

Zadavatel:

Město Přibyslav

Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav

IČO: 00268097

Zastoupený: Martinem Kamarádem, starostou města

Kontaktní osoba pro účely zadávacího řízení: Ing. Ludmila Benešová.

Telefon: 569 430 828 E-mail: benesoval@pribyslav.cz

V Přibyslavi dne 1. 12. 2025

Vysvětlení zadávací dokumentace č. I

Zadavatel tímto poskytuje první vysvětlení k zadávací dokumentaci k veřejné zakázce
„Rekonstrukce bytového domu ulice Tržiště čp. 241, Přibyslav“.

Zadavatel obdržel následující dotazy elektronicky dne 23. 11. 2025:

1. bude provádění zateplení celého objektu včetně fasády a výměny oken?
- zateplení objektu bude od úrovně podlah bytů v 1.NP (úroveň podlahy je nad upraveným terénem) až po střešní římsy. Okna budou kompletně měněna.
2. pasport objektu, který máte k dispozici je kompletní?
- kompletní pasport neexistuje, studie byla zpracována dle dílčích projektů, tedy pouze projekty jednotlivých bytů a projekt nového podkroví, sklepy zaměřovány nebyly, pasport bude nutné zpracovat i jako podklad pro následný projekt.
3. sondy konstrukcí jsou součástí cenové nabídky či nikoliv?
- sonda do podlah nad sklepy byla prováděna v roce 2023 (podle ní je navržen rozsah bouracích prací podlah v 1.NP), pro podkroví se vycházelo z původního projektu. Případné další sondy nelze při obydleném stavu provádět. Úvahy pro provedení projektu by měl vycházet z těchto dochovaných informací.
4. elektro bude se měnit kompletně nebo jen drobná doplnění?
- v bytech kompletní nové elektro, v hlavním komunikačním prostoru (schodiště a výtah) bylo provedeno nové elektro, z tohoto prostoru přivést nový kabel ze stávajícího hlavního rozvaděče do nového podružného v bytě.
5. měření radonu bude součástí CN?
- s měřením radonu se nepočítá.
6. která z variant platí pro nacenění?
- autor se přiklání k druhé variantě.

Stanovená lhůta pro podání nabídky nebude měněna.

Ing. Ludmila Benešová