



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV
Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: PRIB_568/2022/OVŽP/KU-5
Spis. zn.: PRIB_568/2022/OVŽP/KU
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 12.5.2022

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.2.2022 podal subjekt **Obec Oudoleň, IČO 00267996, Oudoleň č.p. 123, 582 24 Oudoleň**, kterého zastupuje **Ing. Martin Adámek, IČO 74802615, Rataje č.p. 1687, 539 01 Hlinsko v Čechách 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

částečná přeparcelace a zasil'ování plochy a.5 v Oudoleni

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 22/3 (ostatní plocha), parc. č. 26 (ostatní plocha), parc. č. 302/3 (ostatní plocha), parc. č. 331/5 (ovocný sad), parc. č. 333/2 (orná půda), parc. č. 333/3 (orná půda), parc. č. 333/11 (orná půda), parc. č. 336/5 (orná půda), parc. č. 343/5 (orná půda), parc. č. 648/126 (ostatní plocha), parc. č. 683/4 (ostatní plocha), parc. č. 688 (ostatní plocha), parc. č. 689 (ostatní plocha) v katastrálním území Oudoleň.

Záměr obsahuje:

- částečná přeparcelace a zasil'ování plochy a.5 v Oudoleni.

Členění stavby na objekty:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy,
SO 102 Úprava stávající příjezdové komunikace,
SO 311 Kanalizace dešťová,
SO 331 Vodovod,
SO 401 Rozvody NN,
SO 402 Příprava pro optické kabely,
SO 421 Veřejné osvětlení,
SO 501 Plynovod.

Druh a účel umisťované stavby:

- Navrhované stavební objekty budou sloužit k zajištění příjezdu a přísunu potřebných médií k plánovaným rodinným domům.
 - Navrhované parametry stavby:
 - SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – zastavěná plocha 731 m²,
 - SO 102 Úprava stávající příjezdové komunikace – zastavěná plocha 934 m²,

- SO 311 Kanalizace dešťová – navrhované délky řadů 271 m, navrhované délky přípojek 12 m, počet přípojek 3 ks,
- SO 331 Vodovod – navrhované délky řadů 98 m, navrhované délky přípojek 12,9 m, počet přípojek 3 ks,
- SO 401 Rozvody NN – navrhované délky řadů 323 m,
- SO 402 Příprava pro optické kabely – navrhované délky řadů 324 m,
- SO 421 Veřejné osvětlení – navrhované délky řadů 339 m, počet lamp 4 ks,
- SO 501 Plynovod – navrhované délky řadů 95,9 m, navrhované délky přípojek 10,7 m a počet přípojek 3 ks.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 343/5 a 333/11 v kat. území Oudoleň,
- SO 102 Úprava stávající příjezdové komunikace bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 689, 331/5, 688 a 302/3 v kat. území Oudoleň,
- SO 311 Kanalizace dešťová bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5 a 22/3 v kat. území Oudoleň,
- SO 331 Vodovod bude umístěn na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4 a 336/5 v kat. území Oudoleň,
- SO 401 Rozvody NN budou umístěny na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 22/3, 648/126 a 26 v kat. území Oudoleň,
- SO 402 Příprava pro optické kabely bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 22/3, 648/126 a 26 v kat. území Oudoleň,
- SO 421 Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 22/3, 648/126, 689, 331/5, 688 a 26 v kat. území Oudoleň,
- SO 501 Plynovod bude umístěn na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 333/3 a 333/2 v kat. území Oudoleň.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nevytváří nové požárně nebezpečné prostory zasahující do okolní zástavby (pozemků).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací číslo výkresu C.04 v měřítku 1 : 500 ověřenou v územním řízení, kterou vypracoval v 10/2021 Ing. Martin Adámek, Rataje 1687, 539 01 Hlinsko.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků pozemkové parcely parcelní číslo 22/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 26 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 302/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 331/5 (ovocný sad), 333/2 (orná půda), 333/3 (orná půda), 333/11 (orná půda), 336/5 (orná půda), 343/5 (orná půda), 648/126 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 683/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 688 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 689 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v kat. území Oudoleň, obec Oudoleň, v rozsahu předmětné stavby dle ověřeného výkresu situace.
3. Jednotlivé součásti záměru budou umístěny na následujících pozemcích: SO 101 Komunikace a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 343/5 a 333/11 v kat. území Oudoleň, SO 102 Úprava stávající příjezdové komunikace bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 689, 331/5, 688 a 302/3 v kat. území Oudoleň, SO 311 Kanalizace dešťová bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5 a 22/3 v kat. území Oudoleň, SO 331 Vodovod bude umístěn na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4 a 336/5 v kat. území Oudoleň, SO 401 Rozvody NN budou umístěny na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 22/3, 648/126 a 26 v kat. území Oudoleň, SO 402 Příprava pro optické kabely bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 22/3, 648/126 a 26 v kat. území Oudoleň, SO 421 Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 22/3, 648/126, 689, 331/5, 688 a 26 v kat. území Oudoleň a SO 501 Plynovod bude umístěn na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 333/3 a 333/2 v kat. území Oudoleň.
4. Pro zařízení staveniště a uložení stavebního materiálu pro neliniové stavby bude sloužit část stavebního pozemku (blíže bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace). Ostatní požadavky na zařízení staveniště včetně předpokládaného časového harmonogramu průběhu výstavby jednotlivých součástí záměru budou konkrétně definovány v rámci dalších stupňů projektové

dokumentace. Součástí projektové dokumentace pro další stupeň řízení bude s ohledem na blízkost obytné zástavby i návrh opatření, která budou eliminovat nadměrnou prašnost v průběhu výstavby.

5. Plochy veřejných prostranství, nezastavěné obslužnými komunikacemi a zpevněnými plochami budou zatravněny a popřípadě doplněny zelení. Případná výsadba dřevin musí respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, místní podmínky a specifické vlastnosti jednotlivých dřevin.
6. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí v částech užívaných veřejností splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dále musí být splněny požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (všechny v platném znění).
7. Musí být dodrženy požadavky uvedené v následujících vyjádřeních a stanoviscích:
 - Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy a přestupků ze dne 11.11.2020 pod č.j.: MCH-46911/2020/ODAP/BJ – závazné stanovisko s podmínkami:
 - V rámci stavby komunikace požadujeme provedení opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v souladu s TP 103 Navrhování obytných a pěších zón, neboť navržená komunikace v obytné zóně slouží i pro pohyb chodců.
 - Podélný sklon komunikace a zvýšeného prahu na vjezdu musí splňovat vyhlášku č. 398/2009 Sb. a TP 103.
 - Stavba dále musí odpovídat ČSN 73 6110 a ČSN 73 6110 Z1 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, vyhláše č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a TP 103 Navrhování obytných a pěších zón.
 - Při výjezdu na místní komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry – v rozhledech nebudou umístěny žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6102, tj. překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu.
 - Ve věci připojení navržené pozemní komunikace na místní komunikaci požádá investor příslušný silniční správní úřad (Obecní úřad Oudoleň) o povolení připojení dle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - V případě omezení provozu na pozemních komunikacích při provádění stavebních prací požádá dodavatel stavby Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy a přestupků minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací o stanovení přechodné úpravy provozu, přechodné dopravní značení bude odsouhlaseno příslušným orgánem Policie ČR.
 - Ve věci provedení a instalace nového dopravního značení požádá investor Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy a přestupků o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, podle ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, před uvedením stavby do provozu. Dopravní značení bude odsouhlaseno příslušným orgánem Policie ČR.
 - Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 9.11.2020 pod č.j.: MCH-44904/2020/OSÚŽP/RJ – vyjádření:
 - Vyjádření orgánu ochrany přírody dle § 77 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): Podle předložené projektové dokumentace stavba vyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les. Ke kácení je třeba získat povolení orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona. Místně a věcně příslušným orgánem ochrany přírody k povolení kácení dřevin je Obecní úřad Oudoleň. Povolování kácení dřevin rostoucích mimo les upravuje vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů. Realizací sítí budou dotčeny další dřeviny rostoucí mimo les. Podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Zásady stavební činnosti v blízkosti dřevin upravuje technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017. Výkopy v kořenové zóně stromů lze provádět pouze v případě, není-li možné jiné řešení. Výkopy musí být prováděny ručně, ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od báze dřevin.
 - Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. n) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon“): Stavbou komunikace a ZTV budou dotčeny pozemky druhu orná půda, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona k odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF musí obsahovat údaje podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona. Podle předložené projektové dokumentace bude investor řešit odnětí veřejných komunikací a ploch veřejné zeleně. Odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinných domů budou řešit jednotliví stavebníci. Podle ustanovení § 9 odst. 4 zákona je předmětem odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené výstavbou. Vedení sítí je navrženo do ploch komunikací, které budou vyjímány ze ZPF. Orgán ochrany ZPF nebude vydávat vyjádření podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona k návrhu tras nadzemních a podzemních vedení.

- Vyjádření vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“): V rámci stavebního objektu SO 311 Kanalizace dešťová bude provedena gravitační dešťová kanalizace, která bude sloužit pro odvod dešťových vod z navrhované komunikace a od jednotlivých nemovitostí. Stoka bude provedena z potrubí PVC-KG, SN8 DN 300 o celkové délce 271,0 m. Na stoku budou připojeny tři dešťové přípojky z potrubí PVC-KG, SN8 DN 150 o celkové délce 12,4 m. Na stoku budou dále napojeny tři uliční vpusti pro odvodnění komunikace a horská vpust'. Ukončení stoky je plánováno v bezejmenné ulici poblíž pozemku parcelní 23/1 v kat. území Oudoleň do obecního povrchového odvodnění. V projektové dokumentaci je dále uvedeno, že do této dešťové kanalizace budou připojeny domovní ČOV prostřednictvím přípojek. Vodovod bude proveden z potrubí PE 100, SDR 11, 90x8,2 o celkové délce 98,0 m. Napojení na stávající vodovod bude provedeno pomocí zakusovací přírubové spojky DN 100 a za napojením bude vložen přírubový T-kus. V místě napojení bude osazena kompletní šoupatová sestava. Na vodovodu budou osazeny dva podzemní hydranty. Dále budou na řad napojeny 3 přípojky z potrubí PE 100, SDR 11, 32x2,9 o celkové délce 12,9 m. Městský úřad Chotěboř, vodoprávní úřad posoudil předložený návrh a zjistil, že uvažovaný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona možný za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - 1) Projektová dokumentace bude projednána s provozovatelem veřejného vodovodu, tj. Obec Oudoleň, Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň, IČO 00267996 z hlediska technického řešení napojení na uvedenou síť technické infrastruktury.
 - 2) Pro stavbu vodního díla (vodovod, dešťová kanalizace) stavebník bud':
 - požádá o vydání společného povolení (společné územní a stavební povolení) ke stavbě vodního díla podle ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 15 zákona o vodách. K žádosti o předmětné povolení budou předloženy předepsané doklady (viz tiskopis žádosti – příloha č. 6 žádost o vydání společného povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění pozdějších předpisů), nebo
 - lze požádat i o vedení obou řízení zvlášť, v tomto případě bude územní řízení v kompetenci obecního stavebního úřadu, tj. Městský úřad Přibyslav, odbor výstavby a životního prostředí a následně stavební řízení povede speciální stavební úřad, tj. Městský úřad Chotěboř, vodoprávní úřad. Stavebník požádá o stavební povolení k vodnímu dílu podle ustanovení § 15 zákona o vodách. K žádosti o předmětné povolení budou předloženy předepsané doklady (viz tiskopis žádosti – příloha č. 8 vyhlášky 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu) (dále jen „dokladová vyhláška“).
 - V případě vedení společného povolení je mimo jiné nutné připojit závazné stanovisko orgánu územního plánování, jak uvádí ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona, tj. Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP, GIS a památkové péče.
 - 3) Projekty staveb vodních děl (vodovod, jednotná kanalizace) budou zpracovány samostatně oprávněnou osobou k projektování vodohospodářských staveb a budou opatřeny razítkem (oprávněná osoba k projektování vodohospodářských staveb).

- Vodoprávní úřad upozorňuje, že likvidace dešťových vod by měla probíhat přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování, jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace tak, jak je uvedeno v § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že odpadní vody z jednotlivých rodinných domů nelze odvádět dešťovou kanalizací.
- Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 2.3.2022 pod č.j.: MCH-9740/2022/OSÚŽP/ML – vyjádření:
 - Vyjádření orgánu ochrany přírody dle § 77 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): Podle předložené projektové dokumentace stavba vyžaduje kácení dřevin, rostoucích mimo les. Ke kácení je třeba získat povolení orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona. Místně a věcně příslušným orgánem ochrany přírody k povolení kácení dřevin je Obecní úřad Oudoleň. Povolování kácení dřevin rostoucích mimo les upravuje vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Realizací sítí budou dotčeny další dřeviny rostoucí mimo les. Podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Zásady stavební činnosti v blízkosti dřevin upravuje technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017. Výkopy v kořenové zóně stromů lze provádět pouze v případě, není-li možné jiné řešení. Výkopy musí být prováděny ručně, ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od báze dřevin.
 - Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. n) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): Orgán ochrany ZPF vydal dne 30.11.2020 pod sp.zn. SZ-MCH-11559/2020/OSÚŽP/CI, č.j. MCH-47789/2020/OSÚŽP/CI souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF části pozemků parc. č. 336/5, 343/5 a pozemku parc. č. 333/11 v k.ú. Oudolen pro výstavbu místní komunikace a ZTV pro 3 rodinné domy. Celková odnímaná plocha je 0,0992 ha. Odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinných domů budou řešit jednotliví stavebníci. Podle ustanovení § 9 odst. 4 zákona je předmětem odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené výstavbou. Vedení sítí je navrženo do ploch komunikací, které budou vyjímány ze ZPF. Orgán ochrany ZPF nebude vydávat vyjádření podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona k návrhu tras nadzemních a podzemních vedení.
- Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 12.5.2022 pod č.j.: MCH-19948/2022/OSÚŽP/ML – vyjádření – sdělení orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Orgán odpadového hospodářství s investiční akcí souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:
 1. Původce odpadů musí mít v případě komunálního odpadu a stavebního demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
 2. Investor je povinen do 30 dnů od ukončení investiční akce nebo k žádosti o vyjádření k užívání stavby předložit orgánu odpadového hospodářství veškeré doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu a kategorií odpadu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů nebo obdobný dokument není považován za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
- Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 30.11.2020 pod č.j.: MCH-47789/2020/OSÚŽP/CI – závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) části pozemku parcelní číslo 336/5 v kat. území Oudoleň o ploše 0,0957 ha, druh pozemku orná půda, části pozemku parcelní číslo 343/5 v kat. území Oudoleň o ploše 0,0032 ha, druh pozemku orná půda, pozemku parcelní číslo 333/11 v kat. území Oudoleň o ploše 0,0003 ha, druh pozemku orná půda. Celková odnímaná plocha je 0,0992 ha. Souhlas je vydán za účelem výstavby místní komunikace a ZTV pro 3 rodinné domy. Investorem stavby je obec Oudoleň, Oudoleň 123, Oudoleň (dále jen „investor“). Požadované odnětí půdy ze ZPF je zakresleno v katastrální mapě.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vydává za těchto podmínek:

1. Investor zajistí, že v terénu budou viditelně označené hranice odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF, které nebudou překročeny.
 2. Před zahájením vlastní stavby je investor povinen provést skrývku kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,20 m z odnímané plochy 0,0992 ha, tj. cca 198 m³ ornice. Skrytá ornice bude částečně využita na úpravu okolí cesty po dokončení stavby (cca 19 m³), zbývající ornice bude využita na pozemku parcelní číslo 164 v kat. území Oudoleň, druh pozemku orná půda.
 3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu (investor) protokol, kde se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu). Za realizaci skrývky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor. Na vyžádání orgánu ochrany ZPF předkládá protokol k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Praha ze dne 10.1.2022 pod značkou PVL-84984/2021/240-Ver – I. stanovisko správce povodí a správce toku s podmínkami:
1. Výústní objekt bude zhotoven maximálně v úhlu 45°, VT obložit kamennou rovnatinou z lomového kamene minimálně 5 m po směru toku a to ve dně i na obou březích, aby nedocházelo k jejich vymílání.
 2. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 3. Výústní objekt bude plynule umístěn a zavázán do břehu, nesmí tvořit překážku v korytě. Okolí VO bude uvedeno do původního stavu.
 4. Požadujeme předložit ke schválení způsob křížení vedení NN a VO s vodním tokem (technická zpráva a výkres).
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 9.11.2020 pod značkou: KHSV/24081/2020/HB/HOK/Vel – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví s podmínkou. Před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen krácený laboratorní rozbor z nové části vodovodního rozvodu a dále doklady na materiály a výrobky přicházející do styku s pitnou vodou.
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod – Dopravní inspektorát ze dne 17.12.2021 pod č.j. KRPJ-73317-3/ČJ-2018-161606-MULL – projektová dokumentace – stanovisko; připojování pozemních komunikací – závazné stanovisko; umístění inženýrských sítí – závazné stanovisko:
1. Stanovisko ke stavbě:
 - dotčený orgán požaduje, aby nastavení technických a stavebních parametrů výše uvedené akce odpovídalo v dostatečné míře účelu stavby a způsobu jejího využití, a to v takovém rozsahu, aby vyhovovala požadavkům na bezpečný a plynulý provoz,
 - současně požadujeme, aby s ohledem na rozsah plánované akce byla provedena v souladu s požadavky na tuto stavbu kladenou mimo jiné vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dále ČSN 73 6110/Z1 „Projektování pozemních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, včetně TP 218 „Navrhování zón 30“.
 - jakékoliv odchylky oproti projektové dokumentaci musí být před faktickým provedením (změnou) projednány s příslušným dotčeným orgánem,
 - s vydáním územního a stavebního rozhodnutí souhlasíme za předpokladu, že se jedná o limitní výstavbu, a to plánované výstavby 3 RD.

2. Připojování pozemních komunikací:
 - na základě ustanovení § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydáváme závazné stanovisko formou souhlasu k návrhu nového křižovatkového připojení, a to plánované místní komunikace ke stávající místní komunikaci č. 66c a 67c v k.ú. Oudoleň tak, jak je zpracováno v projektové dokumentaci.
3. Umístění inženýrských sítí a jiných vedení v silničním pozemku:
 - na základě ustanovení § 25 odst. 1, odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydáváme závazné stanovisko formou souhlasu ke zvláštnímu užívání – umístění inženýrských sítí v (na) silničním pozemku v k.ú. Oudoleň dotčené plánovanou stavební akcí „Částečná přeparcelace + zasíťování plochy a.5“.
4. Stanovisko k úpravě provozu na pozemních komunikacích:
 - úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, včetně TP 65 „Zásady na dopravní značení na pozemních komunikacích“,
 - finální podoba návrhu místní úpravy provozu bude předjednána s dotčeným orgánem v rámci závěrečné kontrolní prohlídky, při které bude posouzeno, zda bude přistoupeno k osazení svislého dopravního značení č. A 6a („Zúžená vozovka z obou stran“), č. P7 („Přednost protijedoucích vozidel“) a č. P8 („Přednost před protijedoucími vozidly“), či od těchto bude pro jejich nadbytečnost upuštěno,
 - stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle ustanovení § 78 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, bude pro úkon stanoveno příslušným úřadem až před uvedením stavby do provozu.
5. Stanovisko Policie ČR k přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích:
 - v případě omezení provozu při stavbě má povinnost zhotovitel stavby požádat o stanovisko Policie ČR, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát k přechodnému dopravnímu značení.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 31.1.2022 pod značkou 0101676371 – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť NN. Dodržet podmínky tohoto sdělení.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 7.2.2022 pod značkou 1123707694 – vyjádření k záměru stavby s podmínkami:
 - Požadujeme v plném rozsahu respektovat zařízení distribuční soustavy včetně ochranného pásma.
 - Podmínkou je získání vyjádření „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území předmětné stavby a dodržení podmínek v něm uvedených.
 - Místa křížení a souběhy předmětné stavby s elektrickým zařízením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s PNE 33 3302 ed. 3. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně vzdálenosti nadzemního vedení NN (musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti stavby od nadzemních vedení NN, zejména od země, komunikací a budov). Žádná část podpěrných bodů nadzemního vedení NN nesmí zasahovat do prostoru nad komunikací až do výšky: 6 m – u silnice I. a II. třídy, 5,6 m – u silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, 5 m – u cyklistických stezek a chodníků. Sdělovací vedení a ostatní (cizí) silová vedení s napětím do 45 kV nebudou umístěny blíže než 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení NN. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení. V prostoru podpěrných bodů nadzemních vedení nesmí dojít k odtěžení zeminy, popřípadě k navršení zeminy. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Stavbou, zejména oplocením, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k nadzemnímu vedení nízkého napětí. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn

- přístup k zařízení distribuční soustavy. Na podpěrných bodech nadzemního vedení nesmí být umístěno žádné dopravní značení nebo reklama.
- Případný požadavek na připojení nového odběrného místa, požadavek na změnu rezervovaného příkonu, nebo požadavek na přemístění elektroměrového rozvaděče bude řešen na základě podané Žádosti o připojení. Formulář Žádosti o připojení je k dispozici na webových stránkách www.cezdistribuce.cz.
 - GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 17.2.2022 pod značkou 5002545828 – stanovisko – povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP). V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: plynovod STL PE d 90 + STL plynovodní přípojky; plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky – plánovaná výstavba (vyznačeno žlutou barvou). Dodržet podmínky tohoto stanoviska.
 - CETIN a.s., Praha 9 ze dne 5.11.2020 pod číslem jednací: 800989/20 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Dodržet podmínky tohoto vyjádření.
8. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Na stavbě musí být k dispozici sanační prostředky.
 9. Veškeré inženýrské sítě (jejich krytí v komunikacích) i další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě, křížení a souběhy inženýrských sítí budou provedena podle podmínek jejich správců.
 10. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno uvedení ploch dotčených stavbami po jejich ukončení do původního stavu, přičemž budou uplatněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků. Přebytková výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.
 11. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezeného stavebního pozemku a ostatních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
 12. Umístění staveb rodinných domů, domovních částí přípojek, inženýrských sítí a rozvodů jednotlivých médií, objektů k likvidaci dešťových vod a těch částí oplocení pozemků rodinných domů, které hraničí s veřejným prostorem, vyžaduje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Povolení staveb rodinných domů, objektů k likvidaci dešťových vod (v případě, kdy tyto objekty nebudou mít charakter výrobků plnicích funkci stavby), vyžaduje vydání stavebního povolení nebo ohlášení. Příslušná povolení vydá na základě podaných žádostí odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbrav na základě podaných žádostí jednotlivých stavebníků, s doložením nezbytných podkladů.
 13. SO 101 Komunikace a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 343/5 a 333/11 v kat. území Oudoleň, SO 102 Úprava stávající příjezdové komunikace bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 689, 331/5, 688 a 302/3 v kat. území Oudoleň, SO 311 Kanalizace dešťová bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5 a 22/3 v kat. území Oudoleň, SO 331 Vodovod bude umístěn na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4 a 336/5 v kat. území Oudoleň, SO 401 Rozvody NN budou umístěny na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 22/3, 648/126 a 26 v kat. území Oudoleň, SO 402 Příprava pro optické kabely bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 22/3, 648/126 a 26 v kat. území Oudoleň, SO 421 Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 22/3, 648/126, 689, 331/5, 688 a 26 v kat. území Oudoleň a SO 501 Plynovod bude umístěn na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 333/3 a 333/2 v kat. území Oudoleň.
 14. SO 101 Komunikace a zpevněné plochy a SO 102 Úprava stávající příjezdové komunikace vyžadují vydání stavebního povolení, které vydá speciální stavební úřad (Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí) na základě podané žádosti a doložení nezbytných podkladů.
 15. SO 311 Kanalizace dešťová a SO 331 Vodovod jsou vodní díla, která povoluje Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení životního prostředí na základě podané žádosti a doložení nezbytných podkladů.
 16. Stavby vedení podzemního a nadzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací, distribuční soustavy v elektroenergetice a v plynárenství a vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bod 4, 5, 6 a 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Tyto stavby po realizaci vyžadují vydání kolaudačního souhlasu. Upozorňujeme

stavebníka na nutnost zpracování dokumentace pro provádění stavby pro tyto stavby ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona.

17. Stavby přípojek inženýrských sítí včetně vnitřních rozvodů a šachet, nevyžadují vydání ohlášení, stavebního povolení ani jiného opatření stavebního úřadu, rovněž stavebnímu úřadu není třeba oznamovat jejich užívání ani žádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro tyto stavby. Dokončení staveb přípojek inženýrských sítí je podmiňující pro užívání budoucích rodinných domů.
18. Upozorňujeme, že rodinné domy (povolené následně samostatným postupem na základě žádosti jednotlivých budoucích stavebníků) lze užívat až po dokončení podmiňující technické a dopravní infrastruktury, jejíž umístění je řešeno tímto rozhodnutím a po vydání kolaudačních souhlasů pro ně.
19. Všechny stávající inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci pro stavební povolení, respektive pro provádění stavby a před započítím stavby na žádost investora budou správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Při vlastní realizaci staveb budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Případné dílčí změny trasy musí být znovu se všemi správci inženýrských sítí projednány a odsouhlaseny.
20. Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s vlastníky staveb inženýrských na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení a souběhu. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme ne omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.
21. Při vlastní stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky obce Oudoleň. Provedení prací bude s co nejšetnějšími zásahy do cizích pozemků (v intencích tohoto rozhodnutí) a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního respektive řádného stavu a předány jejich vlastníkům, respektive jiným pověřeným správcům

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Oudoleň, Oudoleň č.p. 123, 582 24 Oudoleň

Odůvodnění:

Dne 8.2.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K žádosti byly dále doloženy tyto doklady:

- Obec Oudoleň ze dne 26.10.2020 pod číslem jednací: 37/OUOu/2020 – souhlas s výstavbou a s napojením na obecní vodovod a ze dne 14.2.2022 – povolení připojení na navrženou komunikaci v rámci projektu.
- Obecní úřad Oudoleň ze dne 28.2.2022 pod Čj.: 01/ŽP/OUOu/2022/2 – rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod ze dne 8.1.2022 pod č.j.: HSJI-4697-4/HB-2020 – souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.

- Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče ze dne 23.11.2020 pod číslem jednací: MCH-44905/2020/UP,GAPP/PM – závazné stanovisko orgánu územního plánování.
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod ze dne 30.3.2022 – vyjádření ke stavbě.
- GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 23.3.2022 pod značkou 5002580776 – odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení.
- Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 2.3.2022 pod č.j.: MCH-9740/2022/OSÚŽP/ML – vyjádření:
 - Sdělení orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“): Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že od 01.01.2021 je v platnosti nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Orgán odpadového hospodářství se k předmětné investiční akci vyjádří po doplnění části odpadového hospodářství, která bude obsahovat tyto údaje:
 1. Část B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení – vliv stavby na životní prostředí bude obsahovat, seznam odpadů, zařazených dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a o vlastnostech odpadů (Katalog odpadů), které budou vznikat výše uvedenou investiční akcí včetně kvalifikovaného odhadu množství a návrhu zákonného nakládání s odpady.
 2. Část B.8 Zásady organizace výstavby písm. c) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – musí být upřesněna. Upřesnit, zda bude zemina použita v rámci investiční akce nebo zda nebude využita a bude předána do zařízení k nakládání s odpadem. Projektová dokumentace uvádí, že výstavba rodinných domů není předmětem předloženého projektu, proto musí být navrženo, jak bude nakládáno se zeminou u tohoto projektu, ne jak bude naloženo se zeminou, až se budou stavět rodinné domy. Je zapotřebí tuto část upřesnit a opravit.
 3. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud bude zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
 - Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“): Orgán ochrany ovzduší souhlasí s předmětnou investiční akcí bez připomínek a zároveň upozorňuje na vlastní pracovní postupy, při kterých je třeba minimalizovat prašnost – vnášení tuhých znečišťujících látek ze stavební činnosti do vnějšího ovzduší všemi dostupnými prostředky (viz Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností).
 - Vyjádření vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“): Zůstává v platnosti vyjádření vodoprávního úřadu vydaného dne 9.11.2020 pod č.j. MCH-44904/2020/OSÚŽP/RJ, které bylo součástí souhrnného vyjádření.
 - Vyjádření orgánu státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.
- Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 9.11.2020 pod č.j.: MCH-44904/2020/OSÚŽP/RJ – vyjádření:
 - Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“): Orgán ochrany ovzduší souhlasí s předmětnou investiční akcí bez připomínek a zároveň upozorňuje na vlastní pracovní postupy, při kterých je třeba minimalizovat prašnost – vnášení tuhých znečišťujících látek ze stavební činnosti do vnějšího ovzduší všemi dostupnými prostředky.
 - Vyjádření orgánu státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Irena Jandová, Havlíčkova Borová zemědělská a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

– Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

– Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petr Kunstar

referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Přebyslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Obdrží:**Účastníci řízení** dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Ing. Martin Adámek, IDDS: fvs5tne

místo podnikání: Rataje č.p. 1687, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

zastoupení pro: Obec Oudoleň, Oudoleň č.p. 123, 582 24 Oudoleň

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou – jmenovitě):

Irena Jandová, Dr. Drbálka č.p. 243, 582 66 Krucemburk

Havlíčková Borová zemědělská a.s., IDDS: gauekdj

sídlo: Pivovarská č.p. 162, 582 23 Havlíčková Borová

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou – vlastníci sousedních pozemků):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům identifikované označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí v kat. území Oudoleň:

p.č. st. 15, 16/3, 18/2, 20/1, 20/4, 26, 29, 35/1, 36, p.č. 6/1, 8/1, 8/2, 10/1, 11/1, 13/2, 14, 17/1, 17/2, 18/2, 18/3, 20/1, 20/3, 20/4, 21, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24, 25/1, 25/2, 27, 29, 32, 34/5, 36/1, 36/2, 286/2, 286/4, 287/3, 287/4, 302/5, 302/6, 303/2, 331/4, 332/1, 333/4, 336/6, 340, 341, 343/29, 343/31, 343/32, 343/33, 349/1, 350, 361, 362, 363/1, 363/13, 363/16, 381/1, 382, 648/127, 648/131, 648/134, 683/5, 683/7, 683/8, 683/9, 683/10, 683/11, 683/12, 683/13, 683/17, 683/20, 683/32, 684, 690/1, 690/2, 692/1, 708, 729/1, 729/4, 788 a 789.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obec Oudoleň, Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň

Městský úřad Příbrav, Sekretariát, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbrav

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy a přestupků, IDDS: 94ubfm7

sídlo: Trčků z Lípy č.p. 69, 583 01 Chotěboř

Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: 94ubfm7

sídlo: Trčků z Lípy č.p. 69, 583 01 Chotěboř

Městský úřad Chotěboř, Oddělení územního plánování, GIS a památkové péče, IDDS: 94ubfm7

sídlo: Trčků z Lípy č.p. 69, 583 01 Chotěboř

Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Pardubice, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod, příspěvková organizace, IDDS: yxik6f7

sídlo: Havlíčkově náměstí č.p. 19, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5