



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přebyslav

Č.j: PRIB_1066/2025/OVŽP/KU-3
Spis. zn.: PRIB_1066/2025/OVŽP/KU
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Přebyslav, dne: 7.4.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 25. 4. 2025
Městský úřad v Přebyslavi
dne 2. 5. 2025
Podpis: [signature]

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Přebyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.3.2025 podal subjekt **Město Přebyslav, IČO 00268097, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Přebyslav**, kterého zastupuje subjekt **Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., IČO 08479143, U Panských č.p. 1446, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavební úpravy Základní školy v Přebyslavi

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 37/2 v katastrálním území Přebyslav.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy Základní školy v Přebyslavi (stavby občanského vybavení). Je navržena především úprava dispozice v budově A. Z hlediska provozního bude administrativní část objektu (ředitelna, sborovna, sekretariát, zástupci) přesunuta z 1NP do 2NP a opačným směrem budou přesunuty učebny z 2NP do 1NP. S tím souvisí vybourání velké většiny příčkového zdiva a vystavění nového v novém rozvržení. Dále jsou navrženy drobné stavební úpravy v 1PP – zrušení skladu, zazdění vnějších otvorů směrem k průjezdu. V podkroví bude zateplena dosud nezateplená část střešního pláště nad půdou, dále odstranění části stávající SDK příčky a doplnění nové, čímž vzniknou v podkroví využitelné prostory pro potřeby školy, do podkroví je navrženo nové schodiště, stávající točité bude zachováno. Obvodové stěny budovy A budou nově zatepleny EPS s vrchní silikonovou omítkou, sokl zateplen XPS a opatřen soklovou omítkou. Je navržena výměna většiny výplní vnějších otvorů, nově dřevěná euro okna b. bílá. Střecha objektu zachována, pouze dojde k osazení nových střešních oken a doplnění střešního pláště po demontáži stávajících střešních světlíků. V budově E je navržena úprava stávajícího sociálního zázemí, nové vnitřní příčky, interiérové dveře, obklady, dlažby, zařízeníové předměty. Veškeré nové zdivo je navrženo z plynosilikátových bloků, v podkroví doplnění SDK příčky. Veškeré stávající minerální kazetové podhledy budou nahrazeny novými minerálními a SDK podhledy na ocelovém roštu. V upravovaných částech objektu navrženy nové podlahové krytiny, obklady, malby.
- popis navrženého řešení, zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií,
 - kanalizace: přípojka a ležatý svod pod 1 PP zachováno. V budově A bude provedena úprava vnitřní kanalizace, počítáme s novým stoupacím potrubím v instalační šachtě (v pozici původního), veškeré přípojovací potrubí na tomto stoupacím potrubí bude provedeno také nové. Dále budou provedena nová přípojovací potrubí na stávající stoupací (v budově A a E). Nové

- svislé a připojovací odpady včetně tvarovek jsou navrženy z HT-systému (ČSN EN 1451-1). Dešťové vody z celého objektu budou likvidovány stávajícím způsobem, nové žlaby a svody v pozici původních,
- vodovod: navržena úprava vnitřních rozvodů. Nové potrubí provedeno z PPR. Teplá voda zajišťována stávajícími zásobníkovými ohříváči (ohřev plynovými kotli), v budově E lokální elektrický zásobník. Nové rozvody budou napojeny na stávající,
 - elektroinstalace: v budově A budou rozvody silnoproudu a slaboproudu provedeny nové. U sociálního zázemí v budově E dojde pouze k výměně koncových prvků, rozvody ponechány,
 - vytápění: v budově A dojde pouze k drobným úpravám stávající otopné soustavy – posun otopných těles, přidání těles a rozšíření soustavy do podkroví. Napojeno ze stávajících rozvodů. U sociálního zázemí v budově E dojde k výměně otopných těles (navrženy ve stejných pozicích), stávající rozvody vedoucí po stěnách budou demontovány a provedeny nové ve stejných trasách zasekány do stěn,
 - plynoinstalace: ponechána stávající bez úprav,
 - větrání: většina místností je větrána přirozeně okny. Nově navržené místnosti bez oken, zejména sociální zázemí a sklady větrány nuceně pomocí ventilátorů. Odpadní vzduch je vzt potrubím odveden na fasádu a nad střechu objektu,
- vše v rozsahu a provedení dle projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou autorizoval Ing. Aleš Baumgärtner – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1400591), pro subjekt Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod v prosinci 2024.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Aleš Baumgärtner – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1400591), pro subjekt Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod v prosinci 2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Při stavbě je potřeba dodržet požární bezpečnostní řešení, které autorizoval Ladislav Peroutka – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1400193), Jeřišno 54, 582 74 Jeřišno v únoru 2025.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby.
3. Vlivem stavby bude dotčen pozemek stavební parcely parcelní číslo 37/2 v kat. území Přibyslav.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho provádějícího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
6. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona). Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Při provádění, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (§ 166 odst. 1 stavebního zákona).
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 160 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno

předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolovaných osob.

8. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídanému archeologickému nebo paleontologickému nálezu nebo nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen podle § 266 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
9. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, apod. – a to:

- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 4.12.2024 pod značkou 0102252959 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro uvedenou akci. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN, podzemní síť VN, stanice a telekomunikační zařízení podzemní síť. Dodržet podmínky tohoto sdělení.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 20.1.2025 pod značkou 001158527229 – vyjádření k žádosti o souhlas s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Dodržet podmínky tohoto souhlasu.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 20.1.2025 pod značkou 001158526897 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem. Dodržet podmínky tohoto souhlasu.
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 20.1.2025 pod číslem jednací: VAK/Jn/2025/0113 – vyjádření s podmínkami:
 - Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet s vodovodem a kanalizací v naší správě či vodovodními a kanalizačními přípojkami řešen přímo na místě stavby za účasti zástupců VAK HB: provoz vodovodů Příbyslav: p. Mach – tel. 603 888 218, provoz kanalizací Příbyslav: p. Janáček – tel. 604 331 791. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz a nemohlo dojít k poškození vodohospodářských zařízení a přípojek. Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu s vodovodem a kanalizací dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace musí být vykonávány se zvýšenou opatrností. V případě těsného souběhu či křížení se zařízením ve správě VAK HB musí být zemní práce prováděny ručním výkopem či formou ručních dokopávek. Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby. V průběhu stavby a po dokončení prací provedou výše uvedení zástupci VAK HB na vyzvu zhotovitele kontrolu dodržení všech uvedených požadavků. Jakákoliv změna oproti předložené dokumentaci s námi bude předem konzultována a odsouhlasena.
- CETIN a.s., Praha 9 ze dne 17.1.2025 pod číslem jednací: 15287/25 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Dodržet všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací uvedené v tomto vyjádření.
- GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 3.2.2025 pod značkou 5003236802 – stanovisko povolení stavby. Dodržet podmínky tohoto stanoviska.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 21.2.2025 pod č.j.: R/2025/12953/2 – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví. S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví KHS kraje Vysočina současně stanoví tyto podmínky: Před uvedením stavby do trvalého provozu předloží investor výsledky měření, kterými bude prokázáno, že hodnoty denního i elektrického osvětlení v učebnách ZŠ, kancelářích a zasedací místnosti (v 1. NP 2x učebna IT, 1x učebna jazyků, 1x učebna speciální pedagogiky pro žáky s podpůrnými potřebami a 1x školní družina, v 2. NP 1x

- zasedací místnost, 4x kancelář a 1x učebna jazyků) odpovídají požadavkům českých technických norem. Před uvedením stavby do trvalého provozu předloží investor výsledky měření, kterými bude prokázáno, že jsou v učebnách a zasedací místnostech (v 1. NP 2x učebna IT, 1x učebna jazyků, 1x učebna speciální pedagogiky pro žáky s podpůrnými potřebami, v 2. NP 1x zasedací místnost a 1x učebna jazyků) dodrženy normové hodnoty doby dozvuku.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města ze dne 10.2.2025 pod značkou (č.j.) MHB_ORM/32/2025/RB-5 – závazné stanovisko výkonného orgánu státní správy na úseku památkové péče s podmínkami: barevnost fasády bude před finální realizací upřesněna (vynesením přímo na konstrukci, případně konkretizací na vzorníku RAL) a odsouhlasena se zástupci městského úřadu a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Telč (dále též "NPÚ Telč"). V rámci nového správního řízení, před realizací nových dřevěných oken, bude městskému úřadu předložen doplněný technický výkres oken (např. formou prováděcí dokumentace) s níže uvedenými parametry oken (konstrukce nových dřevěných oken (eurooken) bude subtilní a nepřekročí šíři stávajících pohledových profilů (tj. pohledovou šířku okenního rámu a křídla, sloupků, poutců); budou použity dřevěné nebo ploché plechové okapničky (nikoli hliníkové, eloxované); barevnost oken bude v odstínech lomené bílé/slonové kosti; v případě užití izolačního zasklení budou distanční rámečky v barevnosti vnějších rámu).
 - Jiří Hintnaus, Česká 804, Příbyslav ze dne 26.3.2025 – vyjádření ke stavebnímu řízení. Nesouhlasím s vjezdem nákladních aut a těžké techniky do areálu školy okolo mého rodinného domu (v minulosti při dostavbě základní školy došlo k opakovanému poškození mého rodinného domu č.p. 804 – okapy, omítky, hromosvod aj. způsobené vjezdem těžké nákladní techniky stavby, dalším důvodem je značné převýšení terénu směrem k mé stavbě a zahradě). Vjezd nákladních aut a těžké techniky zakázat dopravním značením například osazením zákazové dopravní značky s omezenou hmotností vozidel.
10. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
11. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
12. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
13. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
14. Během stavby musí být zabezpečena likvidace dešťových vod, aby nedocházelo k jejímu stékání mimo staveniště na přilehlé komunikace a plochy.
15. Při provádění stavby je podle § 160 stavebního zákona stavebník povinen:
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního

- rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
16. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
17. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
18. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží požadované doklady podle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je:
- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Přibyslav

Odůvodnění:

Dne 18.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 4.12.2024 pod značkou 0102252959 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro uvedenou akci.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 20.1.2025 pod značkou 001158527229 – vyjádření k žádosti o souhlas s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 20.1.2025 pod značkou 001158526897 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem.
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 20.1.2025 pod číslem jednací: VAK/Jn/2025/0113 – vyjádření s podmínkami.
- CETIN a.s., Praha 9 ze dne 17.1.2025 pod číslem jednací: 15287/25 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s..
- GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 3.2.2025 pod značkou 5003236802 – stanovisko povolení stavby.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 21.2.2025 pod č.j.: R/2025/12953/2 – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města ze dne 10.2.2025 pod značkou (č.j.) MHB_ORM/32/2025/RB-5 – závazné stanovisko výkonného orgánu státní správy na úseku památkové péče s podmínkami.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 6.2.2025 pod značkou (č.j.) MHB_OZP/112/2025/RK – souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod ze dne 14.3.2025 pod č.j.: HSJI-853-4/HB-2025 – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Dne 22.1.2025 byl dán souhlas vlastníků sousední nemovitosti č.p. 29 na Bechyňově náměstí v Přibyslavi Vãn Sy Nguyen, Bechyňovo náměstí č.p. 29, 582 22 Přibyslav a Thi Lan Anh Tran, Bechyňovo náměstí č.p. 29, 582 22 Přibyslav se stavebním záměrem s podmínkou v tomto znění: nebude dotčen náš objekt výstavbou. Zateplení štítu bude provedeno z plošiny, nikoli z lešení. Zákaz vstupu na střechu. Tento požadavek řeší projektová dokumentace stavby, konkrétně část B – Souhrnná technická zpráva, B.1 Celkový popis území stavby, bod g): Zateplení štítové stěny nad střechou navazujícího objektu č.p. 29 bude provedeno tak, aby nebyla střecha objektu výstavbou dotčena např. ze zdvihací plošiny.

V průběhu stavebního řízení 26.3.2025 podal připomínku účastník řízení Jiří Hintnaus, Česká 804, 582 22 Přibyslav v tomto znění: K výše uvedenému vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby stavební úpravy Základní školy v Přibyslavi na stavební parcele 37/2 v kat. území Přibyslavi sděluji následující: protože již v minulosti při dostavbě základní školy došlo k opakovanému poškození mého rodinného domu č.p. 804 (okapy, omítky, hromosvod aj.) způsobené vjezdem těžké nákladní techniky stavby, sděluji tímto, že nesouhlasím s vjezdem nákladních aut a těžké techniky do areálu školy okolo mého rodinného domu. Také se zde jedná o značné převýšení terénu směrem k mé stavbě a zahradě, takže je tu druhý důvod, proč nesouhlasím s těžkou dopravou. Považuji za samozřejmé, že tento problém bude vyřešen jinou cestou – například zákazovou dopravní značkou s omezenou hmotností vozidel apod.

Připomínce účastníka řízení bylo vyhověno v podmínce číslo 9 výrokové části rozhodnutí. Při provádění stavby se nepočítá s průjezdem jakékoliv techniky z této strany. Zásobování a příjezd na stavbu je z Bechyňova náměstí, což je popsáno v technické zprávě B, bod B.3.2 projektové dokumentace stavby. Zákazová značka se zde již nachází a musí být respektována.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je v souladu s platným územním plánem města Přibyslav.

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že místní poměry jsou stavebnímu úřadu známy, nebylo nutné provést místní šetření.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Vãn Sy Nguyen, Thi Lan Anh Tran, Jiří Hintnaus, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Petr Kunstar

Petr Kunstar
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Příbyslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., IDDS: ir5cngd

sídlo: U Panských č.p. 1446, 580 01 Havlíčkův Brod 1

zastoupení pro: Město Příbyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbyslav

Văn Sy Nguyen, Bechyňovo náměstí č.p. 29, 582 22 Příbyslav

Thi Lan Anh Tran, Bechyňovo náměstí č.p. 29, 582 22 Příbyslav

Jiří Hintnaus, Česká č.p. 804, 582 22 Příbyslav

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1