v závěru technické zprávy formulována reálnost navrženého řešení.

Dostavby v návrhu i ve výhledu v ostatních obcích mimo vlastní Příbyslav jsou nevýznamné a zásobování pitnou vodou bude řešeno stejně jako je tomu v současné době a dále v intencích již zmíněné studie zásobování pitnou vodou Příbyslavská.

5.1.2. Kanalizace

Město Příbyslav má jednotnou kanalizaci.

Kanalizace Příbyslavi je ve správě Vodovodů a kanalizací Havlíčkův Brod.

Podklady o uložení současných stok a sběračů a o umístění ostatních kanalizačních zařízení byly převzaty a zakresleny z dostupných podkladů firmy Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a MěÚ Příbyslav.

Jihozápadně od města je situována městská čistírna odpadních vod. Instalovaný výkon ČOV je pro 4000 ekvivalentních obyvatel, což je součet obyvatel vlastní Příbyslavi i přilehlých obcí. Vlastní město Příbyslav má počet obyvatel cca 3000. V návrhu územního plánu se uvažuje o nárůstu cca 500 obyvatel a ve výhledu dalších cca 200 obyvatel. Pro tento plánovaný rozvoj je velikost ČOV dostatečná a není třeba uvažovat o jejím rozšíření.

V současné době jsou již realizovány nové stoky "A", "AB", "A1", "A2", "A3", "A4", "A6".

Stoka "A" je situována po pravém břehu řeky Sázavy. Tento kanalizační sběrač byl vybudován s dvěma dešťovými oddělovači, a odlehčovacími stokami, pro odvedení dešťových vod do řeky Sázavy.

V souvislosti s plánovaným rozvojem města podle navrhovaného územního plánu budou prodlouženy současné stoky do těchto lokalit a odpadní vody budou odváděny do ČOV.

Stávající kanalizace v ostatních obcích:

Zde se jedná převážně o krátké stoky s vyústěním do stávajících vodotečí.

Pro ostatní obce zájmového území byla zpracována studie (09.1995), pro Příbyslav - Dvorek, Hřiště, Dolní Jablonná, Poříčí, Česká Jablonná, Dobrá a Keřkov. Ve všech případech jsou navrhovány nové kanalizace s návrhem dvou alternativ technologií čištění odpadních vod.

Pro obec Utín je navrhována úprava stávající dešťové kanalizace (projekt z 01.1995).

Likvidace odpadních vod ve výše uvedených obcích bude v budoucnu navrhována a realizována ve smyslu výše uvedené studie. Zatím se v ostatních obcích nepočítá s návrhy nových kanalizací, není tudíž ani stanoven časový plán realizace.

5.1.3. Vodní toky a plochy

5.1.3.1. Vodní toky

Zájmové území leží v povodí řeky Sázavy. Sázava je vodohospodářsky významný tok. Hydrologické pořadí základního povodí je 1 - 09 - 01 Sázava.

Řeka Sázava protéká po jižním okraji města, do které západně od města zaústí z pravé strany Doberský potok a v Ronově potok Losenický. Z levé strany potom jihozápadně od města zaústí Bystřice a severovýchodně od Poříčí Olešenský potok.

Severozápadně od města, na obvodě zájmového území, zaústí do Sázavy Borovský potok.

Velké vody, Q_{90} pro Sázavu, pod ústím Losenického potoka je 125cm nad Borovským potokem je 140 m³/sec.

Q_{100} pro Losenický potok, v ústí do Sázavy, je 30 m³/sec.

Inundace jsou na Sázavě od Poříčí až po Hesov, kde kapacita koryta odpovídá cca jednoleté vodě t.j. 33 m³/sec.

Ve vymezených inundačních územích vodních toků navrhujeme vydání rozhodnutí o stavební uzávěře. Součástí řízení o stavební uzávěře bude stanovení zásad pro investiční, hospodářskou a jinou činnost v daném území.

Sázava a Borovský potok jsou ve správě Povodí Vltavy. Bystřice, Doberský, Losenický a Olešenský potok jsou ve správě Státní meliorační správy.

U všech výše uvedených toků je nutno zachovat po obou březích volný manipulační pruh 6 m.

Zástavby, včetně oplocení, musí být navrhovány minimálně 1,0 m nad hladinou stoleté vody.

V roce 1997 byla zpracována studie revitalizace Doberského potoka, kde bylo řešeno celé povodí potoka, včetně přítoků, a návrhu vodních ploch.

Ostatní bezejmenné vodoteče v zájmovém území.

Pravostranné přítoky do Sázavy, protékající Keřkovem, od rybníka Olšovce a od Hřiště.

Levostranné přítoky do Sázavy, protékající Utínem, od Hesova.

5.1.3.2. Vodní plochy

V okolí města Přibyslavi je vybudována řada menších rybníků. Součástí návrhu územního plánu je nová vodní plocha rybník nad Žabkou. Cílem návrhu této vodní plochy je zlepšení odtokových poměrů a chodu splavenin. Vedle těchto funkcí je třeba uvést funkci krajinnotvornou a možnost využití pro rekreaci a rybolov - lok. RB1.

Z větších vodních ploch je to rybník Rejholec a nádrž Jablonecká na Bystřičce.

Rybník Rejholec je významným zdrojem pro zásobování pitnou vodou.

V budoucnu bude na území těsně nad stávajícím rybníkem zřízen rybník s funkcí zachycovat splachy a vody znečištěné zemědělskou činností (dusičnany).

Podle podkladů MěÚ Příbyslav jsou vodní plochy dokumentovány tabelárně.

Katastrální území Příbyslav:

<u>parc. č.</u>	<u>výměra</u>	<u>název</u>	<u>majitel</u>	<u>účel</u>
360/2	19271	Žabka	ČRS	rybochov., rekreace
412	5087	Doberák	soukr.	rybochov.
610	4504	Olšovec	m. Příbyslav	rybochov.
616	4363	-	m. Příbyslav	rybochov.
679	6409	Pumpřtajch	m. Příbyslav	rybochov., rekreace
772/1	3327	Kasalák	soukr.	rybochov.
790	5204	-	soukr.	rybochov.
791	4014	-	soukr.	rybochov.
933	7038	-	m. Příbyslav	rybochov.
925/2	7708	Brigádník	ČRS	rybochov., rekreace
925/3	3605	Macedonský	m. Příbyslav	rybochov.
964/3	1688	Němečák	m. Příbyslav	neudržovaný
1304/1	34845	Jablonecká nádrž	m. Příbyslav	rybochov., rekreace
1349	1049	Farák	m. Příbyslav	rybochov.
1381/2	1645	Niklfeldův	soukr.	
1447/4	657	Pod Uhry	soukr.	
999/3	2173	Koupaliště	m. Příbyslav	rekreace

Katastrální území Česká Jablonná

41	1511	Dolňák	m. Příbyslav	rybochov., pož. nádrž
59	1683	Hornák	m. Příbyslav	rybochov., pož. nádrž

Katastrální území Dobrá

25	840	Dobrá Na návsi	m. Příbyslav	rybochov., pož. nádrž
109/34	1290	-	m. Příbyslav	-
119/13	1459	Keřkov Dolní	m. Příbyslav	-
122	3371	Keřkov Na návsi	m. Příbyslav	rybochov.
205/2	1526	-	m. Příbyslav	neudržovaný

244	1572	Koupaliště	m. Přibyslav	rekreace, pož. nádrž
443	829	Vomelův	soukr.	rybochov.

Katastrální území Dolní Jablonná

49	1036	Na návsi Horňák	m. Přibyslav	rybochov., pož. nádrž
51	1281	Na návsi Dolňák	m. Přibyslav	rybochov.
323/2	2636	Nový	soukr.	rybochov.
342	3193	Petrák	soukr.	rybochov.
400/1	2051	Pometlů	soukr.	rybochov.

Katastrální území Hřiště

17	930	Na návsi	m. Přibyslav	rybochov., pož. nádrž
113	3523	U křižovatky	m. Přibyslav	rybochov.
122/2	1958	Pod letištěm	m. Přibyslav	vypuštěný, neudrž.
57/1	763	-	soukr.	-
130	952	-	m. Přibyslav	neudržovaný
153/5	2568	-	soukr.	rybochov.
324/2	1787	-	soukr.	-
149	-	-	meliorace	záchyt. ryb.
268/6	59153	Rejholec	VaK H. Brod	nádrž na pit. vodu
-	1100	vod. plocha	VaK H. Brod	prameniště
-	600	vod. plocha	VaK H. Brod	prameniště

Katastrální území Poříčí u Přibyslavi

48/4	970	Hintnausův	soukr.	rybochov.
85/2	612	-	soukr.	-

Katastrální území Ronov nad Sázavou

84	576	Ovčín	-	nádrž - napájení dobytka
----	-----	-------	---	--------------------------

Katastrální území Utín

10	4668	U kultur. domu	m. Přibyslav	
14	1780	U Svobodů	m. Přibyslav	

217/1	2815	Hesovský	m. Přibyslav	
284/3	3158	U Kunstárů	soukr.	rybochov.
284/4	3809	V polích	soukr.	užitková voda pro obec
284/5	2087	Nad Kunstárem	soukr.	rybochov.
61/3	926	Pod vsí	soukr.	rybochov.

5.1.4. Zásobování požární vodou

5.1.4.1. Úvod

Zhodnocení zajištění navržené výstavby v sídelním útvaru Přibyslav požární vodou z vnějších odběrných míst vychází z požadavků ČSN 730873 PBS - Zásobování požární vodou, stávajícího stavu zdrojů požární vody (viz Požární řád města Přibyslavi z prosince 1996 čl. 6.) a zpracované koncepce zásobování pitnou vodou.

Navržená výstavba zahrnuje převážně stavby rodinných domků, obytných domů, veřejné vybavenosti, průmyslové výroby a skladů, podnikatelských aktivit.

5.1.4.2. Zdroje požární vody, vnější odběrná místa v nově navrhovaných lokalitách

Zdroji požární vody jsou především vnější odběrná místa, která jsou určena pro zásobování mobilní techniky při zásahu vodou.

Jedná se vnější podzemní (nadzemní) hydranty osazené na vodovodním potrubí, vodní toky, přirozené a umělé vodní nádrže (studny, rybníky, požární nádrže...)

Stávající zdroje města Přibyslavi tvoří:

- 1) hydrantová síť - rozmístěná po městě, podzemní hydranty H1 až H 8
- 2) požární nádrže - kašna u autobusu ČSAD, podzemní nádrže u staré zbrojnice a v parku u Šemberova a řeka Sázava tekoucí pod městem
- 3) rybníky - Doberák (5087 m²) Pumpřtajch (6409 m²), Brigádník (7708 m²), Žabka (19271 m²).

Dle navržené výstavby - druhu objektu a jeho mezní plochy požárního úseku v m² jsou požadovány dle ČSN 730873 největší vzdálenost odběrných míst od objektu (tab. 1) a hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsah nádrže (tab. 2)

tab. 1 - největší vzdálenost odběrných míst od objektu:

	hydrant	plnicí místo	vodní tok, nádrž
Rodinné domky a nevýrobní objekty (kromě skladů) o ploše menší než 120 m ²	200 m	3000 m	600 m
Nevýrobní objekty (veř. vybavenost) o ploše 120 až 1500 m ² a výrobní objekty a sklady o ploše do 500 m ²	150 m	2500 m	400 m
Výrobní objekty o ploše 500 m ² až 1500 m ²	120 m	2000 m	300 m

tab. 2 - hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsah nádrže

	potrubí DN	odběr l/s	obsah nádrže
rodinné domky a nevýrobní objekty (kromě skladů) o ploše menší než 120 m ²	80 DN	4 l/s	14 m ³
Nevýrobní objekty (veř. vybavenost) o ploše 120 až 1500 m ² a výrobní objekty a sklady o ploše do 500 m ²	100 DN	6 l/s	22 m ³
Výrobní objekty o ploše 500 m ² až 1500 m ²	125 DN	9,5 l/s	35 m ³

5.1.4.3. Zhodnocení požárních zdrojů a vnějších odběrných míst

Město Přibyslav:

Nově navrhovaná výstavba navazuje na stávající zástavbu a v souběhu jsou navrženy nové větve vodovodu, na kterých budou zřízeny v požadované vzdálenosti požární hydranty. Dimenze potrubí a průtok musí odpovídat požadavkům ČSN 730873.

Navrhovaná zástavba lze rozdělit na lokalitu:

1) Rodinné domky

RD1 (Na panských polích) - zdroj požární vody - vyhovuje

- požární hydranty osazené na novém (prodlouženém) vodovodním řadu DN 90 a 100

- řeka Sázava - 600 m, rybník Žabka - 1200 m

RD2 - požární hydrant ve stávající zástavbě - 200 m

RD3 a obytné domy BD 1,2,3 ve středu města

- požadavek DN 80, 4 l/s

- skutečnost stávající vodovod s požárními hydranty ve vzdálenosti 200 m - vyhovuje

RD 5,6,7 na východě města - požární zdroj vyhovuje

- skutečnost: nový prodloužený vodovod DN 90 s požárními hydranty,
rybník Brigádník - 300 - 600 m

2) Veřejná občanská vybavenost -VV

VV 1,2,3 - vybavenost ve středu města - stávající požární hydranty, potrubí DN 100, požární nádrže - vyhovují

VV 4,5,6,7,8 - na okraji města, jako doplněk navrhované zástavby RD a průmyslové výroby

- VV 4,5 požární zdrojem nový vodovod s požárními hydranty s min. dimenzí DN 90, vyhoví pro objekty o ploše do 120 m² (DN 80, 4 l/s)

- VV 6,7,8 vodovod DN 100 - vyhoví pro objekty o ploše větší než 120 m² až 1500 m²

3) Průmyslová výrobní zóna a podnikatelské aktivity

Minimální požadavek je pro objekty průmyslové a sklady je potrubí DN 100, $Q=6$ l/s

PV1,2 a PV 5,6 - na severovýchodě města - zdrojem je navrhovaný vodovod DN 100 a 160. Potrubí DN 100 vyhoví pro objekty (požární úseky) o ploše do 500 m², DN 160 plně vyhoví pro objekty o ploše do 1500 m² (požadavek DN 125).

PV 3 - východně od města - zdrojem vody je navrhovaný vodovod PVC DN 110, který se může kombinovat s dalším odběrným místem - stávající rybník Brigádník ve vzdál. 300 m.

Zdroje požární vody v městě Přibyslavi pro navrhovanou výstavbu i výhled včetně vzdáleností vnějších odběrných míst od objektu vyhovují.

Zdroje požární vody v ostatních obcích:

Dobrá:

Navržená výstavba zahrnuje pouze výstavbu rodinných domků.

V obci je stávající rozvod vodovodu připojeného na vodovodní síť z Přibyslavi DN 110, v oblasti nových RD bude vysazen požární hydrant ve vzdálenosti max 200 m od objektů. Druhým zdrojem je rybník Doberák ve vzdálenosti 300 m. Požární zdroje vyhovují.

Keřkov:

Navrhovaná výstavba rodinných domků.

Stávající zdroje vody jsou 2 studny a vodojem. Novým zdrojem požární vody bude navržený nový vodovod DN 100 vedený k RD, na kterém bude osazen 200 m od objektu nadzemní požární hydrant.

Poříčí:

Navržena je výstavba rodinných domků.

Stávající zdroj je řeka ve vzdál. 300 m. Nový zdroj je návrh nového vodovodu DN 90, na kterém se osadí požární hydrant.

Ronov nad Sázavou:

Navržená je výstavba rodinných domků, obytných domů a podnikatelských aktivit PV4.

Zdrojem vody jsou studny a vodojemy, vodovod. Zdrojem požární vody je řeka, jejíž max. vzdálenost od navrhované výstavby je 400 m, což vyhovuje (nutné upravit jímací místo).

Hřiště:

Navržena je výstavba rodinných domků.

Zdrojem vody je vodojem, vodovod a studny. V obci je několik rybníků. Pro požární účely je nutná úprava jednoho z nich na požární nádrž. Plnicí místo je v Přibyslavi ve vzdálenosti 2500 m - vyhovuje.

Utín:

Navržena je výstavba rodinných domků.

Stávající zdroj - veřejné studny. Novým zdrojem vody i požárním zdrojem je navržený vodovod vedený z Hesova DN 100 s novými větvemi DN 80 k plánované výstavbě RD. Na vodovod budou osazeny nadzemní požární hydranty.

Hesov:

Navržena výstavba rodinných domků a bytových domů. Nově je navržen vodovod Příbyslav - Hesov DN 110, který bude přiveden k nové výstavbě a budou zde osazeny nadzemní požární hydranty.

Uhry:

Navržena výstavba RD, není zde vodovod. Zdrojem vody je veřejná studna. Plnicí místo je nejbližší v Příbyslavi ve vzdálenosti 3000 m.

Dvorek:

Navržena výstavba rodinných domků.

Zdrojem vody je studna u každé nemovitosti, vodovod v obci není. Plnicí místo je nejbližší v Příbyslavi vzdál. 2800 - 3000 m.

Dolní Jablonná:

Navržena výstavba rodinných domků.

Zdrojem vody pro navrhovanou výstavbu bude prodloužený rozvod vodovodu DN 90, na kterém se zřídí požární nadzemní hydrant.

Česká Jablonná:

Navržena je výstavba rodinných domků.

Zdrojem vody jsou v současnosti studny, rybník je neudržovaný. Požárním zdrojem pro plánované RD bude navržený nový vodovod DN 110 a DN 90 s nadzemními hydranty.

Zajištění navrhované výstavby rodinných domků v přilehlých obcích bude zabezpečeno tam, kde je vodovod, novým vodovodním řadem, na kterém budou osazeny nadzemní hydranty a v obcích, kde není vodovod, bude požární voda zajištěna v plnicím místě v Příbyslavi, které je ve vzdálenosti do 3000 m.

5.2. Zásobování plynem

Město Příbyslav a některé ostatní obce v zájmovém území pro ÚPSÚ, nebyly dosud plynofikovány.

Od roku 1996 je připravována akce "Plynofikace Příbyslavi a vybraných obcí okresu Havlíčkův Brod", kterou začala zajišťovat Privátní česká plynárenská a.s. Praha.

Navrhovaná plynofikace byla rozvržena na etapy.

Obsahem etapy "0" je navrhované napojení na tranzitní plynovod DN 900 u obce Šachotín. Jsou zde navrženy všechny příslušné objekty a konstrukce v souvislosti s napojením na tranzitní plynovod.

V etapě "I" je navržena vysokotlaká plynovodní přípojka DN 150 Šachotín - Hesov, a vysokotlaká dvojitá regulační stanice cca 7000 m³/hod, situovaná u Hesova.

V etapě "II" jsou navrženy středotlaké plynovodní rozvody města Přibyslavi a části Dobrá, včetně plynovodního přívodu od Hesova.

V etapě "III" je navržen středotlaký plynovod do Ronova nad Sázavou, navazující na plynovodní rozvod města Přibyslavi.

V etapě "IV" je navržen středotlaký plynovod do Keřkova, včetně rozvodu v obci, v návaznosti na plynovod v Dobré.

V etapě "V" je navržen středotlaký plynovod do Žižkova Pole, v návaznosti na plynovod v Keřkově.

První zprovoznění části navrhované plynofikace se předpokládalo před topnou sezónou 1997 - 1998. Jedná se o etapy "O" a "I", s napojením velkoodběratele v Hesově, a o část etapy "II", kde by měla být realizována rozhodující část středotlaké plynovodní sítě v Přibyslavi. Nerealizované úseky II. etapy plynofikace se budou provádět od roku 1998.

Od roku 1998 se budou pravděpodobně realizovat postupně další navrhované etapy plynofikace ostatních obcí - Ronov nad Sázavou, Keřkov a Žižkovo Pole.

Vysokotlaká plynovodní přípojka DN 150 Šachotín - Hesov, byla již realizována. Byly též realizované některé části středotlakých rozvodů v II. etapě, t.j. v Přibyslavi.

Realizace navrhované plynofikace Přibyslavi a vybraných obcí v okolí, zajišťuje Privátní česká plynárenská a.s. Praha.

Alternativním provozovatelem plynovodního systému v Přibyslavi může být Východočeská plynárenská a.s. Hradec Králové.

Vysokotlaký plynovod z trub ocelových.

Středotlaké plynovodní řady a přípojky z trub polyetylénových.

Ochranné pásmo u vysokotlakého plynovodu DN 150 je 4 m, u vysokotlaké regulační stanice je 4 m.

Ochranná pásma u středotlakých plynovodů v zastaveném území obce činí 1 m. Vně zastaveného území u plynovodů do DN 200 je ochranné pásmo 4 m.

Bezpečnostní pásmo u vysokotlakého plynovodu DN 150 činí 20 m, u vysokotlaké regulační stanice činí 10 m.

V navrhované plynofikaci města Přibyslav a vybraných obcí, nejsou zahrnuty ostatní obce, které jsou součástí zájmového území pro ÚPSÚ. Jedná se o Poříčí, Hřiště, Českou Jablonnou, Dolní Jablonnou, Dvorek a Utín.

5.3. Zásobování teplem

5.3.1. *Současný stav*

Klimatické údaje

Město Přibyslav se rozkládá v nadmořské výšce okolo 480 m n. m.

Výpočtová venkovní teplota dle ČSN 06 0210 $t_e = - 15 \text{ }^\circ\text{C}$.

Město leží v krajině s intenzivními větry.

Začátek a konec topného období je dán poklesem nebo stoupanutím střední denní teploty $t_{ds} = 12 \text{ }^\circ\text{C}$.

Denní střední teplota v nejchladnějším měsíci (lednu) je $- 6,8 \text{ }^\circ\text{C}$.

Střední teplota venkovního vzduchu v topném období podle padesátiletého průměru

$t_{es} = 2,5 \text{ }^\circ\text{C}$.

Roční průměrná teplota vzduchu $7,0 \text{ }^\circ\text{C}$.

Počet topných dnů $n = 240$.

Vytápění a příprava teplé užitkové vody

Stávající rodinné domy a objekty občanské vybavenosti jsou z větší části vytápěny ústředním nebo etážovým vytápěním na spalování pevných paliv. Některé objekty občanské vybavenosti jsou vytápěny elektrickou energií (akumulačně nebo přímotop).

Příprava teplé užitkové vody je u těchto objektů prováděna systémem ústředního nebo etážového vytápění na pevná paliva nebo elektrickou energií.

Průmyslové podniky, některé objekty občanské vybavenosti a objekty bytové mají vlastní tepelné zdroje pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a technologii.

5.3.2. *Stávající zdroje tepla*

V této části je uveden přehled významnějších stávajících zdrojů tepla. Pořadová čísla v této zprávě odpovídají číselnému označení na situacích.

1. AKO s.r.o.

Instalovaný výkon kotelny je 7,12 MW. Kotelna je osazena dvěma kotli Slatina 135/105, každý o výkonu 2,40 MW a dvěma kotli Slatina 61², každý o výkonu 1,16 MW. Palivo hnědé uhlí tříděné, spotřeba cca 1590 t/r.

2. VZOR - lidové textilní družstvo Přibyslav

Instalovaný výkon kotelny je 2,284 MW. Kotelna je osazena dvěma kotli Tatra Kolín BK 1,6, každý o výkonu 1,142 MW. Palivo lehký topný olej, spotřeba cca 268 t/r.

3. VZOR - Provozovna 04 - sklárna Přibyslav

Instalovaný výkon kotelny je 0,29 MW. Kotelna je osazena jedním kotlem RK 250. Palivo hnědé uhlí tříděné, spotřeba cca 25 t/r.

4. Zahradnictví Stejskal

Instalovaný výkon kotelny je 0,436 MW. Kotelna je osazena dvěma kotli Dukla 23,5 m², každý o výkonu 0,218 MW. Palivo hnědé uhlí tříděné, spotřeba cca 300 t/r.

5. ZNZZ Příbyslav - sklad

Ve skladu je instalována sušárna s tepelným výkonem cca 0,348 MW. Palivo hnědé uhlí tříděné, spotřeba cca 15 t/r.

6. OSIVA a.s.

V objektu je instalována sušárna zemědělského produktu o tepelném výkonu 0,278 MW. Palivo lehký topný olej, spotřeba cca 16 t/r.

7. AMYLON a.s.

Instalovaný výkon kotelny je 0,25 MW. Kotelna je osazena jedním kotlem Roučka 27 m². Palivo hnědé uhlí tříděné, spotřeba cca 90 t/r.

8. PRIBINA Příbyslav

Instalovaný výkon kotelny je 6,0 MW. Kotelna je osazena dvěma kotli Strojbal Olomouc, každý o výkonu 3,0 MW. Palivo těžký topný olej, spotřeba cca 1800 t/r.

9. Lesní společnost a.s.

Instalovaný výkon kotelny je 1,4 MW. Kotelna je osazena dvěma kotli, jedním kotlem VSB 1000 a jedním kotlem Klemza. Palivo dřevní odpad, spotřeba cca 342 t/r.

10. SATIVA Keřkov

Instalovaný výkon kotelny je 2,32 MW. Kotelna je osazena dvěma kotli Slatina 61²m každý o výkonu 1,16 MW. Palivo lehký topný olej, spotřeba cca 86 t/r.

11. Nákupní středisko Jednota, náměstí 66

Instalovaný výkon kotelny je 0,722 MW. Kotelna je osazena dvěma kotli VSB IV, každý o výkonu 0,361 MW. Palivo lehký topný olej, spotřeba cca 13 t/r.

12. Základní škola Příbyslav, náměstí 33

Instalovaný výkon kotelny je 0,722 MW. Kotelna je osazena dvěma kotli VSB IV, každý o výkonu 0,361 MW. Palivo hnědé uhlí tříděné, spotřeba cca 70 t/r.

13. Kulturní dům Příbyslav 555

Instalovaný výkon kotelny je 0,278 MW. Kotelna je osazena dvěma kotli Dukla 15,0 m², každý o výkonu 0,139 MW. Palivo hnědé uhlí tříděné, spotřeba cca 60 t/r.

14. Okresní stavební a bytové družstvo Příbyslav 659

Instalovaný výkon kotelny je 0,50 MW. Kotelna je osazena dvěma kotli VSB IV, každý o výkonu 0,25 MW. Palivo hnědé uhlí tříděné, spotřeba cca 54 t/r.

15. Stávající objekt 6 b.j.

Instalovaný výkon kotelny je 0,07 MW. Kotelna je osazena jedním kotlem VSB I, palivo hnědé uhlí.

16. Stávající bytové jednotky (12 +12 + 6 b.j.)

Instalovaný výkon kotelny je 0,336 MW. Kotelna je umístěna v suterénu prostředního domu a je osazena dvěma kotli VSB I, každý o výkonu, 0,168 MW. Palivo hnědé uhlí.

17. Sokolovna

Instalovaný výkon kotelny je 0,17 MW. Kotelna je osazena jedním kotlem Dukla 15 m². Palivo hnědé uhlí.

Stávající zdroje nejsou vhodné pro centralizovaný rozvod tepla a vytápění dalších stávajících, eventuelně nových objektů.

Ve městě se předpokládá od roku 1997 postupná plynofikace a bude žádoucí, aby stávající tepelné zdroje, především průmyslového charakteru, byly postupně přebudovány na spalování zemního plynu.

5.3.3. Návrh řešení

Koncept územního plánu navrhuje do roku 2015 výstavbu 120 rodinných domů, 60 bytových jednotek, určuje plochy pro výstavbu občanské vybavenosti, průmysl a služby a zemědělskou výrobu.

Ve výhledu, po roce 2015, je uvažováno s výstavbou 118 rodinných domů a je určena plocha pro průmysl a služby.

Koncepce zásobování teplem je navržena tak, že převážná část objektů bude zásobována z vlastních kotelen na propan butan nebo pevné palivo (koks).

V případě, že město bude plynofikováno bude pro zásobování teplem používán přednostně zemní plyn. Dále je uvedena předpokládaná spotřeba tepla pro vytápění a přípravu TUV v jednotlivých lokalitách.

Přibyslav - návrh do roku 2015

Rodinné domy 74 domů	příkon 1 330 kW	spotřeba 10 100 GJ/rok
Bytové domy 24 b.j.	příkon 170 kW	spotřeba 1 400 GJ/rok
Občanská vybavenost	příkon 1 400 kW	spotřeba 16 000 GJ/rok
Průmysl a služby	příkon 2 500 kW	spotřeba 14 800 GJ/rok
Zemědělská výroba	příkon 450 kW	spotřeba 3 750 GJ/rok
celkem	5 850 kW	46 050 GJ/rok

Přibyslav - výhled po roce 2015

Rodinné domy 54 domů	příkon 1 000 kW	spotřeba 7 400 GJ/rok
Průmysl a služby	příkon 4 400 kW	spotřeba 25 800 GJ/rok
celkem	5 400 kW	33 200 GJ/rok

Hesov - návrh do roku 2015

Bytové domy 36 b.j. příkon 260 kW spotřeba 2 100 GJ/rok

Hřiště - návrh do roku 2015

Rodinné domy 5 domů příkon 90 kW spotřeba 685 GJ/rok

Hřiště - výhled po roce 2015

Rodinné domy 12 domů příkon 220 kW spotřeba 1 640 GJ/rok

Ronov nad Sázavou - výhled po roce 2015

Rodinné domy 10 domů příkon 180 kW spotřeba 1 370 GJ/rok

Keřkov - návrh do roku 2015

Rodinné domy 11 domů příkon 200 kW spotřeba 1 500 GJ/rok

Keřkov - výhled po roce 2015

Rodinné domy 6 domů příkon 110 kW spotřeba 820 GJ/rok

Utín - návrh do roku 2015

Rodinné domy 3 domy příkon 55 kW spotřeba 410 GJ/rok

Uhry - návrh do roku 2015

Rodinné domy 5 domů příkon 90 kW spotřeba 685 GJ/rok

Dvorek - návrh do roku 2015

Rodinné domy 3 domy příkon 55 kW spotřeba 410 GJ/rok

Dvorek - výhled po roce 2015

Rodinné domy 9 domů příkon 165 kW spotřeba 1 230 GJ/rok

Dobrá - návrh do roku 2015

Rodinné domy 7 domů příkon 130 kW spotřeba 960 GJ/rok

Dobrá - výhled po roce 2015

Rodinné domy 8 domů příkon 145 kW spotřeba 1 100 GJ/rok

Poříčí - návrh do roku 2015

Rodinné domy 4 domy příkon 75 kW spotřeba 550 GJ/rok

Poříčí - výhled po roce 2015

Rodinné domy 6 domů příkon 110 kW spotřeba 820 GJ/rok

Dolní Jablonná - návrh do roku 2015

Rodinné domy 3 domy příkon 55 kW spotřeba 410 GJ/rok

Dolní Jablonná - výhled po roce 2015

Rodinné domy 4 domy příkon 75 kW spotřeba 550 GJ/rok

Česká Jablonná - návrh do roku 2015

Rodinné domy 5 domů příkon 90 kW spotřeba 680 GJ/rok

Česká Jablonná - výhled po roce 2015

Rodinné domy 9 domů příkon 165 kW spotřeba 1 230 GJ/rok

V případě plynofikace města bude žádoucí, aby stávající dále uvedené tepelné zdroje byly postupně přebudovány na spalování zemního plynu.

Pořadové číslo	Název objektu	Používané palivo	Stávající výkon	Zemní plyn	
				m ³ /hod	m ³ /rok
1	AKO s.r.o.	hnědé uhlí	7 120	768	612 200
3	VZOR-provozovna 04 sklárna Příbryslav	hnědé uhlí	290	31,3	9 600
4	Zahradnictví Stejskal	hnědé uhlí	436	47	115 500
5	ZNZZ Příbryslav sklad	hnědé uhlí	348	37,5	5 800
6	AMYLON a.s.	hnědé uhlí	250	26,9	34 700
12	ZŠ Příbryslav náměstí 33	hnědé uhlí	722	77,8	27 000
13	Kulturní dům Příbryslav 555	hnědé uhlí	278	30	23 100
14	Stavební a bytové družstvo Příbryslav	hnědé uhlí	500	53,9	20 800
15	Stávající objekt 6 b.j.	hnědé uhlí	70	7,6	10 800
16	Stávající bytové jednotky 12+12+6	hnědé uhlí	336	36,2	53 900
17	Sokolovna	hnědé uhlí	170	18,3	18 300

5.4. Silové rozvody

5.4.1. Stávající stav - část VN 22 kV

Prívod el. energie pro město Příbryslav a okolí je zajišťován nadzemním vedením VN 22 kV představovaným linkami č. 211 a č. 213 vyvedenými z rozvodny 110/22 kV Havlíčkův Brod. Linka č. 211 je tvořena vodičem AlFe 95 a částečně také AlFe 70/11, linka č. 213 vodiči AlFe 95, AlFe 70, AlFe 50 a částečně také AlFe 70/11.

Trafostanice uvnitř města jsou napájeny kabelovou smyčkou napájenou z TS 793 Panské pole a ze "spínací stanice VČE" (spínací stanice nemá bližší označení). Trafostanice v okolí města a na okraji města jsou napájeny odbočkami nadzemního vedení vyvedenými z linky VN 22 kV č. 211 nebo č. 213.

V oblasti se nachází celkem 37 trafostanic o celkovém výkonu 14,1 MVA. Kromě okolí náměstí v Příbryslavi a obce Dobrá je výkon trafostanic dostatečný i pro pětiletý výhled.

5.4.2. Stávající stav - část nn 400V/230V

Stávající rozvod nn 400V/230V ve městě Příbryslav je z 50 % kabelizován a z 50 % proveden nadzemními vedeními. Technický stav vedení kvalitní, hustota dostává potřebám i v desetiletém výhledu. V dlouhodobém výhledu se uvažuje s postupnou kabelizací nadzemních vedení.

V přilehlých obcích je rozvod nn 400V/230V proveden především nadzemními rozvody (přes 90 % rozvodů), jen zanedbatelná část je kabelizována.

5.4.3. Výhled do budoucnosti - část VN 22 kV, část nn 400V/230V

Při rekonstrukcích stávajících linek VN 22 kV č. 211 a č. 213 se stávající vodiče zaměňují za nový typ AlFe 70/11.

V současné době již je zažádáno o stavební povolení na linku VN 22 kV č. 271. Tato bude linka v Příbyslavi a okolí přivěšena na stávající stožáry linky VN 22 kV č. 211.

Zvažuje se posílení výkonu TS 113 Dobrá a vybudování nové TS na náměstí v Příbyslavi.

V dlouhodobé perspektivě se zvažuje vybudování rozvodny VN 110/22 kV Příbyslav (poblíž stávající "spínací stanice VČE").

5.4.4. Údaje o trafostanicích

TS 110 Hřiště	100 kVA	sloupová distribuční
TS 113 Dobrá	100 kVA	sloupová distribuční
TS 114 Dvorek - Uhry	100 kVA	zděná distribuční
TS 115 Pribina	1x400 + 2x630 kVA	zděná velkoodběrová (jedno trafo detašováno v TDBO Pribina)
TS 117 Česká Jablonná	250 kVA	příhradová distribuční
TS 118 Dolní Jablonná	160 kVA	sloupová distribuční
TS 123 Poříčí	100 kVA	příhradová distribuční
TS 126 Ronov obec	400 kVA	sloupová distribuční
TS 127 Utín	160 kVA	nezjištěno distribuční
TS 176 Škrobárny	400 kVA	sloupová velkoodběrová
TS 181 Agrostroj	2x315 kVA	zděná velkoodběrová
TS 182 Perner	630 kVA	kabelová distribuční
TS 478 Tkalcovny	250 kVA	nezjištěno velkoodběrová
TS 494 Příbyslav - Příkopy	630 kVA	kabelová distribuční
TS 496 Cihelna	160 kVA	sloupová distribuční
TS 497 Lesy	630 kVA	sloupová distribuční
TS 544 Keřkov	250 kVA	sloupová distribuční
TS 600 Wolkerova	630 kVA	kabelová distribuční
TS 608 U zámku	2x630 kVA	kabelová distribuční
TS 626 Vodárna	80 kVA	příhradová distribuční
TS 636 U kostela	400 kVA	zděná distribuční

TS 678 Náměstí	1000 kVA	kabelová distribuční
TS 707 Příbyslav - Státní lesy	630 kVA	kabelová distribuční
TS 727 Příbyslav - Vyhlička	160 kVA	příhradová distribuční
TS 775 ČSD - nad silnicí	160 kVA	příhradová velkoodběrová
TS 776 ČSD - Příbyslav	160 kVA	příhradová velkoodběrová
TS 793 Panské pole	630 kVA	zděná distribuční
TS 782 JZD	100 kVA	příhradová distribuční
TS 839 Prokopova	400 kVA	kabelová distribuční
TS 843 Meteorologická stan.	100 kVA	příhradová distribuční
TS 856 Tyršova	630 kVA	kabelová distribuční
TS 877 (jméno nepřiděleno)	160 kVA	sloupová distribuční
TS 921 Příbyslav- V zahradách	630 kVA	kabelová distribuční
TS 936 Skládky TKO	100 kVA	sloupová velkoodběrová
TS 937 ČOV	160 kVA	příhradová velkoodběrová
TS 965 Hesov	100 kVA	příhradová distribuční
spínací stanice VČE	-	zděná -

Napájecí kabelové vedení VN 22 kV je v Příbyslavi vyvedeno z TS 793, postupně smyčkuje (ve vypsaném pořadí) TS 600, TS 839, TS 182, TS 856, TS 678, TS 608, TS 494, TS 707 a je ukončeno ve "spínací stanici VČE". TS 921 je napájena dvojitým kabelovým paprskem vyvedeným z TS 494.

Poznámka:

velkoodběrová - TS v majetku odběratele, rozv. závody měří odběr na straně VN 22 kV

distribuční - TS v majetku rozvodných závodů a napájí distribuční rozvody nn, rozvodné závody měří odběr u jednotlivých odběratelů ze sítě 400V/230V.

5.4.5. Silové rozvody jiných vlastníků

Silové kabely Českých drah jsou vedeny výhradně v blízkosti koleji (do asi 20 m od kolejí). Dále zasahují pouze některé přípojky nn v majetku Českých drah vyvedené z distribučního rozvodu nn VČE k objektům v majetku Českých drah (většinou se jedná o nadzemní vedení).

Ministerstva vnitra a obrany se k územnímu plánu vyjádří později jako k celku.

5.4.6. Navrhované úpravy napájení elektrickou energií

Průmysl a služby:

- Pro uvolnění lokalit PV 2, PV 101, PV 102 a PV 104 bude přeloženo venkovní vedení 22 kV. Z něj budou napojeny 3 nové trafostanice 22/0,4 kV pro ACO, výhled průmyslu a stáv. cihelna (TS 494).

- Lokalita PV 1 bude připojena z TS 921

- Pro lokalitu PV 3 bude vybudována nová TS 22/0,4 kV napojená z přílehlého venkovního vedení 22 kV.

Veřejná vybavenost:

1 - hotel (VV2) - bude vybudována nová TS 22/0,4 kV v suterénu hotelu, zasmyčkováná na kabely 22 kV mezi TS 678 a TS 608.

2 - kulturní dům (VV3) - bude vybudována nová TS kabelová napojená mezi T 608 a TS 494.

3 - autobusové nádraží (VV4) - bude vybudována nová TS 33/0,4 kV připojená z venkovních rozvodů 22 kV a to buď ze směru od TS 497 nebo TS 775 či 776.

4 - školní pozemky (VV1) - připojení bude ze stávající TS 856 nebo TS 182

Zemědělství:

Lokalita ZV 101 viz lokality PV 2 a PV 102

Bydlení:

Lokalita RD 1 a RD 103, 41 + 24 RD - bude provedena demontáž venkovního vedení 22 kV, které bude překážet výstavbě TS 727. Bude proveden nový kabelový svod z vedení 22 kV vybudovaný 2 nové TS, které budou kabelově propojeny s TS 600

Lokalita RD 102 - 5 RD bude napojeno z TS 727

Lokality RD 5, RD 6, RD 7 a RD 104 - 20 RD bude vybudována nová kabelová TS 22/0,4 kV, která bude připojena mezi spínací stanicí a TS 921.

Lokalita RD 8, RD 105 a RD 106 - 24 RD bude vybudována nová TS 22/0,4 kV napojená kabelem 22 kV z rozpínací stanice a propojena kabelovým svodem na stávající venkovní vedení 22 kV.

Venkovní vedení 22 kV, které bude překážet výstavbě RD bude zdemolováno.

Lokality RD 3 a RD 4 - předpokládá se napájení ze stávajících kabelových rozvodů nn nebo stávající TS.

Lokality BD 4, BD 5 - Hesov, RD 9 - Utín, RD 23 - Uhry, RD 22, RD 118, RD119 - Dvorek, RD 10, RD24, RD 25, RD 107 - Keřkov, RD 14, RD 15, RD 110, RD 111 - Hřiště, BD 101, RD 112 - Ronov, RD 16, RD 17, RD 113, RD114 - Poříčí, RD 20, RD 21, RD 117 - Dolní Jablonná a RD 18, RD 19, RD 115 a RD 116 Česká Jablonná budou napájeny ze stávajících nadzemních vedeních vn 22 kV a stávajících TS 22/0,4 kV. V případě nutnosti lze případ od případu vybudovat novou venkovní TS.

Veškeré předpokládané úpravy sítí vn a nn budou nejprve projednány z VČE a příslušným rozvodným závodem (OBS).

Mimo navržených úprav dojde pravděpodobně k dalším přeložkám stávajících rozvodů VČE nebo CD, na což bude nutno vypracovat dokumentaci.

5.4.7. Podklady pro návrh

a) ústní informace od p. Uhlíře (Východočeská energetika a.s. - vedoucí obvodové služebny Příbyslav, tel. 0451/82457).

b) dokumentace zapůjčená k nahlédnutí od technika VN p. Marečka (Východočeská energetika Havlíčkův Brod, Humpolecká 448, tel. 0451/22096, 0451/4642164). Ústní informace od p. Marečka.

c) Telefonické informace od p. Dehancíka (České dráhy - správa železniční energetiky Brno, tel. 05/41173417)

d) Telefonické informace od p. Čapka Antonína (České dráhy Brod - správa dopravní cesty - správa energetiky, Havlíčkův Brod, tel. 0451/41173417)

5.5. Veřejné osvětlení

5.5.1. Stávající stav

V městě Příbyslav je asi 300 svítidel o celkovém příkonu 50 kW. V obci Hesov není veřejné osvětlení a veřejné prostory osvětluje firma Pribina ve vlastní režii. Ostatní okolní obce mají veřejné osvětlení přiměřených rozsahů (řádově do asi 15 svítidel).

Typové složení svítidel je velmi pestré. Zdroje světla jsou vysokotlaké sodíkové výbojky (včetně verzí do svítidel určených pro rtuťové výbojky). Drtivá většina napájecích rozvodů je provedena holými vodiči na společných podpěrách s holými vodiči nn.

5.5.2. Systém napájení

Ovládání zapínacích bodů spínacími hodinami v zapínacích bodech.

Město Příbyslav je rozděleno na čtyři napájecí obvody (zapínací body Městský úřad, Nádraží, Tyršova a Vyhlídka). Okolní obce mají (kromě obcí Hesov a Uhry) vlastní zapínací body (zapínací body Dobrá, Poříčí, Keřkov, Hřiště, Ronov, Česká Jablonná, Dvorek, Utín). Obec Uhry je napájena ze zapínacího bodu Dvorek a to holými nadzemními vodiči umístěnými na společných podpěrách s holými nadzemními vodiči nn.

5.5.3. Výhled do budoucnosti

Celková rekonstrukce veřejného osvětlení je žádoucí, ale z finančních důvodů se o ní v nejbližších letech neuvažuje. Průběžně jsou prováděny nutné opravy.

5.5.4. Nový návrh zahrnutý do ÚP

Výstavba nových RD a průmyslových aglomerací zahrnutých v ÚP bude vyžadovat i nové veřejné osvětlení komunikací a nových prostor jako je autobusové nádraží apod. Nová výstavba bude řešena z hlediska napájení el. energií budováním několika nových trafostanic. Prakticky u každé nové TS lze zřídit nový zapínací bod veřejného osvětlení a z něj provést nové rozvody V.O. Zapínací body lze mezi sebou vzájemně propojit (včetně stávajících) a vytvořit tak komplexní systém pro osvětlení středu města. Rovněž tak v okolních vesnicích bude nutno provést celkovou rekonstrukci stávajícího osvětlení.

5.5.5. Podklady pro návrh

Ústní informace od p. Štěpána (městský úřad Příbyslav - technik elektro, tel. 0451/82111 (starý) 0451/484800 (nový)). poznámka: Dokumentace veřejného osvětlení města Příbyslav a okolí je pouze zlomkovitá.

5.6. Spojovací rozvody

5.6.1. Stávající stav

Místní telefonní rozvody ve městě Příbyslav jsou provedeny celoplastovými vodiči s měděným jádrem uloženými v zemi (75 %) a pancéřovými plastovými vodiči s měděným jádrem uloženými v zemi (25 %).

Místní telefonní rozvody v okolních obcích jsou provedeny pancéřovými plastovými kabely uloženými v zemi (95 %), výjimečně i nadzemním vedením (závěsné kabely, holé vodiče).

Ve městě je umístěna automatická telefonní ústředna (ATÚ) Příbyslav, podřízená (tj. stejná městská předvolba) telefonní ústředně v Havlíčkově Brodu. Skládá se ze staré analogové ústředny o kapacitě 750 linek a nové digitální stavebnicové ústředny ALCATEL.

Oblastí procházejí tři nadřazená přenosová vedení (tzv. Dálkové kabely) SPT TELECOM:

1) ATÚ Příbyslav napojuje "uzlový kabel Havlíčkův Brod - Šlapanov - Příbyslav" (číslo knihy 151) tvořený jediným kabelem typu "2 RP 1,3 - 30 DM 0,9".

2) Oblastí prochází "dálkový kabel Pardubice - Brno II. etapa - PDK Havlíčkův Brod" (kniha č. 137) tvořený kabely typu "KMB 4x2,6/9,4 + 5x4x0,9 XV" a "12x2x1,3 RP".

3) Oblastí prochází (a cestou napojuje ATÚ Příbyslav "Dálkový optický kabel Mírovka - Havlíčkova Borová, úsek Vysoká - Šlapanov" představovaný dvojicí trubek HDPE pro zafouknutí kabelu (černá + růžová).

5.6.2. Spojovací sítě jiných vlastníků

V katastru obce Poříčí stojí na parcelách 64/1 a 69/4 televizní převaděč Příbyslav (vysílá na 10 kanálu - NOVA a na 27 kanálu - ČT 1) v majetku Českých radiokomunikací. Katastrální území města Příbyslav a přilehlých obcí nekřížují žádné trasy radioreléových spojů Českých radiokomunikací.

V katastru obce Dvorek stojí na parcele 863/2 základová stanice mobilních telefonů GSM Eurotel označená jako "Věž Dvorek u Příbyslavi".

Sdělovací kabely Českých drah jsou vedeny výhradně v blízkosti kolejí (u dálkových kabelů až do asi 60 m od kolejí).

Ministerstva vnitra a obrany se k územnímu plánu vyjádří později jako k celku.

5.6.3. Výhled do budoucnosti

Ve výhledu několika nejbližších let budou ve městě Příbyslav vyměněny zbývající pancéřové plastové kabely za celoplastové.

Stavebnicová ústředna ALCATEL bude postupně dle potřeby dále rozšiřována o další bloky. Do roku 2001 bude stávající analogová ústředna zrušena.

Upozornění: Veškeré nové telefonní rozvody SPT TELECOM musí být koordinovány s územním plánem města, aby nedocházelo ke zbytečným přeložkám při zpracovávání následné projektové dokumentace.

5.6.4. Podklady pro návrh

a) Technická dokumentace zapůjčená k nahlédnutí pí. Pavlasovou a p. Jelínkem (SPT TELECOM Brod - pracoviště technické dokumentace - Beckovského 1882 Havlíčkův Brod, tel. 0451/462206). Ústní informace od pí. Pavlasové a p. Jelínka.

b) Ústní informace - p. Vala - SPT TELECOM Brod - vedoucí montáží - Beckovského 1882 Havlíčkův Brod, tel. 0451/341221.

c) Dokumentace zapůjčená k nahlédnutí pí. Švecovou a ing. Urbanovou (SPT TELECOM Praha - přenosová technika - technická dokumentace, Novodvorská 14c - 14. podlaží, tel. 02/67141755).

d) Technická dokumentace zapůjčená k nahlédnutí pí. Friedbergovou (České radiokomunikace Praha - U nákladového nádraží 4 - tel. 02/67005187). Ústní informace od pí. Friedbergové.

e) Telefonické informace od p. Zachariáše - České dráhy Brod - Správa dopravní cesty - Správa sdělovací a zabezpečovací techniky - tel. 0451/354412, 0451/354274.

f) Telefonické informace od p. Šindelky (zastupoval nepřítomného pana Šipra - České dráhy Brno - oblastní správa železničních telekomunikací, tel. 05/41175875).

g) Telefonická informace od ing. Ereta (RadioMobil a.s. Londýnská 57 Praha 2, tel. 0603/400315).

h) Dokumentace akce "Základová stanice Eurotel Dvorek u Přibyslavi.

ch) Xeroxová kopie projektové dokumentace "Výstavba digitální překryvné sítě DON 98 - východočeský region DOK Mírovka - Havlíčkova Borová"

6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Součástí návrhu ÚPSÚ Přibyslav je seznam veřejně prospěšných staveb a opatření, která jsou zahrnuta do návrhového období do roku 2015 a pro optimální rozvoj města a jeho základních funkcí mají základní význam. Plochy pro navržené akce by měla vlastnit obec, nebo stát. Tyto pozemky a stavby lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům omezit rozhodnutím stavebního úřadu.

Seznam veřejně prospěšných staveb, které jsou vyznačeny v grafické příloze č. 3 Plochy pro veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 5 000:

Veřejná vybavenost:

1. Rozšíření a kompletace areálu základní školy
2. Vybudování a kompletace školního sportovního a vzdělávacího areálu v prostoru býv. Pernerova statku

3. Kompletace kulturního domu a přístavba areálu střední školy
4. Přístavba stacionáře u Domova důchodců
5. Rozšíření hřbitova a vybudování smuteční síně
6. Rekonstrukce a rozšíření budovy Městského úřadu
7. Rekonstrukce býv. hotelu na sociální obecní byty
8. Zřízení rekreačního areálu v prostoru pod zámkem
9. Výstavba areálu pro separaci domovního odpadu a sběr druhotných surovin
10. Zřízení rekreačních ploch kolem požární nádrže a rybníka Žabka a dalších drobných rekreačních ploch v blízkosti bytové výstavby

Doprava:

11. Přeložka silnice I/18
12. Dílčí úpravy silnice č. II/351 v Dobré
13. Dílčí úpravy silnice č. III/03810 v Hesově 14. Dílčí úpravy silnice č. II/350 mezi Příbyslaví a Dvorkem
15. Vybudování silnice do České Jablonné
16. Výstavba nové místní komunikace v úseku čerpací stanice PHM - Lesní Družstvo - severovýchodní okraj Příbyslavi
17. Výstavba nových obslužných komunikací napojujících areály bytové výstavby
18. Výstavba autobusového nádraží v předpolí železničního nádraží.
19. Dostavba letiště včetně vyhlášení ochranných pásem

Technická infrastruktura:

20. Dostavba pramenišť vodovodu Příbyslav včetně nádrže Rejholec a jejich PHO I. stupně
21. Rozšíření a uvedení do provozu nových vodovodních řadů.
22. Rozšíření a uvedení do provozu nových tras kanalizace.
23. Vybudování VTL plynovodu, vybudování nové RS v Hesově
24. Vybudování STL rozvodů plynu a plynofikace města
25. Rozšíření sítě VN rozvodů elektrické energie a výstavba nových trafostanic
26. Rozšíření sítě veřejného osvětlení
27. Realizace nových telefonních rozvodů

7. OMEZUJÍCÍ VLIVY

V řešeném území sídelního útvaru Příbyslav se ve smyslu příslušných zákonů, norem a předpisů uplatňuje celá řada ochranných pásem a opatření, která regulují a ovlivňují využití území a rozvoj jednotlivých funkcí sídelního útvaru.

V řešeném území se nacházejí dobývací prostory, ložiska a prognózní ložiska nerostných surovin. Jsou znázorněna v grafické části. V návrhu jsou respektována.

7.1. Ochranná pásma

V řešeném území ÚPSÚ Příbrav se uplatňují tato ochranná pásma:

ochranné pásmo komunikací I.tř.	50 m od osy
ochranné pásmo komunikací II.tř.	15 m od osy
ochranné pásmo komunikací III.tř.	15 m od osy
ochranné pásmo železnice	60 m od krajní koleje
ochranné pásmo vlečky	30 m od osy
ochranné pásmo vedení VN 110 kV	12 m (15 m) od krajního vodiče
ochranné pásmo vedení VN 35 kV	7 m (10 m) od krajního vodiče
ochranné pásmo trafostanic	20 m
ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 200	4 m
bezpeč. pásmo VTL plynovodu do DN 100	15 m
bezpeč. pásmo VTL plynovodu do DN 200	20 m
ochranné pásmo plynovodní RS	4 m
bezpeč. pásmo plynovodní RS	10 m
ochranné pásmo vodovodních přivaděčů	4 m od osy
ochranné pásmo vodních zdrojů	rozsah stanoven individuálně
ochranné pásmo ČOV	rozsah stanoven individuálně
ochranné pásmo živočišné výroby	rozsah stanoven individuálně ve vztahu k nejbližšímu objektu trvalého bydlení
ochranné pásmo lesa	50 m
ochranné pásmo chráněných území	50 m

7.2. Ochrana kulturních památek

Historické jádro Příbravi bylo v rámci akce MKČR prohlášeno za památkovou zónu. Tím tento hodnotný urbanisticko - architektonický soubor získal památkovou ochranu, která dále reguluje rozsah a vhodnost funkčního využití jednotlivých objektů a s tím spojených stavebních a architektonických zásahů.

Vedle památkové zóny se v řešeném území nachází množství objektů, zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek, které uvádíme v přehledu:

Přibyslav:

- č. rej. 308, Jezdecký pomník Jana Žižky z Trocnova od B. Kavky z r. 1935, umístěn pod zámekem
- č. rej. 309, č.p. 267 Fara
- č. rej. 310, Věž u kostela
- č. rej. 311, Farní kostel Narození sv. Jana Křtitele
- č. rej. 312, Boží muka před hřbitovem
- č. rej. 313, Socha sv. Václava, Bechyňovo nám.
- č. rej. 314, Sloup s Pietou, Husova ul.
- č. rej. 315, Zámek, Husova ul.
- č. rej. 316, č.p. 53, Bechyňovo nám.
- č. rej. 317, č.p. 245, stará škola
- č. rej. 318, č.p. 122, Prokopova ul.
- č. rej. 319, č.p. 10, Špitál, ul. Vyšehrad
- č. rej. 320, č.p. 75, Žižkova ul.
- č. rej. 321, kamenná lavice, u č.p. 62 na náměstí

Ronov nad Sázavou:

- č. rej. 322, Zřícenina hradu Ronov
- č. rej. 323, starý kamenný most

Přehled nemovitých kulturních památek v památkovém zájmu:**Přibyslav:**

- č. rej. 292, Kaplička sv. Jana Nepomuckého
- č. rej. 293, Pomník Rudé armády, Bechyňovo nám.
- č. rej. 294, Pomník padlých 1914 - 18
- č. rej. 295, Starý mlýn č.p. 231, při Doberském potoce pod hřbitovem
- č. rej. 296, Zájezdni hostinec, č.p. 38, Bechyňovo nám.

Utín:

- č. rej. 348, Pomník padlých v 1. světové válce na návsi

Z hlediska ochrany archeologických památek je nutno respektovat, že zemní práce mohou narušit archeologické situace. Ve smyslu zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nutné provádění záchranného archeologického výzkumu formou archeologického dozoru.

7.3. Ochrana přírody a krajiny

7.3.1. Územní systém ekologické stability

Ve správním území sídelního útvaru se výrazně uplatňují plochy pro ÚSES. Regionální a lokální biocentra a biokoridory jsou ve velké většině funkčně vymezené a vytvářejí na celé ploše řešeného území propojený systém. V některých případech procházejí zastavěným územím sídel nebo se jich okrajově dotýkají.

Územní systém ekologické stability je řešen v dokumentu Generel ÚSES Přibyslav, okr. Havlíčkův Brod, zpracovaný firmou Kadlec KK Nusle s r.o. v únoru 1997 (k.ú. Přibyslav, Dobrá, Hřiště, Poříčí, Ronov nad Sáz., Utín). Územní systém ekologické stability v k.ú. Dolní Jablonná a Česká Jablonná je řešen v samostatném generelu (Hydroprojekt 1994).

ÚSES Kadlec KK Nusle:

Biocentra:

LBC 1 - Velká louka

Katastrální území: vně řešeného území, návaznost na k.ú. Utín

Rozloha: 5 ha (mimo území)

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno S od obce Utín. Údolní niva Sázavy při pravém břehu v lokalitě ústí Borovského potoka.

Funkčnost: významně funkční

LBC 2 - Utín - sever

Katastrální území: Utín

Rozloha: 4 ha

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno S od obce Utín mezi lesními celky na svazích nelesních pozemků, přivrácených k údolní nivě Sázavy

Funkčnost: částečně funkční

LBC 3 - Utín - západ

Katastrální území: část vně řešeného území, část Utín

Rozloha: 3 ha (1 ha v území)

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno Z od obce Utín v údolnici bezejmenné vodoteče s nestálým průtokem, ústící do Sázavy

Funkčnost: významně funkční

LBC 4 - Hesov

Katastrální území: Utín, Přibyslav

Rozloha: 3 ha

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno JV od Utína, v lokalitě Hesov; lesní porosty v údolnici bezejmenné vodoteče ústící do řeky Sázavy.

Funkčnost: významně funkční

LBC 5 - Přibyslav - západ

Katastrální území: Přibyslav, Dobrá

Rozloha: 5 ha

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno Z od města Přibyslav, v údolní nivě řeky Sázavy na pravém břehu při vtoku Doberského potoka.

Funkčnost: významně funkční

LBC 6 - Keřkov - jihozápad

Katastrální území: Dobrá

Rozloha: 3 ha

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno SZ od Přibyslavi u obce Keřkov, v údolnici bezejmenné vodoteče, ústící do Sázavy.

Funkčnost: významně funkční

LBC 7 - Hatě

Katastrální území: Dobrá

Rozloha: 4 ha

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno SSV od Keřkova v údolní nivě pramenné vodoteče, ve střední části lesního celku Hatě.

Funkčnost: významně funkční

LBC 8 - Doberský potok

Katastrální území: Dobrá, Přibyslav

Rozloha: 9 ha

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno SV od obce Dobrá v široké údolní nivě Doberského potoka a v postranních úžlabích krátkých pramenných zdrojnic.

Funkčnost: významně funkční

LBC 9 - Pod Šmejkalovou hrází

Katastrální území: Přibyslav, Hřiště

Rozloha: 5 ha

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno SZ od obce Hřiště v údolní nivě horního toku Doberského potoka v místě levobřežního přítoku.

Funkčnost: značně funkční

LBC 10 - Rejholec

Katastrální území: Hřiště

Rozloha: 6 ha

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno S od obce Hřiště v pramenné údolnici Doberského potoka, v kontaktu s J břehem rybníka Rejholec. Celistvost narušuje komunikace Příbyslav - Malá Losenice.

Funkčnost: významně funkční

LBC 11 - V klopotech

Katastrální území: Hřiště

Rozloha: 3 ha

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno JJZ od obce Hřiště ve větví se bezejmenné pramenné vodoteči, ústící pravobřežně do Sázavy.

Funkčnost: významně funkční

LBC 12 - Pod Loseničkou

Katastrální území: Hřiště, část vně území

Rozloha: 4 ha (3 ha v řeš. území)

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno V od obce Hřiště v údolní nivě potoka Loseničky pod ústím bezejmenného pravobřežního přítoku.

Funkčnost: významně funkční

LBC 13 - Dlouhé louky - západ

Katastrální území: Příbyslav

Rozloha: 7 ha

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno JJV od obce Hesav JJZ od Příbyslavi na levobřežních svazích a terasách řeky Sázavy. Erozivně náchylné území.

Funkčnost: částečně funkční

LBC 14 - Močály

Katastrální území: Poříčí

Rozloha: 5 ha

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno JV od obce Poříčí na hranici řešeného území, v údolní nivě bezejmenné vodoteče ústící do řeky Sázavy a v erozivně náchylném území (JZ výběžek).

Funkčnost: významně funkční

LBC 15 - Pod hradem Ronov

Katastrální území: Ronov nad Sázavou

Rozloha: 6 ha

Stručná charakteristika: Biocentrum je situováno od Ronova v údolní nivě Losenického potoka pod soutokem s potokem Losenička.

Funkčnost: významně funkční

Biokoridory:

RBK 5 - Sázava

Katastrální území: Ronov n. S., Poříčí, Přibyslav, Utín, Dobrá

Rozloha: 9600 m x 48 m

Stručná charakteristika: Regionální biokoridor probíhá údolní nivou řeky Sázavy.

Funkčnost: vymezený, částečně funkční

RBK 6 - Utín

Katastrální území: Utín

Rozloha: 2000 m x 10 m

Stručná charakteristika: Údolní niva Sázavy s velkými meandry u Utína.

Funkčnost: významně funkční

LBK 1 - Sázava pravobřežní

Katastrální území: Dobrá, část mimo řeš. území

Rozloha: délka 2000 m (v řeš. území 1600 m), 4 ha (v řeš. území 3,2 ha)

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá částečně v údolní nivě na pravobřežních svazích Sázavy. Propojuje LBC 1 a LBC 6. Duál k RBK.

Funkčnost: částečně funkční

LBK 2 - Sázava levobřežní

Katastrální území: Utín

Rozloha: délka 2200 m, 4,4 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá částečně v údolní nivě na levobřežních svazích Sázavy. Propojuje LBC 2 a LBC 4. Duál k RBK.

Funkčnost: částečně funkční

LBK 3 - Utín - sever

Katastrální území: Utín

Rozloha: délka 900 m, 1,8 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá severně od Utína, na levobřežních svazích nad údolní nivou Sázavy. Propojuje LBC 2 a LBC 3.

Funkčnost: významně funkční

LBK 4 - Příčný

Katastrální území: Utín

Rozloha: délka 1700 m, 3,4 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá jižně a východně od Utína, sleduje komunikaci Utín - Hesov a ve východní části prochází souvislými lesními porosty. Propojuje LBC 3 a LBC 4.

Funkčnost: částečně funkční

LBK 5 - Hraniční

Katastrální území: Utín, Přibyslav, část mimo řeš. území

Rozloha: 3100 m, 6,2 ha (v řeš. území 1700 m, 3,4 ha)

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá JV od Utína, sleduje JZ hranici řeš. území a přesahuje vně, kde je na něm umístěno doporučené LBC. Propojuje LBC 3 a LBC 13.

Funkčnost: nefunkční, mimo krátké úseky

LBK 6 - Levobřežní svahy

Katastrální území: Přibyslav

Rozloha: 1000 m, 2 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá J od Hesova na levobřežních svazích nad Sázavou. Propojuje LBC 4 a LBC 13. Z biokoridoru vybíhá JZ směrem interakční prvek IPa.

Funkčnost: významně funkční

LBK 7 - Krátký

Katastrální území: Dobrá

Rozloha: 600 m, 1,2 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá V od Hesova v údolní pravobřežní nivě Sázavy a na úpatích svahů. Propojuje LBC 5 a LBC 6.

Funkčnost: omezeně funkční

LBK 8 - Keřkov - potok

Katastrální území: Dobrá

Rozloha: 1400 m, 2,8 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá V od Keřkova a SZ od Přibyslavi v údolnici bezejmenného potoka. Propojuje LBC 6 a LBC 7.

Funkčnost: významně funkční

LBK 9 - Doberský potok

Katastrální území: Dobrá, Přibyslav

Rozloha: 2300 m, 4,6 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá S od Přibyslavi v údolní nivě Doberského potoka. Propojuje LBC 5 a LBC 8. Ve střední části je znehodnocen interakcemi sídlištních aglomerací Přibyslav a Dobrá.

Funkčnost: značně funkční

LBK 10 - Hatě

Katastrální území: Dobrá

Rozloha: 1500 m, 3 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá S od Přibyslavi v údolnici pramenné větve Doberského potoka. Propojuje LBC 7 a LBC 8. Propojuje povodí Doberského potoka a LBK 9 s povodím bezejmenné vodoteče a LBK 8.

Funkčnost: významně funkční

LBK 11 - U červeného kříže

Katastrální území: Přibyslav

Rozloha: 1000 m, 2 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá SV od Přibyslavi v údolnici pramenné větve Doberského potoka. Propojuje LBC 8 a LBC 9. Odbočuje z něj SV směrem větev LBK 12

Funkčnost: značně funkční

LBK 12 - Plaček - Rejholec

Katastrální území: Přibyslav, Hřiště, část mimo řeš. území

Rozloha: 1400 m, 3,8 ha (v řeš. území 1100 m, 2,2 ha)

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá SV od Přibyslavi, sleduje pramennou vodoteč Doberského potoka. Propojuje LBC 10 a LBK 11.

Funkčnost: významně funkční

LBK 13 - Holzmanův žlab

Katastrální území: Hřiště

Rozloha: 900 m, 1,8 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá SV od Příbyslavi a SZ od Hřiště v údolnici pramenné vodoteče Doberského potoka. Erozivně rizikový. Duální k LBK 12. Propojuje LBC 9 a LBC 10.

Funkčnost: významně funkční

LBK 14 - Hřiště

Katastrální území: Hřiště

Rozloha: 1500 m, 3 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá Z a J od Hřiště, probíhá zemědělskými pozemky v blízkosti intravilánu obce. Propojuje LBC 9 a LBC 11.

Funkčnost: nefunkční

LBK 15 - Jarošův kopec

Katastrální území: Hřiště

Rozloha: 1400 m, 2,8 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá J a V od Hřiště. Vede zemědělskými pozemky v blízkosti intravilánu, ve V úseku pramennou pravobřežní vodotečí Losenického potoka. Propojuje LBC 12 a LBK 14.

Funkčnost: nefunkční

LBK 16 - Hraniční SV

Katastrální území: Hřiště

Rozloha: 2000 m, 4 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá SV od Hřiště při hranici zájmového území. Vede podél potoka Loseničky, překonává dílčí rozvodí a sleduje pramennou vodoteč ústící do rybníka Rejholec. Propojuje LBC 12 a LBC 10.

Funkčnost: omezeně funkční

LBK 17 - Losenička

Katastrální území: Hřiště, Ronov nad Sázavou

Rozloha: 1600 m, 3,2 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá JV od Hřiště a V od Ronova při hranici zájmového území. Sleduje potok Loseničku, částečně i potok Losenický. Propojuje LBC 12 a LBC 15.

Funkčnost: významně funkční

LBK 18 - Bystřice - západ

Katastrální území: Přibyslav, Dolní Jablonná

Rozloha: 1100 m, 2,2 ha (v řeš. území 500 m, 1 ha)

Stručná charakteristika Biokoridor probíhá S od Dolní Jablonné na svazích přiléhajících k údolnici potoka Bystřice, v J úseku v údolnici levobřežního pramenného přítoku Bystřice. Propojuje LBC 13 a ÚSES v k.ú. Česká Jablonná, Dolní Jablonná a Olešenka.

Funkčnost: významně funkční

LBK 19 - Na panském

Katastrální území: Přibyslav

Rozloha: 1100 m, 2,2 ha (v řeš. území 900 m, 1,8 ha)

Stručná charakteristika Biokoridor probíhá J od Přibyslavi. Vede zemědělskými pozemky. Propojuje LBC 14 a ÚSES mimo řešené území.

Funkčnost: nefunkční, mimo krátké úseky

LBK 20 - Na harfě

Katastrální území: Poříčí, Přibyslav, Ronov nad Sáz.

Rozloha: 2600 m, 5,2 ha

Stručná charakteristika: Biokoridor probíhá JV od Přibyslavi a Z a S od Ronova. Vede podél pramenných vodotečí ústících do Sázavy a částečně údolní nivou Sázavy. Propojuje LBC 14 a LBC 11.

Funkčnost: významně funkční

LBK 21 - Losenický potok

Katastrální území: Ronov nad Sáz.

Rozloha: 1500 m, 3 ha

Stručná charakteristika Biokoridor probíhá V od Ronova údolnicí Losenického potoka. Propojuje LBC 15 a LBK 20.

Funkčnost: významně funkční

Interakční prvky:

IP a - V úžlabí

Katastrální území: Přibyslav

Rozloha: 400 m, 0,4 ha

Stručná charakteristika Interakční prvek probíhá J od Hesova v úžlabí spadajícím k údolí Sázavy. Protierozivní prevence. Vychází z LBK 6.

Funkčnost: částečně funkční

IP b - Rybníky

Katastrální území: Příbyslav

Rozloha: 1800 m, 1,8 ha

Stručná charakteristika: Interakční prvek probíhá V a SV od Příbyslavi v perimetrech rybníční soustavy, překonává rozvodnici a sleduje komunikaci Příbyslav - Modlíkov. Vychází z LBC 9.

Funkčnost: úsekově funkční a nefunkční

IP c - K Rejholci

Katastrální území: Hřiště

Rozloha: 1100 m, 1,1 ha (v řeš. území 900 m, 0,9 ha)

Stručná charakteristika: Interakční prvek probíhá S od Hřiště v údolnici pramenné vodoteče napájející rybník Rejholec. Část pokračuje mimo řešené území. Vychází z LBC 10.

Funkčnost: úsekově funkční a nefunkční

IP d - V klopotech

Katastrální území: Příbyslav

Rozloha: 800 m, 0,8 ha

Stručná charakteristika: Interakční prvek probíhá Z a SZ od Ronova v údolnici pravobřežního přítoku řeky Sázavy, svádějící srážkové vody z erozivně náchylného území. Vychází z LBK 20.

Funkčnost: významně funkční

IP e - Dvorek

Katastrální území: Příbyslav, Dolní Jablonná

Rozloha: 600 m, 0,6 ha (v řeš. území 300 m, 0,3 ha)

Stručná charakteristika: Interakční prvek probíhá S od Dolní Jablonné v úžlabí spadajícím k potoku Bystřice. Navazuje na ÚSES v k.ú. Dolní Jablonná. Protierozivní ochrana. Vychází z LBK 18 a 20.

Funkčnost: významně funkční

ÚSES Hydroprojekt:

Řeší kat. území Dolní Jablonná a Česká Jablonná. Ve výkresové dokumentaci jsou tyto prvky vyznačeny podtrženě.

LBC 11 - 464 A5, Hájka u České Jablonné

Katastrální území: Česká Jablonná, Olešenka

Rozloha: 3 ha (v řeš. území část)

Stručná charakteristika: Střední svah západní expozice, les, louka

Funkčnost: nefunkční

OKRESNÍ HYGIENICKÁ STANICE

Havlíčkův Brod

Rozkošská 2331, 580 01 Havlíčkův Brod

tel./fax. 0451/433527, 0451/433528

IČO 60126825

Posouzení hluku z dopravy návrhu územního plánu sídelního útvary města Přibyslav

Zadavatel: Pragoprojekt a.s.

K Ryšánce 16

147 54 Praha 4

Havlíčkův Brod

únor 1998

Počet stran: 8

Počet příloh : 6

Okresní hygienická stanice
Havlíčkův Brod



.....
vypracoval

Ú v o d :

Úkolem hlukového posouzení je stanovení ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve venkovním prostoru, jehož zdrojem je pohyb vozidel na komunikacích I. a II. třídy v sídelním útvaru města Příbyslav. Posouzení je součástí územního plánu, který zpracoval Pragoprojekt a.s. Praha 4. Výsledkem posouzení je stanovení pásem hladin hluku, zejména pak pásma 50 - 60 dB, které je z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí velmi významné a lze jej porovnávat se současnou legislativou.

Studie stanoví poměry současné akustické situace a situace výhledové v roce 2015 a reaguje na zásadní výhledové záměry v dopravě, tak jak je projektant v územně plánovací dokumentaci navrhuje nebo předpokládá.

Podklady pro zpracování:

Výchozím podkladem pro výpočet hladin hluku, příp. izofon v lokalitě je mapový podklad předmětného území v měřítku 1:5000 - „Aktualizace ÚPSÚ města Příbyslav - průzkumy a rozborů“ a technické zprávy, které zpracoval zadavatel. Technická zpráva velmi dobře charakterizuje dopravní vztahy v daném území v oddíle 4. Zde jsou uvedeny i dopravně inženýrské podklady, ze kterých hluková studie vychází.

Dalším důležitým údajem je předpokládaný vývoj intenzity dopravy na komunikacích I. a II. třídy pro rok 2015, které dodal také zadavatel.

Studie je zpracována pomocí programu HLUK+ verze 4.20., jehož algoritmus výpočtu vychází ze schválených a novelizovaných „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku ze silniční dopravy“. Metodické pokyny jsou časově nejposlednější a vývojově nejvyšším stupněm systémových modulů pro výpočet vlivu dopravy na akustickou situaci ve venkovním prostředí.

Akustické charakteristiky:

Modelová graficko - početní metoda určuje předpokládanou akustickou situaci v řešeném území pro současný - výchozí stav a výhledovou akustickou situaci v roce 2015. Prognostický model uvažuje nejen s absolutním nárůstem počtu vozidel, ale i s obměnou vozidlového parku, která se realizují v programu HLUK+.

Pro výpočet byl, vzhledem k podílu odrazových a pohltivých ploch v lokalitě, zvolen pohltivý terén. Izofony byly vypočítány ve výšce 3m nad terénem, což odpovídá hygienickým požadavkům na hodnocení hluku ve venkovním prostoru.. Výpočtový model předpokládá spojitý dopravní tok a volné akustické pole.

Model silniční sítě v území města Příbyslav je tvořen z několika komunikací I a II. třídy. Toto zjednodušení situace má několik důvodů. Zejména jde o globální pohled na hluk z dopravy v poměrně rozsáhlém území. Komunikace I a II. třídy hustotou dopravy jsou dominantními zdroji hluku z dopravy v území. Ostatní silnice III. třídy a místní komunikace se podílejí na celkové akustické situaci zanedbatelnou měrou, případné řešení lokálních závad není

předmětem tohoto posouzení. Hustota dopravy na těchto podružných komunikacích v řadě případů nepřesahuje hodnotu 30 osobních automobilů za 1 hodinu a nesplňují tedy ani podmínku Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy, podle kterého lze za zdroj hluku z dopravy považovat pouze automobilovou dopravu s intenzitou větší než je uvedeno.

Výpočet ekvivalentních hladin hluku byl proveden pro denní a noční dobu. Grafické znázornění je provedeno formou pásem hladin akustického tlaku, které vytvoří přehled o plošném stavu hluku z dopravy v území. Pásma byly vypočítány pro výšku 3m nad terénem.

Počáteční akustická situace

Počáteční akustickou situaci charakterizuje síť komunikací K1 - K7, jejichž grafické umístění je patrné z přílohy č.1. Dopravně inženýrské parametry komunikací jsou uvedeny v tabulce č.1. Situace je pro zjednodušení řešena v rovině. Hranice H1-H4 představuje hranici bytové zástavby a hranici centrální zóny.

Tabulka 1

K1. AUTOMOBILY: I/18-5-1920	(V rovine)
Pocet aut za hodinu: 51.15, podil nakladnich aut: 17 %.	
/1 Krajni body: [275.0; 1250.0] [325.0; 1025.0] m.	
Vypoctova rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 2.0% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.	
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 58.7 dB.	
/2 Krajni body: [325.0; 1025.0] [420.0; 1000.0] m.	
Vypoctova rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 2.0% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.	
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 58.7 dB.	
/3 Krajni body: [420.0; 1000.0] [575.0; 875.0] m.	
Vypoctova rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne.	
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 58.1 dB.	
/4 Krajni body: [575.0; 875.0] [605.0; 850.0] m.	
Vypoctova rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 2.0% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.	
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 58.7 dB.	
/5 Krajni body: [605.0; 850.0] [660.0; 840.0] m.	
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 2.0% (stoupajici). Ctyrprouda vozovka: ne.	
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 58.3 dB.	
/6 Krajni body: [660.0; 840.0] [700.0; 860.0] m.	
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne.	
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.3 dB.	
/7 Krajni body: [700.0; 860.0] [701.2; 857.9] m.	
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: za	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne.	
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.3 dB.	
K2. AUTOMOBILY: I/18-5/1220	(V rovine)
Pocet aut za hodinu: 67.26, podil nakladnich aut: 16 %.	
/1 Krajni body: [695.9; 859.7] [720.0; 850.0] m.	
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: pred	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne.	
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 58.3 dB.	
/2 Krajni body: [720.0; 850.0] [715.0; 805.0] m.	
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.5% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.	
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 58.4 dB.	
/3 Krajni body: [715.0; 805.0] [650.0; 770.0] m.	
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 1.0% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.	
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 58.6 dB.	

/4 Krajiní body: [650.0, 770.0] [590.0, 750.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 4.0% (stoupající). Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 60.3 dB.
/5 Krajiní body: [590.0, 750.0] [595.0, 650.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 58.3 dB.
/6 Krajiní body: [595.0, 650.0] [670.0, 575.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 58.3 dB.
/7 Krajiní body: [670.0, 575.0] [700.0, 550.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 58.3 dB.
/8 Krajiní body: [700.0, 550.0] [699.5, 549.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: za
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 58.3 dB.
K3 AUTOMOBILY: I/18-5/1228 (V rovine)
Pocet aut za hodinu: 53.10, podíl nakladních aut: 15. %.
/1 Krajiní body: [700.4, 548.1] [755.0, 540.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: před
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.1 dB.
/2 Krajiní body: [755.0, 540.0] [800.0, 440.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.5% (obousměrna). Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.2 dB.
/3 Krajiní body: [800.0, 440.0] [810.0, 425.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrna). Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.4 dB.
/4 Krajiní body: [810.0, 425.0] [845.0, 305.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 1.0% (stoupající). Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.6 dB.
/5 Krajiní body: [845.0, 305.0] [855.0, 260.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 1.0% (stoupající). Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.6 dB.
/6 Krajiní body: [855.0, 260.0] [860.0, 225.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrna). Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.4 dB.
/7 Krajiní body: [860.0, 225.0] [900.0, 175.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.1 dB.
/8 Krajiní body: [900.0, 175.0] [950.0, 145.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.1 dB.
/9 Krajiní body: [950.0, 145.0] [1100.0, 120.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.1 dB.
/10 Krajiní body: [1100.0, 120.0] [1400.0, 160.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: za
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.1 dB.
K4 AUTOMOBILY: II/351 (V rovine)
Pocet aut za hodinu: 18.48, podíl nakladních aut: 14. %.
/1 Krajiní body: [700.0, 870.0] [750.0, 910.0] m.
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: před
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyřprůda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 52.3 dB.

/2 Krajni body: [750.0, 910.0] [760.0, 950.0] m.
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.5% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 52.4 dB.
/3 Krajni body: [760.0, 950.0] [800.0, 995.0] m.
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 1.0% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 52.6 dB.
/4 Krajni body: [800.0, 995.0] [800.0, 1005.0] m.
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 1.0% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 52.6 dB.
/5 Krajni body: [800.0, 1005.0] [735.0, 1025.0] m.
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 2.0% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 52.9 dB.
/6 Krajni body: [735.0, 1025.0] [725.0, 1045.0] m.
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.5% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 52.4 dB.
/7 Krajni body: [725.0, 1045.0] [745.0, 1175.0] m.
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 52.3 dB.
/8 Krajni body: [745.0, 1175.0] [740.0, 1275.0] m.
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 52.3 dB.
K5. AUTOMOBILY: II/350-5-2980 (V rovine)
Pocet aut za hodinu: 23.46, podil nakladnich aut: 10 %
/1 Krajni body: [700.0, 550.0] [750.0, 670.0] m.
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: pred
Sklon vozovky: 0.5% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 52.6 dB.
/2 Krajni body: [750.0, 670.0] [810.0, 750.0] m.
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.5% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 52.6 dB.
/3 Krajni body: [810.0, 750.0] [940.0, 830.0] m.
Vypoctova rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.5% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 53.9 dB.
/4 Krajni body: [940.0, 830.0] [1100.0, 900.0] m.
Vypoctova rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.5% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 53.9 dB.
/5 Krajni body: [1100.0, 900.0] [1340.0, 940.0] m.
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 52.4 dB.
/6 Krajni body: [1340.0, 940.0] [1338.9, 940.6] m.
Vypoctova rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 53.7 dB.
K6. AUTOMOBILY: II/350-5-5170 (V rovine)
Pocet aut za hodinu: 30.06, podil nakladnich aut: 20 %
/1 Krajni body: [662.7, 578.7] [570.0, 470.0] m.
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: pred
Sklon vozovky: 0.5% (obousmerna). Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 55.6 dB.
/2 Krajni body: [570.0, 470.0] [540.0, 455.0] m.
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 55.5 dB.
/3 Krajni body: [540.0, 455.0] [460.0, 465.0] m.
Vypoctova rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyrprouda vozovka: ne.
L _{Aeq} v ref. vzdalenosti 7,5 m: 55.5 dB.
/4 Krajni body: [460.0, 465.0] [440.0, 410.0] m.

Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 55.5 dB
/5 Krajiní body: [440.0, 410.0] [350.0, 350.0] m
Vypočetová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 56.2 dB
/6 Krajiní body: [350.0, 350.0] [320.0, 310.0] m
Vypočetová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 56.2 dB
/7 Krajiní body: [320.0, 310.0] [240.0, 290.0] m
Vypočetová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 56.2 dB
/8 Krajiní body: [240.0, 290.0] [150.0, 270.0] m
Vypočetová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 56.2 dB
/9 Krajiní body: [150.0, 270.0] [100.0, 225.0] m
Vypočetová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 56.2 dB
/10 Krajiní body: [100.0, 225.0] [50.0, 230.0] m
Vypočetová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 56.2 dB
K7. AUTOMOBILY: II/351-5-5500 (V rovine)
Pocet aut za hodinu: 19.41, podil nakladnich aut: 12 %
/1 Krajiní body: [840.0, 300.0] [750.0, 295.0] m
Vypočetová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 52.1 dB
/2 Krajiní body: [750.0, 295.0] [650.0, 275.0] m
Vypočetová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 53.2 dB
/3 Krajiní body: [650.0, 275.0] [600.0, 260.0] m
Vypočetová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 53.2 dB
/4 Krajiní body: [600.0, 260.0] [540.0, 205.0] m
Vypočetová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 53.2 dB
/5 Krajiní body: [540.0, 205.0] [525.0, 175.0] m
Vypočetová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 53.2 dB
/6 Krajiní body: [525.0, 175.0] [550.0, 125.0] m
Vypočetová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 53.2 dB
/7 Krajiní body: [550.0, 125.0] [560.0, 0.0] m
Vypočetová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 53.2 dB
/8 Krajiní body: [560.0, 0.0] [557.7, -0.5] m
Vypočetová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 53.2 dB

V příloze č.1 jsou vykresleny pásma ekvivalentních hladin hluku vypočtené ve výšce 3m na rovinou terénu pro denní dobu, v příloze č.2 pro dobu noční.

Výhledová akustická situace

Výhledová akustická situace je řešena ve dvou variantách.

První varianta vychází z předpokladu, že ani v roce 2015 nedojde k realizaci žádných změn na komunikační síti v území města Příbyslav. Výpočtový model však uvažuje nárůst počtu vozidel v roce 2015 podle koeficientu růstu silniční dopravy v závislosti na druhu vozidel a třídě silnice (koeficient 1.67), tak jak je uveden v technické zprávě. Pásma vypočtených pásem hladin akustického tlaku pro den jsou uvedeny v příloze 3, pro noc v příloze 4.

Druhá varianta uvažuje s realizací obchvatové komunikace I/18 v jižním směru a řešení dopravní závady v Dobré mostním objektem přes Doberský potok.

Intenzita dopravy na jižním obchvatu byla odhadnuta a to tak, že po této komunikace projede 3/4 celkové počtu automobilů.

Dopravně inženýrské údaje jsou pro popsání komunikace uvedeny v tabulce 2 a grafické znázornění výpočtů pomocí pásem hladin hluku v modelu je znázorněno v příloze 5 - den, v příloze 6 - noc.

Tabulka 2

K7. AUTOMOBILY: Přelozka	(V rovine)
Počet aut za hodinu: 28.08, podíl nakladních aut: 11 %.	
/1 Krajiní body: [498.1, 934.0] [590.0, 750.0] m.	
Vypočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne	
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 50.7 dB.	
/2 Krajiní body: [590.0, 750.0] [590.0, 650.0] m.	
Vypočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne	
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 50.7 dB.	
/3 Krajiní body: [590.0, 650.0] [625.0, 610.0] m.	
Vypočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne	
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 50.7 dB.	
/4 Krajiní body: [625.0, 610.0] [659.4, 574.6] m.	
Vypočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne	
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 50.7 dB.	
/5 Krajiní body: [659.4, 574.6] [696.2, 549.2] m.	
Vypočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne	
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 50.7 dB.	
K8. AUTOMOBILY: Obchvat	(V rovine)
Počet aut za hodinu: 81.55, podíl nakladních aut: 13 %.	
/1 Krajiní body: [70.0,1250.0] [40.0,1170.0] m.	
Vypočtová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne	
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.0 dB.	
/2 Krajiní body: [40.0,1170.0] [10.0, 980.0] m.	
Vypočtová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne	
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.0 dB.	
/3 Krajiní body: [10.0, 980.0] [15.0, 805.0] m.	
Vypočtová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne	
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.0 dB.	
/4 Krajiní body: [15.0, 805.0] [25.0, 700.0] m.	
Vypočtová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne	
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.0 dB.	
/5 Krajiní body: [25.0, 700.0] [80.0, 550.0] m.	
Vypočtová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% Ctyrprouda vozovka: ne	
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.0 dB.	

/6 Krajiní body: [80.0, 550.0] [155.0, 450.0] m.
Vypočtová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyrprouda vozovka: ne.
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.0 dB.
/7 Krajiní body: [155.0, 450.0] [250.0, 395.0] m.
Vypočtová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyrprouda vozovka: ne.
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.0 dB.
/8 Krajiní body: [250.0, 395.0] [700.0, 300.0] m.
Vypočtová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyrprouda vozovka: ne.
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.0 dB.
/9 Krajiní body: [700.0, 300.0] [860.0, 225.0] m.
Vypočtová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Krizovatka: ne
Sklon vozovky: 0.0% . Ctyrprouda vozovka: ne.
LAeq v ref. vzdalenosti 7,5 m: 57.0 dB.

Hodnocení výsledků výpočtů a porovnání s hygienickými předpisy

Hygienický předpis sv. 37/1977 směrnice č.41 - Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrační stanovi nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku ve venkovním prostoru součtem základní hladiny hluku $L_z = 50$ dB/A a korekce přihlížející k místním podmínkám a denní době. V konkrétním případě se jedná o obytné soubory na obytném území sídelního útvaru, které bezprostředně navazují na komunikaci I.třídy a kde lze použít další korekci + 10dB. O použití korekcí rozhoduje příslušná okresní hygienická stanice.

Vypočtená pásma hladin akustického tlaku lze využít k celkovému hodnocení výchozí a výhledové akustické situace, včetně posouzení návrhu pozemků pro výstavbu objektů určených pro pobyt lidí (rodinné a bytové domy).

Z hlediska klasifikace plošných hlukových zón, hodnotíme-li denní dobu, lze pásmo 50-60 dB (v přílohách znázorněno červenou výplní) charakterizovat jako zónu dobrou, zónu 40-50 dB jako komfortní (zelená) a zónu s hladinami menšími než 40 dB jako velmi komfortní.

Porovnáním výchozí a výhledové situace, kdy nedojde k realizaci obchvatové komunikace lze konstatovat, že se akustické poměry zásadně nezmění. Přestože se v roce 2015 předpokládá nárůst počtu vozidel, předpokládá se však i snížení emisních hodnot hluku u osobních automobilů o 2.1 dB a nákladních automobilů o 3.1 dB.

Zásadní změnu v akustické situaci přináší realizace obchvatové komunikace, jak je patrné z přílohy č.5. Významně se sníží ekvivalentní hladiny akustického tlaku podél komunikace I.třídy v zástavbě RD a centrální zóně. Vybudování jižní obchvatové komunikace v konkrétním případě nemusí být podmiňováno vybudováním dalších zařízení pro ochranu před hlukem z dopravy.

O návrhu umístění ploch určených pro výstavbu rodinných a bytových domů je možno konstatovat, že jsou navrženy vhodně v souladu s hygienickými předpisy a nevyžadují žádná protihluková opatření.

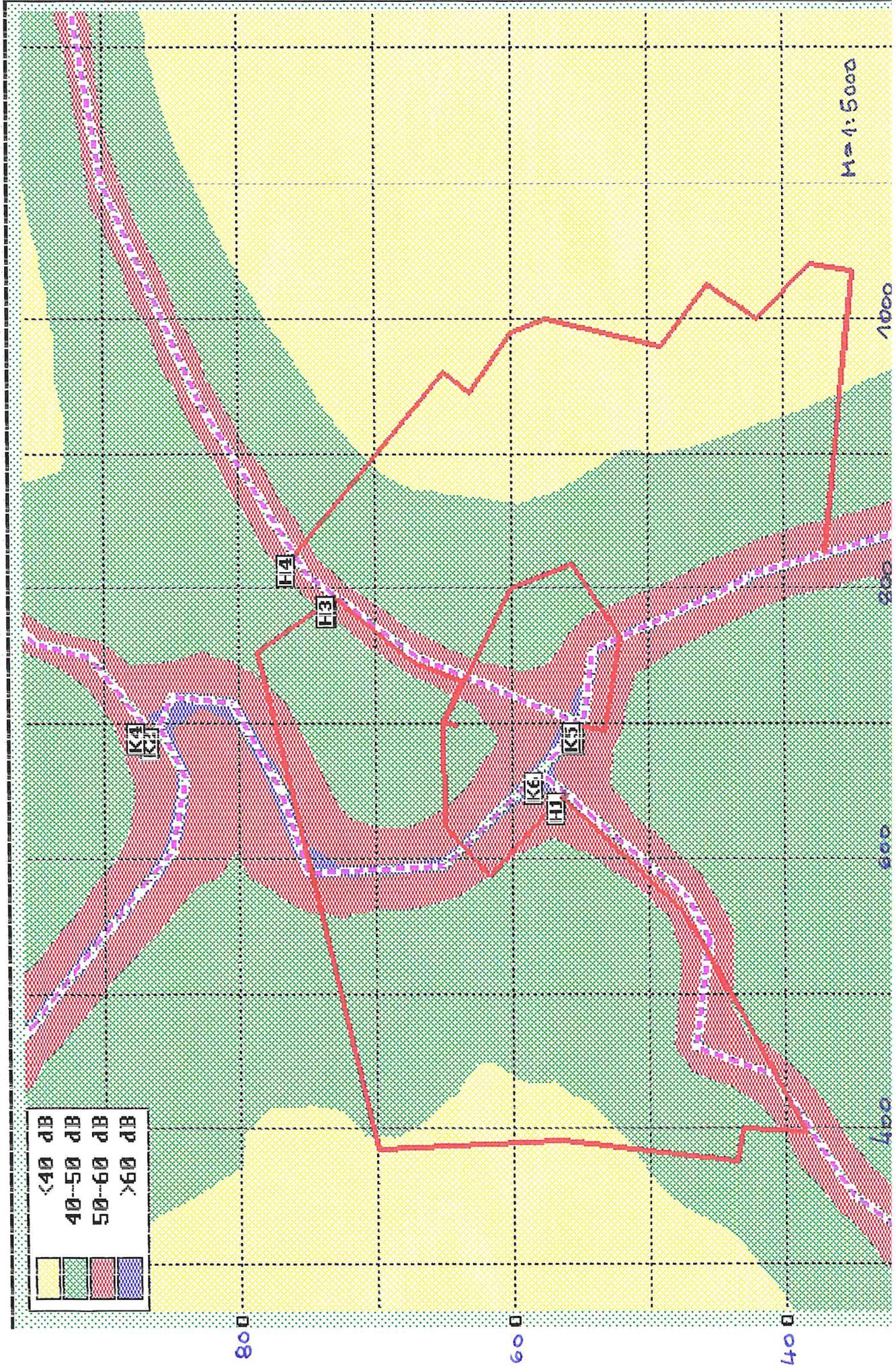
Použitá literatura :

- 1) Vyhláška č.13 /1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 2) Hygienický předpis sv. 37/1977(Ministerstvo zdravotnictví)
- 3) Novela Metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy - Ing.Jan Kozák CsC., RNDr.Miloš Liberko (příloha Zpravodaje ministerstva životního prostředí listopad 1995)

priloha 1

Uzivatel: 1012/OHS Havlickuv Brod
Vytisteno: 24.2.1998 11:08

HLUK+ pasma 4.20
Soubor: C:\HLUKPLUS\UPSUP1.ZAD
Nazev: UPSU-Pribyslav
Teren=pohltivy, Rok=1998.



HLUK+ pasma 4.20

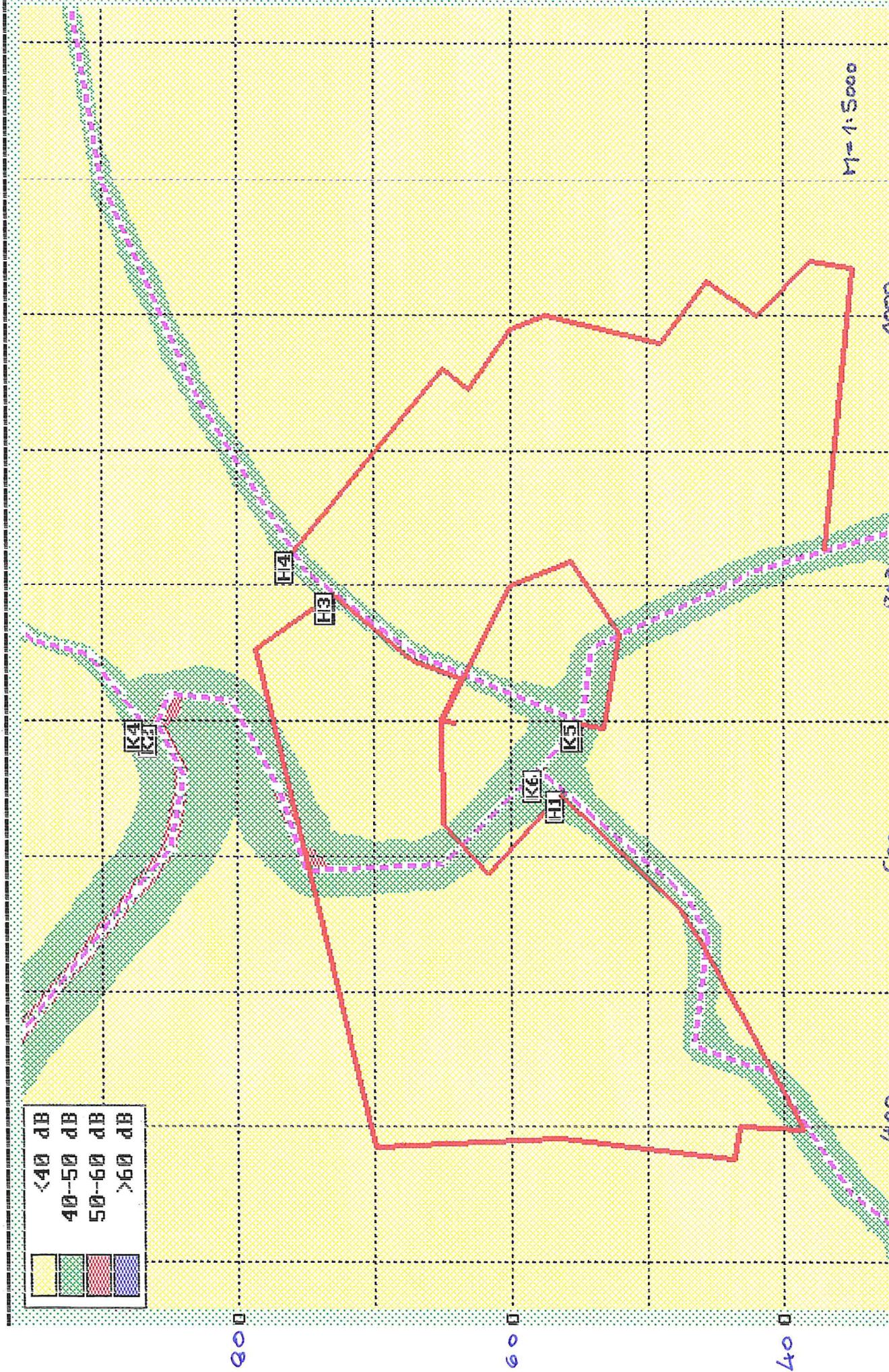
Soubor: C:\HLUKPLUS\UPSUP1N.ZAD

Nazev: UPSU-Pribyslav

Teren=pohltivy, Rok=1998.

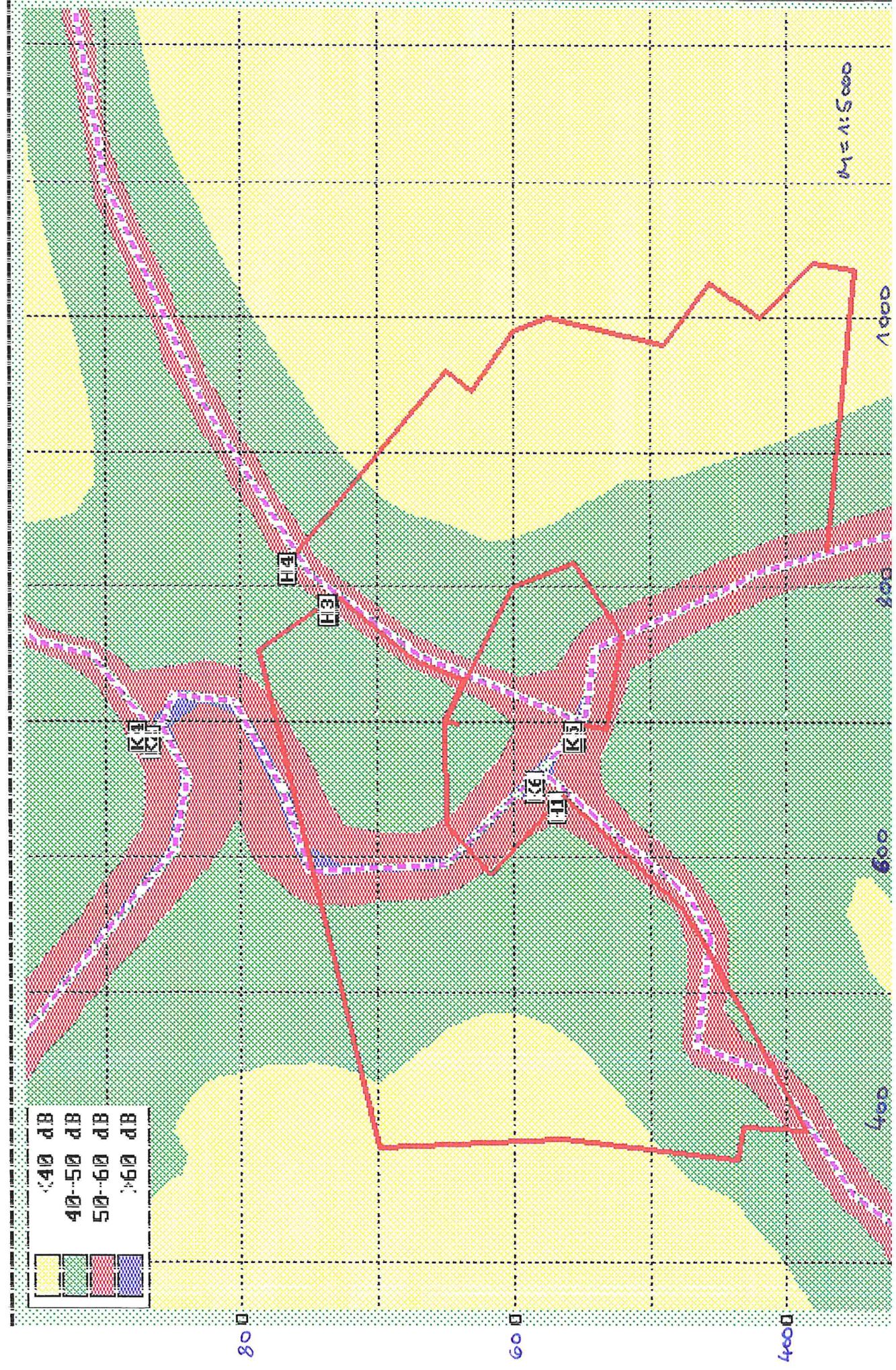
Uzivatel: 1012/OHS Havlickuv Brod

Vytisteno: 24.2.1998 11:07



HLUK+ pasma 4.20
Soubor: C:\HLUKPLUS\UPSUP2.ZAD
Nazev: UPSU-Pribyslav
Terren=pohltivy, Rok=2015.

Uzivatel: 1012/OHS Havlickuv Brod
Vytisteno: 24.2.1998 11:52



HLUK+ pasma 4.20

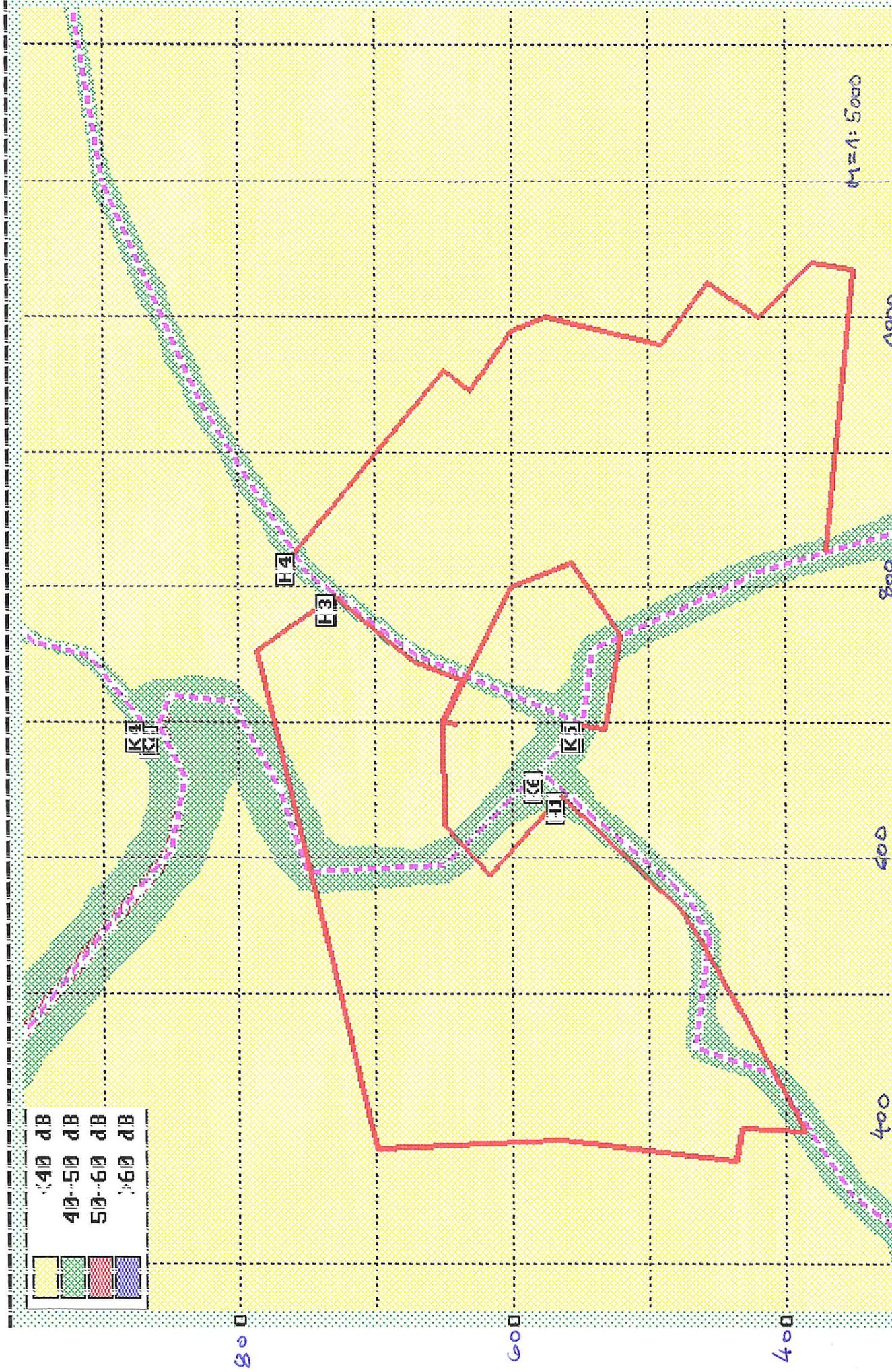
Soubor: C:\HLUKPLUS\UPSUP2N.ZAD

Nazev: UPSU-Pribyslav

Teren=pohltivy, Rok=2015.

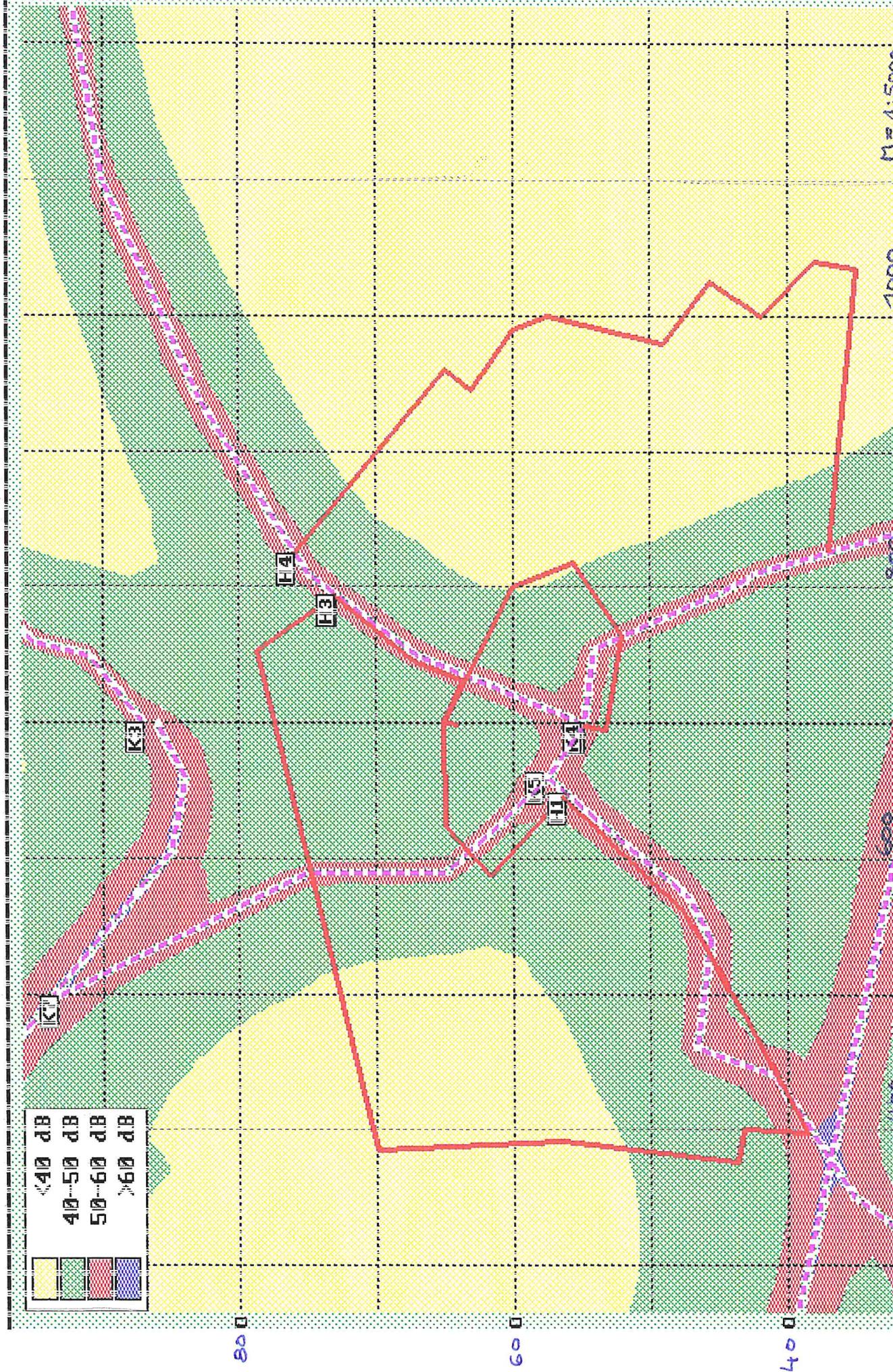
Uzivatel: 1012/OHS Havlickuv Brod

Vytisteno: 24.2.1998 11:56



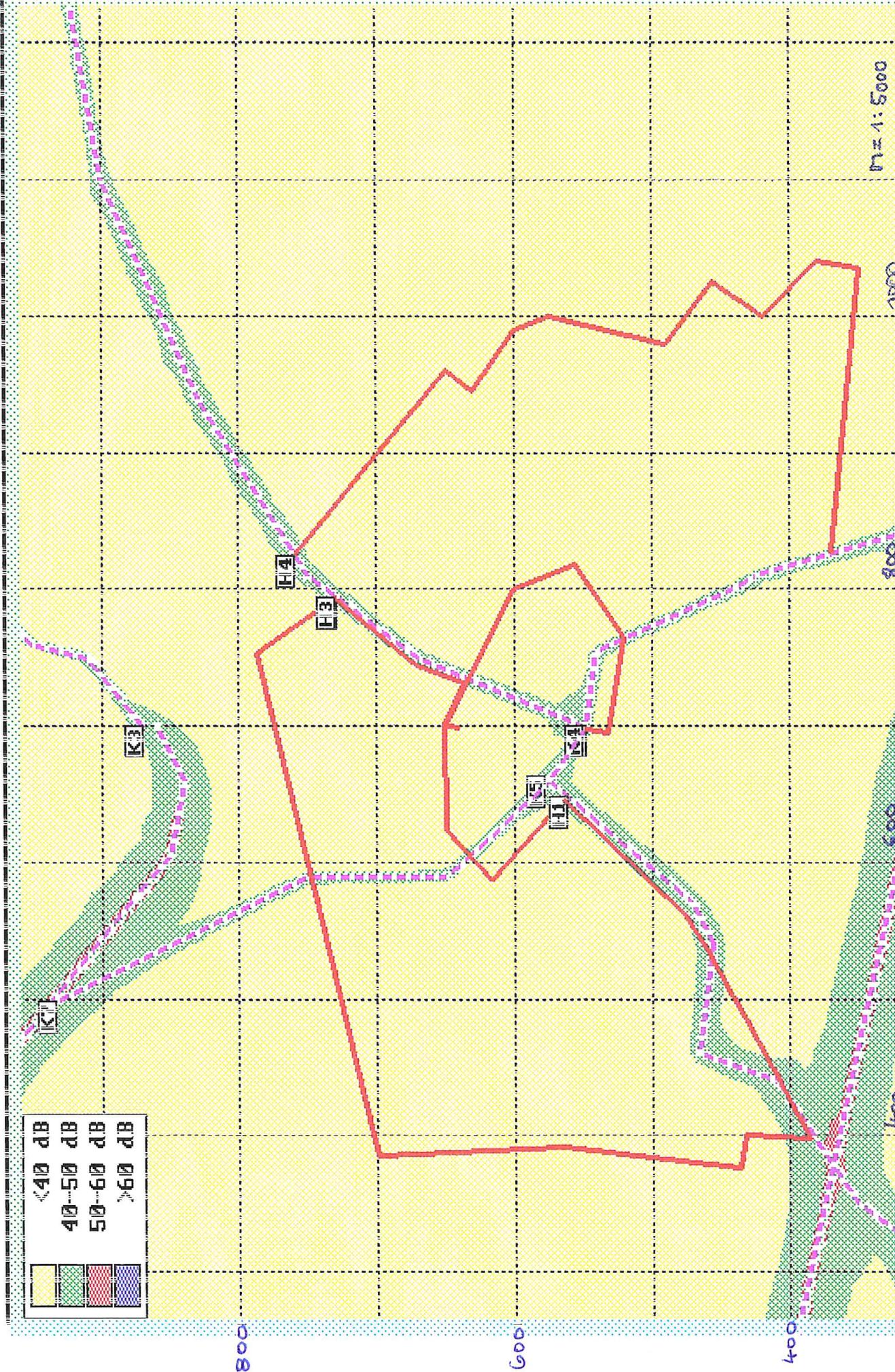
HLUK+ pasma 4.20
Soubor: C:\HLUKPLUS\UPSUP3.ZAD
Nazev: UPSU-Pribyslav
Teren=pohltivy, Rok=2015.

Uzivatel: 1012/OHS Havlickuv Brod
Vytisteno: 24.2.1998 12:34



HLUK+ pasma 4.20
Soubor: C:\HLUKPLUS\UPSUP3N.ZAD
Nazev: UPSU-Pribyslav
Teren=pohltivy, Rok=2015.

Uzivatel: 1012/OHS Havlickuv Brod
Vytisteno: 24.2.1998 13:18



Příloha č. 2

Výpočet pásem hygienické ochrany zemědělských objektů

V daném území se nalézá čtrnáct zemědělských objektů specializovaných na živočišnou výrobu. Tyto objekty znečišťují nejbližší okolí pachovými zplodinami. Dle "Metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek" č.j.: HEM - 300 -12.6.92 vydaného hlavním hygienikem České republiky podle § 71 odst. 3 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění později vydaných právních předpisů byly spočítány poloměry pachových zón.

Poloměr pásma hygienické ochrany - PHO (jinak také pachové zóny) je poloměr kružnice návrhu PHO opsané emisnímu středu. Zjistí se ze vztahu:

$$r_{PHO} = 124,98 \cdot (\text{suma EK})^{0,57}$$

Emisní střed chovu je bod, který představuje vážený průměr emisí objektů chovu zvířat dle výpočetního listu, nebo získaný jiným způsobem (vážené průměry souřadnic). EK je korigované emisní číslo.

V současné době, kdy dochází k restrukturalizaci zemědělské výroby v důsledku transformace vlastnických vztahů, je obtížné zjistit reálné podnikatelské záměry, které by bylo možné promítnout do návrhu územního plánu.

Jen těžko lze provést přesný výpočet, který je podkladem pro posouzení negativních vlivů zařízení živočišné výroby. Chybí řada údajů, které většinou nejsou vlastníci ochotni poskytnout: technologie ustájení, kategorie hospodářských zvířat a jejich skutečná hmotnost.

Pro korekci dle četnosti větrů byly využity údaje z meteorologické stanice v Havlíčkově Brodu. Četnost větru byla zpracována za období let 1946 - 1954. Údaje jsou převzaty z Atlasu podnebí ČSSR vydaného Hydrometeorologickým ústavem v Praze v roce 1961.

Průměrná četnost směrů větru v roce (v % všech pozorování):

S - 8,7	SV - 4,6	V - 6,6	JV - 17,0
J - 8,0	JZ - 6,2	Z - 11,7	SZ - 17,8

Calm - 19,4.

Korekce na zeleň vycházejí z aktuálního terénního průzkumu, korekce na převýšení byly odvozeny z mapy.

V tomto materiálu uváděné hodnoty je možno chápat jako maximální. Prostřednictvím poloměrů pásma hygienické ochrany je navržena hranice, za kterou by neměly pachové zóny přesahovat. Pokud bude tento návrh přijat, budou všechny stávající i navrhované obytné objekty mimo pásma hygienické ochrany.

Středisko	r_{PHO}
Hřiště - ZD - teletník	125
Hřiště - pan Jaroš - vepřín	85
Česká Jablonná - ZD	75
Česká Jablonná - manželé Heilandovi	100
Dolní Jablonná - ZD - západ	150
Dolní Jablonná - ZD - západ	125
Dolní Jablonná - JV - soukromý zemědělec	85
Dolní Jablonná - V - vepřín	100
Dolní Jablonná - Z - soukromý zemědělec	52
Keřkov - vepřín	140
Přibyslav - jih - vepřín	125
Přibyslav - východ	125
Přibyslav - sever	125
Ovčín - kravín	125

Středisko: Hřiště	Dne: 20.10.1997
Provoz: Telata - rostlinná výživa	Kategorie: Tr
Počet: 260	Emisní konstanta: 0,005
Průměrná živá hmotnost: 500	Dělitel CŽH: 500
Korekce na technologii: 0 na převýšení: -2 na zeleň: -5 na vítr: 30 na ostatní: 0 korekce celkem: + 23 %	
Vzdálenost objektů: 125	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 260	Celková živá hm.: 130 000
Emisní číslo: 1,3	Emisní číslo po korekci: 1,001
Vzdálenost x EČK: 125,125	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 1,001	
Σ vzdálenost x EČK: 125,125	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 125	
Poloměr kružnice R_{PHO}: 125	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 0	

Středisko: Hřiště - pan Jaroš	Dne: 20.10.1997
Provoz: Prasata - výkrm	Kategorie: VP
Počet: 195	Emisní konstanta: 0,0033
Průměrná živá hmotnost: 70	Dělitel CŽH: 70
Korekce na technologii: 0 na převýšení: -2 na zeleň: -7 na vítr: 30 na ostatní: 0 korekce celkem: 21 %	
Vzdálenost objektů: 85	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 195	Celková živá hm.: 13 650
Emisní číslo: 0,6435	Emisní číslo po korekci: 0,508365
Vzdálenost x EČK: 43,211025	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 0,508365	
Σ vzdálenost x EČK: 43,211025	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 85	
Poloměr kružnice R_{PHO}: 85	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 0	

Středisko: Česká Jablonná	Dne: 20.10.1997
Provoz: Dojnice	Kategorie: D
Počet: 105	Emisní konstanta: 0,005
Průměrná živá hmotnost: 500	Dělitel CŽH: 500
Korekce na technologii: 0 na převýšení: -4 na zeleň: -3 na vítr: 30 na ostatní: 0 korekce celkem: 23 %	
Vzdálenost objektů: 90	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 105	Celková živá hm.: 52 500
Emisní číslo: 0,525	Emisní číslo po korekci: 0,40425
Vzdálenost x EČK: 36,3825	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 0,40425	
Σ vzdálenost x EČK: 36,3825	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 90	
Poloměr kružnice R_{PHO} : 75	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 15	

Středisko: Česká Jablonná - Heilandovi	Dne: 20.10.1997
Provoz: Dojnice	Kategorie: D
Počet: 168	Emisní konstanta: 0,005
Průměrná živá hmotnost: 500	Dělitel CŽH: 500
Korekce na technologii: 0 na převýšení: -3 na zeleň: 0 na vítr: -16,6 na ostatní: 0 korekce celkem: - 19,6 %	
Vzdálenost objektů: 100	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 168	Celková živá hm.: 84 000
Emisní číslo: 0,84	Emisní číslo po korekci: 0,67536
Vzdálenost x EČK: 67,536	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 0,67536	
Σ vzdálenost x EČK: 67,536	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 100	
Poloměr kružnice R_{PHO}: 100	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 0	

Středisko: Dolní Jablonná - ZD - západ	Dne: 20.10.1997
Provoz: Dojnice	Kategorie: D
Počet: 358	Emisní konstanta: 0,005
Průměrná živá hmotnost: 500	Dělitel CŽH: 500
Korekce na technologii: 0 na převýšení: -3 na zeleň: -4 na vítr: -30 na ostatní: 0 korekce celkem: 23 %	
Vzdálenost objektů: 150	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 358	Celková živá hm.: 179 000
Emisní číslo: 1,79	Emisní číslo po korekci: 1,3783
Vzdálenost x EČK: 206,745	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 1,3783	
Σ vzdálenost x EČK: 206,745	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 150	
Poloměr kružnice R_{PHO}: 150	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 0	

Středisko: Dolní Jablonná - západ	Dne: 20.10.1997
Provoz: Telata - rostlinná výživa	Kategorie: Tr
Počet: 260	Emisní konstanta: 0,005
Průměrná živá hmotnost: 500	Dělitel CŽH: 500
Korekce na technologii: 0 na převýšení: -4 na zeleň: -4 na vítr: 30 na ostatní: 0 korekce celkem: 22 %	
Vzdálenost objektů: 125	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 260	Celková živá hm.: 130 000
Emisní číslo: 1,3	Emisní číslo po korekci: 1,014
Vzdálenost x EČK: 126,75	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 1,014	
Σ vzdálenost x EČK: 126,75	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 125	
Poloměr kružnice R_{PHO}: 125	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 0	

Středisko: Dolní Jablonná - jihovýchod	Dne: 20.10.1997
Provoz: Výkrm prasat	Kategorie: VP
Počet: 200	Emisní konstanta: 0,0033
Průměrná živá hmotnost: 70	Dělitel CŽH: 70
Korekce na technologii: 0 na převýšení: -7 na zeleň: 0 na vítr: 30 na ostatní: 0 korekce celkem: 23 %	
Vzdálenost objektů: 125	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 200	Celková živá hm.: 14 000
Emisní číslo: 0,66	Emisní číslo po korekci: 0,5082
Vzdálenost x EČK: 63,525	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 0,5082	
Σ vzdálenost x EČK: 63,525	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 125	
Poloměr kružnice R_{PHO}: 85	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 40	

Středisko: Dolní Habrová - východ	Dne: 20.10.1997
Provoz: Prasnice se selaty	Kategorie: PP
Počet: 190	Emisní konstanta: 0,006
Průměrná živá hmotnost: 200	Dělitel CŽH: 200
Korekce na technologii: 0 na převýšení: -5 na zeleň: -8 na vítr: -27,8 na ostatní: 0 korekce celkem: 40,8 %	
Vzdálenost objektů: 100	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 190	Celková živá hm.: 38 000
Emisní číslo: 1,14	Emisní číslo po korekci: 0,67488
Vzdálenost x EČK: 67,488	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 0,67488	
Σ vzdálenost x EČK: 67,488	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 100	
Poloměr kružnice R_{PHO}: 100	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 0	

Středisko: Dolní Jablonná - nový objekt	Dne: 20.10.1997
Provoz: Dojnice	Kategorie: D
Počet: 75	Emisní konstanta: 0,005
Průměrná živá hmotnost: 500	Dělitel CŽH: 500
Korekce na technologii: 0 na převýšení: -9 na zeleň: -3 na vítr: -30 na ostatní: 0 korekce celkem: - 42 %	
Vzdálenost objektů: 110	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 75	Celková živá hm.: 37 500
Emisní číslo: 0,375	Emisní číslo po korekci: 0,2175
Vzdálenost x EČK: 23,925	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 0,375	
Σ vzdálenost x EČK: 23,925	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 110	
Poloměr kružnice R_{PHO}: 52	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 58	

Středisko: Keřkov	Dne: 20.10.1997
Provoz: Prasata - výkrm	Kategorie: PV
Počet: 388	Emisní konstanta: 0,0033
Průměrná živá hmotnost: 70	Dělitel CŽH: 70
Korekce na technologii: 0 na převýšení: -5 na zeleň: -3 na vítr: 13 na ostatní: 0 korekce celkem: 5 %	
Vzdálenost objektů: 145	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 388	Celková živá hm.: 27 160
Emisní číslo: 1,2804	Emisní číslo po korekci: 1,21638
Vzdálenost x EČK: 176,3751	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 1,21638	
Σ vzdálenost x EČK: 176,3751	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 140	
Poloměr kružnice R_{PHO}: 140	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 0	

Středisko: Příbyslav - jih	Dne: 20.10.1997
Provoz: Prasnice se selaty	Kategorie: PP
Počet: 210	Emisní konstanta: 0,006
Průměrná živá hmotnost: 200	Dělitel CŽH: 200
Korekce na technologii: 0 na převýšení: 0 na zeleň: -10 na vítr: -11 na ostatní: 0 korekce celkem: - 21 %	
Vzdálenost objektů: 125	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 210	Celková živá hm.: 42 000
Emisní číslo: 1,26	Emisní číslo po korekci: 0,9954
Vzdálenost x EČK: 124,425	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 0,9954	
Σ vzdálenost x EČK: 124,425	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 125	
Poloměr kružnice R_{PHO}: 125	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 0	

Středisko: Příbryslav - východ	Dne: 20.10.1997
Provoz: Dojnice	Kategorie: D
Počet: 232	Emisní konstanta: 0,005
Průměrná živá hmotnost: 500	Dělitel CŽH: 500
Korekce na technologii: 0 na převýšení: -3 na zeleň: 0 na vítr: -11 na ostatní: 0 korekce celkem: - 14%	
Vzdálenost objektů: 125	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 232	Celková živá hm.: 116 000
Emisní číslo: 1,16	Emisní číslo po korekci: 0,9976
Vzdálenost x EČK: 124,7	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 0,9976	
Σ vzdálenost x EČK: 124,7	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 125	
Poloměr kružnice R_{PHO}: 125	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 0	

Středisko: Příbrav - sever	Dne: 20.10.1997
Provoz: Výkrm prasat	Kategorie: VP
Počet: 462	Emisní konstanta: 0,0033
Průměrná živá hmotnost: 70	Dělitel CŽH: 70
Korekce na technologii: 0 na převýšení: -2 na zeleň: -5 na vítr: -27,8 na ostatní: 0 korekce celkem: - 34,8	
Vzdálenost objektů: 130	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 462	Celková živá hm.: 32 340
Emisní číslo: 1,5246	Emisní číslo po korekci: 0,9940392
Vzdálenost x EČK: 129,2251	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 0,9940392	
Σ vzdálenost x EČK: 129,2251	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 130	
Poloměr kružnice R_{PHO}: 125	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 5	

Středisko: Ovčín	Dne: 20.10.1997
Provoz: Dojnice	Kategorie: D
Počet: 422	Emisní konstanta: 0,005
Průměrná živá hmotnost: 500	Dělitel CŽH: 500
Korekce na technologii: 0 na převýšení: -15 na zeleň: -10 na vítr: -27,8 na ostatní: 0 korekce celkem: -52,8	
Vzdálenost objektů: 500	Středový úhel: 0
Vypočítané hodnoty:	
Počet standard. zv.: 422	Celková živá hm.: 211 000
Emisní číslo: 2,11	Emisní číslo po korekci: 0,99592
Vzdálenost x EČK: 497,96	Středový úhel x EČK: 0
Σ emisních čísel korigovaných: 0,99592	
Σ vzdálenost x EČK: 497,96	
Σ středový úhel x EČK: 0	
Vzdálenost emisního středu: 500	
Poloměr kružnice R_{PHO}: 125	
Vzdálenost středu - R_{PHO} : 375	

Středisko	r_{PHO}
Hřiště - ZD - teletník	125
Hřiště - pan Jaroš - vepřín	85
Česká Jablonná - ZD	75
Česká Jablonná - manželé Heilandovi	100
Dolní Jablonná - ZD - západ	150
Dolní Jablonná - ZD - západ	125
Dolní Jablonná - JV - soukromý zemědělec	85
Dolní Jablonná - V - vepřín	100
Dolní Jablonná - Z - soukromý zemědělec	52
Keřkov - vepřín	140
Přibyslav - jih - vepřín	125
Přibyslav - východ	125
Přibyslav - sever	125
Ovčín - kravín	125

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU PŘIBYSLAV

VYHLÁŠKA RADY MĚSTA PŘIBYSLAV O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU (Návrh zpracovatele ÚPD)



PRAGOPROJEKT a.s.
K Ryšánce 16, 147 54 Praha 4

-42-

KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.
Projektová, inženýrská, obchodní
a poradenská činnost
101 00 Praha 10, Madridská 26



VYHLÁŠKA RADY MĚSTA PŘIBYSLAV ze dne : 27.5.1998

O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU PŘIBYSLAV

Rada města Přibyslav se usneslo dne 27.5.98 vydat podle

- § 29 odst. 2 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v jeho platném znění a

- § 16, 24 a 36 odst. 1 písm. n zákona o obcích (obecním zřízení)

tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Přibyslav, schváleného dne 30.7.1998

Ostatní části územního plánu jsou směrné.

(2) Vyhláška stanovuje závazné regulativy pro územní a stavební řízení a popřípadě pro jiná správní řízení o území, v jejich rámci pro vydávání správních rozhodnutí o území, o činnostech a o stavbách v území.

§ 2

Rozsah platnosti vyhlášky

(1) Tato vyhláška platí pro celé správní území města Přibyslav, tj. katastrální území obcí Přibyslav (Hesov, Uhry, Dvorek), Dobrá (Keřkov), Hřiště, Poříčí, Česká Jablonná, Dolní Jablonná a Utín.

(2) Tato vyhláška platí do roku 2015. Její platnost může být zrušena pouze novou vyhláškou ke změnám a doplňkům schváleného územního plánu nebo k nově schválenému územnímu plánu sídelního útvaru Přibyslav.

§ 3

Základní pojmy

(1) Pojmy uváděné v této vyhlášce jsou používány shodně s platným zněním Stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

(2) Stavbou je v této vyhlášce míněn jednak objekt, který je vytvářen stavební činností, jednak tato stavební činnost sama.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZÁVAZNÉ REGULATIVY

§ 4

Závazné části územního plánu

(1) Závazné části územního plánu jsou:

- způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území určující urbanistickou koncepci,
- limity využití území (např. ochranná pásma, městská památková zóna, územní systémy ekologické stability)
- uspořádání dopravy, občanského vybavení a technické infrastruktury
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro asanační opatření

(2) Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny:

- a) v grafické části - příloze této vyhlášky
- b) v textu této vyhlášky - v následujících ustanoveních a v příloze č. 1 vyhlášky "Závazné regulativy území"
příloze č. 2 vyhlášky "Seznam veřejně prospěšných staveb"

§ 5

Závazné regulativy

(1) Území je členěno na části s rozdílnou funkcí, které jsou odlišně vyznačeny v grafické části.

(2) Pro každou takto vymezenou část území jsou v příloze č. 1 vyhlášky "Závazné regulativy území" uvedeny:

- charakteristika území
- přípustné využití území, činnosti, stavby
- nepřípustné využití území, činnosti, stavby
- pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná a pod.)

(3) O využití území, činnostech a stavbách, které není uvedeno v závazných regulativních území, rozhoduje obecní zastupitelstvo na základě odborného posudku.

(4) Z hlediska stavební činnosti je území členěno na :

A - Části území určené k zastavění (stavební pozemky ve smyslu § 6 vyhl. 85/76 Sb. ve znění vyhl. č. 378/1992 Sb.)

- zastavěné,

Stavby a užívání pozemků jsou v souladu se způsobem využití, určeným územním plánem. Není li s ním v souladu, stávající stavby by měly být ponechány na dožití, správní rozhodnutí budou povolovat využití území a stavby pouze v souladu s územním plánem.

- dosud nezastavěné.

B - Části území nezastavitelné

V tomto území je možné pouze výjimečně povolovat stavby a to jen takové, které budou umožňovat využití nezastavitelného území v souladu s územním plánem.

ČÁST TŘETÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNĚ STAVBY A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

§ 6

Veřejně prospěšné stavby

Plochy pro nově navržené veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické části - příloze vyhlášky, jejich jmenovitý výčet je uveden v příloze č. 2 vyhlášky "Seznam veřejně prospěšných staveb".

ČÁST ČTVRTÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 7

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne : *16. 6. 1998*

§ 8

Uložení územního plánu sídelního útvaru Příbyslav

Úplná dokumentace územního plánu je uložena :

- na Městském úřadu Příbyslav

§ 9

Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

- (1) Úplná dokumentace územního plánu sídelního útvaru Příbyslav
 - textová část
 - grafická část
- (2) příloha vyhlášky č. 1. "Závazné regulativy území"
- (3) příloha vyhlášky č. 2. "Seznam veřejně prospěšných staveb"
Příloha č. 1. "Závazné regulativy částí území"

Příloha č. 1 - ZÁVAZNÉ REGULATIVY ČÁSTÍ ÚZEMÍ

OBSAH:

1. Obytná zástavba městského typu kolektivní - bytové domy (BD)
2. Obytná zástavba městského typu individuální (RD)
3. Smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí (VD)
4. Smíšená obytná zástavba městského typu s vyšším podílem funkcí komerčních a nekomerčních služeb (SM)
5. Nekomerční služby a vybavenost (VV)
6. Rekreační a sportovní plochy (RP)
7. Malovýroba a podnikatelská aktivity (PA)
8. Plochy technické infrastruktury (TI)
9. Průmyslová výroba (PV)
10. Zemědělská výroba (ZV)
11. Silnice I., II. a III. třídy (ks)
12. Místní komunikace obslužné (km)
13. Komunikace účelové (Kú)
14. Komunikace pěší (kp)
15. Železniční tratě, železniční plochy (dr)
16. Letiště (LE)
17. Skládky (SK)
18. Veřejná a rekreační zeleň, parkově upravené plochy (VZ)
19. Ochranná zeleň (OZ)
20. Hřbitov (VV)
21. Krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí (KZP)
22. Krajinná zóna smíšená (KZS)
23. Územní systém ekologické stability (NRBK, RBK, LBC, LBK)

Úvod - vysvětlení pojmů:

V následujícím textu jsou ve dvou základních oddílech A - části území určené k zastavění,

B - části území nezastavitelné, uvedeny závazné regulativy pro každou část území, v tomto členění:

- charakteristika území
- přípustné využití území, činnosti a stavby,
- nepřípustné využití území, činnosti a stavby,
- pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Charakteristika území:

Zde je uváděna hlavní, rozhodující funkce území, které by mělo být podřízeno jeho utváření. Funkce území vyžaduje a předpokládá takové uspořádání a utváření území (terén, povrchy, druhy staveb, apod.), které odpovídá zvolené činnosti, pro kterou je území určeno.

V území se vykonává řada činností, které vyžadují stanovení hlavní funkce území, které jsou ostatní funkce podřízeny.

Území s hlavní, rozhodující funkcí jsou vymežována tehdy, kdy by se činnosti nebo různé účely mohly dostávat do střetů a navzájem se vylučovat. Z tohoto důvodu je v území stanovena hlavní činnost nebo účel, jejím požadavkům musí být ostatní přípustné využití území, činnosti a stavby podřízeny.

Území smíšená jsou vymezena v případech, kdy lze stanovit takový charakter a způsob provádění činností, který zabraňuje jejich vzájemným kolizím a rušení. V takovýchto částech území je pak zastoupeno více činností, slouží více účelům.

Funkce území byla stanovena podle hledisek:

Činnosti:

bydlení (trvalé, dočasné)
podnikatelská činnost
výroba průmyslová
manipulace s energiemi, materiály, informacemi; zpracovávání, úprava, skladování a
doprava výsledků těchto činností
výroba zemědělská a lesnická
rekreace

Nezbytné vybavení území:

dopravní infrastruktura, např. komunikace technická infrastruktura
občanské vybavení

Jedná se o zařízení určená nejen k poskytování služeb vyhledávaných (opravářských, výrobních, nevýrobních, obchodních, stravování, kultura, sport apod.), ale i k plnění zákony předepsaných povinností (např. školství, správní úřady, sociální služby, zdravotnictví apod.).

A - ČÁSTI ÚZEMÍ URČENÉ K ZASTAVĚNÍ

1. OBYTNÁ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU KOLEKTIVNÍ - BYTOVÉ DOMY (BD)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí je bydlení v bytových domech, s pozemky vyhrazenými pro potřeby obyvatel, které nelze provádět ve vnitřních prostorech domu a které jsou spíše polosoukromého charakteru. Vyhrazený, vymezený pozemek domu je nutnou podmínkou pro nerušený pasivní odpočinek, rekreační sport, provádění úklidu a údržby a další činnosti, které nelze provádět v domě.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatel bytů
- odstavování vozidel obyvatel, příp. zákazníků podnikatelské činnosti na vlastním pozemku
- podnikatelská činnost bez vlastních účelových staveb a ploch, která neovlivní negativně kvalitu bydlení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- nástavba dalších podlaží domů
- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami
- průmyslová výroba
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách a domcích
- průjezdná silniční doprava

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÁ, PLOŠNÁ APOD.)

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na kvalitu bydlení. Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

Maximální výška zástavby nesmí překročit současný stav u objektů se šikmou střechou, u objektů plochostřešných je možno přistavět podkroví, střechy o sklonu min 25%. Vyhrazené pozemky bytových domů mohou být oplocené.

Podnikatelské provozovny mohou být umístovány pouze ve vhodných prostorech bytových domů. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách. Nepovolují se provozovny, které vyvolávají provoz zákazníků překračující intenzitu běžnou v bytovém domě.

2. OBYTNÁ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU INDIVIDUÁLNÍ (RD)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- bydlení v rodinných domech
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku
- samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), nemá vlastní účelové stavby
- podnikatelská činnost menšího rozsahu (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- podnikatelská činnost a služby většího rozsahu s vlastními účelovými stavbami a prostory
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.

Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

Zastavěná plocha rodinných domů nepřesahuje 200 m², mají nejvýše dva samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, se střechami o sklonu nejméně 25 %. Domy bodové, řadové, dvoudomky. Ploché střechy jsou přípustné jen v případě, že objekt je součástí architektonicky ztvárněné skupiny domků a záměr je průkazně dokumentován, a to pouze mimo MPZ.

Pozemky rodinných domů mají min. 750 m² u stávajících nezastavěných parcel v rámci současně zastavěného území, u ostatních min. 1000 m² doporučená max velikost 2000 m² mají sloužit pěstitelské a chovatelské samozásobitelské činnosti a individuální rekreaci.

Drobné stavby pro podnikatelské a chovatelské účely mohou být zřizovány pouze se souhlasem právnických a fyzických osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním nemovitostem.

Provozovny živností mohou být umístovány v samostatných stavbách do 2100 m². Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách.

Nepovolují se provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě.

3. SMÍŠENÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA VENKOVSKÉHO TYPU S VYŠŠÍM PODÍLEM VENKOVSKÝCH FUNKCÍ (VD)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je bydlení, v rodinných domech s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

- bydlení v rodinných domech
- individuální rekreace
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku,
- zemědělská činnost nad rámec samozásobitelství a chovatelství ve vlastních účelových stavbách (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy - vždy je třeba stanovit pásmo hygienické ochrany)
- podnikatelská činnost (malovýroba, služby) ve vlastních účelových stavbách

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- velkokapacitní živočišná výroba a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- výrobní, průmyslová činnost s účelovými stavbami, těžba

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.

Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

Pozemky nad 1000 m² Zastavěná plocha rodinných domů nepřesahuje 500², mají nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, se střechami o sklonu nejméně 25 %.

Pozemky rodinných domů slouží rekreaci, pěstební a chovatelské činnosti.

Připouští se max 10 dobytčích jednotek.

Provozovny živností mohou být umístovány v obytném domě nebo i v samostatných jednoduchých stavbách, nepřesahujících velikost rodinného domu, se střechami o sklonu nejméně 25 %. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách.

4. SMÍŠENÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU (SM)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je trvalé bydlení vlastníků a provozovatelů objektů a komerční občanská vybavenost. Podnikatelské činnosti a občanská vybavenost je určena obsluze a potřebám obyvatel obce (služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení apod.), včetně dočasného ubytování.

Je soustředěno v centrální zóně města a vyplývá z historického vývoje osídlení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

- bydlení trvalé i přechodné vlastníků a provozatelů objektů
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory,
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, apod.)
- kulturní a administrativní stavby
- veřejná zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelské činnost,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- zemědělská výroba
- průmyslová velkovýroba a skladování, těžba

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.).

Stanovena dle konkrétního záměru. Max. počet podlaží 2 a podkroví, sklon střechy min 25%. V MPZ vždy nutný souhlas státní památkové péče.

5. NEKOMERČNÍ SLUŽBY A VYBAVENOST (VV)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je nekomerční občanská vybavenost. Občanská vybavenost je určena obsluze a potřebám obyvatel města (kulturní zařízení, školství, zdravotnictví apod.), bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení v této části území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb,
- dočasné ubytování se připouští (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)
- státní správa a samospráva
- kultura, školství, zdravotnictví, sport
- veřejná zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- bydlení mimo byty správců
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelské činnost,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- zemědělská výroba
- průmyslová velkovýroba a skladování, těžba

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.).

Dle konkrétního záměru. Max. počet podlaží 2 a podkroví, sklon střechy min 25%.

6. REKREAČNÍ PLOCHY (RP)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je komerční rekreace a sport.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku,
- podnikatelská činnost, související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory,
- plochy pro sport
- plochy pro rekreaci včetně dočasného ubytování a stravování
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- bydlení kromě bytů správců či majitelů
- zemědělská výrobní činnost s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami, těžba

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Budou stanovena dle konkrétního záměru.

7. PODNIKATELSKÉ AKTIVITY (PA)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je drobná výroba, výrobní a opravářské služby, nevýrobní služby, navazující zpracovatelské provozovny řemeslného charakteru.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

- odstavování vozidel na vlastním pozemku,
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a území
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- bydlení v rodinných a bytových domech
- sportovní, zdravotní a školní zařízení
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- těžba, průmyslová velkovýroba
- zemědělská a lesní výroba

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

budou stanoveny dle konkrétního záměru. V území je nutné zříditi zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území.

8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je technické vybavení zařízení inženýrských sítí nebo technického provozu obce.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- podnikatelská činnost navazující svým charakterem a slučitelná s konkrétním technickým vybavením a případným ochranným nebo bezpečnostním pásmem,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

Jiná než uvedená funkce území je nepřípustná.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Budou stanovena dle konkrétního zařízení. V území je nutné zřídit zatravněné nezaplněné plochy s keřovou i stromovou zelení a další nezbytná opatření, která budou chránit okolní území před negativními účinky zařízení. Pokud to dovolují předpisy, zařízení bude na veřejném neoploceném pozemku (např. trafostanice).

9. PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (PV)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je těžba, průmyslová výroba, zaměřená na zpracování a skladování surovin a výrobků a na poskytování souvisejících služeb veřejnosti.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

- odstavování vozidel na vlastním pozemku,
- těžba, průmyslová výroba a skladování ve vlastních účelových stavbách
- administrativní činnost s vlastními účelovými stavbami,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- bydlení
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích,

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Stanovena dle konkrétního záměru. Průmyslová výroba nesmí negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu - podle maximálního přípustitelného ochranného pásma je třeba stanovit výpočtem max. množství škodlivých vlivů na okolní obytnou zástavbu (hluk, emise škodlivin)

10. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (ZV)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je zemědělská výroba, zaměřená na pěstování a zpracování zemědělských plodin, chov hospodářského zvířectva a na poskytování souvisejících zemědělských služeb veřejnosti.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

- odstavování vozidel na vlastním pozemku,
- zemědělská výroba (rostlinná i živočišná) ve vlastních účelových stavbách
- zahradnická činnost s vlastními účelovými stavbami,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- bydlení
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích,
- průmyslová výroba, těžba

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Stanovena dle konkrétního záměru. Živočišná výroba nesmí negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu - podle maximálního přípustitelného dosahu pachové zóny je třeba stanovit výpočtem max. počet chovaných kusů dobytka.

11. SILNICE I.,II. A III. TŘ. (KS)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní činnost v území je silniční doprava.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- silnice I. a III. třídy,
- odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly,
- pěší provoz je na oddělených pruzích u chodníků,
- výsadba doprovodné zeleně.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

jiné než přípustné činnosti území včetně omezení přímé obsluhy území nebo objektů.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.):

- šířka vozovky min. 14 m, návrhová rychlost 60 km/hod.

Potřebné údaje jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01, ČSN 73 61 10, ČSN 28 03 12, ČSN 28 03 15, ČSN 28 03 18, ČSN 73 62 01

12. MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ (km)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Silniční obslužná komunikace - obecně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě a jsou zařazeny do sítě místních komunikací.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY:

- místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb v sídle,
- základní kategorie komunikací MO 7/40,
- odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly,
- doprovodná zeleň,
- pěší a cyklistický provoz.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY:

Jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.):

- šířka vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 40 km/hod., min. šířka vozovky 7 m
- odvodnění komunikace musí být svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek
- povrch musí být vyspádován

13. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (ku)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Veřejné komunikace s upraveným režimem dle konkrétního účelu, zpravidla určené pro zemědělskou nebo lesní výrobu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- přístup speciální účelové dopravy
- pěší veřejný provoz
- cyklistický veřejný provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné..

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Musí vyhovovat nárokům účelových vozidel, pro které je určena - minimální šíře 3 m.

Podmínkou je zpevněné podloží, vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění, doporučuje se jednostranný pás doprovodné zeleně - šíře 1 m pozemku.

14. KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ A PĚŠÍ (kz)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Veřejné komunikace určené pro pěší a cyklistickou dopravu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- pěší veřejný provoz
- cyklistický veřejný provoz
- v současně zastavěném území se připouští automobilová doprava jako obsluha přílehlých obytných objektů, dovolí-li to šířkové a výškové uspořádání komunikací

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

jiné než přípustné činnosti území jsou nepřipustné.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Minimální šíře 1 m, v obytné zástavbě min. 3 m.

15. ŽELEZNIČNÍ TRATĚ A ŽELEZNIČNÍ PLOCHY (dr)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Železnice včetně železničních zařízení, sloužící kolejové veřejné dopravě

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- železniční doprava, odstavování vozidel železniční dopravy
- železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou
- plochy pro nakládku a vykládku, manipulační plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

jiné než přípustné činnosti území jsou nepřipustné.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Řídí se platnými předpisy v železniční dopravě.

16. LETIŠTĚ (LE)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Letiště včetně letištních zařízení, sloužící letecké dopravě

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- letecká doprava, odstavování vozidel leteckého provozu
- letištní zařízení a stavby související s leteckou dopravou
- plochy pro odstavování vozidel účastníků letecké dopravy a leteckého výcviku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

jiné než přípustné činnosti území jsou nepřipustné.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Řídí se platnými předpisy v letecké dopravě.

17. SKLÁDKA (SK)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Skládka komunálního a průmyslového odpadu včetně zařízení, sloužících provozu skládky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- skládkování odpadu
- zařízení skládky a stavby související s provozem skládky
- plochy pro nakládku a vykládku, manipulační plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Řídí se platnými předpisy na úseku zacházení s odpady a provozním řádem skládky.

B - ČÁSTI ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÉ

18. VEŘEJNÁ A REKREAČNÍ ZELEŇ, PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (VZ)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je rekreace v oddechovém prostoru, utvářeném zelení s nezbytnou údržbou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

- obslužná podnikatelská zařízení a občanské vybavení, napomáhající rekreačnímu poslání parku, pouze v drobných stavbách,
- pasivní rekreační pobyt,
- rekreační pobyt na loukách
- pěší cesty
- nezbytná odborná údržba zeleně
- cyklistické cesty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- bydlení,
- podnikatelská činnost s vlastními rozsáhlými účelovými stavbami a prostory,
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích,
- průjezdná silniční doprava

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Návrh, založení a údržba zeleně musí být prováděna odborně a trvale. Je nezbytné vybavení drobnou architekturou, umožňující rekreační pobyt.

19. OCHRANNÁ ZELEŇ (OZ)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých částí území s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší. Zeleň má funkci nejen ochrannou, ale i krajinnotvornou, estetickou, biologickou a ekologickou. Vedlejší využití je i pro rekreaci.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- nezbytná odborná údržba zeleně
- pěší a cyklistické cesty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

vyklučuje se vše, co by narušovalo funkci této části území.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Území neslouží k ukládání technických sítí. Je nutné odborně navrhnout vyvážené zastoupení keřových a stromových porostů. Povrchy cest umožňujících vsak dešťových vod. V tomto území neumísťovat žádné stavby.

20. HŘBITOV (VV)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je konkrétní občanské vybavení, plocha a účelové stavby pro pohřbívání.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku
- funkce nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany - 50 m od hranice pozemku).
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

Jiná než hlavní funkce území, je nepřipustná.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Stanovena dle konkrétního záměru.

21. KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ (KZP)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Ekologická stabilizace území - lesy, přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady, vodní plochy a toky.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody,
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení),
- nová výstavba účelových staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- výstavba účelových a turistických pěších cest,
- údržba zatravněných a zalesněných porostů,
- revitalizace říčních toků.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu,
- velkohošpodářské obdělávání zemědělských a lesních kultur

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro funkci zóny.

22. KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ (KZS)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Polyfunkční nezastavitelné území určené zemědělské produkci, každodenní rekreaci, obnově narušeného krajinného prostředí - pole, intenzivně využívané louky, sady, zahrady.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- zemědělská produkce
 - účelové komunikace neslouží jen zemědělské výrobě, ale spolu s dalšími cestami (pěšinami, stezkami) zajišťují průchodnost krajiny
 - podíl orné půdy nebude zvyšován, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků
 - je zakázána úprava vodního režimu zemědělských pozemků,
 - vyšší mimoprodukční význam zemědělské půdy, budou podporovány dotace na zatravnění a údržbu trvalých travních porostů,
 - výstavba zařízení zemědělské prvovýroby pouze ve vazbě na zemědělské pozemky.
- Výrobní zaměření a technologie nesmí být v rozporu s dalšími funkcemi v území
- každodenní rekreace
 - veřejně přístupné zatravněné plochy, pěši a cyklistické cesty.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu,

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro funkci zóny.

23. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (NRBK, RBK, LBK, LBC)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Nezastavitelné, zvláště chráněné části krajinné zóny s přírodní produkcí, určené k posílení ekologické stability území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody,
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení),
- odborná údržba zatravněných a zalesněných porostů (dle předepsaného režimu ÚSES)
- ekologická zemědělská produkce (dle předepsaného režimu ÚSES)
- revitalizace říčních toků

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu,
- velkohospodářské obdělávání zemědělských a lesních kultur nad rámec režimu hospodaření v chráněném území

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.)

Zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro funkci zóny.

Příloha č. 2 -

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

které jsou vyznačeny v grafické příloze č. 2

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 5 000

Jako veřejně prospěšné jsou v území definovány tyto stavby:

Veřejná vybavenost

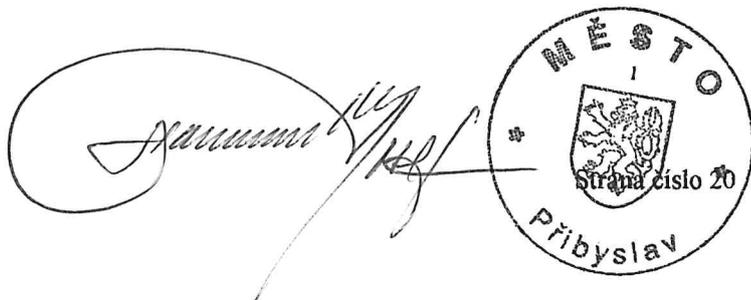
1. Rozšíření a kompletace areálu základní školy
2. Vybudování a kompletace školního sportovního a vzdělávacího areálu v prostoru býv. Pernerova statku
3. Kompletace kulturního domu a přístavba areálu střední školy
4. Přístavba stacionáře u Domova důchodců
5. Rozšíření hřbitova a vybudování smuteční síně
6. Rekonstrukce a rozšíření budovy Městského úřadu
7. Rekonstrukce býv. hotelu na sociální obecní byty
8. Zřízení rekreačního areálu v prostoru pod zámekem
9. Výstavba areálu pro separaci domovního odpadu a sběr druhotných surovin
10. Zřízení rekreačních ploch kolem požární nádrže a rybníka Žabka a dalších drobných rekreačních ploch v blízkosti bytové výstavby

Doprava

11. Přeložka silnice I/18
12. Dílčí úpravy silnice č. II/351 v Dobré
13. Dílčí úpravy silnice č. III/03810 v Hesově 14. Dílčí úpravy silnice č. II/350 mezi Příbyslaví a Dvorkem
15. Vybudování silnice do České Jablonné
16. Výstavba nové místní komunikace v úseku čerpací stanice PHM - Lesní Družstvo - severovýchodní okraj Příbyslavi
17. Výstavba nových obslužných komunikací napojujících areály bytové výstavby
18. Výstavba autobusového nádraží v předpolí železničního nádraží
19. Dostavba letiště včetně vyhlášení ochranných pásem

Technická infrastruktura

20. Dostavba pramenišť vodovodu Příbyslav včetně nádrže Rejholec a jejich PHO I. stupně
21. Rozšíření a uvedení do provozu nových vodovodních řadů
22. Rozšíření a uvedení do provozu nových tras kanalizace.
23. Vybudování VTL plynovodu, vybudování nové RS v Hesově
24. Vybudování STL rozvodů plynu a plynofikace města
25. Rozšíření sítě VN rozvodů elektrické energie a výstavba nových trafostanic
26. Rozšíření sítě veřejného osvětlení
27. Realizace nových telefonních rozvodů



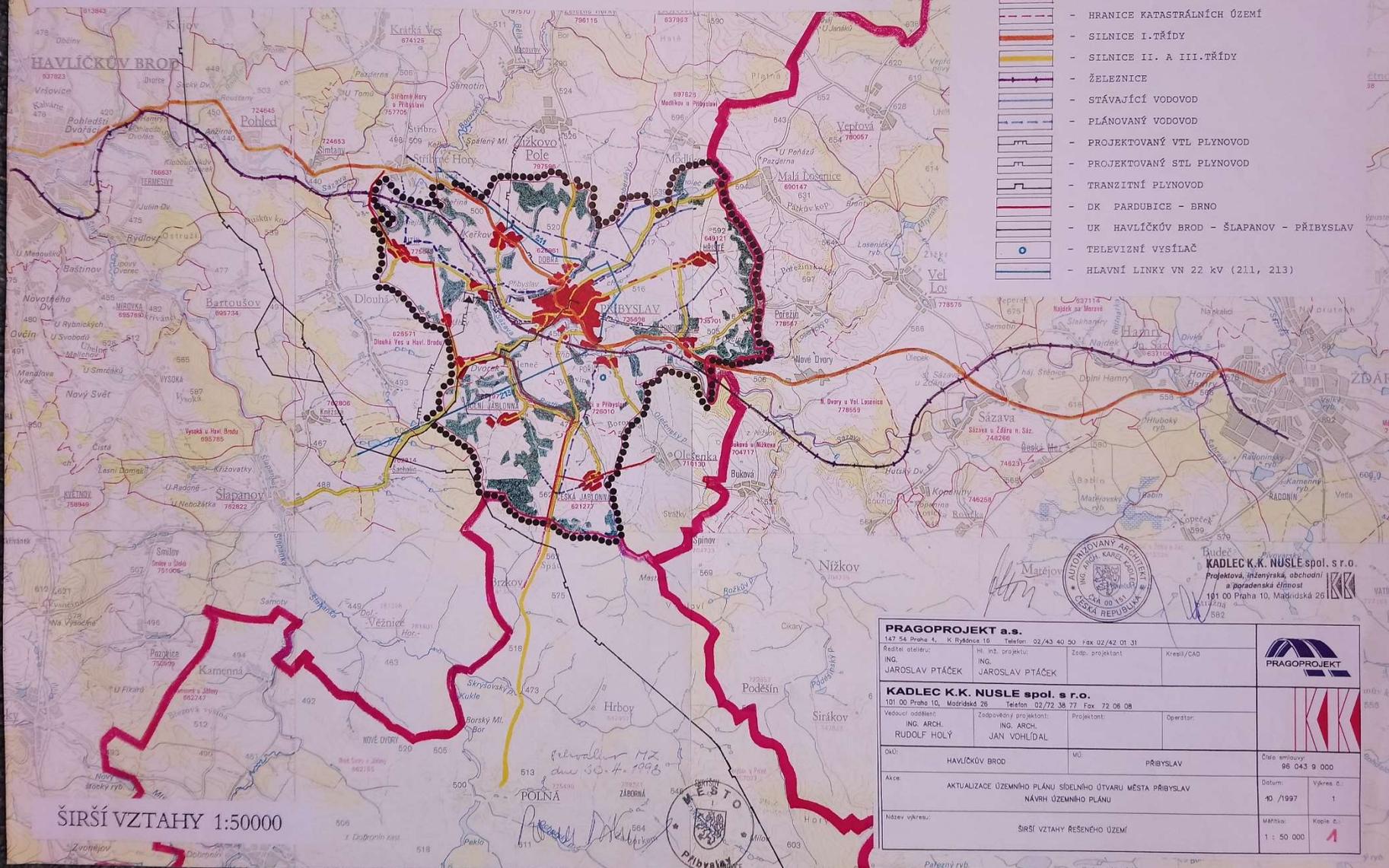
A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, located to the right of the official seal.

AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MĚSTA PŘIBYSLAV

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDA :

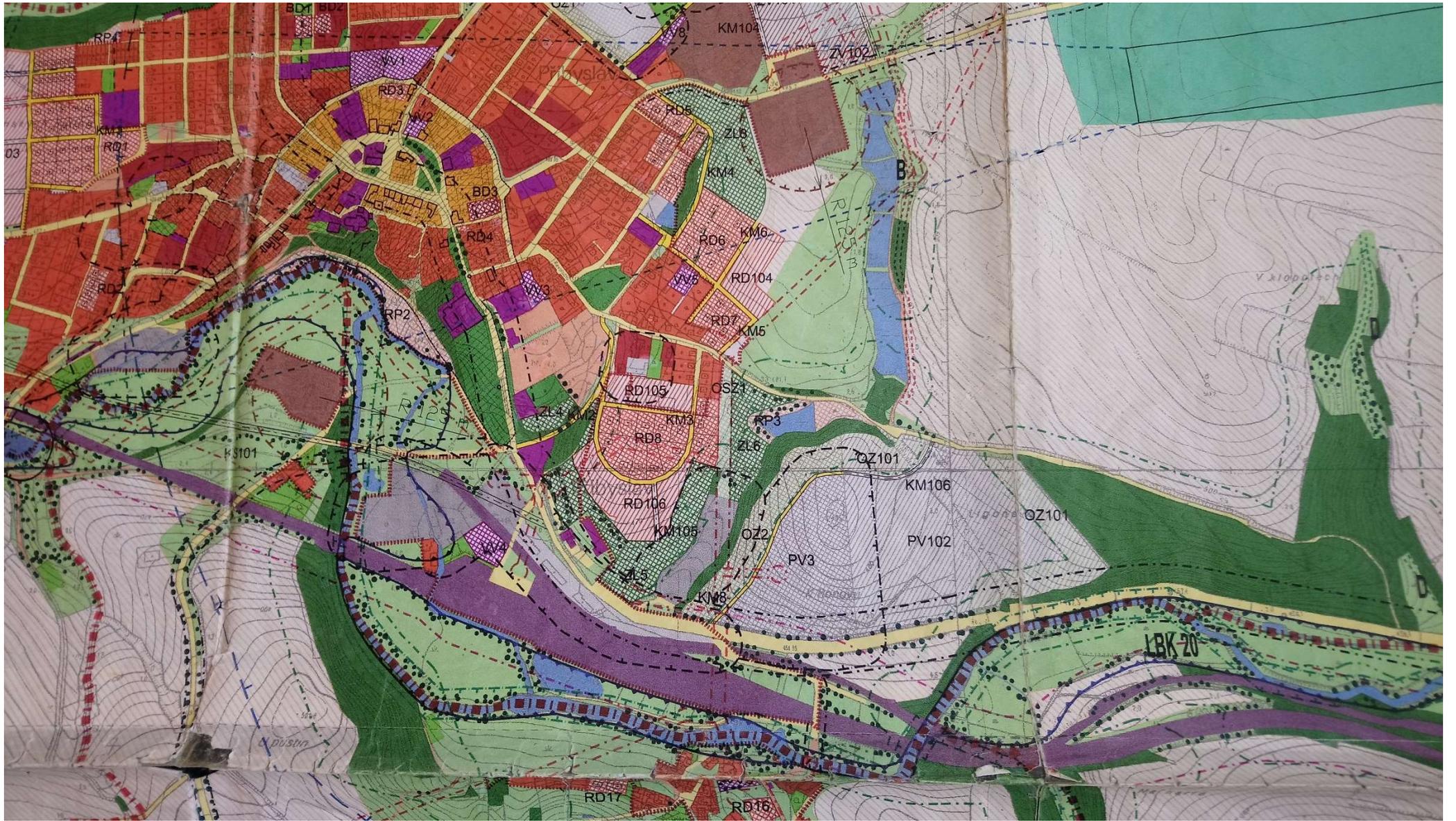
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO A ZÁJMŮVÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE OKRESU
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. A III. TŘÍDY
- ŽELEZNICE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- PLÁNOVANÝ VODOVOD
- PROJEKTOVANÝ VTL PLYNOVOD
- PROJEKTOVANÝ STL PLYNOVOD
- TRANZITNÍ PLYNOVOD
- DK PARDUBICE - BRNO
- UK HAVLÍČKŮV BROD - ŠLAPANOV - PŘIBYSLAV
- TELEVIZNÍ VYSÍLAČ
- HLAVNÍ LINKY VN 22 KV (211, 213)



Ing. arch. Jaroslav Ptáček
 KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.
 Projektová, inženýrská, obchodní
 a poradenská činnost
 101 00 Praha 10, Mažariánská 26
 582

PRAGOPROJEKT a.s. 147 54 Praha 4, K. Býšance 16 Telefon: 02/43 40 50 Fax: 02/42 01 31 Ředitel oddělení: ING. JAROSLAV PTÁČEK Hl. inž. projektu: ING. JAROSLAV PTÁČEK Zodp. projektant: ING. JAROSLAV PTÁČEK Kreslí/CAD:			
KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o. 101 00 Praha 10, Mažariánská 26 Telefon: 02/72 38 77 Fax: 72 06 08 Vedoucí oddělení: ING. ARCH. RUDOLF HOLÝ Zodpovědný projektant: ING. ARCH. JAN VOHLÍDAL Projektant: Operátor:			
Obč.:	HAVLÍČKŮV BROD	MU:	PŘIBYSLAV
Číslo smlouvy:	96 043 9 000		
Alce:	AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MĚSTA PŘIBYSLAV NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU		Datum: 10 / 1997 Výkres č.: 1
Název výkresu:	SÍRŠÍ VZTAHY REŠENÉHO ÚZEMÍ		Měřítko: 1 : 50 000 Kopie č.: 1





Hranice a ochranná pásma :

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			ochranné pásmo letiště - hranice vodorovné roviny a kuželové plochy
			ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy
			ochranné pásmo železnice
			pásmo hygienické ochrany 1. stupně
			pásmo hygienické ochrany 2. stupně vnitřní
			pásmo hygienické ochrany 2. stupně vnější + povrch. zdroj
			pásmo hygienické ochrany 3. stupně povrch. zdroj
			hladina Q100 Sázavy
			ochranné pásmo COV
			ochranné pásmo průmyslu
			ochranné pásmo bydlení
			ochranné pásmo lesa
			dobývací prostor
			ložisko nerostných surovin
			prognostické ložisko nerostných surovin
			památková zóna
			území určené k přestavbě
			objekty památkově chráněné objekty památkového zájmu
			regionální biokoridor
			lokální biokoridor
			lokální biocentrum
			interakční prvek
			pásmo hygienické ochrany výroby (poloměr v metrech)

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			hranice správního území
			hranice katastru
			hranice zastavěného území

Doprava :

			komunikace 1.,2.,3. třídy a zpevněné místní (KS, KM)
			účelové komunikace (KU)
			železnice (DR)
			letišťe (LE)

Zastavěné území :

			obytná zástavba individuální (RD)
			obytná zástavba - bytové domy (BD)
			smíšená obytná zástavba městského typu (SM)
			smíšená obytná zástavba vesnického typu (VD)
			veřejná vybavenost (VV)
			technická vybavenost (TI)
			průmyslová výroba (PV)
			podnikatelské aktivity (PA)
			zemědělská výroba (ZV)
			skládky (SK)

Krajinná zóna :

			vodní toky a plochy (KZP)
			lesy (KZP)
			louky, pastviny a ostatní travní porosty (KZS)
			pole (KZS)
			zahrady a sady (KZS)
			parky, veřejná zeleň (VZ)
			ochranná zeleň (OZ)
			hřiště a rekreační plochy (SP, RP)
			významná zeleň liniová a solitérní

LEXNÍ
KÝ NÁVRH



*Seznam 1:2
dne 30.7.1997*

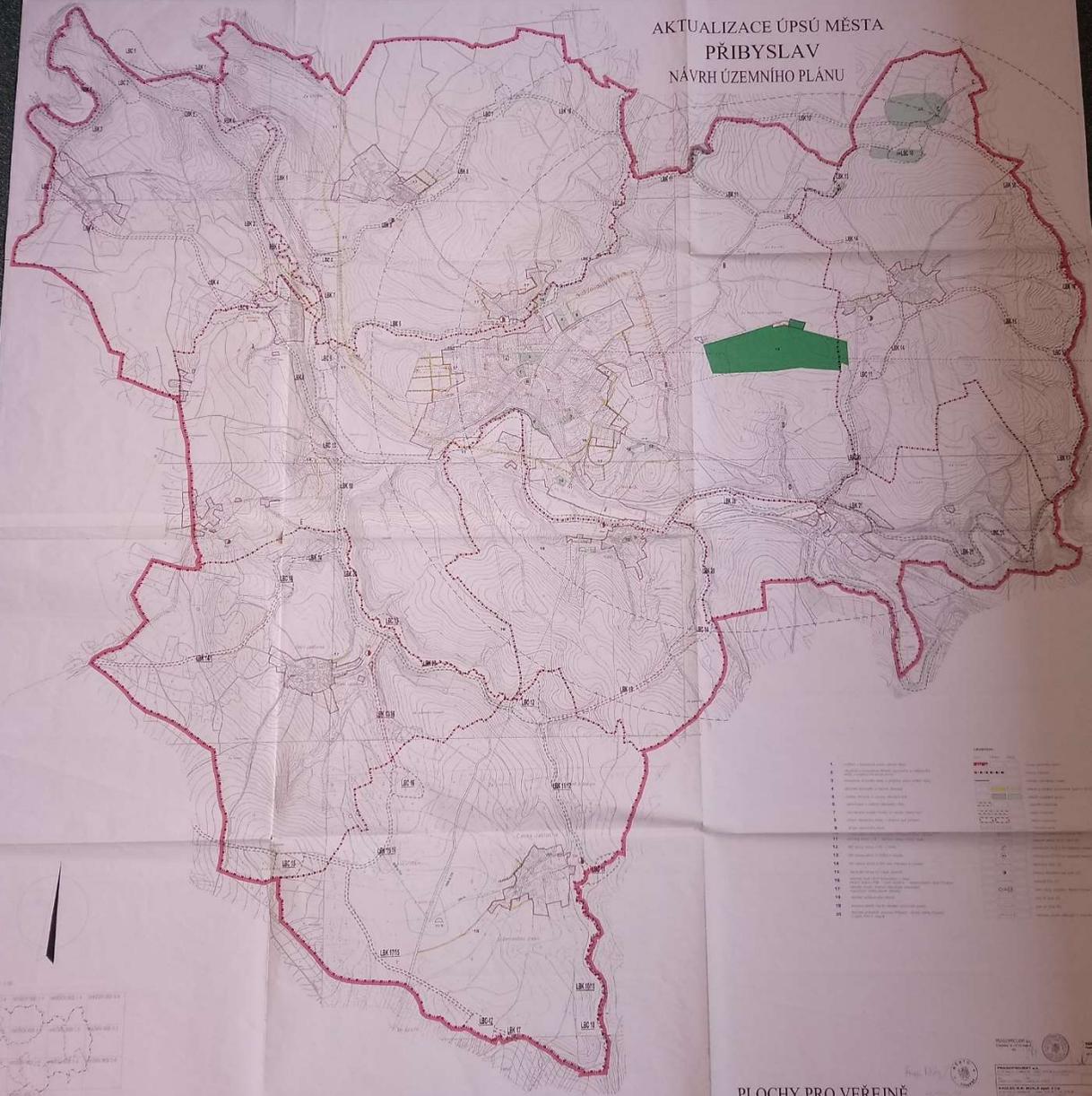
PRAGOPROJEKT a.s.
K Rybánců 16, 147 54 Praha 4
-42-



KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.
Projektová, inženýrská, obchodní
a poradenská činnost
101 00 Praha 10, Madridská 26

PRAGOPROJEKT a.s. 147 54 Praha 4, K Rybánců 16 Telefon 02/43 40 50 Fax 02/42 01 31 Ředitel ústavu: Ing. Jaroslav Ptáček Ing. Jaroslav Ptáček						
KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o. 101 00 Praha 10, Madridská 26 Telefon 02/72 38 77 Fax 72 08 08 Vedoucí oddělení: Ing. Arch. Rudolf Hölý Zodpovědný projektant: Ing. Arch. Jan Vohlídal Projektant: Operátor: Stěpán Klumpar Pável Pletánek						
OBJ:	HAVLÍČKŮV BROD	MJ:	PŘIBYSLAV	Dopočeteno:	96 043 9 000	
AKCE:	AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MĚSTA PŘIBYSLAV NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU				Řetuz:	10/1997
ŘÍZENÍ VÝROBY:	KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH				Mapový:	1 : 5 000
					Kopie: 2	

AKTUALIZACE ÚPSÚ MĚSTA
PŘIBYSLAV
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU



1	územní plán
2	územní plán
3	územní plán
4	územní plán
5	územní plán
6	územní plán
7	územní plán
8	územní plán
9	územní plán
10	územní plán
11	územní plán
12	územní plán
13	územní plán
14	územní plán
15	územní plán
16	územní plán
17	územní plán
18	územní plán
19	územní plán
20	územní plán



Měřítko 1 : 5 000

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ
PROSPĚŠNÉ STAVBY

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
Ing. Jaroslav Dvořák
Přibyslav

PROJEKT
Přibyslav



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			hranice správního území
			hranice katastru
			hranice zastavěného území
			veřejně prospěšné komunikace (bod 11 až 17)
			veřejně prospěšné plochy
			regionální biokoridor
			lokální biokoridor
			lokální biocentrum
			interaktní prvek
			nadzemní vedení 22 kV (bod 25)
			kabelové vedení 22 kV (bod 25)
			trafostanice 22/0,4 kV napájená nadzemním vedením (bod 25)
			trafostanice 22/0,4 kV napájená kabelovým vedením (bod 25)
			kanalizace (bod 22)
			čistírna odpadních vod (bod 22)
			vodovod (bod 21)
			vodní zdroj, vodojem, čerpací stanice (bod 21)
			plyn vtl (bod 23)
			plyn stl (bod 24)
			realizace nových dálkových a místních telefonních rozvodů (bod 27)

- 1 rozšíření a kompletace areálu základní školy
- 2 výbudování a kompletace školního sportovního a vzdělávacího areálu v prostoru Pernerova statku
- 3 kompletace kulturního domu a přístavba areálu střední školy
- 4 přístavba stacionáře u Domova důchodců
- 5 rozšíření hřbitova a výstavba smuteční síně
- 6 rekonstrukce a rozšíření Městského úřadu
- 7 rekonstrukce bývalého hotelu na sociální obecní byty
- 8 zřízení rekreačního areálu v prostoru pod zámkem
- 9 zřízení separačního dvora
- 10 zřízení rekreačních ploch kolem požární nádrže a rybníka Žabka a drobnějších rekreačních ploch v blízkosti bytové výstavby
- 11 přeložka silnice I/18 – obchvat města, mostní objekt
- 12 dílčí úpravy silnice II/351 v Dobré
- 13 dílčí úpravy silnice III/03810 v Hesově
- 14 dílčí úpravy silnice II/350 mezi Příbyslaví a Dvorkem
- 15 výbudování silnice do České Jablonné
- 16 výstavba nové místní komunikace v úseku čerpací stanice PHM – Lesní družstvo – severovýchodní okraj Příbyslavě
- 17 výstavba nových místních obslužných komunikací napojujících areály bytové výstavby
- 18 výstavba autobusového nádraží
- 19 dostavba letiště včetně vyhlášení ochranných pásem
- 20 dostavba pramenišť vodovodu Příbyslav včetně nádrže Rejšolec a jejich PHO 1. stupně

PRAGOPROJEKT a.s.
K Rybáře 16, 147 54 Praha 4

-42-



KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.
Projektová, inženýrská, obchodní a poradenská činnost
101 00 Praha 10, Madridská 26

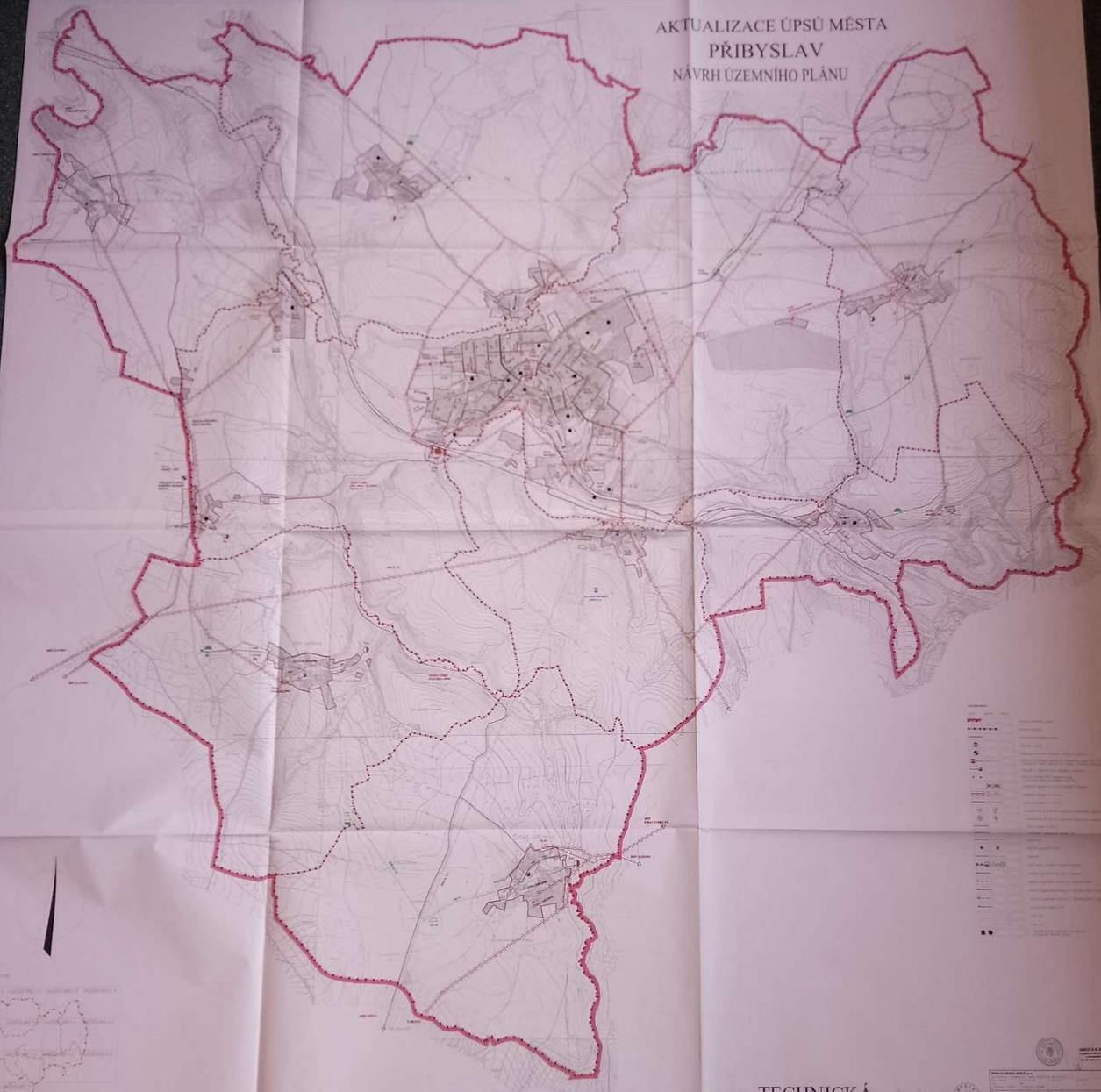
PRAGOPROJEKT a.s. 147 54 Praha 4, K Rybáře 16 Telefon 02/43 40 50 Fax 02/42 01 31				
Realiz. stavěná: ING. JAROSLAV PTÁČEK	hl. inž. projektu: ING. JAROSLAV PTÁČEK	Zádp. projektant:	Kresla/CAD:	
KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o. 101 00 Praha 10, Madridská 26 Telefon 02/72 38 77 Fax 72 08 08				
Technic. vedoucí: ING. ARCH. RUDOLF HOLÝ	Cooprodávající projektant: ING. ARCH. JÁN VOHLÍDAL	Projektant:	Operátor: PAVEL PLETÁNEK	
Objekt: HAVLÍČKŮV BRDŮ	Místo: PŘIBYSLAV	Číslo souvrvy: 98 043 9 000		
Název: AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MĚSTA PŘIBYSLAV NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU			Datum: 10/1997	Výkres č.: 3
Měřítko výkresu: PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			Měřítko: 1 : 5 000	Kopie č.: 1

VEŘEJNĚ
TAVBY



Pavel Pletánek
schváleno MZ
dne 30. 4. 1998

AKTUALIZACE ÚPSÚ MĚSTA
PŘIBYSLAV
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU



- Legend symbols for various infrastructure elements, including roads, utility lines, and land use zones.



Měřítko 1 : 5 000

TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA

Administrative stamps and official seals, including the logo of the local municipality and the project's technical specifications.



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			hranice správního území
			hranice katastru
			hranice zastavěného území
			televizní vysílač
			základová stanice mobilních telefonů EUROTEL
			telefonní ústředna, nadřazené přenosové vedení SPT TELECOM (uzlový tel. kabel, dálkový tel. kabel, v návrhu dálkový optický kabel)
			přepojka a zapínací bod veřejného osvětlení
			spínací stanice VČE, kabelový svod z vrchního vedení do kabelu (22 kV)
			nadzemní vedení vn 22 kV určené k likvidaci
			nadzemní vedení vn 22 kV
			kabelové vedení vn 22 kV
			trafostanice 22/0,4 kV napájená nadzemním vedením
			trafostanice 22/0,4 kV napájená kabelovým vedením
			dráždní kabel vn 6kV
			nadřazené přenosové vedení ČD
			kanalizace
			čistírna odpadních vod
			vodovod
			zdroj vody, vodojem, čerpací stanice
			pásmo hygienické ochrany 1. stupně
			pásmo hygienické ochrany 2. stupně vnitřní
			pásmo hygienické ochrany 2. stupně vnější + povrch. zdroj
			pásmo hygienické ochrany 3. stupně povrch. zdroj
			ochranné pásmo ČOV
			plyn vtl
			plyn stl
			tepelné zdroje občanské vybavenosti
			průmyslové tepelné zdroje



KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.
 Projektová, inženýrská, obchodní
 a poradenská činnost
 101 00 Praha 10, Madříská 26



PRAGOPROJEKT a.s. 147 54 Praha 4, K Rybáře 16 Telefon 02/43 40 50 Fax 02/42 01 31			
Ředitel atelieru: ING. JAROSLAV PTÁČEK	Hl. inž. projektu: ING. JAROSLAV PTÁČEK	Zodp. projektant	Kresilí/CAD
KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o. 101 00 Praha 10, Madříská 26 Telefon 02/72 38 77 Fax 72 06 08			
Vedoucí oddělení: ING. ARCH. RUDOLF HOLÝ	Zodpovědný projektant: ING. ARCH. JAN VOHLÍDAL	Projektant:	Operátor: PAVEL PLETÁNEK
Okú: HAVLÍČKŮV BROD	Mú: PŘIBYSLAV	Číslo smlouvy: 96 043 9 000	
Akce: AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MĚSTA PŘIBYSLAV NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU		Datum: 10/1997	Výřez č.: 4
Měřítko výkresu: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		Měřítka: 1 : 5 000	Kopie č.: 3

MZ
4. 1995



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLED	Popis
			hranice správního území
			hranice katastru
			hranice zastavěného území
			železnice
			silnice I. třídy
			silnice II. třídy
			silnice III. třídy, významné místní komunikace
			trasa mostního objektu při řešení trvalého průtahu městem
			zastávky HD (ČSAD)
			izochrona docházkové vzdálenosti
			autobusové nádraží
			významné pěší trasy
			cyklistické trasy
			pěší a cyklistické trasy
			ochranná pásma letiště
			ochranné pásmo silnice
			ochranné pásmo železnice
			parkovací místa
			garáže
			letišťe

Handwritten signature



KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.
 Projektová, inženýrská, obchodní
 a poradenská činnost
 117 00 Praha 10, Madridská 26

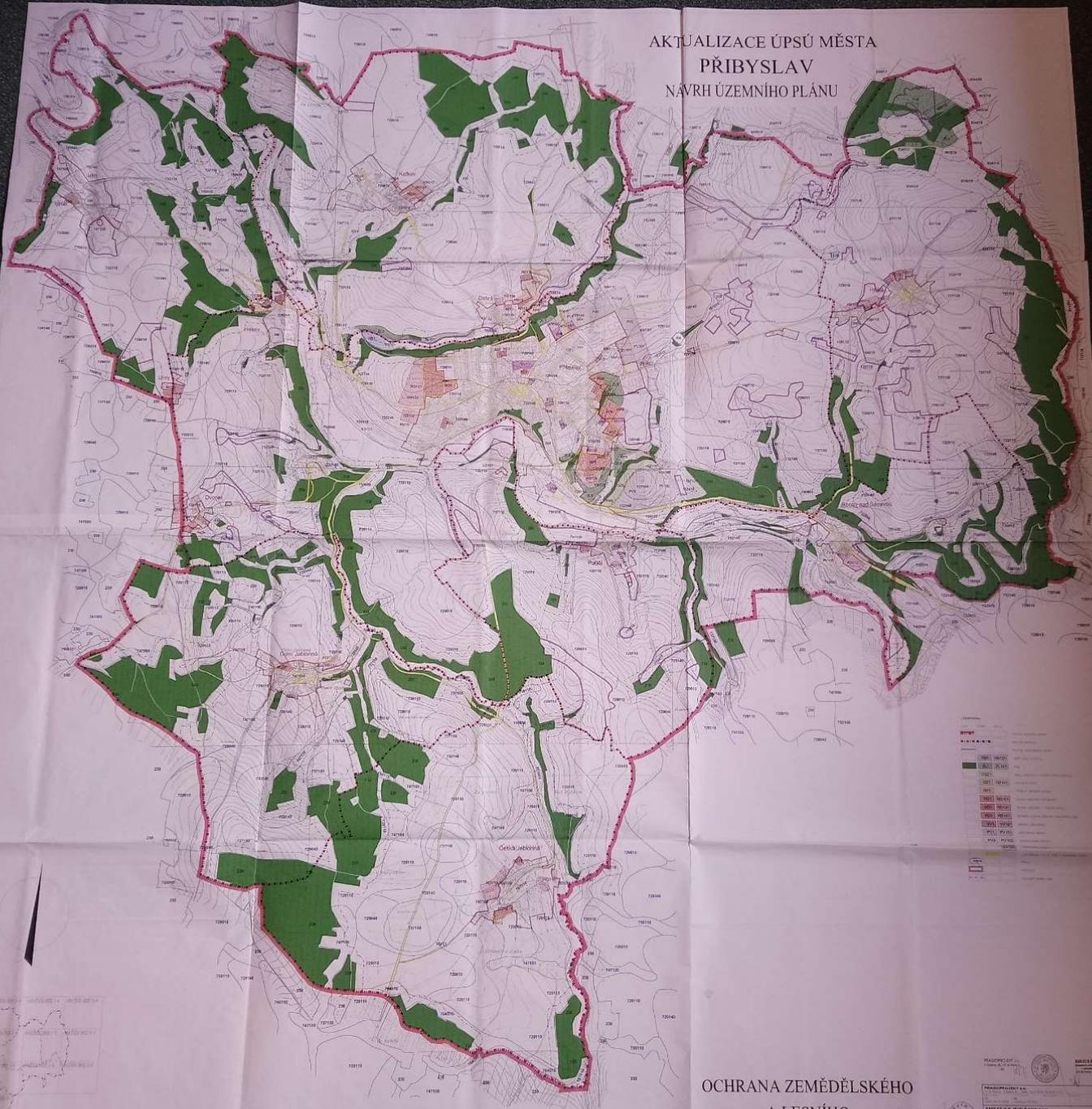


PRAGOPROJEKT a.s. 147 54 Praha 4, K Rybáře 18 Telefon 02/43 40 50 Fax 02/42 01 31				
Realiz. zástupce: ING. JAROSLAV PTÁČEK	Hl. inž. projektu: ING. JAROSLAV PTÁČEK	Zodp. projektant: ING. FRANTIŠEK JEHLÍK	Kreslil/ČAD	
KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o. 101 00 Praha 10, Madridská 26 Telefon 02/72 38 77 Fax 72 06 08				
Vedoucí oddělení: ING. ARCH. RUDOLF HOLÝ	Zodpovědný projektant: ING. ARCH. JAN VOHLÍDAL	Projektant:	Operátor: RADEK POKORNÝ PAVEL PLETÁNEK	
Du:	HAVLČOVÝ BROD	MU:	PŘIBYSLAV	Data projektu: 96 043 9 000
Název:	AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MĚSTA PŘIBYSLAV NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU			Datum: 10/1997
Název výkresu:	DOPRAVA			Výkres č.: 5
				Měřítko: 1 : 5 000
				Kopie č.: 1

Handwritten initials

 1998

AKTUALIZACE ÚPSÚ MĚSTA
PŘIBYSLAV
NAVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU



LEGENDA

[Symbol]	OBECNÍ ÚZEMNÍ PLÁN
[Symbol]	ÚZEMNÍ PLÁN
[Symbol]	ÚZEMNÍ PLÁN
[Symbol]	ÚZEMNÍ PLÁN
[Symbol]	ÚZEMNÍ PLÁN
[Symbol]	ÚZEMNÍ PLÁN
[Symbol]	ÚZEMNÍ PLÁN
[Symbol]	ÚZEMNÍ PLÁN
[Symbol]	ÚZEMNÍ PLÁN
[Symbol]	ÚZEMNÍ PLÁN



Měřítko 1 : 5 000

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO
A LESNÍHO
PŮDNÍHO FONDU

PLANOVAČSKÝ ÚSTAV
PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ FIRM
KARLOV POKRÝVACÍ PRÁČE S.R.O.



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			hranice správního území
			hranice katastru
			hranice zastavěného území
			vodní toky a plochy
			lesy
			louky, pastviny a ostatní travní porosty
			ochranná zeleň
			hřiště a rekreační plochy
			obytná zástavba individuální
			obytná zástavba – bytové domy
			smíšená obytná zástavba vesnického typu
			veřejná vybavenost
			průmyslová výroba
			podnikatelské aktivity
			zemědělská výroba
			komunikace 1.,2.,3. třídy a zpevněné místní
			bonity
			meliorace
			ochranné pásmo lesa

PRAGOPROJEKT a.s.
K Ryšánce 16, 147 54 Praha 4

-42-



KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.
Projektová, inženýrská, obchodní
a poradenská činnost
101 00 Praha 10, Madridská 26

PRAGOPROJEKT a.s. 147 54 Praha 4, K Ryšánce 16 Telefon 02/43 40 50 Fax 02/42 01 31					
Klient/stavětel:	Ing. proj.:	Zodp. projektant:	Kreslil/CAD:		
ING. JAROSLAV PTÁČEK	ING. JAROSLAV PTÁČEK				
KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o. 101 00 Praha 10, Madridská 26 Telefon 02/72 38 77 Fax 72 06 08					
Vedoucí oddělení:	Zodpovědný projektant:	Projektant:	Operátor:		
ING. ARCH. RUDOLF HOLÝ	ING. ARCH. JAN VOHLÍDAL	ING. PETR VOKURKA	STĚPÁN KLUMPAR PAVEL PLETÁNEK		
Objekt:	Město:	Číslo územní:			
HAVLÍČKOV BRD	PŘIBYSLAV	96 043 9 000			
Ások:	AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU SOUČASNÉHO ÚTVARU MĚSTA PŘIBYSLAV NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU		Datum:	Výkres č.	
Název výkresu:	OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO A LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU		04/1997	6	
			Měřítko:	Číslo č.	
			1 : 5 000	1	



4. 1998