



7/2026

MĚSTO PŘIBYSLAV

Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přebyslav
tajemník městského úřadu

VÁŠ DOPIS ZN: ---
ZE DNE: 1. 7. 2026
NÁŠ JID: 4136/2026/PŘIB
NAŠE Č. J.: PŘIB_2590/2026/TAJ/MV
ZE DNE: 16. 7. 2026
VYŘÍZUJE: Ing. Václav Matějů / Zdeňka Vodová
TEL: 569 430 831 / 569 430 823
E-MAIL: matejuv@pribyslav.cz / vodovaz@pribyslav.cz

Hubexo Czech Republic
and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12
Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 03441725
ID DS: dc6q2wa

V Přebyslavi dne 16. 7. 2026

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

dne 1. 7. 2026 obdrželo město Přebyslav Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), v níž žádáte o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných naším stavebním úřadem za období od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydaná podle přechodných ustanovení), a to:

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- *rámcové povolení (§ 221)*

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- *povolení změny záměru před dokončením (§ 224)*

E. Odstranění stavby (§ 247–253):

- *povolení odstranění stavby (§ 247–249)*
- *nařízení odstranění stavby (§ 250–253)*

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- *nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)*
- *povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)*

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)*

Žádáte o poskytnutí pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Rozhodnutí týkající se fyzických osob nežádáte. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáte.

Z působnosti Vaší žádosti jste vyloučili tyto typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- *kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)*
- *rozhodnutí o předčasném užívání stavby*
- *rozhodnutí o zkušebním provozu*
- *dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)*
- *územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)*
- *územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)*
- *územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)*
- *rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)*

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- *kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)*
- *povolení předčasného užívání stavby (§ 236)*
- *povolení zkušebního provozu (§ 237)*
- *povolení změny využití území (§ 215)*
- *povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)*
- *rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)*
- *dodatečné povolení stavby (§ 256)*

Tímto Vám poskytujeme Vámi požadované informace – viz přílohy.

Přílohy:

1. povolení stavby

S pozdravem

Maléjů Václav Ing.
16.07.2026 14:38:53



Ing. Václav Matějů
tajemník městského úřadu Příbryslav
(podepsáno elektronicky)



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j.: PRIB_239/2026/OVŽP/PP-7
Spis. zn.: PRIB_239/2026/OVŽP/PP
Vyřizuje: Ing. Pavel Pátek
E-mail: patekp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 2.6.2026



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8. 6. 2026

Městský úřad v Příbyslavi
dne 2. 6. 2026

Podpis [redacted]

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.1.2026 podala f.

**Havlíčková Borová zemědělská a.s., IČO 25252267, Pivovarská č.p. 162,
582 23 Havlíčkova Borová**

(*dále jen "stavebník"*),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Voliérový chov nosnic – Oudoleň

(*dále jen "stavba"*)

na pozemcích č.st. 149, 150, 173 a parc. č. 571/5, 599/3, 599/21 v katastrálním území Oudoleň.

Stavba obsahuje:

Soubor nových staveb sestávající ze čtyř stavebních objektů:

- o SO-01 novostavbu ocelové haly pro chov slepic se servisní budovou
- o SO-02 venkovní manipulační plochy
- o SO-03 vnější oplocení areálu
- o SO-04 nové vedení venkovní splaškové kanalizace se zaústěním do stávajících jímek

Popis stavby:

- **objekt SO-01** - jedná se o výstavbu nové haly o velikosti 97,88 x 15,11 m se zastřešením sedlovou střechou s výškou hřebene +6,350 m a výškou okapu +5,100 m od podlahy haly s kapacitou 19 800 ks nosnic a se samostatnou servisní budovou pro balení vajec a s hygienickým zázemím pro zaměstnance o velikosti 17,2 x 10,2 m se zastřešením sedlovou střechou s výškou hřebene +4,560 m a výškou okapu +3,560 m od podlahy. Obě budovy jsou vzájemně výškově odsazeny o 1,0 m oproti sobě a vzájemně propojeny spojovacím krčkem s vyrovnávacím schodištěm. Nosnou konstrukci objektu tvoří ocelová rámová konstrukce se svislými sloupy v modulech 4,43 m v podélné ose. Opláštění stěn a podhledu je

navrženo ze sendvičových panelů s požární odolností EW/EI 15, které budou osazeny uvnitř ocelové nosné konstrukce. Zastřešení je navrženo trapézovým plechem na ocelových tenkostěnných profilech, podlaha železobetonová s betonovým obvodovým soklem. Odvětrání zajišťují podtlakové ventilátory. Objekt je napojen na areálové rozvody NN a vody a novým vedením splaškové kanalizace do stávajících jímek v areálu objektu,

- **objekt SO-02** - jedná se o manipulační plochy před západním štítem objektu SO-01 a u expedice vajec, které naváží na plochy stávající. Manipulační plochy budou sloužit jako nájezd do objektu, kompenzující rozdíl výšek mezi podlahou nového objektu a stávajícím terénem – asfaltem. Povrch nových ploch bude proveden z asfaltobetonu, celková zastavěná plocha 443 m²,
- **objekt SO-03** - jedná se o kompletní oplocení nového objektu, včetně řešení nových vjezdových bran a branky pro zaměstnance a umístění desinfekčního rámu u hlavní brány na západní straně. Oplocení je navrženo z klasického drátěného pletiva s ocelovými sloupky a podhrabovými deskami s roztečí po 3 m, vysoké 1,8 m. Celková délka oplocení je 366 m včetně bran a branek. Osazeny budou tři průjezdné brány pro techniku investora a jedna branka pro zaměstnance. Oplocení bude provedeno po pozemcích stavebníka uvnitř stávajícího zemědělského areálu dle zákresu na výkrese C3-koordinační situace,
- **objekt SO-04** - jedná se o odvedení splašků z nové haly a servisní budovy do stávajících jímek. Pro zaústění splaškových vod ze servisní budovy bude využita stávající jímka na pozemku p.č. 599/3. Splaškové vody z haly pro nosnice (z odtokových kanálků) budou zaústěny do stávající jímky na pozemku p.č. 571/5 na východní straně nově navrženého objektu haly. Do této jímky budou svedeny i splašky ze dna trusného kanálu. Celková délka kanalizace je 44,50 m, použité potrubí PVC-U, SN12, profil DN 250, DN 200 + 3 ks kanalizačních šachet.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala f. A4L stavby s.r.o., IČ: 038 86 514, Lidická 1214, 570 01 Litomyšl, autorizoval Ing. Jan Jiříček, ČKAIT 0701328.
2. Stavba bude provedena v souladu se zpracovaným požárně bezpečnostním řešením stavby, které zpracoval Ing. Lukáš Vohradník, autorizovala Ing. Lea Trestrová, ČKAIT 0701462, Dašická 1218, Pardubice; veškerá opatření vyplývající z této zprávy budou realizována do doby konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Před zahájením výstavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu jméno a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám dotčeným shora uvedenou stavbou.
7. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod.
8. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby její negativní vlivy byly sníženy na minimum. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

9. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Terén pozemků dotčených výše uvedenou stavbou bude po dokončení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
11. Stavebník je povinen respektovat a řídit se všemi podmínkami, které jsou stanoveny v jednotlivých rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních uvedených v předložených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení:
- ✓ KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č.j. R/2026/97432 ze dne 7.5.2026 - se záměrem se souhlasí za splnění podmínek:
 - 1) *Před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) bude provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů v chráněných venkovních prostorech staveb v denní době a noční době, při běžném provozu celého zemědělského areálu v Oudoleni. Měření hluku bude obsahovat i třetinooktávovou analýzu pro vyhodnocení přítomnosti tónové složky. Měřicí místa a strategie měření budou odsouhlaseny KHS kraje Vysočina. Pokud výsledky měření prokáží, že v chráněných venkovních prostorech staveb okolní obytné zástavby dochází k překračování hygienických limitů hluku, bude nutno ze strany investora stavby navrhnout a provést dodatečná účinná protihluková opatření*
 - ✓ KVS pro Kraj Vysočina, Rantířovská 94/22, Horní Kosov, Jihlava č.j. R/2026/110577/2 ze dne 18.5.2026
 - ✓ HZS Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, koordinované závazné stanovisko č.j. HSJI-365-4/HB-2026 ze dne 29.1.2026
 - ✓ KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí ve věci zjišťovacího řízení č.j. KUJI29955/2026, spis. zn. OZPZ 347/2026 ze dne 1.4.2026
 - ✓ KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko č.j. KUJI39472/2026, OZPZ227/2026MI ze dne 6.5.2026
 - ✓ Povodí Vltavy, stanovisko správce povodí, zn. PVL-4088/2026/240 – Gá ze dne 21.1.2026:
 - 1. *Podlaha haly chovu nosnic a splašková kanalizace budou provedeny jako nepropustné z hlediska průniku závadných látek do okolního terénu a podloží a následně do povrchových a podzemních vod v souladu s § 90 (příloha č. 13) vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.*
 - 2. *Ke kolaudačnímu řízení bude doložen doklad o vodotěsnosti splaškové kanalizace a stávajících jímek (protokoly o provedené zkoušce těsnosti stávající jímky nebudou starší 5 let) a aktualizace havarijního plánu.*
 - 3. *Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona (ropné látky). Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.*
 - ✓ ČEZ Distribuce a.s., sdělení k existenci sítí zn. 0102450316 ze dne 18.12.2025
 - ✓ Telko Infrastructure s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100318129 ze dne 18.12.2025
 - ✓ ČEZ ICT Services a.s., sdělení o existenci vedení zn. 0701053046 ze dne 18.12.2025
 - ✓ Telko Pro Services a.s., sdělení o existenci vedení zn. 0201959478 ze dne 18.12.2025
 - ✓ CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 135508/26 ze dne 18.5.2026
 - ✓ GasNet Služby s.r.o., vyjádření č.j. 5003479220 ze dne 18.12.2025
 - ✓ Obec Oudoleň, vyjádření k existenci sítí
12. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží stavebník stavebnímu úřadu kromě jiných náležitostí i vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu včetně identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje a dále Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- ✓ termín zahájení stavby
 - ✓ závěrečnou kontrolní prohlídku
 - ✓ dokončení stavby se žádostí o její kolaudaci
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Havlíčková Borová zemědělská a.s., Pivovarská č.p. 162, 582 23 Havlíčkova Borová
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč

Odůvodnění:

Dne 12.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.1.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.5.2026.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID: SR00X02166N2

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č.j. R/2026/97432 ze dne 7.5.2026
- KVS pro Kraj Vysočina, Rantířovská 94/22, Horní Kosov, Jihlava č.j. R/2026/110577/2 ze dne 18.5.2026
- HZS Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, koordinované závazné stanovisko č.j. HSI-365-4/HB-2026 ze dne 29.1.2026
- KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí ve věci zjišťovacího řízení č.j. KUJI29955/2026, spis. zn. OZPZ 347/2026 ze dne 1.4.2026
- KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko č.j. KUJI39472/2026, OZPZ227/2026MI ze dne 6.5.2026
- Povodí Vltavy, stanovisko správce povodí, zn. PVL-4088/2026/240 – Gá ze dne 21.1.2026:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- nebyly vzneseny žádné návrhy či námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy;

- projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu,
- záměr je v souladu s platným územním plánem obce Oudoleň, úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3, nabytí účinnosti dne 10.03.2025,
- záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9 schválené vládou České republiky dne 29.01.2025, úplné znění závazné od 01.03.2025,
- záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, která nabyla účinnosti dnem 20.10.2021,

- stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Oudoleň, Povodí Vltavy, státní podnik, závod
Dolní Vltava

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Toto oznámení zašle také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- strpět provádění kontrolních prohlídek během výstavby

Při provádění stavby je zhotovitel povinen:

- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- provádět nebo odstraňovat stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- podle § 153 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby,
- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- stavbyvedoucí je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Pavel Pátek
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Příbram

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 14.5.2026 převodem na účet.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Havlíčkova Borová zemědělská a.s., IDDS: gauedkj
sídlo: Pivovarská č.p. 162, 582 23 Havlíčkova Borová

Obec Oudoleň, IDDS: w35bmpz

sídlo: Oudoleň č.p. 123, 582 24 Oudoleň

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava I

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v
sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod I

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava I

na vědomí (projektant)

Ing. Jan Jiříček, IDDS: imqysp7

místo podnikání: Lidická č.p. 1214, 570 01 Litomyšl-Město