



5/2025

MĚSTO PŘIBYSLAV

Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav
tajemník městského úřadu

VÁŠ DOPIS ZN: ---
ZE DNE: 1. 4. 2025
NÁŠ JID: 2320/2025/PRIB
NAŠE Č. J.: PRIB_1413/2025/TAJ/MV
ZE DNE: 15. 4. 2025
VYŘIZUJE: Ing. Václav Matějů / Zdeňka Vodová
TEL: 569 430 831 / 569 430 823
E-MAIL: matejuv@pribyslav.cz / vodovaz@pribyslav.cz

Istav Media, s.r.o.
Nádražní 762/32
Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 03441725
E-mail: zadosti@istav.cz

V Příbyslavi dne 15. 4. 2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,
dne 1. 4. 2025 obdrželo město Příbyslav Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), v níž žádáte o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě nebo jednoduchým přehledem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k

anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Tímto Vám poskytujeme Vámi požadované informace:

- Stavební povolení: 1 – viz příloha č. 1
- Povolení záměru: 1 – viz příloha č. 2
- Ostatní druhy dokumentů: 0

Přílohy:

1. Stavební povolení
2. Povolení záměru

S pozdravem



MĚSTO PŘIBYSLAV

IČO 00268097

Bechyňovo náměstí 1

382 22 Příbyslav

Ing. Václav Matějka

tajemník městského úřadu Příbyslav



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: TRIB_3025/2024/OVŽP/KU-5
Spis. zn.: TRIB_3025/2024/OVŽP/KU
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 24.3.2025

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2024 podal subjekt **Obec Žižkovo Pole, IČO 00268569, Žižkovo Pole č.p. 9, 582 22 Příbyslav** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy zemědělské stavby č.p. 111 v Žižkově Poli

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 122 v katastrálním území Žižkovo Pole.

Stavba obsahuje:

Druh a účel umísťované stavby:

- stavební úpravy zemědělské stavby č.p. 111 v Žižkově Poli. SO-01 – Sklad – stavba pro skladování obecního vybavení (lavičky, obecní mobiliář, nářadí, drobná zahradní technika).

Umístění stavby na pozemku:

- stavba je umístěna na pozemku stavební parcely parcelní číslo 122 (zastavěná plocha a nádvoří – vlastník obec Žižkovo Pole) v katastrálním území Žižkovo Pole. Umístění stavby je zřejmé ze situace stavby číslo výkresu C.4 v měřítku 1 : 250, kterou vypracovala [redacted] 582 22 Příbyslav a kterou autorizoval [redacted] – autorizovaný architekt (ČKA [redacted], 582 64 Ždírec nad Doubravou v srpnu 2024.

Určení prostorového řešení stavby:

- bouracími pracemi a stavebními úpravami vznikne jednopodlažní objekt, nepodsklepený, zděný z keramického zdiva, obdélníkového půdorysu 8,21 x 12,20 m, s pultovou střechou se sklonem 22° ze sbíjených vazníků. Celková výška objektu od čisté podlahy 1.NP po hřeben je 7,30 m. Objekt je tvořen místností skladu, kuchyňkou a hygienickým zázemím. Stávající objekt je připojen na vedení elektrické energie a na veřejnou dešťovou kanalizaci. Nově bude vybudována vodovodní přípojka na veřejný vodovod. Splaškové vody jsou svedeny do jímky umístěné na sousedním pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 2103/1 ve vlastnictví investora. V objektu budou umístěna lokální topidla, pro případnou možnost instalace kotle na tuhá paliva je navržen komín. Sjezd z pozemku na místní pozemní komunikaci bude vybudován na jižní straně sousedního pozemku parcelní číslo 2103/1 ve vlastnictví investora.

Záměr obsahuje:

- stavební úpravy zemědělské stavby č.p. 111 se vznikem skladu se zázemím v Žižkově Poli v rozsahu dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou autorizoval [REDAKCE] - autorizovaný architekt (ČKA [REDAKCE], 582 64 Ždírec nad Doubravou v srpnu 2024.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou autorizoval [REDAKCE] - autorizovaný architekt (ČKA [REDAKCE], 582 64 Ždírec nad Doubravou v srpnu 2024.
2. Stavba bude umístěna v souladu se situací stavby číslo výkresu C.4 v měřítku 1 : 250, kterou vypracovala [REDAKCE], 582 22 Příbyslav a kterou autorizoval [REDAKCE] - autorizovaný architekt (ČKA [REDAKCE], 582 64 Ždírec nad Doubravou v srpnu 2024.
3. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku stavební parcely parcelní číslo 122 (zastavěná plocha a nádvoří - vlastník obec Žižkovo Pole) a část pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 2103/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace - vlastník obec Žižkovo Pole) v katastrálním území Žižkovo Pole.
4. Jen ve výjimečných a odůvodněných případech bude povolena drobná změna schválené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku), který stavebník obdrží po dni nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
9. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník stavebnímu úřadu k oznámení o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu (popřípadě i zaměření/zakreslení připojek sítí technického vybavení).
10. Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna podzemní vedení a zařízení a bude dbáno pokynů jednotlivých správců pro jejich ochranu, při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi budou dodrženy normové odstupové vzdálenosti od nové stavby.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky či požadavky, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení, a to:
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 22.1.2025 pod značkou (č.j.) MHB_OZP/2529/2024/RK - závazné stanovisko - souhlasné jednotné environmentální stanovisko s podmínkou:

- Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním stavby předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní lístek). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
- CETIN a.s., Praha 9 ze dne 9.12.2024 pod číslem jednací: 349421/24 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací. Dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření ke stavbě.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 20.12.2024 pod značkou: 001156775560 – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy s podmínkami: Dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 20.12.2024 pod značkou: 001156775559 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem s podmínkami: Dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.
- GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 16.12.2024 pod značkou: 5003221838 – stanovisko – povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP). Dodržet podmínky uvedené v tomto stanovisku.
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát ze dne 5.12.2024 pod č.j. KRPJ-135338-2/ČJ-2024-161606 – souhlasné vyjádření k návrhu připojení pozemku k místní komunikaci MK14 Žižkovo Pole s podmínkami:
 - Zřízením sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené komunikace, musí být zajištěna potřebná dopravní výkonnost. Při odvodnění sjezdu bude zajištěno, aby dešťová voda z pozemku investora nestékala na dotčenou MK.
 - Při povrchových úpravách dotčené komunikace provede žadatel na vlastní náklady výškové vyrovnání a šířkové uspořádání tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
 - Parametry sjezdu musí splňovat podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, musí být v souladu s ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 12.
 - Na výjezdu na MK budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry a v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6110/Z1, tj. překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu i sjezdu. V rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazované stromy, které by působily jako překážky v rozhledu.
 - Sjezd bude stále veřejně přístupný.
 - Sjezd bude užíván v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění, o vjíždění vozidel z místa ležícího mimo komunikaci na pozemní komunikaci.
 - Před vlastním prováděním stavebních prací je nutné požádat dopravní inspektorát o vydání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikace pro stavební práce.
- [redacted] 582 22 Přibyslav souhlas se stavebním záměrem s podmínkami: bude ochráněno vlastnictví naší nemovitosti (zejména přístřešku); bude zajištěna likvidace srážkových vod (myšleno svod z hospodářské budovy [redacted])
- 12. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
- 13. Při provádění stavby bude respektováno ustanovení §§ 98-101 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon v platném znění.
- 11. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.

12. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
13. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
14. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
15. Na stavbě bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
17. Odbor výstavby stanovuje, že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Žižkovo Pole, Žižkovo Pole č.p. 9, 582 22 Příbyslav

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.3.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti o vydání společného povolení byly dále doloženy tyto doklady:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS ze dne 12.12.2024 pod značkou (č.j.) MHB_ORM/691/2024/Čej-1 – závazné stanovisko orgánu územního plánování.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, úsek dopravy a pozemních komunikací ze dne 2.1.2025 pod číslem jednací: MHB_DOP/12119/2024/JSOB – rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 4.12.2024 pod značkou: R/2024/71384/2 – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted] CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci stavebního řízení [redacted] 582 22 Přibyslav se vyjádřili k podkladům rozhodnutí předložením souhlasu se stavebním záměrem s podmínkami: „bude ochráněno vlastnictví naší nemovitosti (zejména přístřešku); bude zajištěna likvidace srážkových vod (myšleno svod z hospodářské budovy [redacted])“. Těmto požadavkům účastníků řízení bylo vyhověno částí podmínky č. 11 výrokové části stavebního povolení. Uvedené požadavky bere stavebník na vědomí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[redacted]
Petr Kunstar

referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Přibyslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 6.3.2025.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Obec Žižkovo Pole, IDDS: psmayej

sídlo: Žižkovo Pole č.p. 9, 582 22 Přibyslav

[redacted] 582 22 Přibyslav

[redacted] 582 22 Přibyslav

[redacted] 582 22 Přibyslav

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: PRIB_480/2025/OVŽP/KU-3
Spis. zn.: PRIB_480/2025/OVŽP/KU
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 24.2.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24.2.2025

Městský úřad v Příbyslavi
dne 25.2.2025 /
Podpis [redacted]

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.2.2025 podal subjekt **Havlíčková Borová zemědělská a.s., IČO 25252267, Pivovarská č.p. 162, 582 23 Havlíčkova Borová**, kterého zastupuje [redacted] 530 02 Pardubice 2 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

modernizace stáje pro výkrm skotu v Oudoleni

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 175/1, 175/2, 175/3, parc. č. 599/1, 601/5 v katastrálním území Oudoleň.

Stavba obsahuje:

- modernizaci stáje pro výkrm skotu v Oudoleni v rozsahu dle projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou autorizoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT [redacted]), pro subjekt [redacted] 530 02 Pardubice. Datum: leden 2025.
- jedná se o stavební úpravu stávající stáje pro výkrm býků a přístavbu otevřeného přístřešku pro umístění technologického zařízení pro robotické krmění včetně zásobníků na objemná krmiva a zásobníků na jadro. Hlavní přízemní objekt je řešen jako lehká nezateplená stáj. Nosná část – ocelový skelet, podélné stěny tvoří betonová podezdívka, na kterou navazuje ventilační systém. Střecha je z PIR panelů nad hlavní stájovou částí a z trapézového plechu nad přístavbou přípravných krmiv. Hřeben nad stájovou částí tvoří hřebenová štěrbinová pro odvod vzduchu ze stáje, štítový jsou zděné a zbývající část až po střešní plášť je z komůrkového průsvitného makrolonu. Konstruktivní a materiálové provedení je zřejmé z projektové dokumentace. Součástí stavby je dále dešťová kanalizace – viz PD.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT [redacted]) pro subjekt [redacted] 530 02 Pardubice. Datum: leden 2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě je potřeba dodržet požárně bezpečnostní řešení zpracované [redacted] autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT [redacted]) v lednu 2025.

3. Vlivem stavby budou dotčeny – přístavba a stavební úpravy stáje: pozemek stavební parcely parcelní číslo 175/1, pozemek stavební parcely parcelní číslo 175/2, pozemek stavební parcely parcelní číslo 175/3, pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 599/1 a pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 601/5 v kat. území Oudoleň; dešťová kanalizace: pozemek stavební parcely parcelní číslo 175/3, pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 599/1, pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 599/6, pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 599/30, pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 601/4 a pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 601/5 v kat. území Oudoleň.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho provádějícího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
7. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona). Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Při provádění, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (§ 166 odst. 1 stavebního zákona).
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 160 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolených osob.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídanému archeologickému nebo paleontologickému nálezu nebo nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen podle § 266 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přeruší a zaznamená do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
10. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, apod. – a to:
 - Městský úřad Chotěboř, odbor životního prostředí ze dne 5.2.2025 pod značkou (č.j.) MCH-6916/2025/ODŽP/CI – závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko s podmínkami:
 1. Investor je povinen neprodleně po ukončení investiční akce nebo k žádosti o vyjádření k užívání stavby předložit orgánu odpadového hospodářství veškeré doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu a kategorií odpadu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů nebo obdobný dokument není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání.

2. S odpadem obsahujícím azbest bude nakládáno v souladu s § 85, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s § 42, odst. 3 vyhlášky č. 273/2021Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
3. Původce odpadů musí mít v případě komunálního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
11. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
12. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
13. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
14. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
15. Během stavby musí být zabezpečena likvidace dešťových vod, aby nedocházelo k jejímu stékání mimo staveniště na přilehlé komunikace a plochy.
16. Při provádění stavby je podle § 160 stavebního zákona stavebník povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
17. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
18. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Havlíčková Borová zemědělská a.s., Pivovarská č.p. 162, 582 23 Havlíčkova Borová

Odůvodnění:

Dne 3.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K žádosti stavebník doložil:

Obec Oudoleň ze dne 22.1.2025 pod číslem jednací: 03/2025/OUOu/2 – souhlasné vyjádření k povolení stavby.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 28.1.2025 pod č.j.: R/2024/9860/2 – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, Jihlava ze dne 27.1.2025 pod č.j.: R/2025/14549/2 – vyjádření dotčeného orgánu z hlediska veterinární péče pro povolení stavby.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod ze dne 22.1.2025 pod č.j.: HSJI-209-3/HB-2025 – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Oudoleň.

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že místní poměry jsou stavebnímu úřadu známy, nebylo nutné provést místní šetření.

Záměr se nenachází v žádném typu chráněného území, přírodního parku, evropsky významné lokality v místě uvažované zástavby se nenachází památný strom, krajinný prvek, památková rezervace či zóna. V lokalitě nejsou dokumentovány žádné sesuvy půdy ani poddolování, nenachází se zde žádné ložisko nerostných surovin, území není ohroženo přímými účinky seizmické činnosti. Záměr nevyžaduje souhlas s odnětím pozemků ze ZPF.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Oudoleň, [REDACTED]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

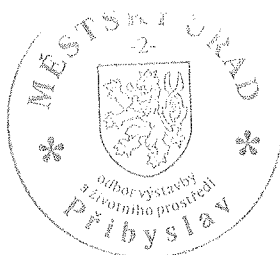
Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího

nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Petr Kunstar
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Příbyslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 10.2.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Redacted]
[Redacted] 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Havlíčkova Borová zemědělská a.s., Pivovarská č.p. 162, 582 23 Havlíčkova Borová

Obec Oudoleň, IDDS: w35bmpz

sídlo: Oudoleň č.p. 123, 582 24 Oudoleň

[Redacted] 582 22 Příbyslav

[Redacted] 582 24 Oudoleň

[Redacted] 582 63 Ždírec nad Doubravou

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod I

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava I

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava I

Městský úřad Chotěboř, Oddělení životního prostředí, IDDS: 94ubfm7

sídlo: Trčků z Lípy č.p. 69, 583 01 Chotěboř

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Státní veterinární správa, SVS pro Kraj Vysočina, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady