



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV  
Odbor výstavby a životního prostředí  
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbryslav

Č.j: PRIB\_1521/2026/OVŽP/KU-2  
Spis. zn.: PRIB\_1521/2026/OVŽP/KU  
Vyřizuje: Petr Kunstar  
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz  
Telefon: 569 430 822

Příbryslav, dne: 27.4.2026

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbryslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.4.2026 podali **Jana Bencová, nar. 26.3.1982, Dolní Jablonná č.p. 43, 582 22 Příbryslav a Tomáš Benc, nar. 10.3.1984, Dolní Jablonná č.p. 43, 582 22 Příbryslav, které zastupuje Ing. Eliška Pometlová, IČO 04893352, Česká Jablonná č.p. 28, 582 22 Příbryslav** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**přístavba zádveří a pergoly k rodinnému domu č.p. 43 v Dolní Jablonné**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 95, parc. č. 2159/3 v katastrálním území Dolní Jablonná.

**Stavba obsahuje:**

- ke stávajícímu rodinnému domu je nově navržena přístavba, která bude provedena jako samostatná konstrukce provozně propojená s RD. Bude zastřešena pultovou střechou ve sklonu 9°. Střešní krytina zádveří je plechová, fasáda bude z dřevěného palubkového obkladu jako je na stávajícím RD. Dále bude k objektu RD přistavěna pergola, která je také samostatně stojící. Je zastřešena pultovou střechou ve sklonu 6° a krytinu tvoří polykarbonát. Pergola bude otevřená. Dešťové vody ze střech budou napojeny na stávající rozvody, které jsou svedeny přes retenční nádrž do vsaku. Stávající objekt je navržen jako dřevostavba. Zádveří je založeno na betonových základových pasech, na kterých bude provedena podkladní železobetonová deska. Obvodové stěny budou provedeny z vázaných konstrukcí z dřevěných hranolů, které budou z vnější strany opatřeny laťováním a dřevěnou palubkou a z vnitřní strany laťováním OSB deskou s omítkou. Mezi nosnými hranoly bude minerální izolace. Nadokenní, nadedveří překlady jsou tvořeny dřevěnými výměnami. Do okenních a dveřních otvorů budou osazena plastová okna, zasklená izolačním dvojsklem. Nosnou konstrukcí střechy tvoří krov s krokviemi a vaznicemi. Střecha je navržena pultová. Fasáda bude z palubkového obkladu. Pergola je navržena jako dřevěná konstrukce tvořená sloupky a vaznicemi. Na vaznicích jsou uloženy krokve. Sloupky jsou založeny na betonových patkách. Střešní plášť je polykarbonát. Umístění přístaveb je zřejmé z koordinační situace v měřítku 1 : 200 (číslo výkresu C.3.), která je součástí projektové dokumentace.
- vše v rozsahu a provedení dle projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou autorizoval Ing. Jaroslav Rouš – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1003357), Vejmluvova 316/53, 591 02 Žďár nad Sázavou 2 v únoru 2026. ID dokumentace: SR00X01Y8RXT.

stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
  7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
  13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
  14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 20.3.2026 pod číslem jednacím: VAK/Jn/2026/0599 – vyjádření k povolení stavebního záměru. Stávající vodovodní přípojku pro čp. 43 je nutno zabezpečit tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Potrubí vodovodní přípojky bude opatřeno chráničkou. Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu se sítěmi v naší správě dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Zástupce VAK HB (provoz vodovodů Přibyslav: p. Konstantinovič – tel. 731 848 910) v průběhu stavby a po dokončení prací provede na výzvu zhotovitele kontrolu dodržení všech uvedených požadavků. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz a nemohlo dojít k poškození

- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Benc, nar. 10.3.1984, Dolní Jablonná č.p. 43, 582 22 Příbyslav  
Jana Bencová, nar. 26.3.1982, Dolní Jablonná č.p. 43, 582 22 Příbyslav

**Odůvodnění:**

Dne 23.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu.
- Město Příbyslav – souhlas se stavbou.
- Městský úřad Příbyslav, odbor správy majetku ze dne 21.4.2026 – vyjádření města Příbyslav jako vlastníka sítě televizních kabelových rozvodů (TKR) a vedení veřejného osvětlení (VO). Plánovaná stavba se nedotýká zájmů VO ve vlastnictví města Příbyslav. Plánovaná stavba se nedotýká zájmů TKR ve vlastnictví města Příbyslav.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 20.2.2026 pod značkou 0102481284 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s..
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 20.2.2026 pod značkou: 001174314445 – vyjádření k projektové dokumentaci.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 20.2.2026 pod značkou: 001174314627 – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha 4 ze dne 20.2.2026 pod značkou 0701073145 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s..
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 ze dne 20.2.2026 pod značkou 0201983039 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s..
- Telco Infrastructure, s.r.o., Praha 4 ze dne 20.2.2026 pod značkou 1100337816 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 20.3.2026 pod číslem jednacím: VAK/Jn/2026/0599 – vyjádření k povolení stavebního záměru.
- CETIN a.s., Praha 9 ze dne 20.2.2026 pod číslem jednacím: 48691/26 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s..
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 17.3.2026 pod č.j.: R/2026/46727/2 – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 27.3.2026 pod značkou (č.j.) Z/2026/38584, R/2026/45326. Dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Povinností původce

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petr Kunstar  
referent Odboru výstavby a životního prostředí  
Městského úřadu Přibyslav

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 27.4.2026.

#### Obdrží:

##### účastníci (dodejky)

Ing. Eliška Pometlová, IDDS: ncqytf4

místo podnikání: Česká Jablonná č.p. 28, 582 22 Přibyslav

zastoupení pro: Tomáš Benc, Dolní Jablonná č.p. 43, 582 22 Přibyslav

zastoupení pro: Jana Bencová, Dolní Jablonná č.p. 43, 582 22 Přibyslav

Luboš Benc, Dolní Jablonná č.p. 25, 582 22 Přibyslav

Vojtěch Horský, Dolní Jablonná č.p. 33, 582 22 Přibyslav

Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Přibyslav

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

##### dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS:

4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

**ke zveřejnění obdrží** – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce města Přibyslav po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona) – k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění.

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.

VYVĚŠENO DNE: 28.4.2026  
SEJMUTO DNE: