

4/2026



MĚSTO PŘIBYSLAV
 Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přebyslav
 tajemník městského úřadu

VÁŠ DOPIS ZN: ---
 ZE DNE: 7. 4. 2026 (8. 4. 2026)
 NÁŠ JID: 2315/2026/PRIB
 NAŠE Č. J.: PRIB_1422/2026/TAJ/MV
 ZE DNE: 22. 4. 2026
 VYŘIZUJE: Ing. Václav Matějů / Zdeňka Vodová
 TEL: 569 430 831 / 569 430 823
 E-MAIL: matejuv@pribyslav.cz / vodovaz@pribyslav.cz

**Hubexo Czech Republic
 and Slovakia s.r.o.**
 Klicperova 3208/12
 Smíchov, 150 00 Praha 5
 IČO: 03441725
 ID DS: dc6q2wa

V Přebyslavi dne 22. 4. 2026

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

dne 7. 4. 2026 obdrželo město Přebyslav Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), v níž žádáte o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných naším stavebním úřadem za období od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydaná podle přechodných ustanovení), a to:

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- *povolení záměru – standardní řízení (§ 198)*
- *povolení stavby nebo zařízení (§ 211)*

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- *povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)*

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

- *povolení změny využití území (§ 215)*
- *povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)*
- *rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)*

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

- *rámcové povolení (§ 221)*

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- *povolení změny záměru před dokončením (§ 224)*

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

- *povolení odstranění stavby (§ 247–249)*
- *nařízení odstranění stavby (§ 250–253)*
- *dodatečné povolení stavby (§ 256)*
- *nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)*
- *povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)*

H. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

- *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)*

Dne 8. 4. 2026 obdrželo město Přibyslav upřesnění Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v níž žádáte o poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v žádosti pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.

Z působnosti Vaší žádosti jste dodatečně vyloučili tyto typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- *dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)*

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- *povolení změny využití území (§ 215)*
- *povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)*
- *rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)*
- *dodatečné povolení stavby (§ 256)*

Dne 8. 4. 2026 obdrželo město Přibyslav druhé upřesnění Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v níž žádáte o poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v žádosti pouze v těch případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Z působnosti Vaší žádosti jste dodatečně vyloučili tyto typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- *dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)*

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- *povolení změny využití území (§ 215)*
- *povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)*
- *rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)*
- *dodatečné povolení stavby (§ 256)*

Tímto Vám poskytujeme Vámi požadované informace – viz přílohy.

Přílohy:

1. povolení stavby
2. povolení odstranění stavby + povolení stavby
3. povolení stavby

S pozdravem



Ing. Václav Matějů
tajemník městského úřadu Příbryslav
(*podepsáno elektronicky*)



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: PRIB_3941/2025/OVŽP/PP-6
Spis. zn.: PRIB_3941/2025/OVŽP/PP
Vyřizuje: Ing. Pavel Pátek
E-mail: patekp@pribyslav
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 5.3.2026

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10. 3. 2026
Městský úřad v Příbyslavi
dne 8. 4. 2026
Podpis

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.11.2025 podala f.

Sativa Keřkov, a.s., IČO 47469447, Jemnická č.p. 355/3, 140 00 Praha 4 – Michle,
kterou zastupuje

Ing. Linda Kapalínová, IČO 23757281, Radějov č.p. 41, Buřenice, 395 01 Pacov
(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Výstavba bramborárny v Keřkově

(dále jen "stavba")

na pozemcích st. p. 117/1, st. p. 135 a parc. č. 219/14 v katastrálním území Dobrá.

Stavba obsahuje:

- novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného objektu halového typu, který bude sloužit jako sklad volně ložených brambor (bramborárna) v areálu stávajícího zemědělského provozu v obci Keřkov. Objekt má obdélníkový půdorys a je řešen jako jednolodní skladová hala bez trvalého pobytu osob. Vnitřní prostor je otevřený, určený pro skladování brambor volně ložených na hromadách s možností mechanizované manipulace (nakládka, vykládka, přeskládávání) pomocí manipulační techniky.

Popis stavby:

- stavba je řešena jako jednopodlažní, nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysu 35 × 26 m, se zastavěnou plochou 900 m². Nosný systém tvoří sloupový skelet (prefabrikované železobetonové sloupy a prefabrikované železobetonové střešní nosníky), který umožňuje velké rozpětí bez vnitřních podpor a volný půdorys vhodný pro různé způsoby uložení a manipulace se skladovaným materiálem. Opláštění obvodových stěn je navrženo ze sendvičových panelů s tepelně izolačním jádrem. Střecha je řešena jako plochá střecha se sklonem 3 % k podélným okapovým hranám, se skládaným střešním pláštěm tvořeným nosným trapézovým plechem, tepelnou izolací a hydroizolační vrstvou. Vzhledem k předpokládaným geotechnickým podmínkám je objekt založen na pilotách vzájemně propojených železobetonovými prvky;

- technologická koncepce je založena na temperování objektu pro účely skladování brambor, nikoli na komfortním vytápění pro pobyt osob. Projekt vytápění řeší udržení teploty v interiéru v rozmezí přibližně 4-8 °C v zimním období; splaškové ani technologické vody se v objektu nevytvářejí a nejsou zde instalovány rozvody vnitřního vodovodu ani vnitřní kanalizace. Jako zdroj tepla byla zvolena soustava čtyř tepelných čerpadel vzduch/vzduch. Každé tepelné čerpadlo je tvořeno venkovní a vnitřní jednotkou propojenou chladivovým potrubím. Vnitřní jednotky jsou umístěny pod stropem skladové haly tak, aby zajišťovaly rovnoměrnou distribuci tepla v prostoru, venkovní jednotky jsou osazeny na samostatných betonových základech podél severovýchodní stěny. Investor nepožaduje nucené větrání ani aktivní úpravu vlhkosti; mikroklimatické podmínky jsou řešeny pouze prostřednictvím teplotního režimu, bez zvláštních zařízení pro odvlhčování či zvlhčování;
- přístup ke stavbě je zajištěn z vnitroareálových komunikací zemědělského areálu investora, po kterých je vedena veškerá dopravní obsluha skladu (nákladní vozidla, soupravy, manipulační technika). Na tyto komunikace navazuje nově zřízená zpevněná příjezdová plocha před hlavním vstupem do skladu, určená pro manévrování a nakládku/vykládku.

Umístění stavby:

- navrhovaná stavba je umístěna na pozemcích p.č. 219/14, č. st. 117/1 a č. st. 135 vše v katastrálním území Dobrá dle výkresu C.3 - koordinační situační výkres.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vít Novák, IČO 093 82 861, Klimešova 44/11, Brno, ČKAIT 1007165, datum zpracování 02/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle zpracovaného PBR, které zpracovala f. BOZP-PO s.r.o., Lhotská 2203, Praha 9, Ing. Tereza Hlavatá pod číslem zakázky 2026001, autorizoval Ing. Roman Netušil, ČKAIT 0012789, v lednu 2026; veškeré požadavky vyplývající z tohoto PBR musí být realizovány před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; před zahájením výstavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu jméno a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Při provádění stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní stávající kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám dotčeným shora uvedenou stavbou.
8. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb; zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod.
9. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby její negativní vlivy byly sníženy na minimum. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
10. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

11. Terén pozemků dotčených výše uvedenou stavbou bude po dokončení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
12. Stavba bude realizována za dodržení podmínek uvedených v předložených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení:

✓ KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, závazné stanovisko č.j. KHSV/00955/2026/HB/HP/Pez ze dne 13.2.2026 - se záměrem se souhlasí s podmínkou:

- před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) bude provedeno měření hluku, které ověří, že při provozu areálu po realizaci záměru „Keřkov, p.č.219/14, st.117/1 a st.135 - výstavba bramborárny“ nebude docházet v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb k překračování hygienických limitů hluku v denní i noční době. Měřicí body budou stanoveny ve spolupráci s KHS kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod

• ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD zn. 001172873145 ze dne 14.1.2026 – s předloženou PD souhlasí za těchto podmínek:

- stavba bramborárny včetně souvisejích objektů /retenční nádrž apod./ bude umístěna mimo ochranné pásmo venkovního vedení VN s výjimkou příjezdové komunikace
- v místě příjezdové komunikace bude zachován minimální odstup 6 m od vodičů VN / měřeno na svislici/
- podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
- místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050
- v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN
- pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek
- stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
- v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí
- umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu
- musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

14. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží stavebník stavebnímu úřadu kromě jiných náležitostí i vyhotovení geometrického plánu na tuto přístavbu a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení stavby
16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sativa Keřkov, a.s., Jemnická č.p. 355/3, 140 00 Praha 4 – Michle
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč

Odůvodnění:

Dne 29.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 2.12.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.2.2026.

Podklady žádosti:

- číslo záměru: Z/2025/222383
- projektová dokumentace ID: SR00X01R0IJP

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č.j. KHSV/00955/2025/HB/HP/Pez ze dne 13.2.2026
- MěÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, sdělení č.j. Z/2025/222383, R/2026/11191 ze dne 11.2.2026
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD zn.001172873145 ze dne 14.1.2026

Vyjádření správců sítí:

- ČEZ Distribuce a.s., sdělení k existenci zn. 0102483071 ze dne 24.2.2026 – *dojde ke střetu s podzemní sítí NN a s nadzemní sítí VN v našem majetku*
- Telco Infrastructure s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100322597 ze dne 12.1.2026 – *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastruktury s.r.o.*
- ČEZ ICT Services a.s., sdělení o existenci vedení zn. 0701057613 ze dne 12.1.2026 – *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services a.s.*
- Telco Pro Services a.s., sdělení o existenci vedení zn. 0201965140 ze dne 12.1.2026 – *ve vymezeném prostoru se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services a.s.*
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 29284/26 ze dne 2.2.2026 – *není umístěno SEK, za splnění podmínek budu určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření souhlasí s provedením stavby ve vyznačeném zájmovém území*
- GasNet Služby s.r.o., vyjádření č.j. 5003511132 ze dne 16.2.2026 – *ve vyznačeném zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o., v rozsahu vyznačeného území souhlasíme s povolením stavby*
- VAK HB a.s., vyjádření č.j. VAK/Jm/2026/0286 ze dne 16.2.2026 – *nedojde ke střetu*
- město Přibyslav, vyjádření k sítím ze dne 18.2.2026 – *plánovaná stavba se nedotýká zájmů VO ani zájmů TKR ve vlastnictví města Přibyslav*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly vzneseny žádné návrhy či námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy;

- projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu,
- záměr je v souladu s platným územním plánem města Přibyslav, úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 4, nabytí účinnosti dne 20.07.2022,
- záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9 schválené vládou České republiky dne 29.01.2025, úplné znění závazné od 01.03.2025,
- záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, která nabyla účinnosti dnem 20.10.2021,
- stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 152 stavebního zákona,

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

██████████ Město Přibyslav, Státní pozemkový úřad, ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi sdělení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Pavel Pátek
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Příbram

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč, který byl na základě § 9 zákona o správních poplatcích snížen na konečnou částku 9 000 Kč, byl zaplacen dne 16.2.2026 převodem na účet.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Linda Kapalínová, IDDS: phahf63
místo podnikání: Radějov č.p. 41, Buřenice, 395 01 Pacov
zastoupení pro: Sativa Keřkov, a.s., Jemnická č.p. 355/3, 140 00 Praha 4-Michle
[redacted] 130 00 Praha 3-Žižkov
Město Příbram, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbram
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Havlíčkův 1

ostatní (projektant)

Ing. Vít Novák, IDDS: h5sfmxu
místo podnikání: Klimešova č.p. 44/11, Ořešín, 621 00 Brno 21



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: PRIB_4203/2025/OVŽP/PP-9
Spis. zn.: PRIB_4203/2025/OVŽP/PP
Vyřizuje: Ing. Pavel Pátek
E-mail: patekp@pribyslav
Telefon: 569 430 822



Příbyslav, dne: 26.2.2026

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 2.3.2026
Městský úřad v Příbyslavi
dne 2.3.2026
Podpis

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY + POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), ve spojeném řízení o odstranění stavby a o povolení záměru přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona a podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.12.2025 podala f.

**Havlíčková Borová zemědělská a.s., IČO 25252267, Pivovarská č.p. 162,
582 23 Havlíčkova Borová**

(*dále jen "stavebník"*),

a na základě tohoto přezkoumání a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Odstranění stávajícího zemědělského objektu bez čp/če

(*dále jen "stavba"*)

na pozemcích st. p. 412/4 a st. p. 412/5 v katastrálním území Havlíčkova Borová.

Popis stavby:

- jedná se o odstranění stávající zemědělské stavby (stáj pro chov jalovic) na pozemcích č.st. 412/4 a č.st. 412/5 v k.ú. Havlíčkova Borová o vnějších rozměrech 59,3 m x 15,55 m, výška hřebene objektu je 4,6 m (zastavěná plocha 921,95 m², obestavěný prostor 6 870 m³, ustájené množství 169 jalovic). Stávající objekt je řešen jako jednopodlažní hala obdélníkového půdorysu se zastřešením sedlovou střechou se sklonem přibližně 11°. Svislé nosné konstrukce jsou vyžděny z dutinových cihel CDM na maltu vápenocementovou (MVC 25) a opatřeny vápennou omítkou. Primární nosný systém střechy sestává z lepených dřevěných rámu v kombinaci s ocelovými krokveřmi z válcovaných I profilů, přičemž konstrukce je v interiéru vynesena doplňkovými ocelovými sloupy kruhového průřezu o rozměru 120/8 mm. Střešní plášť je tvořen vlnitou vláknocementovou krytinou (eternit). Veškeré výplně otvorů jsou dřevěné konstrukce, přičemž okenní plochy jsou opatřeny jednoduchým zasklením a vjezdy jsou osazeny vraty v provedení posuvném, respektive otočném dvoukřídlem. Z hlediska technického vybavení je objekt plně elektrifikován a napojen na rozvod vody. Vnitřní prostory jsou osvětleny zářivkovými svítlidy a osazeny technologickým hrazením z ocelových prvků, které odpovídá účelu využití stavby jako stáje. Před zahájením demoličních prací bude objekt bezpečně odpojen od vnitroareálových rozvodů elektrické energie a vody, které jsou v plném vlastnictví investora. Odpojení elektroinstalace bude provedeno v hlavním areálovém rozvaděči odborně způsobilou osobou, přípojka vody bude uzavřena a zaslepena v místě odbočení z areálového řadu.
- předmětná stavba není dotčena ochrannými ani bezpečnostními pásmy dopravní či technické infrastruktury. Z hlediska památkové péče a ochrany přírody se objekt nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v jejich ochranném pásmu, a není prohlášen za kulturní památku. Stavba rovněž neleží ve zvláště chráněném

území ani v lokalitách požívajících ochrany dle jiných specifických právních předpisů. Prostor stavby není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí nad rámec běžného zatížení vyplývajícího z dlouhodobého zemědělského využití (přítomnost dusičnanů a amoniaku v úrovni podlah). Tyto látky budou odstraněny spolu s konstrukcí a nahrazeny novými nepropustnými vrstvami v rámci následné výstavby. Jiná kontaminace (např. ropnými látkami nebo chemikáliemi) nebyla zjištěna a lokalita není vedena v registru starých ekologických zátěží.

- po odstranění nadzemního zdiva bude horní líc ponechaných základů očištěn od zbytků malty a sutě. Terén v interiéru i exteriéru objektu bude urovnán tak, aby základy nebyly dlouhodobě vystaveny přímému zatékání srážkových vod.

II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavbu stáje dojnic

(dále jen "stavba")

na pozemcích st. p. 412/4, 412/5, parc. č. 251, 262/21, 3332 a 3346 vše v katastrálním území Havlíčkova Borová.

Stavba obsahuje:

- novostavbu nové produkční stáje pro chov dojnic

Popis stavby:

- jedná se o výstavbu nové jednopodlažní haly o velikosti 67,7 x 18,05 m, čímž dojde k rozšíření oproti původnímu objektu v podélném i příčném směru, přičemž zůstane zachován odstup od vedlejšího objektu na severozápadní straně. V podélném směru dojde k prodloužení o 7,95 m a příčném k rozšíření o 2,6 m. Celková zastavěná plocha se tímto zvětší z 921 m² na 1224 m². V důsledku rozšíření stavby budou vybudovány nové základové konstrukce – patky a pasy. Nová nadzemní konstrukce bude provedena jakožto rámová ocelová konstrukce z válcovaných ocelových profilů IPE. Tvar střechy bude proveden jako pultová střecha se sklonem 10 ° k severozápadní straně. Střecha bude tvořena trapézovými sendvičovými PIR panely 40/80 mm. Štitové stěny budou zaklopeny rovněž sendvičovými PIR panely tl. 200 mm. Na podélných stranách budou vybudovány parapetní železobetonové stěny, na podélné severozápadní straně objektu budou nad parapetními zdmi osazeny sendvičové PIR panely tl. 100 mm minimálně do výšky 5,29 m nad parapet. Podélné stěny objektu budou vybaveny ventilačním systémem v podobě slunečních clon a rolet pro zajištění vhodného zimního i letního mikroklima. Ve štitových stěnách budou osazena technologická vrata pro přístup na hnojně a krmné chodby. Vrata budou rolovací z plachtoviny ovládaná dálkově;
- nová stáj je navržena tak, aby vyhovovala volnému boxovému chovu dojnic. Celková kapacita disponuje místy pro 144 kusů dojnic. Hala bude vybavena zábranami a boxy pro členění stáje pro možnou separaci jednotlivých skupin. Každá sekce bude vybavena napájecím vyhřívaným hladinovým žlabem. Na volné ustájení navazuje krmný stůl, jehož zásobování krmivem bude zajištěno pomocí mobilní techniky. Krmný stůl bude rovněž obsluhován krmným robotem. Mezi lehacími boxy jsou navrženy dvě manipulační chodby umožňující odklizení slamnatého hnoje. Objekt bude zásobován pitnou vodou skrze stávající napojení. Voda bude v objektu dodávána do napájecích žlabů, mlhovacího zařízení a výtokových armatur pro napojení techniky pro úklid stáje. Dále bude objekt napojen na vedení NN proudu, které bude provedeno standardním způsobem. Pro osvětlení stáje budou použita úsporná LED svítidla. V místě lehacích boxů bude dosaženo osvětlení min. 30 Lx a 100 Lx při krmném stole.

Umístění stavby:

- navržený stavební objekt se umísťuje na pozemky č.st. 412/4 a č.st. 412/5, s rozšířením na pozemky parc.č. 3332, 3346, 262/21 a 251 vše v k.ú. Havlíčkova Borová dle výkresu C.3 - koordinační situační výkres.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Křen, IČO: 687 46 369, Družstevní 1234, Pelhřimov, ČKAIT 1400023, datum zpracování 12/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu se zpracovaným požárně bezpečnostním řešením stavby, které zpracoval Pavel Matoušek, Nežárcká 297/IV, Jindřichův Hradec, ČKAIT 0102742, datum zpracování prosinec 2025; veškerá opatření vyplývající z této zprávy budou realizována do doby konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Odstranění stavby a nová výstavba bude provedena stavebním podnikatelem; před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu jméno a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Způsob provedení bouracích prací:
 - demolice bude prováděna v jedné etapě, postupem shora dolů, ručně za použití drobné mechanizace případně stavebních strojů, bez použití trhavin.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám dotčeným shora uvedenou stavbou.
9. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod.
10. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby její negativní vlivy byly sníženy na minimum. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
11. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Terén pozemků dotčených výše uvedenou stavbou bude po dokončení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
13. Stavba bude realizována za dodržení podmínek uvedených v předložených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení:
 - KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č.j. KHSV/26208/2025/HB/HP/Pez ze dne 21.1.2026 – *se záměrem se souhlasí*
 - KVS pro Kraj Vysočina, Rantířovská 94/22, Horní Kosov, Jihlava č.j. R/2026/1268/2 ze dne 23.1.2026 – *správní orgán s předloženou PD souhlasí*
 - HZS Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, koordinované závazné stanovisko č.j. HSJI-41-3/HB-2026 ze dne 15.1.2026 – *souhlasné závazné stanovisko*
 - KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření dle zákona č. 100/2021 Sb., č.j. KUJI5093/2026, OZPZ 163/2026 ze dne 19.1.2026 – *záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení*
 - KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko (JES) č.j. KUJI 11580/2026, OZPZ 53/2026 Ča ze dne 4.2.2026 – *záměr je přípustný*

- Povodí Vltavy, stanovisko správce povodí, stanovisko č.j. PVL-2489/2026/240 – Gá ze dne 6.1.2025
 - a) z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy je uvedený záměr možný
 - b) z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem s povolením záměru lze souhlasit a následujícími podmínkami:
 - podlaha stáje včetně místa nakládání hnoje budou provedeny jako nepropustné z hlediska průniku závadných látek do okolního terénu a podloží a následně do povrchových a podzemních vod v souladu s § 90 (příloha č. 13) vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
 - retenční nádrž dešťových vod bude pravidelně prázdněna, tak aby byl zajištěn dostatečný retenční objem pro zachycení přívalové srážky
 - při provádění prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona (ropné látky). Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie
- 13. Odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
- 14. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží stavebník stavebnímu úřadu kromě jiných náležitostí i vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
- 15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení stavby.
- 16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Havlíčková Borová zemědělská a.s., Pivovarská č.p. 162, 582 23 Havlíčkova Borová

Odůvodnění:

Dne 11.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.12.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.2.2026.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID: **SR00X01MTXPU**

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č.j. KHSV/26208/2025/HB/HP/Pez ze dne 21.1.2026
- KVS pro Kraj Vysočina, Rantířovská 94/22, Horní Kosov, Jihlava č.j. R/2026/1268/2 ze dne 23.1.2026
- HZS Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, koordinované závazné stanovisko č.j. HSI-41-3/HB-2026 ze dne 15.1.2026
- KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření dle zákona č. 100/2021 Sb., č.j. KUJIS093/2026, OZPZ 163/2026 ze dne 19.1.2026
- KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko (JES) č.j. KUJI 11580/2026, OZPZ 53/2026 Ča ze dne 4.2.2026
- Povodí Vltavy, stanovisko správce povodí, stanovisko č.j. PVL-2489/2026/240 – Gá ze dne 6.1.2025

Stanoviska správců inženýrských sítí:

- ČEZ Distribuce a.s., sdělení k existenci zn. 0102453070 ze dne 5.1.2026 – v uvedeném zájmovém území se nenachází energetické zařízení, telekomunikační komunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.

- Telko Infrastructure s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100319828 ze dne 5.1.2026 – ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telko Infrastructure s.r.o.
- ČEZ ICT Services a.s., sdělení o existenci vedení zn. 0701054782 ze dne 5.1.2026 – ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services a.s.
- Telko Pro Services a.s., sdělení o existenci vedení zn. 0201961594 ze dne 5.1.2026 – ve vymezeném prostoru se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telko Pro Services a.s.
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 1397/26 ze dne 5.1.2026 – není umístěno SEK, za splnění podmínek budou určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření souhlasí s provedením stavby ve vyznačeném zájmovém území
- GasNet Služby s.r.o., vyjádření č.j. 5003482195 ze dne 5.1.2026 – ve vyznačeném zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o., v rozsahu vyznačeného území souhlasíme s povolením stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly vzneseny žádné návrhy či námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

- projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu,
- záměr je v souladu s platným územním plánem městyse Havlíčkova Borová, úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 4, nabytí účinnosti dne 06.02.2026,
- záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9 schválené vládou České republiky dne 29.01.2025, úplné znění závazné od 01.03.2025,
- záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, která nabyla účinnosti dnem 20.10.2021,
- stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

██████████ Městys Havlíčkova Borová, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi sdělení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- f) strpět provádění kontrolních prohlídek během výstavby

Při provádění stavby je zhotovitel povinen:

- a) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- b) provádět nebo odstraňovat stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- c) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající z jiných právních předpisů,
- d) podle § 153 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby,
- e) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- f) ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- g) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- h) stavbyvedoucí je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže **stavba nebyla zahájena** do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Pavel Pátek
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Příbryslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 2000 Kč, celkem 12000 Kč, který byl na základě §9 zákona snížen o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, na konečnou částku 11000 Kč byl zaplacen dne 10.2.2026 převodem na účet.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Havlíčková Borová zemědělská a.s., IDDS: gauedkj
sídlo: Pivovarská č.p. 162, 582 23 Havlíčkova Borová

582 23 Havlíčkova Borová
Městys Havlíčkova Borová, IDDS: qccbee8

sídlo: Náměstí č.p. 278, 582 23 Havlíčkova Borová
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava I

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod I

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava I

ostatní – projektant (na vědomí)

Ing. Jiří Křen, IDDS: hhtba5b

místo podnikání: Družstevní č.p. 1234, 393 01 Pelhřimov



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV
Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přebyslav

Č.j: PRIB_3808/2025/OVŽP/PP-7
Spis. zn.: PRIB_3808/2025/OVŽP/PP
Vyřizuje: Ing. Pavel Pátek
E-mail: patekp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Přebyslav, dne: 2.2.2026



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20.2.2026
Městský úřad v Přebyslavi
dne 23.2.2026
Podpis

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Přebyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.11.2025 podalo

Město Přebyslav, IČO 00268097, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Přebyslav,
které zastupuje

PROJEKT efekt s.r.o., IČO 27517721, Beckovského č.p. 1882, 580 01 Havlíčkův Brod 1
(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Bezbariérové úpravy DPS a rozšíření o 2 bytové jednotky
Tržiště 254, Přebyslav**

(dále jen "stavba")

na pozemcích st. p. 1181, parc. č. 401/46 a parc.č. 401/69 v katastrálním území Přebyslav.

Záměr obsahuje:

- stavební úpravy a nástavbu v severozápadní části objektu domu s pečovatelskou službou, Tržiště 254, Přebyslav, dodatečné zateplení stávající vstupní části objektu a novou přístavbu krytého vstupu na pozemku p.č. 401/69 v k.ú. Přebyslav
- práce jsou rozděleny do dvou etap:
 - o I. etapa – bezbariérové úpravy stávající vstupní části s vestavbou výtahu + stavební úpravy v 1.NP
 - o II. etapa – přístavba nových prostor ve 2.NP a ve 3. NP + stavební úpravy v části 2.NP a 3.NP
- přeložku stávající přípojky plynu na pozemcích p.č. 401/69 a p.č. 401/46 včetně přesunu skříně HUP osazené v nice na severním průčelí na objektu č.p. 254 (č.st. 1181), vše v k.ú. Přebyslav

Popis stavby:

- stavební úpravy v 1.NP spočívají ve vestavbě nové výtahové šachty, zřízení nového vstupního portálu a dispozičních úpravách v prostorách stávající prádelny, se vznikem nového skladu a denní místnosti;

- u stávajícího okna do chodby na západní straně stávajícího objektu č.p. 254 bude probourán parapet a stávající okno bude zvětšeno až k podlaže,
- ve 2.NP dojde k rozšíření stávající dispozice (přístavbu) a nástavbu výtahové šachty a nového pokoje nad stávající střechou v prostoru západně od stávajícího schodiště; rovněž dojde k dispozičním úpravám v místě stávající prádelny a sušárny, které budou adaptovány na novou ubytovací jednotku o velikosti 2+KK s vlastním hygienickým zázemím a vstupem z centrální chodby
 - ve 3.NP dojde k rozšíření stávající dispozice (přístavbu) a nástavbu výtahové šachty a zřízení nového pokoje v prostoru západně od stávajícího schodiště (nad novou přístavbou ve 2.NP); rovněž dojde k dispozičním úpravám v místě stávající bytové jednotky o stávající velikosti 2+1, ve které bude na úkor jednoho stávajícího pokoje zřízena nová vstupní předsíň a vestavěno nové hygienické zázemí a současně bude ke stávajícímu prostoru přičleněna přístavba nového pokoje. Po provedené adaptaci bude tato jednotka o velikosti 2+KK s vlastním hygienickým zázemím a se vstupem z centrální chodby
 - vlivem vzniku dvou nových ubytovacích jednotek o velikosti 2+KK s plánovanou kapacitou obsazenosti osobami 2x 2 osoby nedojde k celkovému navýšení osob v objektu, protože obsazenost adaptované jednotky ve 3.NP (původně 2+1) byla 4 osoby
 - zastřešení nové přístavby/nástavby bude provedeno plochou střechou s povlakovou krytinou folií a s nadezděnými atikami, zbývající část ploché střechy nad 1.NP západně od stávajícího schodiště bude nově zateplena a osazena skladbou vegetační střechy
 - v rámci úspor tepelné energie bude provedeno zateplení obvodových stěn, které je navrženo z kontaktního zateplovacího systému (KZS) s tepelným izolantem z minerální vlny tl. 160 mm s natahovanou silikonovou omítkou a výměna stávajících okenních výplní v řešené části objektu
 - před stávajícím vstupem do objektu č.p. 254 v 1.NP bude na pozemku p.č. 401/69 (vlastník město Příbyslav) provedena jednopodlažní přístavba krytého zádveří o velikosti 1,66 x 8,14 m; přístavba sestává ze dvou zděných bočních stěn tl. 400 mm se zastřešením plochou střechou tl. 400 mm,
 - v rámci stavebních úprav bude provedena stávající přeložka plynu na pozemcích parc.č. 401/46 (ulice Tržiště) a parc.č. 401/69 a stávající skříň HUP umístěné v nice na severní straně objektu č.p. 254, tak aby bylo zachováno ochranné pásmo této přípojky
 - po dokončení navržených stavebních úprav bude objekt č.p. 254 obsahovat celkem 11 samostatných ubytovacích jednotek (6 UJ ve 2.NP a 5 UJ ve 3.NP) s celkovou kapacitou 22 ubytovaných osob, kterým je poskytována pečovatelská služba

Umístění stavby:

- přístavba krytého zádveří o velikosti 1,66 x 8,14 m bude umístěna na pozemku p.č. 401/69 v k.ú. Příbyslav (vlastník město Příbyslav) v návaznosti na severní průčelí objektu č.p. 254 tak, jak je zakresleno na výkrese C.3 koordinační situační výkres
- přeložka stávající přípojky plynu bude umístěna na pozemcích parc.č. 401/46 a parc.č. 401/69 v k.ú. Příbyslav; přeložka stávající skříň HUP v nice na severní straně objektu č.p. 254 tak, jak je zakresleno na výkrese C.3 koordinační situační výkres

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala f. PROJEKT efekt s.r.o., IČO 27517721, Kubelkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov, zodpovědný projektant Michal Topolovský, ČKAIT 1400087, zakázkové číslo 24 055, datum zpracování 04/2025 a dle schváleného PBR, které zpracoval Ing. Arch. Petr Hejtmánek, ČKAIT 0013396, v říjnu 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; před zahájením výstavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu jméno a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

6. Při provádění stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní stávající kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám dotčeným shora uvedenou stavbou.
8. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb; zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod.
9. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby její negativní vlivy byly sníženy na minimum. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
10. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
11. Terén pozemků dotčených výše uvedenou stavbou bude po dokončení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
12. Stavba bude realizována za dodržení podmínek uvedených v předložených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení:
 - KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, závazné stanovisko Z/2025/134042, R/2025/1365332 ze dne 23.7.2025
 - HZS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, koordinované závazné stanovisko HSJI-4579-5/P-2025 ze dne 15.12.2025
 - Závazné stanovisko MěÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí č.j. Z/2025/134045, R/2025/145607 ze dne 25.8.2025
 - VAK HB a.s., povolení stavebního záměru č.j. VAK/Jn/2025/1730 ze dne 1.12.2025, souhlasí s následujícími podmínkami:
 - před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby upřesnění/vytyčení polohy stávající vodovodní a kanalizační přípojky a o tomto vytyčení bude vyhotoven písemný protokol
 - stávající inženýrské sítě ve správě VAK HB je nutno po odkrytí zabezpečit tak, aby nedošlo k jejich poškození
 - termín zahájení prací bude sdělen VAK HB v dostatečném předstihu, na předání staveniště budou přizváni zástupci VAK HB, kde budou seznámeni s přesným postupem a harmonogramem prací
 - při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu se sítěmi v naší správě (vodovod, kanalizace) dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz a nemohlo dojít k poškození vodohospodářských zařízení a přípojek
 - práce v ochranném pásmu vodovodu, kanalizace a přípojek musí být vykonávány se zvýšenou opatrností. V případě těsného souběhu či křížení se zařízením ve správě VAK HB musí být zemní práce prováděny ručním výkopem či formou ručních dokopávek
 - během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv případný střet s vodovodem, kanalizací v naší správě či vodovodními a kanalizačními přípojkami řešen přímo na místě stavby za účasti zástupců VAK HB
 - pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby.
 - GasNet s.r.o., souhlas s provedením přeložky plynové přípojky zn. 5003484632 ze dne 8.1.2026, požadujeme dodržet následující podmínky:
 - stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.
 - zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlasi>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou

- stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti
- před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí).
- termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí
- při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky
- propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu
- toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ
- stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou
- veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bez odstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany provozovatele distribuční soustavy GasNet, s.r.o. atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy. Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného GasNet, s.r.o.
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD zn. 001171241895 ze dne 9.12.2025 - souhlasí za splnění podmínek uvedených v tomto vyjádření:
 - a) v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení NN bude chodník z rozebíratelné dlažby
 - b) přístavba vstupu bude minimálně 0,6 m od venkovního pláště podzemního kabelového vedení NN
 - podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu
 - při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN
 - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí
 - umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Paškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 192057/25 ze dne 11.7.2025
13. Odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
 14. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží stavebník stavebnímu úřadu kromě jiných náležitostí i vyhotovení geometrického plánu na tuto přístavbu a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
 15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení stavby
 16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Přibyslav

Odůvodnění:

Dne 11.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.11.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.1.2026.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID: SR00X01JHM3S

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, závazné stanovisko Z/2025/134042, R/2025/1365332 ze dne 23.7.2025
- HZS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, koordinované závazné stanovisko HSJI-4579-5/P-2025 ze dne 15.12.2025
- JES MěÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí č.j. Z/2025/134045, R/2025/145607 ze dne 25.8.2025
- VAK HB a.s., povolení stavebního záměru č.j. VAK/Jn/2025/1730 ze dne 1.12.2025
- GasNet s.r.o., souhlas s provedením přeložky plynové přípojky zn. 5003484632 ze dne 8.1.2026
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD zn. 001171241895 ze dne 9.12.2025
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 192057/25 ze dne 11.7.2025
- Město Přibyslav, vyjádření k existenci sítí ve vlastnictví města

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly vzneseny žádné návrhy či námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

- projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu,
- záměr je v souladu s platným územním plánem města Přibyslav, úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 4, nabytí účinnosti dne 20.07.2022,
- záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9 schválené vládou České republiky dne 29.01.2025, úplné znění závazné od 01.03.2025,
- záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, která nabyla účinnosti dnem 20.10.2021,
- stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 152 stavebního zákona,
- splnění požadavků na ochranu zdraví vyplývá ze souhlasného závazného stanoviska KHS Kraje Vysočina, č.j. Z/2025/134042, R/2025/1365332 ze dne 23.7.2025 ze dne 23.7.2025
- splnění požadavků z hlediska požární ochrany vyplývá ze souhlasného závazného stanoviska HZS Kraje Vysočina, č.j. HSJI-4579-5/P-2025 ze dne 15.12.2025
- splnění požadavků na ochranu životního prostředí vyplývá ze souhlasného jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Havlíčkův Brod, odbor ŽP, č.j. MHB_OZP/1235/2025/Pr, Z/2025/161350 ze dne 16.10.2025

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi sdělení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Pavel Pátek
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Příbryslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nebyl vyměřen

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PROJEKT efekt s.r.o., IDDS: d47u6th

sídlo: Beckovského č.p. 1882, 580 01 Havlíčkův Brod 1

zastoupení pro: Město Příbryslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbryslav

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ostatní (projektant)

Michal Topolovský, IDDS: hvsdh9y

místo podnikání: Petrkov č.p. 45, Lípa, 580 01 Havlíčkův Brod 1