

ČÁST B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projekt pro provedení stavby
STAVEBNÍ ÚPRAVY
ZÁKLADNÍ ŠKOLY V PŘIBYSLAVI

B.1. Celkový popis území stavby**a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,**

navržené stavební úpravy se týkají budovy základní školy v Příbyslavi, konkrétně budovy A, dále je také řešena úprava sociálního zázemí u jídelny v budově E. Budova A má tři nadzemní podlaží, podkroví a jedno podzemní podlaží (vstupní suterén). Konstrukční systém upravovaného objektu je železobetonový monolitický rámový obousměrný skelet se ztužující žb výtahovou šachtou, stropy žb monolitické, obvodové výplňové zdivo je z plynosilikátových tvárnic, příčkové zdivo je keramické a plynosilikátové, nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov (vaznicová soustava), krytina je betonová taška.

Nosné konstrukce jsou v dobrém stavu a stavebními úpravami do nich nezasahujeme. Celkově je objekt v dobrém stavu, navržené úpravy jsou navrženy zejména z provozního hlediska. Obálka budovy (výplně otvorů a fasáda) vyžaduje revitalizaci (výměna oken, zateplení).

Je navržena úprava dispozice (nové rozpříčkování), zateplení obvodového zdiva a nová fasádní omítka, výměna vnějších výplní otvorů, zateplení dosud nezateplené střechy nad půdou a renovace sociálního zázemí v budově E,

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

objekt pro plánované stavební úpravy č.p. 32 na parc. č. st. 37/2 se nachází v centrální části města Příbyslav. Objekt je v katastru nemovitostí veden jako stavba občanské vybavenosti konkrétně se jedná o budovu základní školy (stavebními úpravami se nemění).

záplavové území

Pozemek pro plánovanou výstavbu se nenachází v záplavovém území

poddolování

Stavba je v oblasti, kde není provozována důlní činnost ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti.

seismicita

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seismickými účinky,

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

dokumentace je v souladu s výše uvedeným, závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna jak v dokumentaci pro stavební povolení, tak i v dokumentaci pro provedení stavby

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Navazující průzkumy nebyly provedeny.

Bylo provedeno zaměření objektu a stavebně technický průzkum projektantem. Nosné konstrukce jsou v dobrém stavu a stavebními úpravami do nich nezasahujeme. Celkově je objekt v dobrém stavu, navržené úpravy jsou navrženy zejména z provozního hlediska. Obálka budovy (výplně otvorů a fasáda) vyžaduje revitalizaci (výměna oken, zateplení),

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

objekt dotčený stavebními úpravami se nachází v památkově zóně města Přibyslav, stanovisko památkové péče je přiloženo v dokladové části projektu pro stavební povolení, jeho podmínky zapracovány v dokumentaci,

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

stavba na okolní pozemky a stavby nemá zásadní vliv. Dodavatel stavby zpracuje plán organizace výstavby a případně dopravně inženýrská opatření. Zateplení štítové stěny nad střechou navazujícího objektu č.p. 29 bude provedeno tak, aby nebyla střecha objektu výstavbou dotčena např. ze zdvihací plošiny.

Stavebními úpravami se odtokové poměry v území nemění. Dešťové vody z celého objektu budou likvidovány stávajícím způsobem.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Požadavky na asanace nejsou, stavební úpravy nevyžadují kácení dřevin, demolice jsou navrženy pouze v rámci stavebních úprav

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

nejsou,

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

nejsou navržena,

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby,

stavebními úpravami se nemění,

k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

stavebními úpravami se zásadně nemění,

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

stavebními úpravami se zásadně nemění, stávající přípojky kapacitně vyhoví plánovanému záměru,

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

zahájení stavby: 6 / 2025

dokončení stavby: 9 / 2025

Bude konzultováno s investorem zejména s ohledem na rozpočet a plánované stavební záměry pro daný rok, postup stavby stanoví dodavatel stavby v rámci výrobní přípravy a projektu organizace výstavby, stavba nemá žádné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané nebo související investice také nejsou,

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

bude konzultováno s investorem zejména s ohledem na rozpočet a plánované stavební záměry pro daný rok,

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹), které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

nevznikají.

B.2 Architektonické řešení

objekt pro plánované stavební úpravy č.p. 32 na parc. č. st. 37/2 se nachází v centrální části města Přibyslav v památkové zóně Stavební úpravy objektu jsou navrženy tak, aby z hlediska hmotového řešení a prostorové kompozice respektovaly okolní zástavbu a platný územní plán pro danou lokalitu.

Jedná se převážně o úpravy vnitřní dispozice, dále je navržena nová fasáda objektu a výměna výplní otvorů, která vhodně koresponduje s navazujícími objekty,

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti konkrétně základní školy.

Navržené stavební úpravy se týkají budovy A, dále je také řešena úprava sociálního zázemí u jídelny v budově E. Budova A má tři nadzemní podlaží, podkroví a jedno podzemní podlaží (vstupní suterén). Konstrukční systém upravovaného objektu je železobetonový monolitický rámový obousměrný skelet se ztužující žb výtahovou šachtou, stropy žb monolitické, obvodové výplňové zdivo je z plynosilikátových tvárníc, příčkové zdivo je keramické a plynosilikátové, nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov (vaznicová soustava), krytina je betonová taška.

Nosné konstrukce jsou v dobrém stavu a stavebními úpravami do nich nezasahujeme. Celkově je objekt v dobrém stavu, navržené úpravy jsou navrženy zejména z provozního hlediska. Obálka budovy (výplně otvorů a fasáda) vyžaduje revitalizaci (výměna oken, zateplení).

Je navržena úprava dispozice (nové rozpříčkování), zateplení obvodového zdiva a nová fasádní omítka, výměna vnějších výplní otvorů, zateplení dosud nezateplené střechy nad půdou a renovace sociálního zázemí v budově E.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Vstup a vjezd na stavbu bude z Bechyňova náměstí, požadavek na obchodní trasy není. Při případném provozu školy při výstavbě budou upravované části objektu uzavřeny a využity jiné vstupy tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob na staveniště. Primárně bude využíván vstup z ulice Česká (současný hlavní vstup do budovy školy)

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, komíny ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí nevyžadujících oficiální revizní zprávu. Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do

stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.).

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Navržené stavební úpravy se týkají budovy A, dále je také řešena úprava sociálního zázemí u jídelny v budově E. Budova A má tři nadzemní podlaží, podkroví a jedno podzemní podlaží (vstupní suterén). Konstruktivní systém upravovaného objektu je železobetonový monolitický rámový obousměrný skelet se ztužující žb výtahovou šachtou, stropy žb monolitické, obvodové výplňové zdivo je z plynosilikátových tvárníc, příčkové zdivo je keramické a plynosilikátové, nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov (vaznicová soustava), krytina je betonová taška. Podhledy kazetové minerální a SDK. Vnější výplně otvorů dřevěné b. bílá.

Nosné konstrukce jsou v dobrém stavu a stavebními úpravami do nich nezasahujeme. Celkově je objekt v dobrém stavu, navržené úpravy jsou navrženy zejména z provozního hlediska. Obálka budovy (výplně otvorů a fasáda) vyžaduje revitalizaci (výměna oken, zateplení).

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Je navržena především úprava dispozice v budově A. Z hlediska provozního bude administrativní část objektu (ředitelna, sborovna, sekretariát, zástupci) přesunuta z 1NP do 2NP, a opačným směrem budou přesunuty učebny z 2NP do 1NP. S tím souvisí vybourání velké většiny příčkového zdiva a vystavění nového v novém rozvržení. Dále jsou navrženy drobné stavební úpravy v 1PP – zrušení skladu, zazdění vnějších otvorů směrem k průjezdu. V podkroví bude zateplena dosud nezateplená část střešního pláště nad půdou, dále odstranění části stávající SDK příčky a doplnění nové, čímž vzniknou v podkroví využitelné prostory pro potřeby školy, do podkroví je navrženo nové schodiště, stávající točité bude zachováno.

Obvodové stěny budovy A budou nově zatepleny EPS s vrchní silikonovou omítkou, sokl zateplen XPS a opatřen soklovou omítkou. Je navržena výměna většiny výplní vnějších otvorů, nově dřevěná euro okna b. bílá. Střecha objektu zachována, pouze dojde k osazení nových střešních oken a doplnění střešního pláště po demontáži stávajících střešních světlíků.

V budově E je navržena úprava stávajícího sociálního zázemí, nové vnitřní příčky, interiérové dveře, obklady, dlažby, zařizovací předměty

Veškeré nové zdivo je navrženo z plynosilikátových bloků, v podkroví doplnění SDK příčky. Veškeré stávající minerální kazetové podhledy budou nahrazeny novými minerálními a SDK podhledy na ocelovém roštu. V upravovaných částech objektu navrženy nové podlahové krytiny, obklady, malby

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**a) popis stávajícího stavu,**Kanalizace:

splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizační stoky stávající přípojkou. Vnitřní rozvody provedeny z PVC.

Dešťové vody jsou svedeny ze střech okapovými žlaby a svody a dále veřejné jednotné kanalizační stoky,

Vodovod:

objekt je zásoben vodou z veřejného vodovodu stávající přípojkou. Vnitřní rozvody provedeny z PP,

Elektroinstalace:

objekt je v současnosti napojen na elektrickou síť stávající podzemní přípojkou. Vnitřní silnoproudé rozvody jsou provedeny vodiči CYKY, CYBY a CYMY, slaboproudé rozvody slouží pro školní rozhlas, el. vrátného a strukturovanou kabeláž. Na objektu je provedena jímací soustava uzemněno pomocí zemnicích desek

Vytápění:

zdrojem vytápění objektu je stávající soustava plynových kotlů v místnosti A0.09. Otopná soustava je řešena topnými tělesy,

Plynoinstalace:

objekt je napojen na veřejný plynovod stávající přípojkou. Vnitřní rozvody zavedeny k plynovým kotlům do místnosti A0.09,

Větrání:

většina místností je větrána přirozeně okny. Místnosti bez oken, zejména sociální zázemí a sklady větrány nuceně pomocí ventilátorů. Odpadní vzduch je vzt potrubím odveden na fasádu a nad střechu objektu,

b) popis navrženého řešení, zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií,Kanalizace:

přípojka a ležatý svod pod 1 PP zachovány. V budově A bude provedena úprava vnitřní kanalizace, počítáme s novým stoupacím potrubím v instalační šachtě (v pozici původního), veškeré připojovací potrubí na tomto stoupacím bude provedeno také nové. Dále budou provedena nová připojovací potrubí na stávající stoupací (v budově A a E). Nové svislé a připojovací odpady včetně tvarovek jsou navrženy z HT-systému (ČSN EN 1451-1).

Dešťové vody z celého objektu budou likvidovány stávajícím způsobem, nové žlaby a svody v pozici původních,

Vodovod:

navržena úprava vnitřních rozvodů. Nové potrubí provedeno z PPR. Teplá voda zajišťována stávajícími zásobníkovým ohřivačem (ohřev plynovými kotli), v budově E lokální elektrický zásobník. Nové rozvody budou napojeny na stávající,

Elektroinstalace:

v budově A budou rozvody silnoproudu a slaboproudu provedeny nové. U sociálního zázemí v budově E dojde pouze k výměně koncových prvků, rozvody ponechány,

Vytápění:

v budově A dojde pouze k drobným úpravám stávající otopné soustavy – posun otopných těles, přidání těles a rozšíření soustavy do podkrovní. Napojeno ze stávajících rozvodů.

U sociálního zázemí v budově E dojde k výměně otopných těles (navrženy ve stejných pozicích), stávající rozvody vedoucí po stěnách budou demontovány a provedeny nové ve stejných trasách zasekány do stěn,

Plynoinstalace:

ponechána stávající bez úprav,

Větrání:

většina místností je větrána přirozeně okny. Nově navržené místnosti bez oken, zejména sociální zázemí a sklady větrány nuceně pomocí ventilátorů. Odpadní vzduch je vzt potrubím odveden na fasádu a nad střechu objektu,

c) energetické výpočty

Jedná se především o úpravu dispozice vnitřních prostor, objekt není rozšiřován (přístavba, nástavba), počet osob v objektu také nenavýšujeme. Z tohoto hlediska veškeré přípojky kapacitně vyhoví pro plánovaný záměr. Otopná soustava je v současnosti nadimenzovaná tak, že vyhoví i pro rozšíření soustavy do podkrovní

B.3.6 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**
b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

dle příloženého požárně bezpečnostního řešení D.4,

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby v co největším rozsahu vyhovoval trendu v úsporách energií.

Navržená stavba bude splňovat všechny požadavky uvedené zákoně č. 318/2012 Sb.

Je navržen zateplení obvodových stěn, stropů nad exteriérem, střech a výměna stávajících vnějších výplní otvorů.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí,

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Větrání je navrhováno přednostně jako přirozené okny, nově navržené místnosti bez oken, zejména sociální zázemí a sklady větrány nuceně pomocí ventilátorů. Odpadní vzduch je vzt potrubím odveden na fasádu a nad střechu objektu.

V části elektroinstalace řešeno umělé osvětlení včetně výpočtu dle příslušných vyhlášek norem, zejména vyhlášky 160/2024 sb. *vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin.*

Stínění bude v prostorách učeben a sborovny řešeno stahovacími roletami, v ostatních prostorech pomocí vnitřních žaluzií.

Zásobování vodou je stávající přípojkou z veřejného vodovodu.

Odpadové hospodářství – komunální odpad bude likvidován stávajícím způsobem, ukládán do nádob na komunální odpad.

Jako hygienické zázemí žáků pro nově navržené učebny v 1NP a stávající ve 3 NP slouží stávající zázemí v budově B (hned za průchodem z budovy A v 1NP i 3NP), v docházkové vzdálenosti max. 20 m od učeben. Stávající úklidové místnosti jsou umístěny u hygienického zázemí v budově B.

Podhledy učeben a sborovny jsou navrženy tak, aby místnosti splnili požadavky na prostorovou akustiku, jazykové učebny navíc vybaveny stěnovým absorbéry, ke kolaudaci bude doloženo měřením, v dokladové části přiložena akustická studie.

V prostorech kanceláří v 2.NP je navržen SDK podhled, prostorová akustika zde bude řešena až na základě skutečných podmínek při provozu např. doplněním závěsů popř. pohltivých panelů na stěny.

Místnost 1.03 (družina) bude opatřena akusticky pohltivým podhledem, z hlediska prostorové akustiky vyhoví požadavkům normy dle výpočtu:

$$A/V \geq 1/(2,49+4,69\log h)$$

$$44,2/147,2 \geq 1/(2,49+4,69\log 3,33)$$

$$0,3 \geq 0,2 - \text{vyhovuje}$$

A – celková ekvivalentní pohltivá plocha v m² (minerální podhled)

V – vnitřní objem prostoru v m³

h – světlá výška prostoru v m

Při vlastní realizaci stavby budou dodrženy veškeré potřebné hygienické předpisy. Dále pak budou dodrženy veškeré předpisy k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci osob vyskytujících se na realizaci stavby (dle Zákoníku práce). Navrhovaná investice nemá negativní vliv na okolní prostředí. K přechodnému zhoršení dojde pouze během výstavby, avšak pouze běžným způsobem při provádění stavby. K minimalizaci těchto vlivů musí přispět svou činností dodavatel stavby a investor.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Je stávající z asfaltových modifikovaných pásů.

ochrana před bludnými proudy:

Ochrana není navržena, v blízkosti se nenachází zařízení tvořící bludné proudy.

ochrana před technickou a přírodní seizmicitou:

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seizmickými účinky.

ochrana před hlukem:

Stavba se nenachází v území se zvýšenou hladinou hluku a sama nebude zdrojem zvýšeného hluku pro okolí.

protipovodňová opatření:

Pozemek pro výstavbu nezasahuje do záplavového území.

sesuvy půdy:

Stavba se vyskytuje v oblasti, kde se nepředpokládá sesuv půdy.

Poddolování:

Stavba je navržena v oblasti, kde není provozována důlní činnost ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

vodovodní přípojka – stávající, vodoměr v objektu v A0.07

kanalizační přípojka – stávající

elektro přípojka – stávající podzemní, přípojkový pilíř při fasádě, elektroměr v objektu

přípojka plynu – stávající, plynoměrová skříň na fasádě objektu

B.5 Dopravní řešení

Stávající, stavebními úpravami se nemění.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem projektu.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),

stavba nemá vliv na přírodu a krajinu, stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Výstavba a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Po dobu výstavby nedojde ke zhoršení životního prostředí. Prašnost a hluk se mohou vyskytnout jen ojediněle. Dodavatele musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou a dodržovat noční klid. Dodavatel stavby bude vzniklé odpady stavební činností likvidovat v souladu s platnými předpisy

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

není podkladem,

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

nebylo vydáno,

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zásobování stavby vodou:

Objekt je zásoben vodou z veřejného vodovodu stávající přípojkou, která kapacitně vyhoví plánovanému záměru.

Splašková kanalizace:

splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizační stoky stávající přípojkou, která kapacitně vyhoví plánovanému záměru.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody jsou svedeny ze střech okapovými žlaby a svody a dále veřejné jednotné kanalizační stoky, stavebními úpravami se způsob likvidace nemění,

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění, stavebně technické řešení a využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 sb. a vyhlášky č. 380/2002 sb.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Na pozemek (do objektu) jsou dovedeny veškeré potřebné přípojky sítí technické infrastruktury, které kapacitně vyhovují požadavkům pro provedení plánovaného záměru,

b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby,

Stávajícími okapovými žlaby a svody, při realizaci fasády provizorně svedeno flexibilním potrubím do stávajících gajgrů.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Na pozemek (do objektu) jsou dovedeny veškeré potřebné přípojky sítí technické infrastruktury, které kapacitně vyhovují požadavkům pro provedení plánovaného záměru, před zahájením výstavby je nutné ověřit jejich polohu.

Jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned ohlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím sjezdem.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchodních tras,

Vstup a vjezd na stavbu bude z Bechyňova náměstí, požadavek na obchodní trasy není. Při případném provozu školy při výstavbě budou upravované části objektu uzavřeny a využity jiné vstupy tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob na staveniště. Primárně bude využíván vstup z ulice Česká (hlavní vstup do budovy školy)

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

stavba na okolní pozemky a stavby nemá zásadní vliv. Dodavatel stavby zpracuje plán organizace výstavby a případně dopravně inženýrská opatření. Zateplení štítové stěny nad střechou navazujícího objektu č.p. 29 bude provedeno tak, aby nebyla střecha objektu výstavbou dotčena např. ze zdvihací plošiny.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Zhotovitel stavby zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Staveniště bude řádně označeno a vymezeno.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Požadavky na asanace nejsou, nedojde ke kácení dřevin, demolice jsou navrženy pouze v rámci stavebních úprav dle výkresové části dokumentace.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

trvalý zábor bude pouze na pozemku investora, dočasné zábory a případné DIO bude řešeno dodavatelskou firmou před zahájením výstavby. Bude konzultováno s investorem, dočasné zábory nesmějí zasahovat do nástupních ploch pro požární techniku.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Při stavebních pracích je původce odpadů (právnícká osoba, pokud při její činnosti vzniká odpad, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vzniká odpad)

povinen dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, plnit zejména tyto povinnosti:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- nelze-li využít odpady, zajistit zneškodnění odpadů,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- předávat nebezpečné odpady k využívání nebo zneškodňování pouze osobě oprávněné provozovat zařízení k úpravě, využívání nebo zneškodňování odpadů nebo zařízení ke sběru a výkupu nebezpečných odpadů
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném tímto zákonem a vyhláškou ministerstva,

Veškeré roztřídění odpadů bude provedeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, v platném znění.

Při likvidaci odpadů je upřednostňována recyklace odpadů a teprve následně skládkování. Vždy je nutno předávat odpady oprávněné osobě investora. V okamžiku vzniku nebezpečných odpadů je třeba mít již pravomocný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí. Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na stávající sousední objekty, investor v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Odpady vzniklé při bouracích pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti je nutno separovat přímo u zdroje a takto tříděný odvézt k recyklaci.

Vzniklý odpad při stavebních pracích lze dle přílohy č. 1 Vyhlášky č. 8/2021 Sb. O katalogu odpadů zařadit do následujících tříd:

170101 O (-) beton - bude předáno do zařízení k odstranění odpadu – množství cca 3,5 t

170102 O (-) cihly - bude předáno oprávněné osobě k nakládání s odpadem – množství cca 27,0 t

170107 O (-) Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - bude předáno oprávněné osobě k nakládání s odpadem – množství cca 4,0 t

170201 O (-) dřevo –okenní rámy, dveřní křídla - bude předáno oprávněné osobě k nakládání s odpadem – množství cca 4,5 t

170202 O (-) sklo – okenní a dveřní výplně - bude předáno oprávněné osobě k nakládání s odpadem – množství cca 5,2 t

170203 O (-) plasty – bude předáno oprávněné osobě k nakládání s odpadem – množství cca 0,4 t

170401 O (-) měď - bude předáno oprávněné osobě k nakládání s odpadem (recyklace) – množství cca 1,2 t

170405 O (-) železo a ocel - bude předáno oprávněné osobě k nakládání s odpadem (recyklace) – množství cca 0,6 t

170604 O (-) Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 - bude předáno oprávněné osobě k nakládání s odpadem (recyklace) – množství cca 2,5 t

170802 O (-) Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 - bude předáno oprávněné osobě k nakládání s odpadem – množství cca 1,5 t

170904 O (-) Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 - bude předáno do zařízení k odstranění odpadu – množství cca 3,0 t

Nepředpokládáme výskyt azbestu ve stavbě.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

nejsou navrženy zemní práce.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Výstavba a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Po dobu výstavby nedojde ke zhoršení životního prostředí. Prašnost a hluk se mohou vyskytnout jen ojediněle. Dodavatele musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou a dodržovat noční klid.

Nepředpokládáme výskyt azbestu ve stavbě. Ochrana dřevin není nutná.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zhotovitel stavby zajistí, aby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy.

- budou dodržovat zákony a vyhlášky, zejména:
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zákon č. 309/2006 Sb. - o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel stavby zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Staveniště bude řádně označeno a vymezeno.

Dodavatel stavebních prací musí dodržovat povinnosti vyplývající z odevzdání či předání staveniště (pracoviště). Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby i ostatními subdodavateli dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě.

Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků, stavby (její části) nebo okolí vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení, vlivem přírodních živlů, případně jiných nepředvídaných okolností.

Při přerušování práce v souladu s vyhl. 309/2006 Sb je nutno provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a musí být o tom vyhotoven zápis.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu stavebních prací, určí dodavatel stavebních prací, případně ve spolupráci s koordinátorem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací seznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

nejsou navrženy,

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

nejsou navrženy,

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

není uvažováno s výškovou mechanizací, pouze případná plošina pro provedení zateplení štítu nad sousedním objektem

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

předpokládáme členění stavby do tří etap:

- 1) stavební úpravy v interiéru budovy A včetně výměny oken, bez zateplení fasády

- 2) zateplení fasády budovy A
- 3) stavební úpravy sociálního zázemí v budově E (u jídelny),

Časový plán bude upřesněn investorem v závislosti na zvolených termínech výstavby jednotlivých etap.

q) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

bez požadavku,

r) dočasné objekty

nejsou navrženy,

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

fáze nejsou navrženy, proběhne pouze závěrečná kontrolní prohlídka, po dobu výstavby budou probíhat pravidelné kontrolní dny – předpoklad 1 x za týden