
Průvodní a souhrnná technická zpráva

Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) zděných kůlen Ronov nad Sázavou 17

Stupeň: PS

Investor: Město Přibyslav
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Přibyslav

Místo stavby: kraj Vysočina
okres Havlíčkův Brod
p.č.199/1
k.ú. Ronov nad Sázavou (735701)

Zpracovatel: život památkám o.p.s.
sídlo: Lipová 833



kancelář: Za Hospodou 406
588 32 Brtnice

IČ: 020 44 200, DIČ: CZ02044200

www.zivotpamatkam.cz

Zodpovědný projektant: Lukáš Kružík
ČKAIT – 1400495

Vypracoval: Ing.Luboš Štěpán

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) zděných kůlen, Ronov nad Sázavou 17, 582 22 Přibyslav – Ronov nad Sázavou

b) *místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků*

kraj Vysočina

okres Havlíčkův Brod

p.č.199/1, k.ú. Ronov nad Sázavou (735701)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) *Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)*

Město Přibyslav

Bechyňovo náměstí 1

582 22 Přibyslav

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

život památkám o.p.s.

IČ: 020 44 200

DIČ: CZ02044200

sídlo: Lipová 833

kancelář: Za Hospodou 406

588 32 Brtnice

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) *základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby*

Rozhodnutí související se stavbou nejsou žádná, protože stavba není evidována v katastru nemovitostí české republiky.

Dle dochovaného letopočtu na fasádě je stavba z roku 1965.

- b) *základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala*

Ke stavbě se nedochovala žádná dokumentace.

- c) *další podklady*

Stávající objekt byl zaměřen, byla pořízena fotodokumentace. Na základě zaměření byla zpracována výkresová dokumentace

B. Souhrnná technická zpráva

- a) *popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.*

Objekt kůlen se nachází na severovýchodní straně za stávajícím bytovým domem v Ronově nad Sázavou, číslo popisné 17. Území kolem objektu je volně přístupné. Z jižní strany je plocha kolem stavby zatravněná, ze severní je suché koryto potoka s náletovým keřovým porostem.

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

- b) *popis stavby*

- účel užívání stavby
Jedná se o jednotlivé kůlny sloužící pro obyvatele bytového domu č.p. 17 pro skladování zejména zahradní techniky a nábytku
- trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o trvalou stavbu.
- ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

- parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
Zastavěná plocha je 79,87 m²
Obestavěný prostor je 215,65 m³
V objektu je celkem 6 kůlen o plochách
 - kůlna č.1 – 9,40 m²
 - kůlna č.2 – 9,40 m²
 - kůlna č.3 – 9,43 m²
 - kůlna č.4 – 9,32 m²
 - kůlna č.5 – 14,40 m²
 - kůlna č.6 – 14,60 m²Celková užitná plocha je 66,55 m²
- základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství druhů odpadů a emisí apod.
Do objektu nejsou zavedena žádná média. Ve dvou kůlnách (číslo 1 a 3) je umístěna zářivka, ale její připojení bylo realizováno na lokální zdroj elektrické energie.
Dešťové vody jsou odváděny na okapové straně na terén a dále pak do suchého koryta potoka za stavbou.
Vyprodukované odpady jsou pouze v úrovni komunálních a ty jsou likvidovány v odpadních nádobách bytového domu. Samotný objekt kůlen není vytápěný, tudíž neprodukuje žádné emise.

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení

Jedná se o jednopodlažní stavbu obdélníkového půdorysu. Obvod je tvořen zděnými stěnami. Ty jsou v části provedeny z plných cihel lokálně vyztužených pilířky, v části je provedena silnější zeď ze škvárových tvárnic kombinovaných plnými cihlami.

Objekt je založen na betonových základových pasech, ten je patrný ze severní strany (směrem k suchému korytu potoka).

Zastřešení je provedeno pultovou střechou. Dřevěné krokve jsou kladeny na pozednici na okapové straně a na vaznici na straně opačné. Na krokvích je provedeno plnoplošné dřevěné bednění z prken.

Krytina je z větší části asfaltová lepenka, lokálně vlnitá cementovláknitá krytina.

Hlavní fasáda se vstupy do jednotlivých kůlen je opatřena vápenocementovou omítkou. Zbývající fasády jsou ponechány bez omítek.

V objektu nejsou osazena žádná technická zařízení.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Při prohlídce objektu se ukázala v jedné kóji v havarijním stavu konstrukce střechy. Bylo to v kůlně č.4, kde byly propadlé krokve a poškozené bednění spolu s krytinou.

Ostatní konstrukce nevykazují výrazné poruchy, u střechy by bylo dobré provést nad celým objektem novou a jednotnou střešní krytinu. Při této příležitosti by se vyměnily zjevně poškozené prvky krovu a bednění. Rovněž by se mohl provést nový dešťový žlab a svody na okapové straně. Žlab dnes není po celé délce a svody zcela chybí.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

K objektu není vybudována žádná zpevněná plocha nebo komunikace. Kolem objektu je pouze travní porost, který vzhledem k charakteru využití objektu je dostatečný.

Technická infrastruktura do stavby zavedena není.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou žádná.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Svým charakterem a využitím nepotřebuje ochranu podle zvláštních zájmů.

Vypracoval 03/2024
Ing. Luboš Štěpán

Zodpovědný projektant
Lukáš Kružík
ČKAIT – 1400495