



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV**  
Odbor výstavby a životního prostředí  
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: PRIB\_510/2022/OVŽP/KU-4  
Spis. zn.: PRIB\_510/2022/OVŽP/KU  
Vyřizuje: Petr Kunstar  
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz  
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 24.8.2022

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.2.2022 podal **Městys Havlíčkova Borová, IČO 00267431, Náměstí č.p. 278, 582 23 Havlíčkova Borová, kterého zastupuje IS engineering s.r.o., IČO 25975609, Dvorek č.p. 401, 582 22 Příbyslav** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**splašková kanalizace Peršíkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4284 (ostatní plocha), parc. č. 4462 (vodní plocha), parc. č. 4571 (ostatní plocha), parc. č. 4738 (ostatní plocha), parc. č. 5238 (trvalý travní porost) v katastrálním území Havlíčkova Borová, st. p. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 37 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2/1 (ostatní plocha), parc. č. 2/5 (zahrada), parc. č. 4/2 (ostatní plocha), parc. č. 4/3 (ostatní plocha), parc. č. 7/2 (zahrada), parc. č. 7/3 (zahrada), parc. č. 10/2 (ostatní plocha), parc. č. 11 (ostatní plocha), parc. č. 252/1 (trvalý travní porost), parc. č. 254/1 (ostatní plocha), parc. č. 277/3 (ostatní plocha), parc. č. 365/4 (ostatní plocha), parc. č. 365/6 (ostatní plocha), parc. č. 365/15 (ostatní plocha), parc. č. 366 (ostatní plocha), parc. č. 367 (ostatní plocha), parc. č. 369/1 (ostatní plocha), parc. č. 371/4 (ostatní plocha), parc. č. 378/3 (ostatní plocha), parc. č. 390/2 (ostatní plocha), parc. č. 395/1 (vodní plocha), parc. č. 395/11 (ostatní plocha), parc. č. 403 (trvalý travní porost), parc. č. 404 (ostatní plocha) v katastrálním území Peršíkov.

**Stavební záměr:**

- splašková kanalizace Peršíkov.

Členění stavby na objekty:

- SO 01 – přípojka NN,
- SO 02 – splašková kanalizace.

Druh a účel umísťované stavby:

- záměr řeší novostavbu splaškové kanalizace a přípojku NN. Objekt SO 01 tvoří přípojka NN pro čerpací stanici v místní části Peršíkov ze stávajícího distribučního rozvodu NN s měřením odběru. Objekt SO 02 je členěn na 1/ gravitační kanalizaci, to je přípojky nemovitostí nacházející se v obci Peršíkov, v intravilánu obce a 2/ výtlačné potrubí, které vede extravilánem, v nezpevněné cestě od obce Peršíkov ke stávající čističce odpadních vod v Havlíčkově Borové. Do kanalizace nebudou napojeny vody z průmyslové výroby. Navrženy jsou tyto řady: Stoka A, Stoka A-1, Stoka A-2, Stoka

A-3, Výtlačk D 125 na ČOV. Součástí tohoto objektu je také přečerpávací jednočerpadlová stanice tlakové kanalizace osazená ve vodotěsné betonové šachtě.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací – výtlačk D125 číslo výkresu C.02 v měřítku 1 : 1000 a koordinační situací – gravitační kanalizace číslo výkresu C.03 v měřítku 1 : 500 ověřenými v územním řízení, které vypracoval v 7/2021 Ing. Mojmír Kouba pro subjekt PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava – IČ 18198228.
2. Pro uskutečnění stavby se vymezují části pozemků st. p. 5, 12, 37, parc. č. 2/1, 2/5, 4/2, 4/3, 7/2, 7/3, 10/2, 11, 252/1, 254/1, 277/3, 365/4, 365/6, 365/15, 366, 367, 369/1, 371/4, 378/3, 390/2, 395/1, 395/11, 403, 404 v katastrálním území Peršikov a parc. č. 4284, 4462, 4571, 4738, 5238 v katastrálním území Havlíčkova Borová; v rozsahu předmětné stavby dle ověřených výkresů situací.
3. Musí být dodrženy požadavky uvedené v následujících vyjádřeních a stanoviscích:
  - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 27.9.2021 pod značkou (čj.) MHB\_OZP/2452/2021/So – souhrnné vyjádření dle § 154 a § 158 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
    - A. Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů: Jelikož se stavba nachází na území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, je příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.
    - B. Stanovisko vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách): K povolovacímu řízení je třeba si požádat o závazné stanovisko dle § 104 odst. 9 zákona o vodách. K žádosti bude doložena projektová dokumentace a stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik (splašková kanalizace je vodním dílem).
    - C. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska ochrany ZPF je třeba požádat o vyjádření k trase vedení liniové stavby.
    - D. Vyjádření orgánu státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona): Z předložené žádosti vyplývá, že navrhovanou stavbou dojde k dotčení ochranného pásma do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Peršikov a v k.ú. Havlíčkova Borová. V případě realizace záměru výše uvedené stavby bude třeba nejprve požádat odbor ŽP o závazné stanovisko podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona.
    - E. Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákona): S novostavbou splaškové kanalizace správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství souhlasí. Nebude vydávat závazné stanovisko ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona. Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (například skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.
  - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 7.3.2022 pod značkou 0101698477 – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro uvedenou akci. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN, nadzemní síť NN a VN a trafostanice. Dodržet podmínky tohoto sdělení.
  - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 27.10.2021 pod značkou (čj.) MHB\_OZP/2850/2021/RA – vyjádření k návrhu trasy liniové stavby:
    - vstup na pozemky, které jsou součástí ZPF, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na zemědělských kulturách,

- toto vyjádření neopravňuje investora ke vstupu na pozemky,
  - žadatel dodrží šíři pracovního pruhu maximálně 5 m. Ornice bude skrývána v celé šíři pracovního pruhu do hloubky 0,30 m a bude uložena na ornici tak, aby nedocházelo k mísení svrchní kulturní vrstvy půdy s výkopovou zeminou. Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu,
  - provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu,
  - provádět stavební práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
  - učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a vegetační kryt,
  - žadatel je povinen na vlastní náklad učinit taková opatření, aby výstavbou trasy nebylo znemožněno řádné obhospodařování dotčených pozemků, včetně těch, u kterých dojde k narušení melioračních zařízení.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 26.10.2021 pod značkou (čj.) MHB\_OZP/2867/2021/SB – souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesního zákona) s podmínkami:
- navrhovanou stavbou bude přímo dotčen pouze PUPFL parcelní číslo 4829 v k.ú. Havlíčkova Borová, a to pouze v rozsahu zbudování kanalizační přípojky k pozemku parcelní číslo 419 v kat. území Peršikov,
  - bude respektováno umístění stavby v souladu se zákresem situace trasy stavby do katastrální mapy,
  - vstup na pozemky, které jsou součástí PUPFL, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na lesních pozemcích,
  - sousední PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin,
  - při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí,
  - po vydání územního rozhodnutí na stavbu (v případě, že nebude vydáváno, ještě před zahájením samotné stavby) požádá ten, v jehož zájmu má k odnětí dojít o dočasné odnětí části lesního pozemku parc. č. 4829 v k.ú. Havlíčkova Borová, v rozsahu nutném ke zrealizování stavby přípojky kanalizace, a to na dobu provádění stavby. Žádost bude podána u odboru ŽP v souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 2.2.2022 pod značkou (čj.) MHB\_OZP/212/2022/Os – souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodního zákona) s podmínkou:
1. Splašková kanalizace je vodní dílo, které povoluje odbor ŽP. K žádosti o stavební povolení vodního díla doloží investor doklady podle § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (zejména vyjádření správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik k projektové dokumentaci pro stavební povolení, vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů k projektové dokumentaci) a doklady dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a musí být autorizována osobou, která má autorizaci pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, úsek dopravy a pozemních komunikací ze dne 7.9.2021 pod číslem jednací: MHB\_DOP/8273/2021/HT – souhlasné stanovisko. Upozorňujeme, že pokud dojde v souvislosti s výše uvedenou stavbou k zásahu do místních komunikací, je nutné před vlastním zahájením stavebních prací v silničním pozemku požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o zvláštním užívání komunikace (případně i uzavírky) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zvláštní užívání komunikací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, uzavírka dle § 24). Žádost předkládá zhotovitel předmětné stavby a to v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva dopravy a spoju

č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nejméně 20 dnů (uzavírka 30) předem, aby dopravní úřad měl možnost projednat věc s účastníky řízení a dotčenými orgány. Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.

- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 30.9.2021 pod značkou 1118304604 – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení. Dodržet podmínky tohoto souhlasu.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 30.9.2021 pod značkou 001118304764 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem. Dodržet podmínky tohoto souhlasu.
- CETIN a.s., Praha 9 ze dne 24.9.2021 pod číslem jednací: 776598/21 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Dodržet podmínky tohoto vyjádření.
- GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 16.9.2021 pod značkou 5002452840 – stanovisko – povolení stavby – územní režim. V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: plynovody STL PE d 50 a d 63 + STL plynovodní přípojky. Dodržet podmínky tohoto stanoviska.
- Povodí Vltavy, s.p., Praha ze dne 16.11.2021 pod značkou PVL-67819/2021/240-Mr – I. stanovisko správce povodí, II. vyjádření účastníka řízení.
  - I. stanovisko správce povodí s podmínkami:
    1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
    2. Při napojování nemovitostí na splaškovou kanalizaci musí být ohlídáno, aby do kanalizace nebyly zaústěny srážkové či jiné balastní vody.
    3. Pro splaškovou kanalizaci bude vypracován kanalizační řád podle § 24 vyhlášky č. 428/2001 Sb.
    4. Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
  - II. vyjádření účastníka řízení s podmínkami:
    1. V případě čerpání srážkových vod z výkopů nebude voda vypouštěna přímo do toku, ale na okolní travnatý terén.
    2. V záplavovém území nebude po dobu realizace stavby ani po jejím dokončení ukládán jakýkoli volně odplavitelný materiál, předměty a nebezpečné látky. Přebytečný výkopový materiál ze stavby bude deponován mimo záplavové území. V případě splachů do toku, bude nános okamžitě odstraněn na náklady zhotovitele.
    3. V případě odstraňování porostů, bude veškerá dřevní hmota odklizená a zlikvidována na náklady investora, včetně vyřízení povolení kácení porostu na příslušném MÚ odboru ŽP. Napadané větve do vody budou též okamžitě odstraněny.
    4. Povodí Vltavy nese zodpovědnost za poškození přechodů průchodem velkých vod, ledy při jarním tání nebo cizí osobou.
    5. Termín výstavby bude předem oznámen na středisko v Havlíčkově Brodě, úsekový technik Josef Neubauer, telefon 724 505 318, e-mail: josef.neubauer@pvl.cz.
    6. Budeme přizváni předem ke kolaudaci stavby.
    7. Křížení kanalizace s vodním tokem musí být provedeno dle normy ČSN 75 2130.
    8. Pokud trasa kanalizace vede pod cestou a propustkem, který tvoří betonová roura, požadujeme odstup minimálně 1,2 m od dna tohoto zatrubněného propustku.
    9. Stavební materiál nebude ukládán v místech, kde by mohl zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry (například v těsné blízkosti koryt vodních toků nebo v místech soustředěného odtoku).
    10. Zahájení a ukončení stavby a provádění přechodu přes vodní tok bude v předstihu oznámeno úsekovému technikovi p. Tichému (telefon 723 800 223, e-mail: petr.tichy@pvl.cz). Po ukončení stavby budeme vyzváni k odsouhlasení provedených prací na dotčeném vodním toku. Součástí protokolu bude fotodokumentace a zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení křížení (situace, příčný řez, vše okótované).

11. V případě, že dojde stavbou a jejím provozem ke škodám na toku, budeme uplatňovat náhradu vzniklých škod.
  12. V případě narušení toku při realizaci stavby bude vše uvedeno do náležitého stavu.
  13. Stavebník vyzve Povodí Vltavy, státní podnik, k uzavření smluvního vztahu, kterým budou sjednány podmínky pro umístění a užívání stavby na pozemku v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik a tento smluvní vztah bude uzavřen nejpozději do vydání rozhodnutí/opatření o povolení stavby.
  14. Výzva k uzavření smluvního vztahu doložená situací, zákresem záboru do katastrální mapy (pokud je zábor nemovitosti po dobu výstavby odlišný od záboru trvalého charakteru – i služebnost, tak je třeba uvést rozsah obou záborů a zábory je nutno uvést včetně vyznačení případného umístění zařízení staveniště a včetně meziskládky vytěžené zeminy), seznamem skutečně dotčených pozemků v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik, výměrou záboru v m<sup>2</sup> s uvedením staveb na něm umístěných, termínem zahájení a ukončení prací na pozemku, platným stanoviskem a dále dle stanoviska, bude doručena v dostatečném časovém předstihu na Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, majetkové oddělení, Grafická 36, 150 21 Praha 5 nebo na e-mailovou adresu podatelna@pvl.cz.
  15. S ohledem na velikost dočasného záboru a délku jeho trvání bude dále uzavřen příslušný smluvní vztah na užívání pozemku po dobu stavby, a to do vydání rozhodnutí/opatření o provedení stavby.
  16. Potvrzení situace/PD je možné od správce toku získat na základě žádosti či v rámci uzavírání smluvního vztahu.
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, oddělení TSÚ Havlíčkův Brod ze dne 4.3.2022 – souhlas se stavbou s podmínkami:
1. Splašková kanalizace bude provedena dle schválené projektové dokumentace, vypracované firmou Profi Jihlava s.r.o., zakázka č. ZAK-2020-000119, datum 7/2021.
  2. Zásah do silničních pozemků bude proveden výkopem ve vozovce a překopy vozovky. V silnici bude osazeno 8 ks šachet a bude zřízeno 6 domovních přípojek. Směrově bude kanalizační stoka uložena tak, aby revizní šachty nebyly ve stopě vozidel. Revizní šachty požadujeme osadit samonivelačními poklopy. Zásyp rýh v silničních pozemcích musí odpovídat příslušným ČSN a TP 146 (hutnění, nenamrzavý materiál, zkouška zrnitosti a zhutnitelnosti).
  3. Podmínky pro opravu vozovky: obrusná vrstva v tloušťce 5 cm bude odfrézována na celou šíři vozovky v celé délce zásahu s přesahem 1 m přes okraj výkopu. Od hrany výkopu z obou stran bude odfrézována druhá vrstva živice v tloušťce 5 cm – tzv. zazubení. Rýha bude zapravena propustným nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách tloušťky max. 20 cm do úrovně pláně vozovky – tedy 55 cm pod niveletu stávající vozovky. Minimální únosnost pláně požadujeme na 45 Mpa a bude ověřena tlakovými zkouškami. Protokol zkoušek bude předložen k odsouhlasení před pokládkou konstrukčních vrstev vozovky. Konstrukční vrstvy vozovky: 25 cm šterkodrtě 0-63, 20 cm ŠCM, osazení geomříže o pevnosti 50 KN přesahem přes zazubení (geomříž bude připevněna k podkladu), 5 cm – ACL 16, spojovací postřík, 5 cm – ACO 11+. Spára napojení na stávající kryt vozovky bude ošetřena trvale pružným tmelem.
  4. Stavební práce požadujeme provést v termínu duben – říjen s ohledem na zimní údržbu silnic.
  5. Po skončení prací požadujeme dodat zaměření skutečného stavu položených sítí.
  6. Minimálně 30 dnů před zahájením prací požádá objednatel prací Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice pro provádění stavebních prací.
  7. Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene je třeba uzavřít s majetkovým odborem Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, Jihlava v termínu do vydání územního rozhodnutí.
  8. Tento náš souhlas má platnost 24 měsíců ode dne vydání.
  9. Souhlas se stavbou dle § 184 a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (včetně potvrzení na situaci) vydává majetkový odbor Krajského úřadu Kraje Vysočina.
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát ze dne 22.2.2022 pod č.j. KRPJ-23332-2/ČJ-2022-161606-MULL – souhlasné stanovisko

- a závazné souhlasné stanovisko s podmínkami:
1. dotčený správní orgán předpokládá, že při nastavování technických a stavebních parametrů výše uvedené akce byl v dostatečné míře zohledněn účel stavby a způsob jejího využití.
  2. v případě umístění nadzemních zařízení tyto nebudou tvořit překážku v provozu a zasahovat do rozhledových polí křižovatek ani sjezdů.
  3. pro omezení provozu při stavbě má povinnost zhotovitel stavby požádat o stanovisko Policie ČR, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát k přechodnému dopravnímu značení.
4. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Na stavbě musí být k dispozici sanační prostředky.
  5. Veškeré inženýrské sítě (jejich krytí v komunikacích) i další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě, křížení a souběhy inženýrských sítí budou provedena podle podmínek jejich správců.
  6. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno uvedení ploch dotčených stavbami po jejich ukončení do původního stavu, přičemž budou uplatněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků. Přebytková výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.
  7. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezeného stavebního pozemku a ostatních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
  8. Splašková kanalizace je vodní dílo, které povoluje odbor životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod na základě podané žádosti a doložení nezbytných podkladů.
  9. Stavby vedení podzemního a nadzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací, distribuční soustavy v elektroenergetice a v plynárenství a vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bod 4, 5, 6 a 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Tyto stavby po realizaci vyžadují vydání kolaudačního souhlasu. Upozorňujeme stavebníka na nutnost zpracování dokumentace pro provádění stavby pro tyto stavby ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona.
  10. Stavby přípojek inženýrských sítí včetně vnitřních rozvodů a šachet, nevyžadují vydání ohlášení, stavebního povolení ani jiného opatření stavebního úřadu, rovněž stavebnímu úřadu není třeba oznamovat jejich užívání ani žádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro tyto stavby.
  11. Všechny stávající inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci pro stavební povolení, respektive pro provádění stavby a před započítím stavby na žádost investora budou správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Při vlastní realizaci staveb budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Případné dílčí změny trasy musí být znovu se všemi správci inženýrských sítí projednány a odsouhlaseny.
  12. Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s vlastníky staveb inženýrských sítí na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení a souběhu. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.
  13. Při vlastní stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky městyse Havlíčkova Borová. Provedení prací bude s co nejšetrnějšími zásahy do cizích pozemků (v intencích tohoto rozhodnutí) a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního respektive řádného stavu a předány jejich vlastníkům, respektive jiným pověřeným správcům

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Havlíčkova Borová, Náměstí č.p. 278, 582 23 Havlíčkova Borová

### **Odůvodnění:**

Dne 4.2.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K žádosti byly dále doloženy tyto doklady:

- Úřad městyse Havlíčkova Borová ze dne 25.10.2021 – souhlas se stavbou.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod ze dne 20.9.2021 pod č.j.: HSJI-3972-2/HB-2021 – souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy ze dne 7.9.2021 pod č.j.: MHB\_DOP/8273/2021/HT – souhlasné stanovisko.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy ze dne 21.3.2022 pod č.j.: MHB\_DOP/4072/2022/PV – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace č. III/35010.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS ze dne 23.9.2021 pod značkou (č.j.) MHB\_ORM/710/2021/Ku-2 – závazné stanovisko orgánu územního plánování.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 8.9.2021 pod značkou: KHSV/21722/2021/HB/HOK/Bez – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.
- SNM MO, Oddělení ochrany územních zájmů, Brno ze dne 13.9.2021 – souhlas s realizací stavby.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou ze dne 24.9.2021 pod číslem jednacím: 03793/ZV/21 – souhlasné závazné stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Jiří Příbyla, Mgr. Monika Příbylová, Zdeněk Tomášek, Zdeněk Jiráček, Jana Jiráková.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodalala žádné připomínky.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petr Kunstar  
referent Odboru výstavby a životního prostředí  
Městského úřadu Příbryslav

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

#### Obdrží:

**Účastníci řízení** dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

IS engineering s.r.o., IDDS: vpmcxcm

sídlo: Dvorek č.p. 401, 582 22 Příbryslav

zastoupení pro: Městys Havlíčkova Borová, Náměstí č.p. 278, 582 23 Havlíčkova Borová

**Účastníci řízení** dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou – jmenovitě):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Jiří Příbyla, Peršikov č.p. 13, Havlíčkova Borová, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Mgr. Monika Příbylová, Útěchovská č.p. 137/92, Soběšice, 644 00 Brno 44

Zdeněk Tomášek, Trocnovská č.p. 507, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Zdeněk Jiráček, Peršikov č.p. 6, Havlíčkova Borová, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Jana Jiráková, Peršikov č.p. 6, Havlíčkova Borová, 582 63 Ždírec nad Doubravou



**Účastníci řízení** dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou – vlastníci sousedních pozemků):

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno identifikované označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí

parcelní číslo st. 1, st. 3, st. 7, st. 11/1, st. 12, st. 16, st. 22/1, st. 22/2, st. 23, st. 24/1, st. 25, st. 26, st. 30, st. 38, st. 40, st. 44, st. 45, st. 57, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 4/1, 5/1, 5/3, 5/5, 7/1, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 13/2, 17, 20, 22/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25/2, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28/1, 28/5, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38/1, 38/2, 42/2, 53, 56, 59, 61, 62/1, 65/5, 65/8, 65/10, 68, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 239, 244, 246, 250/2, 251/1, 251/2, 252/2, 252/3, 252/6, 252/7, 252/8, 254/1, 254/2, 255/3, 256, 258/1, 258/2, 272/1, 272/2, 273/2, 274, 275/2, 276, 277/1, 277/9, 277/11, 277/15, 278/2, 278/11, 279/2, 279/6, 365/1, 365/2, 365/3, 365/5, 365/7, 365/8, 365/9, 365/11, 365/12, 365/14, 365/16, 365/18, 365/19, 365/21, 365/22, 365/23, 369/2, 369/3, 370, 371/5, 377, 378/2, 383, 388, 390/7, 395/10, 395/12, 401 a 402 v katastrálním území Peršíkov; st. 235, 4069, 4070, 4071, 4139, 4140, 4199, 4200, 4205, 4208, 4209, 4211, 4280, 4283, 4285, 4286, 4287, 4354, 4357, 4359, 4362, 4363, 4364, 4365, 4452, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4464, 4465, 4469, 4470, 4573, 4574, 4575, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4735, 4736, 4737, 4739, 4740, 4742, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4830, 4895, 4896, 4897, 4899, 4900, 4901, 4902, 4965, 4966, 4968, 4969, 4970, 4978, 5011, 5027, 5028, 5081, 5247, 5248, 5805 a 5806 v katastrálním území Havlíčkova Borová.

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručení jednotlivě):

Městys Havlíčkova Borová, Náměstí 278, 582 23 Havlíčkova Borová

Městský úřad Příbryslav, Sekretariát, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbryslav

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v  
sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w  
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, IDDS: x9nhptc  
sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub  
sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub  
sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub  
sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Pardubice, Oddělení ochrany územních zájmů,  
IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod, příspěvková organizace, IDDS: yxik6f7  
sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 19, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: dkkdkdj  
sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1