

Stavební úpravy garáže v Přibyslavi
k.ú. Přibyslav na parcele č. st.188, č.p. 207

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň dokumentace:
Povolení stavby

Označení přílohy:
B

Datum vytvoření přílohy:
ZÁŘÍ 2024

B. 1. Popis území

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební úpravy garáže budou probíhat v Příbyslavi na parcele č. st. 188 v katastrálním území Příbyslav. Parcela st.188 se nachází v zastavěném území obce.

Stavební úpravy zahrnují úplné odbourání stávající stavby a výstavbu nové stavby garáže, která bude proti původně stavbě zmenšena. Po výstavbě nové garáže bude potřeba do-dláždít část chodníku. Stavební parcely jsou na mírně svažitém pozemku. Stavba jihozápadní částí navazuje na sousední objekt. Mezi stěnami garáže a komunikací bude zřízen chodník o minimální šířce 1,5m.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci – objekt garáže je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Objekt je umístěn v plochách venkovského bydlení. Dokumentace je provedena dle územního plánu Příbyslav – úplné znění po vydání změny č. 1.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území – na stavbu zatím nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – požadavky dotčených orgánů byly splněny.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., – Bylo provedeno výškové a půdorysné zaměření pozemku a stávající stavby. Žádné jiné průzkumy nebyly provedeny. Pozemek je vhodný pro stavbu garáže.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů – netýká se této stavby.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území – pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – Z hlediska životního prostředí nedojde k produkci žádných škodlivých vlivů na ŽP. Tuhý odpad bude odkládán do popelnic, které budou k tomuto účelu připraveny, a následně bude odvážen na skládku dle upřesnění příslušného úřadu.

Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Stavební firma (stavitel) je povinen dodržovat bezpečnost práce a zacházení s nebezpečným odpadem.

Během výstavby platí povinnost pro dodavatele zajišťovat čistotu všech dopravních prostředků vyjíždějících ze staveniště.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – bude provedeno úplné odbourání stávající garáže. Maximální půdorysný rozměr stávající garáže 7,465x8, zastavěná plocha 57,78m², výška stavby 5,863m, objem stavby 298,6m³. Objekt založen na základových pasech, který tvoří převážně kamen v kombinaci s betonem. Obvodové zdivo tvoří pálené cihla, krov je dřevěný, střešní krytinu tvoří plech. Nejsou nutné žádné asanace ani kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – parcele č. st. 188, v k.ú Příbyslav je v katastru vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Vynětí ze ZPF se neřeší vzhledem k tomu, že stavba není v ochraně zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – Přípojka elektrického vedení bude provedena na stávající rozvody. Dešťové vody ze zadní části budovy budou svedeny do vsakovacího objektu umístěného na pozemku investora, svod nacházející se v ulici bude napojen na stávající kanalizaci vedoucí v přilehlé komunikaci – zachováno stávající napojení.

Příjezd k objektu je stávající z přilehlé místní komunikace na pozemku parc. č. 1660/1 a poté přes parcelu 1660/14 a to jak pro osobní auta obyvatele domu, tak i pro návštěvy. Maximální největší návrhové vozidlo do 3,5t. Odvoz odpadků a také případný zásah požárních vozidel a záchranářů je též z parcely.

l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice – na stavebních pozemcích nejsou žádná věcná břemena.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dotčené pozemky

Místo stavby : k.ú. Přibyslav
č. parcely: : 188 st.
výměra m² : 365m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany : není evidován žádný způsob ochrany
Vlastník : Andělová Martina, Husova 308, 582 22 Přibyslav

č. parcely: : 1665
výměra m² : 154m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastník : Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav

č. parcely: : 1660/14
výměra m² : 185m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastník : Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav

Sousední pozemky:

Místo stavby : k.ú. Přibyslav
č. parcely: : 31/2 st.
výměra m² : 269m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany : není evidován žádný způsob ochrany
Vlastník : Thomayer Jan Ing., Bechyňovo náměstí 28, 582 22 Přibyslav

Místo stavby : k.ú. Přibyslav
č. parcely: : 190 st.
výměra m² : 48m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany : není evidován žádný způsob ochrany
Vlastník : Thomayer Jan Ing., Bechyňovo náměstí 28, 582 22 Přibyslav

Místo stavby : k.ú. Přibyslav
č. parcely: : 2107
výměra m² : 306 m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : není evidován žádný způsob ochrany
Vlastník : Thomayer Jan Ing., Bechyňovo náměstí 28, 582 22 Přibyslav

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – výstavbou nevzniknou nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí – jedná se o stavební úpravu garáže. Stavba má jedno nadzemní podlaží a půdy. Nad objektem je sedlová střecha. Součástí stavby garáže bude i úprava a do-dlážďení chodníku před garáží.

b) účel užívání stavby – stavba bude užívána jako garáž pro jedno osobní auto (stejně jako původní využití)

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – nejsou žádné výjimky ani úlevová opatření.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – všechna stanoviska dotčených orgánů byly splněny.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

S001 – Garáž

Zastavěná plocha	: 46,62m ² (původní plocha 57,78m ²)
Obestavěný prostor garáže	: 200,4m ³ (původní obestavěný prostor 298,6m ³ .)
Maximální výška atiky	: +5,88m od nejnižšího terénu (původní výška +5,88m)
Max. délka garáže	: 7,4m (původní délka 8m)
Max. šířka garáže	: 6,3m (původní šířka 7,463m)

PLOCHY MÍSTNOSTÍ

1.N.P.	Garáž	38,73m ²
	Celkem	38,73m ² (původní plocha 45,12m ²)

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeba vody

Celková spotřeba vody není předmětem dokumentace

Odtok dešťových vod

Dešťové vody ze zadní části pozemku budou svedeny do vsakovacího objektu umístěného na pozemku investora, svod nacházející se v ulici bude napojen na stávající kanalizaci vedoucí v přilehlé komunikaci – zachováno stávající napojení. Odvodňovaná plocha 52,1m².

Elektroinstalace

Elektro přípojka bude v nově vytvořené skříni na fasádě objektu, ve kterém je umístěn elektroměr a hlavní domovní jistič. Odtud bude provedeno napojení garáže. V garáži bude umístěn podružný rozvaděč s měřením. Instalace bude provedena kabely CYKY vedenými pod omítkou dle běžného standardu.

BILANCE SPOTŘEBY EL. PROUDU

- osvětlení	2kW
- motory	4kW
- ostatní spotřebiče	2kW
instalovaný příkon	8W
soudobý příkon	4,8kW
jistič	3x25A

Plynoinstalace:

Objekt není plynofikovaný.

Předpokládané druhy odpadů – viz B.8 Zásady organizace výstavby

Z hlediska emisí škodlivých látek je možno uvažovat následující hlavní zdroje: zplodiny výfukových plynů, které jsou koncipovány na max. 2 osobních vozidel se střední dobou chodu motoru na prázdko nebo s malým pojižděním 8 minut za den. V tomto případě lze předpokládat, že celkové emise oxidu uhelnatého v dané lokalitě nepřevýší hodnotu: $MCO = mco [m3h-1] \cdot t [h/den] \cdot n = 0,5 \times (8/60) \times 8 = 0,53 m3/den$

Třída energetické náročnosti budovy

Energetická náročnost budovy není předmětem dokumentace

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Zahájení stavby	06/2025
Hrubá stavba	10/2025
Instalace + vnitřní povrchy	12/2025
Dokončovací práce	12/2026

j) orientační náklady stavby – 2 000 000 Kč

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení – objekt je v souladu s územním plánem pro dané území.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – půdorysné rozměr garáže bude nově obdélníkového tvaru, nad kterým bude sedlová střecha o sklonu 42°. Objekt má jedno nadzemní podlaží s půdou.

Zastavěná plocha	: 46,62m ² (původní plocha 57,78m ²)
Obestavěný prostor garáže	: 200,4m ³ (původní obestavěný prostor 298,6m ³ .)
Maximální výška atiky	: +5,88m od nejnižšího terénu (původní výška +5,88m)
Max. délka garáže	: 7,4m (původní délka 8m)
Max. šířka garáže	: 6,3m (původní šířka 7,463m)

Garáž

obvodové zdívo:	– POROTHERM 30 PROFI, pevnost P10
střecha:	– střecha sedlová – plechová střešní krytina se sklonem 42°
výplně otvorů:	– okna plastová s izolačním dvojsklem – vchodové dveře plastové – kování – garážové vrata – sekční

Stěna ze ztraceného bednění tl. 200mm, délka 3,5m.

Nejnutnější část chodníku před objektem bude předlážděna, v místě rozšíření části bude provedeno do-dláždění chodníku. Poloha stávajících obrubníků, umístění přechodu a snížených obrubníků nebude změněna. Bude proveden zásah pouze do zpevněné plochy. Vydláždění bude dle stávajícího stavu zámkovou dlažbou, kostkami nebo dlažbou pro nevidomé.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o prostory pro parkování aut nebo skladování

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením – V garáži se nepředpokládá nutnost tohoto řešení dle vyhlášky č. 398/2009.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro dodržení bezpečnosti při užívání objektu budou dodržovány veškeré normy ČSN. Pro daný druh stavby nejsou stanoveny zvláštní požadavky na její užívání.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení – je řešení s obvodovými nosnými stěnami POROTHERM 30 PROFI, pevnost P10 v tl. 300mm a sedlovou střechou

b) konstrukční a materiálové řešení

Garáž

obvodové zdívo:	– POROTHERM 30 PROFI, pevnost P10
střecha:	– střecha sedlová – plechová střešní krytina se sklonem 42°
výplně otvorů:	– okna plastová s izolačním dvojsklem – vchodové dveře plastové – kování – garážové vrata – sekční

Bourací práce:

Před započítáním všech prací bude provedeno vyklizení objektu.

Bourací práce budou probíhat následujícím způsobem: – odstranění střešní krytiny (plech)

a kleštiny)

- odstranění konstrukcí krovu (vaznice, pozednice, krokve
- odstranění krytin podlah
- odstranění obvodových stěn
- odstranění základových konstrukcí

Bourací práce budou prováděny ručně nebo strojně, odvoz materiálu bude nákladnímu automobilem (nosnost 7-12t). Odstranění stávající střechy a její opětovné dozdrožení bude prováděna tak, aby nedošlo k ohrožení okolních objektů, majetků a samozřejmě osob.

Zemní práce:

Budou provedeny výkopy pro základové pasy (dle výkresu základů) do nezámrazné hloubky. Všechny základové pasy pod obvodovými zdmi musí být v nezámrazné hloubce tj. min 900mm pod upraveným terénem. U základových pasů ošetřených po odstranění předešlé garáže bude na jedné části kladeno ztracené bednění (viz. výkres základy). Základová spára min. do hloubky 500mm do rostlé zeminy. Bude proveden štěrkopískový zhuštění podsypan pod podkladní betonovou desku tl. 150mm a pod základové pasy. Pod štěrkopískový podsypan nad úrovní původního terénu bude zhuštěná zemina. Přesná hloubka výkopu rýh bude stanovena při provádění zemních prací tak, aby základová spára byla v rostlé únosné zemině a v nezámrazné hloubce.

Základy

Obvodové zdi budou založeny na základových pasech vylitých betonem X0 C16/20, část nad základovým pasem bude z tvárnic ze ztraceného bednění, vylité betonem tř. C20/25, XC3 + výztuž dle části D.1.2. Šířka základových konstrukcí byla vzhledem k jakosti podloží stanovena empiricky. Do podkladní betonové desky z betonu XC1 C20/25, která bude přetazena přes základové pasy (aby nedošlo k jejímu popraskání a zároveň k protržení plynonepropustné hydroizolace) bude vložena armovaná síť 100/100/6mm. Hloubky jednotlivých základových pasů dle výkresů základů. V případě, že budou stávající základy bez statických vad, je možné je využít.

Zdivo

Svislé obvodové konstrukce jsou navrženy z keramických bloků POROTHERM 30 Profi P10 (d/š/v) 500/300/249mm na maltu pro tenké spáry.

Vodorovné nosné konstrukce

Nad 1.N.P domu bude proveden železobetonový dutinový stropu Goldbeck tl. 250mm. Nad půdou viditelný krov. Krov tvoří vaznicová soustava (pozednice, vaznice, krokve, kleštiny a ocelový rám). Pozednice budou kotveny do věnce po cca 1500mm.

Pod stropem a pozednicemi bude proveden železobetonový věnec z betonu C20/25-XC1. Výztuž věnce budou tvořit 4 Ø12 B 500B + třmínky Ø6 po 250mm. Nad otvory v obvodových a nosných zdech budou překlady POROTHERM nebo ocelové profily.

Veškeré dřevěné části je nutné opatřit nástřikem proti hnilobám, houbám a plísní, ocelové prvky opatřit základovým a krycím nátěrem.

Střecha

Střechu nad objektem sedlová o sklonu 42°. Krytinu tvoří plechová falcovaná krytina. Střecha má podokapní žlaby a svody vedené po fasádě, materiál např. Lindab.

S3 – SKLADBA STŘECHY

- plechová falcová krytina
 - latě 40/60mm
 - kontralatě 40/60mm
 - pojistná fólie
 - prkenný záklop
 - krokve
- tl. 25mm

Výplně otvorů

Okna a dveře v obvodových zdech budou plastová s izolačním dvojsklem. Členění dle architektonického návrhu ve výkresech pohledů.

Podlahy

Podlahy budou provedeny dle projektu, vrstvy (samonivelační stěrka) budou v kvalitě a barvě dle přání investora.

S1 – SKLADBA PODLAHY NA TERÉNU 1.NP

- samonivelační stěrka	tl. 15mm
- cementový potěr	tl. 65mm
- penetrace, 1x GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, 1x DEK R13	
- podkladní beton XC1 C20/25 + 2x KARI SIT 150/150/6mm	tl. 150mm
- zhuštěný štěrkový podsyp	tl. 150mm
- rostlá zemina	

Omítky

vnitřní

Vnitřní omítky budou provedeny jako dvouvrstvé vápenocementové štukové s vrchním malířským nátěrem. V prostorách s keramickou dlažbou bude proveden keramický soklík výšky 300mm. Barvy obkladů a dlažeb bude dle výběru investora.

vnější

Venkovní fasáda bude provedena ze silikonové zrnité omítky, tl. zrna 1,5mm.

Izolace

Jednotlivé tepelné, zvukové izolace a izolace proti vlhkosti jsou popsány v navržených skladbách.

Chodník

Zámková, dlažba, kostky, dlažba pro nevidomé

SKLADBA CHODNÍKU

- dlažba dle situace	tl. 40mm
- pískový/ štěrkový podsyp 4-8mm	tl. 50mm
- štěrkový podsyp	tl. 250-320mm
- původní terén	

c) mechanická odolnost a stabilita

Vybrané materiály splňují technické a mechanické vlastnosti odpovídající normám, které zaručuje výrobce. Nebude narušena mechanická odolnost ani stabilita jednotlivých konstrukcí ani objektu jako celku. Budou použity typové výrobky, které jsou navrženy dle tabulkových hodnot jednotlivých výrobců materiálů. Tyto tabulkové hodnoty jednotlivých materiálů, dle kterých se dimenzují jednotlivé jednoduché konstrukce, jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke ztrátě mechanické odolnosti a stability konstrukcí z těchto materiálů navržených.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení – jedná se o garáž

b) výčet technických a technologických zařízení – jedná se o novou stavbu určenou pro parkování aut, nebudou zde žádná technická a technologická zařízení.

B. 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární odolnost je zajištěna, což je doloženo v příloženém požárně bezpečnostním řešení stavby (D.1.3). Body a-j jsou podrobně řešeny v samostatné příloze.

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Průkaz energetické náročnosti není součástí dokumentace

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí **Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Je navrženo větrání garáže dvěma průduchy do fasády.

Dešťové vody ze zadní části budovy budou svedeny do vsakovacího objektu umístěného na pozemku investora, svod nacházející se v ulici bude napojen na stávající kanalizaci vedoucí v přilehlé komunikaci – zachováno stávající napojení.

Odpady z provozu navrhovaného objektu

Nakládání s odpady z provádění stavebních prací se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a vyhláškou 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Podle těchto předpisů je každý původce odpadu povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Již vzniklé odpady je původce povinen buď sám využít, nebo trvale nabízet k využití a nelze-li odpady využít, je původce povinen zajistit zneškodnění odpadu.

Objekt patří k tzv. čisté zátěži z hlediska odpadů. Produkované odpady lze zařadit do kategorie ostatních odpadů a pouze z malé části do kategorie zvláštních odpadů s převládajícím podílem.

B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před bludnými proudy** – v této lokalitě se nevyskytují bludné proudy.
- b) **ochrana před technickou seizmicitou** – v této lokalitě se nevyskytuje.
- c) **ochrana před hlukem** – v garáži není potřeba řešit ochranu před hlukem. V garáži se nenachází zdroje hluku. V okolí domu vede místní komunikace parc. č. 1026/1.
- d) **protipovodňová opatření** – objekt se nenachází v oblasti ohrožené povodněmi.
- e) **ostatní účinky** – vliv poddolování, výskyt metanu apod. – v této lokalitě se nevyskytují ostatní účinky

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojovací místa technické infrastruktury** – Objekt bude nově napojen na proloženou přípojku elektřiny.
- b) **připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky** – Přípojka elektřiny bude zakončená v elektro měrné skříni na fasádě objektu.

B. 4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace** – Objekt je plánován v lokalitě určené k bydlení. K domu vede příjezdová komunikace, která je určena pro příjezd osobních automobilů obyvatelů, tak i pro návštěvy, odvoz odpadků a také případný zásah požárních vozidel a záchranářů.

- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** – hlavní příjezd k objektu je stávající z komunikace p.č. 1660/1 a poté přes parcelu 1660/14.

- c) **doprava v klidu** – je zajištěno jedno parkovací stání v garáži.

- d) **pěší a cyklistické stezky** – K objektu vede komunikace na parcele č. 1660/1 v k.ú. Přibyslav.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy** – v současné době je na pozemku stojí garáž. Stavební parcela je na mírně svažitém pozemku.

- b) **použité vegetační prvky** – není součástí tohoto projektu.

- c) **biotechnická opatření** – není součástí tohoto projektu.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady** – Z hlediska životního prostředí nedojde k produkování žádných škodlivých vlivů na ŽP. Tuhý odpad bude odkládán do popelnic, které budou k tomuto účelu připraveny a následně bude odvážen na skládku dle upřesnění příslušného úřadu.

Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu přírody a vodních zdrojů.

- b) **vliv stavby na přírodu a krajinu– ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.** – stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Stavba nebude znečišťovat ovzduší, rostliny, stromy a živočichy. Stavba nebude zasahovat do funkcí a vazeb v krajině.

- c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000** – Stavba nebude mít vliv.

- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem** – nebylo vydáno stanovisko EIA.

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno – nebylo vydáno.**

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle právních předpisů – na pozemcích 188 nejsou žádná ochranná pásma.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – budovu není třeba posuzovat z hlediska ochrany obyvatelstva.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – Elektrická energie je zavedena na hranici pozemku st. 188, bude nově instalovaný staveništní rozvaděč.

b) odvodnění staveniště – v případě potřeby bude voda čerpána mimo staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – příjezd k domu je stávající z komunikace parc. č. 1660/1 a poté přes parcelu 1660/4, k.ú. Přibyslav.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – stavba bude probíhat na parcele č. st. 188 v k.ú. Přibyslav. Vliv na okolní pozemky prostředím hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – V současné době na pozemku stojí garáž. Stavební parcela je na mírně svažitém pozemku, základové poměry vycházejí ze zaměření. Práce na stavbě nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem.

Odpadní kontejner umístěný na stavbě bude plachtován a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při odtahu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště – stavba bude probíhat na parcele č. st.188 v k.ú. Přibyslav, bude nutné použít zábory na část pozemku na hranici.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – Stavba nebude zasahovat na veřejné prostranství není nutné žádné řešení obchozích tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady ze stavební činnosti

Nakládání s odpady z provádění stavebních prací se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a vyhláškou 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu. Během hrubé stavby vzniknou v poměrně malém množství stavební odpady obvyklého složení – zbytky stavebního a pomocného materiálu (cihelne střeby, odstřížky výztuže, pomocné stavební dřevo). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřížky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů

- Stavební odpad bude tříděný podle druhů

- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu

- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (zákon 541/2020 Sb., vyhl. 273/2021Sb.

- Přepravní prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu

- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

- Vlastnosti vytěžené zeminy pro zjištění možného způsobu nakládání budou ověřené ve smyslu vyhl. 383/2001 Sb.; zemina bude zatříděna k dalšímu využití/uložení podle limitních ukazatelů obsahu škodlivin v sušině a ve výluhu dle vyhlášky.

- zhotovitel stavby zajistí písemný přehled o odpadech

Kategorizace a množství odpadů:

Při stavebních úpravách (přístavba objektu) budou vznikat obvyklé druhy odpadů pro stavební činnost, které budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předávány oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech k využití nebo odstranění.

Předpokládané skupiny a množství odpadů:

Popis odpadu	Číslo odpadu	Odhad množství (tuny, m3)	Způsob využití a odstranění odpadu
Beton	17 01 01	0,2	Odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace
Cihly	17 01 02	0,5	Bude zpětně využito
Tašky a ker. výrobky	17 01 03	0,05	Bude zpětně využito
Ornice	17 05 04		využito na pozemku investora
Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05		Skládka nebezpečného odpadu
Asfaltová směs	17 03 02		Sběrny odpadu, recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	0,05	Sběrny odpadu, recyklace
Plastové obaly	15 01 02	0,02	Sběrny odpadu, recyklace
Plechovky od barev	15 01 10		Skládka nebo sběrna nebezpečného odpadu, recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu	17 01 07	0,5	Odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace
Dřevo	17 02 01	0,3	Skládka odpadu, odstranění odpadu spaláním - nenatřené
Sklo	17 02 02	0,02	Sběrny odpadu, recyklace
Plasty	17 02 03		Sběrny odpadu, recyklace
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	0,05	Skládka nebezpečného odpadu, recyklace
Hliník	17 04 02	0,3	Sběrny odpadu, recyklace
Zinek	17 04 04		Sběrny odpadu, recyklace
Železo a ocel	17 04 05		Sběrny odpadu, recyklace
Kabely	17 04 11	0,02	Sběrny odpadu, recyklace
Zemina a kamení neuvedené od číslem 17 05 03	17 05 04		Využití na pozemku investora, zpětné zasypy, úprava terénu, popřípadě odvezeno na příslušnou skládku
Izolační materiály	17 06 04		Odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace
Směsný stavební odpad	17 09 04	1	Odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace, skládkování
Směsný komunální odpad	20 03 01	Běžné množství	Odvoz na skládku odpadu

i) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin** - Před započítáním zemních prací bude provedeno urovnání terénu po stávající stavbě.

Zemina z hloubení rýh pro základové pasy bude odvážena na skládku určenou příslušným obecním úřadem.

j) **ochrana životního prostředí při výstavbě** - Práce na stavbě nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem.

Odpadní kontejner na stavbě musí být a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při odvozu odpadu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce a úpravy musejí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy:

Zákon č. 262/2006 - Zákoník práce

- Zákon č. 309/2006Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

- Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

- Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – nebudou žádné výstavbou dotčené stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření – příjezd na staveniště je zajištěn z komunikace na parcele 1660/1 a poté přes parcelu 1660/14 a poté přes parcelu 1660/4, k.ú. Příbyslav.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. – Nebudou nutné žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

zahájení stavby 06/2025

ukončení stavby 12/2026