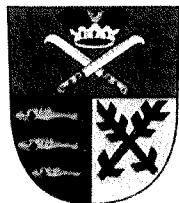


112026



# MĚSTO PŘIBYSLAV

Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav  
tajemník městského úřadu

VÁŠ DOPIS ZN: ---  
ZE DNE: 2. 1. 2026  
NÁŠ JID: 427/2026/PRIB  
NAŠE Č. J.: PRIB\_290/2026/TAJ/MV  
ZE DNE: 19. 1. 2026  
VYŘIZUJE: Ing. Václav Matějů / Zdeňka Vodová  
TEL: 569 430 831 / 569 430 823  
E-MAIL: matejuv@pribyslav.cz / vodovaz@pribyslav.cz

Hubexo Czech Republic and  
Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12  
Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 03441725  
E-mail: zadosti@hubexo.com

V Příbyslavi dne 19. 1. 2026

## Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,  
dne 2. 1. 2026 obdrželo město Příbyslav Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), v níž žádáte o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

*Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)*

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

*Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 1. 7. 2024)*

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

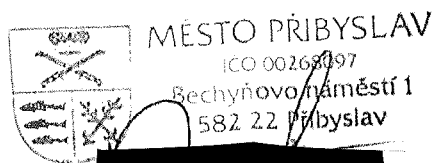
Tímto Vám poskytujeme Vámi požadované informace:

- Povolení záměru: 3 – viz příloha č. 1, 2, 3
- Změna povolení záměru: 1 – viz příloha č. 4
- Ostatní druhy dokumentů: 0

Přílohy:

1. povolení záměru
2. povolení záměru
3. povolení záměru
4. povolení změny záměru

S pozdravem



Ing. Václav Matějka  
tajemník městského úřadu Příbyslav



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí  
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j.: PRIB\_2804/2025/OVŽP/PP-18  
Spis. zn.: PRIB\_2804/2025/OVŽP/PP  
Vyřizuje: Ing. Pavel Pátek  
E-mail: patekp@pribyslav.cz  
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 11.12.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 15. 12. 2025  
Městský úřad v Příbyslavi  
dne 16. 12. 2025  
Podpis [redacted]

### Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.8.2025 podal

**Městys Havlíčkova Borová, IČO 00267431, Náměstí č.p. 278, 582 23**

**Havlíčkova Borová,**

který zastupuje

**PITTER DESIGN, s.r.o., IČO 25275291, Schulhoffova č.p. 1632, Bílé Předměstí, 530 03**

**Pardubice 3**

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

## p o v o l u j e

stavbu:

### VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ HAVLÍČKOVA BOROVÁ

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 2431/2 v katastrálním území Havlíčkova Borová.

### Stavba obsahuje:

- stavbu víceúčelového venkovního sportovního hřiště s umělým povrchem, včetně záchytného oplocení. Hřiště bude realizováno na stávající sportovní ploše multifunkčního hřiště, které bude odstraněno.

### Popis stavby:

- Stavební pozemek se nachází v městysu Havlíčkova Borová, je tvořený pozemkem parc. č. 2431/2. Na ploše pozemku se nachází víceúčelový sportovní areál, v části zájmové plochy (jihozápadní, vyvýšená část) se v současné době nachází stávající asfaltové hřiště s navazujícím dětským hřištěm. Stávající plocha asfaltového hřiště je ohraničenou betonovou obrubou, svrchní plocha je lokálně popraskaná a nerovná, v části prorostlá zelení. Povrch již není vhodný pro bezkolizní sportovní účely. Přes zájmovou plochu prochází zemní kabel NN v majetku ČEZ Distribuce a.s.

- V místě stávající asfaltové plochy, která bude odstraněna, bude zřízeno nové víceúčelové hřiště. Jedná se o jednoduchou, sportovní stavbu, s herní plochou rozměru 28,3 x 39 m, síťovým oplocením výšky 3,2 - 5 m a s umělým sportovním povrchem. U hřiště budou nainstalovány čtyři osvětlovací stožáry s LED osvětlovacími tělesy. Skládaná stěna mezi výškovou úrovní nového hřiště a stávajícího travnatého hřiště bude provedena z univerzálního stavebnicového systému např. RIEDER BLOCK.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované f. Pitter Design, s.r.o., IČO: 25275291, Schulhoffova 1632, Pardubice, autorizoval Ing. Arch. Leoš Pitter, ČKA 02 440, datum zpracování 07/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; před zahájením výstavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu jméno a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám dotčeným shora uvedenou stavbou.
8. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb; zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod.
9. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby její negativní vlivy byly sníženy na minimum. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
10. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
11. Terén pozemků dotčených výše uvedenou stavbou bude po dokončení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
12. Stavba bude realizována za dodržení podmínek uvedených v předložených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení:
  - ✓ KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č.j. KHSV/1717/2025/HB/HOK/Liš ze dne 10.9.2025 - *souhlasí*
  - ✓ MěÚ Havlíčkův Brod, odbor ŽP, koordinované závazné stanovisko č.j. MHB\_OZP/1235/2025/Pr, Z/2025/161350 ze dne 16.10.2025 – *záměr je přípustný bez podmínek*
  - ✓ Správa CHKO Žďárské Vrchy, rozhodnutí č.j. 09167/VA/25 ze dne 20.10.2025 – *souhlasí s povolením stavby*
  - ✓ ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn. 001171044518 ze dne 20.11.2025 – *v zájmovém území se nachází zařízení podzemního vedení NN v našem majetku, s předloženou PD souhlasíme za těchto podmínek:*
    - v případě vzniku poruchy na zařízení distribuční soustavy (zařízení distribuční soustavy dotčené „Stavbou“) bude ze strany Stavebníka, vlastníka či uživatele stavby zajištěna neprodlená součinnost na odstranění stavby (demontáž části hřiště, odstranění např.: umělého bezzásypového trávníku, oplocení, svislých konstrukcí, konstrukčních a podkladních vrstev stavby, dlažby, obrubníků); po odstranění poruchy zařízení distribuční soustavy Stavebník, vlastník či uživatel stavby zajistí zpětnou montáž stavby,
    - součinnost ze strany Stavebníka, vlastníka či uživatele stavby bude „Stavba“ (část stavby) odstraněna do 2 hodin po oznámení provozovatelem zařízení distribuční soustavy,

- stavebník, vlastník či uživatel stavby se zavazuje dodržovat podmínky stanovené pro ochranné pásmo zařízení distribuční soustavy,
  - při návrhu umístění a realizaci stavby je nutné v maximální míře respektovat obecné podmínky pro ochranné pásmo zařízení distribuční soustavy, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších změn; ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., které činí 1 metr po obou stranách krajního energetického kabelu,
  - podél celé hranice ochranného pásma vedení musí být zachován manipulační pruh v minimální šíři 4 metry, který je nezbytný pro zajištění provozu, oprav a údržby tohoto zařízení; objekty trvalého charakteru nesmí bránit opravám zařízení distribuční soustavy,
  - stavebník, vlastník či uživatel stavby provozem Stavby nesmí ohrožovat zařízení distribuční soustavy,
  - stavebník, vlastník či uživatel stavby se zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí uvolnit dostatečný prostor pro provádění kontrol a nezbytných prací provozovatelem zařízení distribuční soustavy a jeho dodavateli, a to včetně dostatečného prostoru pro manipulaci s mechanizací,
  - provozovatel zařízení distribuční soustavy zabezpečuje kontrolní práce a činnosti související s provozováním zařízení distribuční soustavy,
  - provozovatel zařízení distribuční soustavy má právo na bezplatné užívání příjezdových a obslužných komunikací pro zabezpečení svých činností v rámci ochranného a manipulačního pásma zařízení distribuční soustavy; stavebník, vlastník či uživatel stavby toto právo uznává,
  - stavebník, vlastník či uživatel stavby poskytne nezbytnou součinnost při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při odstraňování poruch na zařízení distribuční soustavy,
  - v případě oznámení zahájení prací provozovatelem zařízení distribuční soustavy je Stavebník, vlastník či uživatel stavby povinen provést opatření k zamezení škodám na svém majetku a na majetku třetích osob,
  - dojde-li při opravě a výměně zařízení distribuční soustavy či jiné preventivní činnosti k nutnosti dočasného odstranění částí Stavby, k terénním úpravám nebo ke škodě na Stavbě v manipulačním a ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v majetku strany Stavebníka, vlastníka či uživatele stavby nebo třetích osob, zavazuje se Stavebník, vlastník či uživatel stavby na svůj vrub uhradit náklady prokazatelně vzniklé v přímé souvislosti s výše uvedenými eventualitami; stavebník, vlastník či uživatel stavby odpovídá za škodu v případě, že nezajistí odstranění věcí třetích osob na povolené Stavbě v době do zahájení opravy, výměny či preventivní činnosti,
  - dojde-li při opravě zařízení distribuční soustavy v důsledku havárie k nutnosti dočasného odstranění částí Stavby, k terénním úpravám, nebo ke škodě na Stavbě v manipulačním a ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v majetku Stavby, nebo třetích osob, zavazuje se Stavebník, vlastník či uživatel stavby svůj vrub uhradit náklady prokazatelně vzniklé v přímé souvislosti s výše uvedenými eventualitami; v případě škody vzniklé havárií zařízení distribuční soustavy nese náklady za poškození majetku a věcí třetích osob, Stavebník, vlastník či uživatel stavby,
  - stavebník, vlastník či uživatel stavby tímto bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce zařízení distribuční soustavy může dojít ke škodě na jeho majetku a k omezení nebo přerušení řádného užívání Stavby a pozemků. V této souvislosti Stavebník, vlastník či uživatel stavby bere na vědomí, že v souvislosti s pracemi provozovatele zařízení distribuční soustavy a v jeho ochranném pásmu nepřísluší právo na náhradu újmy, která mu vznikne znemožněním řádného užívání pozemků včetně znemožnění řádného provozování Stavby za dobu provádění prací provozovatelem zařízení distribuční soustavy. Rovněž tak Stavebníkovi, vlastníkovi či uživateli stavby nepřísluší právo na náhradu újmy, která byla způsobena provozovatelem zařízení distribuční soustavy na Stavbě a pozemcích v souvislosti s uvedenými pracemi v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Stavebníkovi, vlastníkovi či uživateli stavby rovněž nepřísluší právo na náhradu výdajů na zajištění provozu a užívání Stavby a pozemků za dobu provádění prací provozovatelem tepelného vedení na zařízení distribuční soustavy a Stavebník, vlastník či uživatel stavby se těchto nároků výslovně vzdává. Stavebník, vlastník či uživatel stavby nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na opatření, která svým účelem nahrazují Stavbu (nebo její část) za dobu provádění prací provozovatelem zařízení distribuční soustavy. Stavebník, vlastník či uživatel stavby se těchto nároků výslovně vzdává.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- ✓ ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení DS zn. 001171044512 ze dne 20.11.2025 – souhlasíme s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení DS, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení za podmínek uvedených v tomto vyjádření.

13. Odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
14. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží stavebník stavebnímu úřadu kromě jiných náležitostí i vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- ✓ závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení stavby
16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Havlíčkova Borová, Náměstí č.p. 278, 582 23 Havlíčkova Borová  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 31.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 31.8.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.11.2025.

#### Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID: SR00X0176B1U

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

#### Stanoviska sdělili:

- ✓ KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č.j. KHSV/1717/2025/HB/HOK/Liš ze dne 10.9.2025

- ✓ MěÚ Havlíčkův Brod, odbor ŽP, koordinované závazné stanovisko č.j. MHB\_OZP/1235/2025/Pr, Z/2025/161350 ze dne 16.10.2025
- ✓ Správa CHKO Žďárské Vrchy, rozhodnutí č.j. 09167/VA/25 ze dne 20.10.2025
- ✓ ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn. 001171044518 ze dne 20.11.2025
- ✓ ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení DS zn. 001171044512 ze dne 20.11.2025
- ✓ ČEZ ICT Services a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s., zn. 0700924858 ze dne 29.12.2024 – *v uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services a.s.*
- ✓ Telco Infrastructure s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o., zn. 1100193506, ze dne 29.12.2024 – *v uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco infrastructure s.r.o.*
- ✓ Telco Pro Services a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s., zn. 0201816791 ze dne 29.12.2024 – *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services a.s.*
- ✓ GasNet Služby s.r.o., zn. 5003226872 ze dne 29.12.2024 – *v zájmovém území stavby nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů*
- ✓ CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 360155/24 ze dne 29.12.2024 – *v zájmovém území není umístěno SEK, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, souhlasíme, aby Stavebník v zájmovém území provedl stavbu*
- ✓ Úřad městyse Havlíčkova Borová, prohlášení k existenci sítí zn. 1926/2025/MSHB ze dne 3.9.2025 – *městys Havlíčkova Borová nemá v dané lokalitě veřejné sítě, které má ve své správě (pozemek p.č. 2431/2 v k.ú. Havlíčkova Borová, týká se řešené oblasti – asfaltového hřiště)*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *připomínky účastníka ČEZ Distribuce a.s. byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí, ostatní účastníci nevznesli žádné připomínky nebo návrhy*

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- *nebyly vzneseny žádné připomínky*

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili*

#### Posouzení stavebního úřadu:

*Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:*

- *projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu,*
- *záměr je v souladu s platným územním plánem městyse Havlíčkova Borová, úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3, nabytí účinností dne 23.06.2023,*
- *záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9 schválené vládou České republiky dne 29.01.2025, úplné znění závazné od 01.03.2025,*
- *záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, která nabyla účinností dnem 20.10.2021,*
- *stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 152 stavebního zákona,*
- *splnění požadavků na ochranu zdraví vyplývá ze souhlasného závazného stanoviska KHS Kraje Vysočina ze dne 10.9.2025, č.j. KHSV/17717/2025/HB/HOK/Liř*
- *splnění požadavků na ochranu životního prostředí vyplývá ze souhlasného jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Havlíčkův Brod, odbor ŽP, č.j. MHB\_OZP/1235/2025/Pr, Z/2025/161350 ze dne 16.10.2025*

- *splnění požadavků na úseku ochrany přírody vyplývá z rozhodnutí se souhlasem s povolením stavby vydaného Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské Vrchy, č.j. 09167/VA/25 ze dne 20.10.2025*

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

[REDACTED]

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření PD zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

#### **Při provádění stavby je stavebník povinen:**

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- f) strpět provádění kontrolních prohlídek během výstavby
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

#### **Při provádění stavby je zhotovitel povinen:**

- a) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- b) provádět nebo odstraňovat stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- c) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- d) podle § 153 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby,
- e) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- f) ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- g) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- h) stavbyvedoucí je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.



Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Pavel Pátek  
referent Odboru výstavby a životního prostředí  
Městského úřadu Příbyslav

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, který byl na základě § 9 tohoto zákona snížen o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, na konečnou částku 9 000 Kč byl zaplacen převodem na účet dne 25.11.2025.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

PITTER DESIGN, s.r.o., IDDS: kj7tfkm

sídlo: Schulhoffova č.p. 1632, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

zastoupení pro: Městys Havlíčkova Borová, Náměstí č.p. 278, 582 23 Havlíčkova Borová

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí  
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: PRIB\_2422/2025/OVŽP/KU-8  
Spis. zn.: PRIB\_2422/2025/OVŽP/KU  
Vyřizuje: Petr Kunstar  
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz  
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 15.12.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 16. 12. 2025

Městský úřad v Příbyslavi  
dne 16. 12. 2025,

Podpis

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.7.2025 podal subjekt **Římskokatolická farnost Havlíčkova Borová, IČO 69173630, Dlážďená č.p. 60, 582 23 Havlíčkova Borová, kterého zastupuje** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu:

#### kostel sv. Víta - obnova střešní krytiny

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1 v katastrálním území Havlíčkova Borová.

#### Stavba obsahuje:

- obnovu střešní krytiny na stávajícím objektu kostela sv. Víta v Havlíčkově Borové. Rozsah prací bude v souladu s rozhodnutím výkonného orgánu státní správy na úseku státní památkové péče odboru rozvoje města Městského úřadu Havlíčkův Brod ze dne 16.8.2024 pod značkou (čj.) MHB\_ORM/557/2024/RB-5. Při zjištění poškození a nutnosti opravy krovu bude postupováno v souladu s tímto rozhodnutím v rámci nového správního řízení.
- předmětný kostel sv. Víta je nemovitou kulturní památkou rej. č. 25056/6-171 a zároveň se nachází v městské památkové zóně Havlíčkova Borová, v území A – určující charakter památkové zóny.
- vše v rozsahu a provedení dle projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou autorizoval Ing. Vít Sladký – autorizovaný architekt (ČKA 04078), Žďárská 717, 592 31 Nové Město na Moravě. Datum: květen 2025.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Vít Sladký – autorizovaný architekt (ČKA 04078), Žďárská 717, 592 31 Nové Město na Moravě. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006

Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
5. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona). Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Při provádění, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (§ 166 odst. 1 stavebního zákona).
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 160 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídanému archeologickému nebo paleontologickému nálezů nebo nálezů kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody, je stavebník povinen podle § 266 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezů přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezů, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
8. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, apod. – a to:
  - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města ze dne 16.8.2024 pod značkou (čj.) MHB\_ORM/557/2024/RB-5 – rozhodnutí výkonného orgánu státní správy na úseku památkové péče s podmínkami:
    - nátěr dřevěného šindele bude transparentní, případně v odstínech tmavě hnědé, v takovém případě budou tyto odstíny odsouhlaseny na základě vynesení vzorků na dřevěném šindel v rámci vlastníkem svolaného kontrolního dne i se zástupci městského úřadu a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Telč (dále též „NPÚ Telč“).
    - dřevěný šindel bude štípaný, valašského typu, tedy dle stávajícího systému péro a drážka – na jedné straně s vykrojenou drážkou a na druhé zkosen do úzkého břitu, který zapadá do drážky vedlejšího šindele.
    - v rovině střešního pláště bude zachována skladba, počet, tvar a profilace stávajících vikýřů (volských ok).
    - po postavení lešení (ještě před započítím prací na výměně střešní krytiny) bude vlastníkem svolán kontrolní den za účasti městského úřadu a NPÚ Telč, na kterém bude proveden podrobný průzkum střešního pláště a stanoven konkretizovaný rozsah výměny stávajícího dřevěného šindele a samotná etapizace prací.
    - při zjištění poškození a nutnosti opravy krovu bude před samotným zásahem zpracována projektová dokumentace (kde bude detailně vyznačeno, které části krovu jsou poškozeny a budou nastavovány formou protézování a plátování s použitím klasických původních spojů a které budou zcela vyměněny, přičemž bude zachováno původní kladení, profily a materiál), která bude v dostatečném předstihu před započítím daných prací předložena městskému úřadu v rámci nového správního řízení.
  - Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 8.12.2025 pod číslem jednací: KUJI 101127/2025, OŽPZ 2094/2025 – souhlasné závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Toto jednotné

environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: A. Výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů - § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění; B. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby - §146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli byla ve smyslu § 56 odst. 1 a 2 písm. b) a c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, povolena výjimka ze zákazů uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, a to jednotek kolonií ostatních druhů netopýrů (Microchiroptera), konkrétně pro zásah do jejich přirozeného či umělého sídla, poškozování či přemísťování jejich vývojových stádií nebo jimi užívaných sídel za účelem realizace řešeného záměru, za těchto podmínek:

- rekonstrukce bude zahájena v období od začátku listopadu do konce března následujícího roku.
  - v nezbytném případě lze rekonstrukci zahájit i v období od začátku dubna do 15. května, nebo v období od 15. srpna do začátku listopadu. Uvedené bude předem zkontrolováno s OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, zároveň v takovém případě investor na svůj náklad zajistí dohled biologického dozoru (odborně způsobilá osoba, právnická nebo fyzická osoba, která má pro tuto činnost kvalifikační předpoklady - znalost biologie a ekologie živočichů, především netopýrů), který stanoví vhodný postup rekonstrukce.
  - rekonstrukce nesmí být zahájena v období od 15. května do 15. srpna.
  - nově zrekonstruovaná střecha zůstane i nadále netopýrům přístupná, budou zachovány štěrby mezi střechou a podlahou, štěrby ve štítu a okénka.
9. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
10. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
11. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
12. Během stavby musí být zabezpečena likvidace dešťových vod, aby nedocházelo k jejímu stékání mimo staveniště na přilehlé komunikace a plochy.
13. Při provádění stavby je podle § 160 stavebního zákona stavebník povinen:
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
  - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
14. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.

15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
16. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží požadované doklady podle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Havlíčkova Borová, Dlážďená č.p. 60, 582 23 Havlíčkova Borová

**Odůvodnění:**

Dne 29.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města ze dne 16.8.2024 pod značkou (čj.) MHB\_ORM/557/2024/RB-5 – rozhodnutí výkonného orgánu státní správy na úseku památkové péče.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 8.12.2025 pod číslem jednací: KUJI 101127/2025, OŽPZ 2094/2025 – souhlasné závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: A. Výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů - § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění s podmínkami; B. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby - §146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění bez podmínek.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je v souladu s platným územním plánem městyse Havlíčkova Borová.

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že místní poměry jsou stavebnímu úřadu známy, nebylo nutné provést místní šetření.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Městys Havlíčkova Borová

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

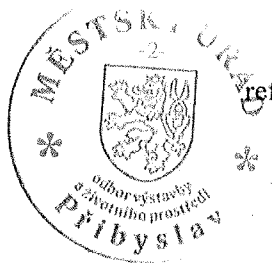
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Petr Kunstar

referent Odboru výstavby a životního prostředí  
Městského úřadu Příbyslav**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč po snížení byl zaplacen dne 25.9.2025. Podle ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správní úřad snížil poplatek o 20 % (tj. 1000 Kč), jelikož žádost k provedení úkonu byla podána na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)



zastoupení pro: Římskokatolická farnost Havlíčkova Borová, Dlážďená č.p. 60, 582 23  
Havlíčková Borová

Městys Havlíčkova Borová, IDDS: qccbee8

sídlo: Náměstí č.p. 278, 582 23 Havlíčkova Borová

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí  
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j.: PRIB\_3126/2025/OVŽP/KU-7  
Spis. zn.: PRIB\_3126/2025/OVŽP/KU  
Vyřizuje: Petr Kunstar  
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz  
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 8.12.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 30. 12. 2025  
Městský úřad v Příbyslavi  
dne 5. 1. 2026  
Podpis [redacted]

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.9.2025 podal subjekt **Město Příbyslav, IČO 00268097, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbyslav, kterého zastupuje subjekt SYSTEM68 s.r.o., IČO 03835154, Kunětická č.p. 2534/2, 120 00 Praha 2-Vinohrady** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**stavební úpravy a zateplení DPS čp. 251 v Příbyslavi**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2258 v katastrálním území Příbyslav.

### Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a zateplení DPS (domu s pečovatelskou službou) č.p. 251 v Příbyslavi – stavební úpravy stavby občanského vybavení č.p. 251 v ulici Tržiště v Příbyslavi. Cílem stavební úpravy je zlepšení energetické náročnosti budovy zateplením. Způsob zateplení ETICS, kontaktní zateplení mechanicky kotvené s doplňkovým lepením. Další stavební úpravou je oprava pochůzná krytiny balkonů. Místo keramické dlažby, do které zatéká bude použita pochůzná TPO folie.
- stavba bude provedena v rozsahu projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou autorizoval hlavní projektant Ing. Pavel Pavlík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700678), pro subjekt SYSTEM68 s.r.o., IČO:038 35 154, Kunětická 2534/2 Praha 2. Datum: září 2025.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval hlavní projektant Ing. Pavel Pavlík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700678), pro subjekt SYSTEM68 s.r.o., IČO:038 35 154, Kunětická 2534/2 Praha 2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.



4. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
5. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona). Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Při provádění, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (§ 166 odst. 1 stavebního zákona).
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 160 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídanému archeologickému nebo paleontologickému nálezů nebo nálezů kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen podle § 266 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
8. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, apod. – a to:
  - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 5.8.2025 pod značkou: 0102380865 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci. Dodržet podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení.
  - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 29.10.2025 pod značkou: 001170075977 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem s podmínkami:
    - 1) Při opravě / rekonstrukci/ zateplení fasády musí být zajištěna plná otevíratelnost dveří skříní kabelového vedení NN umístěného na objektu.
    - 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
    - 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
    - 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
    - 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
  - 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
  - 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
  - 13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.
  - 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
- Městský úřad Příbrav, odbor správy majetku ze dne 13.11.2025 – vyjádření města Příbrav jako vlastníka sítě televizních kabelových rozvodů (TKR) a vedení veřejného osvětlení (VO). Plánovaná stavba se dotýká zájmů VO ve vlastnictví města Příbrav. Plánovaná stavba se dotýká zájmů TKR ve vlastnictví města Příbrav. Pro zaměření sítě TKR požádejte servisní společnost, zajišťující provoz TKR – pana Jiřího Jiráka, telefonní číslo 720 511 730, pro zaměření sítě VO – pana Radka Havlíčka, telefonní číslo 604 334 747.
  - CETIN a.s., Praha 9 ze dne 2.9.2025 pod číslem jednací: 243272/25 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.. Dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření určené ve Všeobecných podmínkách ochrany.
  - GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 15.8.2025 pod značkou 5003385915 – stanovisko k řízení o povolení stavby s podmínkami:
    1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní

- stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
  4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
  7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (TIUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
  9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
  10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
  11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
  14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 3.10.2025 pod číslem jednací: VAK/Jn/2025/1459 – vyjádření k povolení stavebního záměru s podmínkami: během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv případný střet s vodovodem a kanalizací v naší správě či vodovodními a kanalizačními přípojkami řešen přímo na místě stavby za účasti zástupců VAK HB: provoz vodovodů Příbyslav: p. Konstantinovič – tel. 731 848 910, provoz kanalizací Příbyslav: p. Janáček – tel. 604 331 791. Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky

VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem. Pokud dojde ke změně rozsahu stavby, je nutné požádat o nové vyjádření VAK HB.

9. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
10. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
11. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
12. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
13. Během stavby musí být zabezpečena likvidace dešťových vod, aby nedocházelo k jejímu stékání mimo staveniště na přilehlé komunikace a plochy.
14. Při provádění stavby je podle § 160 stavebního zákona stavebník povinen:
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
  - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
15. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží požadované doklady podle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je:
  - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
  - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
  - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
  - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
  - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,

- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Přibyslav

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30.9.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.11.2025.

#### Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 11.9.2025.
- Město Přibyslav - souhlas se stavbou.
- Městský úřad Přibyslav, odbor správy majetku ze dne 13.11.2025 – vyjádření města Přibyslav jako vlastníka sítě televizních kabelových rozvodů (TKR) a vedení veřejného osvětlení (VO).
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 20.10.2025 pod č.j.: R/2025/190579/2 – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod ze dne 4.11.2025 pod č.j.: HSJI-4157-3/II-B-2025 – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 15.9.2025 pod značkou (č.j.) Z/2025/148261, R/2025/150040 – závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko.
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 3.10.2025 pod číslem jednací: VAK/Jn/2025/1459 – vyjádření ke stavebnímu řízení.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 5.8.2025 pod značkou: 0102380865 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 29.10.2025 pod značkou: 001170075977 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem.
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha 4 ze dne 5.8.2025 pod značkou 0701006443 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s..
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 ze dne 5.8.2025 pod značkou 0201907445 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s..
- Telco Infrastructure, s.r.o., Praha 4 ze dne 5.8.2025 pod značkou 1100272684 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.
- CETIN a.s., Praha 9 ze dne 2.9.2025 pod číslem jednací: 243272/25 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s..
- GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 15.8.2025 pod značkou 5003385915 – stanovisko k řízení o povolení stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je v souladu s platným územním plánem města Přibyslav.

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že místní poměry jsou stavebnímu úřadu známy, nebylo nutné provést místní šetření.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Petr Kunstar

ředitel Odboru výstavby a životního prostředí  
Městského úřadu Přibyslav

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

SYSTEM68 s.r.o., IDDS: i8pxuib

sídlo: Kunětická č.p. 2534/2, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Přibyslav

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod I

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod I

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava I

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod I



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí  
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j.: PRIB\_3127/2025/OVŽP/KU-4  
Spis. zn.: PRIB\_3127/2025/OVŽP/KU  
Vyřizuje: Petr Kunstar  
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz  
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 13.10.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 30. 10. 2025

Městský úřad v Příbyslavi  
dne 3. 11. 2025

Podpis [redacted]

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 30.9.2025 podal subjekt **Obec Oudoleň, IČO 00267996, Oudoleň č.p. 123, 582 24 Oudoleň** (dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

### prodlužuje

do 20.10.2027 platnost povolení záměru č.j.: PRIB\_2826/2023/OVŽP/VO-3 ze dne 25.9.2023 na stavbu

### ZŠ a MŠ Oudoleň - půdní vestavba

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 132 v katastrálním území Oudoleň.

### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Oudoleň, Oudoleň č.p. 123, 582 24 Oudoleň

### Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

### Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- jiné investiční akce stavebníka.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

---

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

---

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

---

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



[REDACTED]  
Petr Kunstar

referent Odboru výstavby a životního prostředí  
Městského úřadu Přibyslav

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 10.10.2025.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Oudoleň, IDDS: w35bmpz

sídlo: Oudoleň č.p. 123, 582 24 Oudoleň