

**VÝZVAK PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ
ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE ZADANÉ MIMO REŽIM
ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, V PLATNÉM
ZNĚNÍ**

Název veřejné zakázky:	„Stavební úpravy bytu č. 7 v DPS 254, ul. Tržiště, Přibyslav“.
-------------------------------	---

**Článek 1
Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel	
Název:	Město Přibyslav
IČO:	00268097
Adresa sídla:	Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav
Osoba oprávněna za zadavatele jednat:	Martin Kamarád, starosta města
telefon	+420 569 430 837
E-mail:	kamaradm@pribyslav.cz
Kontaktní osoba a spoluautor zadávací dokumentace:	Ing. Ludmila Benešová
Telefon:	+420 603 709 618
E-mail:	benesoval@pribyslav.cz
Profil zadavatele	https://www.pribyslav.cz/vismo/verejne-zakazky.asp?p1=18892

**Článek 2
Vymezení předmětu veřejné zakázky**

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem realizace veřejné zakázky je provedení stavebních úprav v bytě č. 7 ve 2. NP v domě s pečovatelskou službou čp. 254 v ulici Tržiště v Přibyslavi. Jedná se o nájemní byt, ve kterém v současné době nikdo nebydlí. Před nastěhováním nového nájemníka je navržena kompletní oprava bytu. Budou provedeny nové omítky, podlahy, obklady v koupelně a také kompletní nová elektroinstalace, vodoinstalace. Byt bude vybaven částečně novými zařízovacími předměty v koupelně, novými vstupními dveřmi a novými vnitřními dveřmi. Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 2 – Technická specifikace, zpracovaná Ing. Pavlem Pavlíkem, SYSTEM68 s.r.o., Kunětická 2534/2, Praha 2, IČO 03835154, ČKAIT 0700678. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen zákon), která je ve smyslu ust. § 31 zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se

pouze o obdobné použití, které neznámá, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

2.2. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je dům s pečovatelskou službou v Příbyslavi, Tržiště čp. 254/7, p.č. st. 1181 v k.ú. Příbyslav.
Termín realizace specifikován v návrhu smlouvy o dílo.

Článek 3

Zadávací podmínky, dodatečné informace k zadávacím podmínkám

- 3.1. Zadávací podmínky, které tvoří tento dokument včetně příloh, budou zadavatelem zpřístupněny způsobem umožňujícím neomezený a přímý dálkový přístup na adrese profilu zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace pod názvem veřejné zakázky.
- 3.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být zadavateli v souladu s ustanovením § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (**dále jen „zákon“**) doručena elektronicky nejpozději 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě nedodržení této lhůty není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.
- 3.3. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- 3.4. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel účastníkům v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Článek 4

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky zadavatele, včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Článek 5

Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Článek 6

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.
- 6.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně.
- 6.3. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

- 6.4. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky - viz příloha č. 3 – Krycí list nabídky (vzor). Nabídková cena bude zpracována v souladu s těmito zadávacími podmínkami.
- 6.5. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
- 6.6. Všechny případné náklady a výdaje s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 310.000 Kč bez DPH.

Článek 7

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 7.1. Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo, jméno osoby oprávněné jednat za dodavatele, IČO, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).
- 7.2. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Jiné úpravy či zásahy do obchodních podmínek než doplnění údajů v označených částech (v textu zvýrazněno), budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění budou důvodem pro vyřazení nabídky dodavatele ze zadávacího řízení. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.
- 7.3. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, zejména doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.
- 7.4. Dodavatel použije řazení dokumentů v nabídce dle:
- Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů)
 - Krycí list nabídky
 - Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů (dle čl. 9 zadávacích podmínek)
 - Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele
 - Rozpočet
 - f) Harmonogram prací (předpoklad 09/ 2026 – 11/ 2026)**
 - Seznam poddodavatelů
 - Ostatní (Seznam ke střetu zájmů)
- 7.5. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 7.6. Pro sestavení a vyplnění krycího listu se dodavateli doporučuje použít přílohu zadávací dokumentace č. 3 – Krycí list nabídky (vzor).
- 7.7. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést kontakt pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemností na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.
- 7.8. Podání společné nabídky nebo podání nabídky s využitím poddodavatele se řídí příslušným ustanovením zákona.

Článek 8

Podání nabídky, otevírání nabídek

8.1. Nabídka bude doručena osobně na podatelnu MÚ Příbyslav nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele veřejné zakázky: Město Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav, ve lhůtě pro podání nabídky. Rozhodující pro přijetí nabídky je termín přijetí zadavatelem.

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 28. 8. 2026 ve 14:00 hodin.**

Nabídka bude odevzdána zadavateli v zalepené obálce a opatřena nápisem

„NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – „Stavební úpravy bytu č. 7 v DPS 254, ul. Tržiště, Příbyslav“.

Článek 9

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci:

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz Příloha č. 5 ZD).

Dodavatel je dále oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím platného osvědčení vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Certifikátem dodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu údajů v něm uvedených.

9.1. Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže základní způsobilost v rozsahu § 74 zákona způsobem stanoveným v § 53 odst. 4 zákona (tj., kopiemi dokladů, které může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona).

9.2. Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 zákona předložením:

- a) kopie Výpisu z obchodního rejstříku či z jiné obdobné evidence re starší než 3 měsíců přede dnem podání nabídky, pokud je v ní zapsán;
- b) prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky minimálně v rozsahu „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ dle definice uvedené v zákoně č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Technická kvalifikace:

a) Technické kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže v souladu s § 79 odst. 2 zákona seznamem včetně osvědčení min. 3 referenčních zakázek - stavebních prací obdobného charakteru (výstavba či rekonstrukce budov) realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech ve finančním objemu více než **300.000 Kč bez DPH** za jednotlivou stavební akci v seznamu stavebních prací. Seznam bude obsahovat název zakázky, identifikaci objednatele, hodnotu zakázky, termín realizace a kontaktní informace objednatele.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

Článek 10

Způsob hodnocení nabídek

- 10.1. Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost. Ekonomickou výhodnost nabídky bude zadavatel posuzovat dle následujících hodnotících kritérií:

nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha 100 %.

Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky.

- 10.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek provede nejdříve hodnocení nabídek a po něm u vybraného dodavatele posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Článek 11

Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje

Článek 12

Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání

- 12.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v odpovědnosti zaměstnanosti, sociálních a právních práv a životního prostředí. Vybraný dodavatel bude povinen při předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílející se na plnění veřejné zakázky.
- 12.2. V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ bude vybraný dodavatel povinen při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržovat obecně platné právní předpisy vztahující se k životnímu prostředí a dodržet veškeré předpisy upravující zachování neporušeného životního prostředí. Vybraný dodavatel bude muset přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků a dalších nezbytných technologií chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi.

Článek 13

Ostatní podmínky zadávacího řízení

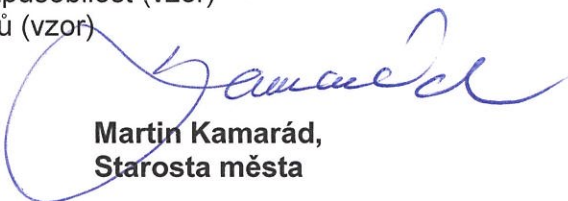
- 13.1. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 13.2. Otevírání nabídek proběhne dle § 109 zákona, bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek je neveřejné.
- 13.3. Pokud dojde k nesouladu údajů uvedených v zadávacích podmínkách a v obchodních podmínkách, platí to, co je uvedeno v obchodních podmínkách.
- 13.5. Pokud by úprava obsažená v zadávací dokumentaci byla v rozporu s úpravou obsaženou v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, použije se bez dalšího úprava obsažená v zákoně.
- 13.6. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- 13.7. Dodavatel spolu s podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 13.8. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 13.9. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do doby podpisu smlouvy o dílo
- 13.10. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 13.11. Neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod., Zároveň nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
- 13.12. Dodavatel je dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

Článek 14

Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky – Smlouva o dílo (návrh);
- Příloha č. 2: Technická specifikace, zpracovaná Ing. Pavlem Pavlíkem, SYSTEM68 s.r.o., Kunětická 2534/2, Praha 2, IČO 03835154.;
- Příloha č. 3: Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení základní způsobilost (vzor)
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení střet zájmů (vzor)

V Příbyslavi dne 14. 8. 2026


Martin Kamarád,
Starosta města