

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Havlíčkově Brodě dne 21. 2. 2025

Záměr: Z/2025/9397
Řízení: R/2025/12953
Č.j.: R/2025/12953/2
Vyřizuje: Jana Krivská, č. tel.: 569 474 221, jana.krivska@khsjih.cz
Č.j. odesílatele:

Město Přibyslav
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Přibyslav

V zastoupení firmou Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 08479143, osoba zmocněná jednat Ing. Alešem Baumgärtnerem, datum narození: 23.6.1986.

Řízení o povolení záměru – „Stavební úpravy základní školy v Přibyslavi“ – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto **závazné stanovisko**:

S povolením záměru stavby „Stavební úpravy základní školy v Přibyslavi“ se s odkazem na § 7, § 30 a § 82 odst. 2 písm. t, zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí.

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví KHS kraje Vysočina současně stanoví tyto podmínky:

- 1. Před uvedením stavby do trvalého provozu předloží investor výsledky měření, kterými bude prokázáno, že hodnoty denního i elektrického osvětlení v učebnách ZŠ, kancelářích a zasedací místnosti (v 1. NP 2x učebna IT, 1x učebna jazyků, 1x učebna speciální pedagogiky pro žáky s podpůrnými potřebami a 1x školní družina, v 2. NP 1x zasedací místnost, 4x kancelář a 1x učebna jazyků) odpovídají požadavkům českých technických norem.**
- 2. Před uvedením stavby do trvalého provozu předloží investor výsledky měření, kterými bude prokázáno, že jsou v učebnách a zasedací místnosti (v 1. NP 2x učebna IT, 1x učebna jazyků, 1x učebna speciální pedagogiky pro žáky s podpůrnými potřebami, v 2. NP 1x zasedací místnost a 1x učebna jazyků) dodrženy normové hodnoty doby dozvuku.**

Odůvodnění:

Dne 17. 01. 2025 byla na KHS kraje Vysočina doručena od investora Města Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČ: 00268097, v zastoupení firmou Stavitelství Ladislav Adamec s. r. o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 08479143, osoba zmocněná jednat Ing. Aleš Baumgärtner, ČKAIT 1400591, datum narození: 23.6.1986, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Stavební úpravy základní školy v Přibyslavi“, zpracovanou v prosinci 2024, firmou Stavitelství Ladislav Adamec s. r. o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 08479143, a doplněna dne 12. 02. 2025 a 19. 02. 2025 o dodatek technické zprávy. Projektová dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby řeší stavební úpravy stávajícího objektu

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

základní školy v obci Přibyslav, č. p. 32 na parc. č. st. 37/2, konkrétně budovy A, dále je také řešena úprava sociálního zázemí u jídelny v budově E. V budově A je navržena úprava dispozice (nové příčky), zateplení obvodového zdiva a nová fasádní omítka, výměna vnějších výplní otvorů, zateplení dosud nezateplené střechy, dále renovace sociálního zázemí v budově E. Stavebními úpravami nebude zasahováno do základových konstrukcí ani do svislých a vodorovných nosných konstrukcí. Budova A má tři nadzemní podlaží, podkroví a jedno podzemní podlaží (vstupní suterén), v 1. PP je vstupní hala a technické zázemí, v 1. NP je administrativní zázemí školy, ve 2. NP jsou umístěny učebny (především počítačové) a ve 3. NP jsou také učebny (především výtvarné a hudební), podkroví je z části využito jako součást učebny výtvarné výchovy - ateliér (druhá část půdy je nevyužita).

V budově A v 1. NP bude nově umístěna 2x učebna IT, 2x učebna a 2x sklad (přesun z 2. NP), v 2. NP bude ředitelna, zasedací místnost, kanceláře sekretariátu, zástupců a ekonoma a hygienické zázemí (přesun z 1. NP). S tím souvisí vybourání velké většiny příčkového zdiva a vystavění nového v novém rozvržení. Dále jsou navrženy drobné stavební úpravy v 1. PP – zrušení skladu, změna dispozice záďveří a haly. V podkroví bude zateplena dosud nezateplená část střešního pláště nad půdou, odstraněna část stávající SDK příčky a doplněna nová, čímž vzniknou v podkroví využitelné prostory pro potřeby školy, do podkroví je navrženo nové schodiště a stávající točité bude zachováno, dále bude v podkroví sklad. Střecha objektu bude zachována, pouze dojde k osazení nových střešních oken a doplnění střešního pláště po demontáži stávajících střešních světlíků.

V budově E bude kompletně renovováno sociální zázemí u školní jídelny – zůstane zachována chodba, úklidová komora s elektrickým zásobníkem TUV, oddělené WC pro chlapce (předsíň s umývadlem, 2x oddělený pisoár příčkou, 1x WC kabina) a WC pro dívky (předsíň s umývadlem, 2x WC kabina). Stěny na hygienickém zázemí budou opatřeny omyvatelným povrchem do výšky stropu. Nové keramické obklady jsou navrženy v sociálních zázemích upravovaných částí objektu (popř. u umyvadel v učebnách a u pítka na chodbě). Hygienické zázemí žáků v 1. NP a 3. NP bude využíváno stávající v budově B v docházkové vzdálenosti max. 20 m od učeben, stávající úklidové místnosti jsou umístěny u hygienického zázemí v budově B.

Větrání je navrhováno přednostně přirozeně okny, místnosti navržené uvnitř dispozice - hygienické zázemí a sklady budou větrány nuceně pomocí ventilátorů. Výplně otvorů budou většinou provedeny nové, budou ponechána pouze okna do kotelny, boční hliníkové vstupní dveře, střešní okna a sklobetonové výplně (luxfery). Zdrojem vytápění objektu je stávající soustava plynových kotlů v 1. PP budovy A. Otopná soustava je řešena topnými tělesy. V budově A dojde pouze k drobným úpravám stávající otopné soustavy – posun otopných těles, přidání těles a rozšíření soustavy do podkroví, v hygienickém zázemí v budově E dojde k výměně otopných těles.

Objekt je zásoben vodou z veřejného vodovodu stávající přípojkou, splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace stávající přípojkou. Osvětlení přirozené i elektrické je navrženo v souladu s normovými parametry, stínění bude v prostorách učeben a sborovny řešeno stahovacími roletami, v ostatních prostorech pomocí vnitřních žaluzií.

Stropy v učebnách a zasedací místnosti budou opatřeny minerálními kazetovými podhledy, které zajistí splnění požadavků na dobu dozvuku uvedenou v ČSN 73 0527 Akustika, což bude před uvedením do provozu doloženo měřením doby dozvuku. Strop v místnosti školní družiny 1.03 bude opatřen akusticky pohltivým podhledem, který bude dle doloženého výpočtu splňovat požadavky na zajištění akustického pobytového komfortu, které jsou uvedeny v ČSN 73 0527 Akustika (bod 5.5, tabulka č. 7, kategorie 3).

V souhrnné technické zprávě se uvádí, že během výstavby budou provedena opatření pro minimalizaci zatěžování okolí hlukem, prachem a jiným znečištěním. Při realizaci stavby se nepředpokládá výskyt azbestu nebo jiných nebezpečných látek.

Po posouzení uvažovaného záměru „Stavební úpravy základní školy v Přibyslavi“ konstatuje KHS kraje Vysočina, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví.

Podmínka č. 1 vychází z požadavku § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 vychází z požadavku splnění ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

Povolení změny v užívání předmětné stavby je v souladu s požadavky právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

Ing. Kamila Hodačová
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých

podepsáno elektronicky

Rozdělovník

Obdrží: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 08479143