ZASTUPITELSTVO MĚSTA PŘIBYSLAV

Zápis

z 25. veřejného zasedání Zastupitelstva města Přibyslav, konaného dne 26. 08. 2026 v 17:00 hod. na radnici města Přibyslav

Přítomni:	KAMARÁD Martin	- starosta města	
	OMES Michael	- místostarosta města	
	BENC Ota Mgr.	- místostarosta města	
	HENZL Václav	- radní	
	THOMAYER Jan Ing.	- radní	
	DANIŠKOVÁ Věra Mgr.	- zastupitelka	
	HENZLOVÁ Ivana	- zastupitelka	
	JAROŠ Libor	- zastupitel	
	LEHRL Tomáš Ing.	- zastupitel	
	LOUŽECKÁ Ilona, DiS.	- zastupitelka	(příchod v 17:15)
	ORGONÍKOVÁ Lucie Ing.	- zastupitelka	
	ŠEDA David Mgr.	- zastupitel	
	ŠNÝDLOVÁ Anna Mgr.	- zastupitelka	
	VOSTÁL Adam	- zastupitel	
Omluveni:	NEUMANNOVÁ Zdena Mgr.	- zastupitelka	
Návrhová komise:	HENZLOVÁ Ivana	- zastupitelka	
	LEHRL Tomáš Ing.	- zastupitel	
Ověřovatelé:	ORGONÍKOVÁ Lucie Ing.	- zastupitelka	
	THOMAYER Jan Ing.	- radní	
Zapisovatelka:	HÖFEROVÁ Pavlína	- sekretářka	
Za městský úřad:	MATĚJŮ Václav Ing.	- tajemník MÚ	
	PRCHAL Jan Ing.	- vedoucí odboru výstavby a životního prostředí	
	KREJČOVÁ Jana	- referentka odboru výstavby a životního prostředí	
	KACHLÍK Milan Mgr.	- vedoucí odboru hospodářsko-správního	

Ozvučení, televizní a internetový přenos: KAMARÁD Štěpán, VENZHŐFER Vojtěch, KOUDELA Jiří

Veřejnost: žádní občané města a okolí

25. veřejné zasedání zastupitelstva zahájil starosta města p. Kamarád, který přivítal členy zastupitelstva. Dle jednacího řádu starosta oznámil počet přítomných členů ZM (v 17 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva).

Zápis z předchozího veřejného zasedání ze dne 17. 06. 2026 byl řádně ověřený, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky ani námitky a pokládá se za schválený. Byl zveřejněn na webových stránkách města Přibyslav a v Přibyslavském občasníku. Veřejné zasedání bylo řádně svoláno.

Program:

1 Schválení programu zasedání zastupitelstva města konaného dne 26. 8. 2026.
2 Prodej pozemku parc. č. 1995/2 v k. ú. Přibyslav.
3 Prodej části pozemku parc. č. 981/89 v k. ú. Přibyslav.
4 Prodej částí pozemku parc. č. 1679/1 v k. ú. Přibyslav.
5 Prodej pozemků parc. č. 561/2 a 561/9 v k. ú. Hřiště.
6 Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1678/1 a 1670 v k. ú. Přibyslav.
7 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 314/50 v k. ú. Přibyslav.
8 Záměr prodeje pozemků parc. č. 409/7,409/9,534 v k. ú. Staré Ransko, parc. č. 1855/3 v k. ú. Havlíčkova Borová, parc. č. 306 v k. ú. Račín u Polničky, parc. č. 832 v k. ú. Hlinné, parc. č. 2010 v k. ú. Březí nad Oslavou.
9 Pravidla postupu při pořizování změn a úprav Územního plánu Přibyslav.
10 Návrh na změnu č. 6 Územního plánu Přibyslav.
11 Rozpočtové opatření č. 4/2026 k rozpočtu města Přibyslav na rok 2026.
12 Závěrečná zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Přibyslav za volební období 2022-2026.

K bodu č. 1. - Schválení programu zasedání zastupitelstva města konaného dne 26. 8. 2026.

Poslední zasedání zastupitelstva města se konalo dne 17. 6. 2026. Zápis z tohoto jednání byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky ani námitky. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, informace o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce městského úřadu. Na úvod jednání je zapotřebí schválit program zasedání zastupitelstva.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje upravený program zasedání zastupitelstva města konaného dne 26. 8. 2026.

Hlasování:		
	PRO	**13**
	PROTI	**0**
	ZDRŽEL SE	**0**
	NEPŘÍTOMEN	**2**

K bodu č. 2. - Prodej pozemku parc. č. 1995/2 v k. ú. Přibyslav.

Pan …, 582 22 Přibyslav požádal o odprodej pozemku parc. č. 1995/2 zahrada o výměře 134 m² v k. ú. Přibyslav za účelem užívání jako zahrady. Pan … odkoupil v roce 2025 sousední pozemek parc. č. 1995/1. Na pozemek parc. č. 1995/2 má uzavřenou s městem Přibyslav pachtovní smlouvu. Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše bydlení individuální v rodinných domech. Dle znaleckého posudku je cena zjištěná ve výši 42.260 Kč (315,38 Kč/m²) a cena sjednaná ve výši 87.100 Kč (650 Kč/m²). K ceně sjednané bude připočteno DPH ve výši 21 % (pozemek byl využíván k ekonomické činnosti a jedná se o stavební pozemek dle zákona o DPH). Navýšení kupní ceny o DPH zpochybnil pan … (v předchozí konverzaci …). Dle konzultací s FÚ a daňovým poradcem by měl být prodej předmětem DPH, viz vyjádření vedoucího OHS. Kupní cena včetně DPH je za m² stále nižší, než za jakou kupní cenu nabyl do vlastnictví žadatel v loňském roce sousední pozemek. Vyjádření odborů MěÚ Přibyslav k záměru: Souhlasí nebo seznámeni. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce dne 15. 5. 2026 a sejmut dne 1. 6. 2026.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje prodej pozemku parc. č. 1995/2 o výměře 134 m² v k. ú. Přibyslav panu …, 582 22 Přibyslav za kupní cenu 87.100 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 105.391 Kč. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. Pokud příslušná smlouva nebude uzavřena do šesti měsíců od 26. 8. 2026, toto usnesení pozbývá platnosti.

Hlasování:		
	PRO	**13**
	PROTI	**0**
	ZDRŽEL SE	**0**
	NEPŘÍTOMEN	**2**

K bodu č. 3. - Prodej části pozemku parc. č. 981/89 v k. ú. Přibyslav.

Zastupitelstvo města Přibyslav dne 18. 10. 2023 schválilo Smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749, jejímž předmětem je prodej části pozemku 981/89 v k. ú. Přibyslav. Kraj Vysočina má záměr vybudovat na pozemku, v rámci transformace Domova ve Zboží, objekty komunitního bydlení pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením, se službou domov pro osoby se zdravotním postižením a chráněné bydlení, včetně zázemí ambulantní služby denní stacionář/sociálně terapeutická dílna a denních aktivit. Původně měl být tento projekt financován z Integrovaného regionálního operačního programu nebo Národního plánu obnovy. Kraj Vysočina si v případě nezískání dotace zajistí financování z jiných zdrojů. Změna Územního plánu Přibyslav je již v platnosti a do lokality je zajištěn přístup v souladu s územním plánem. Kupní cena byla ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě stanovena na základě znaleckého posudku č. 4348/96/2023 vyhotoveného znalcem Milošem Šimkem ve výši 700 Kč/m². Městem Přibyslav bylo navrženo zřídit právo zpětné koupě v případě, že kupující nesplní účel, pro který mu byl pozemek prodán a zákaz zcizení a zatížení. Dle sdělení pracovníků Kraje Vysočina by jim zatížení pozemku věcným právem mohlo komplikovat dotaci, navrhují do smlouvy vložit ustanovení o odstoupení od smlouvy, pokud do 10 let nezahájí výstavbu.
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce dne 22. 7. 2026, záměr sejmut z úřední desky dne 6. 8. 2026.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje uzavřít Kupní smlouvu mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097, jako prodávajícím a Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 981/89 o výměře 4 082 m² odděleného geometrickým plánem č. 2209-181/2026 z pozemku parc. č. 981/89 v k. ú. Přibyslav za kupní cenu 2.857.400 Kč bez DPH + 21 % DPH, tj. celkem 3.457.454 Kč. Prodej pozemku je za účelem výstavby objektů komunitního bydlení pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením, se službou domov pro osoby se zdravotním postižením a chráněné bydlení, včetně zázemí ambulantní služby denní stacionář/sociálně terapeutická dílna a denních aktivit. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. Pokud příslušná smlouva nebude uzavřena do šesti měsíců od 26. 8. 2026, toto usnesení pozbývá platnosti.

Hlasování:		
	PRO	**13**
	PROTI	**0**
	ZDRŽEL SE	**0**
	NEPŘÍTOMEN	**2**

K bodu č. 4. - Prodej částí pozemku parc. č. 1679/1 v k. ú. Přibyslav.

Pan …, 582 22 Přibyslav, požádal o odkoupení částí pozemku parc. č. 1679/1 o výměře 2 m² (garáž) a cca 5 m² (plot) v k. ú. Přibyslav v souvislosti s kolaudací garáže. Při geodetickém zaměření stavby pro účely kolaudace bylo zjištěno, že stavby garáže a plotu zasahují do pozemku města. Záměr prodeje pozemku byl předložen pouze v takovém rozsahu, aby nebyl omezen vlastníkům pozemku parc. č. 385/1 přístup na tento pozemek. Je nutné zachovat návaznost věcného břemene chůze a jízdy na pozemku parc. č. 2009 na veřejné prostranství – místní komunikaci. Dle znaleckého posudku je cena zjištěná ve výši 5.060 Kč (842,57 Kč/m²) a cena sjednaná ve výši 6.000 Kč (1.000 Kč/m²). Vyjádření odborů MěÚ Přibyslav k záměru: souhlasí nebo seznámeni. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce dne 30. 6. 2026 a sejmut dne 15. 7. 2026.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje prodej pozemků parc. č. st. 2657 o výměře 2 m² a parc. č. 1679/13 o výměře 4 m², oddělených geometrickými plány č. 2199-19/2026 a 2206-37/2026 z pozemku parc. č. 1679/1 v k. ú. Přibyslav panu …, 582 22 Přibyslav za kupní cenu 6.000 Kč. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. Pokud příslušná smlouva nebude uzavřena do šesti měsíců od 26. 8. 2026, toto usnesení pozbývá platnosti.

Hlasování:		
	PRO	**13**
	PROTI	**0**
	ZDRŽEL SE	**0**
	NEPŘÍTOMEN	**2**

K bodu č. 5. - Prodej pozemků parc. č. 561/2 a 561/9 v k. ú. Hřiště.

Pan …, 582 22 Přibyslav a paní …, 582 22 Přibyslav požádali o odprodej pozemků parc. č. 561/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 538 m² a parc. č. 561/9 ostatní plocha, jiná

plocha o výměře 135 m² v k. ú. Hřiště za účelem přístupu na zahradu za domem, ucelení pozemků, místo pro vedení inženýrských sítí pro stavbu RD. Paní … žádala o odprodej pozemků již v roce 2018, záměr prodeje byl schválen. Z důvodu výše kupní ceny paní … žádost zrušila (93,64 Kč/m²). Pro sousedního vlastníka bude v kupní smlouvě zřízeno věcné břemeno svodu dešťové vody ze střech na pozemcích parc. č. st. 20/1 a 20/2 za jednorázovou částku 1.000 Kč. Dle znaleckého posudku je cena zjištěná ve výši 132.660 Kč (197,12 Kč/m²) a cena sjednaná ve výši 168.250 Kč (250 Kč/m²). Odpočet za hodnotu věcného břemene je dle ZP ve výši 5.000 Kč. Vyjádření osadního výboru ve Hřištích k záměru: souhlasí s prodejem. Vyjádření odborů MěÚ Přibyslav k záměru: souhlasí nebo seznámeni. Záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce dne 30. 6. 2026 a sejmut dne 15. 7. 2026.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje prodej pozemků parc. č. 561/2 o výměře 538 m² a parc. č. 561/9 o výměře 135 m² v k. ú. Hřiště panu …, 582 22 Přibyslav a paní …, 582 22 Přibyslav, a to každému ideální 1/2 nemovitých věcí, za celkovou kupní cenu 163.250 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 197.532,50 Kč. Zastupitelstvo města Přibyslav souhlasí se zřízením věcného břemene svodu dešťových vod k tíži pozemku parc. č. 561/2 v k. ú. Hřiště ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. st. 20/1 a parc. č. st. 20/2 v k. ú. Hřiště za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. Pokud příslušná smlouva nebude uzavřena do šesti měsíců od 26. 8. 2026, toto usnesení pozbývá platnosti.

Hlasování:		
	PRO	**13**
	PROTI	**0**
	ZDRŽEL SE	**1**
	NEPŘÍTOMEN	**1**

K bodu č. 6. - Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1678/1 a 1670 v k. ú. Přibyslav.

Pan …, 582 22 Přibyslav požádal o odprodej části pozemku parc. č. 1678/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 25 m² a části pozemku parc. č. 1670 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 3 m² v k. ú. Přibyslav za účelem vystavění parkovací plochy pro osobní automobil. Požadovaný pozemek se nachází v ochranném pásmu TKR. Vyjádření odborů MěÚ Přibyslav: OVŽP - nedoporučuje prodej, došlo by ke zhoršení rozhledových poměrů při výjezdu z dílny místního hospodářství. OSM - seznámen - pro info nutné vyjádření Policie k záměru žadatele - pak popř. prodej, zřízení vjezdu, sjezdu? OHS - nevidí důvod odprodeje majetku města. Sekretariát - nesouhlasí, nejspíš by ovlivnilo rozhledové poměry při výjezdu od dílny města. OTS - nesouhlasí. Město potřebuje manipulační prostor - kontejnery. Dále zhoršení výhledu při výjezdu od dílny MH.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1678/1 o výměře cca 25 m² a části pozemku parc. č. 1670 o výměře cca 3 m² v k. ú. Přibyslav a rozhoduje záměr města vyvěsit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasování:		
	PRO	**3**
	PROTI	**1**
	ZDRŽEL SE	**10**
	NEPŘÍTOMEN	**1**

Usnesení nebylo přijato.

K bodu č. 7. - Záměr prodeje části pozemku parc. č. 314/50 v k. ú. Přibyslav.

Na základě žádosti pana …, 582 22 Přibyslav a pana …, 582 22 Přibyslav schválilo Zastupitelstvo města Přibyslav v roce 2025 záměr prodeje části pozemku parc. č. 314/50 o výměře cca 120 m² v k. ú. Přibyslav. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce. Při přípravě geometrického plánu pro oddělení pozemků byla s dopravním projektantem řešena otázka charakteru komunikace v případě vybudování garáží (sjezd x místní komunikace) a možnost napojení na tyto garáže. Výsledkem bylo rozhodnutí odprodat část příjezdové komunikace panu … a veřejnou část ukončit na hranici s plánovanou garáží pana …. Dle zaměření se na předmětné části také nachází živý plot vlastníka sousedního pozemku parc. č. 314/47 paní …. Paní … jsme se záměrem odprodat větší část pozemku parc. č. 314/49 panu … seznámili a paní … s odprodejem příjezdové části komunikace nesouhlasí, proto tento záměr nebude realizován a k rozšíření původního záměru dojde pouze o cca 6 m² a to jenom u pozemku parc. č. 314/50 a to tak, aby případný výjezd z garáže vyhovoval k manipulaci panu …. Vyjádření odborů MěÚ Přibyslav: seznámeni.

Zastupitelka Danišková před hlasováním k bodu č. 7 oznámila možný střet zájmů a hlasování se zdržela.

Diskuse:
Zastupitel V. Henzl se dotázal, zda je nabídka pro zájemce přijatelná i v případě, že by s ní paní … nesouhlasila. J. Krejčová uvedla, že paní … s navrženým řešením souhlasí. Zájemci měli původně zájem o odkup pozemku ve větším rozsahu, s čímž paní … nesouhlasila. Po následné dohodě všech zúčastněných byl rozsah navrhovaného prodeje upraven.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 314/50 o výměře cca 6 m² v k. ú. Přibyslav a rozhoduje záměr města vyvěsit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasování:		
	PRO	**13**
	PROTI	**0**
	ZDRŽEL SE	**1**
	NEPŘÍTOMEN	**1**

K bodu č. 8. - Záměr prodeje pozemků parc. č. 409/7,409/9,534 v k. ú. Staré Ransko, parc. č. 1855/3 v k. ú. Havlíčkova Borová, parc. č. 306 v k. ú. Račín u Polničky, parc. č. 832 v k. ú. Hlinné, parc. č. 2010 v k. ú. Březí nad Oslavou.

Představenstvo Lesního družstva obcí přijalo dne 27. 7. 2026 usnesení per rollam, kterým doporučuje členským obcím prodat a koupit (směna) pozemky uvedené v přijatém usnesení. Navržené pozemky k prodeji Lesnímu družstvu obcí jsou fakticky dlouhodobě užívány jako komunikace, přestože je jich většina vedena jako lesní pozemky. Záměrem je převézt tyto pozemky z provozních a ekonomických důvodů do vlastnictví družstva a podílnickým obcím naopak převézt do podílového spoluvlastnictví lesní pozemky, které jsou skutečně užívané. Předmětnou část pozemku parc. č. 2010 v k. ú. Březí nad Oslavou hodlá LDO následně vyměnit se soukromými osobami. Vzhledem k tomu, že se jedná zejména o převod přístupových cest k nemovitým věcem, které mají v podílovém spoluvlastnictví obce, do

vlastnictví firmy (kterou také vlastní obce) bylo LDO požádáno o bližší upřesnění provozních a ekonomických důvodů:
Provozní a ekonomické důvody:
1) Provozní a ekonomické přínosy pro obce
- Obce získají lesní pozemky. Tyto pozemky jsou pro obec provozně nenáročné, nevyžadují investice ani údržbu.
- Možnost pronajmout lesní pozemky družstvu. Obec může získané lesní pozemky pronajmout zpět družstvu, které je bude dále využívat pro lesnické hospodaření. ➜ Obci se začne pravidelně vyplácet pachtovné, které posílí její rozpočet. ➜ Jde o stabilní a dlouhodobý příjem bez nákladů.
- Směna je hodnotově vyrovnaná. Obec předá cestu, kterou využívá veřejnost, a získá lesní pozemek, který může bez nákladů pronajmout.

2) Provozní a ekonomické přínosy pro Lesní družstvo obcí
- Družstvo získá vlastnické právo k cestám, které reálně používá. To umožní jejich efektivní správu, údržbu a investice bez nutnosti žádat o souhlas obce.
- Možnost zařadit opravy cest do nákladů Opravy cest, které družstvo používá při těžbě a svozu dřeva, budou daňově uznatelné náklady.
- Jednodušší přístupy do lesů. Družstvo bude vlastnit cesty, které potřebuje pro svoji činnost → odpadnou majetkové komplikace.

Vyjádření odborů MěÚ Přibyslav: seznámeni.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje záměr prodeje, případně směny pozemků parc. č. 409/7 o výměře 14 466 m², parc. č. 409/9 o výměře 1057 m², parc. č. 534 o výměře 1 426 m² v k. ú. Staré Ransko, parc. č. 1855/3 o výměře 5 290 m² v k. ú. Havlíčkova Borová, parc. č. 306 o výměře 1 278 m² v k. ú. Račín u Polničky, parc. č. 832 o výměře 1 982 m² v k. ú. Hlinné a části pozemku parc. č. 2010 o výměře cca 835 m² v k. ú. Březí nad Oslavou, a to ideálních 88/710 celku do vlastnictví Lesního družstva obcí, Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČO 64259773 a rozhoduje záměr města vyvěsit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasování:	**PRO**	**14**
	PROTI	**0**
	ZDRŽEL SE	**0**
	NEPŘÍTOMEN	**1**

K bodu č. 9. - Pravidla postupu při pořizování změn a úprav Územního plánu Přibyslav.

Město Přibyslav disponuje vnitřním předpisem "Pravidla postupu při pořizování změn a úprav Územního plánu Přibyslav" z roku 2011. Tento předpis musí být aktualizován, aby odpovídal novému stavebnímu zákonu. Nová pravidla reflektují ustanovení nového stavebního zákona a odstraňují potřebu uzavírat dohodu o úhradě nákladů, úhradu nákladů podmiňuje ZM při schvalování podnětu.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje pravidla postupu při pořizování změn a úprav Územního plánu Přibyslav. Dokument nabývá účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem města Přibyslav.

Hlasování:	**PRO**	**14**

PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**0**
NEPŘÍTOMEN	**1**

K bodu č. 10. - Návrh na změnu č. 6 Územního plánu Přibyslav.

Starosta navrhl rozdělit rozpravu a hlasování k jednotlivým usnesením.

Hlasování:

PRO	**14**
PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**0**
NEPŘÍTOMEN	**1**

Na základě dosud přijatých pěti podnětů na pořízení změny Územního plánu Přibyslav podle § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se předkládají k projednání tyto podněty:

A) Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, Přibyslav
Žádá o změnu územního plánu za účelem změny trasy dopravního koridoru pro přeložku silnice I/19. Město Přibyslav navrhuje zrušení aktuálního vymezení trasy koridoru (jižního obchvatu města Přibyslav) CNU.1 a vymezení nového koridoru CNU.1 (severní obchvat města Přibyslav) dle trasy varianty D vycházející ze studie zpracované Milanem Blažkem, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (ČKAIT 0101525) ze společnosti BLAHOPROJEKT, s.r.o., Čechova 727, 370 01 České Budějovice, IČO 02451379.
Pořizovatel ÚP, kterým je MÚ Havlíčkův Brod sdělil, že obchvat by byl součástí zadání změny ÚP. Pokud není zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, lze předpokládat tento požadavek od orgánu ochrany životního prostředí (KrÚ Kraje Vysočina). Potom je doporučeno rozdělení změny na dvě změny. Jedna by řešila samostatné požadavky a druhá samostatně severní obchvat a případné využití uvolněných ploch po jižní variantě koridoru.

Diskuse:
Zastupitel J. Thomayer poděkoval za předložený návrh a za snahu o změnu územního plánu. Uvedl, že navrženou variantu považuje za smysluplnou.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Přibyslav spočívající ve změně trasy dopravního koridoru CNU.1 pro přeložku silnice I/19, a to zrušení stávajícího vymezení trasy koridoru (jih města - jižní obchvat) a vymezení nové trasy koridoru (sever města - severní obchvat) vycházející ze studie zpracované Milanem Blažkem, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (ČKAIT 0101525) ze společnosti BLAHOPROJEKT, s.r.o., Čechova 727, 370 01 České Budějovice, IČO 02451379. Požadavek bude zařazen do nejbližší projednávané změny Územního plánu Přibyslav.

Hlasování:

PRO	**14**
PROTI	**0**

ZDRŽEL SE	**0**
NEPŘÍTOMEN	**1**

B) …, 580 01 Havlíčkův Brod
Požaduje změnit využití plochy na pozemku parc. č. 131/6, 131/9, 131/5 v k.ú. Utín o výměře cca 5000 m². Aktuální využití plochy AU - zemědělské všeobecné. Požadované využití plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická - VZ.
Důvody žádosti: stavba zemědělského objektu rodinného příslušníka hospodařícího na dotčeném a přilehlém pozemku.
Pořizovatel ÚP, kterým je MÚ Havlíčkův Brod sdělil, že je změna za určitých podmínek možná.
OVŽP navrhuje v případě odsouhlasení změny stanovit podmínku, aby případná plocha VZ plynule navazovala na stávající zástavbu a nové vymezení se upravilo. Takto bylo připraveno aktuální znění usnesení k této žádosti.

Diskuse:
Zastupitel V. Henzl se dotázal, zda se k navrhovaným změnám vyjadřují osadní výbory. M. Kamarád odpověděl, že se v této fázi jedná pouze o návrh změny územního plánu a osadní výbory budou mít možnost se k němu vyjádřit v rámci veřejného projednání.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Přibyslav spočívající ve změně využití plochy AU - zemědělské všeobecné na navrhované využití plochy VZ - výroba zemědělská a lesnická na pozemcích parc. č. 131/6, 131/9 a 131/5 v k. ú. Utín o výměře cca 5000 m². Podmínka: Plocha VZ bude upravena tak, aby její nové vymezení plynule navazovalo na stávající zástavbu. Žadatel uhradí poměrnou část nákladů na pořízení změny Územního plánu Přibyslav, výše úhrady bude schválena Zastupitelstvem města Přibyslav při vydání nové změny Územního plánu Přibyslav. Požadavek bude zařazen do nejbližší projednávané změny Územního plánu Přibyslav.

Hlasování:	
PRO	**14**
PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**0**
NEPŘÍTOMEN	**1**

C) …, 582 22
Požaduje změnit využití plochy na pozemku parc. č. 434/5 a části pozemku parc. č. 434/17 v k.ú. Dobrá o výměře cca 1500 m². Aktuální využití plochy MU – plochy smíšené krajinné. Požadované využití plochy BI – bydlení individuální.
Důvody žádosti: aktuálně se v ploše BI nachází pouze postavený dům. Žadatel chce k domu oplotit zahradu, ale ta je na nezastavitelném území. Pro možnost oplocení zahrady kolem domu je třeba získat zastavitelné území. Žadatel také doložil souhlas majitele pozemku parc. č. 77/2 v k. ú. Dobrá - plocha BI Z.23 s přesunutím využitelné plochy o potřebné výměře.
Pořizovatel ÚP, Havlíčkův Brod sdělil, že předmětná změna se týká části pozemku, který je v KN veden jako zahrada. Pokud severní hranice oplocení bude po hranici plochy MU – smíšené krajinné všeobecné a nebude zasahovat do zemědělské plochy – AU, lze předpokládat souhlas dotčených orgánů.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Přibyslav spočívající ve změně využití plochy MU - plochy smíšené krajinné na navrhované využití plochy BI - bydlení individuální na části pozemků parc. č. 434/5 a 434/17 v k. ú. Dobrá o výměře cca 1500 m². Žadatel uhradí poměrnou část nákladů na pořízení změny Územního plánu Přibyslav, výše úhrady bude schválena Zastupitelstvem města Přibyslav při vydání nové změny Územního plánu Přibyslav. Požadavek bude zařazen do nejbližší projednávané změny Územního plánu Přibyslav.

Hlasování:		
	PRO	**14**
	PROTI	**0**
	ZDRŽEL SE	**0**
	NEPŘÍTOMEN	**1**

D) …, Praha – Podolí 140 00
Požaduje změnit využití plochy na pozemku parc. č. st. 20 a 1647/5 v k.ú. Přibyslav. Aktuální využití plochy OU – občanské vybavení všeobecné. Požadované využití plochy SC – smíšené obytné centrální.
Důvody žádosti: záměr výstavby bytů v podkroví stávajícího objektu a doplňkových staveb – garáží na sousedních pozemcích.
Pořizovatel ÚP, kterým je MÚ Havlíčkův Brod sdělil, že u plochy změny v zastavěném území, lze předpokládat souhlas dotčených orgánů.

Diskuse:
Starosta M. Kamarád uvedl, že v budoucnu bude muset vlastník nemovitosti vyřešit také parkovací místa.
Zastupitel L. Jaroš se dotázal, zda se na pozemku nacházejí garáže. J. Prchal odpověděl, že se zde určité garáže nacházejí a že lze předpokládat, že by v budoucnu mohly na pozemku vzniknout i další.
Zastupitel L. Jaroš se dále dotázal, zda záměr vybudování bytů umožní orgány památkové péče. Starosta M. Kamarád odpověděl, že tuto skutečnost v současné době nelze předjímat.
Zastupitel A. Vostál uvedl, že by změnu podpořil pouze za podmínky, že vlastník opraví také fasádu domu. Starosta M. Kamarád odpověděl, že případná rekonstrukce domu bude zahrnovat nejspíše i řešení fasády. Z hlediska památkové péče je objekt považován za cenný. Pokud se vlastníkovi podaří připravit projekt rekonstrukce splňující požadavky památkové péče, bude její součástí s největší pravděpodobností také obnova fasády.
Místostarosta M. Omes připomněl, že v době, kdy byla nemovitost v minulosti nabízena k prodeji, město zvažovalo její koupi. Jelikož se však pro objekt nepodařilo nalézt vhodné využití, od tohoto záměru bylo upuštěno.
Zastupitel O. Benc se ujistil, zda by v případě nepřijetí navrženého usnesení nebyla tato změna dále projednávána. Starosta M. Kamarád odpověděl, že se jedná pouze o první krok procesu změny územního plánu a následně budou probíhat další zákonem stanovená projednání.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Přibyslav spočívající ve změně využití plochy OU - občanské vybavení všeobecné na navrhované využití plochy SV - smíšené obytné centrální na pozemcích parc. č.

st. 20 a 1647/5 v k. ú. Přibyslav. Žadatel uhradí poměrnou část nákladů na pořízení změny Územního plánu Přibyslav, výše úhrady bude schválena Zastupitelstvem města Přibyslav při vydání nové změny Územního plánu Přibyslav. Požadavek bude zařazen do nejbližší projednávané změny Územního plánu Přibyslav.

Hlasování:		
	PRO	**14**
	PROTI	**0**
	ZDRŽEL SE	**0**
	NEPŘÍTOMEN	**1**

E) …, 582 22 Přibyslav
Požaduje změnit využití plochy na pozemku parc. č. 699 a 697/1 v k.ú. Česká Jablonná. Aktuální využití plochy MU (697/1) – smíšené krajinné všeobecné a AU (699) – zemědělské všeobecné. Požadované využití obou ploch BI – bydlení individuální.
Důvody žádosti: Zajištění pozemků pro bydlení svých potomků. Pořizovatel ÚP, kterým je MÚ Havlíčkův Brod sdělil, že oba předmětné pozemky mají výměru cca 4200 m^2, tj. na 4 – 5 RD, vymezením by vznikla proluka (parc.č.700), v Č. Jablonné jsou nezastavěné plochy Z.15, Z.16, část plochy Z.17, Z.18 a Z.61. Pozemky se nacházejí v 1. třídě ochrany ZPF, vysoce chráněná půda, lze předpokládat nesouhlas dotčených orgánů.
OVŽP na základě vyjádření pořizovatele nedoporučuje schválit aktuální znění žádosti.

Diskuse:
Zastupitel V. Henzl se dotázal, jaký by byl postup v případě, že by zastupitelstvo změnu schválilo, ale následně by ji příslušné orgány nepovolily. Starosta M. Kamarád odpověděl, že pořízení každé změny územního plánu je spojeno s určitými náklady. Pokud zastupitelstvo pořízení změny schválí, ale v průběhu dalšího projednávání nebude změna povolena, ponese žadatel náklady na její pořízení, neboť změnu vyvolal.
J. Prchal doplnil, že pokud žadatel změnu vyvolal, měl by také uhradit náklady s ní spojené.
Zastupitel V. Henzl se dále dotázal na přibližnou výši nákladů na pořízení takové změny. Starosta M. Kamarád uvedl, že by se mohlo jednat přibližně o 12 000 Kč, přičemž konkrétní částka závisí na rozsahu změny. Předchozí změna územního plánu byla nákladnější, neboť její součástí byla také standardizace územního plánu.
Zastupitel A. Vostál se dotázal, zda je problémem velikost pozemku a skutečnost, že se jedná o ornou půdu. J. Prchal odpověděl, že problém souvisí s klasifikací půdy a že by bylo nutné v České Jablonné nalézt jinou plochu určenou k bydlení, která by tuto plochu nahradila. Zároveň by bylo nutné získat souhlas soukromých vlastníků dotčených pozemků.
Starosta M. Kamarád se dotázal, zda žadatel již nějaký takový souhlas doložil. J. Prchal odpověděl, že prozatím nikoliv.

Starosta M. Kamarád dále uvedl, že při pořizování územního plánu je rozsah ploch určených k výstavbě posuzován mimo jiné ve vztahu k zastavěnému území a k rozsahu zemědělské půdy v jednotlivých katastrálních územích. Změny územního plánu jsou z tohoto pohledu komplikované, zejména s ohledem na zábor zemědělské půdy.
Místostarosta M. Omes podotkl, že výstavba v místních částech je problematická a jejich rozvoj z hlediska bydlení je velmi komplikovaný.
Starosta M. Kamarád uvedl, že rozsah zastavitelných ploch je posuzován také s ohledem na počet obyvatel a rozsah zemědělské půdy. Doplnil, že většina pozemků je ve vlastnictví soukromých vlastníků a zároveň se zde nachází větší množství neobydlených nemovitostí, z nichž některé jsou nabízeny k prodeji.
Zastupitel V. Henzl se dotázal, zda město žadatele vyzvalo k doložení náhradní plochy.

J. Prchal odpověděl, že ano, přičemž pan … uvedl, že žádost v této podobě předloží a vyčká na rozhodnutí zastupitelstva.
Zastupitel V. Henzl se dále dotázal, zda by bylo možné schválení změny podmínit doložením náhradní plochy. J. Prchal odpověděl, že je nutné projednávat žádost v podobě, v jaké ji žadatel podal. Doplnil, že paní … poukázala na skutečnost, že pan … již disponuje plochou určenou k bydlení, a proto lze předpokládat, že nově požadovanou plochu zamýšlí využít pro soukromé účely. Tento účel ostatně uvádí i ve své žádosti.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Přibyslav spočívající ve změně využití plochy MU smíšené krajinné všeobecné na pozemku parc. č. 697/1 a AU - zemědělské všeobecné na pozemku parc. č. 699 oba v k. ú. Česká Jablonná na navrhované využití plochy BI - bydlení individuální. Žadatel uhradí poměrnou část nákladů na pořízení změny Územního plánu Přibyslav, výše úhrady bude schválena Zastupitelstvem města Přibyslav při vydání nové změny Územního plánu Přibyslav. Požadavek bude zařazen do nejbližší projednávané změny Územního plánu Přibyslav.

Hlasování:		
	PRO	**4**
	PROTI	**0**
	ZDRŽEL SE	**10**
	NEPŘÍTOMEN	**1**

Usnesení nebylo přijato.

Schválené změny zastupitelstvem města budou zařazeny do návrhu Změny č. 6 Územního plánu Přibyslav, případně budou řešeny ve zkráceném řízení.

K bodu č. 11. - Rozpočtové opatření č. 4/2026 k rozpočtu města Přibyslav na rok 2026.

Vzhledem k potřebám změn rozpočtu města na rok 2026 předkládá vedoucí OHS návrh rozpočtového opatření č. 4/2026 k rozpočtu města Přibyslav na rok 2026.

Diskuse:
V. Danišková se dotázala na odkup kogenerační jednotky na skládce.
M. Kamarád uvedl, že v rozpočtu je stanovena maximální částka. Upozornil, že s ohledem na termín voleb se ustavující zasedání zastupitelstva uskuteční nejdříve 4. listopadu a řádné zasedání zastupitelstva přibližně o deset dní později. Město v současné době jedná s vlastníkem stávající kogenerační jednotky, který ji zároveň provozuje, avšak její provoz hodlá ke konci roku ukončit, o možném odkupu tohoto zařízení.
Dále uvedl, že město je povinno zajišťovat likvidaci metanu vznikajícího na skládce. V současné době proto probíhají jednání o ceně zařízení a město současně ověřuje její reálnost a zajišťuje další odborné posouzení. Částka uvedená v rozpočtu je částkou maximální a město předpokládá její snížení.
Studny a vedení umístěné ve skládce budou podle smlouvy z roku 2002 převedeny bezúplatně, resp. za symbolickou cenu 1 Kč. Město není povinno odkoupit stávající kogenerační jednotku a může pořídit zařízení nové. Likvidaci vznikajícího plynu však musí zajistit kontinuálně, přičemž plnění této povinnosti je kontrolováno.
V. Henzl se dotázal na částku určenou na zimní údržbu. M. Kamarád odpověděl, že v této částce jsou zahrnuty také náklady na opravu komunikací ve Hřištích. Zároveň uvedl, že bude

realizována rovněž oprava komunikace v Keřkově.
M. Kachlík upozornil na oddíl 63 – Poplatky za správu investičních nástrojů. Uvedl, že v loňském roce město vložilo do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod majetek v hodnotě přibližně 50 mil. Kč, v důsledku čehož došlo ke zvýšení poplatku za správu. Na druhou stranu se zvýšila také výše dividendy.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026 k rozpočtu města Přibyslav na rok 2026.

Hlasování:		
	PRO	**14**
	PROTI	**0**
	ZDRŽEL SE	**0**
	NEPŘÍTOMEN	**1**

K bodu č. 12. - Závěrečná zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Přibyslav za volební období 2022-2026.

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Přibyslav předkládá Zastupitelstvu města Přibyslav Závěrečnou zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Přibyslav za volební období 2022–2026. Závěrečná zpráva je v příloze.

Předsedkyně kontrolního výboru navrhla stáhnout návrhy usnesení č. 2 a 3 a ponechat pouze návrhy usnesení č. 1 a 4.

M. Kamarád navrhl doplnit do textu usnesení č. 4 také Finanční výbor.

Diskuze:
M. Kamarád poděkoval za spolupráci.

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav bere na vědomí závěrečnou zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Přibyslav za volební období 2022–2026.

Hlasování:		
	PRO	**14**
	PROTI	**0**
	ZDRŽEL SE	**0**
	NEPŘÍTOMEN	**1**

Usnesení:
Zastupitelstvo města Přibyslav oceňuje činnost členů Kontrolního a Finančního výboru za aktivní výkon kontrolní činnosti, odpovědný přístup a spolupráci při zajišťování kontrol samostatné působnosti města.

Hlasování:		
	PRO	**14**
	PROTI	**0**
	ZDRŽEL SE	**0**
	NEPŘÍTOMEN	**1**

Rozprava zastupitelů:
V. Danišková informovala jménem Finančního výboru o výsledcích kontrol provedených ve volebním období 2022–2026. Poděkovala za součinnost a vstřícnost při provádění kontrol a rovněž členům výboru za jejich práci.
A. Šnýdlová poděkovala členům zahraniční komise za jejich činnost. Zmínila letošní společný skautský tábor českých a nizozemských skautů a informovala, že v září se do Nizozemska vydají dvě výpravy, a to myslivci a hráči walking fotbalu. Poděkovala také vedení základní školy za pořádání akcí v rámci programu Erasmus, při nichž se žáci místní školy setkávají se zahraničními studenty.
L. Orgoníková poukázala na skutečnost, že o víkendu, kdy se konala pouť, bylo koupaliště uzavřeno. M. Kamarád odpověděl, že koupaliště bývá o pouťovém víkendu tradičně uzavřeno. Vzhledem k předpovědi vysokých teplot však město upravilo otevírací dobu a koupaliště bylo otevřeno v pátek a v neděli. Doplnil, že v souvislosti s uzavírkou náměstí vede komunikace kolem koupaliště po objízdné trase, kterou využívají také nákladní vozidla, a je proto nutné dbát zvýšené opatrnosti.
M. Kamarád informoval o průběhu investičních akcí města. Byla dokončena oprava komunikací v Ronově nad Sázavou a úprava stavby Andělových. Dokončuje se restaurování sochy Jana Žižky. Probíhá proces předávání stavby na Hesově technickému dozoru investora a byla sepsána reklamace týkající se asfaltových povrchů. Dle dohody pokračuje výstavba tribuny, přičemž dodatkem bude řešena také výstavba hřiště s umělou trávou. Dále probíhá výstavba kanalizace v místní části Hřiště a propojky ulic Jižní a Pecháčkova. Zahájena byla výstavba výtahu a dvou bytů v DPS. Současně probíhá přebírání komunikací po rekonstrukci železnice.
M. Kamarád pozval zastupitele na Mlékárenský den a upozornil na změnu programu, kdy se místo tradičního ohňostroje uskuteční Bublinová show Matěje Kodeše. Dále připomněl komunální volby, které se uskuteční ve dnech 9. a 10. října, a následné Podzimní slavnosti spojené s předáváním Ceny města Přibyslav.
Starosta na závěr poděkoval zastupitelům a radním za spolupráci, členům výborů a komisí za jejich činnost a zaměstnancům městského úřadu za jejich práci.

Jednání ZM ukončil v 26.08.2026 18:16 hod.

Nedílnou součástí zápisu z 25. veřejného zasedání Zastupitelstva města Přibyslav, ve volebním období 2022 - 2026, jsou usnesení ZM Přibyslav od čísla 37/2026 - 51/2026, přijatá dne 26. 08. 2026.

Usnesení ZM byla schvalována včetně příloh, odpovědné osoby a termínu splnění usnesení. Plné znění schválených usnesení jsou přílohou tohoto zápisu.
Příloha č. 1 – Usnesení

37/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje upravený program zasedání zastupitelstva města konaného dne 26. 8. 2026. Termín: 27. 08. 2026 Zajistí: Ing. Matějů Václav Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 2
38/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje prodej pozemku parc. č. 1995/2 o výměře 134 m² v k. ú. Přibyslav panu …, 582 22 Přibyslav za kupní cenu 87.100 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 105.391 Kč. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. Pokud příslušná smlouva nebude uzavřena do šesti měsíců od 26. 8. 2026, toto usnesení

	pozbývá platnosti. Termín: 26. 02. 2027 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 2
39/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje uzavřít Kupní smlouvu mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097, jako prodávajícím a Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 981/89 o výměře 4 082 m² odděleného geometrickým plánem č. 2209-181/2026 z pozemku parc. č. 981/89 v k. ú. Přibyslav za kupní cenu 2.857.400 Kč bez DPH + 21 % DPH, tj. celkem 3.457.454 Kč. Prodej pozemku je za účelem výstavby objektů komunitního bydlení pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením, se službou domov pro osoby se zdravotním postižením a chráněné bydlení, včetně zázemí ambulantní služby denní stacionář/sociálně terapeutická dílna a denních aktivit. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. Pokud příslušná smlouva nebude uzavřena do šesti měsíců od 26. 8. 2026, toto usnesení pozbývá platnosti. Termín: 26. 02. 2027 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 2
40/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje prodej pozemků parc. č. st. 2657 o výměře 2 m² a parc. č. 1679/13 o výměře 4 m², oddělených geometrickými plány č. 2199-19/2026 a 2206-37/2026 z pozemku parc. č. 1679/1 v k. ú. Přibyslav panu …, 582 22 Přibyslav za kupní cenu 6.000 Kč. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. Pokud příslušná smlouva nebude uzavřena do šesti měsíců od 26. 8. 2026, toto usnesení pozbývá platnosti. Termín: 26. 02. 2027 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 2
41/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje prodej pozemků parc. č. 561/2 o výměře 538 m² a parc. č. 561/9 o výměře 135 m² v k. ú. Hřiště panu …, 582 22 Přibyslav a paní …, 582 22 Přibyslav, a to každému ideální 1/2 nemovitých věcí, za celkovou kupní cenu 163.250 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 197.532,50 Kč. Zastupitelstvo města Přibyslav souhlasí se zřízením věcného břemene svodu dešťových vod k tíži pozemku parc. č. 561/2 v k. ú. Hřiště ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. st. 20/1 a parc. č. st. 20/2 v k. ú. Hřiště za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. Pokud příslušná smlouva nebude uzavřena do šesti měsíců od 26. 8. 2026, toto usnesení pozbývá platnosti. Termín: 26. 02. 2027 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1, nepřítomen 1
42/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 314/50 o výměře cca 6 m² v k. ú. Přibyslav a rozhoduje záměr města vyvěsit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Termín: 31. 10. 2026 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1, nepřítomen 1
43/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje záměr prodeje, případně směny pozemků parc. č. 409/7 o výměře 14 466 m², parc. č. 409/9 o výměře 1057 m², parc. č. 534 o výměře 1 426 m² v k. ú. Staré Ransko, parc. č. 1855/3 o výměře 5 290 m² v k. ú. Havlíčkova Borová, parc. č. 306 o výměře 1 278 m² v k. ú. Račín u Polničky, parc.

	č. 832 o výměře 1 982 m² v k. ú. Hlinné a části pozemku parc. č. 2010 o výměře cca 835 m² v k. ú. Březí nad Oslavou, a to ideálních 88/710 celku do vlastnictví Lesního družstva obcí, Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČO 64259773 a rozhoduje záměr města vyvěsit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Termín: 31. 10. 2026 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
44/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje pravidla postupu při pořizování změn a úprav Územního plánu Přibyslav. Dokument nabývá účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem města Přibyslav. Termín: 01. 09. 2026 Zajistí: Ing. Prchal Jan Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
45/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Přibyslav spočívající ve změně trasy dopravního koridoru CNU.1 pro přeložku silnice I/19, a to zrušení stávajícího vymezení trasy koridoru (jih města - jižní obchvat) a vymezení nové trasy koridoru (sever města - severní obchvat) vycházející ze studie zpracované Milanem Blažkem, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (ČKAIT 0101525) ze společnosti BLAHOPROJEKT, s.r.o., Čechova 727, 370 01 České Budějovice, IČO 02451379. Požadavek bude zařazen do nejbližší projednávané změny Územního plánu Přibyslav. Termín: 31. 12. 2026 Zajistí: Ing. Prchal Jan Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
46/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Přibyslav spočívající ve změně využití plochy AU - zemědělské všeobecné na navrhované využití plochy VZ - výroba zemědělská a lesnická na pozemcích parc. č. 131/6, 131/9 a 131/5 v k. ú. Utín o výměře cca 5000 m². Podmínka: Plocha VZ bude upravena tak, aby její nové vymezení plynule navazovalo na stávající zástavbu. Žadatel uhradí poměrnou část nákladů na pořízení změny Územního plánu Přibyslav, výše úhrady bude schválena Zastupitelstvem města Přibyslav při vydání nové změny Územního plánu Přibyslav. Požadavek bude zařazen do nejbližší projednávané změny Územního plánu Přibyslav. Termín: 31. 12. 2026 Zajistí: Ing. Prchal Jan Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
47/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Přibyslav spočívající ve změně využití plochy MU - plochy smíšené krajinné na navrhované využití plochy BI - bydlení individuální na části pozemků parc. č. 434/5 a 434/17 v k. ú. Dobrá o výměře cca 1500 m². Žadatel uhradí poměrnou část nákladů na pořízení změny Územního plánu Přibyslav, výše úhrady bude schválena Zastupitelstvem města Přibyslav při vydání nové změny Územního plánu Přibyslav. Požadavek bude zařazen do nejbližší projednávané změny Územního plánu Přibyslav. Termín: 31. 12. 2026

	Zajistí: Ing. Prchal Jan Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
48/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Přibyslav spočívající ve změně využití plochy OU - občanské vybavení všeobecné na navrhované využití plochy SV - smíšené obytné centrální na pozemcích parc. č. st. 20 a 1647/5 v k. ú. Přibyslav. Žadatel uhradí poměrnou část nákladů na pořízení změny Územního plánu Přibyslav, výše úhrady bude schválena Zastupitelstvem města Přibyslav při vydání nové změny Územního plánu Přibyslav. Požadavek bude zařazen do nejbližší projednávané změny Územního plánu Přibyslav. Termín: 31. 12. 2026 Zajistí: Ing. Prchal Jan Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
49/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026 k rozpočtu města Přibyslav na rok 2026. Termín: 30. 09. 2026 Zajistí: Mgr. Kachlík Milan Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
50/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav bere na vědomí závěrečnou zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Přibyslav za volební období 2022–2026. Termín: 31. 08. 2026 Zajistí: Kamarád Martin Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
51/2026	Zastupitelstvo města Přibyslav oceňuje činnost členů Kontrolního a Finančního výboru za aktivní výkon kontrolní činnosti, odpovědný přístup a spolupráci při zajišťování kontrol samostatné působnosti města. Termín: 31. 08. 2026 Zajistí: Kamarád Martin Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1

Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 4/2026

Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu města Přibyslav na rok 2026

Příjmy

Oddíl/ seskupení	Název oddílu, seskupení, popis změny (uvedené položky nejsou závazným ukazatelem)	položka v Kč	změna v Kč +navýšení -ponížení	rozpočet po RO
00/41	**Neinvestiční přijaté transfery**		**3 855 205,00**	8 968 169,00
	dotace volby - dorovnání dle skutečně získané dotace	72 500,00		
	z Kraje Vysočina na akceschopnost JPO	60 000,00		
	dotace Kraje Vysočina na pečovatelskou službu	778 000,00		
	dotace z Fondu Vysočina na odkanalizování Hřiště	2 700 000,00		
	dotace od Kraje na sociální práci (MPSV)	244 705,00		
55/	**Požární ochrana a integrovaný záchranný systém**		**5 600,00**	109 028,00
	refundace nákladů za zásahy JPO u dopravních nehod	5 600,00		
	celkem		**3 860 805,00**	150 422 415,11

Výdaje

Oddíl	Název oddílu, popis změny (uvedené položky nejsou závazným ukazatelem)	položka v Kč	změna v Kč +navýšení -ponížení	rozpočet po RO
22/	**Doprava**		**850 000,00**	11 835 000,00
	opravy MK + zimní údržba	800 000,00		
	dopravní značení při akcích města	50 000,00		
23/	**Vodní hospodářství**		**2 700 000,00**	56 961 200,00
	kanalizace Hřiště - dotace + rezerva	2 700 000,00		
33/	**Kultura, církve a sdělovací prostředky**		**150 000,00**	9 788 794,00
	RKT tribuna	150 000,00		
37/	**Ochrana životního prostředí**		**2 750 000,00**	35 990 000,00
	odkup kogenerační jednotky - skládka	2 750 000,00		
55/	**Požární ochrana a IZS**		**65 600,00**	3 691 028,00
	užití daru z Kraje Vysočina na JPO	60 000,00		
	užití ref. nákladů za zásahy JPO u dopravních nehod	5 600,00		
61/	**Územní samospráva a politické strany**		**1 167 205,00**	27 818 205,00
	odměny členů výborů, komisí a zastupitelů	850 000,00		
	užití dotace na volby do zastupitelstev obcí	72 500,00		
	užití dotace MPSV - výkon soc. práce	244 705,00		
63/	**Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně**		**20 000,00**	22 045 000,00
	poplatky za správu investičních nástrojů - uložení akcií VaK	20 000,00		
	celkem		**7 702 805,00**	380 220 628,01

/8115	**Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech**		**-3 842 000,00**	229 798 212,90

Oddíl/Pol.	Závazné ukazatele pro zřízené PO		změna v Kč	částka v Kč
31/5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím ZŠ		393 100,00	**18 604 100,00**

ZÁZNAM O JMENOVITÉM HLASOVÁNÍ V ZM 26. 8. 2026

BOD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
USNESENÍ	37/2026	38/2026	39/2026	40/2026	41/2026	---	42/2026	43/2026	44/2026
Thomayer	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Benc	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Kamarád	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PROTI	PRO	PRO	PRO
Omes	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Henzl	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Šnýdlová	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Šeda	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Loužecká	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	ZDRŽ.	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Lehrl	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Jaroš	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Orgoníková	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Danišková	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO
Henzlová	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Vostál	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Neumannová	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.
HLASY	13:0:0:2	13:0:0:2	13:0:0:2	13:0:0:2	13:0:1:1	3:1:10:1	13:0:1:1	14:0:0:1	14:0:0:1

BOD	10-1	10-2	10-3	10-4	10-5	11	12-1	12-2
USNESENÍ	45/2026	46/2026	47/2026	48/2026	---	49/2026	50/2026	51/2026
Thomayer	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Benc	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Kamarád	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO

Omes	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Henzl	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Šnýdlová	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Šeda	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Loužecká	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Lehrl	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Jaroš	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ.	PRO	PRO	PRO
Orgoníková	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Danišková	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Henzlová	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Vostál	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Neumannová	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.	NEPŘ.
HLASY	14:0:0:1	14:0:0:1	14:0:0:1	14:0:0:1	4:0:10:1	14:0:0:1	14:0:0:1	14:0:0:1

Zkratky: ZDRŽ. = zdržel se; NEPŘ. = nepřítomen

HLASY (pořadí hlasování): PRO:PROTI:ZDRŽ.:NEPŘ

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lucie Orgoníková..... podepsáno dne: ……
(ověřovatel)

Ing. Jan Thomayer ….....…… podepsáno dne: ……....
(ověřovatel)

Martin Kamarád …..... podepsáno dne: …….
(starosta)

Zápis byl vyhotoven dne 8. 9. 2026