

# Stavební úpravy garáže v Příbyslavi

k.ú. Příbyslav na parcele č. 188, č.p. 207

## D.1.1.a.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň dokumentace:  
**Povolení stavby**

Označení přílohy:  
**D.1.1.a.01**

Datum vytvoření přílohy:  
**ZÁŘÍ 2024**

## 1. Architektonické, výtvarné, materiálové řešení

Půdorys novostavby garáže je tvaru obdélníku. Objekt má jedno nadzemní podlaží s půdou. Celý objekt je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 42°.

### Garáž

|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| zastavěná plocha          | : 46,62m <sup>2</sup> (původní plocha 57,78m <sup>2</sup> )              |
| Obestavěný prostor garáže | : 200,4m <sup>3</sup> (původní obestavěný prostor 298,6m <sup>3</sup> .) |
| Maximální výška atiky     | : +5,88m od nejnižšího terénu (původní výška +5,88m)                     |
| Max. délka garáže         | : 7,4m (původní délka 8m)                                                |
| Max. šířka garáže         | : 6,3m (původní šířka 7,463m)                                            |

Stěna ze ztraceného bednění tl. 200mm, délka 3,5m.

Nejnutnější část chodníku před objektem bude předlážděna, v místě rozšíření části bude provedeno do-dláždění chodníku. Poloha stávajících obrubníků, umístění přechodu a snížených obrubníků nebude změněna. Bude proveden zásah pouze do zpevněné plochy. Vydláždění bude dle stávajícího stavu zámkovou dlažbou, kostkami nebo dlažbou pro nevidomé.

## 2. Dispoziční a provozní řešení

### PLOCHY MÍSTNOSTÍ

|        |               |                                                                 |
|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.N.P. | <u>Garáž</u>  | 38,73m <sup>2</sup>                                             |
|        | <b>Celkem</b> | <b>38,73m<sup>2</sup></b> (původní plocha 45,12m <sup>2</sup> ) |

## 3. Bezbariérové řešení

U garáže není nutnost bezbariérového řešení.

## 4. Konstrukční a stavebně technické řešení

### Bourací práce:

Před započítím všech prací bude provedeno vyklizení objektu.

- Bourací práce budou probíhat následujícím způsobem: – odstranění střešní krytiny (plech)  
– odstranění konstrukcí krovu (vaznice, pozednice, krokve  
a kleštiny)  
– odstranění krytin podlah  
– odstranění obvodových stěn  
– odstranění základových konstrukcí

Bourací práce budou prováděny ručně nebo strojně, odvoz materiálu bude nákladnímu automobilem (nosnost 7-12t). Odstranění stávající střechy a její opětovné dozdivění bude prováděna tak, aby nedošlo k ohrožení okolních objektů, majetků a samozřejmě osob.

### Zemní práce

Budou provedeny výkopy pro základové pasy (dle výkresu základů) do nezámrazné hloubky. Všechny základové pasy pod obvodovými zdmi musí být v nezámrazné hloubce tj. min 900mm pod upraveným terénem. U základových pasů ošetřených po demolici předešlé garáže bude na jedné části kladeno ztracené bednění (viz. výkres základy). Zároveň musí být základová spára min. do hloubky 500mm do rostlé zeminy. Bude proveden štěrkopískový zhuštěný podsyp pod podkladní betonovou desku tl. 150mm a pod základové pasy. Pod štěrkopískový podsyp nad úroveň původního terénu bude zhuštěná zemina. Přesná hloubka výkopu rýh bude stanovena při provádění zemních prací tak, aby základová spára byla v rostlé únosné zemině a v nezámrazné hloubce.

### Základy

Obvodové zdi budou založeny na základových pasech vylitých betonem X0 C16/20, část nad základovým pasem bude z tvárnic ze ztraceného bednění, vylité betonem tř. C20/25, XC3 + výztuž dle části D.1.2. Šířka základových konstrukcí byla vzhledem k jakosti podloží stanovena empiricky. Do podkladní betonové desky z betonu XC1 C20/25, která bude přetažena přes základové pasy (aby nedošlo k jejímu popraskání a zároveň k protržení plynonepropustné hydroizolace) bude vložena armovaná síť 100/100/6mm. Hloubky jednotlivých základových pasů

dle výkresů základů. V případě, že budou stávající základy bez statických vad, je možné je využít.

### Svislé konstrukce

Svislé obvodové konstrukce jsou navrženy z keramických bloků POROTHERM 30 Profi P10 (d/š/v) 500/300/249mm na maltu pro tenké spáry.

### Vodorovné nosné konstrukce

Nad 1.N.P domu bude proveden železobetonový dutinový stropu Goldbeck tl. 250mm. Nad půdou viditelný krov. Krov tvoří vaznicová soustava (pozednice, vaznice, krokve, kleštiny a ocelový rám). Pozednice budou kotveny do věnce po cca 1500mm.

Pod stropem a pozednicemi bude proveden železobetonový věnec z betonu C20/25-XC1. Výztuž věnce budou tvořit 4 Ø12 B 500B + třmínky Ø6 po 250mm. Nad otvory v obvodových a nosných zdech budou překlady POROTHERM nebo ocelové profily.

### Střecha

Střechu nad objektem sedlová o sklonu 42°. Krytinu tvoří plechová falcovaná krytina. Střecha má podokapní žlaby a svody vedené po fasádě, materiál např. Lindab.

### S3 - SKLADBA STŘECHY

- plechová falcová krytina
- latě 40/60mm
- kontralatě 40/60mm
- pojistná fólie
- prkenný záklop tl. 25mm
- krokve

### Výplně otvorů

Okna a dveře v obvodových zdech budou plastová s izolačním dvojsklem. Členění dle architektonického návrhu ve výkresech pohledů.

### Podlahy

Podlahy budou provedeny dle projektu, vrstvy (samonivelační stěrka) budou v kvalitě a barvě dle přání investora.

### S1 - SKLADBA PODLAHY NA TERÉNU 1.NP

- |                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| - samonivelační stěrka                                 | tl. 15mm  |
| - cementový potěr                                      | tl. 65mm  |
| - penetrace, 1x GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, 1x DEK R13 |           |
| - podkladní beton XC1 C20/25 + 2x KARI SÍŤ 150/150/6mm | tl. 150mm |
| - zhuťněný štěrkový podsyp                             | tl. 150mm |
| - rostlá zemina                                        |           |

### Omítky

#### vnitřní

Vnitřní omítky budou provedeny jako dvouvrstvé vápenocementové štukové s vrchním malířským nátěrem. V prostorách s keramickou dlažbou bude proveden keramický soklík výšky 300mm. Barvy obkladů a dlažeb bude dle výběru investora.

#### vnější

Venkovní fasáda bude provedena ze silikonové zrnité omítky, tl. zrna 1,5mm."

### Izolace

Jednotlivé tepelné, zvukové izolace a izolace proti vlhkosti jsou popsány v navržených skladbách.

### Chodník

**Zámková, dlažba, kostky, dlažba pro nevidomé**

## SKLADBA CHODNÍKU

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| - dlažba dle situace             | tl. 40mm      |
| - pískový/ štěrkový podsyp 4-8mm | tl. 50mm      |
| - štěrkový podsyp                | tl. 250-320mm |
| - původní terén                  |               |

### c) mechanická odolnost a stabilita

Vybrané materiály splňují technické a mechanické vlastnosti odpovídající normám, které zaručuje výrobce. Nebude narušena mechanická odolnost ani stabilita jednotlivých konstrukcí ani objektu jako celku. Budou použity typové výrobky, které jsou navrženy dle tabulkových hodnot jednotlivých výrobců materiálů. Tyto tabulkové hodnoty jednotlivých materiálů, dle kterých se dimenzují jednotlivé jednoduché konstrukce, jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke ztrátě mechanické odolnosti a stability konstrukcí z těchto materiálů navržených.

## 5. Technické vlastnosti stavby

### Založení objektu

Budou provedeny výkopy pro základové pasy (dle výkresu základů) do nezámrazné hloubky. Všechny základové pasy pod obvodovými zdi musí být v nezámrazné hloubce tj. min 900mm pod upraveným terénem. U základových pasů ošetřených po demolici předešlé garáže bude na jedné části kladeno ztracené bednění (viz. výkres základy). Zároveň musí být základová spára min. do hloubky 500mm do rostlé zeminy. Bude proveden štěrkopískový zhutněný podsyp pod podkladní betonovou desku tl. 150mm a pod základové pasy. Pod štěrkopískový podsyp nad úroveň původního terénu bude zhutněná zemina. Přesná hloubka výkopu rýh bude stanovena při provádění zemních prací tak, aby základová spára byla v rostlé únosné zemině a v nezámrazné hloubce.

Obvodové zdi budou založeny na základových pasech vylitých betonem X0 C16/20, část nad základovým pasem bude z tvárnic ze ztraceného bednění, vylité betonem tř. C20/25, XC3 + výztuž dle části D.1.2. Šířka základových konstrukcí byla vzhledem k jakosti podloží stanovena empiricky. Do podkladní betonové desky z betonu XC1 C20/25, která bude přetažena přes základové pasy (aby nedošlo k jejímu popraskání a zároveň k protržení plynonepropustné hydroizolace) bude vložena armovaná síť 100/100/6mm. Hloubky jednotlivých základových pasů dle výkresů základů. V případě, že budou stávající základy bez statických vad, je možné je využít.

### Založení objektu je navrženo za těchto předpokladů:

- předpokládané namáhání půdy  $q_0 = 0,20$  MPa
- základová spára je nad úroveň podzemní vody

Tyto předpoklady je nutné ověřit při obnažení základové spáry a potvrdit zápisem do stavebního deníku. Při zpracování projektové dokumentace se předpokládá, že hladina podzemní vody nezasahuje základové konstrukce.

### Svislé konstrukce

Svislé obvodové konstrukce jsou navrženy z keramických bloků POROTHERM 30 Profi P10 (d/š/v) 500/300/249mm na maltu pro tenké spáry.

### Vodorovné nosné konstrukce

Nad 1.N.P domu bude proveden železobetonový dutinový stropu Goldbeck tl. 250mm. Nad půdou viditelný krov. Krov tvoří vaznicová soustava (pozednice, vaznice, krokve, kleštiny a ocelový rám). Pozednice budou kotveny do věnce po cca 1500mm.

Pod stropem a pozednicemi bude proveden železobetonový věnec z betonu C20/25-XC1. Výztuž věnce budou tvořit 4  $\phi 12$  B 500B + třmínky  $\phi 6$  po 250mm. Nad otvory v obvodových a nosných zdech budou překlady POROTHERM nebo ocelové profily.

### Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Zakrývané konstrukce musí být před zakrytím převzaty a zkontrolovány stavebním dozorem resp. stavbyvedoucím. Zejména je nutná kontrola výztuže a kontrola zakrývaného potrubí. Konstrukce krovu a veškeré dřevěné prvky je potřeba ošetřit ochranným nátěrem proti hnilobám, dřevokazným houbám a hmyzu. Ocelové prvky opatřit základovým a krycím nátěrem.

### **Technologické podmínky a postupy**

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby při jejich odborném provádění nedošlo ke ztrátě stability navrhované stavby. Při provádění je třeba postupovat dle technologických postupů a technických listů daných výrobcem.

## **6. Tepelně technické vlastnosti**

Není součástí projektu