

ČÁST D.1.1
TECHNICKÁ ZPRÁVA
Architektonicko-stavební řešení
Projekt pro provedení stavby
STAVEBNÍ ÚPRAVY
ZÁKLADNÍ ŠKOLY V PŘIBYSLAVI

D.1.1.1 POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,

- požadavky investora
- zaměření objektu
- původní dokumentace objektu
- existence sítí
- projekt pro stavební povolení

Odchyly oproti předchozímu stupni dokumentace nejsou.

b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,

- stavební zákon 283/2021 sb. včetně prováděcích předpisů
- zákon č. 267/2015
- zákon č. 309/2006
- vyhláška 160/2024 sb.
- a další příslušné zákony, ČSN a EN

c) členění objektů podle zařídění, jejich základní skladba, propojení a značení

projektová dokumentace řeší jeden stavební objekt:

01) Stavební úpravy základní školy

výkaz výměr rozdělen na 3 objekty:

01.a – stavební úpravy v interiéru budovy A včetně výměny oken, bez zateplení fasády

01.b – zateplení fasády budovy A

01.c – stavební úpravy sociálního zázemí v budově E (u jídelny)

d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry,

objekt pro plánované stavební úpravy č.p. 32 na parc. č. st. 37/2 se nachází v centrální části města Přibyslav. Objekt je v katastru nemovitostí veden jako stavba občanské vybavenosti konkrétně se jedná o budovu základní školy (stavebními úpravami se nemění).

e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,

Zadání investora bylo zejména dispozičně upravit 1NP a 2NP budovy A, dále jsou navrženy drobné úpravy i ve zbylých patrech a úprava sociálního zázemí v budově E.

Základní a prvořadá při navrhování dispozice objektu byla její funkčnost, logičnost a příjemnost obývání vnitřních prostor.

Tvar a celková hmota objektu se stavebními úpravami nemění, dojde k revitalizaci fasády (nové zateplení, fasádní omítka a výplně otvorů)

Z hlediska barevného a materiálového řešení bude respektována okolní zástavba a umístění v centrální památkové zóně města Přibyslav.

- f) **požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),**

- plocha pozemku (parc. č. st. 37/2):	2134 m ²
- zastavěná plocha budova A:	419 m ²
-obestavěný prostor budova A:	6020,0 m ³

-užitné plochy jednotlivých pater budovy A po provedení úprav:	
- 1PP	246,40 m ²
- 1NP	326,40 m ²
- 2NP	359,20 m ²
- 3NP	350,00 m ²
- podkroví	175,00 m ²
Celkem budova A:	1457,00 m ²

-užitné plochy upravované části budovy E po provedení úprav: 31,70 m²

- g) **klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),**

Objekt se nachází na území charakterizovaném následujícími výpočtovými hodnotami:

Venkovní výpočtová teplota	- 15°C
Krajina	normální
Nadmořská výška	422 m.n.m.
Počet topných dnů	253
Průměrná teplota v topném období	3,3 °C

- h) **balance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),**

Balance stavby se stavebními úpravami z hlediska počtu osob, měrných jednotek nemění. Teplené ztráty budou výrazně menší z důvodu zateplení objektu a výměny výplní vnějších otvorů.

- i) **požadavky na stavební fyziku**

Veškeré nové konstrukce jsou navrženy dle ČSN 730540 Tepelná ochrana budov. Parametry vnitřního prostředí splňují požadavky vyhlášky 160/2024 sb.

- j) **požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby v co největší míře vyhovovaly trendu efektivního hospodaření s energiemi

- k) **provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný,**

Provozní režim je odpovídající funkčnímu využití objektu jako základní školy.

- l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,**

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu tak lze jeho životnost těžko stanovit.

Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, komíny ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí nevyžadujících oficiální revizní zprávu. Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.).

- m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,**

bez požadavku,

- n) požadavky ochrany životního prostředí,**

Výstavba a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Po dobu výstavby nedojde ke zhoršení životního prostředí. Prašnost a hluk se mohou vyskytnout jen ojediněle. Dodavatele musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou a dodržovat noční klid. Dodavatel stavby bude vzniklé odpady stavební činností likvidovat v souladu s platnými předpisy

- o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,**

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna jak v dokumentaci pro stavební povolení, tak i v dokumentaci pro provedení stavby.

- p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,**

Vstup a vjezd na stavbu bude z Bechyňova náměstí, požadavek na obchodní trasy není. Při případném provozu školy při výstavbě budou upravované části objektu uzavřeny a využity jiné vstupy tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob na staveniště. Primárně bude využíván vstup z ulice Česká (současný hlavní vstup do budovy školy).

- q) **stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),**

Geometrické a kvalitativní vlastnosti stavebních prvků jsou běžné vycházející s příslušných norem a předpisů, případně technologických předpisů dodavatelů jednotlivých materiálů, konstrukcí a výrobků.

- r) **změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,**

Veškeré rozřídění odpadů bude provedeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, v platném znění.

Při likvidaci odpadů je upřednostňována recyklace odpadů a teprve následně skládkování. Vždy je nutno předávat odpady oprávněné osobě investora. V okamžiku vzniku nebezpečných odpadů je třeba mít již pravomocný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí. Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na stávající sousední objekty, investor v maximální možné míře omezí prašnost a hluchost při výstavbě. Odpady vzniklé při bouracích pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti je nutno separovat přímo u zdroje a takto tříděný odvézt k recyklaci.

Nepředpokládáme výskyt azbestu ve stavbě.

- s) **vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),**

ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Je stávající z asfaltových modifikovaných pásů.

ochrana před bludnými proudy:

Ochrana není navržena, v blízkosti se nenachází zařízení tvořící bludné proudy.

ochrana před technickou a přírodní seizmicitou:

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seismickými účinky.

ochrana před hlukem:

Stavba se nenachází v území se zvýšenou hladinou hluku a sama nebude zdrojem zvýšeného hluku pro okolí.

protipovodňová opatření:

Pozemek pro výstavbu nezasahuje do záplavového území.

sesuvy půdy:

Stavba se vyskytuje v oblasti, kde se nepředpokládá sesuv půdy.

Poddolování:

Stavba je navržena v oblasti, kde není provozována důlní činnost ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti.

t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,

Při vlastní realizaci stavby budou dodrženy veškeré potřebné hygienické předpisy. Dále pak budou dodrženy veškeré předpisy k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci osob vyskytujících se na realizaci stavby (dle Zákoníku práce). Navrhovaná investice nemá negativní vliv na okolní prostředí. K přechodnému zhoršení dojde pouze během výstavby, avšak pouze běžným způsobem při provádění stavby. K minimalizaci těchto vlivů musí přispět svou činností dodavatel stavby a investor.

u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,

dle přiloženého požárně bezpečnostního řešení D.4,

v) požadavky na výrobky

V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodány zkompletované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy (pokud není konkrétně předepsána v projektové dokumentaci, rozumí se obvyklá),

Při provádění stavby je nutné dodržet technologické postupy výrobců použitých materiálů, rozměry uvedené v dokumentaci před započítím prací ověřit.

Uvedené obchodní názvy výrobků a materiálů slouží pouze jako referenční, nezavazují dodavatele použít tento konkrétní typ, dodavatel stavby zvolí výrobky a materiály stejných nebo lepších vlastností.

Stavba bude prováděna dle platných předpisů pro užití stavebních prvků a materiálů

D.1.1.2 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

a) **objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení,**

projektová dokumentace řeší jeden stavební objekt:

01) Stavební úpravy základní školy

výkaz výměr rozdělen na 3 objekty:

01.a – stavební úpravy v interiéru budovy A včetně výměny oken, bez zateplení fasády

01.b – zateplení fasády budovy A

01.c – stavební úpravy sociálního zázemí v budově E (u jídelny)

b) **celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet,**

Je navržena především úprava dispozice v budově A. Z hlediska provozního bude administrativní část objektu (ředitelna, sborovna, sekretariát, zástupci) přesunuta z 1NP do 2NP, a opačným směrem budou přesunuty učebny z 2NP do 1NP. Výše uvedené je navrženo zejména z důvodu nedostatečné kapacity stávající sborovny.

c) **popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti, konkrétně základní školy.

Zadání investora bylo zejména dispozičně upravit 1NP a 2NP budovy A, dále jsou navrženy drobné úpravy i ve zbylých patrech a úprava sociálního zázemí v budově E.

Základní a prvořadá při navrhování dispozice objektu byla její funkčnost, logičnost a příjemnost obývání vnitřních prostor.

Tvar a celková hmota objektu se stavebními úpravami nemění, dojde k revitalizaci fasády (nové zateplení, fasádní omítka a výplně otvorů)

Z hlediska barevného a materiálového řešení bude respektována okolní zástavba a umístění v centrální památkové zóně města Přibyslav.

Navržené stavební úpravy se týkají budovy základní školy v Přibyslavi, konkrétně budovy A, dále je také řešena úprava sociálního zázemí u jídelny v budově E. Budova A má tři nadzemní podlaží, podkroví a jedno podzemní podlaží (vstupní suterén). Konstrukční systém upravovaného objektu je železobetonový monolitický rámový obousměrný skelet se ztužující žb výtahovou šachtou, stropy žb monolitické, obvodové výplňové zdivo je z plynosilikátových tvárnic, příčkové zdivo je keramické a plynosilikátové, nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov (vaznicová soustava), krytina je betonová taška.

Nosné konstrukce jsou v dobrém stavu a stavebními úpravami do nich nezasahujeme. Celkově je objekt v dobrém stavu, navržené úpravy jsou navrženy zejména z provozního hlediska. Obálka budovy (výplně otvorů a fasáda) vyžaduje revitalizaci (výměna oken, zateplení).

Je navržena úprava dispozice (nové rozpříčkování), zateplení obvodového zdiva a nová fasádní omítka, výměna vnějších výplňových otvorů, zateplení dosud nezateplené střechy nad půdou a renovace sociálního zázemí v budově E.

Parametry stavby

- plocha pozemku (parc. č. st. 37/2):	2134 m ²
- zastavěná plocha budova A:	419 m ²
- obestavěný prostor budova A:	6020,0 m ³

- užitné plochy jednotlivých pater budovy A po provedení úprav:

- 1PP	246,40 m ²
- 1NP	326,40 m ²
- 2NP	359,20 m ²
- 3NP	350,00 m ²
- podkroví	175,00 m ²

Celkem budova A:	1457,00 m ²
------------------	------------------------

- užitné plochy upravované části budovy E po provedení úprav: 31,70 m²

d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva,

Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění, stavebně technické řešení a využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 sb. a vyhlášky č. 380/2002 sb.

e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,

Vstup a vjezd na stavbu bude z Bechyňova náměstí, požadavek na obchodní trasy není. Při případném provozu školy při výstavbě budou upravované části objektu uzavřeny a využity jiné vstupy tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob na staveniště. Primárně bude využíván vstup z ulice Česká (současný hlavní vstup do budovy školy).

f) zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení,

zemní práce nejsou navrženy

g) zajištění výkopů,

Výkopy nejsou navrženy

h) založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů,

Objekt je založen na základových pasech, patkách a pilotách. Stavebními úpravami nezasahujeme do základových konstrukcí ani nezvyšujeme zatížení na základové konstrukce

- i) **konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,**

Konstrukční systém upravovaného objektu je železobetonový monolitický rámový obousměrný skelet se ztužující žb výtahovou šachtou, stropy žb monolitické, obvodové výplňové zdivo je z plynosilikátových tvárníc, příčkové zdivo je keramické a plynosilikátové, nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov (vaznicová soustava), krytina je betonová taška.

Nosné konstrukce jsou v dobrém stavu a stavebními úpravami do nich nezasahujeme. Celkově je objekt v dobrém stavu, navržené úpravy jsou navrženy zejména z provozního hlediska. Obálka budovy (výplně otvorů a fasáda) vyžaduje revitalizaci (výměna oken, zateplení).

Je navržena úprava dispozice (nové rozpříčkování), zateplení obvodového zdiva a nová fasádní omítka, výměna vnějších výplní otvorů, zateplení dosud nezateplené střechy nad půdou a renovace sociálního zázemí v budově E.

Veškeré stavební práce je třeba provádět při dodržování všech pravidel bezpečnosti práce.

Před zahájením prací musí být uskutečněn průzkum překážek v prostoru staveniště v podzemí, na povrchu i nad zemí (po dohodě se správcí sítí). Musí být vyznačeny trasy podpovrchových zařízení a vedení.

Izolace proti radonu a hydroizolace

Stávající izolace z asfaltových pásů.

Stavebními úpravami nezasahujeme do izolace.

Svislé nosné konstrukce

Železobetonové monolitické sloupy, ztužující žb výtahová šachta.

Stavebními úpravami nezasahujeme do svislých nosných konstrukcí.

Vodorovné nosné konstrukce

Železobetonové monolitické průvlaky a stropní desky.

Stavebními úpravami nezasahujeme do vodorovných nosných konstrukcí.

Krov

Dřevěný, statický působící jako vaznicová soustava se stojatou stolicí.

Stavebními úpravami nezasahujeme do krovu.

Střecha

Objekt je zastřešen sedlovými střechami s krytinou z betonových tašek. Střecha bude zachována, pouze demontovány stávající světlíky a osazena nová střešní okna.

Schodiště

Veškerá stávající schodiště budou zachována bez úprav. Nově je navrženo schodiště do podkrovní z místnosti A3.06 (učebna VV) - ocelová nosná konstrukce (2*schodnice z ocelového válcovaného profilu, alt. bočnicové schodiště z pásoviny), práškově lakováno, barva bílá, nášlapy dřevěné masivní dubové tl. min. 40 mm, nátěr tvrdým voskovým olejem,

požární odolnost schodiště REI 15, součástí schodiště zábradlí, oboustranné, ocelové sloupky barva bílá, madlo dřevěné, výplň svislými příčlemi, ctít design stávajícího zábradlí, kotvení do podlahy a ke stropu bude rozhodnuto při realizaci po odkrytí nenosných konstrukcí. Dodavatel vypracuje výrobní dokumentaci k odsouhlasení investorem/projektantem.

Tepelné izolace

V současnosti je zateplena podlaha 1PP na terénu v tl. 35 mm. Dále je zateplen strop nad exteriérem vloženou minerální vatou do rastru se záklopem z cetris desek, strop pod původně nevytápěnou půdou (dnes učebna HV) vloženou minerální izolací do podhledu, podlaha nevytápěné půdy volně loženou izolací z MV, střecha ve vytápěných částech je zateplena minerální izolací. Obvodové stěny nejsou zatepleny, pouze lokálně v místech nosných žb konstrukcí přerušení tepelného mostu pomocí XPS.

Nově je navrženo zateplení obvodových stěn EPS tl. 180 mm s příměsí grafitu $\lambda=0,032 \text{ W/(m.K)}$, sokl zateplen XPS tl. 120 mm $\lambda=0,033 \text{ W/(m.K)}$, dosud nezateplené střechy budou zatepleny minerální vatou tl. 280 mm (160+120) $\lambda=0,033 \text{ W/(m.K)}$. Strop nad exteriérem bude zateplen minerální vatou tl. 280 mm (200+80) $\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$.

Při výběru, přípravě a provádění ETICS je nutné postupovat v souladu s platnými normami:

ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS

ČSN EN 1991-1-4 Zatížení větrem

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

a dalšími souvisejícími normami a předpisy v platném znění. Zároveň je nutné dodržovat platnou dokumentaci ETICS (Technologický předpis, technické listy jednotlivých komponentů ETICS případně další technické dokumenty jednotlivých součástí systému. Je možné používat pouze ucelené systémy v souladu s POV /prohlášení o vlastnostech/. Sestava součástí ETICS je ekvivalentem stavebního výrobku a po zabudování do stavby v souladu se stavební dokumentací se stává montovaným systémem, jenž je ekvivalentem částí stavby. Systémy sestavené z komponent různých dodavatelů nejsou povoleny. Případné riziko, včetně rizika právního postihu, přebírá v těchto případech zhotovitel díla.

Před započítáním prací na objektu bude zaměřena rovinnost ploch. Zateplovací systém (ETICS) může být lepen v souladu s ČSN 73 2901 na podklad s maximální odchylkou rovinnosti +/- 1 cm/bm. Plochy s větší nerovností budou vyrovnávány vhodnou maltovou směsí nebo změnou tloušťky izolantu. Zateplované plochy budou očištěny, bude provedeno odstranění a následné vyspravení nesoudržných částí (oklepání, oškrabání, očištění tlakovou vodou atd.). Podklad musí být únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, starých nátěrů, mastnot a ulpělých nečistot. Použitý systém ETICS bude proveden jako kombinace systému mechanicky kotveného s doplňkovým lepením a systému mechanicky kotveného s deklarací smykové únosnosti celého systému. Veškeré práce budou probíhat v souladu s Technologickým předpisem výrobce ETICS a ČSN 73 2901 - „Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS“ a to včetně kontroly provádění - bude veden „Kontrolní a

zkušební plán ETICS“ v rozsahu požadovaném v ČSN 732901. V souladu s požadavkem směrnice ETAG 004 bude kompletní fasádní zateplovací systém dodán jedním certifikovaným výrobcem jako stavební výrobek. Zateplovací práce budou zahájeny po osazení nových výplní otvorů a demontáži stávajících oplechování (parapety, atika). V předstihu budou namontovány všechny dodatečné konstrukce na fasádě (závěsné konzoly, stříšky apod.). Je nutné používat veškeré systémové prvky jako např. parotěsnící a paropropustné pásy, zajišťovací, výztužné a dilatační lišty, parapetní a nadpražní profily atd.

Z fasády budou odstraněny veškeré namontované prvky (světla, antény, mřížky, hromosvod, okapové svody atd.)

Podklad bude opatřen nátěrem z akrylátové disperze a modifikačních přísad pro zvýšení přídržnosti povrchových úprav k podkladu, ke sjednocení savosti podkladu.

Pro založení ETICS nad soklem se použije zakládací sada, která se skládá s úhelníkového profilu z PVC s perlinkou a PVC profilu s okapničkou pod omítku.

Izolant plochy bude k podkladu nalepen celoplošně minerálním tmelem na bázi cementu s vysokou lepicí silou, který je vhodný i pro desky z XPS a fenolické pěny.

Pokud vzniknou mezi deskami izolantu spáry, musí být vyplněny výhradně systémovou nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou.

Upevnění bude provedeno pomocí plastových talířových hmoždinek. V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu.

Podlahy

Podlahy všech staveb užívaných veřejností musí splňovat minimální součinitel tření 0,5. Budou dodrženy všechny požadavky kladené normou ČSN 74 4505 “ Podlahy, společná ustanovení “ . Protiskluznost dle DIN 51 130 min. R10.

Nepočítáme s provedením nových podlahových betonů, pouze lokální zapravení po vybouraných příčka a případné znivelování povrchu.

Před pokládkou finálních podlahových krytin musí být proměřena vlhkost podkladních vrstev, která nesmí překročit limitní hranici. Případně musí být dodatečně vysušeno přirozeným nebo umělým způsobem.

Podlahy v sociálních zázemích budou tvořeny keramickou dlažbou 30/60 cm – přesný typ bude vybrán investorem včetně spárovací hmoty, doporučuji nechat zpracovat vizualizaci koupelnovým studiem.

Ostatní nové podlahy budou ze zátěžového PVC, zátěžová třída 34/43, bez filcu, tl. min. 2 mm, homogenní, bezesměrný vzor, barevnost a přesný typ bude odsouhlasen investorem.

Vnější výplně otvorů

Většina výplní otvorů bude provedena nová, budou ponechána pouze okna do kotelny, boční hliníkové vstupní dveře, střešní okna a sklobetonové výplně (luxfery).

Nové vnější výplně otvorů budou dřevěné, profil euro 88 popř. 92, povrchová úprava profilů - bílá (lomená), lazura - ekologická vodou ředitelná barva s uv filtrem, v provedení impregnace + napouštědlo + 2x nástřík vrchní lazurou, stříkáno vysokotlakem.

Dodávka včetně ocelových kotev pro podložení v podlaze, ukotvení ke stropu či do boku dle výrobce. Dodavatel oken je povinen v závislosti na rozměrech určit příslušnou tloušťku skla, minimálně trojsklo 4/16/4/16/4, $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Veškeré rozměry je nutno před výrobou zaměřit na stavbě, uvedené rozměry jsou orientační a slouží pro zpracování cen a výběr dodavatele. Před realizací nových dřevěných oken dodavatel předloží městskému úřadu k odsouhlasení technický výkres oken s těmito parametry oken:

- konstrukce dřevěných oken (eurooken) bude subtilní a nepřekročí šíři stávajících pohledových profilů (tj. pohledovou šířku okenního rámu a křídla, sloupků, poutců); okapničky budou v lakované v barvě oken (bílá); barevnost oken bude v odstínech lomené bílé; v případě užití izolačního zasklení budou distanční rámečky v barevnosti vnějších rámu.

Střešní okna budou dřevěná - borovice + bezbarvý lak, z vnější strany oplechováno (hliník) barva antracitová, zaskleno trojsklem $U_g = 0,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Okna musí splňovat všechny požadavky kladené tepelně-technickou normou ČSN 73 0540. Tloušťky skel si určí výrobce sám v závislosti na rozměrech.

Nejsou přípustné okem viditelné fyzické závady rámu a skla, jako jsou škrábance, praskliny, odštěpky hran skel, bubliny, cizí prvky ve sklovině apod. U skel musí být zkontrolována soudržnost desek.

Vnitřní výplně otvorů

Nové vnitřní výplně otvorů navrženy převážně jako běžné polodrážkové, rozměry dle výkresové části, zárubně obložkové, materiál CPL v barvě světlého dřeva (dle výběru investora), částečně s fixním nadsvětlíkem s čirým sklem, vyznačené dveře v provedení jako vzduchově neprůzvučné ($R_w 32\text{Db}$) popř. požárně odolné (EW30DP3-C). Navrženy i samostatné fixní světlíky ze sborovny na chodbu, stejný design jako nadsvětlíky dveří. Prosklená stěna s dveřmi u zádveří bude řešena obdobně jako vnější výplně otvorů – profil euro 88 popř. 92, bezpečnostní dvojsklo, oboustranně bílá barva.

Povrchové úpravy

OM

Na ponechaném zdivu v upravovaných částech objektu předpokládáme ponechání omítek, bude provedena lokální oprava a malba.

Vnitřní nově omítané povrchy budou omítnuty obdobně jako stávající, po omítnutí natřeny nejdříve základním nátěrem a následně nátěrem finálním pohledovým.

Nátěr bude realizován vnitřní omyvatelnou barvou s odolností proti otěru a dobrou propustností vodních par. Podklad musí být pevný, čistý, suchý, neporušený a zbavený všech nečistot. Stropy i stěny se předpokládají natřít bílou barvou.

Jazykové učebny budou z důvodu prostorové akustiky vybaveny akusticky pohltivými stěnovými panely, v každé učebně o celkové ploše min. 4 m^2 , ref. ECOPHON AKUSTO WALL C EXTRA BASS tl. 80 mm (40+40), barva dle výběru investora, rozměr panelu 2700/600/40*2 mm, v každé učebně celkem 3 panely umístit naležato na sraz.

Podhledy

Stávající minerální podhledy budou demontovány, ponechány pouze podhledy z SDK. Nově navrženy minerální a SDK podhledy na ocelovém rastru. Minerální podhledy navrženy v učebnách a sborovně z důvodu prostorové akustiky (viz akustická studie), navržen akusticky pohltivý kazetový podhled z kazet 600x600x20 mm, s vloženou vrstvou extra bass, ref. ECOPHON FOCUS A + EXTRA BASS 50 mm, ocelové pozinkované profily: obvodové, hlavní t-profily na ocelových závěsech kotvených do žb stropu ocelovými hmoždinkami, vedlejší profily, pohledová strana profilů bílá, rastr 600/600 mm, do rastru vsazena stropní led svítidla o rozměrech 600/600 dle projektu elektro. SDK podhledy navrženy z desek RED PIANO tl. 12,5 mm, spáry vytmeleny přebroušený a opatřeny malbou vhodnou na SDK desky.

KE

Nové keramické obklady jsou navrženy v sociálních zázemích upravovaných částí objektu popř. u umyvadel v učebnách, výška obkladu dle výkresové části dokumentace. Obklady budou formátu 30/60 cm na výšku - – přesný typ bude vybrán investorem včetně spárovací hmoty, doporučuji nechat zpracovat vizualizaci koupelnovým studiem.

FA

Stávající minerální fasádní omítka bude zbavena nesoudržných částí, omyta a zpenetrována, následně bude provedeno kontaktní zateplení.

Na nové zateplení objektu bude provedena výztužová vrstva ze stěrkové hmoty na bázi cementu s vloženou armovací síťovinou ze skelných vláken, plošná hmotnost min. 145 g/m². Mechanická odolnost vnějšího souvrství v rázové zkoušce alespoň 20J. Jako základní nátěr pod omítku se aplikuje probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, barva v odstínu vrchní omítky. Jako finální povrchová úprava je navržena silikonová probarvená pastovitá omítka zrnitosti 1,5 mm, obsahující organické pojivo a silikonovou disperzi. Barva písková dle navazujícího objektu školy C - přesný odstín bude vyvzorkován a odsouhlasen odborem památkové péče. Omítka obsahuje uhlíková vlákna, která zabraňují vzniku mikrotrhlin, musí mít vysokou difuzní schopnost, být vysoce vodoodpudivá (výrazný perličkový efekt) a být vysoce stálobarevná. Aktivní samočisticí efekt a zvýšená dlouhodobá ochrana proti primárnímu napadení mikroorganismy (řasami a houbami) bude zajištěna pomocí fotokatalýzy. Prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká, nasákavost W3-nízká (0,02 kg/(m² * h^{0,5}) podle ČSN EN 1062-3)

SO

Stávající sokl je obložen kamennými deskami, bude demontováno a předáno investorovi k případnému dalšímu využití, následně bude provedeno kontaktní zateplení.

Na nové zateplení soklu (XPS) bude provedena výztužová vrstva ze stěrkové hmoty na bázi cementu vhodná na sokl/XPS s vloženou armovací síťovinou ze skelných vláken, plošná hmotnost min. 145 g/m². Mechanická odolnost vnějšího souvrství v rázové zkoušce alespoň 20J. Jako základní nátěr pod omítku se aplikuje probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze vhodný pod mozaikovou omítku, barva v odstínu vrchní omítky. Jako finální povrchová úprava je navržena soklová mozaiková omítka, obsahující organické pojivo, vysoce mechanicky odolná, snadno udržovatelná, omyvatelná, odolná povětrnostním vlivům.

Barva okrová dle soklu navazujícího objektu školy C. Přesný odstín bude vyzorkován a odsouhlasen odborem památkové péče.

Venkovní zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy nejsou navrženy. Dojde pouze ke zpětnému položení po provedení zateplení soklu.

Klempířské výrobky

Stávající klempířské výrobky jsou z přírodní mědi (okapové žlaby, svody, střešní oplechování, parapety), pouze svod u budovy B je z lakovaného pozinku tm. hnědé barvy.

Nově navržené klempířské prvky budou z lakovaného pozinku tm. hnědé barvy. Dodavatel musí zajistit ochranu plechu před působením

agresivních chemických látek (vápno, cement, nátěrové hmoty, zemina) jelikož se jedná o přírodní materiál a mohlo by dojít k jeho trvalému poškození, zejména při dlouhém působení agresivních látek. Přesah oplechování před omítku musí být dle doporučení výrobce fasádní stěrky, min 40 mm. Ohýbání plechů bude provedeno v dílně na ohýbacím stroji, není přijatelné ohýbání plechů na stavbě. Po ukončení prací musí být plechy rovné a hladké a bez olejových skvrn.

Klempířské práce obsahují výrobu:

- oplechování okenních parapetů
- nové okapové svody
- nový střešní žlab

Zámečnické prvky

Veškeré zámečnické prvky je nutné před objednáním/výrobou konzultovat s investorem, přesné rozměry nejprve zaměřit na stavbě. Jedná se o zábradlí balkonu, fasádní držák na vlajky, fasádní mřížky a interiérové schodiště.

Schodiště tvořeno ocelovou nosnou konstrukcí (2*schodnice z ocelového válcovaného profilu, alt. bočnicové schodiště z pásoviny), práškově lakováno, barva bílá. Nášlapy dřevěné masivní dubové tl. min. 40 mm, nátěr tvrdým voskovým olejem. Požární odolnost schodiště REI 15. Součástí schodiště zábradlí, oboustranné, ocelové sloupky barva bílá, madlo dřevěné, výplň svislými příčlemi - ctít design stávajícího zábradlí.

Kotvení do podlahy a ke stropu bude rozhodnuto při realizaci po odkrytí nenosných konstrukcí. Na schodiště bude vypracována výrobní dokumentace dodavatelem.

Zámečnické prvky

Veškeré truhlářské prvky je nutné před objednáním/výrobou konzultovat s investorem, přesné rozměry nejprve zaměřit na stavbě. Jedná se o stoly kuchyňskou linku, skříně, židle ...

Ve velké většině se jedná o typizované výrobky, u skříní a kuchyňské linky bude zváženo výroby na míru.

Ostatní prvky

Veškeré ostatní prvky je nutné před objednáním/výrobou konzultovat s investorem, přesné rozměry nejprve zaměřit na stavbě. Jedná se o revizní dvířka do instalační šachty, vybavení sociálních zázemí (zásobníky na papírové ručníky, toaletní papír, mýdlo) a prvky vnitřního stínění (rolety a žaluzie)

j) **řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;**

nejsou navrženy

k) **v případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,**

Konstrukce určené k bourání jsou popsány ve výkresové dokumentaci (D.1.1.3.01).

Přípravné práce

Před zahájením bouracích prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob.

Ochranné pásmo vymezující ohrazením ohrožený prostor musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 1,5 m (práce ve výšce od 3 m do 10 m včetně). V místech svislé dopravy materiálu kladkami se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysu dopravovaného břemene.

Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů se považuje vyloučení provozu, použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce nebo použití záchytné konstrukce, ohrazení dvoutyčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou nebo střežení prostoru určeným odpovědným pracovníkem po celou dobu ohrožení.

Zajištěny musí být i vstupy do objektů i ochrana veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi. Případné dutiny nebo podzemní objekty se musí před započatím bouracích prací zasypat nebo zajistit jiným způsobem.

Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se práce provádějí. V zastavěném území se musí vymezit plným oplocením do výšky 1,8 m, pokud tomu nebrání technologie bourání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem. Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů. Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdrojem úrazu. Bourání nesmí být přerušeno, dokud není zajištěna stabilita bourací konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušování bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.

Vstupy, výstupy a vjezdy do okolí bouraných objektů musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště dle technologického postupu.

Bourací práce

Před zahájením bouracích prací musí dodavatel provést průzkum stavu objektů a jeho okolí, zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů. O provedeném průzkumu bude vyhotoven zápis.

Na základě tohoto průzkumu dodavatel stavebních prací zajistí před zahájením bouracích prací vypracování technologického postupu těchto prací tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability objektu nebo jeho části.

Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost v práci.

Bourání bude provedeno postupným rozebíráním za použití malé mechanizace. Při bouracích pracích budou dodrženy požadavky na bezpečnost práce.

Bourání objektů vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3m, bourání, při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu, strojní bourání, bourání speciálními metodami a bourací práce nad sebou mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka. Stálá přítomnost odpovědného pracovníka je rovněž nutná při současném bourání dvěma nebo více čety.

Bourání střešních konstrukcí

Střešní krytina objektu bude snesena a uskladněna na místo určené investorem, pro případné další využití např. opravy

Bourání svislých konstrukcí

Ruční bourání konstrukcí je nutno provádět zásadně vertikálně směrem shora dolů. Bourání konstrukčních prvků může být při ručním bourání zahájeno až tehdy, když konstrukce nejsou zatíženy.

Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním. Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci.

Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami.

Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno. U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.

Bourání podlah, stropů a jednotlivých vodorovných prvků

Ruční bourání stropů je povoleno pouze po zbourání zdí uložených na těchto stropích, po odkrytí nosných prvků a po odstranění bouraného materiálu ze stropů. Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí. V případě, že při ručním bourání hrozí prolomení nebo se prolomí podlahy, musí se bourací práce přerušit a podlahy se musí spolehlivě podepřít nebo úplně odstranit. Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při všech bouracích pracích musí být důsledně dodržována ustanovení Vyhláška 363/2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Při všech pracích je nezbytné dodržet zejména následující zásady

- Pracovníci provádějící bourací práce musí být prokazatelně seznámeni s dalším možným nebezpečím (ohrožení pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů, apod.).
- Před vlastním bouráním provést kontrolu opatření stanovených technologickým postupem, zejména odpojení el. energie, vody, plynu, atd.
- Zajistit vstupy a okolí bouraného objektu (viditelné označení, ohrazení, oplocení).
- Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce.
- Bourání nesmí být zahájeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce.
- Při bourání střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce.
- Není-li zajištěna únosnost a stabilita bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
- Tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno opírat o ni jednoduché žebříky (pro uvázání lan, pomocné práce).
- je zakázáno zdi strhávat rozhoupáním.
- Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěna opatření na snížení prašnosti.

Technologický popis bouracích prací

Bourací a demontážní práce budou prováděny běžnými mechanizačními prostředky, bez použití trhavin. Rozebírání a demontáže konstrukcí budou prováděny zásadně od nadzemních konstrukcí k podzemním objektům za použití sbíjecích kladiv. Ocelové prvky budou přerušovány kyslíkovým plamenem. V následujícím postupu bouracích a demoličních prací jsou uvedeny pouze obecné zásady a orientační sled prací. Prováděcí firma zvolí takový postup, který nejlépe vyhovuje jejím zvyklostem za dodržení obecných zásad a požadavků bezpečnosti práce a s maximálním ohledem na stav životního prostředí.

Orientační sled prací:

- Vyčlenění prostoru na pozemku investora, kde budou dočasně shromažďovány a tříděny vybourané hmoty. Vzhledem k tomu, že vybourané hmoty a stavební suť nelze považovat za nebezpečný (kontaminovaný) odpad, nevyžaduje vyčleněný prostor dalších opatření, musí však být oddělen od zbytku areálu provizorním oplocením.
- Zajištění bezprostředního okolí bouraného objektu tak, aby nemohlo dojít k ohrožení lidí na ulici a v okolí objektu, a ani vniknutí cizích osob zejména dětí do prostoru bourané stavby.
- kompletní a úplné vyklizení bouraných částí objektu
- demontáž rozvodů instalací v upravovaných částech
- demontáž vnitřních parapetů, polic, vestavných skříní, garnýží ...
- odstranění vyznačených podlahových krytin
- odstranění vyznačených podhledů včetně případného zateplení

- otlučení vyznačených vnitřních obkladů a keramických soklíků
- demontáž vyznačených stávajících dveří včetně zárubní
- bourání příčkového zdiva
- demontáž vyznačených výplní otvorů, demontáž vnějších parapetů
- demontáž střešních výlezů
- demontáž střešního pláště v místě nově navržených střešních oken
- odstranění vnějšího zateplení obvodové stěny u kotelny
- odstranění nesoudržných částí fasády
- demontáž bleskosvodu na fasádě, okapových svodů a okapového žlabu
- odbourání římsy a stěny vystupující před fasádu u bočního vstupu
- demontáž zábradlí balkónu a držáku na vlny
- ekologická likvidace suti, vybouraných hmot a demontovaných prvků, jejich odvozem na určenou skládku, příp. na určenou skládku nebezpečných odpadů. Způsob likvidace nebezpečných odpadů musí být proveden prokazatelně oprávněnou firmou za účasti kvalifikovaného dozoru a musí být doložitelný. Vyčištění prostoru v areálu vyčleněného pro dočasnou skládku suti a vybouraných hmot.

- l) při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),**
- m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,**

navržené stavební úpravy se týkají budovy základní školy v Přibyslavi, konkrétně budovy A, dále je také řešena úprava sociálního zázemí u jídelny v budově E. Budova A má tři nadzemní podlaží, podkroví a jedno podzemní podlaží (vstupní suterén). Konstrukční systém upravovaného objektu je železobetonový monolitický rámový obousměrný skelet se ztužující žb výtahovou šachtou, stropy žb monolitické, obvodové výplňové zdivo je z plynosilikátových tvárníc, příčkové zdivo je keramické a plynosilikátové, nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov (vaznicová soustava), krytina je betonová taška.

Nosné konstrukce jsou v dobrém stavu a stavebními úpravami do nich nezasahujeme. Celkově je objekt v dobrém stavu, navržené úpravy jsou navrženy zejména z provozního hlediska. Obálka budovy (výplně otvorů a fasáda) vyžaduje revitalizaci (výměna oken, zateplení).

- n) popis řešení stavební fyziky,**

Veškeré nové konstrukce jsou navrženy dle ČSN 730540 Tepelná ochrana budov. Parametry vnitřního prostředí splňují požadavky vyhlášky 160/2024 sb.

- o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktuře – popis a technické podmínky,**

Veškeré přípojky technické infrastruktury jsou stávající a kapacitně vyhovují stavebnímu záměru

- p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,**

Větrání je navrhováno přednostně jako přirozené okny, nově navržené místnosti bez oken, zejména sociální zázemí a sklady větrány nuceně

pomocí ventilátorů. Odpadní vzduch je vzt potrubím odveden na fasádu a nad střechu objektu.

V části elektroinstalace řešeno umělé osvětlení včetně výpočtu dle příslušných vyhlášek norem, zejména vyhlášky 160/2024 sb. vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin.

Stínění bude v prostorách učeben a sborovny řešeno stahovacími roletami, v ostatních prostorech pomocí vnitřních žaluzií.

Zásobování vodou je stávající přípojkou z veřejného vodovodu.

Odpadové hospodářství – komunální odpad bude likvidován stávajícím způsobem, ukládán do nádob na komunální odpad.

Jako hygienické zázemí žáků pro nově navržené učebny v 1NP a stávající ve 3 NP slouží stávající zázemí v budově B (hned za průchodem z budovy A v 1NP i 3NP), v docházkové vzdálenosti max. 20 m od učeben. Stávající úklidové místnosti jsou umístěny u hygienického zázemí v budově B.

Podhledy učeben a sborovny jsou navrženy tak, aby místnosti splnili požadavky na prostorovou akustiku, jazykové učebny navíc vybaveny stěnovými absorberů, ke kolaudaci bude doloženo měřením, v dokladové části přiložena akustická studie.

V prostorech kanceláří v 2.NP je navržen SDK podhled, prostorová akustika zde bude řešena až na základě skutečných podmínek při provozu např. doplněním závěsů popř. pohltivých panelů na stěny.

Místnost 1.03 (družina) bude opatřena akusticky pohltivým podhledem, z hlediska prostorové akustiky vyhoví požadavkům normy dle výpočtu:

$$A/V \geq 1/(2,49+4,69\log h)$$

$$44,2/147,2 \geq 1/(2,49+4,69\log 3,33)$$

$$0,3 \geq 0,2 - \text{vyhovuje}$$

A – celková ekvivalentní pohltivá plocha v m² (minerální podhled)

V – vnitřní objem prostoru v m³

h – světlá výška prostoru v m

Při vlastní realizaci stavby budou dodrženy veškeré potřebné hygienické předpisy. Dále pak budou dodrženy veškeré předpisy k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci osob vyskytujících se na realizaci stavby (dle Zákoníku práce). Navrhovaná investice nemá negativní vliv na okolní prostředí. K přechodnému zhoršení dojde pouze během výstavby, avšak pouze běžným způsobem při provádění stavby. K minimalizaci těchto vlivů musí přispět svou činností dodavatel stavby a investor.

- q) **popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu),**

ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Je stávající z asfaltových modifikovaných pásů.

ochrana před bludnými proudy:

Ochrana není navržena, v blízkosti se nenachází zařízení tvořící bludné proudy.

ochrana před technickou a přírodní seizmicitou:

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seismickými účinky.

ochrana před hlukem:

Stavba se nenachází v území se zvýšenou hladinou hluku a sama nebude zdrojem zvýšeného hluku pro okolí.

protipovodňová opatření:

Pozemek pro výstavbu nezasahuje do záplavového území.

sesuvy půdy:

Stavba se vyskytuje v oblasti, kde se nepředpokládá sesuv půdy.

Poddolování:

Stavba je navržena v oblasti, kde není provozována důlní činnost ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti.

- r) **popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,**

dle přiloženého požárně bezpečnostního řešení D.4

- s) **řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),**

Nejsou stanoveny speciální požadavky, dodavatel stavby bude koordinovat jednotlivé profese tak, aby na sebe plynule navazovali bez zbytečných prostojů

- t) **ostatní výpočty,**

Nejsou

- u) **kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,**

Veškeré rozvody instalací budou před zakrytím nafoceny, pokud se budou jejich trasy lišit oproti projektové dokumentaci, bude zaneseno do dokumentace skutečného provedení stavby, kterou zajistí dodavatel stavby. Dále bude provedeno měření doby dozvuku a osvětlení v prostorech dle stanoviska KHS.

- v) **stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování,**

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu tak lze jeho životnost těžko stanovit.

Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, komíny ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí nevyžadujících oficiální revizní zprávu. Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.).

- w) **specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání,**

Veškerá specifikace výrobků je popsána v technických zprávách a zejména ve výkresové části projektu

- x) **položkový výkaz výměr.**

Samostatná příloha tohoto projektu.

Rozdělen na 3 objekty:

01.a – stavební úpravy v interiéru budovy A včetně výměny oken,
bez zateplení fasády

01.b – zateplení fasády budovy A

01.c – stavební úpravy sociálního zázemí v budově E (u jídelny)