

112025



MĚSTO PŘIBYSLAV
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přebyslav
tajemník městského úřadu

VÁŠ DOPIS ZN: ---
ZE DNE: 2. 1. 2025
NÁŠ JID: 391/2025/PŘIB
NAŠE Č. J.: PŘIB_260/2025/TAJ/MV
ZE DNE: 17. 1. 2025
VYŘIZUJE: Ing. Václav Matějů / Zdeňka Vodová
TEL: 569 430 831 / 569 430 823
E-MAIL: matejuv@pribyslav.cz / vodovaz@pribyslav.cz

Istav Media, s.r.o.
Nádražní 762/32
Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 03441725
E-mail: zadosti@istav.cz

V Přebyslavi dne 17. 1. 2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

dne 2. 1. 2025 obdrželo město Přebyslav Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), v níž žádáte o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě nebo jednoduchým přehledem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se **POUZE** pozemních staveb (budov) bez infrastruktury pro právnické osoby.

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se **POUZE** pozemních staveb (budov) bez infrastruktury pro soukromé (privátní) osoby. U těchto osob žádáme o anonymizaci osobní údajů, jako je Jméno, bydliště, datum narození.

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace: identifikaci žadatele (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby); identifikaci stavby (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby); lokalizaci stavby (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici); druh rozhodnutí; datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.



Tímto Vám poskytujeme Vámi požadované informace:

- a) pro právnické osoby: kopie 3 dokumentů – viz přílohy č. 1-3
- b) pro soukromé (privátní) osoby: kopie 4 dokumentů – viz přílohy č. 4-7

Přílohy:

- 1. územní rozhodnutí pro právnickou osobu
- 2. rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení pro právnickou osobu
- 3. rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení pro právnickou osobu
- 4. územní souhlas pro soukromou (privátní) osobu
- 5. rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení pro soukromou (privátní) osobu
- 6. rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení pro soukromou (privátní) osobu
- 7. společný územní souhlas pro soukromou (privátní) osobu

S pozdravem

 MĚSTO PŘIBYSLAV
00268097
č. 1
av

Ing. Václav Matějů
tajemník městského úřadu Přebyslav



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j.: PRIB_2656/2024/OVŽP/PP-8
Spis. zn.: PRIB_2656/2024/OVŽP/PP
Vyřizuje: Ing. Pavel Pátek
E-mail: patekp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 17.11.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 18. 11. 2024

Městský úřad v Příbyslavi
dne 14. 11. 2024 /

Podpis [redacted]

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.6.2024 podal:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň,
kterého zastupuje

**RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE, spol. s r.o., IČO 47550716, Klínek č.p. 12, 252 10
Mníšek pod Brdy,**
kterého zastupuje

**ISFIN s.r.o., IČO 26025817, Jiřího Srnky č.p. 2406, Budějovické Předměstí, 397 01
Písek 1**
(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby ZÁKLADNOVÁ STANICE VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ HAVLÍČKŮV BROD – KEŘKOV

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 109/8 (orná půda), parc. č. 109/49 (trvalý travní porost), parc. č. 126/2 (ostatní plocha), parc. č. 126/11 (ostatní plocha), parc. č. 130/5 (orná půda), parc. č. 130/10 (orná půda), parc. č. 130/11 (orná půda) v katastrálním území Dobrá.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury – novou základnovou stanicí veřejné komunikační sítě společnosti CETIN a.s., s ocelovým příhradovým stožárem, rámem pro outdoor, zpevněnou plochou s oplocením a kabelovou elektro přípojkou NN

Umístění stavby na pozemku:

Stavba základnové stanice vč. technologií s vnějším oplocením o velikosti 10,0 x 8,0 m se umísťuje v jižní části pozemku p.č. 130/5 v k.ú. Dobrá (vlastník: [redacted]) tak, jak je zakresleno na výkrese C.3.1 - koordinační situační výkres.

Vedení zemní kabelové přípojky NN se umísťuje na pozemky p.č. 130/5, 130/10, 109/49, 109/8, 130/11 vše v k.ú. Dobrá (vlastník: [REDAKCE]) a na pozemky p.č. 126/11 a 126/2 v k.ú. Dobrá (vlastník: Sativa Keřkov a.s.) tak, jak je zakresleno na výkresech C.2.1 a C.2.2 katastrální situační výkres.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO-01 - stožár věže
- SO-02 - rám se stříškou pro outdoor technologii
- SO-03 - zemní kabelová přípojka NN
- SO-04 - oplocení areálu základnové stanice
- SO-05 - terénní úpravy, zpevněné plochy

Popis stavby:

- **SO 01** - věž je řešena jako čtyřboká ocelová příhradová konstrukce výšky +45,250 m (max. výška +46,00 m vč. antén, výložníků, jímacích tyčí či hromosvodu) se základnou o velikosti 5,2 x 5,2 m, v úrovni +43,310 bude osazena kruhová plošina pro montáž anténních systémů. Věž bude kotvena k betonovým patkám a základové desce o velikosti 7,3 m x 7,3 m a tl. 900 mm.
- **SO 02** – u paty věže bude umístěna outdoorová technologická skříň o velikosti 2,3 x 2,05 m s krytím pultovou stříškou pro osazení spojovacích technologií. Skříň bude osazena na ocelovou roznášecí konstrukci, která bude kotvena k základovým pasům.
- **SO 03** – k ZS bude zřízena nová elektro přípojka NN zemním kabelem AYKY 3x95+70 mm² uloženým v hloubce min. 1,0 m v chrániče KOPOFLEX KI 09075. Přípojka bude napojena v nové přípojkové skříni SR (součást úpravy distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s.) na pozemku p.č. 126/11 v k.ú. Dobrá a ukončena v přípojkové skříni SS 200 v pilíři RP v prostoru základnové stanice. Délky přípojky činí cca 1260 m. Souběžně s přípojkou NN budou položeny dvě optochráničky HDPE 40 (jako přílož).
- **SO 04** - oplocení areálu ZS o rozměrech 10,0 x 8,0 m bude provedeno dřevěným oplocením tmavě hnědé barvy na vodorovných profilech U 50x30 mm, nosné svíslé sloupky oplocení budou provedeny z trubek 60/3 mm. Celková výška oplocení 2,0 m, V oplocení bude instalována vstupní brána, jejíž celková výška a provedení bude odpovídat vlastnímu oplocení.
- **SO 05** – v celém areálu ZS je provedena zpevněná plocha ze ztuhlého šterkopisku, velikost plochy 8,0 x 10,0 m, plocha bude ukončena odvodňovacími betonovými žlaby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby na následující pozemky:
 - o p.č. 130/5, 130/10, 109/49, 109/8, 130/11 vše v k.ú. Dobrá
– vlastník: [REDAKCE], 130 00 Praha 3 – Žižkov
 - o p.č. 126/11 a 126/2 v k.ú. Dobrá
– vlastník: Sativa Keřkov a.s., Jemnická 355/3/3, 140 00 Praha 4 – Michle
 - o p.č. 126/29 v k.ú. Dobrá
– vlastník: [REDAKCE] Přebyslav
 - o p.č. 109/10 v k.ú. Dobrá
– vlastník: ČR, Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala fi. ISFIN s.r.o., IČ 260 25 817, Jiřího Srnky 2406, Písek, autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 0100350, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude realizována za dodržení podmínek uvedených v předložených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení, a to zejména:
 - ✓ MěÚ Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, koordinované stanovisko č.j. MHB_ORM/737/2023/Aub-3 ze dne 5.1.2024
 - o Stanovisko orgánu ochrany přírody – závazné stanovisko – souhlasí se zásahem do krajinného rázu na pozemku p.č. 130/5 v k.ú. Dobrá. Při realizaci záměru budou dodrženy tyto podmínky:

- dřeviny v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam, normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
 - povrchová úprava stavby bude zohledňovat začlenění stožáru do krajiny (tlumené odstíny barev)
 - po ukončení stavebních prací budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu
 - **Stanovisko vodoprávního úřadu** – bez připomínek
 - **Stanovisko orgánu ochrany ZPF** – uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF na pozemku p.č. 130/5 v k.ú. Dobrá o výměře 80 m². V zájmu ochrany ZPF se stanovují stavebníkovy tato opatření a závazné podmínky:
 - Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
 - Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy o výměře 80 m² do hloubky cca 30 cm o celkovém objemu cca 24 m³. Do doby schváleného využití budou kulturní vrstvy půdy uloženy na deponiích v prostoru trvale odnímaného pozemku p.č. 130/5 v k.ú. Dobrá. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
 - Schválený plán hospodárneho využití kulturních vrstev půdy:
 - Skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 24 m³ bude rozprostřena na zbývající části pozemku p.č. 130/5 v k.ú. Dobrá za účelem zlepšení orní vrstvy na pozemku.
 - Stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, jsou povinni předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
 - Dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
 - V případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky, náležející do ZPF.
 - Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu.
 - **Stanovisko orgánu státní správy lesů** – závazné stanovisko – souhlasí s předloženým záměrem stavby v OP do 50 m od PUPFL parc.č. 109/10 v k.ú. Dobrá. Souhlas se uděluje za těchto podmínek:
 - Stavbou nebudou přímo dotčeny PUPFL.
 - Budou respektovány předložené záměry situace stavby do katastrální mapy (jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska).
 - Oplocení základnové stanice se bude nacházet ve vzdálenosti větší než 1 m od nejbližšího PUPFL, parc.č. 109/10 v k.ú. Dobrá a kabelové vedení se bude nacházet ve vzdálenosti alespoň 3 m od PUPFL, parc.č. 109/1 v k.ú. Dobrá.
 - Vstup na pozemky, které jsou součástí PUPFL, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na lesních pozemcích.
 - PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
 - Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a živou prostředí.
 - **Stanovisko orgánu ochrany ovzduší** – záměr nevyžaduje vydání ZS, protože neřeší stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona
 - **Stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství** – s novostavbou základnové stanice a elektropřípojky NN souhlasí. Nebude vydávat závazné stanovisko ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 zákona. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona).
 - **Stanovisko na úseku památkové péče** – sděluje, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb. k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, nenachází se v památkově chráněném území ani v těsné blízkosti památkově chráněného objektu. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky. Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy, je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i.
 - **Stanovisko na úseku územního plánování** – záměr je přípustný
- ✓ Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO261181/2024-1322 ze dne 27.03.2024 – souhlasné závazné stanovisko k výstavbě základnové stanice umístěné na pozemku p.č. 130/5 v k.ú. Dobrá o maximální výšce 46 m nad okolním terénem a o souřadnicích WGS: 15°42'22,7176" 49°35'40,0231" tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci při dodržení následujících podmínek:
- Stožár základnové stanice bude v souladu s ustanoveními vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L 14 Letiště) barevně označen stířadlymi kontrastními pruhy. Barvy pruhů musí kontrastovat

s pozadím, proti kterému budou pozorovány. Musí být použity oranžová (RAL 2009) nebo červená (RAL 3020) a bílá (RAL 9016). Pruhy musí být kolmé k nejdelšímu rozměru stožáru. Od vrcholu stožáru směrem k patě stožáru musí být provedeno minimálně 5 pruhů o celkové výšce nejméně 20 m, přičemž pruhy na okraji musí být tmavší barvy.

- Stožár základnové stanice bude v souladu s ustanoveními vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L 14 Letiště) světelně označen zdvojeným překážkovým návěstidlem nízké svítivosti typu B, které bude umístěno co možná nejbližší k vrcholu stožáru.
 - Použitě překážkové návěstidlo musí být schváleno ODVL SPSp MO nebo Úřadem pro civilní letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu bude zasláno potvrzení investora o tom, že stavba je barevně a světelně označena, potvrzení o geodetickém zaměření stavby a fotografie stavby a překážkového značení.
- ✓ Město Přibyslav – souhlasí s návrhem řešení projektu stavby a s realizací za těchto podmínek:
- Stavba bude provedena dle předložené situace č. C.2.1.
 - O realizaci stavby bude informován odbor správy majetku, Ing. Ludmila Benešová.
- ✓ Lesy ČR – souhlasí se stavbou stožáru za těchto podmínek:
- Při stavbě nedojde k ukládání žádného materiálu včetně deponií na pozemcích spravovaných LČR, s.p.
 - Nedojde k parkování ani vjezdu vozidel stavby na lesní pozemky
 - Po skončení stavby při předání staveniště bude přítomen zaměstnanec LČR, s.p. (kontakt: [REDAKCE]). [REDAKCE] vzhledem k tomu, že stožár je velmi blízko hranice pozemku, bude provedena kontrola reálného stavu umístění stožáru a oplocení dle podmínek závazného stanoviska MěÚ Havlíčkův Brod č.j. MHB_ORM/737/2023/Aub-3 ze dne 5.1.2024.
3. Stožár základnové stanice bude od vrcholu směrem k patě stožáru (nejméně 20 m od vrcholu) označen minimálně pěti barevnými kontrastními pruhy vůči pozadí s nátěrem barvami oranžová (RAL 2009) nebo červená (RAL 3020) a bílá (RAL 9016), přičemž pruhy na okraji musí být tmavší barvy, v souladu s podmínkou stanovenou ve vyjádření Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO261181/2024-1322. Nátěr zbývající části stožáru směrem k patě bude proveden tlumenými odstíny zemitých barev, jak je uvedeno ve vyjádření MěÚ Havlíčkův Brod, orgán ochrany přírody, koordinované stanovisko č.j. MHB_ORM/737/2023/Aub-3.
 4. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 5. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškození majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 6. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám dotčeným shora uvedenou stavbou.
 7. Terén pozemků dotčených výše uvedenou stavbou bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

[REDAKCE] 30 00 Praha 3 – Žižkov

Sativa Keřkov, a.s., Jemnická č.p. 355/3, 140 00 Praha 4 – Michle

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.7.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.9.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve

Ihntě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- ✓ KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, závazné stanovisko č.j. KHSV/13446/2024/HB-PE/HOK/Kri ze dne 26.6.2024 - *souhlasí*
- ✓ MěÚ Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, koordinované stanovisko č.j. MHB_ORM/737/2023/Aub-3 ze dne 5.1.2024 - *souhlasí s podmínkami*
- ✓ Úřad pro civilní letectví, č.j. 003171-24-701 ze dne 11.03.2024 - *předmětnou stavbou nejsou dotčeny zájmy civilního letectví a ÚCL nemá námitek proti její realizaci. Realizace se povoluje za předpokladu dodržení PD (situování, výška, rozsah atd.)*
- ✓ Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO261181/2024-1322 ze dne 27.03.2024 - *souhlasí s podmínkami*
- ✓ Město Příbrav - *souhlasí s podmínkami*
- ✓ ČEZ Distribuce a.s., smlouva o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 24_SOP_01_4122297676
- ✓ Lesy ČR, s.p., LS Ledec nad Sázavou - *souhlasí s podmínkami*

Sdělení správců jednotlivých sítí:

- ✓ ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102208503 a zn. 0102208507 ze dne 9.9.2024 - *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- ✓ ČEZ ICT Services a.s., zn. 0700890023 a zn. 0700890025 ze dne 9.9.2024 - *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- ✓ Telco Pro Services a.s., zn. 0201777622 a zn. 0201777624 ze dne 9.9.2024 - *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- ✓ Telco Infrastructure s.r.o., zn. 1100159837 a zn. 1100159839 ze dne 9.9.2024 - *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- ✓ CETIN a.s., č.j. 183325/24 ze dne 26.6.2024 - *dojde ke střetu se sítí SEK, za splnění podmínky bodu III tohoto vyjádření souhlasí s provedením stavby*
- ✓ GasNet s.r.o., zn. 5003098497 ze dne 17.6.2024 - *v zájmovém území se nachází plynovod STL PE d 50, v rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů*
- ✓ T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby, zn. E36203/24 ze dne 24.6.2024 - *souhlasí, nedojde ke kolizi s TI společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*
- ✓ Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240615-0754703229 ze dne 15.6.2024 - *souhlasí s realizací, v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení*
- ✓ České radiokomunikace a.s., vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí, zn. UPTS/OS/370067/2024 ze dne 5.8.2024 - *nemáme námítky či připomínky, nedojde ke styku s podzemním ani nadzemním vedením/zařízením v naší správě*
- ✓ ČD-Telematika a.s., vyjádření k existenci SEK č.j. 3202414041 ze dne 24.6.2024 - *v zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se nenachází prostředky SEK v majetku Správy železnic s.o., ve správě ČD-Telematiky a.s., na základě předložených dokladů udělujeme souhlas k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí dle zákona 183/2006 Sb.*
- ✓ Město Příbrav, vyjádření jako vlastníka sítě TKR a VO, nedotýká se našich zájmů

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

██████████, Město Příbrav, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly podány žádné návrhy nebo námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Pavel Pátek
referent Odboru výstavby a životního prostředí
MěÚ Přebyslav

Podepsala: Zdeňka Vodová
referentka Odboru výstavby a životního prostředí
MěÚ Přebyslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen převodem na účet dne 10.9.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ISFIN s.r.o., IDDS: 2iacxzs

sídlo: Jiřího Srnky č.p. 2406, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

zastoupení pro: RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE, spol. s r.o., Klíneč č.p. 12, 252 10

Mníšek pod Brdy

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

582 22 Přebyslav

Město Přebyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Přebyslav

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

130 00 Praha 3-Žižkov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Sativa Keřkov, a.s., IDDS: ag3f7p4

sídlo: Jemnická č.p. 355/3, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod I

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Pardubice, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava I



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbryslav

Č.j.: PRIB_3026/2024/OVŽP/KU-5
Spis. zn.: PRIB_3026/2024/OVŽP/KU
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbryslav, dne: 18.10.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 6. 11. 2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Příbryslavi
dne 13. 11. 2024

Podpis

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbryslav, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podal subjekt **ACO Industries k.s., IČO 48119458, Havlíčkova č.p. 260, 582 22 Příbryslav**, kterého zastupuje subjekt **DKarchitekti, s.r.o., IČO 05290236, Křenová č.p. 409/52, Trnitá, 602 00 Brno 2** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

ACO Village: stage 1 - 3, část A

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 509 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 531 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 532 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 533 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1194 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1820 (ostatní plocha) v katastrálním území Příbryslav.

Stavba obsahuje:

Popis stavby:

Druh a účel umístěvané stavby:

- jedná se o rekonstrukci stávající administrativní budovy a výstavbu nové přiléhající budovy. U stávajícího objektu se vlivem navržených úprav nezmění účel užívání, plánovaná přístavba bude v podobě reprezentativního vstupu do areálu, administrativních prostorů s expozicí. Záměrem investora je rozšíření kapacity pracovních míst a vytvoření místa pro prezentaci svých výrobků. Stavba je členěna na tyto stavební objekty: SO 100 Administrativní budova – Innovation Centre, SO 110 Administrativní budova – Entrance Hall, SO 120 Administrativní budova – Visitors Centre.

Umístění stavby na pozemku:

- rekonstruovaná stavba („Innovation Centre“) je umístěna na pozemku stavební parcely parcelní číslo 532 (zastavěná plocha a nádvoří – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav), plánovaná přístavba („Entrance Hall“, „Visitors Centre“) na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1820 (ostatní plocha – manipulační plocha – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav) v katastrálním území Příbryslav. Přístavbou „Visitors Centre“ a stavbou „Temporary Gate House“ budou dále dotčeny pozemky stavební parcely parcelní číslo 533 (zastavěná plocha a nádvoří – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav) a 1194 (zastavěná plocha a nádvoří – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav) v kat. území Příbryslav. Stavby na těchto dvou pozemcích budou v rámci plánované zástavby odstraněny. Povrch zpevněných ploch bude upraven na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1820 (ostatní plocha – manipulační plocha – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav) a na pozemku stavební

- parcely parcelní číslo 1194 (zastavěná plocha a nádvoří – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav) v kat. území Příbryslav. Lehké stavební úpravy proběhnou v objektech na pozemku stavební parcely parcelní číslo 509 (zastavěná plocha a nádvoří – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav) a 531 (zastavěná plocha a nádvoří – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav) v kat. území Příbryslav. Na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1820 (ostatní plocha – manipulační plocha – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav) v katastrálním území Příbryslav dojde k úpravě a posunu plotu dle PD.
- umístění stavby je zřejmé z koordinačního situačního výkresu (číslo výkresu C.3) v měřítku 1 : 250, kterou vypracoval [REDAKCE] pro subjekt dkarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno, v červnu 2024.

Určení prostorového řešení stavby:

- jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, výstavbu nových objektů, sadové úpravy, úpravy zpevněných ploch, výměna a posun části oplocení, přidání opěrných stěn, kácení 1 stromu u parkoviště, přesun zastávky autobusu, umístění dočasného přechodu s lávkou, umístění nového přechodu a chodníku pro bezpečný přístup lidí k parkovišti. Záměrem je rekonstruovat vnitřní prostory stávající budovy „Innovation Centre“, která se nachází v rozsáhlém průmyslovém areálu na okraji města Příbryslav. Plánované změny u rekonstruovaného objektu – administrativní budovy – jsou v podobě výměn oken, dveří, rekonstrukcí vnitřních povrchů, technických rozvodů, nosných konstrukcí aj. Kromě rekonstrukce stávající budovy je plánována i přístavba dvou nových stavebních objektů, které spolu vytvoří kompletní administrativní komplex. Tyto nové budovy budou navzájem propojeny, aby vytvářely synergii mezi pracovními, obchodními a administrativními funkcemi celého objektu. Novou přístavbou bude „Entrance Hall“, která slouží jako recepce a hlavní vstup do celého objektu, a „Visitors Centre“, které bude sloužit pro návštěvy a obchodní účely. „Entrance Hall“ je řešena jako skleněná kostka s plochou střechou, vizuálně ukazuje na hlavní vstup a spojuje objekty administrativního „Innovation Centre“ a obchodního oddělení „Visitors Centre“. „Visitors Centre“ bude mít betonovou fasádu a bude sloužit pro návštěvy a obchodní účely, obsahující zasedací místnosti a výstavní prostory pro prezentaci produktů a ukázek nových technologií pro budoucí obchodní partnery. Přístavba „Visitors Centre“ je navržena tak, aby zachovala výškový a vizuální vztah ke stávající hlavní administrativní budově „Innovation Centre“ a souzněla se severním pohledem. Na pozemku v blízkosti přístavby budou umístěné menší objekty: „Temporary Gate House“ – jednopodlažní malý objekt, který bude splňovat funkci dočasné vrátnice pro kontrolu vstupu zaměstnanců do areálu. „Temporary Gate House“ bude z typového lodního kontejneru, z ocelové konstrukce, opláštěné dřevem. „Bicycle Parking“ (kolárna) – kolárna, jednopodlažní nevytápěný objekt pro parkování kol, bude opticky zakomponovaná do jediného souboru s dočasnou vrátnicí. „Bicycle Parking“ bude jednopodlažní nevytápěná polootevřená dřevostavba se zelenou střechou. Zastavěná plocha jednotlivých objektů: „Visitors Centre“ – 590 m², „Entrance Hall“ – 150 m², „Innovation Centre“ – 580 m², „Temporary Gate House“ – 31,4 m², „Bicycle Parking“ – 241,1 m², zpevněné plochy cca 1.900 m², sadové úpravy cca 1.700 m², oplocení – 92,0 m, opěrné stěny – 17,0 m². Součástí dokumentace je i rušení části stávajících areálových sítí technické infrastruktury a realizace nových – jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovod, sítě SIL, sítě SLP, osvětlení, plynovod. V rámci areálu bude řešen vodní prvek, dále podzemní akumulací nádrž pro jímání dešťové vody, před kterou bude instalována čistící šachta a retenční nádrž se vsáckem a řízeným odtokem do jednotné areálové kanalizace. Přístavba bude vytápěna pomocí tepelného čerpadla země-voda, pomocí 4 vrtů umístěných na pozemcích investora.

Záměr obsahuje:

- ACO VILLAGE: STAGE 1 – 3 v areálu subjektu ACO Industries k.s. č.p. 260 v ulici Havlíčkova v Příbryslavi v rozsahu dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou autorizoval [REDAKCE], autorizovaný architekt (ČKA 03 686), pro subjekt dkarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno. Datum: červen 2024, pod číslem zakázky: 2202021.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem (číslo výkresu C.3) v měřítku 1 : 250, kterou vypracoval [REDAKCE] pro subjekt dkarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno, v červnu 2024.

3. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek stavební parcely parcelní číslo 532 (zastavěná plocha a nádvoří – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav), pozemkové parcely parcelní číslo 1820 (ostatní plocha – manipulační plocha – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav), pozemek stavební parcely parcelní číslo 533 (zastavěná plocha a nádvoří – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav), pozemek stavební parcely parcelní číslo 1194 (zastavěná plocha a nádvoří – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav), pozemek stavební parcely parcelní číslo 509 (zastavěná plocha a nádvoří – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav) a pozemek stavební parcely parcelní číslo 531 (zastavěná plocha a nádvoří – vlastník ACO Industries k.s., Příbryslav) v katastrálním území Příbryslav.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou autorizoval [REDAKCE] autorizovaný architekt (ČKA 03 686), pro subjekt dkarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno. Datum: červen 2024, pod číslem zakázky: 2202021.
2. Jen ve výjimečných a odůvodněných případech bude povolena drobná změna schválené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku), který stavebník obdrží po dni nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hloučnosť by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník stavebnímu úřadu k oznámení o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu (popřípadě i zaměření/zakreslení přípojek sítí technického vybavení).
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna podzemní vedení a zařízení a bude dbáno pokynů jednotlivých správců pro jejich ochranu, při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi budou dodrženy normové odstupové vzdálenosti od nové stavby.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky či požadavky, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení, a to:
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 2.5.2024 pod značkou (č.j.) MHB_OZP/839/2024/Km – souhrnné vyjádření dle § 154 a § 158 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
 - A. Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona): Na uvedených pozemcích se nacházejí dřeviny. Dle ust. § 7 odst. 1 zákona jsou všechny dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Upozorňujeme, že kácení dřevin se řídí ust. § 8 zákona a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně

dřevin a povolování jejich kácení. V případě kácení dřevin je k vydání závazného stanoviska dle ust. § 8 odst. 6 zákona do 30.6.2024 místně příslušný Městský úřad Přebyslav a od 1.7.2024 odbor ŽP. Ostatní dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle ust. § 7 odst. 1 zákona a článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navázce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a tuto skutečnost je třeba zapracovat do dokumentace stavby. Součástí záměru jsou rozsáhlé skleněné plochy – prosklený předsunutý objekt vstupní haly „Entrance Hall“ a pásová okna na severní straně, prosklení západní fasády v LNP objektu „Visitors Centre“. Tyto mohou být kolizními místy pro volně žijící živočichy (ptáky). Upozorňujeme, že v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona jsou fyzické i právnické osoby povinny při provádění mj. i stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky dostupnými prostředky (např. polepy s UV efektem, dekorativní povrchová úprava skel, gravírování, předokenní žaluzie či treláže, matné či tónované výplně apod.), tak aby se snížila odrazivost okolí ve výplních. Odrazivost všech prosklených výplní na vnějších stěnách objektu (fasádě) nemovitosti bude volena tak, aby nepřekročila 15%. **Výše uvedené prostředky zabezpečení je nutno doplnit do PD. Řešení je možné předem konzultovat s orgánem ochrany přírody (v tomto případě odborem ŽP) a jako zdroj informací lze využít dokument Agentury ochrany přírody a krajiny „Metodika na ochranu krajiny před fragmentací z hlediska ptáků“.** Kontrola aplikace řešení ochrany ptáků bude provedena v rámci kolaudačního řízení.

- B. Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona): Před realizací technologických vrtů je třeba požádat vodoprávní úřad o souhlas dle ust. § 17 zákona. K žádosti je třeba doložit vyjádření hydrogeologa, PD, stanovisko Obvodního báňského úřadu a vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.
- E. Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákona): Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona: S rekonstrukcí stávajícího objektu a výstavbou nových budov správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství souhlasí. Dle ust. § 93a odst. 1 zákona po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve **svém** přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona). Dále odbor ŽP upozorňuje, že je v platnosti nový zákon ze dne 1. prosince 2020. Odbor ŽP vydává závazná stanoviska podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona.
- F. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákona): V případě výměny plynových kotlů za kotle nové je třeba požádat příslušný orgán ochrany ovzduší o závazné stanovisko dle ust. § 11 odst. 2 nebo odst. 3 zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí

- a zemědělství – pro zdroje vyjmenované v příloze č. 2 zákona nebo odbor ŽP – pro zdroje nevyjmenované v příloze č. 2 zákona).
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 15.5.2024 pod značkou: KHSV/08634/2024/HB/HP/Pez – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví s podmínkou: Před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) bude provedeno měření elektrického osvětlení akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení.
 - Povodí Vltavy, státní podnik, Praha 5 ze dne 15.5.2024 pod značkou PVL-34535/2024/240 – stanovisko správce povodí: Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona, v platném znění. Pro provádění stavby budou přijata organizační a technická opatření k zajištění ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací závadnými látkami. Odpovídá zhotovitel stavby. V případě výstavby tepelného čerpadla typu vertikální vrt bude postupováno dle hydrogeologického projektu. Zasakování dešťových vod bude realizováno dle ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.
 - Městský úřad Příbram, odbor správy majetku ze dne 10.4.2024 – vyjádření k existenci sítí ve vlastnictví města Příbram (rozvody kabelové televize – TKR, vedení veřejného osvětlení – VO). Plánovaná stavba se nedotýká zájmů VO ve vlastnictví města Příbram. Plánovaná stavba se dotýká zájmů TKR ve vlastnictví města Příbram. Pro zaměření sítí TKR požádejte servisní společnost zajišťující provoz TKR – pana [REDAKCE] telefonní číslo [REDAKCE]
 - CETIN a.s., Praha ze dne 19.4.2024 pod číslem jednací: 94080/24 – vyjádření – společné územní a stavební řízení. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 12.4.2024 pod značkou 001145622449 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem. Dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 26.7.2024 pod značkou 0102187765 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro uvedenou akci. Dodržet podmínky uvedené v tomto sdělení.
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. ze dne 24.9.2024 pod číslem jednací: VAK/S/2024/0553 (VAK/V/2024/0059) – vyjádření s podmínkami: Před zahájením prací provedeme na místě na základě objednávky vytyčení stávajících inženýrských sítí VAK HB (kontakt p. [REDAKCE], e-mail: hledaci@vakhb.cz). Vodovodní přípojka zůstane zachována beze změn. Dešťové vody budou do kanalizace VAK HB vypouštěny regulovaným odtokem 0,5 l/s. Na rozvodu užitkové vody bude připraveno místo pro případné osazení vodoměru, který bude sloužit k fakturaci stočného za užitkovou vodu vypouštěnou do kanalizace VAK HB. Dopouštění vody do akumulární nádrže z rozvodu pitné vody v případě nedostatku užitkové vody musí být provedeno tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasátí užitkové vody do rozvodu vody pitné. Podle § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Z tohoto důvodu důrazně upozorňujeme, že v případě využití jiného zdroje vody (studna, dešťová voda) požadujeme zcela oddělené rozvody vody. V případě systémů s využitím srážkové vody / přečištěné odpadní vody jako užitkové uvnitř budovy musí být dodrženy požadavky dle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5409. V případě kolize se zařízením VAK HB bude postup řešení na místě odsouhlasen se zástupcem VAK HB. Kontakty na zástupce VAK HB: provoz vodovodů Příbram: p. [REDAKCE] – tel. [REDAKCE] provoz kanalizací Příbram: p. [REDAKCE] V průběhu stavby a po dokončení prací provedou výše uvedení zástupci VAK HB na vyzvu zhotovitele kontrolu dodržení všech uvedených požadavků. Všechny další stupně projektové dokumentace budou v konceptu konzultovány a následně předloženy VAK HB, oddělení TPČ k odsouhlasení.
10. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
11. Při provádění stavby bude respektováno ustanovení §§ 98-101 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon v platném znění.

11. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
12. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
13. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
14. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
15. Na stavbě bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
17. Odbor výstavby stanovuje, že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření odboru výstavby (pokud podklady nebyly doloženy již k žádosti o zkušební provoz stavby).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ACO Industries k.s., Havlíčkova č.p. 260, 582 22 Příbrav

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.9.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy tyto doklady:

– Město Příbrav ze dne 29.4.2024 – souhlas se stavebním záměrem.

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod ze dne 17.7.2024 pod č.j.: HSJI-2415-2/HB-2024 – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, České Budějovice ze dne 13.6.2024 pod značkou: SEI-1543/2024 – závazné stanovisko k projektové dokumentaci.
- Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, Praha 6 ze dne 2.4.2024 pod č.j.: 004466-24-701 – závazné stanovisko.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24.4.2024 pod číslem jednací: KUJI 41774/2024, OZPZ 171/2024 Ča – souhrnné vyjádření.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS ze dne 26.6.2024 pod značkou (č.j.) MHB_ORM/475/2024/VH-3 – závazné stanovisko orgánu územního plánování.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 30.5.2024 pod značkou (č.j.) MHB_OZP/1302/2024/RK – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 2.5.2024 pod značkou (č.j.) MHB_OZP/839/2024/Km – souhrnné vyjádření dle § 154 a § 158 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
 - C. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.
 - D. Vyjádření z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

██████████ Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s., Město Přibylav.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



[REDACTED]
Petr Kunstar
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Příbryslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 16.10.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

DKarchitekti, s.r.o., IDDS: tmpzea3

sídlo: Křenová č.p. 409/52, Trnitá, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: ACO Industries k.s., Havlíčkova č.p. 260, 582 22 Příbryslav

[REDACTED]
Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnp8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Město Příbryslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbryslav

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS:

4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j.: PRIB_2576/2024/OVŽP/KU-4
Spis. zn.: PRIB_2576/2024/OVŽP/KU
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 18.12.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15. 1. 2025
Městský úřad v Příbyslavi
dne 16. 1. 2025
Podpis [redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podalo **Město Příbyslav, IČO 00268097, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbyslav**, které zastupuje subjekt **MW.arch s.r.o., IČO 14253259, Nové Dvory č.p. 3, 592 12 Nížkov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

umístění monolitní platformy pro freestylové sporty v Příbyslavi

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 976/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1819/6 (ostatní plocha), parc. č. 1819/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Příbyslav.

Stavba obsahuje:

Popis stavby:

Druh a účel umísťované stavby:

- umístění monolitní platformy pro freestylové sporty v Příbyslavi.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 976/2 (trvalý travní porost – vlastník město Příbyslav), 1819/6 (ostatní plocha – jiná plocha – vlastník město Příbyslav) a 1819/11 (ostatní plocha – zeleň – vlastník město Příbyslav) v katastrálním území Příbyslav. Umístění stavby je zřejmé ze situace stavby číslo výkresu C.3 v měřítku 1 : 500, kterou vypracoval [redacted] MW.arch s.r.o., Nové Dvory 3, 592 12 Nížkov, v červnu 2024.

Určení prostorového řešení stavby:

- půdorysně se jedná o pravidelný obdélník o rozměrech 28 x 12 m, na kterém se nachází freestylová platforma. Tvarové řešení a barevnost je zřejmá z výkresové dokumentace. Konstrukce překážek bude pozinkována, z ocelových profilů min. 40 x 40 mm, pokrytá příčně roštem ze 40 mm silných smrkových fošen bez mezer a speciálním povrchem síly min. 8 mm. Mezi fošny a pojezdový povrch bude použita kontaktní fólie. Zábradlí překážek bude z ocelových pozinkovaných profilů s výplní z 12 mm březové vodovzdorné překližky. Překážky budou opatřeny 60 mm kopingy. Dřevo bude impregnováno proti plísni. Materiál pojezdového povrchu překážek je zásadní pro výslednou užitnou hodnotu celé stavby, musí být vysoce kvalitní a odpovídající potřebám jezdců na skateboardech, in-line bruslích, bmx-kolech a koloběžkách, např. skatesmart nebo skateline.

Tvrдост, pružnost a ostatní mechanické vlastnosti pro vysoký dojezd jezdce. Grip deska: nebude hladká a lesklá, bude opatřena jemným gripem kvůli ideálním adhezním vlastnostem. Materiál musí být odolný vůči vlivu počasí. Jako materiál povrchu se nepřipouští plech ani překližka ani jiné méně vhodné náhražky určené prvotně k jinému účelu. Sportovní platforma bude umístěna na betonovou skládanou dlažbu. Zpevněná pojezdová plocha příjezdové cesty je navržena z betonových panelů vložených do šterkového lože.

- pozemek sportovní platformy je napojen na komunikaci pomocí stávajícího sjezdu. Sjezd vede přes pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 1713/27 (ostatní plocha – silnice – vlastník město Přibyslav) a je napojen na silnici I/19 na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1713/22 (ostatní plocha – silnice – vlastník Kraj Vysočina). Dešťové vody z platformy budou vsakovány na stavebním pozemku, v případě potřeby bude přebytečná voda odváděna do místní vodoteče, která se nachází na stavebním pozemku. Stavba není napojena na elektrické sítě. Pro umělé osvětlení jsou použity lampy umělého osvětlení s integrovaným solárním napájením.

Záměr obsahuje:

- umístění monolitní platformy pro freestylové sporty v Přibyslavi v rozsahu dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou autorizoval [REDAKCE] – autorizovaný architekt (ČKA 05 531), MW.arch s.r.o., Nové Dvory 3, 592 12 Nížkov. Datum: červen 2024.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu se situací stavby číslo výkresu C.3 v měřítku 1 : 500, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Mošner, MW.arch s.r.o., Nové Dvory 3, 592 12 Nížkov, v červnu 2024
3. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků pozemkové parcely parcelní číslo 976/2 (trvalý travní porost – vlastník město Přibyslav), 1819/6 (ostatní plocha – jiná plocha – vlastník město Přibyslav) a 1819/11 (ostatní plocha – zeleň – vlastník město Přibyslav) v katastrálním území Přibyslav.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou autorizoval [REDAKCE] – autorizovaný architekt (ČKA 05 531), MW.arch s.r.o., Nové Dvory 3, 592 12 Nížkov. Datum: červen 2024.
2. Jen ve výjimečných a odůvodněných případech bude povolena drobná změna schválené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku), který stavebník obdrží po dni nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka

a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

7. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník stavebnímu úřadu k oznámení o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu (popřípadě i zaměření/zakreslení přípojek sítí technického vybavení).
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna podzemní vedení a zařízení a bude dbáno pokynů jednotlivých správců pro jejich ochranu, při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi budou dodrženy normové odstupové vzdálenosti od nové stavby.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky či požadavky, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení, a to:
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Úsek územního plánování a GIS ze dne 4.9.2024 pod značkou (č.j.) 65235/2024/muhb, MHB_ORM/507/2024/Aub-3 – koordinované stanovisko zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů:
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – stanovisko vodoprávního úřadu: při realizaci záměru nesmí dojít k poškození zatrubněné ostatní vodní linie na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1819/6 a 1819/11 v kat. území Přibyslav.
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby monolitické platformy a zřízení veřejné zeleně na následujícím pozemku v katastrálním území Přibyslav, obce Přibyslav: pp.č. 976/2, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 4.181 m². Celková výměra odnímané půdy v ha = 0,4181. V zájmu ochrany ZPF se dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) stanovují stavebníkovi tato opatření a závazné podmínky:
 - 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
 - 2) Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy zčásti trvale odnímané plochy (skutečně zastavěné plochy) o výměře 590 m² do hloubky cca 30 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 177 m³. Do doby schváleného využití budou kulturní vrstvy uloženy na deponiích v prostoru trvale odnímaného pozemku p.č. 976/2 v kat. území Přibyslav. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení. Ze zbývajících částí pozemku se ornice skrývat nebude, na pozemku bude zřízena veřejná zeleň.
 - 3) Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy: skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 177 m³ bude rozprostřena na zbývajících částí odnímaného pozemku p.č. 976/2 v kat. území Přibyslav za účelem zlepšení orníční vrstvy na pozemku a provedení sadových úprav.
 - 4) Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch: stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
 - 5) Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy: dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenacházejí meliorační zařízení.
 - 6) Výkopová zemina: v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležící do ZPF mimo trvale odnímaný pozemek, náležející do ZPF.
 - 7) Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:

- v souladu s § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody za skutečně zastavěnou plochu, a to ve výši cca 37.383 Kč. Tato částka je v souladu s ustanovením § 9 odst. 9 zákona vymezena pouze orientačně – konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF podle § 11 odst. 2 zákona po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Základní sazba odvodů dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů za odnětí 677,3 m² půdy s BPEJ 72911 činí 7,04 Kč za 1 m². Základní sazba se dle prováděcí vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany za I. třídu ochrany, násobí koeficientem 9.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 zákona je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
- Odvody za zřízení veřejné zeleně se dle § 11a písmeno g) zákona nepředepisují, poněvadž se jedná o změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství. Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona): Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (například skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona).
- CETIN a.s., Praha ze dne 22.7.2024 pod číslem jednací: 218559/24 – vyjádření. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 14.8.2024 pod číslem jednací: VAK/Jn2024/1240 (VAK/aveti/2024/0979). Souhlas s následujícími podmínkami: Termín zahájení prací bude sdělen VAK HB v dostatečném předstihu. Postup prací bude s VAK HB předem odsouhlasen a koordinován. Na předání staveniště bude přizván zástupce VAK HB, kde bude seznámen s postupem prací (provoz kanalizací Příbyslav: [REDAKCE]). Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu se sítěmi v naší správě dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky vytyčení stávajících inženýrských sítí ve správě VAK HB a o tomto vytyčení bude vyhotoven písemný protokol (kontakt: provoz kanalizací Příbyslav p. [REDAKCE]). Stávající inženýrské sítě ve správě VAK HB je nutno po odkrytí zabezpečit tak, aby nedošlo k jejich poškození. V trase vodovodů a kanalizací nebude významně snižováno či navyšováno jejich

současné krytí. Na vodovodní řady a kanalizační stoky se dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů vztahuje ochranné pásmo, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany, a to 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm včetně a 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Skatepark včetně osvětlení požadujeme umístit bezpečně zcela mimo ochranné pásmo kanalizace. Pro kanalizaci DN 600 musí být při umístění areálu skateparku dodržena vzdálenost min. 3,0 m od osy kanalizace (2,5 m ochranné pásmo + 0,3 m poloměr potrubí kanalizace + cca 0,1 m tl. stěny potrubí kanalizace). V návrhu upravené situace zaslané VAK HB mailem 14.8.2024 je tato vzdálenost v souladu s výše uvedeným požadavkem okótována. Poklapy kanalizačních revizních šachet budou po dohodě s VAK HB na náklady investora stavby uvedeny do nové nivelety terénu. Způsob výškové úpravy kanalizačních šachet musí na místě odsouhlasit zástupce VAK HB (provoz kanalizací Příbryslav [redacted]). V případě kolize navržených obrubníků se stávajícími kanalizačními revizními šachtami budou tato místa řešena dle skutečnosti na místě po dohodě/odsouhlasení se zástupcem VAK HB. Veškeré šachty a armatury zůstanou během prací přístupné a funkční. Odvodnění zpevněných ploch bude do vsaku okolní zeleně. Dešťové vody nebudou napojeny a odváděny kanalizací ve správě VAK HB. Výše uvedený zástupce VAK HB (p. [redacted]) v průběhu stavby a po dokončení prací provede na výzvu zhotovitele kontrolu dodržení všech uvedených požadavků. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz a nemohlo dojít k poškození vodohospodářských zařízení a přípojek. Práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace musí být vykonávány se zvýšenou opatrností. V případě těsného souběhu či křížení se zařízením ve správě VAK HB musí být zemní práce prováděny ručním výkopem či formou ručních dokopávek. Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet s naším zařízením řešen za účasti VAK HB; provoz vodovodů Příbryslav; p. [redacted] provoz kanalizací Příbryslav; p. [redacted]. Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby. Jakákoliv případná změna oproti předložené dokumentaci bude s VAK HB předem konzultována a předložena k odsouhlasení. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

10. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
11. Při provádění stavby bude respektováno ustanovení §§ 98-101 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon v platném znění.
11. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
12. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
13. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným

orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.

14. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

15. Na stavbě bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.

16. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).

17. Odbor výstavby stanovuje, že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření odboru výstavby (pokud podklady nebyly doloženy již k žádosti o zkušební provoz stavby).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Příbyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbyslav

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.11.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti o vydání společného povolení byly dále doloženy tyto doklady:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Úsek územního plánování a GIS ze dne 4.9.2024 pod značkou (čj.) 65235/2024/muhb, MHB_ORM/507/2024/Aub-3 – koordinované stanovisko zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů:
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města – stanovisko na úseku památkové péče: Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., respektive potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinnost vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod – Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 citovaného zákona. Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu

nebo nejbližšímu muzeu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (§ 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezů přerušit. Případné drobné památky místního významu (památníky, pomníky, smírčí kameny, křížky atd.), které nejsou zapsanými památkami a nacházely by se v daném území, doporučujeme chránit a uchovat.

- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS – stanovisko na úseku územního plánování – záměr je přípustný.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy – stanovisko ke stavbě. Sportovní freestyleová platforma bude přístupná pouze pro pěší stávajícími mlatovými cestami. Příjezd pro vozidla údržby a pro vozidla záchranného integrovaného systému bude zajištěn stávajícím sjezdem na pozemku parcelní číslo 1713/27 v kat. území Příbyslav na silnici č. I/19 (nebude určeno pro veřejnost). K freestyleové platformě bude zbudována od tohoto sjezdu zpevněná pojezdová cesta z betonových silničních panelů. Upozorňujeme, že pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodleně odstranění tohoto znečištění.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 8.10.2024 pod značkou: KHSV/26521/2024/HB/HOK/Liš – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Státní pozemkový úřad, PASOIL s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Junák - český skaut, středisko Goliath Příbyslav, z. s.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.


Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Petr Kunstar
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Příbryslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

MW.arch s.r.o., IDDS: j39et6v

sídlo: Nové Dvory č.p. 3, 592 12 Nížkov

zastoupení pro: Město Příbryslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbryslav

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

PASOIL s.r.o., IDDS: bs7sgji

sídlo: Františka Halase č.p. 845, 434 01 Most 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Junák - český skaut, středisko Goliath Příbryslav, z. s., IDDS: ej4arkp

sídlo: Husova č.p. 210, 582 22 Příbryslav

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav

Č.j.: PRIB_3434/2024/OVŽP/KU-2
Spis. zn.: PRIB_3434/2024/OVŽP/KU
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Přibyslav, dne: 3.10.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Přibyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona **záměr umístění stavby**, který dne 28.6.2024 oznámili

[redacted] (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby:

jiná stavba u rodinného domu č.p. 7 v Modlíkově

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 14 (zahradka) v katastrálním území Modlíkov u Přibyslavi.

Záměr obsahuje:

druh a účel umísťované stavby:

- jiná stavba u rodinného domu č.p. 7 v Modlíkově.

umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 14 (zahradka – vlastník [redacted]) v kat. území Modlíkov u Přibyslavi dle ověřené situace.

kapacita stavby:

- jiná stavba bude ze zděné konstrukce z Porfixu o půdorysných rozměrech 2,60 x 4,00 m s výklopnými garážovými vraty. Střecha je navržena jako pultová s taškovou krytinou. Srážkové vody ze střechy budou zachytávány na přilehlém pozemku stavebníka.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

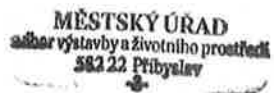
Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.



Petr Kunstar
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Příbryslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč byl zaplacen dne 1.10.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Obec Modlíkov, IDDS: fykbmb

sídlo: Modlíkov č.p. 60, 582 22 Příbryslav

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: PRIB_2766/2024/OVŽP/PP-4
Spis. zn.: PRIB_2766/2024/OVŽP/PP
Vyřizuje: Ing. Pavel Pátek
E-mail: patekp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 1.10.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 5. 11. 2024

Městský úřad v Příbyslavi
dne 5. 11. 2024

Podpis

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podal

[REDACTED]
(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

ZAHRADNÍ DOMEK S KRYTOU TERASOU

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 102/5 (zahradka) v katastrálním území Hřiště.

Stavba obsahuje:

- novostavbu doplňkového objektu zahradního domku o velikosti 7,80 x 7,60 m s krytou terasou na pozemku p.č. 102/5 v katastrálním území Hřiště

Popis stavby:

- Nový objekt zahradního domku je navržen jako samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o celkových vnějších rozměrech 7,80 x 7,60 m (zastavěná plocha 59,3 m²). Zastřešení je provedeno asymetrickou sedlovou střechou s orientací hřebene JZ-SV, sklon střešních rovin 48° (severozápadní strana) a 27° (jihovýchodní strana), výška hřebene +5,40 m, výška okapu +2,70 m a + 2,20 m od ± 0,000 (podlaha 1.NP).
- Založení stavby bude provedeno na dvojstupňových základových pasech z betonu prostého s podezdívkou ze ztraceného bednění vylitého betonem. Nadzemní svislé konstrukce (obvodové stěny) budou provedeny z pórobetonových tvárníc YTONG v kombinaci s dřevěnou, tesařsky vázanou, sloupkovou konstrukcí pergoly. Konstrukce stropu nad částí půdorysu je navržena jako monolitická z keramických desek Hurdis kladených mezi ocelové I-nosníky a se zmonolitňující

nabetonávkou tl. 50 mm. Krov je navržen jako dřevěná, tesařsky vázaná konstrukce vaznicové soustavy asymetrického sedlového tvaru. Jako střešní krytina je navržena skládaná krytina z měkčeného PVC na plnoplošném dřevěném bednění střechy. V objektu bude osazen 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 21 A.

- Po dokončení bude objekt sloužit jako doplňkový objekt ke stavbě hlavní, tj. ke stávajícímu RD č.p. 56 na pozemku č.st. 91 v k.ú. Hřiště. Stavba bude obsahovat uzavřený zahradní sklad a sklad nářadí umístěné v severozápadní části objektu a polouzavřenou krytou terasu v jihovýchodní části. Objekt bude napojen na rozvody elektro a vody ze stávajících rozvodů v objektu RD č.p. 56, dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny na okolní zatravněný terén, kde budou volně rozptýleny a zasakovány do podloží.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je součástí schválené projektové dokumentace (výkres C.2 – situace koordinační, celková), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. doplňkový objekt zahradního domku s krytou terasou o vnějších celkových rozměrech 7,8 x 7,6 m se umísťuje v jihovýchodní části pozemku p.č. 102/5 (zahrada) v katastrálním území Hřiště tak, že severozápadní strana nového objektu bude umístěna rovnoběžně s jihovýchodní stranou stávajícího RD č.p. 91 a to ve vzájemné vzdálenosti 3,4 m mezi sebou, přičemž současně jihozápadní stěna nového objektu bude osazena ve vzdálenosti 0,35 m severovýchodním směrem od stávající severovýchodní stěny objektu č.p. 56 - viz výkres C.2 – situace koordinační, celková.
3. podzemní objekty domovních vedení inženýrských sítí (jímka na vyvážení, podzemní vsak) se umísťují na pozemek p.č. 675/8 v k.ú. Hřiště tak, jak je zakresleno ve výkrese C.2 - situace koordinační, celková.
4. před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení záměru, kterou zpracovala [redacted] autorizoval [redacted] ČKA 04313, Horní Studenec 47, datum zpracování 06/2024, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Po dokončení objektu budou realizována veškerá opatření a požadavky stanovené v požárně bezpečnostním řešení objektu (požární zpráva), kterou zpracoval [redacted] v srpnu 2024, autorizoval [redacted] Zďár nad Sázavou 2
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Při stavbě nebude využíváno pozemků v majetku jiných vlastníků a ani na ně nebude zasahováno.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.

9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku), který stavebník obdrží po dni nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu (popřípadě i zaměření/zakreslení přípojek sítí technického vybavení) podle § 121 odst. 1 stavebního zákona.
11. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
12. Při provádění stavby bude respektováno ustanovení §§ 98–101 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon v platném znění.
13. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
14. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
15. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám dotčeným shora uvedenou stavbou.
16. Terén pozemků dotčených výše uvedenou stavbou bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky či požadavky uvedené v jednotlivých stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení a to zejména:
 - ✓ MěÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovené v jednotném environmentálním stanovisku (JES) č.j. MHB_OZP/1878/2024/RK ze dne 21.8.2024:
 - *Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem*
 - *Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy o výměře 64 m² do hloubky cca 15 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 10 m³. Do doby schváleného využití budou kulturní vrstvy půdy uloženy na deponiích v prostoru trvale odnímaného pozemku p.č. 102/5 v k.ú. Hřiště. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.*
 - *Schválený plán hospodárneho využití kulturních vrstev půdy:*
 - (a) *Skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 10 m³ bude rozprostřena na zbývající části pozemku p.č. 102/5 v k.ú. Hřiště za účelem zlepšení orníční vrstvy na pozemku a provedení sadových úprav.*
 - *Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch – stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámečkové plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako zněnu podmínek souhlasu dle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.*

- *Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.*
- *Výkopová zemina - v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.*
- *Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu.*

18. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

(1) závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení stavby

19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

20. Odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, závazné stanovisko č.j. MHB_ORM/577/2024/Čej-2 ze dne 6.8.2024 - *záměr je přípustný*
- MěÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, jednotné environmentální závazné stanovisko (JES) č.j. MHB_OZP/1878/2024/RK ze dne 21.8.2024
- ČEZ Distribuce a.s., sdělení k existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce zn. 0102220127 ze dne 1.10.2024 – *v uvedeném zájmovém území se nenachází energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti*
- Telko Infrastructure s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100167347 ze dne 1.10.2024 – *v uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco infrastructure s.r.o.*
- ČEZ ICT Services a.s., sdělení o existenci vedení zn. 0700897761 ze dne 1.10.2024 – *v uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services a.s.*
- Telko Pro Services a.s., sdělení o existenci vedení zn. 0201786336 ze dne 1.10.2024 – *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services a.s.*
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 284597/24 ze dne 1.10.2024 – *nedojde ke střetu se SEK*
- GasNet Služby s.r.o., vyjádření č.j. 5003174327 ze dne 1.10.2024 – *v zájmovém prostoru nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet Služby s.r.o. V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted] Město Příbyslav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Pavel Pátek [redacted]
referent Odboru výstavby a životního prostředí
MěÚ Příbyslav

Podepsala: Zdeňka Vodová [redacted]
referentka Odboru výstavby a životního prostředí
MěÚ Příbyslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen hotově dne 4.9.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Přibyslav

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS:

4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV
Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: PRIB_2459/2024/OVŽP/PP-8
Spis. zn.: PRIB_2459/2024/OVŽP/PP
Vyřizuje: Ing. Pavel Pátek
E-mail: patekp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 31.10.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13. 10. 2024

Městský úřad v Příbyslavi

dne 5. 10. 2024

Podpis

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podala

██
kterou zastupuje

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

REKONSTRUKCE RD č.p. 76 DLOUHÁ VES přístavba zádveří, venkovní terasy a novostavba dřevníku

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 89/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 468/1 (zahrada) v katastrálním území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.

Stavba obsahuje:

- dva stavební objekty

1. **SO-01** - stavební úpravy RD č.p. 76 na pozemku č. st. 89/2 v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu s odbouráním stávající vstupní verandy a s přístavbou nové vstupní části a nové venkovní terasy
2. **SO-02** - novostavbu doplňkového objektu (dřevníku) na pozemku p.č. 468/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu

Popis stavby:

SO-01 - stávající objekt RD č.p. 76 je jednopodlažní, částečně podsklepená stavba s využívaným podkrovním prostorem pro bydlení, obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech 11,0 x 10,0 m se zastřešením valbovou střechou a vsazenou mansardou na jižní straně. K severnímu průčelí je

provedena jednopodlažní přístavba zděné vstupní verandy s předloženým vstupním schodištěm a venkovním vstupem do suterénu. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na rozvod NN, SEK, vodovod a gravitační splaškovou kanalizaci. Součástí stavby RD č.p. 76 je stávající doplňková stavba kolny a garáže na pozemku č.st. 89/2. Jedná se o jednopodlažní objekt se zastřešením sedlovou střechou s přistavěnou garáží zastřešenou pultovou střechou. V rámci navržených stavebních úprav ve stávajícím objektu RD č.p. 76 bude provedeno:

- odbourání stávající vstupní verandy včetně vstupního schodiště na severní straně objektu
- výměna stávající eternitové střešní krytiny za plechovou Satjam Rombo + osazení nových střešních oken
- zateplení střešní konstrukce v celkové tl. 320 mm a stávajících obvodových stěn v tl. 180 mm
- výměna vnitřního schodiště do podkroví
- výměnu podlah v objektu
- výměna stávajících výplní otvorů
- podřezání stávajících stěn objektu a vložení nové izolace proti zemní vlhkosti
- dispoziční úpravy v 1.NP a v podkroví
- přístavba nové vstupní části k severnímu průčelí objektu o velikosti 6,4 x 3,4 m se zastřešením plochou střechou a s vnějším dřevěným obkladem stěn
- přístavba nové stupňovité venkovní terasy k jihovýchodnímu průčelí stávajícího objektu č.p. 76
- změna způsobu vytápění – nově podlahové topení se zdrojem tepla z tepelného čerpadla vzduch/voda, které bude umístěno na severní straně objektu

Po dokončení bude objekt obsahovat jednu bytovou jednotku o velikosti 4+1 s hygienickým a technickým zázemím. Ohřev TUV je řešen pomocí zásobníku vnitřní jednotky TČ, napojení na veřejnou infrastrukturu zůstane stávající.

SO-02 - novostavba dřevníku; jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou doplňkovou stavbu obdélníkového půdorysu o největších rozměrech 7,0 x 3,5 m se zastřešením sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40° a s výškou hřebene na úrovni +4,29 od podlahy. Nosná konstrukce bude tvořena dřevěnou, tesařsky vázanou sloupkovou konstrukcí s vnějším opláštěním prkny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (situace širších vztahů C.1 a koordinační situace C.2), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba nové vstupní části o velikosti 6,4 x 3,4 m (zastavěná plocha 21 m²) se umísťuje k severovýchodnímu průčelí RD č.p. 76 na pozemek č.st. 89/2 v katastrálním území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu, jak je zakresleno na výkrese C.2 - koordinační situace.
3. Přístavba nové venkovní terasy atypického tvaru (zastavěná plocha 19 m²) umísťuje k jihovýchodnímu průčelí RD č.p. 76 na pozemek č.st. 89/2 v katastrálním území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu, jak je zakresleno na výkrese C.2 - koordinační situace.
4. Novostavba dřevníku o velikosti 7,0 x 3,5 m se umísťuje v severovýchodní části pozemku p.č. 468/1 rovnoběžně se společnou hranicí s pozemkem č.st. 89/2 a to ve vzdálenosti 9,87 m od této hranice a současně jihovýchodní roh objektu bude umístěn ve vzdálenosti min. 5,16 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1444/6 (mimo aktivní záplavovou zónu potoka), jak je zakresleno na výkrese C.2 - koordinační situace.
5. před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné oznámení záměru, kterou vypracoval [REDAKCE] Havlíčkův Brod, autorizoval Ing. [REDAKCE] ČKA 02 446, datum zpracování 6/2024 (doplnění PD 9/2024); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při výstavbě objektu budou realizována veškerá opatření a požadavky stanovené v požárně bezpečnostním řešení objektu (požární zpráva), kterou zpracoval [REDAKCE] Havlíčkův Brod, ČKA IT 1400051, č. zakázky 24 072, datum zpracování 06/2024.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Při stavbě nebude využíváno pozemků v majetku jiných vlastníků a ani na ně nebude zasahováno; případný vstup na cizí pozemek bude předem projednán s jeho vlastníkem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku), který stavebník obdrží po dni nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby její negativní vlivy byly sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 20 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Před zahájením stavby musí být výtýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu (popřípadě i zaměření/zakreslení přípojek sítí technického vybavení) podle § 121 odst. 1 stavebního zákona.
11. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
12. Při provádění stavby bude respektováno ustanovení §§ 98–101 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon v platném znění.
13. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
14. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní

prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečištění terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.

15. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám dotčeným shora uvedenou stavbou.

16. Terén pozemků dotčených výše uvedenou stavbou bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.

17. Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky či požadavky uvedené v jednotlivých stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení a to zejména:

- MěÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření č.j. MHB_OZP/1317/2024/Km ze dne 12.6.2024

- Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení zn. PVL-43034/2024/240 – Do ze dne 17.7.2024:

I. Stanovisko Povodí Vltavy s.p. jako správce povodí Dolní Vltavy:

A. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

B. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný

C. Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem částečně souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění dále uvedených podmínek:

1. Souhlasíme s rekonstrukcí stávajícího rodinného domu včetně nově navržené přístavby zádveří a přístavby terasy, které nezasahují do aktivní zóny záplavového území.

2. **Nesouhlasíme s umístěním navrženého garážového stání a zahradního domku, které částečně zasahují do aktivní zóny záplavového území. Požadujeme tyto objekty posunout mimo aktivní zónu záplavového území.**

3. Stavební činnost nebude ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

4. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Stanovisko správce drobného vodního toku Dlouhoveského potoka IDTV 10267550 a jako subjekt s právem hospodaření na sousedním pozemku ve vlastnictví ČR p.č. 1444/6 v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu vydává Povodí Vltavy s.p. jako účastník řízení následující vyjádření:

1. V zóně ZÚ nebude navyšován terén a nebudou zde umístovány překážky omezující volný průtok vod.

2. Dešťová voda bude zasakována na pozemku stavebníka.

3. Jakýkoliv stavební materiál nebude ukládán v místech, kde by mohl zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod.

4. Stavba se nedotkne vodního toku IDTV 10267550, případné narušení koryta při realizaci stavby bude uvedeno do náležitého stavu.

5. V případě, že dojde v důsledku stavby ke škodám na toku, budeme uplatňovat náhradu vzniklých škod.

6. Zahájení a ukončení stavby bude v předstihu oznámeno úsekovému technikovi p. Tichému (tel. 723 800 223, e-mail: petr.tichy@pvl.cz). **Po ukončení stavby budeme vyzváni k závěrečné kontrolní prohlídce.**

7. Budeme přizváni ke všem jednáním týkajících se našich zájmů.

- Vodovody a kanalizace a.s., vyjádření k PD, č.j. VAK/V/2024/1560 ze dne 3.10.2024 – s předloženou PD VAK HB souhlasí s následujícími podmínkami:

• Potrubí stávající vodovodní přípojky pro č.p. 76 bude v úseku provedení nové přístavby zádveří uloženo do celistvé chráničky – viz výkres D.1.4.2 – Vodovodní přípojka, který je nedílnou součástí tohoto vyjádření

• Technické řešení, typ chráničky a způsob provedení montáže chráničky vodovodní přípojky bude v předstihu projednáno se zástupcem VAK HB, provoz vodovodů Přibyslav: [REDAKCE] Zástupce VAK HB upřesní způsob provádění chráničky a investor/zhotovitel stavby provede práce přesně dle pokynů a v souladu s požadavky zástupce VAK HB.

• Jakoukoliv manipulaci s vodovodní přípojkou (v místě napojení na veřejný vodovod/v místě vodoměru) bude za úhradu provádět výhradně VAK HB (kontaktní osoba: [REDAKCE])

• Po dokončení prací, před zásepem vodovodní přípojky, provede výše uvedený zástupce VAK HB kontrolu dodržení všech požadavků VAK HB.

- *Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz a nemohlo dojít k poškození vodohospodářských zařízení a přípojek.*
 - *Práce v ochranném pásmu vodovodu a vodovodní přípojky musí být vykonávány se zvýšenou opatrností. V případě těsného souběhu či křížení se zařízením ve správě VAK HB musí být zemní práce prováděny ručním výkopem či formou ručních dokopávek.*
 - *Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet s naším zařízením řešen za účasti VAK HB.*
 - *Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby.*
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001153181430 ze dne 26.9.2024
 - ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001154040568 ze dne 22.10.2024
 - CETIN a.s., vyjádření o poloze SEK a všeobecné podmínky ochrany SEK, č.j. 2700430/24 ze dne 16.9.2024 – souhlasí s následujícími podmínkami:
 - *Na zájmovém území stavby se nachází přípojka SEK, ke které je nutné zachovat přístup. Pokud bude potřeba změny v umístění přípojky kontaktujte našeho pracovníka (tel. 720944739)*
 - *Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření*
18. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
(1) závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení stavby
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.7.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.9.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, závazné stanovisko č.j. MHB_ORM/361/2024/Čej-1 ze dne 22.5.2024 – *záměr je přípustný*
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, závazné stanovisko č.j. KHSV/13189/2024/HB/HOK/Liš ze dne 17.5.2024 – *souhlasí bez podmínek*
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, vyjádření č.j. MHB_OZP/1317/2024/Km ze dne 12.6.2024 – *souhlasí s podmínkami*

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MHB_OZP/1273/2024/RK ze dne 22.5.2024 – *souhlasí*
- Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení č.j. PVL-43034/2024/240-Do ze dne 17.7.2024 – *souhlasí s podmínkami*
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001153181430 ze dne 26.9.2024 – *souhlasí s podmínkami*
- ČEZ Distribuce a.s., sdělení k existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce zn. 0102234973 ze dne 30.10.2024 – *v uvedeném zájmovém území dojde ke střetu s podzemní sítí NN*
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001154040568 ze dne 22.10.2024 dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001153181430 ze dne 26.9.2024 – *souhlasí s podmínkami*
- Telko Infrastructure s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100176843 ze dne 30.10.2024 – *v uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco infrastructure s.r.o.*
- ČEZ ICT Services a.s., sdělení o existenci vedení zn. 0700907615 ze dne 30.10.2024 – *v uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services a.s.*
- Telko Pro Services a.s., sdělení o existenci vedení zn. 0201797913 ze dne 31.10.2024 – *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services a.s.*
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 270430/24 ze dne 16.9.2024 – *dojde ke střetu se SEK, souhlasí s podmínkami*
- GasNet Služby s.r.o., vyjádření č.j. 5003055260 ze dne 24.4.2024 – *v zájmovém prostoru nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet Služby s.r.o. V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb.*
- VAK HB a.s., vyjádření č.j. VAK/V/2024/1560 (VAK/aveti/2024/0703) ze dne 3.10.2024 – *souhlasí s podmínkami*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Dlouhá Ves, Povodí Vltavy, státní podnik, Ing. Martin Švoma, Mgr. Jaroslav Švoma

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení zn. PVL-43034/2024/240 – Do ze dne 17.7.2024

Nesouhlasíme s umístěním navrženého garážového stání a zahradního domku, které částečně zasahují do aktivní zóny záplavového území. Požadujeme tyto objekty posunout mimo aktivní zónu záplavového území.

Na základě této námítky stavebník odstoupil od původně plánované přístavby nového garážového stání ke stávajícímu objektu garáže na pozemku p.č. 468/4 a č.st. 89/2 v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu (nebude realizována) a novostavbu doplňkové stavby (dřevníku) navrhnul umístit mimo AZZÚ (posun jihozápadním směrem).

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Pavel Pátek
referent Odboru výstavby a životního prostředí
MĚÚ Příbyslav

Podepsala: Zdeňka Vodová
referentka Odboru výstavby a životního prostředí
MĚÚ Příbyslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, který byl dle poznámky 2 snižen na polovinu, tj. 2 500 Kč a položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 20.9.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Dlouhá Ves, IDDS: af2ax7q

sídlo: Dlouhá Ves č.p. 24, 582 22 Příbyslav

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ostatní

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: PRIB_2324/2024/OVŽP/KU-2
Spis. zn.: PRIB_2324/2024/OVŽP/KU
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 9.10.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 25.6.2024 podal [redacted] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

novostavba rodinného domu v Dlouhé Vsi

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1211/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.

Záměr obsahuje:

– umístění souboru staveb:

1. vodovodní přípojka z hlavního vodovodního řádu na pozemku stavební parcely parcelní číslo 61, pozemkové parcely parcelní číslo 1211/2 a 1748 v kat. území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.
2. kanalizační přípojka z hlavního kanalizačního řádu na pozemku stavební parcely parcelní číslo 61 v kat. území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.
3. vedení dešťové kanalizace, retenční nádrž a vsakovací objekt na pozemku stavební parcely parcelní číslo 61 a pozemkové parcely parcelní číslo 1211/2 v kat. území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.
4. přípojka elektřiny na pozemku stavební parcely parcelní číslo 61 v kat. území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.
5. rodinný dům navržený jako samostatně stojící, jednopodlažní objekt, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou se spádem 25°. Výška hřebene +5,705 m od podlahy v přízemí. Zastavěná plocha rodinným domem bude 247,24 m². Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1211/2 (ostatní plocha – neplodná půda) a na pozemku stavební parcely parcelní číslo 61 v kat. území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu. Umístění stavby je zřejmé z koordinační situace (číslo výkresu C.3), kterou vypracovala Petra Stejskalová v březnu 2021. Stavba rodinného domu bude na uvedených pozemcích umístěna v situačním staničení v minimální vzdálenosti 5,68 m od společné západní hranice s pozemkem pozemkové parcely parcelní číslo 1748 (vlastník stavebník) v kat. území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.
6. jednotka tepelného čerpadla, zpevněné plochy, oplocení, terénní a sadové úpravy na pozemku stavební parcely parcelní číslo 61 a pozemkové parcely parcelní číslo 1211/2 v kat. území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.

- povolení stavby:

- novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce v Dlouhé Vsi. Objekt je navržen jako samostatně stojící, jednopodlažní objekt, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou se spádem 25°. Výška hřebene +5,705 m od podlahy v přízemí. Zastavěná plocha rodinným domem bude 247,24 m². Objekt RD je napojen pomocí stávajícího sjezdu na místní komunikaci na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1205/3 v kat. území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu. Splaškové vody jsou svedeny přípojkou do veřejné tlakové kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku investora. Součástí stavby jsou dále přípojka vody a elektřiny z veřejných sítí. Vytápění bude zajištěno ústředním teplovodním vytápěním s tepelným čerpadlem vzduch/voda a krbovýmí kamny bez výměníku. Rodinný dům bude osazen ochranou před bleskem. Součástí stavby budou také zpevněné plochy, oplocení, terénní a sadové úpravy;
- **vlastní stavba rodinného domu obsahuje:** v I.NP – kuchyň + obývací místnost, technickou místnost, ložnici, koupelnu, šatnu, technickou místnost, zádveří, šatnu, koupelnu, pracovnu, pokoj, pokoj + šatnu, sklad, WC, chodbu, terasu a verandu.
- vše v rozsahu a provedení dle projektové dokumentace pro vydání společného souhlasu, kterou autorizoval [redacted] – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0007176), [redacted] Příbyslav z března 2021.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Obec Dlouhá Ves vydala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem dne 21.6.2023.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod vydal souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j.: HSIJ-3214-2/HIB-2021 dne 2.9.2021.

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí vydal souhrnné vyjádření č.j. MHB_OZP/2198/2021/Km dne 2.9.2021.

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 24.8.2021 pod značkou (č.j.) MHB_OZP/2242/2021/So – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 15.8.2023 pod značkou (č.j.) MHB_OZP/1809/2023/Pa – závazné stanovisko z hlediska § 17 vodního zákona.

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS ze dne 3.3.2022 pod značkou (č.j.) MHB_ORM/153/2022/Ku-3-1 – závazné stanovisko orgánu územního plánování a ze dne 16.8.2024 pod značkou (č.j.) 72664/2024/muhb – sdělení orgánu územního plánování.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod vydala závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví č.j.: KHSV/19014/2021/HB/HOK/Vel dne 19.8.2021.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín vydala sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti pod značkou 0102173201 dne 27.6.2024.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín vydala souhlas s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy pod značkou 001151791424 dne 20.8.2024 a vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem pod značkou 001151512797 dne 20.8.2024.

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vydala souhlas se stavbou s podmínkami pod značkou: 000493/220/21/V dne 9.8.2021.

CETIN a.s., Praha 9 vydala vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pod číslem jednacím: 201061/24 dne 28.6.2024.

Povodí Vltavy, státní podnik, Praha 5 vydal dne 4.10.2024 pod značkou PVL-58634/2024/240-PI -- souhlasné stanovisko správce povodí a vyjádření správce drobného vodního toku.

Podmínky uvedené v závazných stanoviscích jsou zapracovány v projektové dokumentaci a musí být splněny.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚRAD
úřad výstavby a životního prostředí
582 22 Příbryslav
-3-



Petr Kunstar
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Příbryslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:účastníci (dodejky)

Obec Dlouhá Ves, IDDS: af2ax7q
sídlo: Dlouhá Ves č.p. 24, 582 22 Příbryslav



Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/1 a, 130 00 Praha 3-Žižkov



CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy
sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub
sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1