

30/26



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: PRIB_1115/2026/OVŽP/PP-3
Spis. zn.: PRIB_1115/2026/OVŽP/PP
Vyřizuje: Ing. Pavel Pátek
E-mail: patekp@pribyslav
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 8.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.3.2026 podali

Jana Matějčíková, nar. 6.4.1969, Za Nádražím č.p. 576, 588 13 Polná,
Miroslav Matějčíček, nar. 22.8.1966, Za Nádražím č.p. 576, 588 13 Polná,
které zastupuje

AEON XX s.r.o., IČO 10709657, Polnička č.p. 7, 591 02 Žďár nad Sázavou 2
(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu Příbyslav parc. č. 334/47, k.ú. Příbyslav

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 334/47 v katastrálním území Příbyslav.

Stavba obsahuje soubor staveb:

- novostavbu rodinného domu s přistavěným bočním křídlem technického zázemí na pozemku parc.č. 334/47v katastrálním území Příbyslav
- domovních vedení IS (dešťová kanalizace, podzemní retenční nádrž na dešťové vody s přepadem do podzemního vsaku, domovní kabel NN, domovní vedení vodovodu vč. VDM šachty na pozemku p.č. 334/47 v katastrálním území Příbyslav
- oplocení stavebního pozemku

Popis stavby:

- novostavba rodinného domu je navržena jako samostatně stojící, nepodsklepený objekt, s jedním nadzemním podlažím a využitelným (obytným) podkrovím a s přistavěným bočním křídlem technického zázemí, které bude podsklepeno. Hmotové řešení objektu je tvořeno hlavním objemem RD na půdorysu obdélníka o vnějších rozměrech 9,18 x 13,68 m se zastřešením sedlovou střechou s orientací hřebene SZ-JV (kolmo k přístupové komunikaci), výška hřebene +7,830 m od ±0,000 (podlaha 1.NP), který je

- doplněn o navazující část technického zázemí o velikosti 7,44 x 13,43 m, které je podsklepené, s jedním nadzemním podlažím a zastřešeno plochou střechou;
- založení stavby je navrženo na základových pasech z betonu prostého, nosný konstrukční systém objektu je navržen jako zděný, se svislými nosnými konstrukcemi z keramických tvárnic, podzemní podlaží je navrženo z tvárnic ztraceného bednění, stropní konstrukce jsou navrženy jako prefabrikované betonové stropní panely. Zastřešení je navrženo v kombinaci sedlové střechy s bočními pultovými vikýři (obytná část RD) a ploché střechy nad boční částí objektu. Jako krytina jsou navrženy střešní tašky černé barvy v kombinaci s titaninkovým plechem, vnější fasáda objektu je navržena ze silikonové probarvené omítky (bílý odstín), okna a vchodové dveře budou z exteriérové strany v barvě antracitu;
 - po dokončení bude stavba obsahovat jednu bytovou jednotku o velikosti 5 + KK. V 1.PP se nachází sklep, v 1.NP hlavní vstup do objektu se zádveřím a šatnou, navazující centrální chodba se schodištěm, ze které je přístupná koupelna, samostatné WC, obytný pokoj a obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem a dále technické zázemí s krytým stáním pro odstavení vozidel v boční části; ve 2.NP (podkroví) jsou navrženy dva obytné pokoje, ložnice, šatna, samostatné WC, koupelna a centrální chodba se schodištěm;
 - vytápění objektu je navrženo jako teplovodní s centrálním zdrojem tepla – plynovým kondenzačním kotlem, přičemž distribuce tepla je zajištěna prostřednictvím teplovodního podlahového vytápění. Příprava teplé vody je řešena centrálně prostřednictvím zásobníku teplé vody napojeného na plynový kondenzační kotel. Větrání obytných místností je řešeno nuceným rovnotlakým větracím systémem s rekuperací tepla. Rozvody vzduchotechniky jsou vedeny v instalačních prostorech objektu s vyústěním do obytných a hygienických místností v rámci technického zařízení stavby;
 - rodinný dům bude napojen na veřejné inženýrské sítě – vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod a elektrickou energii NN. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou řešeny akumulací v retenční nádrži s následným využitím pro závlahu a s nouzovým přepadem do vsaku na pozemku stavebníka;
 - oplocení podél severozápadní a severovýchodní strany pozemku p.č. 334/47 v k.ú. Příbyslav bude provedeno oplocením se zděnými sloupky a podezdívkou výšky 1,3 až 1,5 m, výplň může být libovolná; ostatní hranice pozemku je možno oplotit z drátěného plotu výšky 1,3 až 1,5 m (dle územního rozhodnutí č.j. PRIB_3794/2023/OVŽP/VO-5 ze dne 20.2.2024).

Umístění stavby:

- objekt RD, zpevněné plochy, uliční oplocení a domovní vedení IS vč. VDM šachty a retenční nádrže na dešťové vody se umísťují na pozemku p.č. 334/47 v katastrálním území Příbyslav. Severozápadní (přední) líc objektu bude umístěn na stanovené uliční čáře tj. 6,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 334/1, a boční stěny objektu na severovýchodní a jihozápadní straně ve vzdálenosti min. 3,5 m od společných hranic se sousedními pozemky p.č. 334/46 a p.č. 334/17 v k.ú. Příbyslav tak, jak je zakresleno na výkrese C.3 koordinační situační výkres

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Kristýna Peřinová, IČO: 107 09 657, Polnička 7, Polnička, autorizoval Ing. Jiří Vaněk, ČKAIT 1400605, IČ:078 09 948, Znětínek 73, Radostín nad Oslavou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu se zpracovaným požárně bezpečnostním řešením stavby, které zpracovala Jaroslava Pakostová, ČKAIT 1000291; veškerá opatření vyplývající z této zprávy budou realizována do doby konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Před zahájením výstavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu jméno a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; v případě svépomocné výstavby doloží stavebník písemným prohlášením jméno oprávněné osoby, která bude vykonávat stavební dozor po dobu výstavby.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

6. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám dotčeným shora uvedenou stavbou.
7. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod.
8. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby její negativní vlivy byly sníženy na minimum. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
9. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Terén pozemků dotčených výše uvedenou stavbou bude po dokončení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
11. Stavba bude realizována za dodržení podmínek uvedených v předložených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení:
 - ✓ KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č.j R/2026/19338/2 ze dne 12.2.2026
 - ✓ Závazné stanovisko MěÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí č.j. Z/2026/13738, R/2026/23971 ze dne 05.03.2026; souhlasné jednotné enviromentální stanovisko – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF s podmínkami:
 1. *Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem*
 2. *Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy o výměře 335 m² do hloubky cca 10 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 34 m³. Ornice bude deponována v prostoru trvale odnímaného pozemku parc.č. 334/47 v k.ú. Přibyslav. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení*
 3. *Schválený plán hospodárneho využití kulturních vrstev půdy:*
 - *Skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 34 m³ bude rozprostřena na zbývající části odnímaného pozemku p.č. 334/47 v k.ú. Přibyslav, v mocnosti max. 10 cm, za účelem provedení sadových úprav na pozemku.*
 4. *Stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámeček plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů*
 5. *Dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení*
 6. *V případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky, náležející do ZPF*
 7. *Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny do retenční nádrže o objemu 8 m³ s přepadem do vsakovacích bloků o ploše 9 m².*
 8. *Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu.*
 - ✓ VAK HB a.s., povolení stavebního záměru – novostavba RD Přibyslav p.č. 334/47, č.j. VAK/S/2026/0168 ze dne 29.1.2026 – souhlasí za předpokladu splnění podmínek uvedených v tomto vyjádření
 - ✓ ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD ke stavbě, zn. 001173276977 ze dne 23.1.2026 – s předloženou PD souhlasíme za těchto podmínek:
 1. *Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmému křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Oplocení musí být provedeno tak, aby jističí skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jisticích skříní a elektroměrových rozvaděčů). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6m nad definitivně upraveným terénem. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí*

kabelových vedení dle ČSN 73 6005. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportál.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
 13. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží stavebník stavebnímu úřadu kromě jiných náležitostí i vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu včetně identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje a dále Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).
 14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - ✓ termín zahájení stavby
 - ✓ dokončení stavby se žádostí o její kolaudaci
 15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Matějčíček, nar. 22.8.1966, Za Nádražím č.p. 576, 588 13 Polná
Jana Matějčková, nar. 6.4.1969, Za Nádražím č.p. 576, 588 13 Polná

Odůvodnění:

Dne 23.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID: SR00X01W637R

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Příbrav, Lukáš Pernička, Radka Klímová, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Toto oznámení o ověření PD zašle rovněž vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem a dále projektantovi.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- f) strpět provádění kontrolních prohlídek během výstavby

Při provádění stavby je zhotovitel povinen:

- a) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- b) provádět nebo odstraňovat stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- c) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- d) podle § 153 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby,
- e) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- f) ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- g) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- h) stavbyvedoucí je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Pavel Pátek
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Příbryslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, který byl na základě § 9 zákona o poplatcích snížen na konečnou částku 4 000 Kč, byl zaplacen dne 31.3.2026 převodem na účet.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AEON XX s.r.o., IDDS: wvnfx4f

sídlo: Polníčka č.p. 7, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

zastoupení pro: Miroslav Matějčík, Za Nádražím č.p. 576, 588 13 Polná

zastoupení pro: Jana Matějčková, Za Nádražím č.p. 576, 588 13 Polná

Město Příbryslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbryslav

Lukáš Pernička, Na Výšině č.p. 3276, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Radka Klímová, Radňovice č.p. 101, 592 31 Nové Město na Moravě

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ostatní (projektant)

Ing. Jiří Vaněk, IDDS: cn9xegn

místo podnikání: Znětínek č.p. 73, 594 44 Radostín nad Oslavou

VYVĚŠENO DNE : 8.4.2026

SEJMUTO DNE :