

10/2025



MĚSTO PŘIBYSLAV
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přebyslav
tajemník městského úřadu

VÁŠ DOPIS ZN: ---
ZE DNE: 2. 10. 2025
NÁŠ JID: 5827/2025/PŘIB
NAŠE Č. J.: PŘIB 3371/2025/TAJ/MV
ZE DNE: 17. 10. 2025
VYŘIZUJE: Ing. Václav Matějů / Zdeňka Vodová
TEL: 569 430 831 / 569 430 823
E-MAIL: matejuv@pribyslav.cz / vodovaz@pribyslav.cz

**Hubexo Czech Republic and
Slovakia s.r.o.**
Klicperova 3208/12
Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 03441725
E-mail: zadosti@hubexo.com

V Přebyslavi dne 17. 10. 2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,
dne 2. 10. 2025 obdrželo město Přebyslav Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), v níž žádáte o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 1. 7. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.07.2025 do 30.09.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

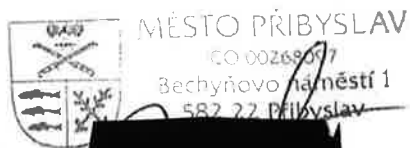
Tímto Vám poskytujeme Vámi požadované informace:


- Povolení záměru: 3 – viz příloha č. 1, 2, 3
- Změna povolení záměru: 1 – viz příloha č. 4
- Ostatní druhy dokumentů: 0

Přílohy:

1. povolení záměru
2. povolení záměru
3. povolení záměru
4. povolení změny záměru

S pozdravem




Ing. Václav Matěju
tajemník městského úřadu Příbyslav



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: PRIB_1654/2025/OVŽP/PP-7
Spis. zn.: PRIB_1654/2025/OVŽP/PP
Vyřizuje: Ing. Pavel Pátek
E-mail: patekp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 30.7.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19. 8. 2025

Městský úřad v Příbyslavi
dne 8. 9. 2025 /

Podpis

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.5.2025 podala f.

ACO Industries k.s., IČO 48119458, Havlíčkova č.p. 260, 582 22 Příbyslav,
kterou zastupuje

**Stavební HK a.s., IČO 07176163, Severní č.p. 718/37, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec
Králové 3**

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

FVE ACO Industries, I. etapa

(dále jen "stavba")

na pozemku st. č. 2531, st. č. 2630 a parcelní č. 694/14 v katastrálním území Příbyslav.

Stavba obsahuje:

- změnu stávající stavby – osazení nové fotovoltaické elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 310,8 kW umístěné na střeše stávajícího objektu skladu na pozemku č.st. 2531 v areálu f. ACO Industries k.s., Havlíčkova 260, Příbyslav.
- zřízení nových kabelových vedení na pozemku p.č. 694/4 v katastrálním území Příbyslav od FVE ke stávající trafostanici na pozemku č.st. 2630

Popis stavby:

- jedná se o fotovoltaický systém, kde je vyrobená elektrická energie zpracována v daném odběrném místě pro vlastní spotřebu bez akumulace přebytků elektrické energie, případné přebytky vyrobené

energie budou dodávány do distribuční sítě (rezervovaný výkon pro dodávky do DS je max. 100 kW); vlastní FVE sestává z celkem 518 ks FV panelů JAM78030-600/MB výrobce JA Solar umístěných na střeše stávající skladové haly na pozemku č.st. 2531 v k.ú. Příbyslav. Panely budou mezi sebou propojeny přes optimizéry DC kabely do rozvaděčů s instalovaným bezpečnostním odpojovačem napojeným na tlačítko PV STOP, které vypíná měnič a galvanicky jej odpojuje od sítě.

- pro připojení k distribuční soustavě vedení VN o napětové hladině 22 kV bude využita stávající vnitropodniková trafostanice na pozemku č.st. 2630 a stávající zemní kabelová přípojka ze vzdušného vedení VN do této trafostanice na pozemcích p.č. 701/2 a 694/4 v k.ú. Příbyslav

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala f. Stavební HK a.s., IČ: 07176163, Severní 718, Hradec Králové, autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1400822, datum zpracování 02/2025; statické posouzení [REDAKCE] ČKAIT 3000041, PBR stavby [REDAKCE] ČKAIT 0000360; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám dotčeným shora uvedenou stavbou.
7. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod.
8. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby její negativní vlivy byly sníženy na minimum. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
9. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Terén pozemků dotčených výše uvedenou stavbou bude po dokončení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
11. Stavba bude realizována za dodržení podmínek uvedených v předložených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení:
 - a) ČEZ Distribuce a.s., zn. 4122304546 ze dne 23.6.2025 – před samotnou realizací bude předložena realizační projektová dokumentace (PD), včetně JPS (zapojení FVE) a kompletní dokumentace (umístění TS, zapojení TS, vybavenost, tabulka telemetrie v Exelu). Zákazník je povinen doplnit informace ohledně celkové hodnoty instalovaného výkonu, protože instalovaný výkon uvedený v technické zprávě (TZ) není v souladu se smlouvou i připojení. Žádáme o dodržení všech stanovených podmínek v rámci Žádosti o připojení č. 4122304546.
13. Odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - ✓ závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení stavby
15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ACO Industries k.s., Havlíčkova č.p. 260, 582 22 Přibyslav

Odůvodnění:

Dne 13.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13.5.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.7.2025.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID: SR00X00WK2N7

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- HZS Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, koordinované ZS č.j. HSIJ-1172-3/HB-2025 ze dne 2.4.2025
- MěÚ Havlíčkův Brod, koordinované ZS č.j. Z/2025/86016, R/2025/87817 ze dne 27.5.2025
- Úřad pro civilní letectví, č.j. 03204-25-701 ze dne 17.3.2025
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 4122304546 ze dne 23.6.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci nevznесли žádné námitky nebo připomínky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Město Přibyslav

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení provede ověření elektronické projektové dokumentace a současně vydá štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- f) strpět provádění kontrolních prohlídek během výstavby
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen:

- h) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- i) provádět nebo odstraňovat stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- c) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- d) podle § 153 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby,
- e) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- f) ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- g) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- h) stavbyvedoucí je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.

Ing. Pavel Pátek
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Přebyslav



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč, který byl na základě ust. § 9 snížen o 20 % na konečnou výši 9 000 Kč, byl zaplacen dne 21.7.2025 převodem na účet.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stavební HK a.s., IDDS: 6ah99v2

sídlo: Severní č.p. 718/37, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: ACO Industries k.s., Havlíčkova č.p. 260, 582 22 Příbyslav

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Příbyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbyslav

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6 – Ruzyně, 161 00 Praha 614



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j.: PRIB_2939/2025/OVŽP/KU-4
Spis. zn.: PRIB_2939/2025/OVŽP/KU
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 29.9.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 17. 10. 2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Příbyslavi
dne 17. 10. 2025

POVOLENÍ STAVBY Podpis

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8.9.2025 podal subjekt **ACO Industries k.s., IČO 48119458, Havlíčkova č.p. 260, 582 22 Příbyslav**, kterého zastupuje subjekt **DKarchitekti, s.r.o., IČO 05290236, Křenová č.p. 409/52, Trnitá, 602 00 Brno 2** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

ACO - Training centre

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 531 v katastrálním území Příbyslav.

Stavba obsahuje:

- rekonstrukci – stavební úpravy stávající budovy garáže v areálu subjektu ACO Industries, k.s., Příbyslav. Objekt bude přestavěn za účelem vytvoření školicího centra pro zaměstnance ACO Industries, k.s.. Stavba má obdélníkový půdorys. Dojde k úpravám a změně tvaru oken na severní fasádě objektu. Ze strany náměstí budou doplněna francouzská okna za stávající vrata, vzhled fasády se tudíž nebude měnit. Ke změnám v architektonickém řešení bude docházet primárně v interiéru, kde bude změněna dispozice. Stávající příčky budou vybourány a bude vestavěno zázemí s WC a kuchyňkou a mobilní stěna pro variabilní dělení místností.
- jedná se o jednopodlažní zděný objekt z cihly plně pálené, vazníky jsou betonové, zastřešení je řešeno jako sedlová střecha. Střešní krytina bude vyměněna. Vazníky a zbylé konstrukce budou očištěny. Objekt není tepelně izolován, během rekonstrukce dojde pouze k zateplení formou nadkrokevní izolace. Budou provedeny přípravy pro napojení SIL a SLP. Objekt bude rovněž napojen na areálovou kanalizaci a vodovod. Na střechu objektu bude umístěno 52 fotovoltaických panelů se sklonem odpovídajícím sklonu střechy, s celkovým maximálním výkonem 23,4 kWp.
- komplexní rekonstrukce všech vnitřních prostorů budovy spočívá zejména v provedení nezbytných dispozičních úprav stávajících prostorů, doplnění hygienického zázemí, obnově všech vnitřních povrchů, výplní otvorů, truhlářských, zámečnických a klempířských výrobků a střechy, v interiérovém vybavení prostor, ve výměně oken objektu, opravě fasády, včetně zateplení střechy a definování koncových prvků a dalších komponentů instalací budovy (ZTI, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá, vytápění). Popis navrženého technologického řešení: zřízení elektrického podlahového vytápění, přirozené větrání, umístění fotovoltaických panelů na střechu, nová ležatá kanalizace, přívod pitné vody a ohřev TUV pomocí elektrického průtokového ohříváče. Dešťová kanalizace: odtokové poměry se nemění. Dopravní řešení zůstane zachováno.

- stavba bude provedena v rozsahu projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou autorizoval hlavní projektant Ing. arch. [REDAKCE] autorizovaný architekt (ČKA 03686, obor architektura A.1), pro subjekt dkarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, 602 00 Brno. Datum: srpen 2025.
- vlastní stavba obsahuje: v přízemí (I.NP) – zádveří, training centre A, training centre B, WC a kuchyňku.
- popis drobných staveb:
 - navržené přípojky dle PD na pozemku parc.č. 1820 v kat. území Příbyslav.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval hlavní projektant Ing. arch. [REDAKCE] autorizovaný architekt (ČKA 03686, obor architektura A.1), pro subjekt dkarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, 602 00 Brno. Datum: srpen 2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vlivem stavby budou dotčeny pozemek stavební parcely parcelní číslo 531 a pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 1820 v kat. území Příbyslav.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
6. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona). Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Při provádění, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (§ 166 odst. 1 stavebního zákona).
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 160 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejími vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolených osob.
8. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídanému archeologickému nebo paleontologickému nálezů nebo nálezů kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen podle § 266 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezů přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezů, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
9. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, apod. – a to:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 4.7.2025 pod značkou: 0102364311 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci. Dodržet podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení.

- Městský úřad Příbryslav, odbor správy majetku ze dne 29.7.2025 – vyjádření města Příbryslav jako vlastníka sítě televizních kabelových rozvodů (TKR) a vedení veřejného osvětlení (VO). Plánovaná stavba se nedotýká zájmů VO ve vlastnictví města Příbryslav. Plánovaná stavba se dotýká zájmů TKR ve vlastnictví města Příbryslav. Pro zaměření sítí TKR požádejte servisní společnost, zajišťující provoz TKR – pana [REDAKCE] telefonní číslo 720 511 730.
 - CETIN a.s., Praha 9 ze dne 18.9.2025 pod číslem jednací: 261486/25 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.. Dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření určené ve Všeobecných podmínkách ochrany.
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 18.9.2025 pod číslem jednací: VAK/Jn/2025/1356 – vyjádření ke stavebnímu řízení s podmínkami: při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu se sítěmi v naší správě dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz a nemohlo dojít k poškození vodohospodářských zařízení a přípojek. Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv případný střet s vodovodem, kanalizací v naší správě či vodovodními a kanalizačními přípojkami řešen přímo na místě stavby za účasti zástupců VAK HB: provoz vodovodů Příbryslav: p. [REDAKCE] – tel. 731 848 910, provoz kanalizací Příbryslav: p. [REDAKCE] – tel. 604 331 791. Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby. Jakákoliv případná změna oproti předložené dokumentaci bude s VAK HB předem konzultována a předložena k odsouhlasení.
10. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
 11. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
 12. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
 13. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
 14. Během stavby musí být zabezpečena likvidace dešťových vod, aby nedocházelo k jejímu stékání mimo staveniště na přilehlé komunikace a plochy.
 15. Při provádění stavby je podle § 160 stavebního zákona stavebník povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního

- rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
16. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
 17. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 18. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží požadované doklady podle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ACO Industries k.s., Havlíčkova č.p. 260, 582 22 Příbryslav

Odůvodnění:

Dne 8.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Město Příbryslav ze dne 7.7.2025 – souhlas se stavbou.
- Městský úřad Příbryslav, odbor správy majetku ze dne 29.7.2025 – vyjádření města Příbryslav jako vlastníka sítě televizních kabelových rozvodů (TKR) a vedení veřejného osvětlení (VO).
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 6.8.2025 pod č.j.: KHSV/13310/2025/HB/HP/Pež – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 18.9.2025 pod číslem jednacím: VAK/Jn/2025/1356 – vyjádření ke stavebnímu řízení.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 18.9.2025 pod značkou: 0102404558 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 18.9.2025 pod značkou: 001168325589 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem.
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha 4 ze dne 4.7.2025 pod značkou 0700995310 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s..
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 ze dne 4.7.2025 pod značkou 0201895190 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s..
- Telco Infrastructure, s.r.o., Praha 4 ze dne 4.7.2025 pod značkou 1100261867 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.
- CETIN a.s., Praha 9 ze dne 18.9.2025 pod číslem jednacím: 261486/25 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s..

- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 4.8.2025 pod značkou (č.j.) MHB_OZP/1027/2025/Km – závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je v souladu s platným územním plánem města Přibyslav.

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že místní poměry jsou stavebnímu úřadu známy, nebylo nutné provést místní šetření.

Záměr se nenachází v žádném typu chráněného území, přírodního parku, evropsky významné lokality v místě uvažované zástavby se nenachází památný strom, krajinný prvek, památková rezervace či zóna. V lokalitě nejsou dokumentovány žádné sesuvy půdy ani poddolování, nenachází se zde žádné ložisko nerostných surovin, území není ohroženo přímými účinky seizmické činnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Přibyslav, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Petr Kunstar
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Příbryslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 25.9.2025.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

DKarchitekti, s.r.o., IDDS: tmpzea3

sídlo: Křenová č.p. 409/52, Trnitá, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: ACO Industries k.s., Havlíčkova č.p. 260, 582 22 Příbryslav

Město Příbryslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbryslav

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

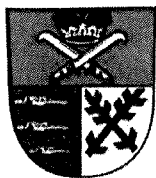
dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbryslav

Č.j: PRIB_2394/2025/OVŽP/PP-6
Spis. zn.: PRIB_2394/2025/OVŽP/PP
Vyřizuje: Ing. Pavel Pátek
E-mail: patekp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbryslav, dne: 1.9.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 25. 9. 2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad v Příbryslavi
dne 6. 10. 2025 /
Podpis [redacted]

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbryslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.7.2025 podala f.

Havlíčková Borová zemědělská a.s., IČO 25252267, Pivovarská č.p. 162, 582 23

Havlíčková Borová,

kterou zastupuje

[redacted], Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rekonstrukce posklizňové linky a přístavba skladovacích sil, Oudoleň

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 208, parc. č. 599/1 v katastrálním území Oudoleň.

Stavba obsahuje:

- tři stavební objekty:

- o **SO 01.1 a SO 01.2** - přístavba nových skladovacích sil na severní části stávajícího skladovacího objektu (na č.st. 208), včetně dopravních cest na plnění a vyprazdňování nových sil ve vazbě na stávající posklizňovou linku.
- o **SO 01.3** - úpravu a rekonstrukci stávající posklizňové linky na obilí v zemědělském areálu HB zemědělská a.s. v k.ú. Oudoleň – umístění nové sušičky obilí je navrženo v místě stávající sušičky, která bude odstraněna + nové napojení na stávající dopravní cesty a na energie.

Popis stavby:

Navržené úpravy obsahují:

- výměnu stávající sušičky obilí typem o stejném výkonu, ale s energeticky méně náročným provozem; je plánované osazení sesypné sušárny zrnin LAW typ SBC 9 N
- bude provedena demontáž stávající sušičky vč. hořáku a dopravních cest do stávající posklizňové linky
- demolicí a vybourání stávajících základových a podlahových konstrukcí v místě nové sušičky obilí a zřízení nové základové desky pod sušičku o rozměrech 11,0 x 4,0 m
- vybourání otvorů v obvodovém zdivu stávající posklizňové linky (na č.st. 208 v k.ú. Oudoleň) pro napojení nových technologických cest
- stávající přístřešek nad stávajícím hořákem bude upraven (půdorysně zkrácen o cca 1,6 m)
- přístavbu dvou nových skladovacích sil SYMAGA typ SCE760/13T45, jedná se o ocelová pozinkovaná skladovací sila na kuželové výsypce, v přírodní šedé barvě, průměr sil: 7.600 mm, kapacita sila: 772 m³ / silo, celková výška sila: 21,815 m.
- v místě základové desky pod nová sila bude vybouraná skladba stávající vnitroareálové komunikace
- navrhovaná nová sila budou umístěna na společné železobetonové základové desce přírodní šedé barvy o velikosti 20,35 x 8,65 m, deska bude výškově usazena cca 20 cm nad okolní terén

Popis technologie.:

Sušárna zrnin:

- vlastní sušárna je uzavřené skříňové konstrukce, surovina vstupující do sušárny je vyčištěna na čističce zrnin, zrniny procházejí sušárnou ve směru z vrchu dolů – sesypná sušárna, proudění vzduchu je v opačném směru – ze spodu nahoru. Ve spodní části sušárny je umístěn výměník tepla, který ohřívá sušící vzduch vstupující do sušárny – nedochází tak k sušení zrnin za pomoci spalin z hoření. Sušárna je díky ventilátoru umístěnému na střeše sušárny podtlaková, takže k uniku prachu z tělesa stroje nemůže dojít. Zásadním zdrojem emisí celé linky je pouze hořák ve výměníku tepla o jmenovitém tepelném příkonu 1,896 MW. Sušárna zrnin bude vytápěna za pomoci lehkého topného oleje, stejně jako stávající sušárna. Olejové hospodářství k sušárně zrní je tak již vybudováno, je v dobrém technickém stavu, a proto bude využito i pro sušárnu novou.

Skladovací sila:

- v současnosti stavebník provozuje skladovací ocelové silo "Štolfa", které je součástí stávající posklizňové linky (na č.st. 208). Linka je vybavena příjmem, čištěním, sušením a skladováním zrnin v jednotlivých buněkách sila. Zrniny jsou přijímány na příjmovém koši a dopravními cestami v podobě elevátorů, redlerů, šnekových dopravníků a pásových dopravníků jsou dopravovány do sila. V silo je umístěna čistička zrnin, která vyčistí naskladňované zrniny od nečistot a oddělí tzv. zužitkovatelný odpad od čistého zrna. Pro zvýšení skladovací kapacity budou v návaznosti na stávající silo umístěny ještě další dvě sila, každé o kapacitě 594 tun. Sila budou umístěna v těsné blízkosti stávajícího sila "Štolfa" a budou s ním technologicky propojena. Vyčištěné či usušené zrniny bude možno naskladňovat jak do stávajících buněk sila "Štolfa", tak i do nově navrhovaných skladovacích sil. V rámci rekonstrukce dojde k výměně stávajících dvou šnekových dopravníků určených na dopravu nezužitkovatelného odpadu (sláma, klasy, prach, ...). Dále dojde k výměně stávajících pásových dopravníků u sušárny zrnin za nové redlerové dopravníky. U sušárny zrnin bude instalován nový elevátor. Dopravní cesty na nově navrhovaná skladovací sila jsou řešeny jako redlerové dopravníky a elevátory.

Umístění stavby:

- stavba skladovacích sil včetně základové desky se navrhuje na pozemku parc.č. 599/1 v k.ú. Oudoleň ve vzdálenosti 3,57 m od severní stěny stávající posklizňové linky na pozemku č.st. 208 - viz výkres C.3 - koordinační situační výkres,
- stavba sušičky obilí včetně základové desky se navrhuje na pozemku parc.č. 599/1 v k.ú. Oudoleň (v místě stávající sušičky) ve vzdálenosti 2,3 m od jižní stěny stávající posklizňové linky na pozemku č.st. 208 - viz výkres C.3 - koordinační situační výkres.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala f. OK Projekt – [REDAKCE] – projektová činnost ve výstavbě, IČO: 67432638, Milheimova 2856, 530 02 Pardubice, autorizoval [REDAKCE] [REDAKCE] ČKAIT 0700386, Poděbradova 909, Chrudim, datum zpracování 04+05/2025; technologické řešení [REDAKCE] ČKAIT: 1302079, statické posouzení [REDAKCE] ČKAIT 0700386, PŘ stavby [REDAKCE] ČKAIT 1001240; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám dotčeným shora uvedenou stavbou.
7. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod.
8. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby její negativní vlivy byly sníženy na minimum. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
9. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Terén pozemků dotčených výše uvedenou stavbou bude po dokončení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
11. Stavba bude realizována za dodržení podmínek uvedených v předložených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení:
 - a) KrÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasné JES č.j. KUJI 62423/2025, OŽPZ 1365/2025 ze dne 14.7.2025 – s podmínkou:
 - a. *severní a východní strana zemědělského areálu bude pohledově zakryta pásem vysokorostoucích dřevin. Výsadba těchto dřevin bude provedena nejpozději ke dni vydání povolení k užívání stavby. A zároveň bude OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina (e-mail slaninova.j@kr-vysocina.cz) nejpozději k tomuto dni zaslána zpráva o provedení výsadby (termín výsadby, druhy, počty dřevin).*
 - b) KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č.j. R/2025/103730/2 ze dne 17.6.2025 – se záměrem se souhlasí s podmínkou:
 - a. *k uvedení stavby do trvalého provozu budou předloženy výsledky měření hluku, které ověří, že hluk z běžného provozu areálu a vnitroareálové dopravy zemědělského střediska Oudoleň po realizaci záměru v denní i noční době nepřekročí hygienické limity hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech či chráněných venkovních prostorech staveb obce Oudoleň. Měřicí body budou stanoveny ve spolupráci s KHS Kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod.*
13. Odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - ✓ závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení stavby
15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Havlíčková Borová zemědělská a.s., Pivovarská č.p. 162, 582 23 Havlíčkova Borová
[redacted] 582 22 Příbyslav

Odůvodnění:

Dne 16.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID: SR00X00ZM81Y

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 26.8.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- KrÚ Kraje Vysočina, souhlasné JES č.j. KUJI 62423/2025, OŽPZ 1365/2025 ze dne 14.7.2025
- KHS Kraje Vysočina, ZS č.j. Z/2025/101899, R/2025/103730 ze dne 17.6.2025
- Obec Oudoleň, č.j. 23/OUOu/2025/2 ze dne 18.6.2025

Vyjádření správců sítí:

- ČEZ Distribuce a.s., sdělení k existenci zn.0102354523 ze dne 16.6.2025 – *nenachází se*
- Telko Infrastructure s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100277152 ze dne 19.8.2025 – *nenachází se*
- ČEZ ICT Services a.s., sdělení o existenci vedení zn. 0700897133 ze dne 29.9.2024 – *nenachází se*
- Telko Pro Services a.s., sdělení o existenci vedení zn. 0201785632 ze dne 29.9.2024 – *nenachází se*
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 232065/25 ze dne 19.8.2025 – *není umístěno SEK*
- GasNet Služby s.r.o., vyjádření č.j. 5003172947 ze dne 29.9.2024 – *ve vyznačeném zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o., v rozsahu vyznačeného území souhlasíme s povolením stavby*
- VAK Havlíčkův Brod, vyjádření č.j. VAK/aveti/2024/1540 ze dne 29.9.2024 – *v dané lokalitě se nenachází vodohospodářské IS ani jiné vodohospodářské zařízení ve správě VAKHB*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vyřídání návrhů a námitek účastníků:

- v průběhu ústního jednání konaného dne 26.8.2025 na místě stavby vyjádřil účastník řízení pan [redacted] obavu, aby odpadní vody ze stavby nestékaly na jeho pozemek p.č. 599/32 v k.ú. Oudoleň, přičemž dešťové vody nevadí,
- reakce zástupce stavebníka [redacted] – při budoucím provozu stavby nevznikají odpadní vody, stávající způsob odvodnění plochy se nemění – dešťové vody budou svedeny stávající areálovou dešťovou kanalizací,
- ostatní účastníci nepodali jiné námítky nebo návrhy

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vneseny žádné připomínky

Vyřídání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dle předložené PD provozování stavby nevznikají odpadní vody, dešťové vody ze stavby a plochy stavby jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace, stávající způsob odvodnění území se nemění. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Oudoleň, [REDAKCE] Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení provede ověření elektronické projektové dokumentace a současně vydá štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Současně oznámení o ověření projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- f) strpět provádění kontrolních prohlídek během výstavby
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen:

- h) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- i) provádět nebo odstraňovat stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- c) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající z jiných právních předpisů,
- d) podle § 153 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby,
- e) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,

- f) ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- g) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- h) stavbyvedoucí je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.

Ing. Pavel Pátek
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Přibyslav

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 14000 Kč byl zaplacen dne 7.8.2025 převodem na účet.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[REDACTED] IDDS: 6s4wdmh

trvalý pobyt: Jilemnického č.p. 2218, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Havlíčkova Borová zemědělská a.s., Pivovarská č.p. 162, 582 23 Havlíčkova

Borová

Obec Oudoleň, IDDS: w35bmpz

sídlo: Oudoleň č.p. 123, 582 24 Oudoleň

[REDACTED], 582 24 Oudoleň
[REDACTED], 582 24 Oudoleň

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

[REDACTED], 582 22 Přibyslav

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j.: PRIB_2882/2025/OVŽP/KU-2
Spis. zn.: PRIB_2882/2025/OVŽP/KU
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 8.9.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8. 9. 2025
Městský úřad v Příbyslavi
dne 8. 9. 2025
Podpis

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 4.9.2025 podalo **Město Příbyslav, IČO 00268097, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbyslav** (dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do 28.9.2027 platnost povolení záměru spis. zn. 2541/2017/OVŽP/KU-3 ze dne 11.9.2017 na stavbu:

hala odpadového hospodářství Ronov nad Sázavou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 44/2 v katastrálním území Ronov nad Sázavou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Příbyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbyslav

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- příprava a rozestavěnost jiných investičních akcí stavebníka.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:


Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Petr Kunstar
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Příbyslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Příbyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbyslav